

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н

(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 20 22 г.

Организация ООО "Бонава Санкт-Петербург" Форма по ОКУД _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки по ОКПО _____
по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной по ОКОПФ/ОКФС _____
ответственностью/собственностью иностранного юр.лица по ОКЕИ _____
Единица измерения: тыс. руб. _____
Местонахождение (адрес) 191025, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 114-116,
лит. А _____

Коды		
0710001		
30	09	2022
77729846		
7841322136		
43.12		
12300	23	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН _____
ОГРН/ _____
ОГРНИП _____

7716044594
1037700117949

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код показа теля	На 30 сентября	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 22 г. ³	20 21 г. ⁴	20 20 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	17 020	28	37
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 870	8 994	93 513
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	434 875	259 765	131 201
	Финансовые вложения	1170	24 090	15 090	15 090
	Отложенные налоговые активы	1180	60 050	72 233	85 912
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 768 550	1 203 462	147 169
	Итого по разделу I	1100	2 319 455	1 559 572	472 922
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 047 066	2 728 759	5 532 136
	<i>в том числе затраты в незавершенном производстве</i>	1211	1 129 915	1 144 683	2 426 543
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	134 028	199 010	277 555
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	610 000	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 482 504	1 850 154	3 033 729
	Прочие оборотные активы	1260	2 091	112	8 431
	Итого по разделу II	1200	3 665 689	5 388 035	8 851 851
	БАЛАНС	1600	5 985 144	6 947 607	9 324 773

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код показателя	На 30 сентября 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	240 622	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 730 925	2 968 327	1 817 836
	Итого по разделу III	1300	4 371 548	3 368 328	2 217 837
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	415 597	10 253	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	89 896	101 882	132 305
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	505 493	112 135	132 305
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	941 263	3 180 677	6 549 035
	<i>в том числе средства, полученные по ДДУ</i>	<i>1521</i>	<i>718 049</i>	<i>2 878 346</i>	<i>5 705 706</i>
	Доходы будущих периодов	1530	30 081	38 216	41 280
	Оценочные обязательства	1540	136 759	248 251	384 316
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 108 103	3 467 144	6 974 631
	БАЛАНС	1700	5 985 144	6 947 607	9 324 773

Руководитель

(подпись)

Малиновская Е.В. (по доверенности №62/2022 от 16.05.2022 г.)
(расшифровка подписи)

" 28 октября 20 22 г.



Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 20 22 г.

Организация ООО "Бонава Санкт-Петербург"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью иностранного юр.лица
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по _____
ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	22
77729846		
7841322136		
43.12		
12300	23	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев	
			20 22 г. ³	20 21 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	2 617 808	4 069 812
	Себестоимость продаж	2120	(1 622 851)	(2 679 280)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	994 957	1 390 532
	Коммерческие расходы	2210	(29 856)	(71 947)
	Управленческие расходы	2220	(161 075)	(221 637)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	804 026	1 096 948
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	100 091	86 165
	Проценты к уплате	2330	(1 200)	(-)
	Прочие доходы	2340	120 957	53 480
	Прочие расходы	2350	(70 985)	(80 752)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	952 889	1 155 841
	Налог на прибыль ⁷	2410	(190 291)	(232 924)
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	(178 108)	(221 002)
	отложенный налог на прибыль	2412	(12 183)	(11 922)
	Прочее	2460	(-)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	762 598	922 901

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев	
			20 22 г. ³	20 21 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷			
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	762 598	922 901
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель _____

Малиновская Е.В. (по доверенности №62/2022 от 16.05.2022 г.)
(расшифровка подписи)

" 28 " октября 20 22 г.

