



**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, литер А

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 114
О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА**

г. Санкт-Петербург
(место составления)

«21» октября 2019 г.
(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Бонава Санкт-Петербург»,

(наименование застройщика, ОГРН, ИНН,

ОГРН 1057812480131, ИНН 7841322136, 191025, г. Санкт-Петербург, пр-кт Невский, д. 114-116, литера А

адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

и подтверждает, что степень готовности проекта/этапов проекта

«Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7-13 этапы.

9 этап: корпус 3.3»

(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

строящегося(ихся) (создаваемого(ых)) по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 4, 16, земельный

(адрес(а) проекта с указанием муниципального района, поселения,

участок с кадастровым номером 47:07:0957004:245

городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)

на основании разрешения на строительство

47-RU47504101-115К-2016 от 02.09.2016

(номер и дата выдачи)

выданного комитетом государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области, со сроком действия до 31.12.2028

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

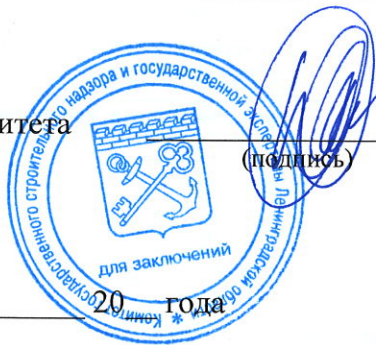
СОСТАВЛЯЕТ **21,0** процентов.

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности:

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
Степень готовности проекта/этапов проекта, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ($C_{фз}$), в	27

%	
Размер фактически понесенных затрат (руб.)	62 937 274,00
Планируемая стоимость проекта/ <u>этапов проекта</u> (руб.)	233 000 000,00
Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером (С _{кэ}), в %	15
Основания применения критериев степени готовности проекта/ <u>этапа проекта</u> , предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	Соглашение № 29 от 01.03.2017 о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области (пп. «б» п. 3)
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте/ <u>этапах проекта</u> , в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, м2	3132,44
Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, штук / м2	9 / 495,94

Заместитель председателя комитета
(должность)



(подпись)

Лобановский Д.А.
(фамилия, инициалы)

М.П.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ получил " __ " _____ 20__ года

_____ (должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании _____

(указываются наименование и реквизиты документа о представительстве)

от " __ " _____ 20__ года

(заполняется в случае получения заключения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица - застройщика в соответствии с учредительными документами)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ направлено заказным почтовым отправление с уведомлением о вручении

_____ (дата направления, исх. №)