

ООО «Специализированный  
Кому: застройщик Финпроект»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 5904151980, ОГРН 1065904124846  
полное наименование организации – для юридических лиц),

614064, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 45а  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.03.2022

№ 59-323-12-2022

*Управление архитектуры и градостроительства администрации  
Пермского муниципального района*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Застройка жилыми многоквартирными домами по ул. Садовая в с. Фролы, Фроловского с/п,  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Пермского района, Пермского края» 2 этап (позиция б)(корректировка), позиция б.1  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

шифр 23-15, изм. 7, ООО «ГАРХИТ» и ООО «Арпроект», шифр: 23-15/20-6.4 ООО «М-СИТИ»,  
г. Пермь, 2021 г.,

расположенного по адресу:

Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, 38

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

(постановление администрации Фроловского с/п от 25.04.2016 № 179)

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

59:32:3430001:885

строительный адрес: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, 38

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 59-323-26-2016, дата выдачи 20.04.2016.; № 59-323-11-2020, дата выдачи 12.02.2020,  
№ 59-323-20-2020, дата выдачи 17.03.2020., № 59-323-41-2020, дата выдачи 20.07.2020,  
№ 59-323-10-2021, дата выдачи 03.02.2021; № 59-323-21-2021, дата выдачи 09.03.2021,  
№ 59-323-02-2022, дата выдачи 14.01.2022; № 59-323-05-2022, дата выдачи 10.02.2022, орган,  
выдавший разрешение на строительство:  
*Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального  
района.*

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем всего	куб. м	38 175,0	37 625,0
в том числе надземной части	куб. м	35 062,0	34 499,0
Общая площадь	кв. м	11 845,0	11 877,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	248,9	250,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Экscalаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 117,5	8097,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	188	188/8097,0
в том числе			
1-комнатные	шт./кв. м	60	60/2105,3

1-комнатные-студии	шт./кв. м	32	32/710,3
2-комнатные	шт./кв. м	34	34/1943,0
2-комнатные-студии	шт./кв. м	34	34/1242,6
3-комнатные	шт./кв. м	28	28/2095,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 476,15	8 466,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Свайные с монолитным ленточным ростверком	Свайные с монолитным ленточным ростверком
Материалы стен		Железобетонные трехслойные стеновые панели т=40 см; внутренние стены- сборные железобетонные панели т=16 см с внутренним теплоизоляционным слоем	Железобетонные трехслойные стеновые панели т=40 см; внутренние стены- сборные железобетонные панели т=16 см с внутренним теплоизоляционным слоем
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Безрулонная с внутренним водостоком	Безрулонная с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (Очень высокий)	А (Очень высокий)
Расчетный удельный расход тепловой энергии	кДж/ (м <sup>3</sup> *°С*сут)	0,137	0,139
Нормируемый удельный расход тепловой энергии	кДж/ (м <sup>3</sup> *°С*сут)	0,334	0,334
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Железобетонные трехслойные стеновые панели т=40 см	Железобетонные трехслойные стеновые панели т=40 см
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами, остекление балконов и лоджий – ПВХ конструкции с одинарным остеклением	Металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами, остекление балконов и лоджий – ПВХ конструкции с одинарным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, подготовленного 17.01.2022 кадастровым инженером Кутлиной Гульнарой Возивовой, членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений в реестр: № 0507 от 15.01.2016. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 59-12-641, выдан 15.08.2012.

Зам. начальника  
управления архитектуры  
и градостроительства  
администрации  
Пермского  
муниципального района

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

Н.А. Хлебников

(расшифровка подписи)

«28» марта 2022 г.