

Кому: ООО «Специализированный застройщик
Финпроект»

(наименование застройщика)

ИНН: 5904151980, ОГРН: 1065904124846

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

614064, Пермский край, г. Пермь,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Героев Хасана, д. 45а

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.09.2022

№ 59-323-65-2022
(внесение изменений в разрешение на строительство
№ 59-323-05-2022 от 10.02.2022)

*Управление архитектуры и градостроительства администрации
Пермского муниципального района*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>«Застройка жилыми многоквартирными домами по ул. Садовая в с. Фролы, Фроловского с/п, Пермского района, Пермского края» 2 этап (позиция б) (корректировка) позиции б.1, б.2 и б.3</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Строительная Экспертиза»; ООО «Ярстройэкспертиза»; ООО «Строительная Экспертиза»; ООО «Строительная Экспертиза»; ООО «СтройЭкспертиза»; ООО «Строительная Экспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 4-1-1-0361-15 от 19.08.2015; № 76-2-1-2-0099-18 от 06.03.2018; № 59-2-1-3-001302-2020 от 21.01.2020; № 59-2-1-3-007027-2020 от 05.03.2020; № 59-2-1-2-028070-2020 от 30.06.2020; № 59-2-1-2-004909-2022 от 31.01.2022</i>

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:3430001:885	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:3430001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>Градостроительный план земельного участка RU59526323-18616 от 30.09.19, подготовленный отделом градостроительства и ведения ИСОГД МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Постановление администрации Пермского муниципального района от 24.10.2018 № 546 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки, предусматривающие размещение объектов местного значения»</i>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><i>ООО «ГАРХИТ», г. Пермь, 2015 г., шифр проекта 23-15;</i></p> <p><i>ООО «Артипроект», г. Пермь, 2019-2021 гг., шифр проекта 23-15 (23-15-6.2-ПЗ изм. 4, 23-15-ПЗУ изм. 4)</i></p> <p><i>ООО «М-СИТИ», г. Пермь, 2021 г., шифр проекта 23-15/20-6.4</i></p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Позиций 6.1		
	Общая площадь (кв.м.):	11845,0	Площадь участка (кв.м.): 5823,0
	Объем (куб.м.):	38175,0	в том числе подземной части (куб. м.) 3113,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): -

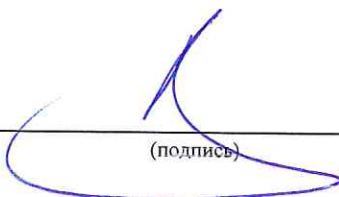
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1580,0		
	Иные показатели	<p><i>Этажность (эт.) – 9.</i> <i>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 8117,50.</i> <i>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 8476,15.</i> <i>Общая площадь по встроенной части офисов (кв.м) – 248,9.</i> <i>Количество квартир – 188 шт,</i> <i>в том числе:</i> <i>Количество 1-комнатных (шт.) – 60;</i> <i>Количество 1-комнатных-студий (шт.) – 32;</i> <i>Количество 2-комнатных (шт.) – 34;</i> <i>Количество 2-комнатных-студий (шт.) – 34;</i> <i>Количество 3-комнатных (шт.) – 28</i></p>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Позиций 6.2			
	Общая площадь (кв.м.):	11845,0	Площадь участка (кв.м.):	7002,0
	Объем (куб.м.):	38175,0	в том числе подземной части (куб. м.)	3114,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1502,0		
	Иные показатели	<p><i>Этажность (эт.) – 9.</i> <i>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 8386,20.</i> <i>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 8749,7.</i> <i>Количество квартир (шт.) – 185,</i> <i>в том числе:</i> <i>Количество 1-комнатных (шт.) – 69;</i> <i>Количество 1-комнатных-студий (шт.) – 26;</i> <i>Количество 2-комнатных (шт.) – 43;</i> <i>Количество 2-комнатных-студий (шт.) – 18;</i> <i>Количество 3-комнатных (шт.) – 29</i></p>		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Позиций 6.3			
	Общая площадь (кв.м.):	8753,0	Площадь участка (кв.м.):	19448,0
	Объем (куб.м.):	28412,0	в том числе подземной части (куб. м.)	2367,0

	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1122,0		
	Иные показатели	<p><i>Этажность (эт.) – 9.</i></p> <p><i>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 6224,7.</i></p> <p><i>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 6487,75.</i></p> <p><i>Количество квартир (шт) – 123, в том числе:</i></p> <p><i>Количество 1-комнатных (шт) – 60;</i></p> <p><i>Количество 2-комнатных (шт) – 34;</i></p> <p><i>Количество 3-комнатных (шт) – 29</i></p>		
4.4	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;">Позиций 6.4</p>			
	Общая площадь (кв.м.):	1163,9	Площадь участка (кв.м.):	2705,0
	Объем (куб.м.):	7331,3	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1246,6		
	Иные показатели	<i>Площадь торгового зала (кв. м) – 856,8</i>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	<i>РФ, Пермский край, Пермский район, Фроловское с.п., с. Фролы</i>		
6.1	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до 14 января 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*И.о.зам. начальника
управления архитектуры и
градостроительства
администрации Пермского
муниципального района*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д.Н.Рахматуллин
(расшифровка подписи)

«02» сентября 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до:

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ г.

М.П.