

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 20 19 г.

Организация ООО "Бонава Санкт-Петербург" Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью/собственность иностранного юр.лица по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) 191025, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 114-116, лит. А

Коды		
0710001		
30	09	2019
77729846		
7841322136		
43.12		
65		23
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	-
ОГРН/ОГРНИП	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код показателя	На 30 сентября 20 19 г. ³	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 17 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 012	2 466	49
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 614	20 981	43 784
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	230 722	210 708	179 924
	Финансовые вложения	1170	6 793	6 793	6 793
	Отложенные налоговые активы	1180	87 997	91 941	31 865
	Прочие внеоборотные активы	1190	20 065	21 402	25 602
	Итого по разделу I	1100	361 203	354 291	288 017
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 816 405	9 245 781	9 474 134
	<i>в том числе затраты в незавершенном производстве</i>	1211	7 484 413	5 032 298	6 849 646
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	840 092	533 724	335 290
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	43 266	28 822	8 175
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	275 083	694 885	400 914
	Прочие оборотные активы	1260	402	30 794	23 130
	Итого по разделу II	1200	9 975 248	10 534 006	10 241 643
	БАЛАНС	1600	10 336 451	10 888 297	10 529 660

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код показателя	На 30 сентября 20 19 г. ³	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 17 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 508 026	1 508 026	1 508 026
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 203 283	1 455 420	1 273 725
	Итого по разделу III	1300	4 111 310	3 363 447	3 181 752
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430	240 188	251 688	142 081
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	240 188	251 688	142 081
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	50 040	1 153 606	3 984 525
	Кредиторская задолженность	1520	5 901 311	6 039 190	3 173 092
	<i>в том числе средства, полученные по ДДУ</i>	<i>1521</i>	<i>5 296 168</i>	<i>5 347 815</i>	<i>2 478 609</i>
	Доходы будущих периодов	1530	4 121	-	-
	Оценочные обязательства	1540	29 481	80 366	48 210
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 984 953	7 273 162	7 205 827
	БАЛАНС	1700	10 336 451	10 888 297	10 529 660

Руководитель ЕВ
(подпись)

Малиновская Е.В. (по доверенности №69/2019 от 27.06.2019г.)
(расшифровка подписи)

" 24 " октября 20 19 г.



Отчет о финансовых результатах

за 9 месяцев 20 19 г.

Организация ООО "Бонава Санкт-Петербург" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью/собственностью иностранного юр.лица по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	19
77729846		
7841322136		
43.12		
65		23
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>9</u> месяцев <u>20 19</u> г. ³	
			20 19 г. ³	20 18 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	4 805 573	1 819 103
	Себестоимость продаж	2120	(3 422 789)	(1 268 495)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 382 784	550 608
	Коммерческие расходы	2210	(198 008)	(165 319)
	Управленческие расходы	2220	(229 869)	(245 759)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	954 907	139 530
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 219	18 788
	Проценты к уплате	2330	(33 679)	(243 097)
	Прочие доходы	2340	40 925	34122
	Прочие расходы	2350	(39 324)	(52 310)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	938 048	(102 967)
	Текущий налог на прибыль в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2410 2421	(186 241) 2 575	() 6554
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(3 944)	14039
	Прочее	2460		(2 116)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	747 863	(91 044)

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>9</u> месяцев <u>20 19</u> г. ³	
			20 19 г. ³	20 18 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	747 863	(91 044)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель _____

(подпись)

Малиновская Е.В. (по доверенности №69/2019 от 27.06.2019г.)

(расшифровка подписи)

" 24 " октября 20 19 г.

