



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»
Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, каб. 407А,
г. Санкт-Петербург, 195112

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора АО «ЛОЭКСП»

Ирина Владимировна Цветкова _____

« _____ » _____ 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1-13.2 этапы строительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 4, кадастровый номер земельного участка № 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка № 47:07:0957004:245

ЛОЭКСП

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Акционерное общество «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»

Адрес (место нахождения): 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., дом 68, лит. А, оф. 407 А.

Адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., дом 68, лит. А, кабинет 407А.

ИНН 7806268616

КПП 780601001

ОГРН 1177847168960

e-mail: info@loexpert.ru

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Санкт-Петербург».

Адрес (место нахождения): 191025, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 114-116, литер А.

Адрес: 191025, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 114-116, литер А.

ИНН 7841322136

ОГРН 1057812480131

КПП 783450001

e-mail: info@bonava.ru

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий вх. № 312-1-20/ЛОЭ от 14.10.2020.
- Договор о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 81-н от 14.10.2020, дата заключения договора 14.10.2020.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации по объекту законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (реквизиты заявления приведены в п. 1.3 данного заключения).
- Проектная документация на объект капитального строительства (состав представленной на негосударственную экспертизу проектной документации приведен в п. 4.2.1 данного заключения).
- Задание на проектирование (реквизиты и краткое содержание документа приведены в п. 2.7 данного заключения).
- Результаты инженерных изысканий (состав представленных на негосударственную экспертизу отчетных материалов о результатах инженерных изысканий приведен в п. 4.1.1 данного заключения).
- Задания на выполнение инженерных изысканий (реквизиты и краткое содержание документов приведены в п. 3.4 данного заключения).

- Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (сведения о документах приведены в п. 1.2 данного заключения).
- Выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий (реквизиты документов приведены в п. 2.5 и 3.1 данного заключения).

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Положительное заключение негосударственной экспертизы ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от 29.07.2016 № 47-2-1-3-0033-16.

Положительное заключение негосударственной экспертизы АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области» № 47-2-1-2-014743-2019 от 14.06.2019.

Положительное заключение негосударственной экспертизы АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области» № 47-2-1-3-035859-2019 от 13.12.2019.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес и местоположение

Наименование объекта: Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1-13.2 этапы строительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 4, кадастровый номер земельного участка № 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка № 47:07:0957004:245.

Почтовый (строительный) адрес или местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 4, кадастровый номер земельного участка № 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка № 47:07:0957004:245.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта капитального строительства – объект непроектируемого назначения.

Функциональное назначение объекта капитального строительства – Жилой комплекс со встроенными помещениями. Код по классификатору – 19.7.1.4.

Вид работ: строительство.

Кадастровые номера земельных участков: № 47:07:0957004:198, № 47:07:0957004:197, № 47:07:0957004:203, № 47:07:0957004:204, № 47:07:0957004:223, № 47:07:0957004:196, № 47:07:0957004:245.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели сохраняются без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительные заключения АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области» № 47-2-1-3-035859-2019 от 13.12.2019.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Санкт-Петербург».

Адрес (место нахождения): 191025, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 114-116, литер А.

Адрес: 191025, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 114-116, литер А.

ИНН 7841322136

ОГРН 1057812480131

КПП 783450001

e-mail: info@bonava.ru

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, объекта капитального строительства

Природные условия территории, в том числе:

- климатический район и подрайон – Пв;
- ветровой район – П;
- снеговой район – III;
- интенсивность сейсмических воздействий – V баллов;
- категория сложности инженерно-геологических условий – II;
- наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов – морозное пучение грунтов; вероятность подтопления пониженных участков рельефа; тиксотропные свойства грунтов.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

- Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Санкт-Петербург». Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1069 от 15.05.2018, выданная Саморегулируем организацией Ассоциаций «Объединение проектировщиков» (дата регистрации в реестре 05.03.2013 № 08-13).

Адрес (место нахождения): 191025, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 114-116, литер А.

Адрес: 191025, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 114-116, литер А.

ИНН 7841322136

ОГРН 1057812480131

КПП 783450001

e-mail: info@bonava.ru

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

При подготовке проектной документации не использовалась проектная документация повторного использования, в том числе экономически эффективная проектная документация повторного использования.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Задание на изменение проектной документации от 26.09.2020, утвержденное ООО «Бонава Санкт-Петербург».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка № RU 47504101-0178/11-14 с кадастровым номером 47:07:0957004:196.
- Постановление администрации МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.12.2011 № 1142 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка для размещения многоэтажной жилой застройки с кадастровым номером: 47:07:0957004:196».
- Постановление администрации МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 31.12.2014 № 1695 «О внесении изменений в градостроительный план земельного участка, утвержденный постановлением администрации МО «Город Всеволожск» от 30.12.2011 № 1142».
- Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.05.2019 № 148 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:196».
- Градостроительный план земельного участка № RU 47504101-0067/11-14 с кадастровым номером 47:07:0957004:245.
- Постановление Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 11.06.2015 № 2035 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка».
- Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.05.2019 № 149 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 47:07:0957004:245».
- Градостроительный план земельного участка № RU 47504101-0177/11-14 с кадастровым номером 47:07:0957004:198.
- Постановление администрации МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.12.2011 № 1145 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка для размещения многоэтажной жилой застройки с кадастровым номером: 47:07:0957004:198».
- Градостроительный план земельного участка № RU 47504101-0182/11-14 с кадастровым номером 47:07:0957004:197.
- Постановление администрации МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.12.2011 № 1137 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка для размещения многоэтажной жилой застройки с кадастровым номером 47:07:0957004:197».
- Градостроительный план земельного участка № RU 47504101-0175/11-14 с кадастровым номером 47:07:0957004:203.
- Постановление администрации МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.12.2011 № 1143 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка для размещения многоэтажной жилой застройки с кадастровым номером: 47:07:0957004:203».
- Градостроительный план земельного участка № RU 47504101-0004/11-14 с кадастровым номером 47:07:0957004:204.

- Постановление Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области администрации Ленинградской области от 27.05.2016 № 410 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка».

2.9. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (при наличии)

Кадастровые номера земельных участков: № 47:07:0957004:198, № 47:07:0957004:197, № 47:07:0957004:203, № 47:07:0957004:204, № 47:07:0957004:223, № 47:07:0957004:196, № 47:07:0957004:245.

2.10. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

- Застройщик
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Санкт-Петербург».
Адрес (место нахождения): 191025, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 114-116, литер А.
Адрес: 191025, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 114-116, литер А.
ИНН 7841322136
ОГРН 1057812480131
КПП 783450001
e-mail: info@bonava.ru

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

3.1.1. Инженерно-геологические изыскания

Наименование: Закрытое акционерное общество «ЛЕНТИСИЗ».
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1232 от 02.10.2020, выданная саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей» (дата регистрации в реестре 15.12.2015 № 106).
Адрес (место нахождения): 190031, Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.113, лит. А.
Адрес: 190031, Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.113, лит. А.
ИНН 7826692767
ОГРН 1027810276746
КПП 783801001
e-mail: -

Отчетная документация по результатам инженерно-геологических изысканий 25.09.2020.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 4, кадастровый номер земельного участка № 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка № 47:07:0957004:245.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Сведения о застройщике (техническом заказчике) приведены в пункте 2.10 настоящего заключения.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

– Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий ЗАО «ЛЕНТИЗИС» от 11.09.2020, утвержденное ООО «Бонава Санкт-Петербург» - приложение №1 к дополнительному соглашению № 1 от 12.10.2020 к договору 28004-000-МШ-46/2016/64-16 от 15.03.2016.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

– Программа производства инженерно-геологических изысканий ЗАО «ЛЕНТИЗИС» от 11.09.2020, согласованная ООО «Бонава Санкт-Петербург».

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Инженерные изыскания (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические) получили положительное заключение негосударственной экспертизы ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» № 47-1-1-3-0010-16 от 14.01.2016.

Инженерно-геодезические изыскания были представлены дополнительно и получили положительное заключение негосударственной экспертизы АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области» № 47-2-1-3-035859-2019 от 13.12.2019.

В соответствии с заданием на изменение проектных решений представлены дополнительные материалы инженерно-геологических изысканий.

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (указывается отдельно по каждому виду инженерных изысканий с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	64-16ДС1-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
Справочная документация			
	-	Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания	
	28004-000-VI-130/2015/272-15	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
	28004-000-VI-130/2015/272-15; 28004-000-VI-46/2016/64-16	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	

	11-14	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	
--	-------	---	--

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания

В геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена в пределах слабохолмистой озерно-ледниковой равнины Приневской низины.

Участок производства работ представляет собой поле, поросшее луговыми травами, и разделенное на участки мелкими канавами, заросшими кустарником и не высокими деревьями. Глубина канав - 0,40 - 0,50 м. Поверхность участка с перепадом высот до 7,00 м, с уклоном на восток.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 39,70 до 46,80 м (по устьям пройденных выработок).

Инженерно-геологические условия площадки проектируемого строительства относятся ко II (средней) категории инженерно-геологических условий.

Виды выполненных работ

Пробурено 4 скважины глубиной 5,0 - 10,0 м. Общий метраж бурения составил 30,0 м. В процессе бурения отобрано 13 монолитов, 9 образцов нарушенного сложения (в том числе 5 образцов на коррозионные исследования). Отобрано 4 пробы подземных вод, 5 проб на водную вытяжку из грунтов.

Проведены лабораторные исследования состава и физико-механических свойств грунтов. Проведены исследования коррозионной агрессивности грунтов и грунтовых вод по отношению к бетону, к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабеля и к стали. Приведена таблица нормативных и расчетных значений характеристик грунтов.

Ранее на данной площадке были выполнены изыскания в 2015-2016 ЗАО «ЛенТИСИЗ». При написании отчета использовано 50 скважин, глубиной 13,0 - 20,0 м, общим объемом 706 м. Также использованы результаты статического зондирования в 50-ти точках до максимально возможной глубины вдавливания, глубиной от 9,5 до 13,1 м, общим метражом 505,5 м.

Составлен технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.

Характеристика геологического строения

В геологическом строении участка по данным бурения и статического зондирования до глубины 20,0 м принимают участие: современные техногенные образования (*tIV*), и верхнечетвертичные озерно-ледниковые (*lgIII*) отложения.

Отложения с поверхности практически повсеместно перекрыты почвенно-растительным слоем мощностью 0,10 - 0,30 м.

Четвертичная система – Q

Современные отложения – Q IV

Техногенные образования – t IV

ИГЭ-1.1 - насыпные грунты, слежавшиеся: супеси пылеватые пластичные, коричневые, перемешанные с супесями твердыми и песками пылеватыми, влажными, с гравием и галькой изверженных пород до 10 %. Срок отсыпки более 10 лет. Имеют ограниченное распространение. Залегают локально с поверхности, или под почвенно-растительным слоем на глубинах 0,10 - 0,30 м, мощность составляет 0,60 - 2,30 м. $R_0=0,10$ МПа.

ИГЭ - 1.2 - насыпные грунты, слежавшиеся: пески разной крупности, коричневые, влажные, перемешанные с супесями пластичными, с гравием и галькой изверженных пород до 5 %. Срок отсыпки более 10 лет. Залегают под почвенно-растительным слоем на глубине 0,20 м (абс. отм. кровли 39,60 - 43,70 м), мощность составляет 0,50 – 2,0 м. $R_0=0,10$ МПа.

Насыпные грунты имеют неоднородный состав, обладают неоднородными свойствами по глубине и простираню.

*Верхнечетвертичный отдел
Озерно-ледниковые отложения*

ИГЭ - 2.1 – пески средней крупности, средней плотности, неоднородные, коричневые, с прослоями песков мелких, влажные. Имеют ограниченное распространение. Залегают на глубинах 0,60 – 1,50 м (абс. отм. кровли 40,30 - 41,30 м), мощность составляет 0,50 - 1,30 м. Плотность грунта 1,77 г/см³ (влажные); угол внутреннего трения 37 градусов; удельное сцепление 0,02 кг/см²; модуль деформации 35 МПа.

ИГЭ - 2 - пески гравелистые, плотные, неоднородные, коричневые, с прослоями песков крупных, влажные. Имеют ограниченное распространение. Залегают на глубинах 0,20 - 1,50 м (абс. отм. кровли 39,60 - 45,20 м), мощность составляет 1,00 - 2,20 м. Плотность грунта 2,03 г/см³ (влажные); угол внутреннего трения 42 градуса; удельное сцепление 0,02 кг/см²; модуль деформации 45 МПа.

ИГЭ - 3 - супеси пылеватые, твердые, ожелезненные, с прослоями супесей пластичных, коричневые, с прослоями песков пылеватых, влажных, с гравием и галькой изверженных пород до 5 %. Залегают на глубинах 0,20 - 2,50 м (абс. отм. кровли 37,70 - 45,40 м), мощность составляет 0,50 - 4,30 м. Плотность грунта 2,17 г/см³; угол внутреннего трения 31 градус; удельное сцепление 0,055 кг/см²; модуль деформации 20 МПа.

ИГЭ - 4 - суглинки легкие пылеватые, полутвердые, ожелезненные, коричневые, с прослоями песков пылеватых, влажных, с гравием и галькой изверженных пород до 5 %. Залегают с поверхности и на глубинах 0,20 - 4,50 м (абс. отм. кровли 37,40 - 44,70 м), мощность составляет 0,9 - 3,50 м. Плотность грунта 1,98 г/см³; угол внутреннего трения 23 градуса; удельное сцепление 0,036 кг/см²; модуль деформации 13 МПа.

ИГЭ - 5 - суглинки легкие пылеватые, мягкопластичные, тиксотропные, с прослоями суглинков тугопластичных, серые, с прослоями песков пылеватых, насыщенных водой и супесей пластичных. Имеют ограниченное распространение. Залегают на глубинах 1,30 - 4,50 м (абс. отм. кровли 37,40 - 41,70 м), мощность составляет 1,30 – 4,50 м. Плотность грунта 1,95 г/см³; угол внутреннего трения 17 градусов; удельное сцепление 0,020 кг/см²; модуль деформации 9 МПа.

ИГЭ - 6.1 - супеси пылеватые, пластичные ($1L < 0,5$), в кровле - ожелезненные, коричневые, с прослоями песков пылеватых, влажных и суглинков полутвердых. Залегают на глубинах 1,00 - 10,00 м (абс. отм. кровли 33,10 - 44,70 м), мощность, в том числе вскрытая, составляет 0,6-7,0 м. Плотность грунта 1,99 г/см³; угол внутреннего трения 26 градусов; удельное сцепление 0,019 кг/см²; модуль деформации 12 МПа.

ИГЭ - 6.2 - супеси пылеватые, пластичные ($1L > 0,5$), тиксотропные, серые, с прослоями песков пылеватых, насыщенных водой и суглинков мягкопластичных. Залегают на глубинах 1,50 - 7,00 м (абс. отм. кровли 34,2 - 40,90 м), мощность, в том числе вскрытая, составляет 1,20 - 9,70 м. Плотность грунта 1,96 г/см³; угол внутреннего трения 23 градуса; удельное сцепление 0,013 кг/см²; модуль деформации 10 МПа.

ИГЭ - 7 - пески пылеватые, плотные, неоднородные, серые, насыщенные водой, с прослоями супесей пластичных. Залегают на глубинах 3,80 - 16,50 м (абс. отм. кровли 27,70 - 42,80 м), вскрытая мощность составляет 2,50 - 16,10 м. Плотность грунта 2,03 - 2,11 г/см³ (влажные/насыщенные водой); угол внутреннего трения 35 градусов; удельное сцепление 0,007 кг/см²; модуль деформации 34 МПа.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия участка работ на глубину бурения до 20,0 м характеризуются наличием подземных вод приуроченных к комплексу четвертичных отложений.

В верхней части разреза развиты подземные воды, приуроченные к прослоям песков пылеватых в глинистых грунтах озерно-ледникового генезиса (lg III). Воды безнапорные.

В период буровых работ (ноябрь, декабрь 2015 г. сентябрь 2020 г) подземные воды вскрыты локально на глубинах 1,30 - 1,60 м (абс.отм. 39,80 - 41,70 м) и в остальных скважинах на глубинах 3,00 – 6,20 м (абс.отм. 35,90 - 41,00 м). В период буровых работ (март 2016)

подземные воды вскрыты на глубине 1,50 м (абс.отм. 40,80 м) и в остальных скважинах на глубинах 3,30 – 6,20 м (абс.отм. 34,20 - 40,60 м).

Зафиксированные на момент бурения уровни близки к минимальным. Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 2,2 м. В неблагоприятные периоды года максимальные уровни подземных вод можно ожидать на абсолютных отметках, близких к дневной поверхности. Также из-за низкой фильтрационной способности глинистых грунтов в верхней части разреза, слагающих исследованную территорию, возможно переувлажнение почвенно-растительного слоя и временное появление подземных вод типа «верховодка» в техногенных образованиях (ИГЭ - 1.2), песках гравелистых (ИГЭ - 2) и застой инфильтрационных вод в верхней части разреза с образованием "открытого зеркала" подземных вод.

В нижней части разреза развиты подземные воды, приуроченные к пескам пылеватым (ИГЭ - 7). Вскрыты на глубинах 5,50 - 16,50 м (абс. отм. 27,70 - 39,30 м). Воды напорные. Величина напора составляет 1,20 - 13,30 м. Пьезометрический уровень установился на глубинах 1,30 - 8,70 м (абс. отм. 34,20 - 41,00 м). Верхним относительным водоупором являются суглинки мягкопластичные (ИГЭ - 5), супеси пластичные (ИГЭ - 6.1, 6.2), нижний водоупор не вскрыт.

Верхний водоупор развит не повсеместно. В местах его отсутствия - подземные воды безнапорные, имеют общий пьезометрический уровень с выше описанными безнапорными подземными водами.

Установленная агрессивность подземных вод и грунтов к бетону, арматуре (сталь), оболочкам кабеля из алюминия, свинца:

Безнапорные подземные воды слабоагрессивны к бетонам марки W4, по отношению к бетонам марок W6, W8 и к арматуре железобетонных конструкций подземные воды неагрессивны.

По отношению к свинцовой оболочке кабеля обладают высокой степенью коррозионной агрессивности, по отношению к алюминиевой оболочке кабеля подземные воды обладают средней степенью коррозионной агрессивности.

Подземные воды, приуроченные к пескам пылеватым (ИГЭ - 7) слабоагрессивны к бетонам марки W4, по отношению к бетонам марок W6, W8 и к арматуре железобетонных конструкций подземные воды неагрессивны.

Грунты неагрессивны к бетонам марок W4, W6, W8 и к железобетонным конструкциям. Грунты по отношению к свинцовой оболочке кабеля обладают средней степенью коррозионной агрессивности, по отношению к алюминиевой оболочке кабеля грунты обладают средней степенью коррозионной агрессивности.

Грунты обладают высокой степенью коррозионной агрессивности по отношению к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали

Физико-геологические процессы: морозное пучение; сезонное подтопление.

Нормативная глубина сезонного промерзания для насыпных грунтов, слежавшихся (ИГЭ - 1.1, 1.2) составляет 1,45 м; для песков средней крупности (ИГЭ - 2.1) и песков гравелистых (ИГЭ - 2) - 1,28 м; для супесей твердых (ИГЭ3) и пластичных ($IL < 0,5$) (ИГЭ - 6.1) - 1,20 м; для суглинков полутвердых (ИГЭ - 4) - 0,98 м.

По степени морозной пучинистости насыпные грунты, слежавшиеся (ИГЭ - 1.1, 1.2) относятся к пучинистым грунтам; пески средней крупности (ИГЭ - 2.1), пески гравелистые (ИГЭ - 2) и супеси твердые (ИГЭ - 3) - к непучинистым грунтам; суглинки полутвердые (ИГЭ - 4) и супеси пластичные ($IL < 0,5$) (ИГЭ - 6.1) - к слабопучинистым грунтам. Все остальные разновидности грунтов залегают ниже глубины сезонного промерзания.

4.2. Описание технической части проектной документации

Проектная документация по объекту: «Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1-13.2 этапы строительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 4, кадастровый номер земельного участка № 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка № 47:07:0957004:245» получила положительное заключение негосударственной экспертизы ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от 29.07.2016 № 47-2-1-3-0033-16.

Изменения проектной документации получили положительные заключения АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области» № 47-2-1-2-014743-2019 от 14.06.2019 и № 47-2-1-3-035859-2019 от 13.12.2019.

В соответствии с заданием на корректировку внесены изменения в раздел проектной документации «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1 Том 1	28004–107–113– корр3–П–ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 4 Том 4.1	28004–107–113– корр3–П–КР	Конструктивные и объемно- планировочные решения. Текстовая часть. Корпуса 3.5, 4.6	
Раздел 4 Том 4.1	28004–107–113– корр3–П–КР	Конструктивные и объемно- планировочные решения. Текстовая часть. Корпуса 3.1- 3.4, 3.6, 3.7, 4.1-4.5, 4.7-4.9	
	28004-107-113- корр3-П-КР1	Жилой комплекс. Типовая секция	
Раздел 4 Том 4.2	28004–107–113– корр3–П–КР	Конструктивные и объемно- планировочные решения. Графическая часть. Корпуса 3.1- 3.4, 3.6, 3.7, 4.1-4.5, 4.7-4.9	
Справочная документация			
Раздел 1 Том 1	28004–107–113– корр2–П–ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2 Том 2	28004–107–113– корр2–П–ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3 Том 3.1	28004–107–113– корр2–П–АР	Архитектурные решения	
Раздел 3 Том 3.2	28004–107–113– корр2–П–КЕО	Архитектурные решения. Расчет инсоляции и	

		коэффициента естественной освещенности	
Раздел 4 Том 4.1.1	28004–107–113-корр2–П–КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Текстовая часть. Корпуса 3.5, 4.6	
Раздел 4 Том 4.1.2	28004–107–113-корр2–П–КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Текстовая часть. Корпуса 3.1-3.4, 3.6, 3.7, 4.1-4.5, 4.7-4.9	
Раздел 4 Том 4.2.1	28004–107–113-корр2–П–КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Графическая часть. Корпуса 3.5, 4.6	
Раздел 4 Том 4.2.2	28004–107–113-корр2–П–КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Графическая часть. Корпуса 3.1-3.4, 3.6, 3.7, 4.1-4.5, 4.7-4.9	
Раздел 5 Подраздел 5.1 Том 5.1.3	28004–107–113-корр2–П–ЭС	Система электроснабжения. Внутриплощадочные сети электроснабжения	
Раздел 5 Подраздел 5.1 Том 5.1.3.1	28004–107–113-корр2–П–ЭОМЗ	Система электроснабжения. Внутреннее электроснабжение и Электроосвещение (корп. 3.1-3.7, 4.1-4.9)	
Раздел 5 Подраздел 5.1 Том 5.1.4	28004–107–113-корр2–П–ЭН	Система электроснабжения. Наружное электроосвещение	
Раздел 5 Подраздел 5.2 Том 5.2.1	28004–107–113-корр2–П–ВК1	Система водоснабжения. Система внутреннего водоснабжения	
Раздел 5 Подраздел 5.2 Том 5.2.2	28004–107–113-корр2–П–НВК	Система водоснабжения. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения	
Раздел 5 Подраздел 5.3 Том 5.3.1	28004–107–113-корр2–П–ВК2	Система водоотведения. Система внутреннего водоотведения	
Раздел 5 Подраздел 5.3 Том 5.3.2.1	28004-107-113-корр2-П-АВК1	Система водоотведения. Автоматизация систем водоснабжения и водоотведения (корп. 3.5, 4.6)	
Раздел 5 Подраздел 5.3 Том 5.3.2.2	28004-107-113-корр2-П-АВК2	Система водоотведения. Автоматизация систем	

		водоснабжения и водоотведения (корп. 3.1-3.4, 3.6, 3.7, 4.1-4.5, 4.7-4.9)	
Раздел 5 Подраздел 5.4 Том 5.4.1.1	28004-107-113-корр2-П-ОВ1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Система отопления и вентиляции (корп. 3.5, 4.6)	
Раздел 5 Подраздел 5.4 Том 5.4.1.2	28004-107-113-корр2-П-ОВ2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Система отопления и вентиляции (корп. 3.1-3.4, 3.6, 3.7, 4.1-4.5, 4.7-4.9)	
Раздел 5 Подраздел 5.4 Том 5.4.1.3	28004-107-113-корр2-П-ОВ3	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Система отопления и вентиляции (корп. 3.4.1)	
Раздел 5 Подраздел 5.4 Том 5.4.2.1	28004-107-113-корр2-П-АОВ1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Автоматизация систем отопления и вентиляции (корп. 3.5, 4.6)	
Раздел 5 Подраздел 5.4 Том 5.4.2.2	28004-107-113-корр2-П-АОВ2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Автоматизация систем отопления и вентиляции (корп. 3.5, 4.6)	
Раздел 5 Подраздел 5.4 Том 5.4.3	28004-107-113-корр2-П-ТМ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета тепловой энергии	
Раздел 5 Подраздел 5.4 Том 5.4.4	28004-107-113-корр2-П-ТС	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
Раздел 5 Подраздел 5.5 Том 5.5.1.1	28004-107-113-корр2-П-ПВ1	Сети связи. Система проводного радиовещания и РАСЦО (корп. 3.5, 4.6)	
Раздел 5 Подраздел 5.5 Том 5.5.1.2	28004-107-113-корр2-П-ПВ2	Сети связи. Система проводного радиовещания и	

		РАСЦО (корп.3.1-3.4, 3.6, 3.7, 4.1-4.5, 4.7-4.9)	
Раздел 5 Подраздел 5.5 Том 5.5.2.1	28004-107-113-корр2-П-СКТ1	Сети связи. Система коллективного приема эфирного телевидения (корп. 3.5, 4.6)	
Раздел 5 Подраздел 5.5 Том 5.5.2.2	28004-107-113-корр2-П-СКТ2	Сети связи. Система коллективного приема эфирного телевидения (корп. 3.1-3.4, 3.6, 3.7, 4.1-4.5, 4.7-4.9)	
Раздел 5 Подраздел 5.5 Том 5.5.3.1	28004-107-113-корр2-П-ТФ1	Сети связи. Система телефонной связи и доступа в Интернет (корп.3.5, 4.6)	
Раздел 5 Подраздел 5.5 Том 5.5.3.2	28004-107-113-корр2-П-ТФ2	Сети связи. Система телефонной связи и доступа в Интернет (корп. 3.1-3.4, 3.6, 3.7, 4.1-4.5, 4.7-4.9)	
Раздел 5 Подраздел 5.5 Том 5.5.4.1	28004-107-113-корр2-П-СОТ1	Сети связи. Система охранного телевидения (корп.3.5, 4.6)	
Раздел 5 Подраздел 5.5 Том 5.5.4.2	28004-107-113-корр2-П-СОТ2	Сети связи. Система охранного телевидения (корп. 3.1-3.4, 3.6, 3.7, 4.1-4.5, 4.7-4.9)	
Раздел 5 Подраздел 5.5 Том 5.5.5.1	28004-107-113-корр2-П-СКУД1	Сети связи. Система контроля и управления доступом (корп.3.5, 4.6)	
Раздел 5 Подраздел 5.5 Том 5.5.5.2	28004-107-113-корр2-П-СКУД2	Сети связи. Система контроля и управления доступом (корп. 3.1-3.4, 3.6, 3.7, 4.1-4.5, 4.7- 4.9)	
Раздел 5 Подраздел 5.5 Том 5.5.6.1	28004-107-113-корр2-П-СД1	Сети связи. Система диспетчеризации (корп. 3.5, 4.6)	
Раздел 5 Подраздел 5.5 Том 5.5.6.2	28004-107-113-корр2-П-СД2	Сети связи. Система диспетчеризации (корп. 3.1-3.4, 3.6, 3.7, 4.1- 4.5, 4.7- 4.9)	
Раздел 5 Подраздел 5.5 Том 5.5.7	28004-107-113-корр2-П-НСС	Сети связи. Кабельная канализация внутриплощадочных сетей связи	
Раздел 8 Том 8.1	28004-107-113-корр2-П-ООС1	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на	

		период эксплуатации. Корпуса 3.1–3.7, 4.1–4.9	
Раздел 8 Том 8.2	28004–107–113- корп2–П–ООС2	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства. Корпуса 3.1–3.7, 4.1–4.9	
Раздел 8 Том 8.3	28004–107–113- корп2–П–ООС3	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Защита от шума. Корпуса 3.1–3.7, 4.1–4.9	
Раздел 9 Том 9.1	28004–107–113- корп2–П–ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 9 Том 9.2.1	28004–107–113- корп2–П–АУПС1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Система пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре. Автоматизация систем противопожарной защиты (корп.3.5, 4.6)	
Раздел 9 Том 9.2.2	28004–107–113- корп2–П–АУПС2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Система пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре. Автоматизация систем противопожарной защиты (корп.3.1-3.4, 3.6, 3.7, 4.1-4.5, 4.7-4.9)	
	28004-107-113- корп2-П-РР	Отчет расчета пожарного риска. Корпус 3.4.1	
	28004-107-113- корп2-П-РР	Отчет расчета пожарного риска. Корпуса 3.5, 4.6	
	28004-107-113- корп2-П-РР	Отчет расчета пожарного риска. Корпуса 3.1-3.4, 3.6, 3.7, 4.1-4.5, 4.7-4.9	
Раздел 10 Том 10	28004–107–113- корп2–П–ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 10.1 Том 10.1	28004–107–113- корп2–П–ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности	

		и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпуса 3.1–3.7, 4.1–4.9	
	-	Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания	
Раздел 1 Том 1	28004-107-113- корр1-П-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2 Том 2	28004-107-113- корр1-П-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3 Том 3.1	28004-107-113- корр1-П-АР	Архитектурные решения	
Раздел 4 Том 4.3	28004-107-113- корр1-П-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9	
Раздел 5 Подраздел 1 Книга 3 Том 5.1.3	28004-107-113- корр1-П-ЭС	Система электроснабжения. Внутриплощадочные сети электроснабжения	
Раздел 5 Подраздел 5.1 Том 5.1.4	28004-107-113- корр1-П-ЭН	Система электроснабжения. Наружное электроосвещение	
Раздел 5 Подраздел 2 Том 5.2.2	28004-107-113- корр1-П-НВК	Система водоснабжения. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения	
Раздел 5 Подраздел 5.4 Книга 4 Том 5.4.4	28004-107-113- корр1-П-ТС	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутриплощадочные тепловые сети	
Раздел 5.5.1 Том 5.5.1.2	28004-107-113- корр1-Р-ПВЗ	Система проводного радиовещания и РАСЦО	
Раздел 5.5.3 Том 5.5.3.2	28004-107-113- корр1-П-ТФЗ	Система телефонной связи и доступа в Интернет	
Раздел 5 Подраздел 5 Книга 7 Том 5.5.7	28004-107-113- корр1-П-НСС	Сети связи. Кабельная канализация внутриплощадочных сетей связи	
Раздел 6 Том 9	28004-107-113- корр1-Р-ПОС	Проект организации строительства	

Раздел 8 Том 8.2	28004-107-113-корр1-ООС2	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства. Корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9	
Раздел 9.1 Том 9.1	28004-107-113-корр1-Р-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 10 Том 10	17476-1928004-107-113-корр1-Р-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Том № 1	28004-107-113-П-ПЗ	Пояснительная записка	
Том 3.1	28004-107-113-АР	Архитектурные решения	
Том № 3.2	28004-107-113-П-КЕО	Расчёт инсоляции и коэффициента естественной освещённости	
Том № 4.1.1	28004-107-113-П-КР	Конструктивные решения. Текстовая часть (корп. 3.5, 4.6)	
Том № 4.2.1	28004-107-113-П-КР	Конструктивные решения. Графическая часть (корп. 3.5, 4.6)	
Том № 4.1.2	28004-107-113-П-КР	Конструктивные решения. Текстовая часть (корп. 3.1-3.4, 3.6, 3.7, 4.1-4.5, 4.7-4.9)	
Том № 4.2.2	28004-107-113-П-КР	Конструктивные решения. Графическая часть (корп. 3.1-3.4, 3.6, 3.7, 4.1-4.5, 4.7-4.9)	
Том № 5.1.1	28004-107-113-П-ЭОМ	Внутреннее электроснабжение и электроосвещение (корп. 3.5, 4.6)	
Том № 5.1.2	28004-107-113-П-ЭОМ2	Внутреннее электроснабжение и электроосвещение (корп. 3.1-3.4, 3.6, 3.7, 4.1-4.5, 4.7-4.9)	
Раздел 5 Подраздел 5.2 Том 5.2.1	28004-107-113-П-ВК1	Система водоснабжения. Система внутреннего водоснабжения	
Раздел 5 Подраздел 5.3 Том 5.3.1	28004-107-113-П-ВК2	Система водоотведения. Система внутреннего водоотведения	
Том № 5.4.1.1	28004-107-113-П-ОВ1	Отопление и вентиляция (корп. 3.5, 4.6)	

Дело экспертизы № (647-3)нг/5-15

Том № 5.4.1.2	28004-107-113-П-ОВ2	Отопление и вентиляция (корп. 3.1-3.4, 3.6, 3.7, 4.1-4.5, 4.7-4.9)	
Том 8.1	28004-107-113-П-ООС1	Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации	
Том № 8.2	28004-107-113-П-ООС2	Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства	
Том № 9.1	28004-107-113-МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Том № 10	28004-107-113-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Том № 10.1	28004-107-113-П-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	
Том № 12	28004-107-113-П-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
Том № 5.3.2.1	28004-107-113-П-АВК1	Автоматизация систем водоснабжения и водоотведения (корп. 3.5, 4.6)	
Том № 5.4.2.1	28004-107-113-П-АОВ1	Автоматизация систем отопления и вентиляции (корп. 3.5, 4.6)	
Том № 5.4.2.2	28004-107-113-П-АОВ2	Автоматизация систем отопления и вентиляции (корп. 3.5, 4.6)	
Том № 5.5.1.1	28004-107-113-П-ПВ1	Проводное радиовещание и РАСЦО (корп. 3.5, 4.6)	
Том № 5.5.1.2	28004-107-113-П-ПВ2	Проводное радиовещание и РАСЦО (корп. 3.5, 4.6)	
Том № 5.5.2	28004-107-113-П-СКУД2	Система контроля доступа (корп. 3.1-3.4, 3.6, 3.7, 4.1-4.5, 4.7-4.9)	
Том № 5.5.2.1	28004-107-113-П-СКТ1	Система кабельного телевидения (корп. 3.5, 4.6)	

Том № 5.5.3.1	28004-107-113-П-ТФ1	Система телефонной связи и доступа в Интернет (корп. 3.5, 4.6)	
Том № 5.5.2.2	28004-107-113-П-СКТ2	Система коллективного приёма эфирного телевидения (корп. 3.5, 4.3.6)	
Том № 5.5.4.1	28004-107-113-П-СОТ1	Система охранного телевидения (корп. 3.5, 4.6)	
Том № 5.5.4.2	28004-107-113-П-СОТ2	Система охранного телевидения (корп. 3.1-3.4, 3.6, 3.7, 4.1-4.5, 4.7-4.9)	
Том № 5.5.5.1	28004-107-113-П-СКУД1	Система контроля доступа (корп. 3.5, 4.6)	
Том № 5.5.6.1	28004-107-113-П-СД1	Система диспетчеризации (корп. 3.5-4.6)	
Том № 5.5.6.2	28004-107-113-П-СД2	Система диспетчеризации (корп. 3.5, 4.6)	
Том № 9.2.1	28004-107-113-П-АУПС1	Автоматизация систем противопожарной защиты (корп. 3.5, 4.6)	
Том № 9.2.2	28004-107-113-П-АУПС2	Автоматическая система пожарной сигнализации. Автоматизация противопожарной защиты (корп. 3.5, 4.6)	
Раздел 5 Подраздел 4 Книга 4 Том № 5.4.4	28004-107-113-П-ТС	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутриплощадочные тепловые сети	
Раздел 5 Подраздел 5 Книга 7 Том 5.5.7	28004-107-113-П-НСС	Сети связи. Кабельная канализация внутриплощадочных сетей связи	
Раздел 5 Подраздел 1 Книга 3 Том 5.1.3	28004-107-113-П-ЭС	Система электроснабжения. Внутриплощадочные сети электроснабжения. Кабельные линии 0.4 кВ	
Раздел 5 Подраздел 2 Том 5.2.2	28004-107-113-П-НВК	Система водоснабжения. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения	

	28004-000-VI-130/2015/272-15	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
	28004-000-VI-130/2015/272-15; 28004-000-VI-46/2016/64-16	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
	11-14	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	
Том № 5.5.3.2	28004-107-113-П-ТФ2	Система телефонной связи и доступа в Интернет (корп. 3.5, 4.6)	
Раздел 5 Подраздел 5.1 Том 5.1.4	28004-107-113-П-ЭН	Система электроснабжения. Наружное электроосвещение	
Том № 5.4.3	28004-107-113-ТМ	Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учёта тепловой энергии	
Том № 12.2	28004-107-113-СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объёме и о составе указанных работ	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Конструктивные и объемно-планировочные решения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, изменениями конструктивных решений предусматривается:

- уточнение инженерно-геологических условий и результатов расчетов основания зданий, с учетом наличия в основании песков средней крупности, средней плотности (ИГЭ - 2.1);
- уточнен класс применяемой арматуры в плитах перекрытий и покрытий - А500С, класс В500С указан в случае использования сеток для армирования перекрытий;
- уточнены марки по морозостойкости и водонепроницаемости для бетона фундаментных плит, плит перекрытий и покрытий, наружных панелей: к указанным ранее значениям добавлено «не менее»;
- уточнен класс бетона бетонной подготовки фундаментных плит: к указанному ранее значению добавлено «не менее»;
- для фундаментной плиты корпуса 3.3 подготовка из щебеночно-песчаной смеси принята толщиной 370 мм;

- представлен чертеж узла опирания наружной стеновой панели на фундаменты для корпусов 3.1, 3.3, 3.4, 3.4.1, 4.1-4.5, 4.7-4.9, 3.5, 4.6, внесены изменения в узел опирания для корпусов 3.7, 3.6, 3.2: изменен материал заделки опорных стыков – добавлен бетон или аналог;
- изменена конструкция панели подвала в части высоты наружного слоя и утеплителя для корпусов 3.1, 3.3, 3.4, 3.4.1, 4.1-4.5, 4.7-4.9, 3.5, 4.6;
- предусмотрен вариант устройства основания под лестницу с балкона в виде монолитной железобетонной плиты длиной 3,0 м.

Остальные проектные решения сохраняются без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» от 29.07.2016 № 47-2-1-3-0033-16 и положительные заключения АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области» № 47-2-1-2-014743-2019 от 14.06.2019 и № 47-2-1-3-035859-2019 от 13.12.2019.

Рассмотренная часть проектной документации, в которую внесены изменения, совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена государственная экспертиза и получено положительное заключение, указанное выше.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», и являются достаточными для разработки проектной документации.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	64-16ДС1-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
<i>Справочная документация</i>			
	-	Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания	
	28004-000-VI-130/2015/272-15	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
	28004-000-VI-130/2015/272-15; 28004-000-VI-46/2016/64-16	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	

	11-14	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	
--	-------	---	--

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

6. Общие выводы

Изменения проектной документация и результатов инженерных изысканий на строительство жилого комплекса со встроенными помещениями, 7.1-13.2 этапы строительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 4, кадастровый номер земельного участка № 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка № 47:07:0957004:245 *соответствуют установленным требованиям.*

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Брикса Юлия Васильевна 1.2. Инженерно-геологические изыскания МС-Э-38-1-9166 выдан 12.07.2017 (дата окончания действия 12.07.2022) эксперт	Серийный номер сертификата 01D6 0103 3B6C BD00 0000 0004 0FC2 0001 Действителен с 23.03.2020 по 23.03.2021
Себро Семен Валерьевич 2.1.3. Конструктивные решения МС-Э-52-2-9670 выдан 12.09.2017 (дата окончания действия 12.09.2022) эксперт	Серийный номер сертификата 01D6 01EB 3721 2630 0000 0004 0FC2 0001 Действителен с 24.03.2020 по 24.03.2021