

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на <u>31 декабря</u> <u>2019</u>	Дата (число, месяц, год)	К О Д Ы
Организация <u>ООО "Бонава Санкт-Петербург"</u>	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика _____	по ОКПО	77729846
Вид экономической деятельности <u>Подготовка строительной площадки</u>	ИНН	7841322136
Организационно-правовая форма/ форма собственности: <u>Общество с ограниченной ответственностью/ собственность иностранного юр.лица</u>	по ОКВЭД	43.12
Единица измерения: <u>тыс. руб.</u>	по ОКФС / ОКФС	12300 23
	по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес): 191025, город Санкт-Петербург, проспект Невский, 114-116, литера А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Кроу Русаудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН 7716044594

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ОГРН/ОГРНИП 1037700117949

Пояснения	Наименование показателя	Код показателя	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	527	2 466	49
	Результаты исследований и разработок	1120	-----	-----	-----
	Нематериальные поисковые активы	1130	-----	-----	-----
	Материальные поисковые активы	1140	-----	-----	-----
4, 2.1	Основные средства	1150	12 249	20 981	43 784
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	234 030	210 708	179 924
5, 3.1	Финансовые вложения	1170	6 793	6 793	6 793
	Отложенные налоговые активы	1180	96 035	91 941	31 865
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 584	21 402	25 602
	ИТОГО по разделу I	1100	361 218	354 291	288 017
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
6, 4.1	Запасы	1210	9 400 803	9 245 781	9 474 134
	<i>в том числе затраты в незавершенном производстве</i>	1211	6 939 524	5 032 298	6 849 646
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-----	-----	-----
7, 5.1	Дебиторская задолженность	1230	510 371	533 724	335 290
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	99 718	28 822	8 175
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 479 593	694 885	400 914
	Прочие оборотные активы	1260	1 481	30 794	23 130
	ИТОГО по разделу II	1200	11 491 966	10 534 006	10 241 643
	БАЛАНС	1600	11 853 184	10 888 297	10 529 660

Пояснения	Наименование показателя	Код показателя	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-----	-----	-----
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-----	-----	-----
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 508 026	1 508 026	1 508 026
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 234 628	1 455 420	1 273 725
	ИТОГО по разделу III	1300	4 142 655	3 363 447	3 181 752
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-----	-----	-----
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-----	-----	-----
12, 7	Оценочные обязательства	1430	244 000	251 688	142 081
	Кредиторская задолженность	1440	-----	-----	-----
	Прочие обязательства	1450	-----	-----	-----
	ИТОГО по разделу IV	1400	244 000	251 688	142 081
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-----	1 153 606	3 984 525
13, 5.3	Кредиторская задолженность	1520	7 373 424	6 039 190	3 173 092
	<i>в т.ч. средства, полученные по ДДУ</i>	1521	6 542 718	5 347 815	2 478 609
	Доходы будущих периодов	1530	7 682	-----	-----
12, 7	Оценочные обязательства	1540	85 423	80 366	48 210
	Прочие обязательства	1550	-----	-----	-----
	ИТОГО по разделу V	1500	7 466 529	7 273 162	7 205 827
	БАЛАНС	1700	11 853 184	10 888 297	10 529 660

Руководитель

Малиновская Е.В. по доверенности №69/2019 от 27.06.2019 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " марта

2020 г.



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

За _____ год _____ 2019

Организация: _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности: _____
 Организационно-правовая форма/ форма собственности _____ *Общество с ограниченной ответственностью/ собственность иностранного юр. лица* _____
 Единица измерения *тыс. руб.*

Форма по ОКУД	К О Д Ы
Дата (число, месяц, год)	0710002
по ОКПО	31.12.2019
ИНН	77729846
по ОКВЭД	7841322136
по ОКОПФ / ОКФС	43.12
по ОКЕИ	12300 23
	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2019 г.	За 2018 г.
14	Выручка	2110	5 721 123	4 469 131
14, 6	Себестоимость продаж	2120	(4 120 486)	(3 403 138)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 600 637	1 065 993
14	Коммерческие расходы	2210	(267 816)	(234 827)
14	Управленческие расходы	2220	(317 366)	(369 897)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 015 455	461 269
	Доходы от участия в других организациях	2310	-----	-----
	Проценты к получению	2320	25 528	24 084
	Проценты к уплате	2330	(34 009)	(285 487)
15	Прочие доходы	2340	41 026	135 905
15	Прочие расходы	2350	(71 389)	(183 433)
16	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	976 611	152 338
	Текущий налог на прибыль	2410	(201 497)	(46 694)
	в т.ч постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 082)	(5 090)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-----	-----
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4 094	60 076
	Прочее	2460	-----	15 975
	Чистая прибыль (убыток)	2400	779 208	181 695
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-----	-----
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-----	-----
	Совокупный финансовый результат периода	2500	779 208	181 695
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-----	-----
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-----	-----

Руководитель _____ **Малиновская Е.В. по доверенности №69/2019 от 27.06.2019 г.**
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2020 г.



ОТЧЁТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

За _____ год _____ 2019
 Организация: ООО "Бонава Санкт-Петербург"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности: Подготовка строительной площадки
 Организационно-правовая форма/ Обществу с ограниченной ответственностью/
 форма собственности: собственность иностранного юр.лица
 Единица измерения: тыс руб

К О Д Ы	0710003
Дата (число, месяц, год)	31.12.2019
по ОКПО	77729846
ИНН	7841322136
по ОКВЭД	43.12
по ОКОПФ / ОКФС	12300 23
по ОКЕИ	384

1. ДВИЖЕНИЕ КАПИТАЛА

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 17 г.	3100	400 000	-----	1 508 026	1	1 273 725	3 181 752
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-----	-----	-----	-----	181 695	181 695
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	181 695	181 695
переоценка имущества	3212	X	X	-----	X	-----	-----
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-----	X	-----	-----
дополнительный выпуск акций	3214	-----	-----	-----	X	X	-----
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-----	-----	-----	X	-----	X
реорганизация юридического лица	3216	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Уменьшение капитала - всего:	3220	-----	-----	-----	-----	-----	-----
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-----	-----
переоценка имущества	3222	X	X	-----	X	-----	-----
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-----	X	-----	-----
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-----	-----	-----	X	-----	-----
уменьшение количества акций	3225	-----	-----	-----	X	-----	-----
реорганизация юридического лица	3226	-----	-----	-----	-----	-----	-----
дивиденды	3227	X	X	X	X	-----	-----
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-----	-----	-----	-----
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-----	-----	X
Величина капитала на 31 декабря 20 17 г.	3200	400 000	-----	1 508 026	1	1 455 420	3 363 447
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-----	-----	-----	-----	779 208	779 208
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	779 208	779 208
переоценка имущества	3312	X	X	-----	X	-----	-----
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-----	X	-----	-----
дополнительный выпуск акций	3314	-----	-----	-----	X	X	-----
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-----	-----	-----	X	-----	X
реорганизация юридического лица	3316	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Уменьшение капитала - всего:	3320	-----	-----	-----	-----	-----	-----
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-----	-----
переоценка имущества	3322	X	X	-----	X	-----	-----
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-----	X	-----	-----
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-----	-----	-----	X	-----	-----
уменьшение количества акций	3325	-----	-----	-----	X	-----	-----
реорганизация юридического лица	3326	-----	-----	-----	-----	-----	-----
дивиденды	3327	X	X	X	X	-----	-----
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-----	-----	-----	-----
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-----	-----	X
Величина капитала на 31 декабря 20 19 г.	3300	400 000	-----	1 508 026	1	2 234 628	4 142 655

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли/ (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-----	-----	-----	-----
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-----	-----	-----	-----
исправлением ошибок	3420	-----	-----	-----	-----
после корректировок	3500	-----	-----	-----	-----
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-----	-----	-----	-----
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-----	-----	-----	-----
исправлением ошибок	3421	-----	-----	-----	-----
после корректировок	3501	-----	-----	-----	-----
другие статьи капитала,					
по которым осуществлены корректировки:					
до корректировок	3402	-----	-----	-----	-----
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-----	-----	-----	-----
исправлением ошибок	3422	-----	-----	-----	-----
после корректировок	3502	-----	-----	-----	-----

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	4 142 655	3 363 447	3 181 752

Руководитель Малиновская Е.В. по доверенности №69/2019 от 27.06.2019 г.
(подпись) (расшифровка подписи)

27 " марта 2020 г.



ОТЧЁТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

За _____ год _____ 2019	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	К О Д Ы		
Организация <u>ООО "Бонава Санкт-Петербург"</u>	по ОКПО	0710004	31.12.2019		
Идентификационный номер налогоплательщика _____	ИНН	77729846	7841322136		
Вид экономической деятельности <u>Подготовка строительной площадки</u>	по ОКВЭД	43.12	43.12		
Организационно-правовая форма/ <u>Общество с ограниченной ответственностью/собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23		
форма собственности: <u>иностранного юр.лица</u>	по ОКЕИ	384			
Единица измерения: <u>тыс. руб.</u>					

Наименование показателя	Код	За 2019 г.	За 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 751 434	7 556 965
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 211 820	1 394 375
<i>в т.ч. расчеты с дочерними, зависимыми и основными организациями</i>	4111.1	29 976	31 976
поступления от дольщиков			
	4112	5 518 739	5 838 044
прочие поступления	4119	20 875	324 546
Платежи - всего	4120	(4 747 897)	(4 540 047)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 410 088)	(3 292 281)
<i>в т.ч. расчеты с дочерними, зависимыми и основными организациями</i>	4121.1	(102 818)	(250 957)
в связи с оплатой труда работников	4122	(549 800)	(388 026)
процентов по долговым обязательствам	4123	(37 615)	(416 406)
налога на прибыль организаций	4124	(302 016)	(24 199)
расчеты по налогам и сборам	4125	(11 884)	(62 185)
прочие платежи	4129	(436 494)	(356 950)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 003 537	3 016 918
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 533	12 299
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 533	12 242
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-----	-----
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-----	-----
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-----	57
прочие поступления	4219	-----	-----
Платежи - всего	4220	(70 054)	(35 298)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 554)	(7 398)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-----	-----
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(67 500)	(27 900)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-----	-----
прочие платежи	4229	-----	-----
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(68 521)	(22 999)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	250 000	155 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	250 000	155 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-----	-----
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-----	-----
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-----	-----
прочие поступления	4319	-----	-----
Платежи - всего	4320	(1 400 000)	(2 855 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-----	-----
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-----	-----
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 400 000)	(2 855 000)
прочие платежи	4329	-----	-----
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 150 000)	(2 700 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	785 016	293 919
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	694 885	400 914
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 479 593	694 885
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(308)	52



Руководитель: Е.В. Малиновская (подпись) _____

 марта _____ 2019 г.

Малиновская Е.В. по доверенности №69/2019 от 27.06.2019 г.