

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**

«Бонава Девелопмент»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
188661, Ленинградская область, Всеволожский район,
организации – для юридических лиц),
п. Мурино, пл. Привокзальная, дом 3/1, пом. 74-Н
его почтовый индекс и адрес,
e-mail: info@bonava.com
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **02 сентября 2016 г.**

№ **47-RU47504101-115K-2016**

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7-13 этапы
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-0033-16 29 июля 2016 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0957004:196, 47:07:0957004:245		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0957004		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.12.2011 г. № RU 47504101-0178/11-14, от 11.06.2015 г. № RU 47504101-0067/11-14 выданы администрацией МО «Город Всеволожск» Всеволожский муниципальный район Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Айди», 2016 г. шифр проекта: 28004-107-113-П		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 7 этап: корпус 3.1			
	Общая площадь (кв. м):	4401,23	Площадь участка (кв. м):	29113
	Объем (куб. м):	12725,7	в том числе подземной части (куб. м):	1758,4
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	23,96
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	888,11	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	2899,11

3-16

Количество квартир (шт.):	48	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	3246,97
Количество лифтов (шт.):	1	Общая площадь кладовых (кв. м):	233,33
Количество секций (шт.):	1		
Корпус 3.6			
Общая площадь (кв. м):	4401,23	Площадь участка (кв. м):	29113
Объем (куб. м):	12725,7	в том числе подземной части (куб. м):	1758,4
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	23,91
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	888,11		
Количество квартир (шт.):	48	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	2899,11
Количество лифтов (шт.):	1	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	3246,97
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь кладовых (кв. м):	233,33
Корпус 3.7			
Общая площадь (кв. м):	4401,23	Площадь участка (кв. м):	29113
Объем (куб. м):	12725,7	в том числе подземной части (куб. м):	1758,4
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	23,90
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	888,11		
Количество квартир (шт.):	48	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	2899,11
Количество лифтов (шт.):	1	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	3246,97
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь кладовых (кв. м):	233,33
8 этап: корпус 3.4			
Общая площадь (кв. м):	4401,23	Площадь участка (кв. м):	29113
Объем (куб. м):	12725,7	в том числе подземной части (куб. м):	1758,4
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	23,66
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	888,11		
Количество квартир (шт.):	48	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	2899,11
Количество лифтов (шт.):	1	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	3246,97
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь кладовых (кв. м):	233,33
Корпус 3.4.1			
Общая площадь (кв. м):	4401,23	Площадь участка (кв. м):	29113
Объем (куб. м):	12725,7	в том числе подземной части (куб. м):	1758,4
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	23,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	888,11		
Количество квартир (шт.):	46	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	2780,39
Количество лифтов (шт.):	1	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	3124,51
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь кладовых (кв. м):	233,33
		Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	144
Корпус 3.5			
Общая площадь (кв. м):	3396,1	Площадь участка (кв. м):	29113
Объем (куб. м):	9604,64	в том числе подземной части (куб. м):	1338,42
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	23,99
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	716,77		
Количество квартир (шт.):	36	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	2195,22
Количество лифтов (шт.):	1	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	2511,8
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь кладовых (кв. м):	173,14

899,11

7

9 этап: корпус 3.2			
Общая площадь (кв. м):	4401,23	Площадь участка (кв. м):	29113
Объем (куб. м):	12725,7	в том числе подземной части (куб. м):	1758,4
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	23,96
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	888,11		
Количество квартир (шт.):	48	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	2899,11
Количество лифтов (шт.):	1	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	3246,97
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь кладовых (кв. м):	233,33
Корпус 3.3			
Общая площадь (кв. м):	4401,23	Площадь участка (кв. м):	29113
Объем (куб. м):	12725,7	в том числе подземной части (куб. м):	1758,4
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	23,82
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	888,11		
Количество квартир (шт.):	48	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	2899,11
Количество лифтов (шт.):	1	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	3246,97
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь кладовых (кв. м):	233,33
10 этап: корпус 4.5			
Общая площадь (кв. м):	4401,23	Площадь участка (кв. м):	39300
Объем (куб. м):	12725,7	в том числе подземной части (куб. м):	1758,4
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	23,67
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	888,11		
Количество квартир (шт.):	48	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	2899,11

Количество лифтов (шт.):	1	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	3246,97
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь кладовых (кв. м):	233,33
Корпус 4.6			
Общая площадь (кв. м):	3396,1	Площадь участка (кв. м):	39300
Объем (куб. м):	9604,64	в том числе подземной части (куб. м):	1338,42
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	23,80
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	716,77		
Количество квартир (шт.):	36	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	2195,22
Количество лифтов (шт.):	1	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	2511,80
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь кладовых (кв. м):	173,14
Корпус 4.7			
Общая площадь (кв. м):	4401,23	Площадь участка (кв. м):	39300
Объем (куб. м):	12725,7	в том числе подземной части (куб. м):	1758,4
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	23,52
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	888,11		
Количество квартир (шт.):	48	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	2899,11
Количество лифтов (шт.):	1	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	3246,97
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь кладовых (кв. м):	233,33
11 этап: корпус 4.1			
Общая площадь (кв. м):	4401,23	Площадь участка (кв. м):	39300
Объем (куб. м):	12725,7	в том числе подземной части (куб. м):	1758,4
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	23,70
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

3246,97
233,33

Площадь застройки (кв. м):	888,11		
Количество квартир (шт.):	48	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	2899,11
Количество лифтов (шт.):	1	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	3246,97
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь кладовых (кв. м):	233,33
Корпус 4.4.1			
Общая площадь (кв. м):	4401,23	Площадь участка (кв. м):	39300
Объем (куб. м):	12725,7	в том числе подземной части (куб. м):	1758,4
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	23,65
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	888,11		
Количество квартир (шт.):	48	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	2899,11
Количество лифтов (шт.):	1	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	3246,97
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь кладовых (кв. м):	233,33
Корпус 4.2			
Общая площадь (кв. м):	4401,23	Площадь участка (кв. м):	39300
Объем (куб. м):	12725,7	в том числе подземной части (куб. м):	1758,4
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	23,62
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	888,11		
Количество квартир (шт.):	48	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	2899,11
Количество лифтов (шт.):	1	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	3246,97
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь кладовых (кв. м):	233,33
12 этап: корпус 4.3			
Общая площадь (кв. м):	4401,23	Площадь участка (кв. м):	39300

Объем (куб. м):	12725,7	в том числе подземной части (куб. м):	1758,4
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	23,21
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	888,11		
Количество квартир (шт.):	48	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	2899,11
Количество лифтов (шт.):	1	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	3246,97
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь кладовых (кв. м):	233,33
Корпус 4.4			
Общая площадь (кв. м):	4401,23	Площадь участка (кв. м):	39300
Объем (куб. м):	12725,7	в том числе подземной части (куб. м):	1758,4
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	23,61
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	888,11		
Количество квартир (шт.):	48	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	2899,11
Количество лифтов (шт.):	1	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	3246,97
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь кладовых (кв. м):	233,33
13 этап: корпус 4.8			
Общая площадь (кв. м):	4401,23	Площадь участка (кв. м):	39300
Объем (куб. м):	12725,7	в том числе подземной части (куб. м):	1758,4
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	23,61
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	888,11		
Количество квартир (шт.):	48	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	2899,11
Количество лифтов (шт.):	1	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	3246,97

1758,4
23,21

Количество секций (шт.):	1	Общая площадь кладовых (кв. м):	233,33
Корпус 4.9			
Общая площадь (кв. м):	4401,23	Площадь участка (кв. м):	39300
Объем (куб. м):	12725,7	в том числе подземной части (куб. м):	1758,4
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	23,54
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	888,11		
Количество квартир (шт.):	48	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	2899,11
Количество лифтов (шт.):	1	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	3246,97
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь кладовых (кв. м):	233,33
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 4, 16
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” февраля 20 20 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства (шифр проекта: 28004-107-113-П-ПОС, том 6)

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

К.А. Федосеев

(расшифровка подписи)

“ 02 ” сентября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "31" декабря 2018 г.

Менеджер отдела выдачи разрешений на
строительство и ввод объектов в эксплуатацию
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



"05" августа 2019 г.

(подпись)

Р.В. Скуридина
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

В настоящем документе прошито и пронумеровано
6/шесть листа (ов)



Сра