

Кому Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный
наименование застройщика
застройщик «Кронос»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
350000, Краснодарский край, г. г. Краснодар
полное наименование организации – для
ул. Длинная, дом 100, оф. 210
юридических лиц, его почтовый индекс,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «20» апреля 2020

№ 23 - 308000 - 1028 - 2020

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0117031:1187 по ул. Красина, с. Цемдолина, в г. Новороссийске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», 350000, Россия, г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 2 – 1 – 3 – 009619 – 2020 от 26 марта 2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0117031:1187
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0117031
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 23308000-047-0031-0011032 от 26 июля 2018 года	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект внесения изменений в проект планировки территории в районе ул. Красина, с. Цемдолина в муниципальном образовании город Новороссийск, утвержден постановлением № 5441 от 05.11.2019 г.	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p style="text-align: center;">Проектная документация разработана: ИП Логвинов А.В., 298612, Республика Крым, г. Ялта, ул. Цветочная, 4, 45.</p> <p style="text-align: center;">Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях: -ИП Рыбцов А.В., 350087, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Комарова В.М., д. 42, кв. 1</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0117031:1187 по ул. Красина, с. Цемдолина, в г. Новороссийске			
Общая площадь (кв.м):	52794,0	Площадь участка (кв.м):	9998
Объем (куб. м):	158625,60	в том числе подземной части (куб.м):	7516,5
Количество этажей (шт.):	25; 25; 25; 1	Высота (м):	70,81; 70,91; 71,61
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1; 1; 1; 1	Вместимость (чел.):	1143
Площадь застройки (кв. м):	2209,4		
Иные показатели:	<p><u>Жилой дом Литер 1</u> Площадь застройки – 2197,10 кв.м.</p> <p>БС-1 Этажность – 24 эт.; количество этажей – 25 эт., в том числе подземных этажей – 1 шт.; площадь жилого здания – 17975,60 кв.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 676,0 кв.м.; строительный объем – 53909,8 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 2496,6 куб.м.; жилая площадь квартир – 4887,0 кв.м.; площадь квартир (за исключением балконов) – 11571,9 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов) – 12028,9 кв.м.; количество квартир – 286 шт., в том числе количество студий – 25 шт., количество 1 комнатных – 189 шт., количество 2 комнатных – 72 шт.; количество жителей – 386 чел.; количество кладовых – 47 шт.; общая площадь кладовых – 253,8 кв.м.; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества – 2959,8 кв.м., в том числе общая площадь подвала и технических помещений – 408,8 кв.м.; высота здания – 70,81 кв.м.</p> <p>БС-2 Этажность – 24 эт.; количество этажей – 25 эт., в том числе подземных этажей – 1 шт.; площадь жилого здания – 16807,30 кв.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 643,8 кв.м.; строительный объем – 50666,9 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 2384,2 куб.м.; жилая площадь квартир – 4838,9 кв.м.; площадь квартир (за исключением балконов) – 11065,8 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов) – 11412,2 кв.м.; количество квартир – 263 шт., в том числе количество студий – 24 шт., количество 1 комнатных – 168 шт., количество 2 комнатных – 71 шт.; количество жителей – 369 чел.; количество кладовых – 21 шт.; общая площадь кладовых – 97,9 кв.м.; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества – 2827,5 кв.м., в том числе общая площадь подвала и технических помещений – 485,3 кв.м.; высота здания – 70,91 кв.м.</p>		

		<p>БС-3 Этажность – 24 эт.; количество этажей – 25 эт., в том числе подземных этажей – 1 шт.; площадь жилого здания – 17975,60 кв.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 676,0 кв.м.; строительный объем – 53909,8 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 2496,6 куб.м.; жилая площадь квартир – 4902,5 кв.м.; площадь квартир (за исключением балконов) – 11633,5 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов) – 12090,5 кв.м.; количество квартир – 287 шт., в том числе количество студий – 24 шт., количество 1 комнатных – 191 шт., количество 2 комнатных – 72 шт.; количество жителей – 388 чел.; количество кладовых – 49 шт.; общая площадь кладовых – 270,1 кв.м.; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества – 2892,5 кв.м., в том числе общая площадь подвала и технических помещений – 334,6 кв.м.; высота здания – 71,61 кв.м.</p> <p><u>Подземная насосная станция пожаротушения Литер 2 и подземные резервуары</u> Площадь застройки надземной части – 12,30 кв.м.; площадь застройки подземной части ниже отм. 0.000 – 56,2 кв.м.; количество этажей – 1 шт.; строительный объем – 139,1 куб.м.; общая площадь – 35,5 кв.м.; полезная площадь – 35,5 кв.м.; общее количество подземных резервуаров объемом по 112 куб.м. – 4 шт.; производительность (суммарная) насосной – 139,32 куб.м/ч.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "30" марта 2024 г. в соответствии с **Положительным заключением экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23 – 2 – 1 – 3 – 009619 – 2020 от 26 марта 2020 г.**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

30 марта 2024 г.

М.П.
 ДЛЯ
 ДОКУМЕНТОВ



(Handwritten signature)
 (подпись)

А.А.Паскаянц

(расшифровка подписи)