

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Сибградстрой Инвест»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

пр. Губкина, д. 22, корп. 2, г. Омск, 644035,

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес), адрес электронной почты

e-mail: d@sgsi.ru

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 1 марта 2022 года

№ 55-ru55301000-2794-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом № 15 в микрорайоне «Прибрежный» (5А)»,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица Взлетная, дом 9/1, Кировский административный округ, город Омск, Омская

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

область, Российская Федерация, 644112 (распоряжение администрации Кировского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 24.10.2019 № 1391),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:110101:16406,

строительный адрес: микрорайон «Прибрежный» (5А), Кировский административный округ,

город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-ru55301000-139-2018, дата выдачи 14.06.2018 (взамен разрешения на строительство от 13.10.2017 № 55-ru55301000-246-2017), орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	109755,0	109755,0
в том числе надземной части	куб. м	104205,0	104205,0
Общая площадь	кв. м	32273,8	32273,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	6740,8	6740,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20449,35	20226,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	6740,8	6740,8
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6740,8	6740,8
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	453/20449,35	453/20226,7
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	339/14073,45	415/18188,8
2-комнатные	шт./кв. м	114/6375,9	38/2037,9
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21078,3	20879,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения (в т.ч. внутренний пожарный водопровод), водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, системы противодымной вентиляции, автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре	сети водоснабжения (в т.ч. внутренний пожарный водопровод), водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, системы противодымной вентиляции, автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич, керамогранит, система «мокрый» фасад 1-3 этажи	кирпич, керамогранит, система «мокрый» фасад 1-3 этажи
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	унифлекс	унифлекс
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	очень высокий (А)	очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	64,58	64,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 17.02.2022; кадастровый инженер Мышева Светлана Федоровна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-13-451; дата выдачи квалификационного аттестата 02.10.2013, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.10.2013.



Директор департамента
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

С.В. Рогова
(расшифровка подписи)

1 марта 2022 года

М.П.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 4 листах
Специалист 1-й категории
отдела документооборота, делопроизводства
и контроля департамента архитектуры
и градостроительства Администрации
города Омска



Васильев А.А.