

Общество с ограниченной ответственностью
ООО «Бонава Санкт-Петербург»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
СРО-П-031-28092009

Свидетельство № 0532.04-2013-7841322136-П-031 с 26 мая 2016 г.

ЗАКАЗЧИК: ООО «Бонава Санкт-Петербург»

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
7.1-13.2 этапы строительства**

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово»,
уч.4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196,
уч.16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел 1 «Пояснительная Записка»

28004 – 107 – 113 – корр4 – П – ПЗ

Том 1
Пояснительная записка

Санкт-Петербург
2021

Общество с ограниченной ответственностью
ООО «Бонава Санкт-Петербург»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
СРО-П-031-28092009

Свидетельство № 0532.04-2013-7841322136-П-031 с 26 мая 2016 г.

ЗАКАЗЧИК: ООО «Бонава Санкт-Петербург»

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
7.1-13.2 этапы строительства**

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово»,
уч.4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196,
уч.16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

28004 – 107 – 113 – корр4 – П – ПЗ

Том 1

Пояснительная записка

Руководитель проекта

Микшин П.А.

Главный инженер проекта

Лапина О.А.

Санкт-Петербург
2021

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1 Пояснительная записка			
1	28004-107-113-П-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «ЭнСиСи Недвижимость» ООО «АйДи»
1	28004-107-113-корр1-П-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
1	28004-107-113-корр2-П-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
1	28004-107-113-корр3-П-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
1	28004-107-113-корр4-П-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка			
2	28004-107-113-П-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «АйДи»
2	28004-107-113-корр1-П-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
2	28004-107-113-корр2-П-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
2	28004-107-113-корр4-П-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
Раздел 3 Архитектурные решения			
3.1	28004-107-113-П-АР	Архитектурные решения	ООО «Архитектурное бюро А2»
3.1	28004-107-113-корр1-П-АР	Архитектурные решения	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
3.1	28004-107-113-корр2-П-АР	Архитектурные решения	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
3.1	28004-107-113-корр4-П-АР	Архитектурные решения	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
3.2	28004-107-113-П-КЕО	Расчет инсоляции и коэффициента естественной освещенности	ООО «Архитектурное бюро А2»
3.2	28004-107-113-корр2-П-КЕО	Расчет инсоляции и коэффициента естественной освещенности	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
3.2	28004-107-113-корр4-П-КЕО	Расчет инсоляции и коэффициента естественной освещенности	АО «НИИ Экологического и Генерального проектирования»
Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения			

Взам. Инв.№	4.1.1	28004-107-113-П-КР	Текстовая часть. Корпуса 3.5, 4.6				ООО «ЭнСиСи Недвижимость» ООО «Вертикаль»
	4.1.1	28004-107-113-корр2-П-КР	Текстовая часть. Корпуса 3.5, 4.6				ООО «Бонава Санкт-Петербург»
	4.1.1	28004-107-113-корр3-П-КР	Текстовая часть. Корпуса 3.5, 4.6				ООО «Бонава Санкт-Петербург»
	4.1.1	28004-107-113-корр4-П-КР	Текстовая часть. Корпуса 3.5, 4.6				ООО «Бонава Санкт-Петербург»
	4.2.1	28004-107-113-П-КР	Графическая часть. Корпуса 3.5, 4.6				ООО «ЭнСиСи Недвижимость» ООО «Вертикаль»
Подпись и дата	28004-107-113-корр4-П-СП						
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	
	Разработал	Лапина			04.21	Стадия Лист Листов П 1 5 ООО «Бонава Санкт-Петербург»	
	ГИП	Лапина			04.21		
	Н.контроль	Лапина			04.21		
Инв. № подл.	Состав проектной документации						

4.2.1	28004-107-113-корп2-П-КР	Графическая часть. Корпуса 3.5, 4.6	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
4.2.1	28004-107-113-корп3-П-КР	Графическая часть. Корпуса 3.5, 4.6	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
4.2.1	28004-107-113-корп4-П-КР	Графическая часть. Корпуса 3.5, 4.6	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
4.1.2	28004-107-113-П-КР	Текстовая часть. Корпуса 3.1-3.4, 3.6, 3.7, 4.1-4.5, 4.7-4.9	ООО «ЭнСиСи Недвижимость» ООО «Вертикаль»
4.1.2	28004-107-113-корп2-П-КР	Текстовая часть. Корпуса 3.1-3.4, 3.6, 3.7, 4.1-4.5, 4.7-4.9	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
4.1.2	28004-107-113-корп3-П-КР	Текстовая часть. Корпуса 3.1-3.4, 3.6, 3.7, 4.1-4.5, 4.7-4.9	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
4.1.2	28004-107-113-корп4-П-КР	Текстовая часть. Корпуса 3.1-3.4, 3.6, 3.7, 4.1-4.5, 4.7-4.9	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
4.2.2	28004-107-113-П-КР	Графическая часть. Корпуса 3.1-3.4, 3.6, 3.7, 4.1-4.5, 4.7-4.9	ООО «ЭнСиСи Недвижимость» ООО «Вертикаль»
4.2.2	28004-107-113-корп2-П-КР	Графическая часть. Корпуса 3.1-3.4, 3.6, 3.7, 4.1-4.5, 4.7-4.9	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
4.2.2	28004-107-113-корп3-П-КР	Графическая часть. Корпуса 3.1-3.4, 3.6, 3.7, 4.1-4.5, 4.7-4.9	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
4.2.2	28004-107-113-корп4-П-КР	Графическая часть. Корпуса 3.1-3.4, 3.6, 3.7, 4.1-4.5, 4.7-4.9	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
4.3	28004-107-113-корп1-П-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпуса 3.1 – 3.7, 4.1-4.9	ООО «Бонава Санкт-Петербург»

Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 5.1 Система электроснабжения

5.1.1	28004-107-113-П-ЭОМ1	Внутреннее электроснабжение и Электроосвещение (корп. 3.5, 4.6)	ООО «ЭнСиСи Недвижимость» ООО «АйДи»
5.1.2	28004-107-113-П-ЭОМ2	Внутреннее электроснабжение и Электроосвещение (корп. 3.1-3.4,3.6,3.7,4.1- 4.5, 4.7-4.9)	ООО «ЭнСиСи Недвижимость» ООО «АйДи»
5.1.3	28004-107-113-корп1-П-ЭОМ3	Внутреннее электроснабжение и Электроосвещение. Корпуса 3.1 – 3.7, 4.1-4.9	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
5.1.3.1	28004-107-113-корп2-П-ЭОМ3	Внутреннее электроснабжение и Электроосвещение (корп. 3.1-3.7,4.1-4.9)	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
5.1.3.1	28004-107-113-корп4-П-ЭОМ3	Внутреннее электроснабжение и Электроосвещение (корп. 3.1-3.7,4.1-4.9)	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
5.1.3	28004-107-113-П-ЭК	Внутриплощадочные сети электроснабжения	ООО СП«Интар»
5.1.3	28004-107-113-корп1-П-ЭК	Внутриплощадочные сети электроснабжения	ООО СП«Интар»
5.1.3	28004-107-113-корп2-П-ЭК	Внутриплощадочные сети электроснабжения	ООО «СИГНИ КОНСАЛТ»
5.1.3	28004-107-113-корп4-П-ЭК	Внутриплощадочные сети электроснабжения	ООО СП«Интар»
5.1.4	28004-107-113-П-ЭН	Наружное электроосвещение	ООО СП«Интар»
5.1.4	28004-107-113-корп1-П-ЭН	Внутриплощадочные сети электроснабжения	ООО СП«Интар»
5.1.4	28004-107-113-корп2-П-ЭН	Наружное электроосвещение	ООО «СИГНИ КОНСАЛТ»
5.1.4	28004-107-113-корп4-П-ЭН	Наружное электроосвещение	ООО СП«Интар»

Подраздел 5.2 Система водоснабжения

5.2.1	28004-107-113-П-ВК1	Система внутреннего водоснабжения	ООО «ЭнСиСи Недвижимость» ООО «АйДи»
5.2.1	28004-107-113-корп2-П-ВК1	Система внутреннего водоснабжения	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
5.2.1	28004-107-113-корп4-П-ВК1	Система внутреннего водоснабжения	ООО «Бонава Санкт-Петербург»

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв №	28004-107-113-корп4-П-СП						Лист
									2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

5.2.2	28004-107-113-П-НВК	Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения	ООО СП«Интар»
5.2.2	28004-107-113-корп1-П-НВК	Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения	ООО СП«Интар»
5.2.2	28004-107-113-корп2-П-НВК	Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения	ООО «СИГНИ КОНСАЛТ»
5.2.2	28004-107-113-корп4-П-НВК	Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения	ООО СП«Интар»
Подраздел 5.3 Система водоотведения			
5.3.1	28004-107-113-П-ВК2	Система внутреннего водоотведения	ООО «ЭнСиСи Недвижимость» ООО «АйДи»
5.3.1	28004-107-113-корп2-П-ВК2	Система внутреннего водоотведения	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
5.3.1	28004-107-113-корп4-П-ВК2	Система внутреннего водоотведения	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
5.3.2.1	28004-107-113-П-АВК1	Автоматизация систем водоснабжения и водоотведения	ООО «ЭнСиСи Недвижимость» ООО «АйДи»
5.3.2.1	28004-107-113-корп2-П-АВК1	Автоматизация систем водоснабжения и водоотведения (корп. 3.5, 4.6)	ООО «Проинж Северо-запад»
5.3.2.2	28004-107-113-П-АВК2	Автоматизация систем водоснабжения и водоотведения	ООО «ЭнСиСи Недвижимость» ООО «АйДи»
5.3.2.2	28004-107-113-П-корп2-АВК2	Автоматизация систем водоснабжения и водоотведения (корп. 3.1-3.4,3.6,3.7,4.1- 4.5, 4.7- 4.9)	ООО «Проинж Северо-запад»
Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
5.4.1.1	28004-107-113-П-ОВ1	Система отопления и вентиляции. (корп. 3.5, 4.6)	ООО «ЭнСиСи Недвижимость» ООО «АйДи»
5.4.1.1	28004-107-113-корп2-П-ОВ1	Система отопления и вентиляции. (корп. 3.5, 4.6)	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
5.4.1.1	28004-107-113-корп4-П-ОВ1	Система отопления и вентиляции. (корп. 3.5, 4.6)	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
5.4.1.2	28004-107-113-П-ОВ2	Система отопления и вентиляции. (корп. 3.1-3.4,3.6,3.7,4.1- 4.5, 4.7- 4.9)	ООО «ЭнСиСи Недвижимость» ООО «АйДи»
5.4.1.2	28004-107-113-корп2-П-ОВ2	Система отопления и вентиляции. (корп. 3.1-3.4,3.6,3.7,4.1- 4.5, 4.7- 4.9)	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
5.4.1.2	28004-107-113-корп4-П-ОВ2	Система отопления и вентиляции. (корп. 3.1-3.4, 3.6, 3.7)	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
5.4.1.3	28004-107-113-корп2-П-ОВ3	Система отопления и вентиляции. (корп. 3.4.1)	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
5.4.1.3	28004-107-113-корп4-П-ОВ3	Система отопления и вентиляции. (корп. 3.4.1)	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
5.4.1.4	28004-107-113-корп4-П-ОВ4	Система отопления и вентиляции. (корп. 4.1- 4.5, 4.7-4.9)	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
5.4.2.1	28004-107-113-П-АОВ1	Автоматизация систем отопления вентиляции	ООО «ЭнСиСи Недвижимость» ООО «АйДи»
5.4.2.1	28004-107-113-корп2-П-АОВ1	Автоматизация систем отопления вентиляции (корп.3.5, 4.6)	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
5.4.2.2	28004-107-113-П-АОВ2	Автоматизация систем отопления вентиляции	ООО «ЭнСиСи Недвижимость» ООО «АйДи»
5.4.2.2	28004-107-113-корп2-П-АОВ2	Автоматизация систем отопления вентиляции (корп. 3.1-3.4,3.6,3.7,4.1- 4.5, 4.7- 4.9)	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
5.4.2.3	28004-107-113-корп2-П-АОВ3	Автоматизация систем отопления вентиляции (корп.3.4.1)	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
5.4.3	28004-107-113-П-ТМ	Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учёта тепловой энергии	ООО «ЭнСиСи Недвижимость»
Инв. № подл.			
	Изм.	Кол.уч	Лист
Подпись и дата			
Взам. Инв №			
28004-107-113-корп4-П-СП			Лист 3

5.4.3	28004-107-113-корп2-П-ТМ	Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учёта тепловой энергии	ООО «ТЭК»												
5.4.3	28004-107-113-корп4-П-ТМ	Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учёта тепловой энергии	ООО «Бонава Санкт-Петербург»												
5.4.4	28004-107-113-П-ТС	Внутриплощадочные тепловые сети	ООО СП«Интар»												
5.4.4	28004-107-113-корп1-П-ТС	Внутриплощадочные тепловые сети	ООО СП«Интар»												
5.4.4	28004-107-113-корп2-П-ТС	Внутриплощадочные тепловые сети	ООО «СИГНИ КОНСАЛТ»												
5.4.4	28004-107-113-корп4-П-ТС	Внутриплощадочные тепловые сети	ЗАО «ГАЛАКС»												
Подраздел 5.5 Сети связи															
5.5.1.1	28004-107-113-П-ПВ1	Система проводного радиовещания и РАСЦО (корп.3.5, 4.6)	ООО «ЭнСиСи Недвижимость» ООО «АйДи»												
5.5.1.1	28004-107-113-корп2-П-ПВ1	Система проводного радиовещания и РАСЦО (корп.3.5, 4.6)	ООО «Проинж Северо-запад»												
5.5.1.2	28004-107-113-П-ПВ2	Система проводного радиовещания и РАСЦО (корп.3.1-3.4,3.6,3.7,4.1- 4.5, 4.7- 4.9)	ООО «ЭнСиСи Недвижимость» ООО «АйДи»												
5.5.1.2	28004-107-113-корп2-П-ПВ2	Система проводного радиовещания и РАСЦО (корп.3.1-3.4,3.6,3.7,4.1- 4.5, 4.7- 4.9)	ООО «Проинж Северо-запад»												
5.5.2.1	28004-107-113-П-СКТ1	Система коллективного приема эфирного телевидения (корп. 3.5, 4.6)	ООО «ЭнСиСи Недвижимость» ООО «АйДи»												
5.5.2.1	28004-107-113-корп2-П-СКТ1	Система коллективного приема эфирного телевидения (корп. 3.5, 4.6)	ООО «Проинж Северо-запад»												
5.5.2.2	28004-107-113-П-СКТ2	Система коллективного приема эфирного телевидения (корп. 3.1-3.4,3.6,3.7,4.1- 4.5, 4.7- 4.9)	ООО «ЭнСиСи Недвижимость» ООО «АйДи»												
5.5.2.2	28004-107-113-корп2-П-СКТ2	Система коллективного приема эфирного телевидения (корп. 3.1-3.4,3.6,3.7,4.1- 4.5, 4.7- 4.9)	ООО «Проинж Северо-запад»												
5.5.3.1	28004-107-113-П-ТФ1	Система телефонной связи и доступа в Интернет (корп.3.5, 4.6)	ООО «ЭнСиСи Недвижимость» ООО «АйДи»												
5.5.3.1	28004-107-113-корп2-П-ТФ1	Система телефонной связи и доступа в Интернет (корп.3.5, 4.6)	ООО «Проинж Северо-запад»												
5.5.3.2	28004-107-113-П-ТФ2	Система телефонной связи и доступа в Интернет (корп.3.1-3.4,3.6,3.7,4.1- 4.5, 4.7- 4.9)	ООО «ЭнСиСи Недвижимость» ООО «АйДи»												
5.5.3.2	28004-107-113-корп2-П-ТФ2	Система телефонной связи и доступа в Интернет (корп.3.1-3.4,3.6,3.7,4.1- 4.5, 4.7- 4.9)	ООО «Проинж Северо-запад»												
5.5.4.1	28004-107-113-П-СОТ1	Система охранного телевидения	ООО «ЭнСиСи Недвижимость»												
5.5.4.1	28004-107-113-корп2-П-СОТ1	Система охранного телевидения (корп.3.5, 4.6)	ООО «Проинж Северо-запад»												
5.5.4.2	28004-107-113-П-СОТ2	Система охранного телевидения	ООО «ЭнСиСи Недвижимость»												
5.5.4.2	28004-107-113-корп2-П-СОТ2	Система охранного телевидения (корп.3.1-3.4,3.6,3.7,4.1- 4.5, 4.7- 4.9)	ООО «Проинж Северо-запад»												
5.5.5.1	28004-107-113-П-СКУД1	Система контроля и управления доступом	ООО «ЭнСиСи Недвижимость»												
5.5.5.1	28004-107-113-корп2-П-СКУД1	Система контроля и управления доступом (корп.3.5, 4.6)	ООО «Проинж Северо-запад»												
5.5.5.2	28004-107-113-П-СКУД2	Система контроля и управления доступом	ООО «ЭнСиСи Недвижимость»												
5.5.5.2	28004-107-113-корп2-П-СКУД2	Система контроля и управления доступом (корп.3.1-3.4,3.6,3.7,4.1- 4.5, 4.7- 4.9)	ООО «Проинж Северо-запад»												
5.5.6.1	28004-107-113-П-СД1	Система диспетчеризации	ООО «ЭнСиСи Недвижимость»												
5.5.6.1	28004-107-113-корп2-П-СД1	Система диспетчеризации (корп.3.5, 4.6)	ООО «Проинж Северо-запад»												
5.5.6.2	28004-107-113-П-СД2	Система диспетчеризации	ООО «ЭнСиСи Недвижимость»												
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Изм.</td> <td style="width: 15%;">Кол.уч</td> <td style="width: 15%;">Лист</td> <td style="width: 15%;">№ док.</td> <td style="width: 15%;">Подп.</td> <td style="width: 15%;">Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> </div> <div style="text-align: center; flex-grow: 1;"> <p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">28004-107-113-корп4-П-СП</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="margin: 0;">Лист</p> <p style="margin: 0; font-size: 1.2em;">4</p> </div> </div>				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата										

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

5.5.6.2	28004-107-113-корп2-П-СД2	Система диспетчеризации (корп.3.1-3.4,3.6,3.7,4.1-4.5, 4.7- 4.9)	ООО «Проинж Северо-запад»
5.5.7	28004-107-113-П-НСС	Кабельная канализация внутриплощадочных сетей связи	ООО СП«Интар»
5.5.7	28004-107-113-корп1-П-НСС	Кабельная канализация внутриплощадочных сетей связи	ООО СП«Интар»
5.5.7	28004-107-113-корп2-П-НСС	Кабельная канализация внутриплощадочных сетей связи	ООО «СИГНИ КОНСАЛТ»
5.5.7	28004-107-113-корп4-П-НСС	Кабельная канализация внутриплощадочных сетей связи	ООО СП«Интар»
Раздел 6 Проект организации строительства			
6	28004-107-113-П-ПОС	Проект организации строительства	ООО «АйДи»
6	28004-107-113-корп1-П-ПОС	Проект организации строительства	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
6	28004-107-113-корп4-П-ПОС	Проект организации строительства	ООО «Проект-Монтаж»
Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
8.1	28004-107-113-П-ООС1	Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации	ООО «ЭнСиСи Недвижимость»
8.1	28004-107-113-корп2-П-ООС1	Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
8.1	28004-107-113-корп4-П-ООС1	Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
8.2	28004-107-113-П-ООС2	Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства	ООО «ЭнСиСи Недвижимость»
8.2	28004-107-113-корп1-П-ООС2	Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
8.2	28004-107-113-корп2-П-ООС2	Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
8.2	28004-107-113-корп4-П-ООС2	Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
8.3	28004-107-113-корп2-П-ООС3	Защита от шума	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
8.3	28004-107-113-корп4-П-ООС3	Защита от шума	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9.1	28004-107-113-П-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «ЭнСиСи Недвижимость» ООО «АйДи»
9.1	28004-107-113-корп1-П-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
9.1	28004-107-113-корп2-П-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
9.1	28004-107-113-корп4-П-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
9.2.1	28004-107-113-П-АУПС1	Система пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре. Автоматизация систем противопожарной защиты	ООО «ЭнСиСи Недвижимость» ООО «АйДи»
9.2.1	28004-107-113-корп2-П-АУПС1	Система пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре. Автоматизация систем противопожарной защиты (корп.3.5, 4.6)	ООО «Проинж Северо-запад»
9.2.2	28004-107-113-П-АУПС2	Система пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре. Автоматизация систем противопожарной защиты	ООО «ЭнСиСи Недвижимость» ООО «АйДи»
9.2.2	28004-107-113-корп2-П-АУПС2	Система пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре. Автоматизация систем противопожарной защиты (корп.3.1-3.4,3.6,3.7,4.1- 4.5, 4.7- 4.9)	ООО «Проинж Северо-запад»
9.2.2	28004-107-113-корп4-П-АУПС2	Система пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре. Автоматизация систем противопожарной защиты (корп.3.1-3.4,3.6,3.7,4.1- 4.5, 4.7- 4.9)	ООО «Бонава Санкт-Петербург»

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв №

9.1.1	28004-107-113-корп2-П-РР	Отчет расчета пожарного риска (корп. 3.5, 4.6)	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
9.1.2	28004-107-113-корп2-П-РР	Отчет расчета пожарного риска (корп. 3.1 -3.4,3.6,3.7,4.1- 4.5, 4.7- 4.9)	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
9.1.3	28004-107-113-корп2-П-РР	Отчет расчета пожарного риска (корп. 3.4.1)	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
10	28004-107-113-П-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «ЭнСиСи Недвижимость» ООО «АйДи»
10	28004-107-113-корп1-П-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
10	28004-107-113-корп2-П-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
10	28004-107-113-корп4-П-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов			
10.1	28004-107-113-П-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «ЭнСиСи Недвижимость»
10.1	28004-107-113-корп2-П-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
Раздел 12 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства			
12	28004-107-113-П-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	ООО «ЭнСиСи Недвижимость» ООО «АйДи»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв №							Лист
			28004-107-113-корп4-П-СП						6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ЗАДАНИЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

для строительства объекта: Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1-13.2 этапы строительства, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч.16 кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245

1. Основание для проектирования	1. Свидетельство о государственной регистрации права 2. Градостроительный план земельного участка № RU47504101-0067/11-14, RU47504101-0178/11-14 3. Исходные данные и условия для подготовки Проектной документации
2. Заказчик	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
3. Генеральный Проектировщик	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
4. Вид строительства	Новое
5. Особые условия строительства	1. рельеф участка переменный, с естественным уклоном 2. охранных зон на участке нет 3. вблизи участка проходит дорога II категории – «Дорога жизни»
6. Источник финансирования	Собственные и привлеченные средства Заказчика
7. Стадийность проектирования	Стадия «Проектная документация». Изменение прошедшей экспертизу проектной документации
8. Требования к вариантной и конкурсной разработке	1. Все принимаемые проектные решения должны быть эффективными, экономически- и технически-обоснованными. 2. В процессе подготовки рабочих чертежей и спецификаций проектировщик обязан предоставить Заказчику необходимые для проведения экономической оценки параметры материалов и оборудования, по которым они подобраны для использования в данном проекте (параметры, которые не могут быть изменены при выборе другого оборудования). Одновременно с предоставлением параметров, проектировщик обязан предложить аналог материала или оборудования (с указанием производителя и модели), который соответствует этим параметрам, для применения в проекте. Материалы и оборудование должны быть сертифицированы по соответствующим Техническим регламентам. Заказчиком вправе после проведения предварительной экономической и качественной оценки и предоставить Проектировщику данные о предпочтительном производителе оборудования или материалов. В случае, если та или иная позиция спецификации является уникальной, т.е. не имеет вариантов по выбору производителя, Проектировщик обязан до применения этой позиции в проекте согласовать её с Заказчиком.
9. Назначение и основные показатели Объекта (этажность, общая площадь квартир, количество квартир, расчетная норма жилищной обеспеченности в м2, число секций) Расчетное население жилой части дома	Принять в соответствии с архитектурным заданием и действующими нормами и правилами РФ.
Пояснительная записка	1. Исправить техническую ошибку, допущенную в показателе «общая площадь здания» для корпусов 7.3, 8.1-8.3, 9.1-9.2, 10.1-13.2 этапов

2. Актуализировать технико-экономические показатели «площадь территории в границах этапа строительства», «количество машино-мест» для этапов строительства 7.3, 8.1-8.3, 9.1-9.2, 10.1-13.2 в связи с изменением границ этапов, решений раздела СПОЗУ.
3. Этапы строительства 7.1 и 7.2 завершены строительством, введены эксплуатацию. Для них решения в составе проекта представлены справочно.
4. Изменить название встроенного помещения в корпусе 3.4.1 этапа строительства 8.3 с хобби-центра на досуговый центр
5. Дополнить раздел документами о продлении технических условий ООО «Обит», информацией о новом отчете ИГИ.
6. Дополнить разделы новым письмом о сроках строительства от ООО «Бонава Санкт-Петербург»

Схема планировочной организации земельного участка

1. Изменить посадку корпусов 4.4.1 (этапа 11.1); 4.6 (этапа 10.1); 4.8 (этапа 13.1)
2. Изменить границы этапов 10.1–13.2 этапов, в том числе исключить из границ этапов 10.2, 13.2 участки прогулочной аллеи расположенной на участке 47:07:0957004:197; Исключить из границ этапов 12.1, 12.2, 13.1, 13.2 проезд и парковки расположенные ранее на территории земельного участка 47:07:0957004:198. Все машиноместа разместить на территории з.у. 47:07:0957004:196 или 47:07:0957004:223 (кроме м/м для этапа 10.1 четыре из которых находятся на участке 47:07:0957004:245 в согласованном проекте)
3. Изменить расположение внутриквартальных проездов, части машиномест, площадки для игры детей, спортивной площадки на участке 47:07:0957004:196 (10.1-13.2 этапы)
4. Изменить расположение пешеходных дорожек и тротуаров, добавить дорожки для велосипедистов на участке 47:07:0957004:196 (10.1-13.2 этапы)
5. Изменить границы этапов 7.3 и 9.1 этапов на участке 47:07:0957004:204
6. Изменить границы этапов 9.2, 8.1, 8.2, 8.3 этапов на участках 47:07:0957004:245, 47:07:0957004:204, 47:07:0957004:198, 47:07:0957004:223; из границ этапа 8.3 исключить участок благоустройства на земельном участке 47:07:0957004:203
7. Исключить тротуар в границах этапов 7.3 и 9.1 – между торцами корпусов и проездом (участок 47:07:0957004:245)
8. Изменить площадь, форму, расположение площадок на участке 47:07:0957004:245, включить их в границы этапа 8.3; изменить расположение пешеходных дорожек вокруг площадок.
9. Добавить тротуар вдоль западной границы участка 47:07:0957004:245 в границах этапа 7.3
10. Добавить велодорожку с покрытием из асфальта вдоль тротуара у корпусов 8.1 и 9.2 этапов (участок 47:07:0957004:245)
11. В связи с изменениями выше изменить расположение машиномест на участках 47:07:0957004:196 и 47:07:0957004:223 и их принадлежность к 10.1-13.2 этапам.
12. Изменить расположение и количество мусоросборных площадок на участке 47:07:0957004:196 (10.1-13.2 этапы).
13. Изменить 0.000 корпусов 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1, 4.5, 4.7, 4.9, при этом высота корпусов остается согласно прошлых проектных показателей.
14. Обновить план организации рельефа с учетом внесенных изменений по границам, покрытиям, посадке корпусов.
15. Актуализировать согласно изменений пояснительную записку и таблицы технико-экономических показателей проекта, таблицу расчета машиномест по этапам.
16. Предоставить в составе раздела новые расчеты БЗМ согласно внесенных изменений

17. Предоставить новый сводный план сетей в составе проекта
18. В графической и текстовой частях указать, что этапы 7.1 и 7.2 существующие (введены в эксплуатацию в 2020 г.)
19. У корпуса 3.4.1 показать наружные металлические лестницы и пандус для входа во встроенные помещения
20. Уменьшить ширину отмостки у корпусов на 12 см, заменить тип покрытия для дорожек ведущих в технические помещения корпусов с набивного на экоплитку
21. В границах этапа 7.3 покрытие тротуара вдоль южной границы этапа заменить на плитку, лестницу исключить
22. В пояснительной записке указать, что для этапов вводимых в эксплуатацию ранее чем детские площадки располагаемые на территории земельного участка этих этапов предусмотрены детские площадки в уже реализованных этапах жилого комплекса.
23. Из пояснительной записки исключить информацию о посадке деревьев и кустов – посадки проектом не предусматривать.

Архитектурные решения

1. Исправить техническую ошибку, допущенную в показателе «общая площадь здания» для корпусов этапов 7.3, 8.1-8.3, 9.1-9.2, 10.1-13.2
2. Изменить цветовые решения фасадов корпусов 10.1-13.2 этапов строительства, учесть в расчете КЕО и инсоляции.
3. Изменить объемно-планировочные решения подвала для:
 - корпусов 4.1-4.5, 4.8 в части расположения кладовых с сохранением их общей площади и общего количества по РНС.
 - корпусов 4.7, 4.9 в части выделения коридора для прохода сетей за счет помещения ИТП, так же изменения по размещению кладовых аналогично корпусов 4.1-4.5, 4.8.
 - корпусов 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 в части изменения площади и границ помещений кладовых 7 и 16, с сохранение ТЭП по РНС.
 - корпуса 3.4.1 в части увеличения помещения ИТП за счет общего коридора и изменения площади и границы помещений кладовых 7 и 16
4. В корпусах 3.5 и 4.6 изменить расположение санузла в квартире 6 на 1-6 этаже и расположение сауны на 2-6 этаже. Площадь квартиры сохранить без изменений.
5. В корпусах 4.1-4.5, 4.7-4.9 в квартире 3 изменить расположение перегородок в прихожей кухне и гостиной, расстановку сантехники в туалете и мебели на кухне, входов в спальни. ТЭП сохранить без изменений.
6. В корпусах 4.1-4.5, 4.7-4.9 в квартирах 1,2,5,7,8 изменить расположение сантехники в санузлах и туалетах, мебели на кухне. ТЭП сохранить без изменений.
7. В корпусах 3.5 и 4.6 изменить расположение сантехники в санузлах и туалетах, мебели на кухне. ТЭП сохранить без изменений.
8. В корпусах 4.1-4.9, 3.5 изменить ширину проема в ванне и санузлы с 810 мм на 910 мм.
9. В корпусах 4.1-4.5, 4.7-4.9 исключить дверь между лестнично-лифтовым узлом и межквартирным коридором, увеличить проем.
10. В корпусе 3.4 предусмотреть проем в стене по оси 7 между квартирами 1 и 2 на 6м этаже, заполнение проема выполнить из камня СКЦ.
11. В корпусе 3.5 предусмотреть проем в стене по оси Б между квартирами 1 и 2 на 1м этаже, заполнение проема выполнить из камня СКЦ.
12. В корпусах 3.5 и 4.6 добавить дверь в помещение с лифтом из тамбура. Исключить дополнительную изоляцию в квартире 6 на первом этаже со стороны квартиры.
13. Для тамбура корпуса 3.5 и 4.6 выполнить утепление.
14. В корпусе 3.4.1 внести изменение в решения по входу во встроенные помещения: для помещения 1 тамбур разместить в помещении, которое

ранее было балконом; для помещения 2 сделать свой тамбур и вход; для помещения 3 (досуговый центр) сохранить предусмотренный ранее тамбур и вход. Все входы в помещения выполнить с одной пристроенной площадки с двумя лестницами и одним пандусом.

Электрические подъемники для ммгн исключить.

Общая площадь встроенных помещений сохраняется согласно РНС = 144 кв.м.

15. В корпусе 3.4.1 для встроенного помещения 3 заменить название «хобби центр» на «досуговый центр»
16. В проекте отобразить 2 типа пола для помещений ИТП и ВУ: с покрытием из плитки для корпусов 3.1, 3.2 и с покрытием краской в корпусах 3.3-3.5, 4.1-4.9
17. Для указанных в проекте материалов дополнить конкретную марку возможностью замены на аналог
18. В остеклении корпусов 4.1-4.9 исключить горизонтальный импост в балконных дверях и окнах рядом с балконными дверями. Изменения отобразить на фасадах зданий
19. В балконном остеклении корпусов 4.1-4.9 исключить горизонтальные импосты, стекло до высоты 1,2м выполнить укрепленными и тонированным. Изменение отобразить на фасадах корпусов.
20. На листе с типами стен добавить конструкции наружных стен корпусов 3.5 и 4.6.

Расчет инсоляции и коэффициента естественной освещенности

Внести изменения в раздел, предоставить новые расчеты в связи с:

1. Изменением посадки корпусов 4.4.1, 4.6, 4.8
2. Изменением решений по отделке фасадов для десяти корпусов 10.1-13.2 этапов
3. Изменением отметки 0.000 корпусов 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1, 4.5, 4.7, 4.9

Проектные решения для этапов 7.3, 9.1, 9.2, 8.1, 8.2, 8.3 сохраняются без изменений

Конструктивные и объемно-планировочные решения

1. Обновить инженерно-геологические разрезы в графической части согласно нового отчета
2. Учесть изменения отметки 0.000 у корпусов 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1, 4.5, 4.7, 4.9
3. Внести изменения в решения для корпуса 3.4.1 согласно изменений архитектурных решений для встроенных помещений, а именно: увеличить плиту перекрытия на отметке 2.95, выпуски плит на отм. 0.00 и 2.95 выполнить усиленным армированием, проемы в стеновых панелях привести в соответствие АР.
4. Внести изменения в расположения проемов во внутренних стенах подвала в связи с изменением объемно-планировочных решений в АР – корпуса 4.1-4.5, 4.7-4.9
5. В корпусах 4.1-4.5, 4.7-4.9 увеличить проем в панелях в осях 5-6/Г с первого по 6 этажи.
6. В корпусе 3.4 предусмотреть проем в стене по оси 7 между квартирами 1 и 2 на 6м этаже.
7. В корпусе 3.5 предусмотреть проем в стене по оси Б между квартирами 1 и 2 на 1м этаже.
8. В наружной панели с проемом для выхода на балкон добавить четверть в корпусах 3.4. 3.4.1, 3.5, 4.1-4.
9. В корпусе 3.5 для плана подвала изменить расположение панелей в зоне входной группы и тамбура
10. Для панелей корпусов 4.1-4.9 проектом предусмотреть размещение петель для крепления высоте 600 мм от низа панели
11. В графической части для марки бетона бетонной подготовки указать «не менее В10», значение по водонепроницаемости исправить на не менее 8
12. Добавить четверть в наружном слое внизу балконного проема (кроме корпусов 3.1. 3.2. 3.3)

Внутреннее
электрообеспечение и
электроосвещение

1. В таблице ТРН для корпуса 3.4.1 исключить нагрузки на подъемники в связи с их исключением из проекта
2. В графической части решения отобразить на актуальных планах согласно раздела АР
3. На плане 1 и типового этажей корпусов 4.6 и 3.5 изменить расположение ЩЭ для квартир 1,2,3; расположение ЩК указать согласно дизайн проекта
4. В разделе отобразить измененный план 1го этажа для корпуса 3.4.1 согласно раздела АР, исключить с плана обозначение подъемника для ммгн
5. Схему уравнивания потенциалов предоставить отдельно для корпусов типа А и типа Б.
6. На схеме ГРЩ изменить тип кабеля с АПвБбШп 2 (4х240) на АПвБШп 2 (4х240) – исправить допущенную ранее техническая ошибка
7. Схемы ГРЩ изменить по замечаниям ЛОЭСК : заменить плавкие вставки 200А на автоматический выключатель 180 А, изменить автоматические выключатели на вводе АВР ППУ с 10 А на 6 А , отходящие на 4 А, уточнить наименования и номиналы автоматов в ТП317
8. На схеме ГРЩ С группы 1.18 перенести освещение шахты лифта на группу 4.6

Внутриплощадочные сети
электрообеспечения

1. Изменить трассы сети к корпусам этапов 7.3, 9.1, 9.2, 8.1-8.3
2. Изменить трассы сети на территории 10.1-13.2 этапов с учетом новых решений генплана территории.
3. В пояснительной записке актуализировать значения длин кабельных линий для каждого корпуса, обновить расчеты.

Наружное
электроосвещение

1. Изменить трассировку сети в границах этапов 8.3, 10.1-13.2 с учетом изменения решений генплана. Актуализировать количество опор, длины кабельных линий в текстовой части. Предоставить новый расчет освещенности в составе раздела.
2. Согласно новых границ этапов участок благоустройства между этапами 10.1-10.2-13.1-13.2 и 7.3-9.1-9.2 этапов, а так же между двумя автостоянками исключен из объемов проектирования. В связи с этим необходимо исключить из раздела решения по освещению этого участка. Проектом предусмотреть прокладку кабеля до границы з.у. от этапа 10.1
3. Согласно новых границ этапа проезд за границами участка с этапами 10.1-13.2 а так же парковки предусматриваемые ранее проектом исключены из границ этапов 10.1-13.2 и из границ проектирования. В связи с этим опоры освещения предназначенные ранее для этого участка необходимо исключить из состава проекта.
4. Изменить место ввода кабеля в корпус 3.4.1

Система внутреннего
водоснабжения. Система
внутреннего
водоотведения.

1. Актуализировать архитектурные планы в составе раздела, привести в соответствие планам системы водоснабжения и водоотведения
2. Добавить муфты на трубах водоснабжения при пересечении межквартирных стен
3. Исключить запорную арматуру на вводе труб водоснабжения в квартиру. Предусмотреть запорную арматуру для каждой квартиры в коллекторе.
4. Изменить расположение выпусков К1 и К2 для корпуса 3.5 и 4.6
5. Внести изменения в расходы водопотребления приведя их в точное соответствие техническим условиям полученным ранее. Дополнить проект расчетом для ГВС по максимальному водопотреблению и среднему.

Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения

1. Исключить конкретных производителей для материалов и арматуры систем водоснабжения и водоотведения
2. В текстовой части указать что отходы грунта предполагается передавать на дальнейшую утилизацию (использование)
3. Изменить трассировку сети водоснабжения с учетом изменений генплана в границах 10.1-13.2 этапов, в том числе исключить водопроводное кольцо в границах 9.2, 8.2, 8.3 этапов и добавив в границах 11.3, 10.2, 13.1, 13.2 этапов.
4. Изменить расположение пожарного гидранта: из 13.1 этапа перенести в границу этапа 10.2
5. У корпусов 3.5 и 4.6 актуализировать расположение выпусков К1 и К2
6. Изменить трассировки сетей водоотведения на 10.1-13.2 этапах с учетом изменения проектных решений. Подключить новые ДК, предусмотреть колодцы на границах этапов для осуществления поэтапного подключения
7. Из границ этапов 10.1-13.2 исключен проезд и вдоль северной и восточной границы земельного участка, однако проектом необходимо предусмотреть дождеприемные колодцы предполагаемые для этого проезда и их подключение к системе ЛК жилого комплекса
8. В корпусе 3.4.1 изменить решение водомерного узла

Система отопления и вентиляции

Раздел ОВ1:

1. Для корпусов 3.5 и 4.6 применить обновленные планы согласно архитектурных решений, актуализировать под них разводку воздуховодов и системы отопления с расстановкой радиаторов
2. Для корпусов 3.5 и 4.6 в графической части отобразить новое расположение коллектора отопления для квартир 4,5,6.
3. Изменить марку оборудования с RLV-KS на RLV-KB; с RTR-CK на RTR 7000.
4. Заменить канальный вентилятор В7 на крышный
5. Исправить технические ошибки в конструкции в расчете сопротивления теплопередачи – привести в соответствие решениям АР и КР.
6. Проектом учесть что лифт без машинного помещения

Раздел ОВ2:

7. В составе раздела показать решения для корпусов 3.1, 3.2, 3.3, 3.4
8. Изменить марку оборудования с RLV-KS на RLV-KB; с RTR-CK на RTR 7000.
9. Проектом учесть что лифт без машинного помещения

Раздел ОВ3:

10. Для первого этажа в проекте применить планы ар с последними изменениями. Актуализировать системы отопления и вентиляции в части разводки систем и расстановки отопительных приборов
11. Применить актуальные архитектурные решения плана подвала
12. Изменить марку оборудования с RLV-KS на RLV-KB; с RTR-CK на RTR 7000.
13. Проектом учесть, что лифт без машинного помещения

Раздел ОВ4:

14. Выделить отдельным томом решения для корпусов 4.1-4.5, 4.7-4.9.
15. Для корпусов 4.1-4.5, 4.7-4.9 применить актуальные планы согласно изменениям архитектурных решений (подвал, 1 и типовой этажи), актуализировать решения систем вентиляции и отопления
16. Для корпусов 4.1-4.5, 4.7-4.6 применить радиаторы отопления расположенные под окнами в квартирах высотой 400 мм.
17. Изменить марку оборудования с RLV-KS на RLV-KB; с RTR-CK на RTR 7000.
18. Проектом учесть, что лифт без машинного помещения
19. Для всех корпусов при необходимости актуализировать таблицы ХОВС

и паспорта отопления. Максимальные значения нагрузок сохранить согласно ТУ.

Внутриплощадочные
тепловые сети

1. Изменить расчетные тепловые нагрузки домов типа А (корпуса 3.5, 4.6) 0,243776 гкал/ч на 0,228667 гкал/ч, в том числе: на ГВС макс с 0,132240 гкал/ч на 0,117131 гкал/ч. Нагрузка на отопление сохранена без изменений: 0,111536 гкал/ч.
Изменить расчетные тепловые нагрузки домов типа Б (корпуса 3.1, 3.2, 3.3, 3.4) с 0,296460 гкал/ч на 0,283237 гкал/ч, в том числе: на отопление с 0,138460 гкал/ч на 0,141097 гкал/ч; на ГВС макс с 0,158000 гкал/ч, на 0,142140 гкал/ч.
Изменить расчетные тепловые нагрузки домов типа Б (корпуса 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1, 4.5, 4.7, 4.8, 4.9) с 0,296460 гкал/ч, на 0,285033 гкал/ч, в том числе: на отопление с 0,138460 гкал/ч на 0,142893 гкал/ч, на ГВС макс с 0,158000 гкал/ч, на 0,142140 гкал/ч.
Изменить расчетные тепловые нагрузки для корпуса 3.4.1 с 0,304528 гкал/ч на 0,290154 гкал/ч, в том числе на отопление жилой части с 0,135875 гкал/ч на 0,135875 гкал/ч, на отопление встроенных помещений с 0,002813 гкал/ч на 0,004632 гкал/ч, на ГВС макс жилой части с 0,155520 гкал/ч на 0,139440 гкал/ч, на ГВС макс встроенных помещений с 0,010320 гкал/ч на 0,010207 гкал/ч.
2. Исключить конкретную марку материалов из пояснительной записки
3. Указать что грунт неиспользованный для обратной засыпки предполагается передавать на утилизацию (использование)
4. Изменить трассу сети к этапам 8.1, 8.2, 8.3
5. Изменить трассу сети на территории 10.1-13.2 этапов – учесть изменения генплана территории.
Этапы строительства 7.1 и 7.2 окончены строительством и введены в эксплуатацию, в проекте показать справочно.

Автоматизированный
индивидуальный тепловой
пункт с коммерческим узлом
учёта тепловой энергии

1. Изменить расчетные тепловые нагрузки домов типа А (корпуса 3.5, 4.6) 0,243776 гкал/ч на 0,228667 гкал/ч, в том числе: на ГВС макс с 0,132240 гкал/ч на 0,117131 гкал/ч. Нагрузка на отопление сохранена без изменений: 0,111536 гкал/ч.
Изменить расчетные тепловые нагрузки домов типа Б (корпуса 3.1, 3.2, 3.3, 3.4) с 0,296460 гкал/ч на 0,283237 гкал/ч, в том числе: на отопление с 0,138460 гкал/ч на 0,141097 гкал/ч; на ГВС макс с 0,158000 гкал/ч, на 0,142140 гкал/ч.
Изменить расчетные тепловые нагрузки домов типа Б (корпуса 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1, 4.5, 4.7, 4.8, 4.9) с 0,296460 гкал/ч, на 0,285033 гкал/ч, в том числе: на отопление с 0,138460 гкал/ч на 0,142893 гкал/ч, на ГВС макс с 0,158000 гкал/ч, на 0,142140 гкал/ч.
Изменить расчетные тепловые нагрузки для корпуса 3.4.1 с 0,304528 гкал/ч на 0,290154 гкал/ч, в том числе на отопление жилой части с 0,135875 гкал/ч на 0,135875 гкал/ч, на отопление встроенных помещений с 0,002813 гкал/ч на 0,004632 гкал/ч, на ГВС макс жилой части с 0,155520 гкал/ч на 0,139440 гкал/ч, на ГВС макс встроенных помещений с 0,010320 гкал/ч на 0,010207 гкал/ч.
2. В составе раздела предоставить разные принципиальные схемы ИТП: для корпусов 3.1, 3.6 и для корпусов 3.2-3.4, 3.7, 4.1-4.5, 4.7-4.9
3. Давления на вводе в ИТП привести в соответствие с гидравлическим расчетом тепловой сети.
4. Актуализировать план расположения оборудования в ИТП.
5. Листы подбора теплообменников, насосов, расширительных баков привести в соответствие с обновленными нагрузками систем теплоснабжения
6. Заменить тип регулирующих клапанов с VF2 с приводом AMV435 и VFS2 с приводом AMV35 на AVQM с приводом ARV152 и AMV33

Внутриплощадочные сети связи	<ol style="list-style-type: none"> 1. Добавить подключение корпуса этапа 11.2 к корпусу этапа 6.2 2. Добавить кабельную линию от корпуса этапа 11.2 к корпусу этапа 11.3 3. Добавить кабельную линию от корпуса этапа 11.3 к корпусу этапа 12.2 4. Исключить кабельную линию между корпусом этапа 12.1 и корпусом этапа 13.1. 5. Изменить точку ввода кабеля в корпус этапа 8.2, 8.3 <p>Проектные решения отобразить на новом генплане, в текстовой части актуализировать данные по длине кабельной линии</p>
Перечень мероприятий по охране окружающей среды	<p>ООС1: Внести изменения в расчет выбросов и отходов и графический материал с учетом корректировки размещения и количества парковок, решений по генеральному плану; с учетом вступления в силу новых нормативов образования отходов. Произвести перерасчет компенсационных выплат.</p> <p>ООС2: Внести изменения в части расчета отходов в связи с изменением отходов грунта по этапам. Произвести перерасчет компенсационных выплат для 7.1-13.2 этапов.</p> <p>ООС3: внести изменения в расчеты транспортного шума с учетом корректировки размещения и количества парковок, решений по генеральному плану; откорректировать графические материалы</p>
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<ol style="list-style-type: none"> 1. Актуализировать ситуационный план организации земельного участка в части путей подъезда к объектам пожарной техники, расположения трассы водоснабжения и места размещения пожарного гидранта у корпуса 4.7 в соответствии с изменениями внесенными в проект. 2. Предоставить схему эвакуации людей из корпусов на новых планах (согласно изменений архитектурных решений): подвальные этажи корпусов, 1 этаж корпуса 3.4.1. 3. Исключить из проекта марку огнестойкой кабельной линии 4. Исправить техническую ошибку в текстовой части: с площадь квартиры на этаже «менее 500 кв.м.» на «от 500 кв.м. до 550 кв.м.»
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Актуализировать ситуационный план организации земельного участка в соответствии с изменениями проекта. 2. Изменить количество машиномест для инвалидов в границах этапов 11.2, 11.3, 10.3; изменить расположение машиномест для инвалидов этапов 10.1, 12.2, 11.1. общее число машиномест для 7.1-13.2 сохранить без изменений. 3. В текстовой часть указать, что этапы 7.1 и 7.2 закончены строительством и введены в эксплуатацию. 4. Для корпуса 3.4.1 обновить план 1 этажа в связи с изменениями решений по входу во встроенные помещения: для помещения 1 тамбур разместить в помещении, которое ранее было балконом; для помещения 2 сделать свой тамбур и вход; для помещения 3 (хобби центр) сохранить предусмотренный ранее тамбур и вход. Все входы в помещения выполнить с одной пристроенной площадки с двумя лестницами и одним пандусом. Электрические подъемники для ммгн исключить.
Проект организации строительства	<ol style="list-style-type: none"> 1. В текстовой и графических частях отобразить изменения связанные с изменением последовательности строительства этапов, принять следующую последовательность: 9.1, 7.3, 9.2 8.1, 8.2, 8.3, 11.2, 11.3, 10.3, 10.1, 10.2, 12.2, 11.1, 12.1, 13.1, 13.2. В графической части учесть изменения границ этапов согласно раздела СПОЗУ. 2. В текстовой части актуализировать информацию о корпусах, в том числе в части измененных отметок нулей корпусов, откорректированной общей площади здания в связи с технической

- ошибкой. Привести в соответствие архитектурным и конструктивным решениям информацию в пояснительной записке.
3. Текстовую часть дополнить новым типом грунта ИГЭ 2.1, указанном в геологическом отчете от 2020 г.; и типом грунта ИГЭ 2.2 из отчета 2021 г.
 4. В графической части предоставить новые версии строительных генеральных планов основного периода для 7.3, 8.1-8.3, 9.1-9.2, 10.1-13.2 этапов строительства с учетом изменений проектных решений, а так же указать изменение расположения офиса генподрядчика и строительного городка по заданию Заказчика,
 5. Предоставить новый календарный план строительства, с продолжительностью заданной Заказчиком
 6. Проектом предусмотреть работу крана КБ-503Б

- | | |
|--|--|
| 20. Требования к составу и содержанию Проектной документации | Разработать в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 |
| 21. Требования по оформлению проектной документации | -Оформить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2009 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации, Приказом Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»
-Всю документацию разрабатывать в электронном виде с предоставлением Заказчику файлов и принятой ревизии разделов на CD. Все материалы передаваемые в электронном виде передаются в оригинальных (native) форматах программ в которых они были разработаны (например .dwg, .doc, .xls, .ppt, .prt, и так далее). Окончательная версия чертежей дополнительно размещается в формате .pdf. |
| 22. Требования по использованию компьютерных средств | -Для графических документов (чертежи) использовать программу AUTOCAD (или другие по согласованию с Заказчиком).
-Для расчётов использовать программы SCAD, LIRA, STAAD, ROBOT Structure Analysis (или другие по согласованию с Заказчиком).
-Для текстовых документов и таблиц использовать программы EXEL, WORD (или другие по согласованию с Заказчиком) |
| 23. Другие требования | -Все необходимые данные, согласования и другая информация необходимая проектным организациям от Заказчика предоставляется после соответствующего запроса. |

Утверждаю:

ООО "Бонава Санкт-Петербург"
Главный инженер проекта

Лапина О.А.

05.03.2021



Справка о внесенных изменениях при проведении повторной государственной экспертизы

Объект капитального строительства

**Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово»,
участок 4 кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196
участок 16 кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245 Жилой
комплекс со встроенными помещениями
7.1-13.2 этапы строительства.**

Стадия Проект

**Перечень представленных на экспертизу разделов проектной документации, в которые
были внесены изменения**

№	Разделы проектной документации	Внесенные изменения	Название раздела, тома, страницы куда были внесены изменения
	87-21-ИГИ	<p>Отчет обновлен для участка с кадастровым номером 47:07:0957004:196:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Добавлено 6 скважин и 6 точек статического зондирования. Добавлены образцы во вновь пробуренные скважины 2. На разрез XI-XI добавлены скв. 52,54 3. На разрез XIII-XIII добавлена скв. 51 4. На разрез XIX-XIX добавлена скв. 56 5. На разрез XXI-XXI добавлена скв. 55 6. Добавлены разрезы XXV-XXV, XXVI-XXVI, XXVII-XXVII, XXVIII-XXVIII 7. Добавлены данные по химическому составу напорных подземных вод, коррозии грунтов в приложениях Е и Ж. 	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
1	28004-107-113-корр4-П-ПЗ	<p>Раздел актуализирован согласно внесенным изменениям ПД, в том числе: Исправлена техническая ошибка в показателе «Общая площадь» для каждого корпуса: Для корпусов 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1, 4.5, 4.7, 4.8, 4.9 значение 4401,23 кв. м. исправлено на 4620 кв. м. Для корпусов 3.5 и 4.6 значение 3396,1 кв. м. исправлено на 3536,26 кв. м. Актуализированы технико-экономические показатели «площадь территории в границах этапа строительства», «количество машино-мест» для этапов строительства 7.3, 8.1-8.3, 9.1-9.2, 10.1-13.2 согласно изменений решений в разделе СПОЗУ. Раздел дополнен продлением технических условий ООО «Обит», новым письмом о сроках строительства, информацией о новом отчете ИГИ</p>	Раздел 1, «Пояснительная записка», Том 1

2	28004 – 107-113 – корр4–II–ПЗУ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изменена посадка корпусов 4.4.1 (этапа 11.1), 4.6 (этапа 10.1), 4.8 (этапа 13.1), расположение проездов, подъездов, разворотных площадок, автостоянок, площадок для детей и отдыха в соответствии с обновленной концепцией Кленовой роши (графическая часть). 2. Изменены границы этапов строительства 10.1, 10.2, 10.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.1, 12.2, 13.1, 13.2, а также 7.3, 8.1, 8.2, 8.3, 9.1, 9.2 (графическая часть). 3. Этапы 7.1 и 7.2 введены в эксплуатацию, и указаны как существующие (графическая часть, текстовая часть). 4. Изменено расположение внутриквартальных проездов, части машино-мест, площадок для игры детей и отдыха, дорожек и тротуаров на участке №47:07:0957004:196 (10.1-13.2 этапы). 5. Исключен тротуар в границах этапов 7.3 и 9.1 – между торцами корпусов и проездом. 6. Исключена планировка территории за пределами границ землеотвода на участках с кад. № 47:07:0957004:203, кад. № 47:07:0957004:198, кад. № 47:07:0957004:197, кроме локальных участков благоустройства, обеспечивающих внутриквартальную связь: проезды, тротуары, велопути (графическая часть). 7. Изменены отн. 0.000 корпусов 4.2 (этапа 11.3): +46,22 вместо 46,12 , 4.3 (этапа 12.2): +44,16 вместо 43,46, 4.5 (этапа 10.3): +48,44 вместо 48,27, 4.4.1 (этапа 11.1): +46,40 вместо 46,70, 4.4 (этапа 12.1): +43,51 вместо 43,16, 4.7 (этапа 10.2): +45,67 вместо 45,77, 4.9 (этапа 13.2): +42,79 вместо 42,49, при этом высота корпусов остается согласно прошлым проектным показателям (графическая часть, текстовая часть – л. 6). 8. Изменена планировка территории автостоянок, в связи с чем актуализировано количество машино-мест на участке с кад. № 47:07:0957004:196, исключена автостоянка на участке с кад. № 47:07:0957004:198 (графическая часть, текстовая часть – л. 9-12). Расчетное количество мест для постоянного и временного хранения автотранспорта составляет 382 м/м для участка с кад. №47:07:0957004:245, в том числе 40 м/м для МГН, 19 из которых – для инвалидов на кресле-коляске. Расчетное количество мест для постоянного и временного хранения автотранспорта для участка с кад. 	<p>Раздел 2, «Схема планировочной организации земельного участка» Том 2</p>
---	-----------------------------------	---	---

№47:07:0957004:196 - 478, в том числе 49 м/м для МГН, 20 из которых – для инвалидов на кресле-коляске. Проектом предусмотрено размещение 356 м/м, в том числе, 40 м/м для обеспечения машино-местами этапа 6.2, на участке с кад. №47:07:0957004:196, где 45 м/м для МГН, из них 18 м/м для инвалидов-колясочников. 109 м/м размещаются на участке с кад. №47:07:0957004:245, в том числе, 40 м/м для МГН, из них 16 м/м для инвалидов-колясочников. Дополнительно 197 м/м предусмотрено на участке с кад. №47:07:0957004:204, в том числе, 3 м/м для МГН на кресле-коляске, и 238 м/м на участке с кад. №47:07:0957004:223. Места для хранения автомобилей на участке с кад. №47:07:0957004:198 не предусмотрены.

9. Изменена планировка благоустройства на участке №47:07:0957004:245, площадки включены в границы этапа 8.3: территория севернее корпусов 3.4 и 3.4.1 (графическая часть).
10. Добавлен тротуар вдоль западной границы участка №47:07:0957004:245 в границах этапа 7.3.
11. Добавлена велодорожка с покрытием из асфальтобетона для возможности перспективного развития велоинфраструктуры на этапах 8.1, 9.2 (участок №47:07:0957004:245) и на этапах 10.1-13.2 (участок №47:07:0957004:196) (графическая часть).
12. Обновлен план организации рельефа с учетом внесенных изменений по границам, покрытиям, посадке корпусов.
13. Корпус 3.4.1 этапа 8.3 показан с наружными металлическими лестницами и пандусом для входа во строенные помещения (графическая часть).
14. Исключен общий расчет количества мусоросборных контейнеров, изменено расположение и количество контейнерных площадок для этапов 10.1-13.2 (графическая часть, текстовая часть – л. 16-17).
15. Изменения в части покрытий и конструкций дорожных одежд: Тип II становится Типом IIa; Тип IIa становится Типом II; Тип III представляет конструкция плиточного покрытия парковок, автостоянок, причем покрытие с бетонной газонной решеткой ликвидируется; Тип IV становится Типом V; Тип V становится Типом IV; в Тип

		<p>VI увеличены мощности слоя из EPDM крошки и резиновой крошки с 0,005 до 0,01* м и с 0,01 до 0,03* м соответственно (*-значения уточняются на стадии РД, в зависимости от оборудования и высоты падения); Тип VIII становится Типом IX; Тип IX становится Типом XII; добавлены покрытия Тип X (асфальтобетонное покрытие велодорожки), Тип XI (покрытие из мульчи) и Тип XIII (покрытие террас) (графическая часть, текстовая часть – л. 17-19).</p> <p>16. Уменьшена ширина отмостки корпусов; набивное покрытие дорожек, ведущих в технические помещения, заменено на экоплитку.</p> <p>17. Покрытие тротуара вдоль южной границы этапа 7.3 заменено на плиточное, лестница исключена (графическая часть).</p> <p>18. Актуализировано описание решений планировочной организации территории этапов 8.1, 8.2, 8.3, 9.2, 10.1-13.2, в т. ч. пересмотрено распределение парковочных мест для этапов 10.1-13.2 с сохранением общего количества машино-мест, соответствующего предыдущей версии ПД (графическая часть, текстовая часть – л. 9-12).</p> <p>19. Актуализирован план земляных масс для каждого этапа (графическая часть).</p> <p>20. Представлен обновленный сводный план инженерных сетей (графическая часть).</p> <p>21. Согласно изменениям актуализированы пояснительная записка и технико-экономические показатели; информация о посадках деревьев и кустов исключена, текстовая часть дополнена пояснением об эксплуатации площадок в уже реализованных очередях.</p>	
3	28004-107-113-корр4-П-АР	<p>1. Исправлена техническая ошибка в показателе «Общая площадь» для каждого корпуса, габариты квартир и здания остаются прежними: Для корпусов 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1, 4.5, 4.7, 4.8, 4.9 значение 4401,23 кв. м. исправлено на 4620 кв. м. Для корпусов 3.5 и 4.6 значение 3396,1 кв. м. исправлено на 3536,26 кв. м.</p> <p>2. В корпусе 3.4.1 заменено название хоббирум на досуговый центр</p> <p>3. В корпусе 3.4.1 внесены изменения в решения по входу во встроенные помещения: для</p>	<p>Раздел «Архитектурные решения», том 3.1. Текстовая и графическая части</p>

		<p>помещения 1 тамбур размещен в помещении, которое ранее было балконом; для помещения 2 сделан свой тамбур и вход; для помещения 3 (досуговый центр) сохранен предусмотренный ранее тамбур и вход. Все входы в помещения выполнены с одной пристроенной площадки с двумя лестницами и одним пандусом. Электрические подъемники для ммгн исключены.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений сохраняется согласно РНС = 144 кв.м.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Выполнена перепланировка подвала в части корпусов типа Б, без изменения общего количества и площадей кладовых 5. В корпусах 4.1-4.9 исключена дверь из межквартирного коридора на ЛК, увеличен проем 6. В корпусах 3.5, 4.1-4.9 изменена ширина дверного проема в мокрые помещения с 810 до 910 7. В корпусах 3.5, 4.1-4.9 изменена расстановка сантехнического оборудования 8. В корпусах 3.5, 4.1-4.9 применена новая типовая схема расстановки кухонного оборудования 9. На планах подвала исключена противопожарная дверь в группу технических помещений (ei60) 10. В корпусе 3.5 в квартире в осях В-Д, 1-4 изменено расположение санузла и сауны 11. В корпусах 3.5 и 4.6 добавлена дверь между тамбуром и лифтовым холлом, исключена изоляция со стороны квартиры 6 12. В корпусах 4.1-4.5, 4.7-4.9 в квартире 3 изменилось расположение перегородок в прихожей, кухне и гостиной, входы в спальни. ТЭП сохранить без изменений. 13. В части корпусов изменены номера перегородок 14. В корпусах 3.4.1 на первом этаже, корпусе 3.5 на первом этаже и в корпусе 3.4 на 6м этаже предусмотрены дополнительные проемы в несущих стенах, заложенные СКЦ камнем 15. В ПЗ заменен тип теплоизоляции - теплоизоляция Технониколь Карбон ПРОФ или аналог -170мм 16. Для тамбура корпуса 3.5 и для тамбуров встроенных помещений корпуса 3.4.1 добавлены типы кровли и предусмотрено утепление 17. В ПЗ добавлены пункты про мероприятия по защите от шума, обеспечению энергоэффективности и естественного освещения 	
--	--	---	--

Внесены следующие изменения в листы с разрезами:

18. Разрезы для корпуса типа Б переименованы с 3-3 и 4-4 на 2-2 и 3-3
19. С разрезов удалена информация про полы, добавлено примечание см. на листе 33
20. На разрезах заменен тип теплоизоляции - теплоизоляция Технониколь Карбон ПРОФ или аналог -170мм и пароизоляции - пароизоляция Икопал или аналог -2,5мм

Внесены следующие изменения на листы с фасадами:

21. Исключены горизонтальные импосты с БД и глухого окна рядом в корпусах 4.1-4.9
22. Изменено остекление балконных витражей - без нижних горизонтальных импостов в корпусах 4.1-4.9. Ограждение остается непрерывными с поручнем на высоте 1200 мм.
23. Отметка парапета надстройки исключена с фасадов и указана в пояснительной записке по корпусам. Высота корпусов сохранена согласно прошлых проектных решений
24. Разработана новая схема отделки фасадов для корпусов 4.1-4.9, применяемые материалы остаются прежними
25. Добавлено утепление тамбура в корпусе 3.5 и 4.6

Внесены следующие изменения на лист с типами стен и полов:

26. В наименовании утеплителя в типе стены 1.4, внесено дополнение: Rockwool Фасад Баттс Д Оптима ли-бо Технорф Н30 или аналог- 50мм
27. Замена типа пола N2 (кроме корпусов 3.1 и 3.2)
28. Уточнена высота поднятия гидроизоляции на стены в санузлах/туалетах/саунах – тип пола N5
29. Заменен тип и толщина слоя звукоизоляции в типе пола N7 – исправлена техническая ошибка
30. Для типа 2.2 (перегородки из силикатных блоков) добавлена возможность выполнения нижнего ряда из СКЦ
31. На лист добавлены конструкции наружных стен корпусов 3.5 и 4.6 согласно раздела КР

4	28004-107-113-корп4-П-КЕО	<p>1. Выполнена корректировка расчетов КЕО в связи с изменениями посадки корпусов 4.4.1 (этапа 11.1); 4.6 (этапа 10.1); 4.8 (этапа 13.1). Откорректированы расчеты КЕО для точек А,Б,В,Г,Ж,И. Выполнена корректировка расчета инсоляции для расчетных точек №№1-11. Выполнен дополнительный расчет инсоляции для корпуса 4.4 (этапа 12.1) - р.т. 30 и 4.4.1 (этапа 11.1) – р.т. 31.</p> <p>2. Выполнена корректировка расчетов КЕО в связи изменениями отм. 0.000 относительно уровня земли корпусов 4.1-4.9, при этом сохранена высота корпусов по прошлым проектным показателям. Откорректированы расчеты КЕО для точек А,Б,В,Г,Ж,И. Выполнена корректировка расчета инсоляции для расчетных точек №№1-11.</p> <p>3. Изменены площадь, форма и расположение площадок для игр детей на участке 47:07:0957004:245. Выполнена корректировка расчета инсоляции для р.т. 23 и р.т. 24</p> <p>4. Выполнена корректировка расчетов КЕО в связи с изменениями фасадных решений по корпусам 10.1-13.2 этапов. Откорректированы расчеты КЕО для точек А,Б,В,Г,Ж,И.</p> <p>5. Расчеты инсоляции для р.т. 12-22 и 25-29 не менялись.</p> <p>6. Расчеты КЕО для р.т. Д,Е,К,Л не менялись.</p>	<p>Раздел 3 Архитектурные решения, том 3.2 Расчет инсоляции и коэффициента естественной освещенности</p>
4	28004-107-113-корп4-П-КР	<p>Текстовая часть:</p> <p>1. Учтены изменения отметок 0.000 корпусов 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1, 4.5, 4.7, 4.9</p> <p>Графическая часть:</p> <p>2. Замена поддерживающих арматурных каркасов – лягушкой поз.100</p> <p>3. Изменена конфигурация панелей первого этажа в зоне коммерции корпуса 3.4.1</p> <p>4. Добавлен фрагмент плиты в зоне коммерции корпуса 3.4.1</p> <p>5. Изменение расположения проёмов во внутренних панелях в связи с изменением объемно-планировочных решений в АР</p> <p>6. Добавлен фрагмент монтажной схемы панелей 6го этажа корпуса 3.4 в связи с добавлением проёма</p> <p>7. ОД4- добавление четверть внизу балконного проема у корпусов 3.4, 3.4.1, 4.1-4.5, 4.7-4.9</p> <p>8. Понижение наружного слоя и утеплителя в узле опирания плиты у корпусов 4.1-4.5, 4.7-4.9</p> <p>9. Изменение привязок петель у панелей корпусов 4.1-4.5, 4.7-4.9</p>	<p>Раздел «Конструктивные решения». Том 4.2.1 «Текстовая часть. Корпуса 3.1-3.4, 3.6, 3.7, 4.1-4.5, 4.7-4.9», том 4.2.2 «Графическая часть. Корпуса 3.1-3.4, 3.6, 3.7, 4.1-4.5, 4.7-4.9»</p>

		<p>10. Изменение привязок петель и понижение наружного слоя и утеплителя в зоне плиты у панелей корпусов 4.1-4.5, 4.7-4.9</p> <p>11. Изменение привязок петель и понижение наружного слоя и утеплителя в зоне плиты у панелей корпусов 4.1-4.5, 4.7-4.9</p> <p>12. Применены результаты нового отчета инженерно-геологических изысканий для корпусов 4.1-4.5, 4.7-4.9. Учтены изменения отметок 0.000 корпусов 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1, 4.5, 4.7, 4.9</p> <p>13. Для бетонной подготовки указано «не менее В10»</p>	
5	28004-107-113-корп4-П-КР	<p>Графическая часть:</p> <p>1. Замена поддерживающих арматурных каркасов – лягушкой поз.100</p> <p>2. Изменено положение панелей зоны входной группы и тамбура. Изменена конфигурация панели PW-00-20, PW-00-23.</p> <p>3. Добавлена панель PW-00-25</p> <p>4. Изменен узел сопряжение панелей PN-00-3/PN-00-4</p> <p>5. В панели PW-X-13 добавлен проём на 1 этаже</p> <p>6. Изменен узел сопряжение панелей PW-X-20/PN-X-04</p> <p>7. Изменена конфигурация входной группы – добавлен козырек</p> <p>8. Узел ОД4- добавлена четверть в наружном слое внизу балконного проёма</p> <p>9. Добавлен узел бн – сопряжения внутреннего угла наружных панелей</p> <p>10. Узел ОД4 – низ балконного проёма</p> <p>11. Исправлена допущенная ранее техническая ошибка в высоте подоконника – приведена в соответствие с решениями АР</p> <p>12. Применены результаты нового отчета инженерно-геологических изысканий для корпуса 4.6.</p> <p>13. Для бетонной подготовки указано «не менее В10»</p> <p>14. Для корпуса 3.5 предусмотрен проем в стене по оси Б между квартирами 1 и 2 на 1м этаже.</p>	<p>Раздел «Конструктивные решения». Том 4.1.1 «Текстовая часть. Корпуса 3.5, 4.6», том 4.1.2 «Графическая часть. Корпуса 3.5, 4.6»</p>
6	28004-107-113-корп4-П-ЭОМЗ	<p>1. Документация приведена в соответствие с проектом по наружному ЭС (уточнено сечение питающих кабелей)</p> <p>2. С корпуса 3.4.1 исключен подъемник для ММГН</p> <p>3. Вводные автоматы на ГРЩ 3.1 и 3.6 заменены с 200А на 180, отходящие автоматы на секции ППУ заменены на 4А (замечания ЛОЭСК)</p> <p>4. Изменено положение этажных щитов в корпусах 3.5, 4.6</p> <p>5. Питание освещение шахты лифта перенесено с группы 1.18 на группу 4.6 ГРЩ</p> <p>6. В графической части решения отображены на актуальных планах АР</p> <p>7. Схема уравнивая потенциалов представлена отдельно для корпуса типа А и корпуса типа Б</p>	<p>Раздел 5. Том 5.1.3.1 «Внутреннее электроснабжение и Электроосвещение (корп. 3.1-3.7,4.1-4.9)»</p> <p>Текстовая и графическая части</p>
	28004-107-113-корп4-П-ЭС	<p>8. Изменена прокладка кабельных линии этапов 7.3-13.1</p> <p>9. Изменены места вводов корп. 4.7, 4.9</p> <p>10. Изменены расчеты кабельных линии по длительно допустимому току и потерям напряжения.</p>	<p>Раздел 5. Том 5.1.3. «Внутриплощадочные сети электроснабжения» Текстовая и графическая части</p>

	28004-107-113-корр4-П-ЭН	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изменено расположение опор освещения в соответствии с изменениями СПОЗУ (этапы 10.1-13.2, 8.3) 2. ЩНО-1 – изменено количество и расположение светильников в связи с изменением планировочных решений в части конфигурации детской площадки на участке 8.3. Общая нагрузка приведена в соответствие с проектными решениями. 3. ЩНО-3 – добавлена группа на парковку этапов 8.1, 8.2, 8.3,10.1,10.2,10.3,12.1,13.1 4. ПП-1 – изменилась расстановка опор и количество светильников на парковках вдоль улицы Шинников и на этапе 12.1 и 13.2 в связи с изменением парковочной территории. 5. В связи с этапностью строительство часть подключаемых опор переключили с ЩНО-2 на ПП-1. 6. В текстовой части и на однолинейных схемах медный кабель ПвВГнг заменен на алюминиевый кабель АПвВГнг. 	Раздел 5. Том 5.1.4. «Наружное электроосвещение» Текстовая и графическая части
	28004 – 107-113 – корр4–П–ОВ1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изменено RLV-KS на RLV-KB. Изменено RTR-СК на RTR 7000. 2. Исключена фраза: «На отопительных приборах, расположенных у французских окон, предусмотрены узлы нижнего подключения типа RTR 15/6ТВ 013G7000 (нижнее расположение терморегуляторов) с термоголовками RTR 7091 013G7091 или аналог.» 3. Замена фразы «помещения СС и электрощитовой» на «электропомещений». 4. Замена канального вентилятора на крышный В7. Фраза: «Крышный вентилятор системы В7 обеспечивает вентиляцию технических помещений.» 5. Убрана фраза «через проемы в наружных стенах с решетками и с помощью системы воздухопроводов». 6. Убрано название «КЛАД-2» 7. Добавлен «Расчет вентиляции лифтовой шахты без машинного помещения» 8. Незначительно скорректированы основные показатели по проекту 9. Замена подложки АР. Изменено расположение коллекторов в МОП 10. Уточнена разводка трубопроводов и расположения радиаторов в связи с изменением АР 11. В пом. 033 добавлен наружный приточный клапан для компенсации вытяжки 12. Изменение разводки из-за изменения АР и замечаний со стороны стройки (удобство монтажа) 	Раздел 5.4. «Система отопления и вентиляции. (корп. 3.5, 4.6)» Том 5.4.1.1 Текстовая и графическая части

28004 – 107-113 – корп4–П–ОВ2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Из состава раздела исключены корпуса 4.1- 4.5, 4.7- 4.9 и выделены в новый том. 2. Изменено RLV-KS на RLV-KB. Изменено RTR-СК на RTR 7000. 3. Исключена фраза: «На отопительных приборах, расположенных у французских окон, предусмотрены узлы нижнего подключения типа RTR 15/6ТВ 013G7000 (нижнее расположение терморегуляторов) с термоголовками RTR 7091 013G7091 или аналог.» 4. Замена фразы «помещения СС и электрощитовой» на «электропомещений». 5. Замена канального вентилятора на крышный В7. Фраза: «Крышный вентилятор системы В7 обеспечивает вентиляцию технических помещений.» 6. Убрана фраза «через проемы в наружных стенах с решетками и с помощью системы воздуховодов». Убрано название «КЛАД-2» 7. Добавлен «Расчет вентиляции лифтовой шахты без машинного помещения» 8. Незначительно скорректированы основные показатели по проекту 9. Замена подложки АР. Изменено расположение коллекторов в МОП 10. Уточнена разводка трубопроводов и расположения радиаторов в связи с изменением АР 11. В пом. 033 добавлен наружный приточный клапан для компенсации вытяжки 12. Изменение разводки из-за изменения АР и замечаний со стороны стройки (удобство монтажа) 	<p>Раздел 5.4 «Система отопления и вентиляции. (корп. 3.1 -3.4,3.6,3.7)» Том 5.4.1.2 Текстовая и графическая части</p>
28004 – 107-113 – корп4–П–ОВ3	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изменено RLV-KS на RLV-KB. Изменено RTR-СК на RTR 7000. 2. Исключена фраза: «На отопительных приборах, расположенных у французских окон, предусмотрены узлы нижнего подключения типа RTR 15/6ТВ 013G7000 (нижнее расположение терморегуляторов) с термоголовками RTR 7091 013G7091 или аналог.» 3. Заменить фразу «за счет местных изгибов трубопроводов» за счет крепления трубопроводов, согласно руководству по монтажу Уропog(PEX-a). 4. Замена фразы «помещения СС и электрощитовой» на «электропомещений». 5. Разграничение зоны монтажа застройщика и собственника – показано на планах согласно решениям ранее указанным в пояснительной записке 6. Убрано название «КЛАД-2» 7. Добавлен «Расчет вентиляции лифтовой шахты без машинного помещения» 8. Незначительно скорректированы основные показатели по проекту 	<p>Раздел 5.4 «Система отопления и вентиляции. (корп. 3.4.1)» Том 5.4.1.3 Текстовая и графическая части</p>

		<ol style="list-style-type: none"> 9. Замена подложки АР. Изменено расположение коллекторов в МОП 10. Уточнена разводка трубопроводов и расположения радиаторов в связи с изменением АР 11. По оси А-Б скорректированы типы воздухозаборных устройств для естественного притока воздуха с решеток на цокольные диффлекторы. 12. Изменение расположения шахты из коммерческого помещения. 13. Изменение разводки из-за изменения АР и замечаний со стороны стройки (удобство монтажа) 	
	<p>28004 – 107-113 – корп4-П-ОВ4</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изменено RLV-KS на RLV-KB. Изменено RTR-СК на RTR 7000. 2. Исключена фраза: «На отопительных приборах, расположенных у французских окон, предусмотрены узлы нижнего подключения типа RTR 15/6ТВ 013G7000 (нижнее расположение терморегуляторов) с термоголовками RTR 7091 013G7091 или аналог.» 3. Заменить фразу «за счет местных изгибов трубопроводов» за счет крепления трубопроводов, согласно руководству по монтажу Уронор(РЕХ-а). 4. Замена фразы «помещения СС и электрощитовой» на «электропомещений». 5. Убрано название «КЛАД-2» 6. Добавлен «Расчет вентиляции лифтовой шахты без машинного помещения» 7. Незначительно скорректированы основные показатели по проекту 8. Замена подложки АР. 9. Уточнена разводка трубопроводов и расположения радиаторов в связи с изменением АР 10. По оси А-Б скорректированы типы воздухозаборных устройств для естественного притока воздуха с решеток на цокольные диффлекторы. 11. Изменение разводки из-за изменения АР и замечаний со стороны стройки (удобство монтажа) 	<p>Раздел 5.4 «Система отопления и вентиляции. (корп. 4.1- 4.5, 4.7- 4.9)» Том 5.4.1.4 Текстовая и графическая части</p>
	<p>28004-107-113-корп4-П-ТС</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изменены расчетные тепловые нагрузки домов типа А (корпуса 3.5, 4.6) 0,243776 гкал/ч на 0,228667 гкал/ч, в том числе: на ГВС макс с 0,132240 гкал/ч на 0,117131 гкал/ч. Нагрузка на отопление сохранена без изменений: 0,111536 гкал/ч. Изменены расчетные тепловые нагрузки домов типа Б (корпуса 3.1, 3.2, 3.3, 3.4) с 0,296460 гкал/ч на 0,283237гкал/ч, в том числе: на отопление с 0,138460 гкал/ч на 0,141097 гкал/ч; 	<p>Раздел 5.4.4 «Внутриплощадочные тепловые сети» Текстовая и графическая части</p>

		<p>на ГВС макс с 0,158000гкал/ч, на0,142140 гкал/ч.</p> <p>Изменены расчетные тепловые нагрузки домов типа Б (корпуса 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1, 4.5, 4.7, 4.8, 4.9) с 0,296460 гкал/ч, на 0,285033 гкал/ч, в том числе:на отопление с 0,138460 гкал/ч на 0,142893 гкал/ч, на ГВС макс с 0,158000 гкал/ч, на 0,142140 гкал/ч.</p> <p>Изменены расчетные тепловые нагрузки для корпуса 3.4.1 с 0,304528 гкал/ч на 0,290154 гкал/ч, в том числе на отопление жилой части с 0,135875 гкал/ч на 0,135875гкал/ч, на отопление встроенных помещений с 0,002813 гкал/ч на 0,004632 гкал/ч, на ГВС макс жилой части с 0,155520 гкал/ч на 0,139440 гкал/ч, на ГВС макс встроенных помещений с 0,010320 гкал/ч на 0,010207 гкал/ч.</p> <p>2. Исключены конкретные марки материалов из пояснительной записки.</p> <p>3. Указано, что грунт, неиспользованный для обратной засыпки, предполагается передавать на утилизацию (использование).</p> <p>4. Изменена трасса сети к этапам 8.1, 8.2, 8.3</p> <p>5. Изменена трасса сети на территории 10.1-13.2 этапов - учтены изменения генплана территории.</p> <p>Этапы строительства 7.1 и 7.2 окончены строительством и ведены в эксплуатацию, в проекте отображены справочно.</p>	
	28004-107-113-корп4-П-ВК1	<p>6. Обновлено чертежи корпуса 3.4.1 в связи с новой АР</p> <p>7. Добавлен план цокольного этажа корпусов 4.1-4.5, 4.7-4.9</p> <p>8. Добавлен план типового этажа корпусов 4.1-4.5, 4.7-4.9</p> <p>9. Для листов 09, 10, 11 изменена нумерация на 11, 12, 13.</p> <p>10. Добавлено примечание о противопожарных манжетах, убраны отключающие краны перед каждой квартирой, добавлены компенсаторы на стояках ГВС.</p> <p>11. Добавлены изменения по изоляции трубопроводов.</p> <p>12. Изменена норма водопотребления и водоотведения ГВС в сутки максимального водопотребления.</p> <p>13. Добавлены расчеты водопотребления и водоотведения в сутки со средним за год водопотреблением</p> <p>14. В корпусе 3.4.1 изменено решение водомерного узла</p>	<p>Раздел 5.2 «Система внутреннего водоснабжения», том 5.2.1 Текстовая и графическая части</p>
	28004-107-113-корп4-П-ВК2	<p>15. Для листов 11, 12, 13, 14 изменена нумерация на 15, 16, 17, 18.</p> <p>16. Обновлен план цокольного этажа корпусов 3.5 и 4.6 (изменение расположения выпусков канализации)</p> <p>17. Обновлено чертежи корпуса 3.4.1 в связи с новой АР</p> <p>18. Добавлен план цокольного этажа корпусов 4.1-4.5, 4.7-4.9</p>	<p>Раздел 5.3 «Система внутреннего водоотведения», том 5.3.1 Текстовая и графическая части</p>

		<p>19. Добавлен план типового этажа корпусов 4.1-4.5, 4.7-4.9</p> <p>20. Добавлен план кровли корпусов 4.1-4.5, 4.7-4.9</p> <p>21. Изменена норма водопотребления и водоотведения ГВС в сутки максимального водопотребления.</p> <p>22. Добавлены расчеты водопотребления и водоотведения в сутки со средним за год водопотреблением</p>	
	28004-107-113-корр4-П-НВК	<p>Изменено плановое положение вводов и выпусков этапов строительства 8.1-8.3, 9.2-13.2</p> <p>Изменена трассировка внутриплощадочных сетей водоснабжения и канализации этапов строительства 8.1-8.3, 9.2-13.2</p> <p>Изменен тип люков для систем водоснабжения и канализации</p> <p>Изменен расчет дождевых стоков, в связи с изменением покрытий этапов строительства 8.1-8.3, 9.2-13.2</p>	<p>Раздел 5.2.2 «Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения» Текстовая и графическая части</p>
	28004-107-113-корр4-П-НСС	<p>1. этапы 7.1, 7.2 –введены в эксплуатацию;</p> <p>2. Изменена трассировка: - кор. 11.3 – 11.1, кор. 13.1-13.2 –изменилось плановое положение кор.11.3 и кор. 13.1; - кор.11.2, кор.10.3, кор.8.1, кор.8.2 – откорректированы точки ввода в здания; - кор.11.2 – подключение сетей связи к внутриплощадочным сетям 5-6.1-6.2 этапов, шифр 28004-105- 106-корр5-НСС, ООО Бонава «Санкт-Петербург» - в границах этапов 8.1, 8.2, 8.3 – откорректированы точки ввода в здания</p> <p>3. Изменена протяженность проектируемой кабельной канализации</p> <p>4. Раздел дополнен документами о продлении ТУ</p>	<p>Раздел 5.5.7 «Кабельная канализация внутриплощадочных сетей связи» Текстовая и графическая части</p>
	28004-107-113-корр4-П-ПОС	<p>Проектом предусмотрена новая последовательность строительства этапов: 9.1, 7.3, 9.2, 8.1, 8.2, 8.3, 11.2, 11.3, 10.3, 10.1,10.2, 12.1, 11.2, 12.1, 13.1, 13.2</p> <p>1. Текстовая часть приведена в соответствие решениям проекта по генплану, конструктивным и архитектурным решениям, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Лист 12,46 Из решений по генеральному плану исключена посадка кустарников, деревьев, исключены соответствующие мероприятия • Лист 12 Актуализирована отметка верха парапета +19.15 • Лист 12, 15 добавлено описание конструкций наружных стен для корпуса типа А • Лист 14 – актуализирована информация по классу арматуры для плит перекрытия и покрытия • Лист 19 – из состава мероприятий подготовительного перерыва исключено согласование сроков и способов организации строительной площадки с администрацией и заинтересованными организациями • Лист 34 Актуализирован максимальный вес панели 	<p>Раздел 6 «Проект организации строительства» Текстовая и графическая части</p>

		<p>поднимаемой краном – с 7,8 т на 7,95 т.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Лист 31 - В п.11.4 плитный ростверк исправлен на фундаментную плиту. • Лист 32 Перечень железобетонных работ дополнен спусками в подвал и плитами перекрытий и покрытий • Лист 32 Уточнен класс арматуры для плит перекрытия • Лист 33 Исключены мероприятия по работе с арматурными сетками для плит перекрытия. • Лист 33 Исключены мероприятия для производства работ по бетонированию стен. • Лист 20, 37 - Исключены мероприятия по монтажу пустотных плит перекрытия • Лист 62 - Исключены требования к учету шпунта ввиду его отсутствия <p>2. Обновлены данные по геологии согласно новых отчетов от 2020 и 2021 гг.</p> <p>3. Лист 29 – в подготовке территории указано, что подсыпка территории выполняется на основании данных из инженерно-геологического отчета, исключены конкретные этапы.</p> <p>4. Лист 29,30 - Для разработки котлована добавлено: - что возможен другой вариант разработки грунта в соответствии с ППР; - мероприятия при вынужденных перерывах между откопкой котлована и устройством подготовки под фундаментную плиту</p> <p>5. Лист 31 – для устройства подготовки под фундаментную плиту добавлено что возможен другой вариант на основе ппр</p> <p>6. Лист 31 - Исключены мероприятия для подачи арматуры и опалубки при возведении фундамента – указано что работы выполняются в соответствии с ппр</p> <p>7. Лист 32, 33, 34,38,59,78 - Башенный кран КБ-504Б заменен на КБ-503Б</p> <p>8. Лист 32 Исключено описание мероприятий по гидро и тепло изоляции конструкций подземной части – указано что выполнить согласно раздела КР</p> <p>9. Уточнено назначение автомобильных кранов и подъемников – листы 38,40</p> <p>10. Лист 34 - Добавлена фраза о необходимости разработки ппрк и следования ему при производстве работ.</p> <p>11. Лист 35 - Исключено требование по ограждению рельсовых крановых путей</p> <p>12. Лист 34, 75 Исключен автомобильный кран</p> <p>13. Лист 39-Исключены мероприятия по подаче цементно-песчаного раствора на кровлю, т.к. применяются листы ЦСП согласно раздела АР</p> <p>14. Лист 43,66 - Из раздела 11.12 исключены мероприятия</p>	
--	--	--	--

		<p>по устройству лесов</p> <p>15. Лист 57 – добавлено что допускается строительство двух корпусов с одного крана, подтвердить при разработке шпр</p> <p>16. Лист 64 – исключены мероприятия по опуску мусора по закрытым желобам</p> <p>17. Лист 75 - Из описания стройгенплана исключена мойка колес, исправлена техническая ошибка в описании ограждения, ворота на въезде заменены шлагбаумом</p> <p>18. График строительно-монтажных работ обновлен с учетом новых продолжительностей строительства установленных заказчиком</p> <p>19. Графическая часть: строительные генеральные планы обновлены в соответствии с новыми решениями по схеме планировочной организации земельного участка и последовательности строительства.</p>	
	28004-107-113-корр4-П-ООС1	<p>Том переработан в части расчета выбросов и отходов:</p> <p>Произведен расчет выбросов с учетом корректировки размещения и количества парковок.</p> <p>Произведен расчет отходов с учетом корректировки количества жителей и вступления в силу новых нормативов образования отходов.</p> <p>Произведен перерасчет компенсационных выплат.</p> <p>Откорректирован графический материал</p>	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации», том 8.1
	28004-107-113-корр4-П-ООС2	<p>Том переработан в части расчета отходов:</p> <p>1. Откорректирован расчет отходов грунта для 7.3-13.2 этапов.</p> <p>2. Изменена последовательность ввода этапов в эксплуатацию. Откорректирован графический материал.</p> <p>3. Произведен перерасчет компенсационных выплат на 2021 год.</p>	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства», Том 8.2
	28004-107-113-корр4-П-ООС3	<p>Том переработан в части расчета шума:</p> <p>1. Откорректированы расчеты транспортного шума с учетом изменений решений по генеральному плану.</p> <p>2. Откорректирован графический материал в связи с изменением генерального плана.</p>	Раздел 8 «Защита от шума», Том 8.3
	28004 – 107-113 – корр4–П–ПБ	<p>1. Актуализирован ситуационный план организации земельного участка в части путей подъезда к объектам пожарной техники, расположения трассы водоснабжения и места размещения пожарного гидранта у корпуса 4.7 в соответствии с изменениями внесенными в проект.</p> <p>2. Схема эвакуации людей из корпусов представлена на новых планах (согласно изменений архитектурных решений): подвальные этажи корпусов 3.1-3.4; 4.1-4.5, 4.8; 4.7, 4.9; 3.5,4.6; 1 этаж корпуса 3.4.1.</p>	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Том 9.1 Текстовая и графическая части

		<p>3. Из проекта исключена марка огнестойкой кабельной линии</p> <p>4. Исправлена техническая ошибка в текстовой части: с площадь квартиры на этаже «менее 500 кв.м.» на «от 500 кв.м. до 550 кв.м.»</p>	
28004 – 107-113 – корр4-П-ОДИ		<p>1. План передвижения МГН представлен на обновленном плане для 1 этажа корпуса 3.4.1 (в соответствии с разделом АР)</p> <p>2. Пути движения МГН представлены на обновленном генеральном плане. Изменилось количество машиномест для инвалидов в границах этапов 11.2, 11.3, 10.3. Изменилось расположение машиномест для инвалидов этапов 10.1, 12.2, 11.1 Изменено описание в п.3 ПЗ Общее количество машиномест для инвалидов сохранено без изменений и составляет 88 шт. для 7.1 -13.2 этапов, из которых 37 машиномест для инвалидов-колясочников.</p> <p>3. Описание расположения машиномест для этапов 11.2, 11.3, 10.3, 11.1 обновлено в пояснительной записке согласно изменений.</p> <p>4. В текстовой части указано, что этапы 7.1 и 7.2 закончены строительством и введены в эксплуатацию.</p> <p>5. Все входы в помещения выполнены с одной пристроенной площадки с двумя лестницами и одним пандусом. Электрические подъемники для ммгн исключены.</p>	<p>Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», том 10 Текстовая и графическая части</p>
28004-107-113-корр4-П-ТМ		<p>1. Изменены расчетные тепловые нагрузки домов типа А (корпуса 3.5, 4.6) 0,243776 гкал/ч на 0,228667 гкал/ч, в том числе: на ГВС макс с 0,132240 гкал/ч на 0,117131 гкал/ч. Нагрузка на отопление сохранена без изменений: 0,111536 гкал/ч.</p> <p>Изменены расчетные тепловые нагрузки домов типа Б (корпуса 3.1, 3.2, 3.3, 3.4) с 0,296460 гкал/ч на 0,283237гкал/ч, в том числе: на отопление с 0,138460 гкал/ч на 0,141097 гкал/ч; на ГВС макс с 0,158000гкал/ч, на0,142140 гкал/ч.</p> <p>Изменены расчетные тепловые нагрузки домов типа Б (корпуса 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1, 4.5, 4.7, 4.8, 4.9) с 0,296460 гкал/ч, на 0,285033 гкал/ч, в том числе:на отопление с 0,138460 гкал/ч на 0,142893 гкал/ч, на ГВС макс с 0,158000 гкал/ч, на 0,142140 гкал/ч.</p> <p>Изменены расчетные тепловые нагрузки для корпуса 3.4.1 с 0,304528 гкал/ч на 0,290154 гкал/ч, в том числе на отопление жилой части с 0,135875 гкал/ч на 0,135875гкал/ч, на отопление встроенных помещений с 0,002813</p>	<p>Раздел 5.4.1 «Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учёта тепловой энергии»</p>

		<p>гкал/ч на 0,004632 гкал/ч, на ГВС макс жилой части с 0,155520 гкал/ч на 0,139440 гкал/ч, на ГВС макс встроенных помещений с 0,010320 гкал/ч на 0,010207 гкал/ч.</p> <ol style="list-style-type: none">2. В составе раздела предоставлены разные принципиальные схемы ИТП: для корпусов 3.1, 3.6 и для корпусов 3.2-3.4, 3.7, 4.1-4.5, 4.7-4.9.3. Давления на вводе в ИТП приведены в соответствие с гидравлическим расчетом тепловой сети.4. Актуализированы планы расположения оборудования в ИТП.5. Листы подбора теплообменников, насосов, расширительных баков приведены в соответствии с обновленными нагрузками систем теплоснабжения.6. Изменен тип регулирующих клапанов с VF2 с приводом AMV435 и VFS2 с приводом AMV35 на AVQM с приводом ARV152 и AMV33	
--	--	---	--

Главный инженер проекта  Лапина О.А.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ООО «Бонава Санкт-Петербург»

ГИП

Лапина О.А.

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взам. Инв. №	
28004-107-113-корр4-П-ПЗ								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
	Н.контр.	Лапина				04.20		
	ГИП	Лапина				04.20		
	Разработал	Лапина				04.20		
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						П	1	27
						ООО «Бонава Санкт-Петербург»		

Общая часть

Проектируемый объект располагается по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", кадастровые номера земельных участков 47:07:0957004:196 и 47:07:0957004:245.

Проектом предусматривается изменение проектной документации для объекта:
«Жилой комплекс со встроенными помещениями.7.1-13.2 этапы строительства»

Заказчик: ООО «Бонава Санкт-Петербург»

Генпроектировщик: ООО «Бонава Санкт-Петербург»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв №					Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.
							28004-107-113-корр4-П-ПЗ	2

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

1. Задание на изменение проектной документации для строительства объекта: Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1-13.2 этапы строительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 4 кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч.16 кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245, утвержденное «Бонава Санкт-Петербург» 05 марта 2021 г.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.07.2018 № 99/2018/132024371 на участок кадастровый номер: 47:07:0957004:196
3. Градостроительный план земельного участка № RU 47504101-0178/11-14 кадастровый номер: 47:07:0957004:196
4. Постановление администрации МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 31.12.2014 № 1695 «О внесении изменений в градостроительный план земельного участка, утвержденный постановлением администрации МО «Город Всеволожск» от 30.12.2011 №1142»
5. Кадастровый паспорт ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Ленинградской области от 14.12.2010 №4707/202/10-1361 на земельный участок кадастровый номер: 47:07:0957004:196
6. Постановление администрации МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.12.2011 №1142 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка для размещения многоэтажной жилой застройки с кадастровым номером: 47:07:0957004:196»
7. Свидетельство о государственной регистрации права от 05.08.2011 №47-АБ 196916 на земельный участок с кадастровым номером: 47:07:0957004:196 выданное управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.
8. Распоряжение от 28 мая 2019 года № 148 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:196»
9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.07.2018 № 99/2018/132024756 на участок кадастровый номер: 47:07:0957004:245
10. Градостроительный план земельного участка № RU 47504101-0067/11-14 кадастровый номер: 47:07:0957004:245
11. Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области администрации Ленинградской области от 11.06.2015 №2035 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»
12. Кадастровый паспорт ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Ленинградской области от 07.11.2012 №47/201/12-203380 на земельный участок кадастровый номер: 47:07:0957004:245
13. Свидетельство о государственной регистрации права от 08.02.2013 №47 АБ 660126 на земельный участок с кадастровым номером: 47:07:0957004:245 выданное управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.
14. Распоряжение от 28 мая 2019 года № 149 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 47:07:0957004:245»
15. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.02.2018 № 99/2018/78526121 на участок кадастровый номер: 47:07:0957004:198

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв №					28004-107-113-корп4-П-ПЗ	Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

16. Градостроительный план земельного участка № RU 47504101-0177/11-14 кадастровый номер: 47:07:0957004:198
17. Постановление администрации МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.12.2011 №1145 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка для размещения многоэтажной жилой застройки с кадастровым номером: 47:07:0957004:198»
18. Кадастровый паспорт ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Ленинградской области от 14.12.2010 №4707/202/10-1364 на земельный участок кадастровый номер: 47:07:0957004:198
19. Свидетельство о государственной регистрации права от 05.08.2011 №47-АБ 196917 на земельный участок с кадастровым номером: 47:07:0957004:198 выданное управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.
20. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.02.2018 № 99/2018/78526216 на участок кадастровый номер: 47:07:0957004:223
21. Кадастровый паспорт ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Ленинградской области от 12.03.2012 №47/201/12-34930 на земельный участок кадастровый номер: 47:07:0957004:223
22. Свидетельство о государственной регистрации права от 12.05.2012 №47-АБ 357289 на земельный участок с кадастровым номером: 47:07:0957004:223 выданное управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.
23. Градостроительный план земельного участка № RU 47504101-0182/11-14 кадастровый номер: 47:07:0957004:197
24. Постановление администрации МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.12.2011 №1137 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка для размещения многоэтажной жилой застройки с кадастровым номером: 47:07:0957004:197»
25. Кадастровый паспорт ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Ленинградской области от 14.12.2010 №4707/202/10-1363 на земельный участок кадастровый номер: 47:07:0957004:197
26. Свидетельство о государственной регистрации права от 05.08.2011 №47-АБ 196919 на земельный участок с кадастровым номером: 47:07:0957004:197 выданное управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.
27. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.02.2018 № 99/2018/78526211 на участок кадастровый номер: 47:07:0957004:203
28. Градостроительный план земельного участка № RU 47504101-0175/11-14 кадастровый номер: 47:07:0957004:203
29. Постановление администрации МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.12.2011 №1143 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка для размещения многоэтажной жилой застройки с кадастровым номером: 47:07:0957004:203»
30. Кадастровый паспорт ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Ленинградской области от 14.12.2010 №4707/202/10-1370 на земельный участок кадастровый номер: 47:07:0957004:203
31. Свидетельство о государственной регистрации права от 05.08.2011 №47-АБ 196913 на земельный участок с кадастровым номером: 47:07:0957004:203 выданное управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.
32. Свидетельство о государственной регистрации права от 08.02.2013 №47 АБ 660127 на земельный участок с кадастровым номером: 47:07:0957004:246 выданное управлением

Взам. Инв №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
28004-107-113-корп4-П-ПЗ						4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

33. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.02.2018 № 99/2018/78526180 на участок кадастровый номер: 47:07:0957004:204
34. Градостроительный план земельного участка № RU 47504101-0004/11-14 кадастровый номер: 47:07:0957004:204
35. Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области администрации Ленинградской области от 27.05.2016 №410 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»
36. Кадастровый паспорт ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Ленинградской области от 07.11.2012 №4707/202/10-1371 на земельный участок кадастровый номер: 47:07:0957004:204
37. Свидетельство о государственной регистрации права от 05.08.2011 №47-АБ 196912 на земельный участок с кадастровым номером: 47:07:0957004:204 выданное управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.
38. Листы записи ЕГРН о реорганизации ООО «Бонава Девелопмент» в ООО «Бонава Санкт-Петербург»
39. Лист записи ЕГРН о реорганизации ООО «Бонава Девелопмент»
40. Решение №02/2016 от 06 мая 2016 г. об изменении наименования ООО «ЭнСиСи Вилладж» в ООО «Бонава Девелопмент»
41. Решение №01/2017 от 16 января 2017 г. о реорганизации в форме присоединения к ООО «Бонава Санкт-Петербург».

42. Письмо Комитета по культуре Ленинградской области от 29.04.2011 № 550 «О земельном участке с кадастровым номером 47:07:09-57-004:0065, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», не являющимся частью территории объекта культурного наследия, не состоящем на учете в департаменте государственной охраны сохранения и использования объектов культурного наследия и не имеющем ограничений по охранным зонам».
43. Технические условия ОАО «Всеволожские тепловые сети» от 07.10.2014 № 3201 на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации г. Всеволожска.
44. Корректировка технических условий ОАО «Всеволожские тепловые сети» от 06.04.2015 № 1194 на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации г. Всеволожска.
45. Письмо ОАО «ОАО «Всеволожские тепловые сети» от 19.07.2018 № 3176 «О продлении технических условий № 3201 от 07.10.2014 на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации г. Всеволожска».
46. Корректировка технических условий ОАО «Всеволожские тепловые сети» от 26.12.2018 № 5965 на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации г. Всеволожска.
47. Корректировка технических условий ОАО «Всеволожские тепловые сети» от 06.05.2019 № 1973 на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации г. Всеволожска.
48. Технические условия администрации МО «Город Всеволожск» № 1193/01-06 от 11.06.2014 на проектирование и строительство ливневой канализации для проектируемого жилого комплекса со встроенными помещениями;
49. Письмо администрации МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 31.05.2018 № 1174/01-06 «О продлении срока действий технических условий от 11.06.2014 № 1193/01-06 на проектирование и строительство ливневой канализации для проектируемого объекта».
50. Технические условия ООО «Теплоэнерго» от 02.07.2019 № 02/1569 подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям ООО «Теплоэнерго».

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв №				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.

						28004-107-113-корп4-П-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

51. Договор от 28.12.2010 № 04-1415/005-ПС-10 об оказании услуги по технологическому присоединению к электрическим сетям, заключенный между ОАО «ЛОЭСК» и ООО «ЭнСиСи Вилладж».
52. Дополнительное соглашение от 26.09.2019 № 12 к договору от 28.12.2010 № 04-1415/005-ПС-10 об оказании услуги по технологическому присоединению к электрическим сетям.
53. Технические условия для выноса сетей из пятна застройки от МП ВПЭС №2562 от 28.09.2019
54. Письмо АО ЛОЭСК №00-03/6625 от 23.11.2015 «О подтверждении соответствия ТУ ПУЭ»
55. Технические условия ООО «ОБИТ» от 22.04.2019 № 563ИВ-22.04.2019 на предоставление телекоммуникационных услуг для жилого комплекса со встроенными помещениями (7.1 этап строительства: корпус 3.7).
56. Технические условия ООО «ОБИТ» от 22.04.2019 № 564ИВ-22.04.2019 на предоставление телекоммуникационных услуг для жилого комплекса со встроенными помещениями (7.2 этап строительства: корпус 3.6).
57. Технические условия ООО «ОБИТ» от 22.04.2019 № 565ИВ-22.04.2019 на предоставление телекоммуникационных услуг для жилого комплекса со встроенными помещениями (7.3 этап строительства: корпус 3.1).
58. Продление технических условий ООО «ОБИТ» №837ИВ от 14.05.2021 г. № 565ИВ
59. Технические условия ООО «ОБИТ» от 22.04.2019 № 566ИВ-22.04.2019 на предоставление телекоммуникационных услуг для жилого комплекса со встроенными помещениями (8.1 этап строительства: корпус 3.5).
60. Продление технических условий ООО «ОБИТ» №838ИВ от 14.05.2021 г. № 566ИВ
61. Технические условия ООО «ОБИТ» от 22.04.2019 № 567ИВ-22.04.2019 на предоставление телекоммуникационных услуг для жилого комплекса со встроенными помещениями (8.2 этап строительства: корпус 3.4).
62. Продление технических условий ООО «ОБИТ» №839ИВ от 14.05.2021 г. №567ИВ
63. Технические условия ООО «ОБИТ» от 22.04.2019 № 568ИВ-22.04.2019 на предоставление телекоммуникационных услуг для жилого комплекса со встроенными помещениями (8.3 этап строительства: корпус 3.4.1).
64. Продление технических условий ООО «ОБИТ» №840ИВ от 14.05.2021 г. №568ИВ
65. Технические условия ООО «ОБИТ» от 22.04.2019 № 569ИВ-22.04.2019 на предоставление телекоммуникационных услуг для жилого комплекса со встроенными помещениями (9.1 этап строительства: корпус 3.2).
- Продление технических условий ООО «ОБИТ» №841ИВ от 14.05.2021 г. №569ИВ
66. Технические условия ООО «ОБИТ» от 22.04.2019 № 570ИВ-22.04.2019 на предоставление телекоммуникационных услуг для жилого комплекса со встроенными помещениями (9.2 этап строительства: корпус 3.3).
67. Продление технических условий ООО «ОБИТ» №842ИВ от 14.05.2021 г. №570ИВ
68. Технические условия ООО «ОБИТ» от 22.04.2019 № 571ИВ-22.04.2019 на предоставление телекоммуникационных услуг для жилого комплекса со встроенными помещениями (10.1 этап строительства: корпус 4.6).
69. Продление технических условий ООО «ОБИТ» №843ИВ от 14.05.2021 г. №571ИВ
70. Технические условия ООО «ОБИТ» от 22.04.2019 № 572ИВ-22.04.2019 на предоставление телекоммуникационных услуг для жилого комплекса со встроенными помещениями (10.2 этап строительства: корпус 4.7).
71. Продление технических условий ООО «ОБИТ» №844ИВ от 14.05.2021 г. №572ИВ
72. Технические условия ООО «ОБИТ» от 22.04.2019 № 573ИВ-22.04.2019 на предоставление телекоммуникационных услуг для жилого комплекса со встроенными помещениями (10.3 этап строительства: корпус 4.5).
73. Продление технических условий ООО «ОБИТ» №845ИВ от 14.05.2021 г. №573ИВ

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв №					Лист	
							28004-107-113-корп4-П-ПЗ	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

74. Технические условия ООО «ОБИТ» от 22.04.2019 № 574ИВ-22.04.2019 на предоставление телекоммуникационных услуг для жилого комплекса со встроенными помещениями (11.1 этап строительства: корпус 4.4.1).
75. [Продление технических условий ООО «ОБИТ» №848ИВ от 27.05.2021 г. №574ИВ](#)
76. Технические условия ООО «ОБИТ» от 22.04.2019 № 575ИВ-22.04.2019 на предоставление телекоммуникационных услуг для жилого комплекса со встроенными помещениями (11.2 этап строительства: корпус 4.1).
77. [Продление технических условий ООО «ОБИТ» №849ИВ от 27.05.2021 г. №575ИВ](#)
78. Технические условия ООО «ОБИТ» от 22.04.2019 № 576ИВ-22.04.2019 на предоставление телекоммуникационных услуг для жилого комплекса со встроенными помещениями (11.3 этап строительства: корпус 4.3).
79. [Продление технических условий ООО «ОБИТ» №850ИВ от 27.05.2021 г. №576ИВ](#)
80. Технические условия ООО «ОБИТ» от 22.04.2019 № 577ИВ-22.04.2019 на предоставление телекоммуникационных услуг для жилого комплекса со встроенными помещениями (12.1 этап строительства: корпус 4.4).
81. [Продление технических условий ООО «ОБИТ» №851ИВ от 27.05.2021 г. №577ИВ](#)
82. Технические условия ООО «ОБИТ» от 22.04.2019 № 578ИВ-22.04.2019 на предоставление телекоммуникационных услуг для жилого комплекса со встроенными помещениями (12.2 этап строительства: корпус 4.3).
83. [Продление технических условий ООО «ОБИТ» №852ИВ от 27.05.2021 г. №578ИВ](#)
84. Технические условия ООО «ОБИТ» от 22.04.2019 № 579ИВ-22.04.2019 на предоставление телекоммуникационных услуг для жилого комплекса со встроенными помещениями (13.1 этап строительства: корпус 4.8).
85. [Продление технических условий ООО «ОБИТ» №853ИВ от 27.05.2021 г. №579ИВ](#)
86. Технические условия ООО «ОБИТ» от 22.04.2019 № 580ИВ-22.04.2019 на предоставление телекоммуникационных услуг для жилого комплекса со встроенными помещениями (13.2 этап строительства: корпус 4.9).
87. [Продление технических условий ООО «ОБИТ» №854ИВ от 27.05.2021 г. №580ИВ](#)
88. Технические условия ГКУ «Объект № 58» от 12.04.2019 № 132 (исх. № 10-02/279 от 11.04.2019) на присоединение объектовой системы оповещения к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) (11.1 этап строительства: корпус 4.4.1).
89. Технические условия ГКУ «Объект № 58» от 12.04.2019 № 133 (исх. № 10-02/278 от 11.04.2019) на присоединение объектовой системы оповещения к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) (12.2 этап строительства: корпус 4.3).
90. Технические условия ГКУ «Объект № 58» от 12.04.2019 № 134 (исх. № 10-02/277 от 11.04.2019) на присоединение объектовой системы оповещения к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) (11.3 этап строительства: корпус 4.2).
91. Технические условия ГКУ «Объект № 58» от 12.04.2019 № 135 (исх. № 10-02/276 от 11.04.2019) на присоединение объектовой системы оповещения к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) (8.3 этап строительства: корпус 3.4.1).
92. Технические условия ГКУ «Объект № 58» от 12.04.2019 № 136 (исх. № 10-02/275 от 11.04.2019) на присоединение объектовой системы оповещения к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) (10.2 этап строительства: корпус 4.7).
93. Технические условия ГКУ «Объект № 58» от 12.04.2019 № 137 (исх. № 10-02/274 от 11.04.2019) на присоединение объектовой системы оповещения к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) (9.2 этап строительства: корпус 3.3).

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв №

							28004-107-113-корп4-П-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			7

94. Технические условия ГКУ «Объект № 58» от 12.04.2019 № 138 (исх. № 10-02/274 от 11.04.2019) на присоединение объектовой системы оповещения к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) (13.2 этап строительства: корпус 4.9).
95. Технические условия ГКУ «Объект № 58» от 12.04.2019 № 139 (исх. № 10-02/273 от 11.04.2019) на присоединение объектовой системы оповещения к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) (13.1 этап строительства: корпус 4.8).
96. Технические условия ГКУ «Объект № 58» от 12.04.2019 № 140 (исх. № 10-02/272 от 11.04.2019) на присоединение объектовой системы оповещения к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) (12.1 этап строительства: корпус 4.4).
97. Технические условия ГКУ «Объект № 58» от 12.04.2019 № 141 (исх. № 10-02/271 от 11.04.2019) на присоединение объектовой системы оповещения к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) (11.2 этап строительства: корпус 4.1).
98. Технические условия ГКУ «Объект № 58» от 12.04.2019 № 142 (исх. № 10-02/270 от 11.04.2019) на присоединение объектовой системы оповещения к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) (10.3 этап строительства: корпус 4.5).
99. Технические условия ГКУ «Объект № 58» от 12.04.2019 № 143 (исх. № 10-02/269 от 11.04.2019) на присоединение объектовой системы оповещения к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) (10.1 этап строительства: корпус 4.6).
100. Технические условия ГКУ «Объект № 58» от 12.04.2019 № 144 (исх. № 10-02/268 от 11.04.2019) на присоединение объектовой системы оповещения к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) (9.1 этап строительства: корпус 3.2).
101. Технические условия ГКУ «Объект № 58» от 12.04.2019 № 145 (исх. № 10-02/267 от 11.04.2019) на присоединение объектовой системы оповещения к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) (8.2 этап строительства: корпус 3.4).
102. Технические условия ГКУ «Объект № 58» от 12.04.2019 № 146 (исх. № 10-02/266 от 11.04.2019) на присоединение объектовой системы оповещения к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) (7.3 этап строительства: корпус 3.1).
103. Технические условия ГКУ «Объект № 58» от 12.04.2019 № 147 (исх. № 10-02/265 от 11.04.2019) на присоединение объектовой системы оповещения к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) (7.1 этап строительства: корпус 3.7).
104. Технические условия ГКУ «Объект № 58» от 12.04.2019 № 148 (исх. № 10-02/264 от 11.04.2019) на присоединение объектовой системы оповещения к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) (8.1 этап строительства: корпус 3.5).
105. Технические условия ГКУ «Объект № 58» от 12.04.2019 № 151 (исх. № 10-02/263 от 11.04.2019) на присоединение объектовой системы оповещения к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) (7.2 этап строительства: корпус 3.6).

106. Письмо №87/2016 от 02.06.2016 о мусоросборных контейнерах

107. Письмо ООО «Бонава Санкт-Петербург» от 29.04.2021 №430-BSP-GL-2021 «О сроках строительства объекта»

108. Письмо ООО «Бонава Санкт-Петербург» от 27.05.2021 №511-BSP-GL-2021 «О согласовании использования участка для временной дороги»

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв №

						28004-107-113-корп4-П-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

109. Письмо ООО «Бонава Санкт-Петербург» от 08.06.2021 №558-BSP-GL-2021 «О состоянии дел с системой теплоснабжения»
110. Письмо ООО «Теплоэнерго» № 02/1778 от 09.06.21
111. Письмо ООО «Теплоэнерго» № 05/1782 от 09.06.21
112. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №1069 от 15.05.2018, выданная СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков» (дата регистрации в реестре 05.03.2013 №532)
113. Уведомление ООО «Бонава Санкт-Петербург» от 17.05.2016 №504/2016 «О переименовании ООО «ЭнСиСи Недвижимость» в ООО «Бонава Санкт-Петербург»
114. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр 28004-000-VI-130/2015/272-15
115. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр 28004-000-VI-130/2015/272-15; 28004-000-VI-46/2016/64-16
116. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр 64-16ДС1-ИГИ
117. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр 87-21-ИГИ
118. Технический отчет по результатам инженерно-экологическим изысканиям, шифр 11-14
119. Технический отчет по производству топографической съемки (шифр инв. № 469 по книге 01-3)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	28004-107-113-корр4-П-ПЗ	

1. СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА

Проектируемые жилые здания – корпуса 3.1 - 4.9 – расположены по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", кадастровые номера земельных участков 47:07:0957004:196 и 47:07:0957004:245.

Работы по возведению зданий выполняются в восемнадцать этапов:

Этап строительства 7.1.Корпус 3.7 – завершен строительством, введен в эксплуатацию

Этап строительства 7.2 Корпус 3.6 - завершен строительством, введен в эксплуатацию (РНВ №47-RU47504101-115К-2016 от 16.10.2020 г., от 02.12.2020 г.)

Этап строительства 7.3 Корпус 3.1

Этап строительства 8.1 Корпус 3.5

Этап строительства 8.2 Корпус 3.4

Этап строительства 8.3 Корпус 3.4.1

Этап строительства 9.1 Корпус 3.2

Этап строительства 9.2 Корпус 3.3

Этап строительства 10.1 Корпус 4.6

Этап строительства 10.2 Корпус 4.7

Этап строительства 10.3 Корпус 4.5

Этап строительства 11.1 Корпус 4.4.1

Этап строительства 11.2 Корпус 4.1

Этап строительства 11.3 Корпус 4.2

Этап строительства 12.1 Корпус 4.4

Этап строительства 12.2 Корпус 4.3

Этап строительства 13.1 Корпус 4.8

Этап строительства 13.2 Корпус 4.9

Корпуса 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.7, 4.8, 4.9, 4.4.1 – шестиэтажное отдельно стоящее жилое здание с подземным этажом (тип Б), с первого по шестой этаж располагаются квартиры.

Корпуса 3.5, 4.6 - шестиэтажное отдельно стоящее жилое здание с подземным этажом (тип А), с первого по шестой этаж располагаются квартиры.

Корпус 3.4.1 - шестиэтажное отдельно стоящее жилое здание с подземным этажом (тип Б), на первом этаже располагаются квартиры, два коммерческих помещения и досуговый центр. Встроенные помещения имеют отдельные входы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв №					Лист	
			28004-107-113-корп4-П-ПЗ					10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		

2. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА В ЭНЕРГОРЕСУРСАХ

2.1 Электроснабжение

Электроснабжение жилого комплекса предусматривается согласно требованиям технических условий для присоединения к электрическим сетям АО «ЛЮЭСК» - приложение № 10 к Договору № О4-1415/005-ПС-10 от 28.12.2010 (в редакции Дополнительного соглашения № 12 от 26.09.2019). Категория надежности электроснабжения – II, III. Источник электроснабжения ГТ ТЭЦ. Потребляемая мощность представлена в таблице:

Этап строительства	№ ВРУ (корпус)	Р, кВт	S, кВА	Р, кВт	S, кВА
		2 категория		1 категория	
7.1	3.7	129.71	136.16	13.52	17.99
7.2	3.6	120.11	125.57	12.52	16.83
7.3	3.1	120.11	125.57	12.52	16.83
9.1	3.2	120.11	125.57	12.52	16.83
9.2	3.3	120.11	125.57	12.52	16.83
8.1	3.5	100,43	105,38	12.53	16.85
8.2	3.4	120.11	125.57	12.52	16.83
8.3	3.4.1	139.4	147.16	12.52	16.83
10.1	4.6	109.15	114.96	12.53	16.85
10.2	4.7	120.11	125.57	12.52	16.83
10.3	4.5	120.11	125.57	12.52	16.83
11.1	4.4.1	120.11	125.57	12.52	16.83
11.2	4.1	120.11	125.57	12.52	16.83
11.3	4.2	120.11	125.57	12.52	16.83
13.1	4.8	120.11	125.57	12.52	16.83
13.2	4.9	120.11	125.57	12.52	16.83
12.1	4.4	120.11	125.57	12.52	16.83
12.2	4.3	120.11	125.57	12.52	16.83
Итого:		2160.23	2237.60	212.49	284.38

Остальные проектные решения сохранены в соответствии с положительным заключением ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 47-2-1-3-0033-16 от 29.07.2016 г., АО «ЛЮЭКСП» №47-1-014743-2019 от 14.06.2019 г., АО «ЛЮЭКСП» № 47-2-1-3-035589-2019 от 13.12.2019 г.

2.2 Водоснабжение и водоотведение

Проектные решения выполнены согласно Техническим условиям ОАО «Всеволожские тепловые сети» от 07.10.2014 № 3201 и Техническим условием администрации МО «Город Всеволожск» № 1193/01-06 от 11.06.2014. с соответствующими корректировками. В

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	28004-107-113-корп4-П-ПЗ	Лист
							11

соответствии с техническими условиями выделенные лимиты водопотребления составляют 1205,23 м3/сут. Выделенный лимит на наружное пожаротушение - 15,0 л/с; внутреннее пожаротушение отсутствует.

На вводах водопровода диаметром 63 мм в здание предусмотрены водомерные узлы по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00. Схема хозяйственно-питьевого водопровода – тупиковая. Приготовление горячей воды предусмотрено в ИТП. Схема присоединения горячего водоснабжения к тепловым сетям - закрытая.

В соответствии с техническими условиями выделенные лимиты водоотведения составляют 987,49 м3/сут. На сетях бытовой, производственной и дождевой канализации здания жилого дома предусмотрена установка: ревизий, прочисток, воздушных клапанов; при переходе через перекрытия – противопожарных манжет.

Остальные проектные решения сохранены в соответствии с положительным заключением ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 47-2-1-3-0033-16 от 29.07.2016 г., АО «ЛОЭКСП» №47-1-014743-2019 от 14.06.2019 г., АО «ЛОЭКСП» № 47-2-1-3-035589-2019 от 13.12.2019 г.

2.3. Тепловые сети

Проектные решения по тепловым сетям выполнены в соответствии с техническими условиями подключения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» от 02.07.2019 № 02/1569.

Система теплоснабжения – закрытая с независимым присоединением теплопотребляющих установок. Категория потребителей по надежности теплоснабжения – вторая.

Схема теплосети – двухтрубная. Теплоноситель – вода.

Разрешенная максимальная тепловая нагрузка составляет 5,37 Гкал/ч. (на восемнадцать этапов)

Остальные проектные решения сохранены в соответствии с положительным заключением ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 47-2-1-3-0033-16 от 29.07.2016 г., АО «ЛОЭКСП» №47-1-014743-2019 от 14.06.2019 г., АО «ЛОЭКСП» № 47-2-1-3-035589-2019 от 13.12.2019 г.

3. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ.

Жилой комплекс со встроенными помещениями: 7.1-13.2 этапы строительства, расположен на земельном участке № 4, с кадастровым номером земельного участка 47:07:0957004:196 в соответствии с ГПЗУ № RU 47504101-0178/11-14, утвержденным Постановлением администрации МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области №1142 от 30.12.2011г., категория земель – земли населенных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв №

						28004-107-113-корп4-П-ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

пунктов, разрешенное использование – многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями, зона среднеэтажной жилой застройки ТЖ-3;

и на земельном участке №16 с кадастровым номером земельного участка 47:07:0957004:245, в соответствии с ГПЗУ № RU 47504101-0067/11-14 утвержденным Распоряжением комитета по градостроительству и архитектуре Ленинградской области №2035 от 11.06.2015 г., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – среднеэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже.

Элементы благоустройства, парковки, проезды, сети инженерно-технического обеспечения этапов жилого комплекса расположены так же на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0957004:198, 47:07:0957004:197, 47:07:0957004:203, 47:07:0957004:204, 47:07:0957004:223 принадлежащих на праве собственности ООО «Бонава Санкт-Петербург».

4. СВЕДЕНИЯ О ПРОГРАММЕ КОТОРАЯ ИСПОЛЬЗОВАЛАСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ

Расчет конструктивной системы здания выполнен с использованием сертифицированного в РФ программных комплексов «Autodesk Robot Structural Analysis», Лира и Мономах.

Конструктивная схема здания – перекрёстно-стеновая.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв №						Лист
							28004-107-113-корп4-П-ПЗ	13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Проектные решения сохранены в соответствии с положительным заключением ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 47-2-1-3-0033-16 от 29.07.2016 г., АО «ЛОЭКСП» №47-1-014743-2019 от 14.06.2019 г., АО «ЛОЭКСП» № 47-2-1-3-035589-2019 от 13.12.2019 г. за исключением:

1. Изменен показатель «площадь территории в границах этапа строительства» для каждого этапа строительства согласно изменениям границ этапов в разделе СПОЗУ.
2. Изменено количество машиномест в границах этапов согласно раздела СПОЗУ
3. Исправлена техническая ошибка в показателе «Общая площадь» для каждого корпуса:
 Для корпусов 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1, 4.5, 4.7, 4.8, 4.9 значение 4401,23 кв. м. исправлено на 4620 кв. м.
 Для корпусов 3.5 и 4.6 значение 3396,1 кв. м. исправлено на 3536,26 кв. м.
 Ошибка в показателе связана с неверным расчетом выполненном в проекте с шифром 28004-107-113-П-АР

Для этапов 7.1 и 7.2 технико-экономические показатели представлены справочно, т.к. объекты завершены строительством и введены в эксплуатацию.

7.1 этап строительства (корпус 3.7)		
Площадь территории в границах 7.1 этапа строительства	6730,43	м2
Площадь застройки 7.1 этапа строительства	888,11	м2
Количество машино-мест	49	шт.
В том числе для МГН	5	шт.
Корпус 3.7		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	23,00	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4401,23	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	191,85	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв №
--------------	----------------	-------------

7.2 этап строительства (корпус 3.6)		
Площадь территории в границах 7.2 этапа строительства	5055,12	м2
Площадь застройки 7.2 этапа строительства	888,11	м2
Количество машино-мест	58	шт.
В том числе для МГН	14	шт.
корпус 3.6		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	23,01	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4401,23	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	191,85	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв №

						28004-107-113-корп4-П-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

7.3 этап строительства (корпус 3.1)		
Площадь территории в границах 7.3 этапа строительства	5729,55	м2
Количество машино-мест	49	шт.
В том числе для МГН	5	шт.
корпус 3.1		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	23,06	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	128,57	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв №					Лист	
			28004-107-113-корп4-П-ПЗ					4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		

8.1 этап строительства (корпус 3.5)		
Площадь территории в границах 8.1 этапа строительства	4368,55	м2
Количество машино-мест	18	шт.
В том числе для МГН	0	шт.
корпус 3.5		
Площадь застройки	716,77	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	23,09	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	36	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт
двухкомнатных	12	шт
трехкомнатных	12	шт
Общая площадь	3536,26	м2
Строительный объем	9604,64	м3
в том числе: подземной части	1338,42	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	2338,15	м2
В том числе: количество террас	3	шт
общая площадь открытых террас	173,65	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2195,22	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	29	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	173,14	м2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв №

						28004-107-113-корп4-П-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		5

8.2 этап строительства (корпус 3.4)		
Площадь территории в границах 8.2 этапа строительства	3141,28	м2
Количество машино-мест	49	шт.
В том числе для МГН	5	шт.
корпус 3.4		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	22,76	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	191,85	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв №

						28004-107-113-корп4-П-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

8.3 этап строительства (корпус 3.4.1)		
Площадь территории в границах 8.3 этапа строительства	6106,59	м2
Количество машино-мест	46	шт.
В том числе для МГН	0	шт.
корпус 3.4.1		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	22,85	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	46	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт
двухкомнатных	18	шт
трехкомнатных	16	шт
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	2932,66	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	131,26	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2780,39	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2
Количество встроенных помещений	3	шт
Общая площадь встроенных помещений	144	м2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв №					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.

9.1 этап строительства (корпус 3.2)		
Площадь территории в границах 9.1 этапа строительства	4522,82	м2
Количество машино-мест	58	шт.
В том числе для МГН	14	шт.
корпус 3.2		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	23,06	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	155,41	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв №					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.

28004-107-113-корп4-П-ПЗ

Лист

8

9.2 этап строительства (корпус 3.3)		
Площадь территории в границах 9.2 этапа строительства	5255,07	м2
Количество машино-мест	59	шт.
В том числе для МГН	0	шт.
корпус 3.3		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	22,92	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	128,57	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв №

						28004-107-113-корп4-П-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		9

10.1 этап строительства (корпус 4.6)		
Площадь территории в границах 10.1 этапа строительства	3688,61	м2
Количество машино-мест	33	шт.
В том числе для МГН	0	шт.
корпус 4.6		
Площадь застройки	716,77	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	22,90	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	36	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт
двухкомнатных	12	шт
трехкомнатных	12	шт
Общая площадь	3536,26	м2
Строительный объем	9604,64	м3
в том числе: подземной части	1338,42	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	2338,15	м2
В том числе: количество террас	3	шт
общая площадь открытых террас	173,65	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2195,22	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	29	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	173,14	м2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв №					Лист	
			28004-107-113-корп4-П-ПЗ					10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		

10.2 этап строительства (корпус 4.7)		
Площадь территории в границах 10.2 этапа строительства	4728,33	м2
Количество машино-мест	54	шт.
В том числе для МГН	10	шт.
корпус 4.7		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	22,62	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	155,41	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв №						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10.3 этап строительства (корпус 4.5)		
Площадь территории в границах 10.3 этапа строительства	4431,79	м2
Количество машино-мест	26	шт.
В том числе для МГН	0	шт.
корпус 4.5		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	22,77	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	128,57	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв №						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

28004-107-113-корп4-П-ПЗ

Лист

12

11.1 этап строительства (корпус 4.4.1)		
Площадь территории в границах 11.1 этапа строительства	2466,68	м2
Количество машино-мест	0	шт.
В том числе для МГН	0	шт.
корпус 4.4.1		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	22,75	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	160,87	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв №					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.

28004-107-113-корп4-П-ПЗ

11.2 этап строительства (корпус 4.1)		
Площадь территории в границах 11.2 этапа строительства	5284,39	м2
Количество машино-мест	97	шт.
В том числе для МГН	5	шт.
корпус 4.1		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	22,80	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	128,57	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв №

						28004-107-113-корп4-П-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		14

11.3 этап строительства (корпус 4.2)		
Площадь территории в границах 11.3 этапа строительства	5143,85	м2
Количество машино-мест	79	шт.
В том числе для МГН	17	шт.
корпус 4.2		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	22,72	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	160,87	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв №					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.

28004-107-113-корп4-П-ПЗ

Лист

15

12.1 этап строительства (корпус 4.4)		
Площадь территории в границах 12.1 этапа строительства	6069,95	м2
Количество машино-мест	78	шт.
В том числе для МГН	5	шт.
корпус 4.4		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	22,71	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	128,57	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв №					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.

28004-107-113-корп4-П-ПЗ

Лист

16

12.2 этап строительства (корпус 4.3)		
Площадь территории в границах 12.2 этапа строительства	4016,84	м2
Количество машино-мест	51	шт.
В том числе для МГН	3	шт.
корпус 4.3		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	22,31	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт.
общая площадь открытых террас	128,57	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт.
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв №					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.

13.1 этап строительства (корпус 4.8)		
Площадь территории в границах 13.1 этапа строительства	3049,08	м2
Количество машино-мест	43	шт.
В том числе для МГН	0	шт.
корпус 4.8		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	22,71	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт.
общая площадь открытых террас	160,87	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт.
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв №					Лист	
			28004-107-113-корп4-П-ПЗ					18
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		

13.2 этап строительства (корпус 4.9)		
Площадь территории в границах 13.2 этапа строительства	8967,17	м2
Количество машино-мест	53	шт.
В том числе для МГН	5	шт.
корпус 4.9		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	22,64	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт.
общая площадь открытых террас	123,43	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт.
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв №					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.

28004-107-113-корп4-П-ПЗ

Лист

19

ПРИЛОЖЕНИЯ:

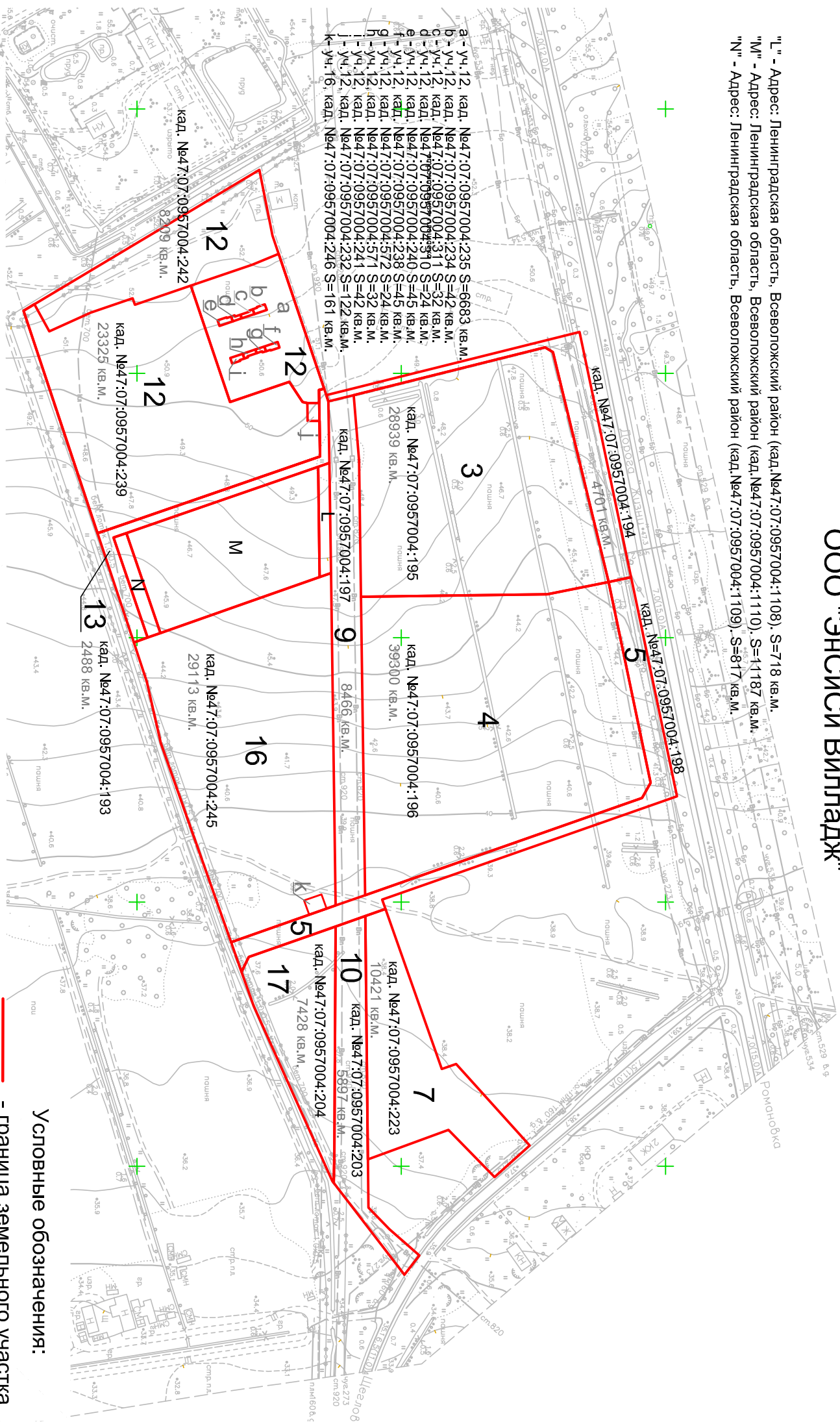
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв №

						28004-107-113-корр4-П-ПЗ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Ситуационный план земельного участка ООО "ЭНСИСИ Вилпадж"

Приложение №

- "L" - Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район (кад.№47:07:0957004:1108), S=718 кв.м.
- "M" - Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район (кад.№47:07:0957004:1110), S=11187 кв.м.
- "N" - Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район (кад.№47:07:0957004:1109), S=817 кв.м.



Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово"



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 мая 2019 года № 149



О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 47:07:0957004:245

Рассмотрев обращение администрации муниципального образования Всеволожского муниципального района Ленинградской области (вх. № 01-45-37/2019 от 23.05.2019) и в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 11 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 29 113 кв. м с кадастровым номером 47:07:0957004:245, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», участок 16, в части:

- изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка для многоквартирных домов с «1 машино-место на 40 кв. м общей площади квартир» на «1 машино-место на 63 кв. м общей площади квартир»;

- изменения максимального процента машино-мест, размещаемых за границами земельного участка, с «не более 50 %» на «не более 86 %»;

- установления минимального отступа с северной и восточной границы земельного участка стен зданий, строений, сооружений с окнами с 10 метров до 5 метров.

2. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию муниципального образования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 мая 2019 года № 148



КОПИЯ ВЕРНА
04.06.2019г.

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:196

Рассмотрев обращение администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (вх. № 01-45-39/2019 от 23 мая 2019 года) и в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 11 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 39300 кв. м с кадастровым номером 47:07:0957004:196, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», участок 4, в части:

- изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка для многоквартирных домов с «1 машино-место на 40 кв. м общей площади квартир» на «1 машино-место на 63 кв. м общей площади квартир»;

- изменения максимального процента машино-мест, размещаемых за границами земельного участка, с «не более 50 %» на «не более 51 %».

2. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/132024371			
Кадастровый номер:		47:07:0957004:196	

Номер кадастрового квартала:	47:07:1301194
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", участок 4
Площадь:	39300 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	108565464
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0957004:65
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

№1- 16.10.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/132024371		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		47:07:0957004:196
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для размещения домов многоэтажной жилой застройки	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**КОПИЯ
ВЕРНА**

№ 16.10.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вида объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/132024371			
Кадастровый номер:		47:07:0957004:196	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местной администрации входящего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Виноградов Александр Геннадьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА

16.10.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
12.07.2018 № 99/2018/132024371		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:07:0957004:196	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Бонава Санкт-Петербург", ИНН: 7841322136
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-12/015/2011-418 от 05.08.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	вид:	Залог в силу закона, Земельный участок: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч 4, кад № 47:07:0957004:196, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, общая площадь 39300 кв. м., и создаваемые (строящиеся) на нем жилые дома: 10 этаж - корпус 4.5, корпус 4.6, корпус 4.7; 11 этаж - корпус 4.1, корпус 4.4.1, корпус 4.2; 12 этаж - корпус 4.3, корпус 4.4; 13 этаж - корпус 4.8, корпус 4.9	
3.1.1.	дата государственной регистрации:	22.11.2016	
	номер государственной регистрации:	47-47/012-47/012/022/2016-8266/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2016 по 31.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого комплекса со встроенными помещениями от 19.10.2016 №2-ГД/11	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

№16.10.2019



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
12.07.2018	№ 99/2018/132024371		
Кадастровый номер:		47:07:0957004:196	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1	вид:	Прочие ограничения (обременения), Часть земельного участка площадью 54 кв.м - охранная зона водопровода
		дата государственной регистрации:	05.08.2011
		номер государственной регистрации:	47-47-12/015/2011-418
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.08.2011
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Статья 65 Водного Кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006г	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

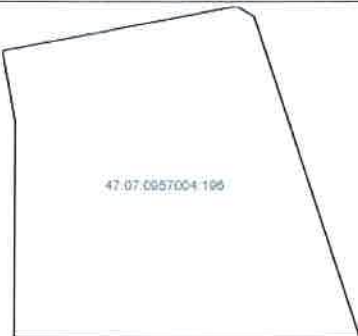
**КОПИЯ
ВЕРНА**

Мол. 16.10.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего разделов: _____
12.07.2018 № 99/2018/132024371		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:07:0957004:196	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Мол- 16.10.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/132024371			
Кадастровый номер:		47:07:0957004:196	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	447173.18	2233874.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	447314.24	2233874.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	447360.78	2233865.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	447390.37	2234017.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	447383.67	2234029.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	447173.06	2234099.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

М/П - 16.10.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/132024371			
Кадастровый номер:		47:07:0957004:196	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	54	Иные ограничения (обременения) прав, Межевой план № ЗАО Щеглово от 15.11.2010, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 15.12.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

М - 16.10.2019



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

№ 47.50.41.01 - 0128 / 11 - 14

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ЭнСиСи Вилладж», зарегистрировано Межрайонной ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 21.11.2008г., свидетельство серия 78 № 007159052, ОГРН 1089848056022, ИНН 7842398917, КПП 784101001, адрес местонахождения Санкт-Петербург, Невский пр, дом 114-116, лит. А.

Местонахождение земельного участка:

Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4

Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0957004:196

Описание местоположения границ земельного участка: территорию окружают земли ЗАО «Щеглово».

Площадь земельного участка: 3,93Га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): в границах мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

План подготовлен: Отделом по архитектуре, градостроительству и землепользованию администрации МО «Город Всеволожск»

М.П. 24.12.2011

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Представлен: администрации муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Утвержден:

Исполнитель № 1148 от 30.12.2011г.

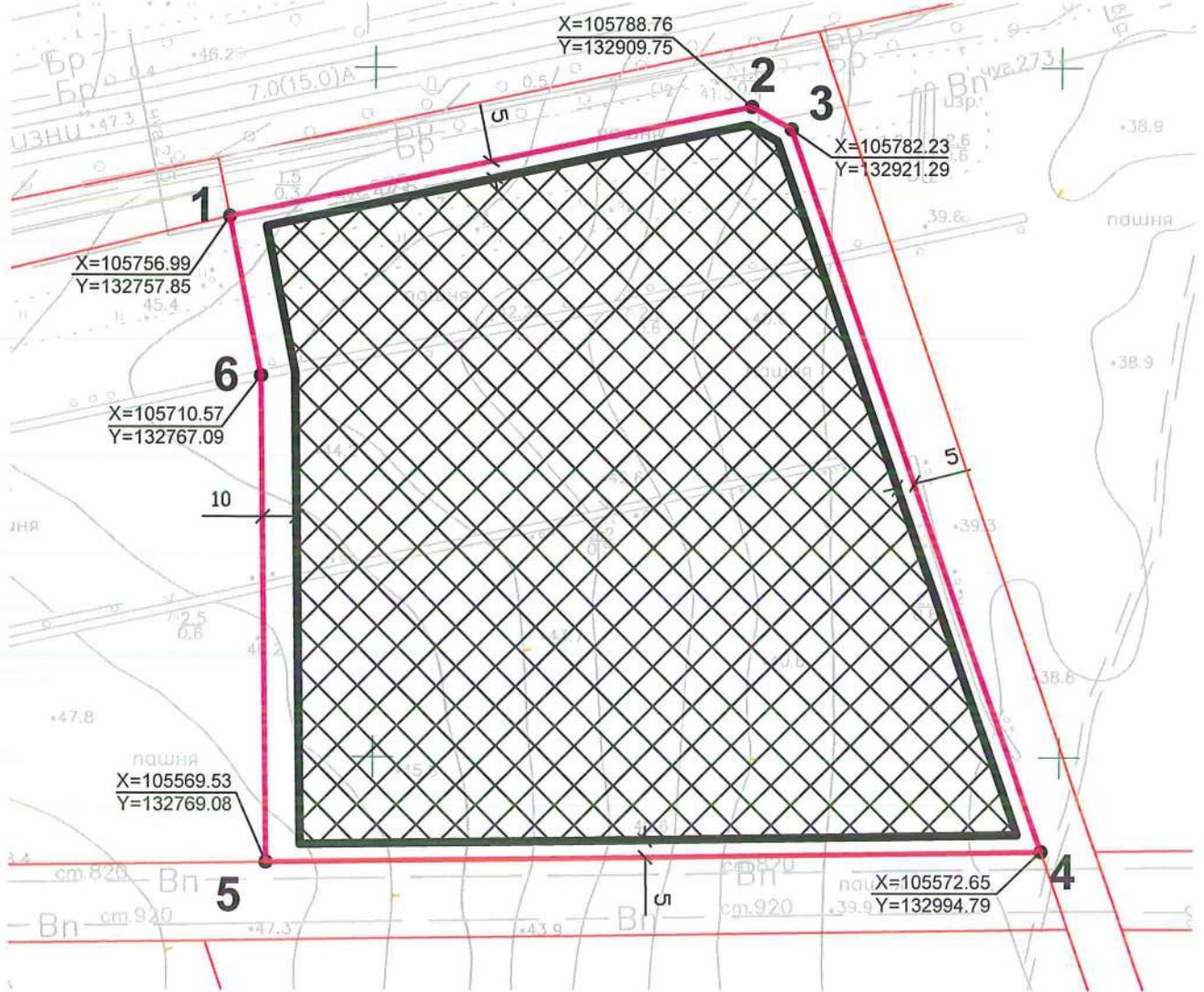
М.П.

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка 47:07:0957004:196
- красные линии
- XXXXXX зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Масштаб 1:2000

Площадь земельного участка: 3,93 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "Терра" в 2009г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан отделом по архитектуре, градостроительству и землепользованию администрации МО "Город Всеволожск"

Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч.4					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док.	Подп.	Дата
Градостроительный план земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Чертеж градостроительного плана земельного участка				1	1
			Отдел по архитектуре, градостроительству и землепользованию администрации МО «Город Всеволожск»		

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

В соответствии с Проектом планировки и проектом межевания нового жилого района «Румболово» в городе Всеволожске МО «Город Всеволожск» Ленинградской области, утвержденным Постановлением Администрации МО «Город Всеволожск» №246 от 13.05.2010г.

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

- основные виды разрешенного использования земельного участка: **для размещения домов многоэтажной жилой застройки**

условно разрешенные виды использования земельного участка: **нет**

вспомогательные виды использования земельного участка: **нет**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

№ _____

многоэтажный жилой комплекс со
встроенными помещениями

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. Плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. Стр-ва согласно чертежу градостр. Плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. Стр-ва (га)
							макс.	Мин.	
47:07:09570 04:196	236,94	219,23			3,93	нет			

2.2.2. Предельное количество этажей **6** или предельная высота зданий, строений, сооружений **24м**.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **30%**

2.2.4. Иные показатели:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на указанном земельном участке (заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается или не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

№ _____

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков :

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства – отсутствуют

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

4. Информация о разделении земельного участка.

Раздел участка осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ (ст.6).

В настоящем документе прошито и пронумеровано

4 листа - лист а



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

14 декабря 2010 г.

№ 4707/202/10-1362

1	Кадастровый номер <u>47:07:0957004:196</u>	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>4</u>			
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: <u>47:07:0957004:65</u>							
5	-	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>15.11.2010</u>					
7	Местоположение: <u>Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", участок 4</u>							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: <u>для размещения домов многоэтажной жилой застройки</u>							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: <u>-</u>							
11	Площадь: <u>39300 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>102352527.00</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): <u>2604.39</u>	14	<u>1964 г.</u>	
15	Сведения о правах: <u>-</u>							
16	Особые отметки: <u>Кадастровый паспорт изготовлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания</u>							
17	<u>-</u>							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: <u>см. В.1, лист № 2</u>					
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела:						
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: <u>47:07:0957004:65</u>						

Зам. начальника отдела по Всеволожскому району

(наименование должности)

М.П.



Морсков Д.Г.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

14 декабря 2010 г.

№ 4707/202/10-1362

1	Кадастровый номер <u>47:07:0957004:196</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>4</u>
18.1	47:07:0957004:192; 47:07:0957004:193; 47:07:0957004:194; 47:07:0957004:195; 47:07:0957004:196; 47:07:0957004:197; 47:07:0957004:198; 47:07:0957004:199; 47:07:0957004:200; 47:07:0957004:201; 47:07:0957004:202; 47:07:0957004:203; 47:07:0957004:204				



Зам. начальника отдела по Всеволожскому району

(наименование должности)

М.П.

Морсков Д.Г.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

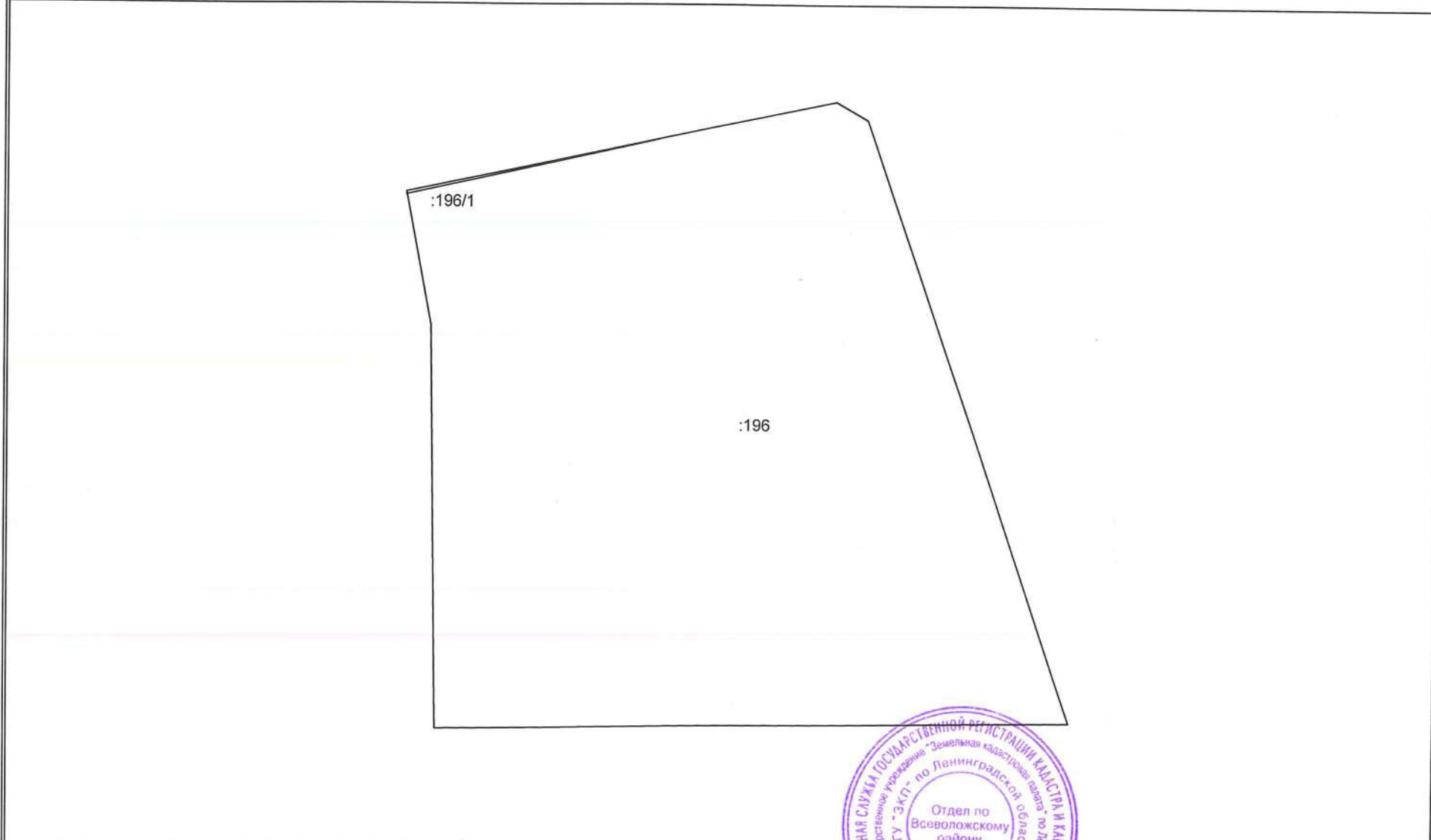
В.2

14 декабря 2010 г.

№ 4707/202/10-1362

1	Кадастровый номер <u>47:07:0957004:196</u>	2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов <u>4</u>
---	--	---	-----------------	---	-----------------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5	Масштаб <u>1:2000</u>	Условные знаки:	см. В.2, лист
---	-----------------------	-----------------	---------------

Зам. начальника отдела по Всеволожскому району
(наименование должности)

М.П.



Морсков Д.Г.
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.3

14 декабря 2010 г.

№ 4707/202/10-1362

1	Кадастровый номер <u>47:07:0957004:196</u>			2	Лист № <u>4</u>	3	Всего листов <u>4</u>
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения			
1	2	3	4	5			
1	1	54	Охранная зона водопровода	-			

Зам. начальника отдела по Всеволожскому району

(наименование должности)

М.П.



(подпись)

Морсков Д.Г.

(инициалы, фамилия)

ГЕРБ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.12.2014

г. Всеволожск

№ 1695

О внесении изменений в градостроительный план земельного участка № RU 47504101-0178/11-14, утвержденный постановлением администрации МО «Город Всеволожск» от 30.12.2011 № 1142

Рассмотрев Заявление Общества с ограниченной ответственностью «ЭнСиСи Вилладж», ОГРН 1089848056022, ИНН 7842398917, КПП 784101001, юридический адрес: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 114-116, лит. А и другие представленные документы, в связи с технической ошибкой, в соответствии с п. 21 ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация МО «Город Всеволожск» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в пункт 2.2.2 градостроительного плана земельного участка № RU 47504101-0178/11-14, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Всеволожск» от 30.12.2011 № 1142 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка для размещения многоэтажной жилой застройки с кадастровым № 47:07:0957004:196» (далее – градостроительный план):

Пункт 2.2.2 градостроительного плана изложить в новой редакции: «Предельное количество этажей ____ этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 24 м».

2. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия.

Глава администрации



С.А. Гармаш

ГЕРБ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2011

г.Всеволожск

№ 1142

Об утверждении градостроительного
плана земельного участка для
размещения многоэтажной жилой
застройки с кадастровым
№ 47:07:0957004:196

Рассмотрев заявление ООО «ЭнСиСи Вилладж», ИНН 7842398917, ОГРН 1089848056022, адрес: Россия, Санкт-Петербург, Невский пр. дом 114-116, лит. А, в соответствии со ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст.111 Федерального закона № 160-ФЗ от 23.07.2008г в редакции от 18.07.2011г, приказом Министерства регионального развития РФ от 10.05.2011г № 207 « Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» и приказом Министерства регионального развития РФ от 11.08.2006г № 93 «Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка», и на основании представленных документов, администрация муниципального образования «Город Всеволожск» постановляет:

1. Утвердить и зарегистрировать градостроительный план земельного участка № RU47504101-0178/11-14 - для размещения домов многоэтажной жилой застройки по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4. Градостроительный план прилагается.

2. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава администрации

С.А. Гармаш





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"05" августа 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 15.10.2009 №28004-КП/ЗУ

- Постановление администрации муниципального образования "Всеволожское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.11.2010 №617
- Решение генерального директора ООО "ЭнСиСи Вилладж" от 06.09.2010 №2/2010

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ЭнСиСи Вилладж", ИНН: 7842398917, ОГРН: 1089848056022, дата гос.регистрации: 21.11.2008, наименование регистрирующего органа: Межрайонная ИФНС №15 по Санкт-Петербургу, КПП: 784201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Санкт-Петербург, ул.Шпалерная, д.54, литер В

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, общая площадь 39300 кв. м, адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч.4

Кадастровый (или условный) номер: 47:07:0957004:196

Существующие ограничения (обременения) права: Часть земельного участка площадью 54 кв.м - охранный зона водопровода

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" августа 2011 года сделана запись регистрации № 47-47-12/015/2011-418

Регистратор

Захарова Н. С.

М.П.


(подпись)

47 - АБ 196916



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(тип объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
11.02.2018 № 99/2018/78526121		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:07:0957004:198	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", участок 5
Площадь:	6458 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6735952.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0957004:65
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

16.10.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.02.2018 № 99/2018/78526121			
Кадастровый номер:		47:07:0957004:198	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения автомобильных дорог
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

№/ - 16.10.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
11.02.2018 № 99/2018/78526121		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		47:07:0957004:198
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Виноградов Александр Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

№ 16.10.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(оли объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
11.02.2018 № 99/2018/78526121			
Кадастровый номер:		47:07:0957004:198	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Бонава Санкт-Петербург", ИНН: 7841322136	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:07:0957004:198-47/012/2017-2 от 08.06.2017	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

16.10.2019



Копия
верна

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.02.2018 № 99/2018/78526121			
Кадастровый номер:		47:07:0957004:198	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Прочие ограничения (обременения), Часть земельного участка площадью 1654 кв.м - охранный зона водопровода, часть земельного участка площадью 852 кв.м - охранный зона подземного электрокабеля, часть земельного участка площадью 158 кв.м - охранный зона водопровода, часть земельного участка площадью 160 кв.м - охранный зона водопровода, часть земельного участка площадью 101 кв.м - охранный зона ЛЭП	
	дата государственной регистрации:	05.08.2011	
	номер государственной регистрации:	47-47-12/015/2011-422	
	3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.08.2011	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Статья 65 Водного Кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006г	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

16.10.2019

Maf



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(или объект недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.02.2018 № 99/2018/78526121			
Кадастровый номер:		47:07:0957004:198	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

М.П. - 16.10.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.02.2018 № 99/2018/78526121			
Кадастровый номер:		47:07:0957004:198	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105773.88	132754.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	105808.7	132919.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	105585.55	132998.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	105588.04	133005.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	105484.55	133041.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	105479.13	133052.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	105471.16	133030.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	105550.32	133002.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	105572.65	132994.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	105782.23	132921.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	105788.76	132909.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	105756.99	132757.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА

МШ - 16.10.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.02.2018 № 99/2018/78526121			
Кадастровый номер:		47:07:0957004:198	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1654	Иные ограничения (обременения) прав, Межевой план № ЗАО Щеглово от 15.11.2010, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 15.12.2015
2	852	Иные ограничения (обременения) прав, Межевой план № ЗАО Щеглово от 15.11.2010, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 15.12.2015
3	158	Иные ограничения (обременения) прав, Межевой план № ЗАО Щеглово от 15.11.2010, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 15.12.2015
4	160	Иные ограничения (обременения) прав, Межевой план № ЗАО Щеглово от 15.11.2010, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 15.12.2015
5	101	Иные ограничения (обременения) прав, Межевой план № ЗАО Щеглово от 15.11.2010, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 15.12.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА

№ 16.10.2019



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Л/И 47 50 41 01 - 0 1 7 7 / 1 1 - 1 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ЭнСиСи Вилладж», зарегистрировано Межрайонной ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 21.11.2008г., свидетельство серия 78 № 007159052, ОГРН 1089848056022, ИНН 7842398917, КПП 784101001, адрес местонахождения Санкт-Петербург, Невский пр, дом 114-116, лит. А.

Местонахождение земельного участка:

Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.5

Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0957004:198

Описание местоположения границ земельного участка: с севера проходит автодорога «СПб-Морье», с востока, юга и запада – земли ЗАО «Щеглово».

Площадь земельного участка: 0,6458Га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): в границах зоны действия публичного сервитута для содержания и ремонта объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

План подготовлен: Отделом по архитектуре, градостроительству и землепользованию администрации МО «Город Всеволожск»

М.П. 27.12.2011
(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Представлен: администрации муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Утвержден:



Гостановке киев № 1145 от 30.12.2011г.

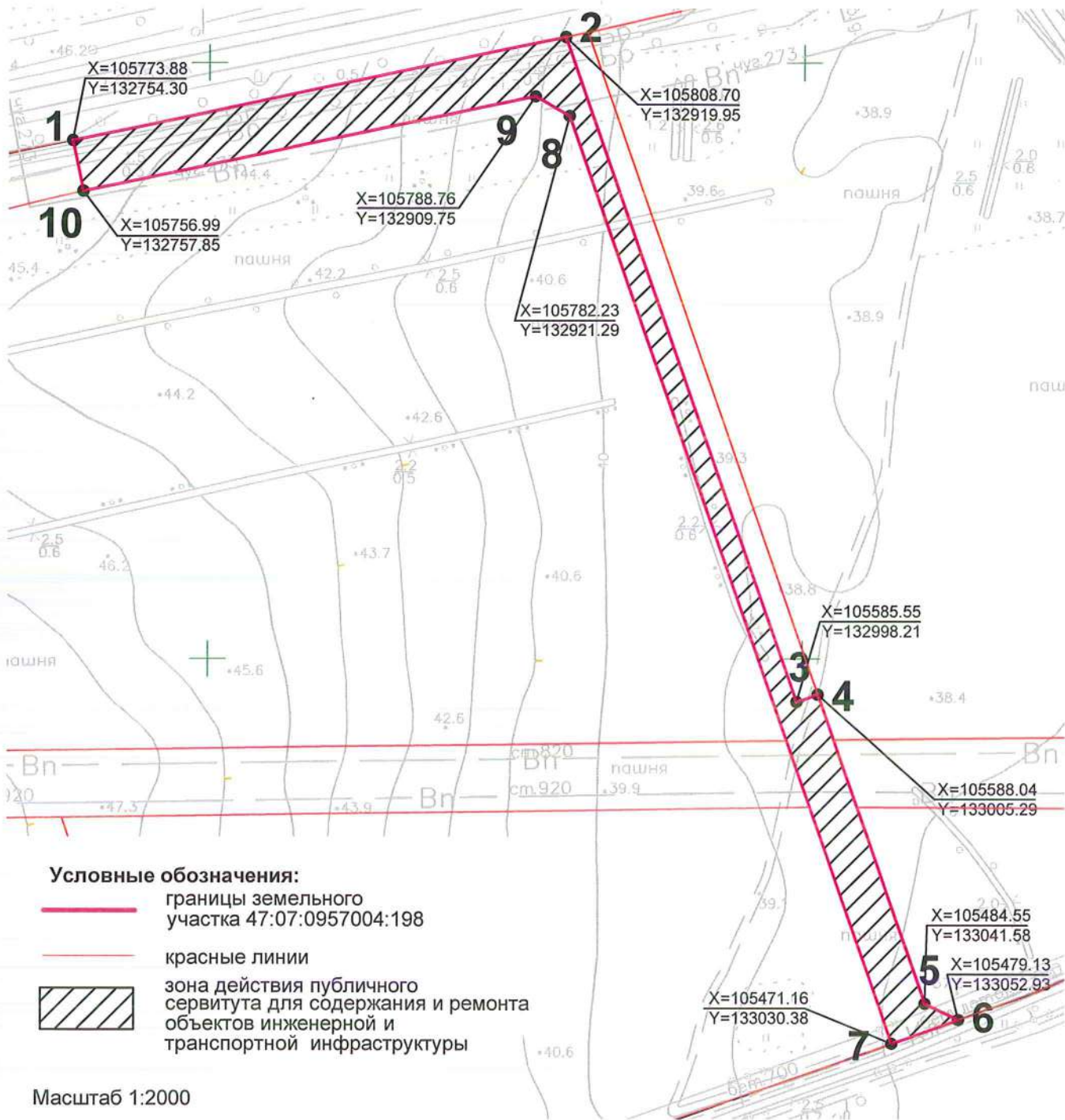
М.П.

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка 47:07:0957004:198
- красные линии
- зона действия публичного сервитута для содержания и ремонта объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Масштаб 1:2000

Площадь земельного участка: 0,6458 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "Терра" в 2009г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан отделом по архитектуре, градостроительству и землепользованию администрации МО "Город Всеволожск"

Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч.5					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док.	Подп.	Дата
Градостроительный план земельного участка					
Чертёж градостроительного плана земельного участка					
			Стадия	Лист	Листов
			1	1	1
Отдел по архитектуре, градостроительству и землепользованию администрации МО «Город Всеволожск»					

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

В соответствии с Проектом планировки и проектом межевания нового жилого района «Румболово» в городе Всеволожске МО «Город Всеволожск» Ленинградской области, утвержденным Постановлением Администрации МО «Город Всеволожск» №246 от 13.05.2010г.

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

- **основные виды разрешенного использования земельного участка: для размещения автомобильных дорог**

условно разрешенные виды использования земельного участка: **нет**

вспомогательные виды использования земельного участка: **нет**

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства – отсутствуют

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – **отсутствуют**

4. Информация о разделении земельного участка.

Раздел участка осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ (ст.6).

В настоящем документе прошито и пронумеровано

3

листа



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

14 декабря 2010 г.

№ 4707/202/10-1364

1	Кадастровый номер <u>47:07:0957004:198</u>	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>4</u>			
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: <u>47:07:0957004:65</u>							
5	-				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>15.11.2010</u>		
7	Местоположение: <u>Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", участок 5</u>							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: <u>для размещения автомобильных дорог</u>							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: <u>-</u>							
11	Площадь: <u>6458 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>6735952.32</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): <u>1043.04</u>	14	<u>1964 г.</u>	
15	Сведения о правах: <u>-</u>							
16	Особые отметки: <u>Кадастровый паспорт изготовлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания</u>							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: <u>см. В.1, лист № 2</u>					
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: <u>47:07:0957004:65</u>						
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: <u>47:07:0957004:65</u>						

Зам. начальника отдела по Всеволожскому району

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Морсков Д.Г.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

14 декабря 2010 г.

№ 4707/202/10-1364

1	Кадастровый номер <u>47:07:0957004:198</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>4</u>
18.1	47:07:0957004:192; 47:07:0957004:193; 47:07:0957004:194; 47:07:0957004:195; 47:07:0957004:196; 47:07:0957004:197; 47:07:0957004:198; 47:07:0957004:199; 47:07:0957004:200; 47:07:0957004:201; 47:07:0957004:202; 47:07:0957004:203; 47:07:0957004:204				



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

Зам. начальника отдела по Всеволожскому району

(наименование должности)

Морсков Д.Г.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

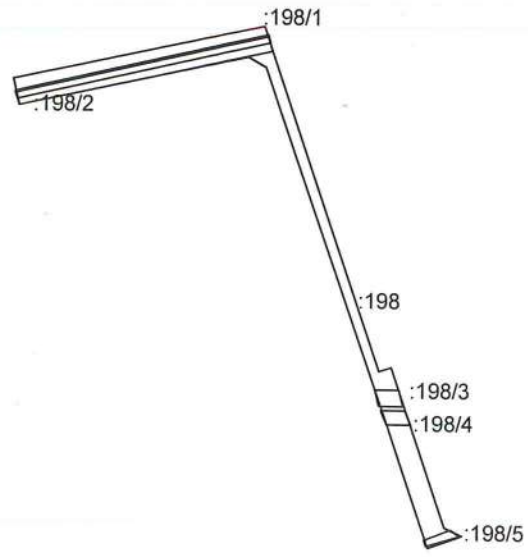
14 декабря 2010 г.

№ 4707/202/10-1364

В.2

1	Кадастровый номер <u>47:07:0957004:198</u>	2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов <u>4</u>
---	--	---	-----------------	---	-----------------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:5000

Условные знаки: см. В.2, лист

Зам. начальника отдела по Всеволожскому району
(наименование должности)



(подпись)

Морсков Д.Г.
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.3

14 декабря 2010 г.

№ 4707/202/10-1364

1	Кадастровый номер <u>47:07:0957004:198</u>			2	Лист № <u>4</u>	3	Всего листов <u>4</u>
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения			
1	2	3	4	5			
1	1	1654	Охранная зона водопровода	-			
2	2	852	Охранная зона подземного электрокабеля	-			
3	3	158	Охранная зона водопровода	-			
4	4	160	Охранная зона водопровода	-			
5	5	101	Охранная зона ЛЭП	-			

Зам. начальника отдела по Всеволожскому району

(наименование должности)



(подпись)

Морсков Д.Г.

(инициалы, фамилия)

ГЕРБ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2011

г.Всеволожск

№ 1145

Об утверждении градостроительного
плана земельного участка для
размещения автомобильных дорог
с кадастровым № 47:07:0957004:198

Рассмотрев заявление ООО «ЭнСиСи Вилладж», ИНН 7842398917, ОГРН 1089848056022, адрес: Россия, Санкт-Петербург, Невский пр. дом 114-116, лит. А, в соответствии со ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст.111 Федерального закона № 160-ФЗ от 23.07.2008г в редакции от 18.07.2011г, приказом Министерства регионального развития РФ от 10.05.2011г № 207 « Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» и приказом Министерства регионального развития РФ от 11.08.2006г № 93 «Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка», и на основании представленных документов, администрация муниципального образования «Город Всеволожск» постановляет:

1. Утвердить и зарегистрировать градостроительный план земельного участка № RU47504101-0177/11-14 - для размещения автомобильных дорог по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.5. Градостроительный план прилагается.

2. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава администрации

С.А. Гармаш





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"05" августа 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 15.10.2009 №28004-КП/ЗУ

- Постановление администрации муниципального образования "Всеволожское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.11.2010 №617
- Решение генерального директора ООО "ЭнСиСи Вилладж" от 06.09.2010 №2/2010

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ЭнСиСи Вилладж", ИНН: 7842398917, ОГРН: 1089848056022, дата гос.регистрации: 21.11.2008, наименование регистрирующего органа: Межрайонная ИФНС №15 по Санкт-Петербургу, КПП: 784201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Санкт-Петербург, ул.Шпалерная, д.54, литер В

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения автомобильных дорог, общая площадь 6458 кв. м, адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч.5

Кадастровый (или условный) номер: 47:07:0957004:198

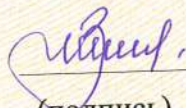
Существующие ограничения (обременения) права: Часть земельного участка площадью 1654 кв.м - охранный зона водопровода, часть земельного участка площадью 852 кв.м - охранный зона подземного электрокабеля, часть земельного участка площадью 158 кв.м - охранный зона водопровода, часть земельного участка площадью 160 кв.м - охранный зона водопровода, часть земельного участка площадью 101 кв.м - охранный зона ЛЭП

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" августа 2011 года сделана запись регистрации № 47-47-12/015/2011-422

Регистратор

Захарова Н. С.

М.П.


(подпись)

47 - АБ 196917



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
11.02.2018 № 99/2018/78526216		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:07:0957004:223	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0957004
Дата присвоения кадастрового номера:	12.03.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. № 7
Площадь:	10421 +/- 55 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	27140348
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0957004:202
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА

10.10.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(лист объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
11.02.2018	№ 99/2018/78526216		
Кадастровый номер:		47:07:0957004:223	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения домов многоэтажной жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

16.10.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____	Всего разделов: _____
11.02.2018 № 99/2018/78526216		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:07:0957004:223	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Виноградов Александр Геннадьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



М.П. 16.10.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
11.02.2018 № 99/2018/78526216		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:07:0957004:223
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Бонава Санкт-Петербург", ИНН: 7841322136
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:07:0957004:223-47/012/2017-2 от 08.06.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3. 3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:	08.06.2017
	номер государственной регистрации:	47:07:0957004:223-47/012/2017-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.09.2016 по 31.12.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Школа Футбола", ИНН: 7802573256
основание государственной регистрации:		Договор аренды от 18.03.2016 №28004-000-VI-6/2016
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
11.02.2018	№ 99/2018/78526216		
Кадастровый номер:		47:07:0957004:223	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Прочие ограничения (обременения), часть земельного участка площадью 362 кв. м - охранная зона газопровода, ранее существовавший объект: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, с кадастровым номером: 47-07:0957004-202, площадью 15702 кв. м., адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щедрово", уч. 7	
	3.2.1. дата государственной регистрации:	12.05.2012	
	номер государственной регистрации:	47-47-12/015/2011-423	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.08.2011	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Правила охраны газораспределительных сетей, утверждены Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

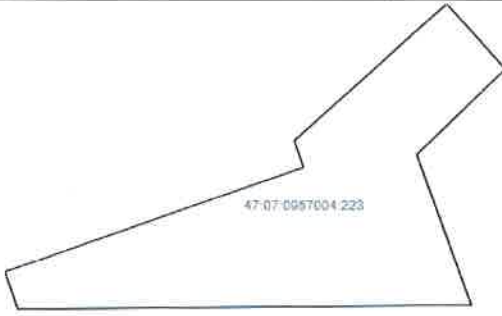
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(над объектом недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.02.2018 № 99/2018/78526216			
Кадастровый номер:		47:07:0957004:223	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

16.10.2019



16.10.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(внх объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____
11.02.2018 № 99/2018/78526216		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:07:0957004:223	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105588.04	133005.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	105630.63	133126.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	105641.58	133122.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	105697.16	133184.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	105670.6	133208.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	105635.78	133172.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	105574.74	133194.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	105572.86	133010.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


КОПИЯ
ВЕРНА

16.10.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(выд. объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего разделов: _____
11.02.2018 № 99/2018/78526216		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:07:0957004:223	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0957004:223/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**


14-16.10.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
<small>(или объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего разделов: _____
11.02.2018 № 99/2018/78526216		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:07:0957004:223	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>47:07:0957004:223/2</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

16.10.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов:
11.02.2018	№ 99/2018/78526216		
Кадастровый номер:		47:07:0957004:223	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	362	Сервитут, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 13.03.2017
2	472	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.07.2.542, Карта (план) № 689/2014 от 26.09.2014

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

№ 16.10.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
11.02.2018 № 99/2018/78526216				
Кадастровый номер:		47:07:0957004:223		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	105697.16	133184.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	105670.6	133208.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	105686	133171.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	105692.69	133179.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	105665.38	133202.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	105658.39	133195.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	105688.6	133174.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	105679.48	133182.77	данные отсутствуют	0.1
15	105661.09	133198.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА

16.10.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
11.02.2018 № 99/2018/78526216				
Кадастровый номер:		47:07:0957004:223		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	105697.16	133184.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	105670.6	133208.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	105686	133171.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	105692.69	133179.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	105665.38	133202.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	105658.39	133195.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	105688.6	133174.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	105679.48	133182.77	данные отсутствуют	0.1
15	105661.09	133198.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА

16.10.2019



Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Ленинградской области.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

12.03.2012 № 47/201/12-34930

1	Кадастровый номер 47:07:0957004:223			2	Лист № 1	3	Всего листов: 3		
Общие сведения									
4	Предыдущие номера: 47:07:0957004:202			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.03.2012				
5	—								
7	Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч.№ 7								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —								
11	Площадь: 10421 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 27140348	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 2604.39	14	Система координат: 1964		
15	Сведения о правах: —								
16	Особые отметки: Кадастровый паспорт изготовлен в трех экземплярах имеющих, одинаковую юридическую силу.								
17	—								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 47:07:0957004:222, 47:07:0957004:223						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 47:07:0957004:202						

заместитель начальника отдела
(наименование должности)

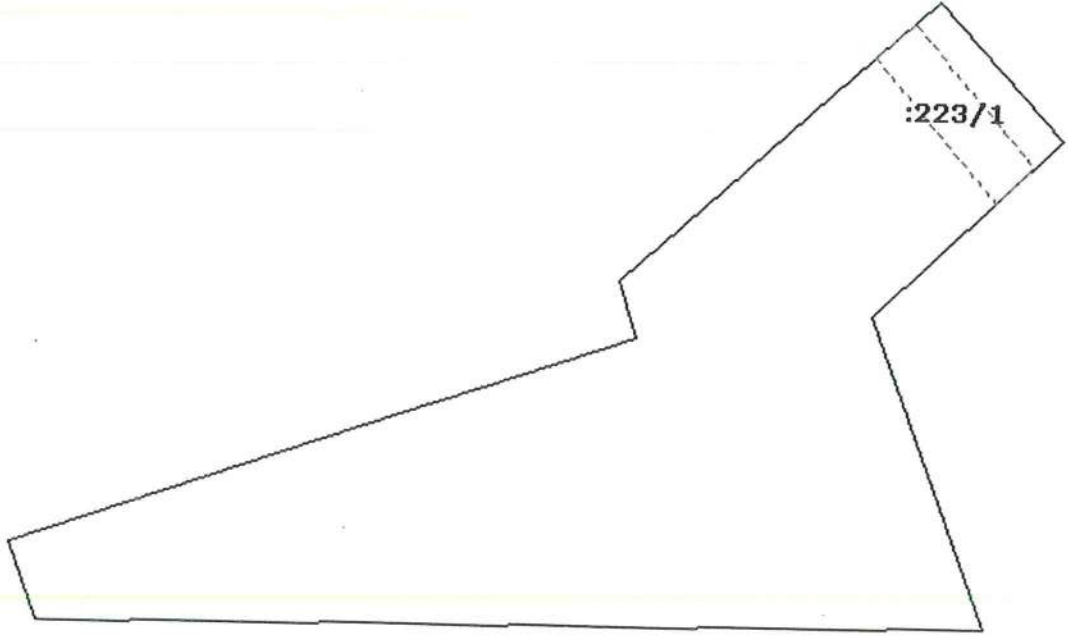


М.П. (подпись)

О. М. Федорова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
12.03.2012 № 47/201/12-34930

В.2

1	Кадастровый номер 47:07:0957004:223	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
План (чертеж, схема) земельного участка					
4					
5	Масштаб 1:1500	Условные знаки: —			

заместитель начальника отдела
(наименование должности)



М.П. (подпись)

О. М. Федорова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.3

12.03.2012 № 47/201/12-34930

1	Кадастровый номер 47:07:0957004:223			2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	1	362	Охранная зона газопровода		—	

заместитель начальника отдела
(наименование должности)



О. М. Федорова
(инициалы, фамилия)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"12" мая 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 15.10.2009 №28004-КП/ЗУ

- Решение генерального директора ООО "ЭнСиСи Вилладж" от 06.09.2010 №2/2010
- Постановление администрации муниципального образования "Всеволожское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.11.2010 №617
- Решение генерального директора ООО "ЭнСиСи Вилладж" от 16.01.2012 №1/2012

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ЭнСиСи Вилладж", ИНН: 7842398917, ОГРН: 1089848056022, дата гос. регистрации: 21.11.2008, наименование регистрирующего органа: Межрайонная ИФНС №15 по Санкт-Петербургу, КПП: 784201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Санкт-Петербург, ул.Шпалерная, д.54, литер В

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, общая площадь 10 421 кв. м, адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч.7

Кадастровый (или условный) номер: 47:07:0957004:223

Существующие ограничения (обременения) права: часть земельного участка площадью 362 кв.м - охранный зона газопровода

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" мая 2012 года сделана запись регистрации № 47-47-12/028/2012-421



Регистратор

КОПИЯ
ВЕРНА

16.10.2019

Бровкина



Подпись)

47 - АБ 357289



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

№ 47 50 41 01 - 0 1 8 2 / 1 1 - 1 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ЭнСиСи Вилладж», зарегистрировано Межрайонной ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 21.11.2008г., свидетельство серия 78 № 007159052, ОГРН 1089848056022, ИНН 7842398917, КПП 784101001, адрес местонахождения Санкт-Петербург, Невский пр, дом 114-116, лит. А.

Местонахождение земельного участка:

Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.9

Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0957004:197

Описание местоположения границ земельного участка: территорию окружают земли ЗАО «Щеглово».

Площадь земельного участка: 0,8466Га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): в границах территории благоустройства и озеленения.

План подготовлен: Отделом по архитектуре, градостроительству и землепользованию администрации МО «Город Всеволожск»

М.П. 27.12.2011
(дата)



(подпись)

М. Ю. Державина
(расшифровка подписи)

Представлен: администрации муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Утвержден:



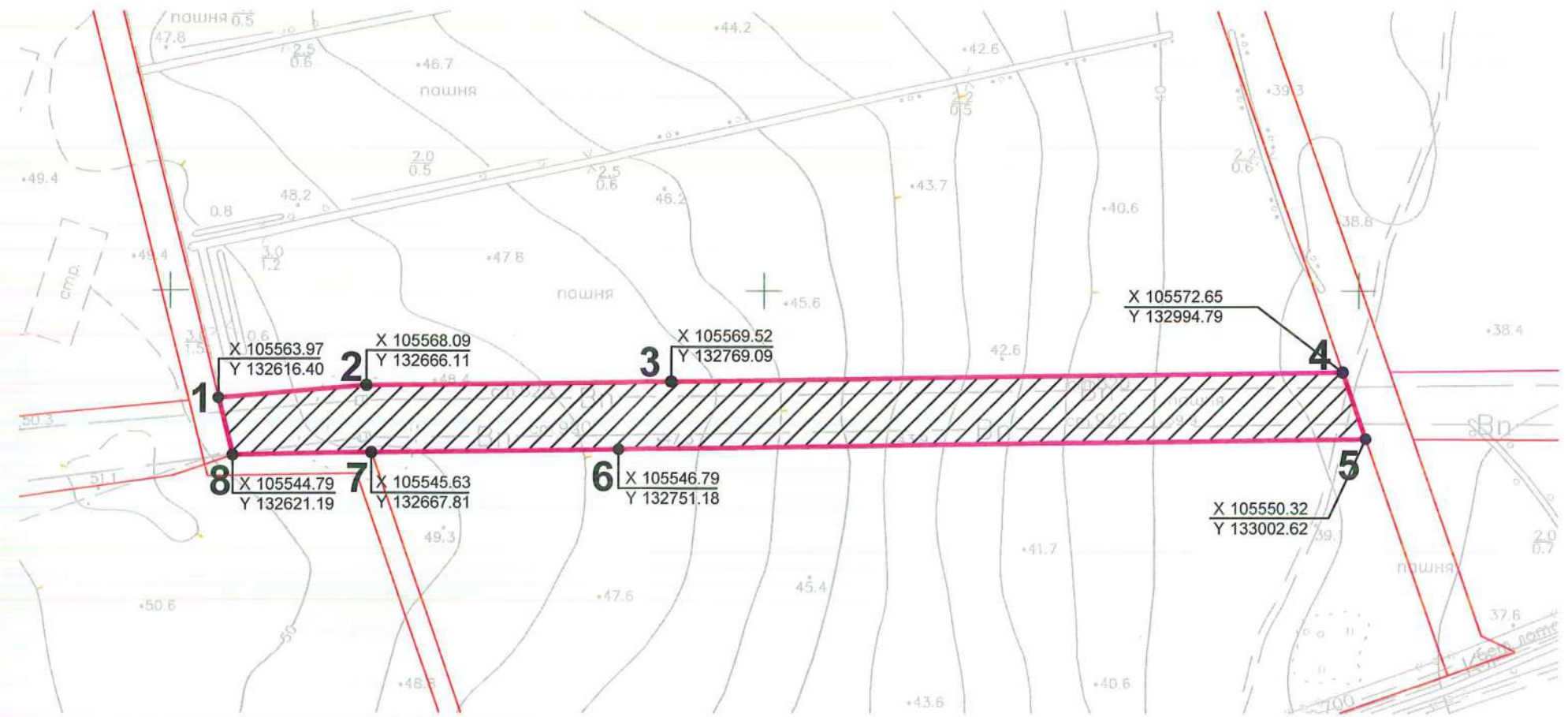
Исторические № 1134 от 30.12.2011г.

М.П. _____
(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка 47:07:0957004:197
- красные линии
- территория благоустройства и озеленения

Масштаб 1:2000

Площадь земельного участка: 0,8466 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "Терра" в 2009г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан отделом по архитектуре, градостроительству и землепользованию администрации МО "Город Всеволожск"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч.9			
						Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
								1	1
						Чертеж градостроительного плана земельного участка	Отдел по архитектуре, градостроительству и землепользованию администрации МО «Город Всеволожск»		

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

В соответствии с Проектом планировки и проектом межевания нового жилого района «Румболово» в городе Всеволожске МО «Город Всеволожск» Ленинградской области, утвержденным Постановлением Администрации МО «Город Всеволожск» №246 от 13.05.2010г.

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

- **основные виды разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов рекреационного назначения**

условно разрешенные виды использования земельного участка: **нет**

вспомогательные виды использования земельного участка: **нет**

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства – **отсутствуют**

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – **отсутствуют**

4. Информация о разделении земельного участка.

Раздел участка осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ (ст.6).

В настоящем документе прошито и пронумеровано

3
лист 2



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

14 декабря 2010 г.

№ 4707/202/10-1363

1	Кадастровый номер <u>47:07:0957004:197</u>	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>4</u>			
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: <u>47:07:0957004:65</u>							
5	-	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>15.11.2010</u>					
7	Местоположение: <u>Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", участок 9</u>							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: <u>для размещения объектов рекреационного назначения</u>							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: <u>-</u>							
11	Площадь: 8466 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 3631490.70	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 428.95	14	1964 г.	
15	Сведения о правах: <u>-</u>							
16	Особые отметки: Кадастровый паспорт изготовлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: <u>см. В.1, лист № 2</u>			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: <u>-</u>	
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: <u>47:07:0957004:65</u>					

Зам. начальника отдела по Всеволожскому району

(наименование должности)



(подпись)

Морсков Д.Г.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

14 декабря 2010 г.

№ 4707/202/10-1363

1	Кадастровый номер <u>47:07:0957004:197</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>4</u>
18.1	47:07:0957004:192; 47:07:0957004:193; 47:07:0957004:194; 47:07:0957004:195; 47:07:0957004:196; 47:07:0957004:197; 47:07:0957004:198; 47:07:0957004:199; 47:07:0957004:200; 47:07:0957004:201; 47:07:0957004:202; 47:07:0957004:203; 47:07:0957004:204				



Зам. начальника отдела по Всеволожскому району

(наименование должности)

М.П.

Морсков Д.Г.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

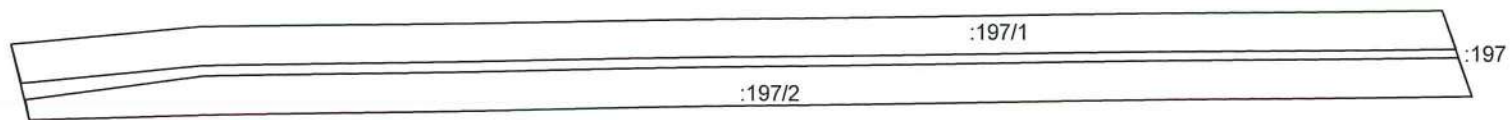
В.2

14 декабря 2010 г.

№ 4707/202/10-1363

1	Кадастровый номер <u>47:07:0957004:197</u>	2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов <u>4</u>
---	--	---	-----------------	---	-----------------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:2000

Условные знаки: см. В.2, лист

Зам. начальника отдела по Всеволожскому району
(наименование должности)



М.П. (подпись)

Морсков Д.Г.
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.3

14 декабря 2010 г.

№ 4707/202/10-1363

1	Кадастровый номер <u>47:07:0957004:197</u>	2	Лист № <u>4</u>	3	Всего листов <u>4</u>
---	--	---	-----------------	---	-----------------------

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях				
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	1	3792	Охранная зона водопровода	-
2	2	3659	Охранная зона водопровода	-



Зам. начальника отдела по Всеволожскому району
 (наименование должности)

М.П.

Морсков Д.Г.
 (инициалы, фамилия)

ГЕРБ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2011

г.Всеволожск

№ 1137

Об утверждении градостроительного
плана земельного участка для
размещения объектов рекреационного
назначения с кадастровым № 47:07:0957004:197

Рассмотрев заявление ООО «ЭнСиСи Вилладж», ИНН 7842398917, ОГРН 1089848056022, адрес: Россия, Санкт-Петербург, Невский пр. дом 114-116, лит. А, в соответствии со ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст.111 Федерального закона № 160-ФЗ от 23.07.2008г в редакции от 18.07.2011г, приказом Министерства регионального развития РФ от 10.05.2011г № 207 « Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» и приказом Министерства регионального развития РФ от 11.08.2006г № 93 «Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка», и на основании представленных документов, администрация муниципального образования «Город Всеволожск» постановляет:

1. Утвердить и зарегистрировать градостроительный план земельного участка № RU47504101-0182/11-14 - для размещения объектов рекреационного назначения по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.9.Градостроительный план прилагается.

2. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава администрации



С.А. Гармаш



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"05" августа 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 15.10.2009 №28004-КП/ЗУ

- Постановление администрации муниципального образования "Всеволожское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.11.2010 №617
- Решение генерального директора ООО "ЭнСиСи Вилладж" от 06.09.2010 №2/2010

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ЭнСиСи Вилладж", ИНН: 7842398917, ОГРН: 1089848056022, дата гос.регистрации: 21.11.2008, наименование регистрирующего органа: Межрайонная ИФНС №15 по Санкт-Петербургу, КПП: 784201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Санкт-Петербург, ул.Шпалерная, д.54, литер В

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов рекреационного назначения, общая площадь 8466 кв. м, адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч.9

Кадастровый (или условный) номер: 47:07:0957004:197

Существующие ограничения (обременения) права: Часть земельного участка площадью 3792 кв.м - охранный зона водопровода, часть земельного участка площадью 3659 кв.м - охранный зона водопровода

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" августа 2011 года сделана запись регистрации № 47-47-12/015/2011-420

Регистратор

Захарова Н. С.

М.П.


(подпись)

47 - АБ 196919



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.02.2018 № 99/2018/78526211			
Кадастровый номер:		47:07:0957004:203	

Номер кадастрового квартала:	47:07:1301194
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", участок 10
Площадь:	5897 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2107057.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0957004:65
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



MP 16.10.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(лист объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.02.2018 № 99/2018/78526211			
Кадастровый номер:		47:07:0957004:203	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов рекреационного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

16.10.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
11.02.2018 № 99/2018/78526211		
Кадастровый номер:		47:07:0957004:203
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Виноградов Александр Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**КОПИЯ
ВЕРНА**

М.П. 16.10.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
11.02.2018 № 99/2018/78526211		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		47:07:0957004:203	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Бонава Санкт-Петербург", ИНН: 7841322136
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:07:0957004:203-47/012/2017-2 от 03.06.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.


КОПИЯ
ВЕРНА

11.10.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(тип объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.02.2018 № 99/2018/78526211			
Кадастровый номер:		47:07:0957004:203	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**КОПИЯ
 ВЕРНА**

msr 16.10.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____
11.02.2018 № 99/2018/78526211		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:07:0957004:203	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105572.86	133010.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	105575.11	133231.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	105591.09	133247.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	105613.72	133267.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	105602.34	133282.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	105548.82	133212.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	105549.41	133189.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	105550.29	133018.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(или объект недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.02.2018 № 99/2018/78526211			
Кадастровый номер:		47:07:0957004:203	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2762	Иные ограничения (обременения) прав, Межевой план № ЗАО Щеглово от 15.11.2010, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 15.12.2015
2	163	Иные ограничения (обременения) прав, Межевой план № ЗАО Щеглово от 15.11.2010, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 15.12.2015
3	2045	Иные ограничения (обременения) прав, Межевой план № ЗАО Щеглово от 15.11.2010, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 15.12.2015
4	61	Иные ограничения (обременения) прав, Межевой план № ЗАО Щеглово от 15.11.2010, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 15.12.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА

16.10.2019



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

КВ 47 50 41 01 - 0 1 2 5 / 1 1 - 1 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ЭнСиСи Вилладж», зарегистрировано Межрайонной ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 21.11.2008г., свидетельство серия 78 № 007159052, ОГРН 1089848056022, ИНН 7842398917, КПП 784101001, адрес местонахождения Санкт-Петербург, Невский пр, дом 114-116, лит. А.

Местонахождение земельного участка:

Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.10

Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0957004:203

Описание местоположения границ земельного участка: территорию окружают земли ЗАО «Щеглово».

Площадь земельного участка: 0,5897Га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): в границах территории благоустройства и озеленения.

План подготовлен: Отделом по архитектуре, градостроительству и землепользованию администрации МО «Город Всеволожск»

М.П. 27.12.2011
(дата)

(подпись)

В.Ю. Перельман
(расшифровка подписи)

Представлен: администрации муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Утвержден:

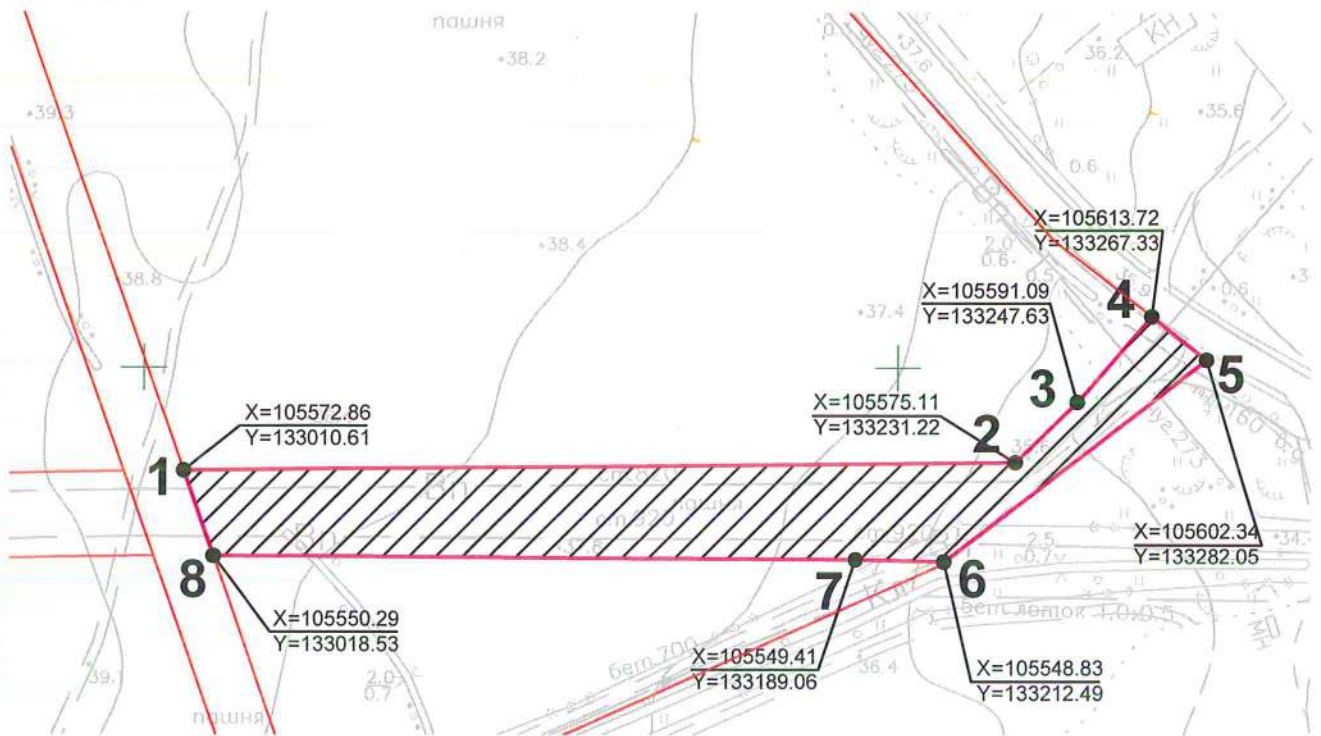
Состановилась №1143 от 30.12.2011г.

М.П. _____
(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка 47:07:0957004:203
- красные линии
- территория благоустройства и озеленения

Масштаб 1:2000

Площадь земельного участка: 0,5897 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "Терра" в 2009г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан отделом по архитектуре, градостроительству и землепользованию администрации МО "Город Всеволожск"

						Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч.10								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата									
						Градостроительный план земельного участка		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов		1	1
Стадия	Лист	Листов												
	1	1												
						Чертеж градостроительного плана земельного участка		Отдел по архитектуре, градостроительству и землепользованию администрации МО «Город Всеволожск»						

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

В соответствии с Проектом планировки и проектом межевания нового жилого района «Румболово» в городе Всеволожске МО «Город Всеволожск» Ленинградской области, утвержденным Постановлением Администрации МО «Город Всеволожск» №246 от 13.05.2010г.

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

- основные виды разрешенного использования земельного участка: для **размещения объектов рекреационного назначения**

условно разрешенные виды использования земельного участка: **нет**

вспомогательные виды использования земельного участка: **нет**

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства – отсутствуют

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – **отсутствуют**

4. Информация о разделении земельного участка.

Раздел участка осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ (ст.6).

В настоящем документе прошито и пронумеровано

3
лист а



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

14 декабря 2010 г.

№ 4707/202/10-1370

1	Кадастровый номер <u>47:07:0957004:203</u>		2	Лист № <u>1</u>		3	Всего листов <u>4</u>		
Общие сведения									
4	Предыдущие номера: <u>47:07:0957004:65</u>								
5	-					6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>15.11.2010</u>		
7	Местоположение: <u>Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", участок 10</u>								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-		-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: <u>для размещения объектов рекреационного назначения</u>								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: <u>-</u>								
11	Площадь: <u>5897 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>2529518.15</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): <u>428.95</u>	14	<u>1964 г.</u>		
15	Сведения о правах: <u>-</u>								
16	Особые отметки: <u>Кадастровый паспорт изготовлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания</u>								
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: <u>см. В.1, лист № 2</u>						
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: <u>-</u>							
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: <u>47:07:0957004:65</u>							

Зам. начальника отдела по Всеволожскому району

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Морсков Д.Г.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

14 декабря 2010 г.

№ 4707/202/10-1370

1	Кадастровый номер <u>47:07:0957004:203</u>	2 Лист № <u>2</u>	3 Всего листов <u>4</u>
18.1	47:07:0957004:192; 47:07:0957004:193; 47:07:0957004:194; 47:07:0957004:195; 47:07:0957004:196; 47:07:0957004:197; 47:07:0957004:198; 47:07:0957004:199; 47:07:0957004:200; 47:07:0957004:201; 47:07:0957004:202; 47:07:0957004:203; 47:07:0957004:204		

Зам. начальника отдела по Всеволожскому району

(наименование должности)



(подпись)

Морсков Д.Г.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

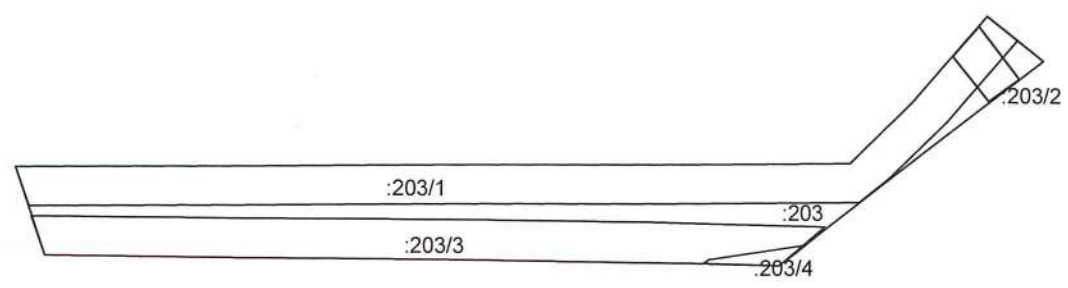
В.2

14 декабря 2010 г.

№ 4707/202/10-1370

1	Кадастровый номер <u>47:07:0957004:203</u>	2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов <u>4</u>
---	--	---	-----------------	---	-----------------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:2000

Условные знаки: см. В.2, лист

Зам. начальника отдела по Всеволожскому району
(наименование должности)



(Handwritten signature)
М.П. (подпись)

Морсков Д.Г.
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.3

14 декабря 2010 г.

№ 4707/202/10-1370

1	Кадастровый номер <u>47:07:0957004:203</u>			2	Лист № <u>4</u>	3	Всего листов <u>4</u>
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения			
1	2	3	4	5			
1	1	2762	Охранная зона водопровода	-			
2	2	163	Охранная зона газопровода	-			
3	3	2045	Охранная зона водопровода	-			
4	4	61	Охранная зона ЛЭП	-			

Зам. начальника отдела по Всеволожскому району

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Морсков Д.Г.

(инициалы, фамилия)

ГЕРБ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2011

г. Всеволожск

№ 1143

Об утверждении градостроительного
плана земельного участка для
размещения объектов рекреации
с кадастровым № 47:07:0957004:203

Рассмотрев заявление ООО «ЭнСиСи Вилладж», ИНН 7842398917, ОГРН 1089848056022, адрес: Россия, Санкт-Петербург, Невский пр. дом 114-116, лит. А, в соответствии со ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст.111 Федерального закона № 160-ФЗ от 23.07.2008г в редакции от 18.07.2011г, приказом Министерства регионального развития РФ от 10.05.2011г № 207 « Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» и приказом Министерства регионального развития РФ от 11.08.2006г № 93 «Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка», и на основании представленных документов, администрация муниципального образования «Город Всеволожск» постановляет:

1. Утвердить и зарегистрировать градостроительный план земельного участка № RU47504101-0175/11-14 - для размещения объектов рекреационного назначения по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.10. Градостроительный план прилагается.

2. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава администрации



С.А. Гармаш



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"05" августа 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 15.10.2009 №28004-КП/ЗУ

- Постановление администрации муниципального образования "Всеволожское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.11.2010 №617
- Решение генерального директора ООО "ЭнСиСи Вилладж" от 06.09.2010 №2/2010

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ЭнСиСи Вилладж", ИНН: 7842398917, ОГРН: 1089848056022, дата гос.регистрации: 21.11.2008, наименование регистрирующего органа: Межрайонная ИФНС №15 по Санкт-Петербургу, КПП: 784201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Санкт-Петербург, ул.Шпалерная, д.54, литер В

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов рекреационного назначения, общая площадь 5897 кв. м, адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч.10

Кадастровый (или условный) номер: 47:07:0957004:203

Существующие ограничения (обременения) права: Часть земельного участка площадью 2762 кв.м - охранный зона водопровода, часть земельного участка площадью 163 кв.м - охранный зона газопровода, часть земельного участка площадью 2045 кв.м - охранный зона водопровода, часть земельного участка площадью 61 кв.м - охранный зона ЛЭП

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" августа 2011 года сделана запись регистрации № 47-47-12/015/2011-427

Регистратор

Захарова Н. С.

М.П.


(подпись)

47 - АБ 196913



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
12.07.2018 № 99/2018/132024756			
Кадастровый номер:		47:07:0957004:245	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0957004
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 16
Площадь:	29113 +/- 119 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	75821606.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0957004:2175, 47:07:0957004:2174
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0957004:201
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

16.10.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/132024756			
Кадастровый номер:		47:07:0957004:245	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения домов многоэтажной жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	Кушниров Николай Владимирович №78-11-329, ООО "ЛенОблКадастр"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

М.П. 16.10.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/132024756		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		47:07:0957004:245
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограниченные права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».	
Получатель выписки:	Виноградов Александр Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА

№ 16.10.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
12.07.2018 № 99/2018/132024756	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	47:07:0957004:245
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Бонава Санкт-Петербург", ИНН: 7841322136
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-12/001/2013-255 от 08.02.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Залог в силу закона, Земельный участок по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч 16, кад № 47:07:0957004:245, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, общая площадь 29 113 кв. м., а также создаваемые (строящиеся) на нем жилые дома: 7 этап - корпус 3.1, корпус 3.6, корпус 3.7; 8 этап - корпус 3.4, корпус 3.4.1, корпус 3.5; 9 этап - корпус 3.2, корпус 3.3
дата государственной регистрации:	22.11.2016
номер государственной регистрации:	47-47/012-47/012/022/2016-8179/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2016 по 31.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого комплекса со встроенными помещениями от 19.10.2016 №1-ГЛ/7
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА

№16.10.2019



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/132024756			
Кадастровый номер:		47:07:0957004:245	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Часть земельного участка площадью 1008 кв.м - охранный зона ЛЭП
		дата государственной регистрации:	08.02.2013
		номер государственной регистрации:	47-47-12/015/2011-419
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.08.2011
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:		Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


**КОПИЯ
ВЕРНА**

16.10.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
12.07.2018 № 99/2018/132024756			
Кадастровый номер:		47:07:0957004:245	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

16.10.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/132024756			
Кадастровый номер:		47:07:0957004:245	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

107-
16.10.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
12.07.2018 № 99/2018/132024756		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:07:0957004:245	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	447150.7	2233855.8	626003000000	0.2
2	447150.62	2234107.26	626003000000	0.2
3	447143.75	2234109.56	626003000000	0.2
4	447140.1	2234098.65	626003000000	0.2
5	447126.82	2234103.09	626003000000	0.2
6	447130.48	2234114.01	626003000000	0.2
7	447071.06	2234133.88	626003000000	0.2
8	447020.09	2233982.72	626003000000	0.2
9	447010.15	2233935.84	626003000000	0.2
10	447000.73	2233906.09	626003000000	0.2
11	447011.28	2233902.54	626003000000	0.2
12	447084.61	2233877.88	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


**КОПИЯ
ВЕРНА**

16.10.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(или объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/132024756			
Кадастровый номер:		47:07:0957004:245	

План (чертеж, схема) части земельного участка:		Учетный номер части: 47:07:0957004:245/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**
16.10.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.07.2018 № 99/2018/132014756			
Кадастровый номер:		47:07:0957004:245	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1008	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.11.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Р.В.Р.
16.10.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
12.07.2018 № 99/2018/132024756			Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:			47:07:0957004:245	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	447010.15	2233935.84	626003000000	0.2
10	447000.73	2233906.09	626003000000	0.2
13	447025.87	2233979.81	626003000000	0.2
14	447076.93	2234131.92	626003000000	0.2
15	447072.2	2234133.5	626003000000	0.2
16	447021.11	2233981.36	626003000000	0.2
17	447017.36	2233969.82	626003000000	0.2
18	447001.63	2233905.78	626003000000	0.2
19	447011.13	2233934.5	626003000000	0.2
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА

№7- 16.10.2019



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N	R	U	4	7	5	0	4	1	0	1	-	006	7	/	11	-	14				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	----	---	----	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «ЭнСиСи Вилладж» № 01-05-001216/15-0-0 от 29.04.2015г.
 (реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск,
 (субъект Российской Федерации)
ЗАО «Щеглово», уч. №16
 (поселение)


Кадастровый номер земельного участка: № 47:07:0957004:245

Описание местоположения границ земельного участка: расположен в северной части муниципального образования «Город Всеволожск», граничит с севера, запада и востока с землями ЗАО «Щеглово», с юга - с землями массива «Прищегловский».

Площадь земельного участка 29113 кв.м.


Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) место разрешимого размещения объекта капитального строительства в соответствии с чертежом ГПЗУ

План подготовлен Отделом по архитектуре, градостроительству и землепользованию администрации МО «Город Всеволожск»
 (ф.и.о., должность, уполномоченного лица, наименование органа или организации)

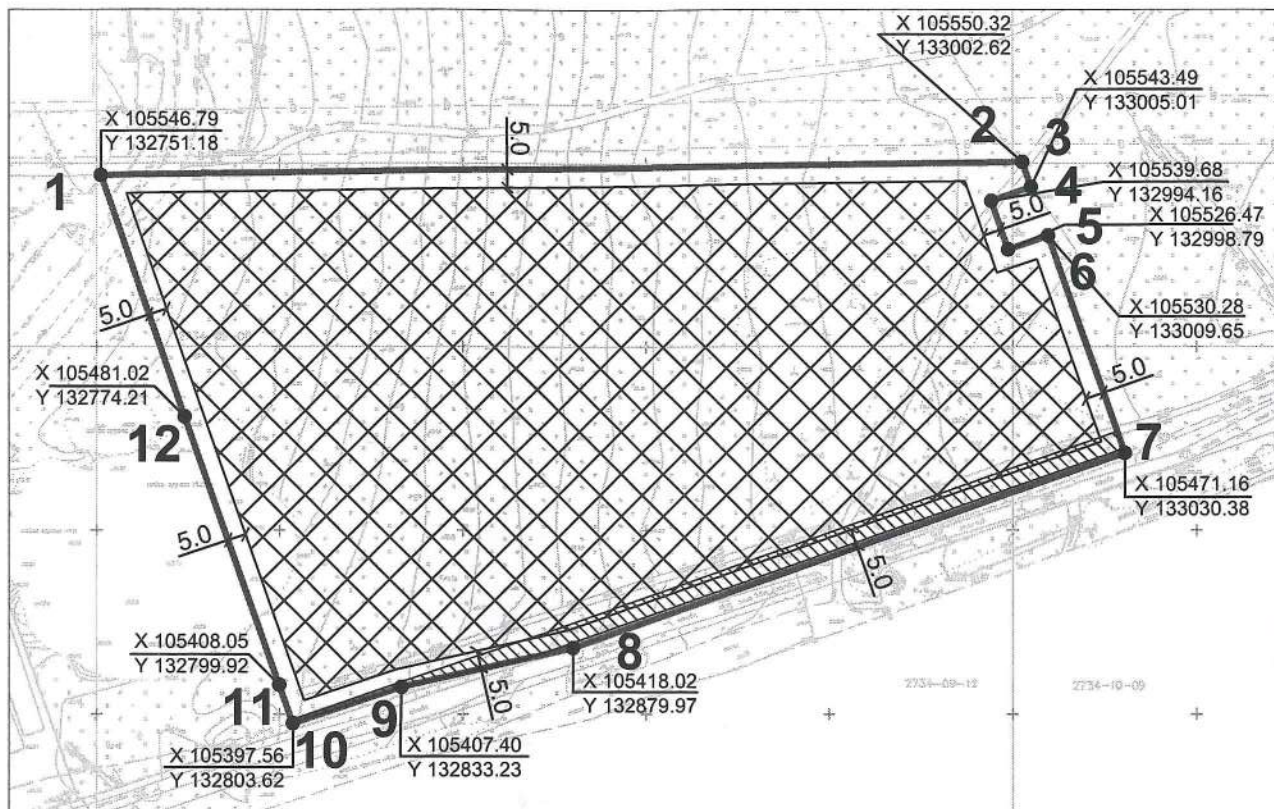
М.П. 14.05.2015 (дата) Матвиенко Н.А. / (расшифровка подписи)


Представлен начальнику отдела по архитектуре, градостроительству и землепользованию администрации МО «Город Всеволожск»
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

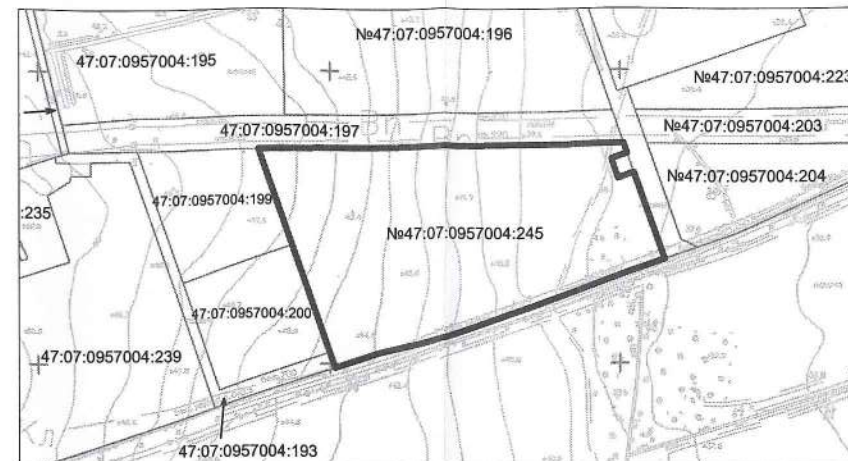
(дата)

Утвержден Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 2035 от 11 июня 2015 года
 (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)


Чертеж градостроительного плана
М 1:2000



Ситуационная схема
М 1:5000



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- граница регулирования застройки
- точка поворота границ з.у.
- координаты точек поворотных углов з.у.
- места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- места недопустимого размещения зданий, строений, сооружений
- охранная зона ЛЭП

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации" утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 №1170
Система координат - местная 1964 г.
Система высот - Условная
Подземные сооружения не имеющие выхода на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования
Примечание:
При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями

		Ленинградская область, г. Всеволожск			
		ЗАО "Щеглово", уч.16	Лист	Листов	Дата
			1	1	05.2015
		Чертеж градостроительного плана земельного участка на топографической основе М 1:2000 Ситуационная схема М 1:5000	отдел по архитектуре, градостроительству и землепользованию администрации МО "Город Всеволожск"		
Составил	<i>КП</i> Клепикова				
Проверил	Павлов	г. ВСЕВОЛОЖСК			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

1:2000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства

_____ (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)

Площадь земельного участка 2,9113 га.

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно-расположенных земельных участков (ситуационный план);
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;
- красные линии;
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которыми принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);
- параметры разрешенного строительства.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: 5000), выполненной в 2015 г.
(дата)

ООО "ГеоСтар"

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Отделом по архитектуре, градостроительству и землепользованию администрации МО «Город Всеволожск» в мае 2015 года

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

градостроительный регламент установлен в соответствии с «Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» Решение совета депутатов МО «Город Всеволожск» № 16 от 26.03.2013

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Зона среднеэтажной жилой застройки

Кодовое обозначение - ТЖ-3

Цели выделения зоны:

- обеспечение правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон многоквартирной жилой застройки средней этажности
- обеспечение правовых условий развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;
- обеспечение правовых условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования

Размещение многоквартирных среднеэтажных жилых домов

Размещение многоквартирных среднеэтажных жилых домов со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже

Размещение многоквартирных малоэтажных жилых домов

Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений (*)

Размещение дошкольных образовательных учреждений

Размещение учреждений начального и среднего общего образования

Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб (*)

Размещение объектов розничной торговли (магазинов) (*) (**)

Размещение аптек (**)

Размещение объектов общественного питания (*) (**)

Размещение открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений без трибун для зрителей

Размещение крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей (**)

Размещение отделений банков (*) (**)

Размещение объектов связи, почтовых отделений (*) (**)

Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.

Размещение ветеринарных поликлиник и станций без содержания животных (*)

Размещение объектов культуры и искусства (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества, музеев и т.д.)

Размещение объектов охраны общественного порядка

Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций

Размещение медицинских учреждений без специальных требований к размещению (стоматологических кабинетов, женских консультаций и т.п.) в первых этажах жилых зданий (*)

Размещение некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, жилищных кооперативов и т.п.) (*)

Размещение объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства запрещающих их размещение, в том числе:

- 1) распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
- 2) наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные киоски, павильоны камер и т.д.)
- 3) повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин
- 4) очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений
- 5) канализационных насосных станций
- 6) наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)
- 7) газораспределительных пунктов

Условно разрешенные виды использования

Размещение административных зданий (*)

Размещение коммерческих объектов (офисов и представительств) в отдельно стоящих зданиях (*)

Размещение медицинских учреждений без специальных требований к размещению (стоматологических кабинетов, женских консультаций и т.п.) в отдельно стоящих зданиях (*)

Размещение медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов (*)

Размещение объектов культа (без жилых объектов и кладбищ)

Размещение гостиниц

Размещение апартамент-отелей

Размещение общежитий

Вспомогательные виды разрешенного использования

Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 100 машино-мест

Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью от 100 до 300 машино-мест (*)

Размещение велостоянок

Размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий

Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников

Размещение общественных туалетов

Размещение объектов культа (без жилых объектов и кладбищ)

2.1.1. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (**), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 300 м². В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 300 м², то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

2.1.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
	Минимальная площадь земельных участков	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации
	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка	30%
	Максимальное значение коэффициента плотности застройки земельного участка	1,4
	Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями	устанавливается в соответствии с нормативами по противопожарной безопасности и инсоляции
	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений	в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 м и не выше 3,5 м от уровня земли
	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 44 настоящих Правил
	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	V
	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 43 настоящих Правил (при формировании земельных участков многоквартирных домов, часть требуемых настоящими Правилами придомовых озелененных пространств (до 30% их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования)

№	Параметры	Предельные значения
	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 45 настоящих Правил
	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 46 настоящих Правил
	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 47 настоящих Правил
	Максимальная высота ограждений земельных участков	<ul style="list-style-type: none"> - вдоль скоростных транспортных магистралей - 2,5 м; - вдоль улиц и проездов - 1,8 м; - между соседними участками застройки - 1,8 м - для многоквартирного жилого дома - 0,6 м
	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	<ul style="list-style-type: none"> вдоль скоростных транспортных магистралей - 3,5 - 4 м; вдоль улиц и проездов - 2,5 - 3,5 м
	Прозрачность ограждений	не менее 80%
	Максимальная общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных к многоквартирным жилым домам помещений, занимаемых объектами нежилого назначения	30% общей площади соответствующих жилых домов, исключая подземную часть
	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	30% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть
	Максимальная суммарная часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства	25% общей площади территории соответствующего земельного участка. Для всех видов объектов физкультуры и спорта - 10% от общей площади земельного участка

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, Среднеэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер бъекта кап.стр-ва огласно чертежу градостр.плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
№ 47:07:0957004:245					2,9113				

2.2.2. Предельное количество этажей не устанавливается или предельная высота зданий, строений, сооружений 24 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30%

2.2.4. Другие показатели:

- Минимальная площадь земельных участков: не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с установленными «Правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации

- Минимальное расстояние между зданиями, строениями, сооружениями: устанавливается в соответствии с нормативами по противопожарной безопасности и инсоляции

- Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 м и не выше 3,5 м от уровня земли

- Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны - V

- Минимальная доля озелененной территории земельных участков: 15% территории земельного участка

- Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков: 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве

- Максимальная высота ограждений земельных участков: - 1,5 м

- Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков:

- вдоль скоростных транспортных магистралей - 3,5 - 4 м; - вдоль улиц и проездов - 2,5 - 3,5 м

- Прозрачность ограждений: не менее 80%

- Максимальная общая площадь встроенных и встроено-пристроенных к многоквартирным жилым домам помещений, занимаемых объектами нежилого назначения: 30% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

- Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования: 25% общей площади территории соответствующего земельного участка. Для всех видов объектов физкультуры и спорта - 10% от общей площади земельного участка

- Технические условия ОАО «ЛОЭСК» для присоединения к электрическим сетям (приложение №2 к Договору №04-1415/005-ПС-10 от 28.12.2010г. в редакции Дополнительного соглашения №2 от 05.09.2013г.)

-Технические условия ОАО «Водотеплоснаб» на присоединение к муниципальным системам водоснабжения и канализации №446 от 21.03.2014г.
 -Технические условия ОАО «Всеволожские тепловые сети» на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации №3201 от 07.10.2014г.
 -Технические условия ООО «Прометей» №25/14 от 13.11.2014г. на присоединение объекта капитального строительства к сети проводного радиовещания и к РАСЦО ЛО.
 -Условия подключения к тепловым сетям газовой котельной 16МВт размещаемой на территории жилого комплекса «Хаккапеллиитта Вилладж» по адресу: Ленинградская обл., г.Всеволожск, ул.Шинников, д.5к (Приложение №2 к Договору №HV13-0353 от 19.12.2013г.).

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

№ _____, _____
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ -
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
 (дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

не имеется

№ _____, _____
 (согласно чертежу) (назначение объекта культурного наследия)
 градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о разделении земельного участка: в соответствии с «Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» Решение совета депутатов МО «Город Всеволожск» №16 от 26.03.2013.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

07.11.2012 № 47/201/12-203380

1	Кадастровый номер 47:07:0957004:245			2	Лист № 1	3	Всего листов: 3	
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 47:07:0957004:201			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 07.11.2012			
5	—							
7	Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 16							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 29113 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 75821606.07	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 2604.39	14	Система координат: 1964	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: —							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 47:07:0957004:245, 47:07:0957004:246					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 47:07:0957004:201					

начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

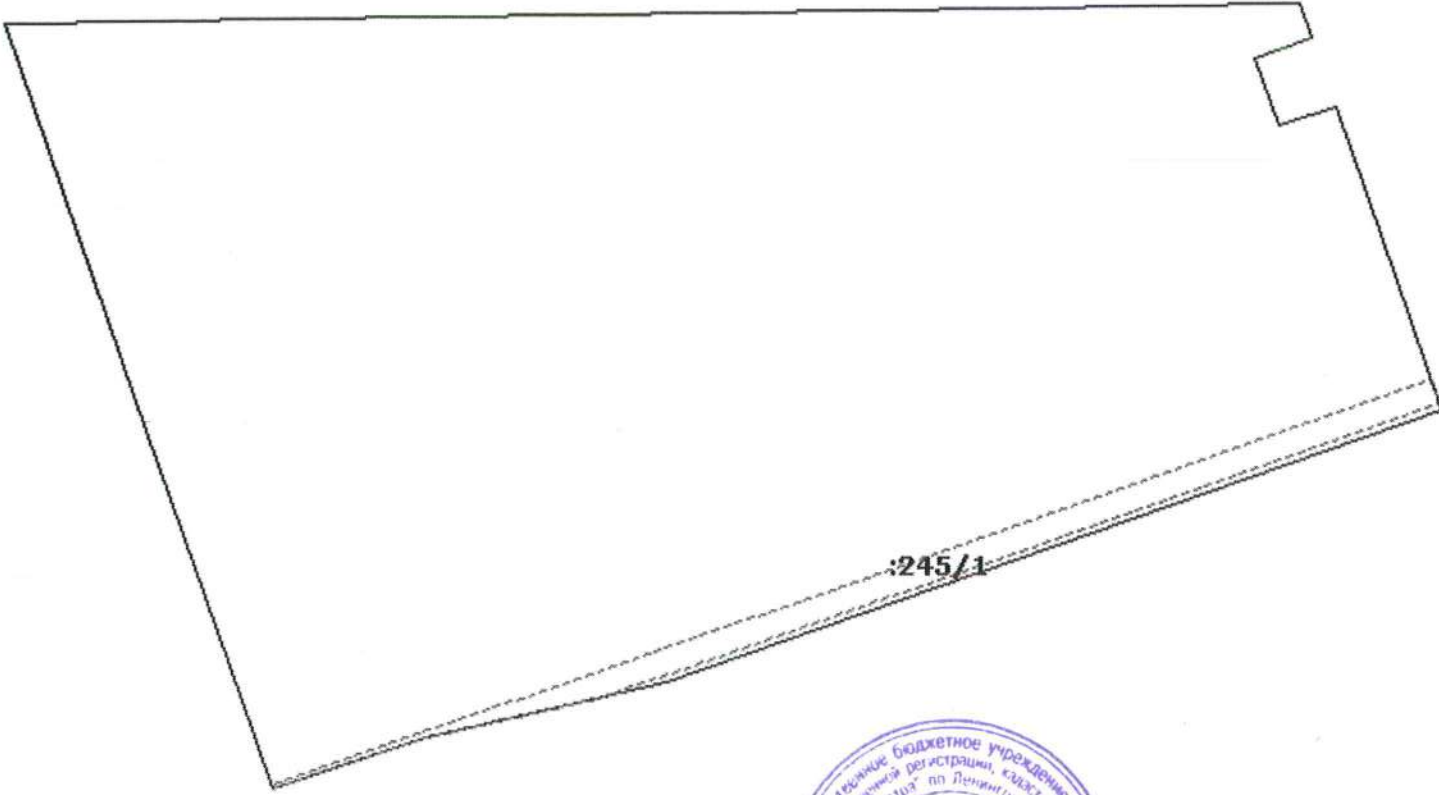
С. М. Ковыляк
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

07.11.2012 № 47/201/12-203380

1	Кадастровый номер 47:07:0957004:245	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
План (чертеж, схема) земельного участка					
4					
5	Масштаб 1:1500				



начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

С. М. Ковыляк
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.3

07.11.2012 № 47/201/12-203380

1	Кадастровый номер 47:07:0957004:245			2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	1	1008	Охранная зона ЛЭП		—	

начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)



С. М. Ковыляк
(инициалы, фамилия)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 июня 2015 г. № 2035

Об утверждении градостроительного плана земельного участка

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка № RU 47504101-0067/11-14 с кадастровым номером 47:07:0957004:245, площадью 2,9113 га, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ЗАО «Щеглово», уч. № 16, для размещения среднеэтажного многоквартирного дома.

2. Направить в администрацию МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области настоящее распоряжение и градостроительный план земельного участка.

3. Администрации МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области обеспечить направление копии градостроительного плана земельного участка № RU 47504101-0067/11-14 в администрацию Всеволожского муниципального района Ленинградской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Заместитель председателя комитета

В.А.Дёмин



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"08" февраля 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 15.10.2009 №28004-КП/ЗУ

- Постановление администрации муниципального образования "Всеволожское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.11.2010 №617
- Решение генерального директора ООО "ЭнСиСи Вилладж" от 06.09.2010 №2/2010
- Решение генерального директора ООО "ЭнСиСи Вилладж" от 29.08.2012 №3/2012

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ЭнСиСи Вилладж", ИНН: 7842398917, ОГРН: 1089848056022, дата гос.регистрации: 21.11.2008, наименование регистрирующего органа: Межрайонная ИФНС №15 по Санкт-Петербургу, КПП: 784201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург, просп.Невский, д.114-116, лит. А

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, общая площадь 29 113 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч.16

Кадастровый (или условный) номер: 47:07:0957004:245

Существующие ограничения (обременения) права: Часть земельного участка площадью 1008 кв.м - охранный зона ЛЭП

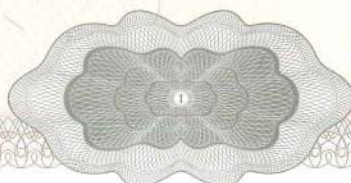
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" февраля 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-12/001/2013-255

Регистратор

Карпова М.В.



47 А Б 660126





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"08" февраля 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 15.10.2009 №28004-КП/ЗУ

• Постановление администрации муниципального образования "Всеволожское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.11.2010 №617

• Решение генерального директора ООО "ЭнСиСи Вилладж" от 06.09.2010 №2/2010

• Решение генерального директора ООО "ЭнСиСи Вилладж" от 29.08.2012 №3/2012

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ЭнСиСи Вилладж", ИНН: 7842398917, ОГРН: 1089848056022, дата гос.регистрации: 21.11.2008, наименование регистрирующего органа: Межрайонная ИФНС №15 по Санкт-Петербургу, КПП: 784201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург, просп.Невский, д.114-116, лит. А

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, общая площадь 161 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч.16

Кадастровый (или условный) номер: 47:07:0957004:246

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

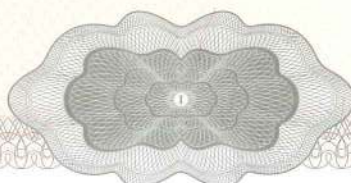
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" февраля 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-12/001/2013-256

Регистратор

Карпова М.В.



47 А Б 660127





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"05" августа 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 15.10.2009 №28004-КП/ЗУ

- Постановление администрации муниципального образования "Всеволожское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.11.2010 №617
- Решение генерального директора ООО "ЭнСиСи Вилладж" от 06.09.2010 №2/2010

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ЭнСиСи Вилладж", ИНН: 7842398917, ОГРН: 1089848056022, дата гос.регистрации: 21.11.2008, наименование регистрирующего органа: Межрайонная ИФНС №15 по Санкт-Петербургу, КПП: 784201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Санкт-Петербург, ул.Шпалерная, д.54, литер В

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, общая площадь 7428 кв. м, адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч.17

Кадастровый (или условный) номер: 47:07:0957004:204

Существующие ограничения (обременения) права: Часть земельного участка площадью 846 кв.м - охранный зона ЛЭП

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" августа 2011 года сделана запись регистрации № 47-47-12/015/2011-428

Регистратор

Захарова Н. С.

М.П.


(подпись)

47 - АБ 196912



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
11.02.2018	№ 99/2018/78526180		
Кадастровый номер:		47:07:0957004:204	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0957004
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", участок 17
Площадь:	7428 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	19345408.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0957004:65
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ИИТ 16.10.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> 1 :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.02.2018 № 99/2018/78526180			
Кадастровый номер:		47:07:0957004:204	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения домов многоэтажной жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

107- 16.10.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
11.02.2018 № 99/2018/78526180		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		47:07:0957004:204
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Виноградов Александр Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(на объект недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
11.02.2018 № 99/2018/78526180		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		47:07:0957004:204
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Бонава Санкт-Петербург", ИНН: 7841322136
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:07:0957004:204-47/012/2017-2 от 08.06.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



16/10.2019

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.02.2018 № 99/2018/78526180			
Кадастровый номер:		47:07:0957004:204	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Часть земельного участка площадью 846 кв.м - охранный зона ЛЭП
		дата государственной регистрации:	05.08.2011
		номер государственной регистрации:	47-47-12/015/2011-428
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.08.2011
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:		Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Праворитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

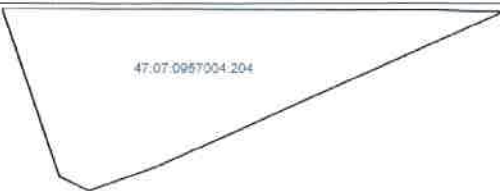


М/П 16.08.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(или объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
11.02.2018	№ 99/2018/78526180		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:07:0957004:204	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

№1 - 16.10.2019



11.02.2018
№ 99/2018/78526180

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____
11.02.2018 № 99/2018/78526180		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:07:0957004:204	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105547.78	133211.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	105548.82	133212.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	105549.41	133189.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	105550.29	133018.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	105484.55	133041.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	105479.13	133052.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	105488.29	133078.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



16.10.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
11.02.2018 № 99/2018/78526180		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:07:0957004:204	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	846	Иные ограничения (обременения) прав, Межевой план № ЗАО Щеглово от 15.11.2010, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 15.12.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

16.10.2019



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	4	7	5	0	4	1	0	1	-	0004	-	11	-	14			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	------	---	----	---	----	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:
 ООО «ЭнСиСи Вилладж» № 1122/16-0-0 от 21.04.2016

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
 (субъект Российской Федерации)
 Всеволожский муниципальный район
 (муниципальный район или городской округ)
 г.Всеволожск, ЗАО "Щеглово", участок 17
 (поселение)

Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0957004:204

Описание местоположения границ земельного участка: расположен в северо-восточной части г. Всеволожск, с севера ограничен рекреационной территорией, с запада, юга и востока ограничен территорией жилой застройки

Площадь земельного участка 0,7428 га.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): в соответствии с зоной возможного размещения объектов, указанной на чертеже ГПЗУ

План подготовлен: Ген.директором ООО «Первая инжиниринговая компания» Большаковым П.С.
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ / П.С. Большаков /
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен: в администрацию муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

М.П. 10.05.2015 / А.Е. Сафронков /
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Утвержден: распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 17 мая 2016 г. № 410

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования¹ 1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства^{2,3}

1:1000 (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)

Площадь земельного участка 0,7428 га^{2,3,4}.

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);^{2,4}
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;^{2,3,4}
- красные линии;^{2,3,4}
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;^{2,4}
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;^{2,4}
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которыми принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);^{2,3,4}
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;^{2,4}
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);^{2,4}
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);^{2,3,4}
- параметры разрешенного строительства².

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе:

(1: 1000), выполненной _____ в 2015 году
(дата)

ООО «ГеоСтар»

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

АМУ МФЦ МО «Город Всеволожск» в январе 2016 года

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1,2,3,4}

Градостроительный регламент установлен «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской». Решение Совета депутатов МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области №16 от 26.03.2013 г.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Зона среднеэтажной жилой застройки (обозначение: ТЖ - 3)

Основные виды разрешённого использования

- Размещение многоквартирных среднеэтажных жилых домов
- Размещение многоквартирных среднеэтажных жилых домов со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже
- Размещение многоквартирных малоэтажных жилых домов
- Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений (*)
- Размещение дошкольных образовательных учреждений
- Размещение учреждений начального и среднего общего образования
- Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб (*)
- Размещение объектов розничной торговли (магазинов) (*) (**)
- Размещение аптек (**)
- Размещение объектов общественного питания (*) (**)
- Размещение открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений без трибун для зрителей
- Размещение крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей (**)
- Размещение отделений банков (*) (**)
- Размещение объектов связи, почтовых отделений (*) (**)
- Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.
- Размещение ветеринарных поликлиник и станций без содержания животных (*)
- Размещение объектов культуры и искусства (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества, музеев и т.д.)
- Размещение объектов охраны общественного порядка
- Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
- Размещение медицинских учреждений без специальных требований к размещению (стоматологических кабинетов, женских консультаций и т.п.) в первых этажах жилых зданий (*)
- Размещение некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, жилищных кооперативов и т.п.) (*)
- Размещение объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства запрещающих их размещение, в том числе:
- 1) распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
 - 2) наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные киоски, павильоны камер и т.д.)
 - 3) повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин
 - 4) очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений
 - 5) канализационных насосных станций
 - 6) наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)
 - 7) газораспределительных пунктов

Условно разрешённые виды использования

- Размещение административных зданий (*)
- Размещение коммерческих объектов (офисов и представительств) в отдельно стоящих зданиях (*)
- Размещение медицинских учреждений без специальных требований к размещению (стоматологических кабинетов, женских консультаций и т.п.) в отдельно стоящих зданиях (*)

Размещение медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов (*)

Размещение объектов культа (без жилых объектов и кладбищ)

Размещение гостиниц

Размещение апартамент-отелей

Размещение общежитий

Вспомогательные виды разрешённого использования

Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 100 машино-мест

Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью от 100 до 300 машино-мест (*)

Размещение велостоянок

Размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий

Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников

Размещение общественных туалетов

Размещение объектов культа (без жилых объектов и кладбищ)

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

- Объекты видов использования, отмеченных знаком (*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных знаком (**), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 300 м². В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 300 м², то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, очистные сооружения поверхностного стока и локальных очистных сооружений,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

№ 2, Стоянка (стоянки) легкового автотранспорта вместимостью до 300 машино-мест,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Полоса отчуждения	Охранные зоны (га)	Площадь земельного участка (га)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс	мин	
47:07:0957004:204	---	---	---	Ливнева канализация 0,0688; Охранная зона ЛЭП 0,0846	0,7428	----	---	---	-----

2.2.2. Предельное количество этажей не установлено или предельная высота зданий, строений, сооружений 24 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30 %

2.2.4. Иные показатели :

- Технические условия на присоединение к центральной системе водоснабжения и канализации проектируемого жилого комплекса со встроенными помещениями ООО "ЭнСиСи Вилладж" на земельном участке расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово" №3201 от 07.10.14 ОАО "Всеволожские тепловые сети"

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям ОАО "ЛОЭСК" № 424-04/3-08 от 28.02.2008г.

- Технические условия на присоединения к сети проводного радиовещания и к РАСЦО Ленинградской области № 25/14 от 13.11.2014 г. с ООО "Прометей"

- Минимальная площадь земельных участков: не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации

- Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка: 30%

- Максимальное значение коэффициента плотности застройки земельного участка: 1,4

Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 м и не выше 3,5 м от уровня земли

- Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны: V

- Минимальная доля озелененной территории земельных участков: 23 м² на 100 м² общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке (нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках)

- Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков: 1 машино-место на 40 м² общей площади квартир машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве

- Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: - одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

- Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков: одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

- Максимальная высота ограждений земельных участков - вдоль скоростных транспортных магистралей – 2,5 м;

- вдоль улиц и проездов - 1,8 м;

- между соседними участками застройки - 1,8 м

- для многоквартирного жилого дома – 0,6 м

- Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков: вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м;

вдоль улиц и проездов – 2,5 - 3,5 м

- Прозрачность ограждений: не менее 80%

- Максимальная общая площадь встроенных и встроено-пристроенных к многоквартирным жилым домам помещений, занимаемых объектами нежилого назначения: 30% общей площади соответствующих жилых домов, исключая подземную часть

- Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования: 30% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

- Максимальная суммарная часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства: 25% общей площади территории соответствующего земельного участка. Для всех видов объектов физкультуры и спорта - 10% от общей площади земельного участка

- В проектной документации предусмотреть санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки, а также санитарно-защитную зону для очистных сооружений в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-----	-----	-----	-----	-----	-----

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____, отсутствуют
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

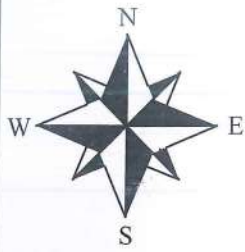
3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

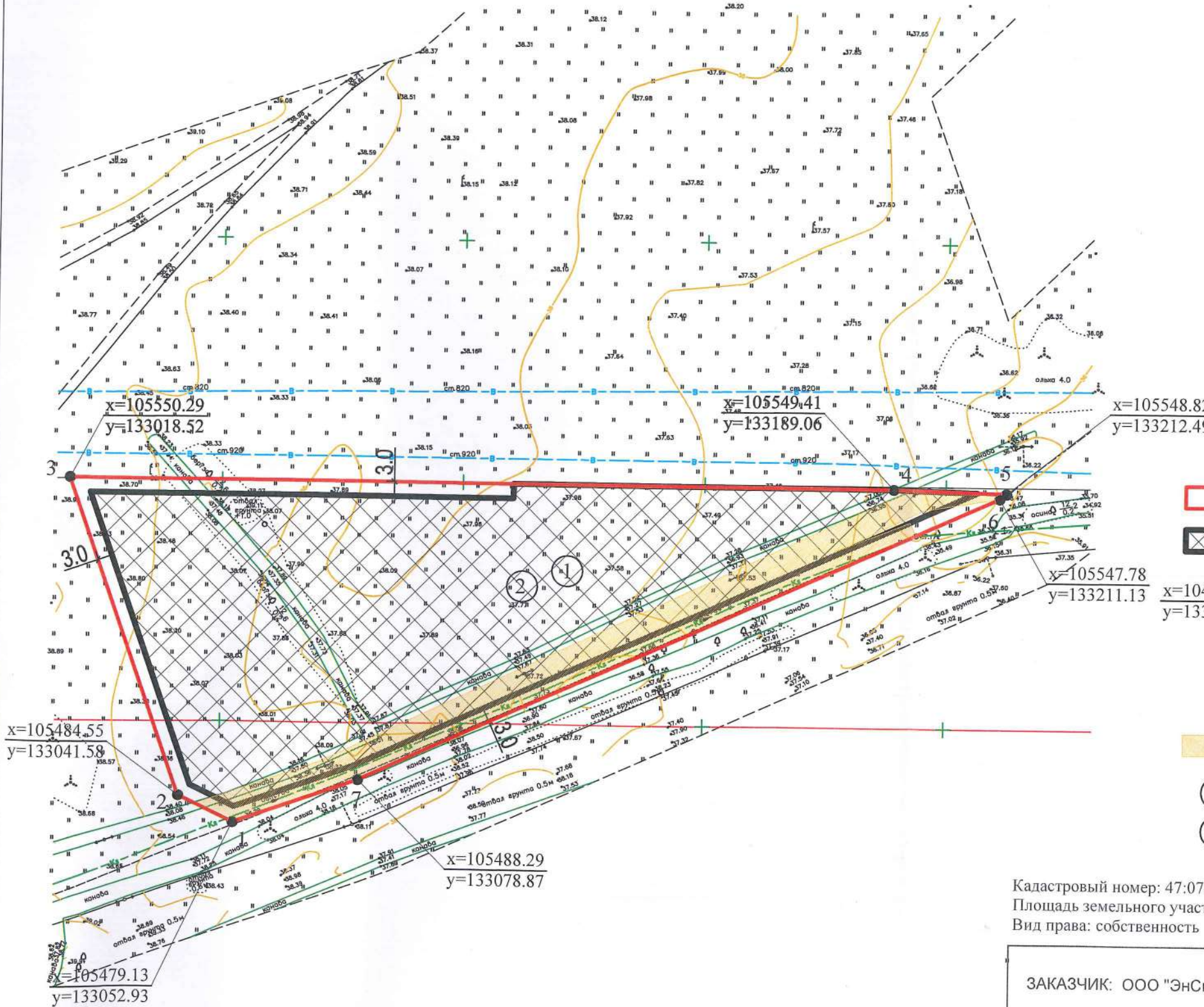
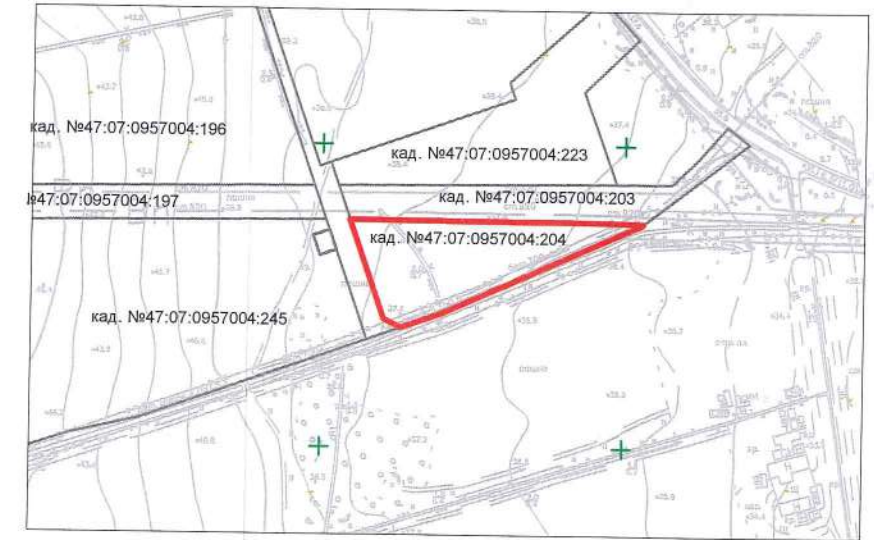
4. Информация о разделении земельного участка ^{2, 3, 4}
в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город
Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области Решение совета
депутатов МО «Город Всеволожск» №16 от 26.03.2013г.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационная схема
М 1:5000



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Места допустимого размещения капитальных строений S = 0,6411 га.
- Координаты поворотных точек земельного участка
- Поворотная точка границ земельного участка
- 1 - Номер поворотной точки границ земельного участка
- Охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций S = 0,1233 га.
- 1 - Очистные сооружения поверхностного стока и локальных очистных сооружений
- 2 - Стоянка (стоянки) легкового автотранспорта вместимостью до 300 машино-мест

Кадастровый номер: 47:07:0957004:204
 Площадь земельного участка: S = 0,7428 га.
 Вид права: собственность

Примечание: Инженерные сети подлежат выносу в случае размещения объектов капитального строительства в охранных зонах существующих инженерных сетей.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "ГеоСтар" в 2015 году.

Система координат - местная 1964 года.
 Система высот - Балтийская

ЗАКАЗЧИК: ООО "ЭнСиСи Вилладж"	Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, ЗАО "Щеглово", участок 17	ЛИСТ	ЛИСТОВ	ДАТА
Составил Большаков П.С.	Градостроительный план земельного участка М 1:1000			04.2016
Проверил Клыков Д.С.	Ситуационная схема М 1:5000	ООО "Первая инженеринговая компания"		

В настоящем документе прошито и
проуменьровано

8
(Восемь)
листов



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

14 декабря 2010 г.

№ 4707/202/10-1371

1	Кадастровый номер	47:07:0957004:204	2	Лист №	1	3	Всего листов	4	
Общие сведения									
4	Предыдущие номера:	47:07:0957004:65							
5					6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:			
						15.11.2010			
7	Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", участок 17								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-		-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -								
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²):	14	1964 г.		
	7428 кв.м.		(руб.): 19345408.92		2604.39				
15	Сведения о правах: -								
16	Особые отметки: Кадастровый паспорт изготовлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания								
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: см. В.1, лист № 2						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 47:07:0957004:65						

Зам. начальника отдела по Всеволожскому району

(наименование должности)

М.П. (подпись)

(подпись)

Морсков Д.Г.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

14 декабря 2010 г.

№ 4707/202/10-1371

1	Кадастровый номер <u>47:07:0957004:204</u>	2 Лист № <u>2</u>	3 Всего листов <u>4</u>
18.1	47:07:0957004:192; 47:07:0957004:193; 47:07:0957004:194; 47:07:0957004:195; 47:07:0957004:196; 47:07:0957004:197; 47:07:0957004:198; 47:07:0957004:199; 47:07:0957004:200; 47:07:0957004:201; 47:07:0957004:202; 47:07:0957004:203; 47:07:0957004:204		

Зам. начальника отдела по Всеволожскому району

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Морсков Д.Г.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

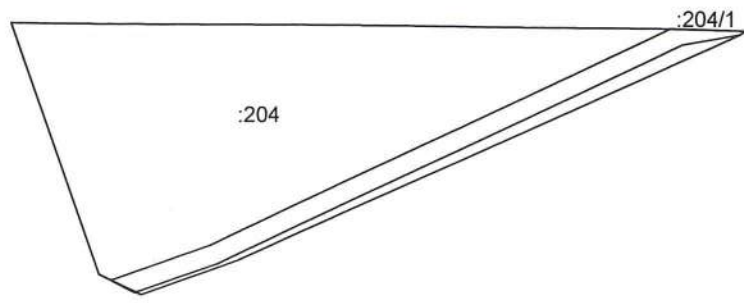
В.2

14 декабря 2010 г.

№ 4707/202/10-1371

1	Кадастровый номер <u>47:07:0957004:204</u>	2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов <u>4</u>
---	--	---	-----------------	---	-----------------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:2000

Условные знаки: см. В.2, лист



Зам. начальника отдела по Всеволожскому району
(наименование должности)

М.П.

(Handwritten signature)
(подпись)

Морсков Д.Г.
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

14 декабря 2010 г.

№ 4707/202/10-1371

В.3

1	Кадастровый номер <u>47:07:0957004:204</u>	2	Лист № <u>4</u>	3	Всего листов <u>4</u>
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях				
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения	
1	2	3	4	5	
1	1	846	Охранная зона ЛЭП	-	



Зам. начальника отдела по Всеволожскому району

(наименование должности)

(подпись)

Морсков Д.Г.

(инициалы, фамилия)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 мая 2016 г. № 410

Об утверждении градостроительного плана земельного участка

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 10 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16 (с изменениями):

1. Утвердить градостроительный план земельного участка № RU47504101-0004-11-14 с кадастровым номером 47:07:0957004:204, площадью 0,7428 га, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, ЗАО «Щеглово», участок 17, для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений.

2. Направить в администрацию МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области настоящее распоряжение и градостроительный план земельного участка.

3. Администрации МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области обеспечить направление копии градостроительного плана земельного участка № RU47504101-0004-11-14 в администрацию Всеволожского муниципального района Ленинградской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Председатель комитета

Е.В. Домрачев

Лист записи

Единого государственного реестра юридических лиц

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОНАВА ДЕВЕЛОПМЕНТ"

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 0 8 9 8 4 8 0 5 6 0 2 2

внесена запись о прекращении деятельности юридического лица путем реорганизации в форме присоединения

"25" мая 2017 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

7 1 7 7 8 4 7 1 7 4 9 2 7

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Сведения о состоянии юридического лица	Прекратило деятельность путем реорганизации в форме присоединения
---	--	---

Сведения о юридических лицах, правопреемниках юридического лица при реорганизации, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

Юридическое лицо - правопреемник при прекращении деятельности путем реорганизации в форме присоединения	
2	Полное наименование юридического лица ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОНАВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1057812480131
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7841322136

Сведения о заявителе при данном виде регистрации

5	Вид заявителя	Лицо, действующее на основании полномочия
6	Фамилия	Данные заявителя, физического лица
7	Имя	ЧЕРНАЯ
8	Отчество	МАРИЯ
9	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ВЛАДИМИРОВНА 781009623467
10	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	781009623467

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

№	Наименование документа	1
11	Документы представлены в электронном виде	Р16003 ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ ПРИСОЕДИНЕНИИ
12	Документы представлены в электронном виде	ДОГОВОР О ПРИСОЕДИНЕНИИ
13	Документы представлены в электронном виде	ДОГОВОР О ПРИСОЕДИНЕНИИ
14	Документы представлены в электронном виде	ДОГОВОР О ПРИСОЕДИНЕНИИ
15	Документы представлены в электронном виде	ДОГОВОР О ПРИСОЕДИНЕНИИ
16	Документы представлены в электронном виде	ДОГОВОР О ПРИСОЕДИНЕНИИ
17	Документы представлены в электронном виде	ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
18	Документы представлены в электронном виде	РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
19	Документы представлены в электронном виде	РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
20	Документы представлены в электронном виде	РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
21	Документы представлены в электронном виде	РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
22	Документы представлены в электронном виде	РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
23	Документы представлены в электронном виде	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
24	Документы представлены в электронном виде	

Лист записи выдан налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

"26" мая 2017 года
(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника отдела



**Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОНАВА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"**

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 0 5 7 8 1 2 4 8 0 1 3 1

**внесена запись о реорганизации юридического лица в форме
присоединения к нему другого юридического лица**

"25" мая 2017 года

(число) (месяц, прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

7 1 7 7 8 4 7 1 7 4 9 3 8

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Сведения о состоянии юридического лица	Действующее
---	--	-------------

Сведения о юридических лицах, предшественниках юридического лица при реорганизации, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

Юридическое лицо, правопреемником которого являлось юридическое лицо при реорганизации в форме присоединения		
2	Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОНАВА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1089848056022
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7842398917

Сведения о заявителе при данном виде регистрации

Лицо, действующее на основании полномочия	
5	Данные заявителя, физического лица
6	Фамилия
7	Имя
8	Отчество
9	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)
10	ИНН-ФЛ по данным ЕГРН

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

1	
11	Наименование документа
12	Документы представлены в электронном виде
13	Наименование документа
14	Документы представлены в электронном виде
15	Наименование документа
16	Документы представлены в электронном виде
17	Наименование документа
18	Документы представлены в электронном виде
19	Наименование документа
20	Документы представлены в электронном виде
21	Наименование документа
22	Документы представлены в электронном виде
23	Наименование документа
24	Документы представлены в электронном виде

Лист записи выдан налоговым органом
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

"26" мая 2017 года
(число) (месяц, прописью) (год)

Заместитель начальника
отдела



Решение № 02 /2016
Единственного участника
ООО «ЭнСиСи Вилладж»

Decision N 02/2016
Of the single member of
LLC "NCC Village"

Санкт-Петербург «06» мая 2016г

Saint-Petersburg May, 6th, 2016

Начало собрания: 10 ч. 00 мин
Окончание собрания: 10 ч 30 мин

Beginning of meeting: 10.00 a.m.
End of meeting: 10.30 a.m.

На собрании присутствуют:

Present at the meeting:

Единственный участник ООО «ЭнСиСи Вилладж» - Бонава АБ (публ), юридическое лицо, зарегистрированное по законодательству Швеции, в лице Членов совета директоров Даниэльсон Энн-Софи и Монссонна Нильса Юакима

The single member of LLC "NCC Village" – Bonava AB (publ), the company registered as a legal entity under the legislation of the Sweden represented by Board members Danielsen Ann-Sofi and Månsson Nils Joakim

Повестка:

Agenda:

1. Изменение наименования Общества.
2. Изменение адреса Общества.
3. Приведение Устава Общества в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 05.05.2014 г. №99-ФЗ).
4. Утверждение Устава в новой редакции.

1. Changing of the Company`s name.
2. Changing of the Company`s address.
3. Amending the Charter of LLC "NCC Village" to the provisions of Chapter 4 of the Civil code of the Russian Federation (in edition of Federal law from 05.05.2014, No. 99-FZ).
4. Approval the new edition of Charter.

Решил:

Decided:

1. Изменить полное наименование Общества на Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Девелопмент», краткое наименование на ООО «Бонава Девелопмент», наименование на английском языке на LLC «Bonava Development».

1. To change the full name of the Company to Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Девелопмент», the short name to ООО «Бонава Девелопмент», the name in English language to LLC «Bonava Development».

2. Определить новый адрес Общества - Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурунское сельское поселение, пос. Мурино, пл. Привокзальная, дом 3/1, пом. № 74-Н.

2. To determinate the new address of LLC "NCC Village" as square Privoksal`naya 3\1, 74-N, Vsevolozhskiy municepalnij district, Murinsky selskoe poselenie, Murino, Leningradskaya region, Russia.

3. Привести Устав Общества в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. To amend the Charter of LLC "NCC Village" to the provisions of Chapter 4 of the Civil code of the Russian Federation.

4. Утвердить Устав в новой редакции.

4. To approve the new edition of Charter.

Даниэльсон Энн-Софи/ Danielsen Ann-Sofi



Монссонн Нильс Юаким/ Månsson Nils Joakim





Решение № 01/2017
Единственного участника
ООО «Бонава Девелопмент»

Decision № 01/2017
of the single member of
LLC «Bonava Development»

Санкт-Петербург «16» января 2017

Saint-Petersburg January, 16th, 2017

Единственный участник ООО «Бонава Девелопмент» – Бонава АБ (публ), зарегистрированное в качестве юридического лица по законодательству Швеции (регистрационный номер 556928-0380), в лице Даниэльссон Энн-Софи и Монссона Нильса Иоакима, действующих на основании Устава Общества Бонава АБ (публ).

The single member of LLC «Bonava Development» - Company Bonava AB (publ) (registration number 556928-0380), registered as a legal entity under the laws of Sweden, represented by Ann-Sofi Danielsson and Månsson Nils Joakim, acting on the basis of the Charter of the Company Bonava AB (publ).

Решение:

1. Утвердить реорганизацию ООО «Бонава Девелопмент» в форме присоединения к ООО «Бонава Санкт-Петербург».
2. Утвердить Договор о присоединении ООО «Бонава Девелопмент» к ООО «Бонава Санкт-Петербург».
3. Одобрить составленный по итогам проведенной инвентаризации Передаточный акт, в соответствии с которым ООО «Бонава Санкт-Петербург» становится правопреемником ООО «Бонава Девелопмент» по всем его существующим и будущим обязательствам, в отношении всех его кредиторов и должников.
4. Доверить генеральному директору ООО «Бонава Санкт-Петербург» представлять интересы в уполномоченных государственных органах при государственной регистрации реорганизации в форме присоединения ООО «Бонава Девелопмент» к ООО «Бонава Санкт-Петербург» путем подписания соответствующих документов, подачи документов на регистрацию, публикации уведомления и осуществления других необходимых юридических и фактических действий.
5. Провести общее собрание единственного участника ООО «Бонава Девелопмент» и единственного участника ООО «Бонава Санкт-Петербург» в срок не позднее 2 (двух) месяцев

Decided:

1. To approve reorganization of LLC "Bonava Development" in form of affiliation to LLC "Bonava Saint-Petersburg".
2. To approve Agreement of affiliation of LLC "Bonava Development" to LLC "Bonava Saint-Petersburg".
3. To approve deed of transfer which is prepared according to the result of inventory, according to which all the existing and future rights and duties of LLC "Bonava Development" shall pass to LLC "Bonava Saint-Petersburg".
4. To entrust the General Director of LLC "Bonava Saint-Petersburg", to represent interests in relations with authorities in the process of state registration of reorganization of LLC "Bonava Development" in form of affiliation to LLC "Bonava Saint-Petersburg" by undersigning forms and other documents, applying for the state registration, publishing notification and executing all necessary legal and actual actions.
5. To hold a meeting between the single shareholder of LLC "Bonava Development" and single member of LLC "Bonava Saint-Petersburg" within 2 month from the date of application to the



с даты подачи уведомления о начале реорганизации ООО «Бонава Девелопмент» в форме присоединения к ООО «Бонава Санкт-Петербург» в уполномоченный государственный орган. state authority of notification concerning the reorganization of LLC "Bonava Development" in form of affiliation to LLC "Bonava Saint-Petersburg".

Даниэльссон Энн-Софи / Ann-Sofi Danielsson  (подпись /signature)

Монссон Нильс Иоаким / Månsson Nils Joakim  (подпись /signature)




Исх. № 504/2016

Партнёрам компании

От «17» мая 2016 г.

Уведомление

Настоящим уведомляем, что наименование Общества с ограниченной ответственностью «ЭнСиСи Недвижимость» было изменено на основании Решения единственного участника №03/2016 от 06 мая 2016 года. ООО «ЭнСиСи Недвижимость» переименовано в Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Санкт-Петербург» (сокращенное наименование - ООО «Бонава Санкт-Петербург»). 16 мая 2016 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу были зарегистрированы указанные выше изменения. Подтверждающие документы могут быть представлены по запросу.

ООО «Бонава Санкт-Петербург» _____  Левина Ю.Е.
(по доверенности 215/2015 от 02.12.2015)

Балашова М.П.
+7 921 396-43-83



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ,
СОХРАНЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3
Тел.: (812) 576-41-77
E-mail: depgos.obranna@lenreg.ru

79 608 700 № 550
На № 12/2011 от 28.03.2011

о размещении жилого комплекса

На Ваш запрос сообщаем:

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:09-57-004:0065, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», согласно предоставленному ситуационному плану, не является частью территории объекта культурного наследия и на учете в департаменте не состоит, ограничений по охранным зонам не имеет.

Не возражаем против размещения жилого комплекса на указанном земельном участке при условии выполнения требований ст. 37 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002г, в соответствии с которой, в случае обнаружения в ходе строительства объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, работы должны быть немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать госорган охраны памятников об обнаруженном объекте.

Зам. председателя комитета по культуре,
начальник департамента

Н. И. Корж

Исп. Карпова А. С., тел. 576-40-74

Генеральному директору
ООО «ЭнСиСи Вилладж»

М. В. Черной

ул. Шпалерная, д. 54, лит. В,
г. Санкт-Петербург, 191015





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ТЕПЛОЭНЕРГО

199155, Санкт-Петербург,
В.О., пер.Декабристов, д.20, лит.А, пом. 4-Н
тел./факс: +7 (812) 363-09-36
E-mail: teploenergo@te-spb.ru

ОГРН 1147847079313
ИНН 7802853013 КПП 780101001

02.07.2019 № 02/1569
На №678-BSP-GL-2019 от 06.06.2019 г.

Руководителю отдела
инженерных сетей
ООО «Бонава Санкт-Петербург»

В.А. Булавкину

**Технические условия
подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»**

1. Наименование организации – ООО «Бонава Санкт-Петербург».
2. Причины обращения – новое строительство.
3. Адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", участок 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", участок 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245.
4. Назначение – жилой комплекс.
5. Источник тепловой энергии - Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 5к.
6. Точка подключения: в тепловой камере УТ-8.
- 6.1. Располагаемый напор в точке подключения определить гидравлическим расчетом от источника теплоснабжения до УТ-8. Располагаемый напор на выходе из котельной: $P1 - P2 = 24,0$ м в.ст., $P2 = 30,0$ м в.ст.
7. Схема присоединения систем теплоснабжения: отопление, вентиляция – по независимой схеме, ГВС – закрытая система водоснабжения через теплообменники в ИТП.
8. Системы теплоснабжения и ИТП оборудовать комплексом приборов автоматического регулирования расхода тепла и воды в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».
9. Максимальная расчетная нагрузка объекта в соответствии с заявкой: 5,39 Гкал/час в том числе:

Этап строительства	Корпус	Нагрузка (Гкал/ч)			
		Отопление	ГВС средн. час.	ГВС макс. час	Суммарная максимальная
7.1	3.7	0,14	0,03	0,16	0,30
7.2	3.6	0,14	0,03	0,16	0,30
7.3	3.1	0,14	0,03	0,16	0,30
Итого 7 этап		0,42	0,09	0,48	0,90

Этап строительства	Корпус	Нагрузка (Гкал/ч)			
		Отопление	ГВС средн. час.	ГВС макс. час	Суммарная максимальная
8.1	3.5	0,11	0,03	0,13	0,24
8.2	3.4	0,14	0,03	0,16	0,30
8.3	3.4.1	0,14	0,04	0,18	0,32
Итого 8 этап		0,39	0,10	0,47	0,86
9.1	3.2	0,14	0,03	0,16	0,30
9.2	3.3	0,14	0,03	0,16	0,30
Итого 9 этап		0,28	0,06	0,32	0,60
10.1	4.6	0,11	0,03	0,13	0,24
10.2	4.7	0,14	0,03	0,16	0,30
10.3	4.5	0,14	0,03	0,16	0,30
Итого 10 этап		0,39	0,09	0,45	0,84
11.1	4.1	0,14	0,03	0,16	0,30
11.2	4.4.1	0,14	0,03	0,16	0,30
11.3	4.2	0,14	0,03	0,16	0,30
Итого 11 этап		0,42	0,09	0,48	0,90
12.1	4.3	0,16	0,04	0,16	0,32
12.2	4.4	0,16	0,04	0,16	0,32
Итого 12 этап		0,32	0,08	0,32	0,64
13.1	4.8	0,17	0,04	0,16	0,33
13.2	4.9	0,17	0,04	0,16	0,33
Итого 13 этап		0,34	0,08	0,32	0,66
ВСЕГО					5,39

10. Расчетные тепловые нагрузки их разбивку по ИТП и по видам подтвердить паспортами систем теплоснабжения. Исполнителю предоставить сводный перечень подключаемых тепловых нагрузок с разбивкой по ИТП и по видам потребления.

11. Расчетные условия - теплоноситель от источника:

- в отопительный период $T_1 = 95^{\circ}\text{C}$; $T_2 = 70^{\circ}\text{C}$;
- в межотопительный период $T_1 = 75^{\circ}\text{C}$; $T_2 = 50^{\circ}\text{C}$.

12. Расчетная температура наружного воздуха $T_{н.в.} = - 24^{\circ}\text{C}$.

13. Для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» разработать проекты тепловых сетей, ИТП, УУТЭ и систем теплоснабжения

14. Проектные работы выполнить силами проектных организаций, имеющих свидетельство о допуске от саморегулируемой организации в области проектной деятельности.

15. Разработать и согласовать с Исполнителем рабочую документацию в следующем объеме:

15.1. Паспорта систем теплоснабжения;

15.2. Раздел «Индивидуальный тепловой пункт»;

15.3. Раздел «Автоматизация ИТП»;

15.4. Раздел «Узел учета тепловой энергии»

15.5. Раздел «Тепломеханические решения тепловых сетей»

16. Проектную и рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства.

17. В проекте тепловых сетей предусмотреть:

17.1. 2-х трубную тепловую сеть от точки подключения до ИТП подключаемого объекта. Протяженность и вид прокладки проектируемого участка тепловой сети, диаметры трубопроводов определить проектом в соответствии с выполненным гидравлическим расчетом на основании согласованных с ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» паспортов систем теплоснабжения зданий.

17.2. Выполнение требований СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

17.3. Обеспечение охранной зоны существующих тепловых сетей.

17.4. При подземной прокладке трубопроводы запроектировать в изоляции с коэффициентом теплопроводности не более 0,04 Вт/м °С согласно СНиП 2.04.14-88*.

17.5. При пересечении проезжих частей дорог предусмотреть конструкции, обеспечивающие ремонт тепловых сетей без вскрытия асфальтовых покрытий.

17.6. Предусмотреть компенсацию температурных расширений трубопроводов.

17.7. Установку стальной арматуры с давлением не ниже 16 кгс/см².

18. При проектировании индивидуального теплового пункта предусмотреть выполнение следующих условий:

18.1. Ограничение максимального расхода теплоносителя из тепловой сети не более расчетного при $T_{н.в.} = 24^{\circ}\text{C}$.

18.2. Обеспечение температуры горячей воды в местах водоразбора в соответствии с требованием СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

18.3. Выполнение СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».

18.4. Внутренние системы ГВС зданий предусматривать из коррозионностойких материалов удовлетворяющих требованиям нормативных документов РФ по строительству.

18.5. Исключить решения по компенсации температурных расширений систем теплоснабжения путем сброса теплоносителя в тепловую сеть.

19. В соответствии с требованиями ФЗ РФ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» разработать и выполнить проект коммерческого узла учета тепловой энергии в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

19.1. Предусмотреть техническое решение по устройству отдельных узлов учета тепловой энергии и теплоносителя для жилой части, встроенных помещений и автостоянки (или др. не жилой части).

19.2. Предусмотреть установку средств измерений в помещениях, климатические условия в которых соответствуют требованиям действующих Правил и НТД на применяемые приборы.

19.3. Предусмотреть техническую возможность непрерывного автоматического контроля работы проектируемого узла учета, возможность корректного, не требующего последующей обработки, считывания накопленной тепловычислителем информации, программно-техническими средствами ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО».

19.4. Метрологические характеристики применяемых средств измерений должны соответствовать требованиям Правил учета тепловой энергии.

19.5. Диапазоны измерений применяемых средств измерений должны соответствовать возможным значениям измеряемых параметров.

19.6. Преобразователи расхода (объема) теплоносителя должны быть рассчитаны на работу при максимальной температуре теплоносителя в соответствии с температурным графиком.

19.7. Функциональные возможности применяемого теплосчетчика должны обеспечивать:

- формирование часовых и суточных архивов результатов измерений;
- регистрацию нештатных ситуаций и их длительность.

19.8. Дополнительные потери давления, связанные с установкой преобразователей расхода (объема) не должны превышать:

- 0,5 м.в.ст. – в подающем трубопроводе;
- 0,5 м.в.ст. – в обратном трубопроводе.

20. Заключить договор на обслуживание УУТЭ с организациями, имеющими допуск на осуществление данного вида деятельности.

21. В соответствии с разработанными проектами выполнить монтаж тепловых сетей, ИТП, систем теплоснабжения, КУУТЭ.

22. Заказ на приобретение приборов, оборудования и последующий монтаж проводить после согласования проектной документации.

23. Заявителю необходимо согласовать точку раздела по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей, после чего подписать с Исполнителем Акт о разграничении балансовой принадлежности.

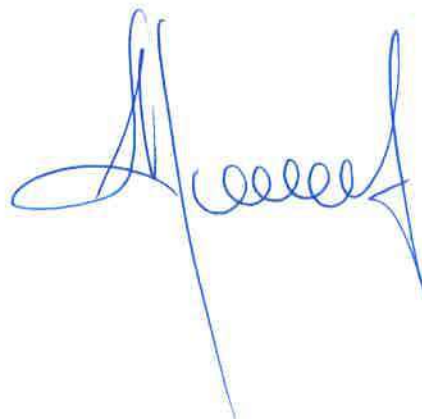
24. Работы по присоединению к действующим тепловым сетям производятся только после готовности оборудования (теплового ввода, узла учета, головного теплового пункта, тепловых пунктов, систем отопления) к временной эксплуатации. Готовность оборудования подтверждается комиссионно с составлением акта по Форме 1 часть 1. После выполнения работ по присоединению акт по Форме 1 часть 1 утверждается в ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

25. Акт технической приемки объекта в постоянную эксплуатацию будет выдан после выполнения Технических условий подключения в полном объеме (в том числе пуско-наладочных работ по регулировке ИТП и систем теплоснабжения), в соответствии с правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок

26. Срок действия условий подключения – 37 месяцев с даты выдачи.

27. Настоящие Технические условия выданы взамен УСЛОВИЙ И ПОРЯДКА ПОДКЛЮЧЕНИЯ ООО «Хаккапелиитта Вилладж», которые являются Приложением к Договору HV13-0353 от 19.12.2013г. заключенному между ООО «ЭнСиСи Вилладж» и ООО «Хаккапелиитта Вилладж».

Первый заместитель
генерального директора



А.А. Бородин

Исп.: Мишин Н.В.
Тел.: 8 (812) 36-309-36





**КОПИЯ
ВЕРНА**

16.10.2019

экз. ООО "ЭнСиСиВилладж"



DIRECTUM-14779-9588251

**ДОГОВОР № HV13-0353
на уступку права на использование тепловой мощности и подключение к
системам теплоснабжения**

Ленинградская область, Всеволожский район

«19» декабря 2013г.

ООО «Хаккапелиитта Вилладж», именуемое в дальнейшем «**Жилой комплекс**», в лице Генерального директора Ясаковой Лилии Владимировны, действующей на основании устава, с одной стороны, и

ООО «ЭнСиСи Вилладж», именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице Генерального директора Управляющей компании ООО «ЭнСиСи Недвижимость» Хиетанена Юусо Тапани, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 18.04.2013г. с другой стороны, вместе именуемые «**стороны**», руководствуясь положениями Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307, постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 и постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

- Жилой комплекс, являясь теплоснабжающей организацией, которой на праве собственности принадлежит Источник тепловой энергии - газовая котельная 16М Вт (далее – Источник тепловой энергии), расположенная по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Шинников, д.5к,

а также выступая в качестве управляющей организации Жилого комплекса «Хаккапелиитта Вилладж», действуя в интересах собственников объектов недвижимости в границах Жилого комплекса «Хаккапелиитта Вилладж», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Шинников, дом 1 корпус 1, дом 3 корпус 1, дом 3 корпус 2, дом 3 корпус 3 - потребителей тепловой энергии (далее по тексту – «Собственники объектов»), которые на момент заключения Договора подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и готовы за счет снижения тепловой нагрузки уступить право на использование мощности тепловой энергии, вырабатываемой Источником тепловой энергии, другим потребителям

- Заявитель, заинтересованный в подключении строящегося объекта капитального строительства к Источнику тепловой энергии,

договорились о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства Заявителя к системе теплоснабжения Жилого комплекса.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ:

«**система теплоснабжения**» - совокупность имущественных объектов, принадлежащих на праве собственности Жилому комплексу, непосредственно используемых в процессе теплоснабжения, в том числе Источник тепловой энергии;

«**подключение**» - подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе теплоснабжения - совокупность организационных и технических действий, дающих



№1-16.10.2019

КОПИЯ
ВЕРНА



DIRECTUM-14779-9588251

возможность Объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения Жилого комплекса, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

«Условия подключения (технические условия для присоединения)» - документ, определяющий условия подключения Объекта, который содержит: комплекс технических мероприятий, выполнение которых обеспечит технологическую возможность присоединения теплоустановок Заявителя, место присоединения, источник теплоснабжения, параметры теплоносителя в точке подключения, получение технических условий на организацию учета теплоснабжения;

«точка подключения» - место соединения системы теплоснабжения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения Объекта к сетям теплоснабжения Жилого комплекса;

«плата за подключение» к системе теплоснабжения - плата, которую вносит Заявитель, осуществляющий строительство Объекта, подключаемого (технологически присоединяемого) к системе теплоснабжения Жилого комплекса, то есть величина, определяемая исходя из расходов по созданию (реконструкции) объектов системы теплоснабжения и Источника тепловой энергии, а также увеличению пропускной способности тепловых сетей, необходимых для подключения Объекта Заявителя.

«присоединение» - осуществление необходимого комплекса мероприятий по непосредственному присоединению теплоустановок Заявителя к системе теплоснабжения и Источнику тепловой энергии Жилого комплекса.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором, на основании Заявки Заявителя (Приложение №1), Жилой комплекс, выступая в качестве управляющей организации в интересах Собственников объектов, обязуется, за счет снижения тепловой нагрузки, уступить Заявителю право на использование тепловой мощности расчетной тепловой нагрузкой 9,6 МВт (далее – «Уступка права»), а также выполнить действия по подготовке источника тепловой энергии, газовой котельной 16МВт, размещаемой на территории Жилого комплекса «Хаккапелиитта Вилладж» по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул.Шинников, д.5к (далее – «Котельная») и тепловых сетей, принадлежащих Жилому Комплексу, к подключению строящихся и подлежащих строительству объектов капитального строительства Заявителя, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», земельные участки с кадастровыми номерами уч.3, кадастровый номер 47:07:0957004:195; уч.4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч.12, кадастровый номер 47:07:0957004:235; уч.12, кадастровый номер 47:07:0957004:239; уч.16, кадастровый номер 47:07:0957004:245 (далее «Объект»), осуществить подключение Объекта к системе теплоснабжения Жилого комплекса, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить Жилому комплексу Уступку права, все затраты Жилого комплекса по подключению, а также внести плату за подключение.

1.2. Срок подключения Объекта к системе теплоснабжения: 10 (десять) месяцев с момента оплаты Заявителем 50 % от суммарного размера всех платежей по Договору, который указан в п. 3.2.

1.3. Размер и виды тепловой нагрузки Объекта указаны в Приложении №2 к настоящему Договору.

1.4. Местоположение точек подключения Объекта указаны в Приложении №2 к настоящему Договору.

1.5. Условия подключения и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта определены в Приложении №2 к Договору.

1.6. Строительство Объекта производится Заявителем на земельных участках, указанных в п.1.1 настоящего Договора.

88



**КОПИЯ
ВЕРНА**

№1 - 16.10.2019



1.7. Мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта к системе теплоснабжения, в пределах границ земельных участков, указанных в п.1.1 Договора, выполняются Заявителем. Мероприятия, в том числе технические, по подключению Объекта к системе теплоснабжения Жилого комплекса, от источника теплоснабжения до границы земельного участка, с кадастровым номером 47:07:0957004:171, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Щеглово», выполняются Жилым комплексом.

1.8. Жилой комплекс подготавливает и выдает Заявителю Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения Жилого комплекса.

1.9. Жилой комплекс разрабатывает проектную документацию для выполнения мероприятий по подключению Объекта к системе теплоснабжения Жилого комплекса в соответствии с Условиями подключения.

1.10. Заявитель в соответствии с обязательствами, предусмотренными в Условиях подключения, выданных Жилым комплексом, разрабатывает проектную документацию на подключение Объекта к системе теплоснабжения Жилого комплекса и осуществляет подготовку внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению.

1.11. Жилой комплекс осуществляет проверку выполнения Заявителем Условий подключения. После выполнения Заявителем и Жилым комплексом Условий подключения Жилой комплекс выдает разрешение на осуществление Заявителем подключения Объекта к системе теплоснабжения Жилого комплекса. Жилой комплекс осуществляет контроль за выполнением Заявителем мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

1.12. Осуществление подключения Объекта завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении, акта разграничения эксплуатационной ответственности и акта разграничения балансовой принадлежности, в котором указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

1.13. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заявитель:
- заключает договор теплоснабжения с Жилым комплексом;
- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

1.14. Право на использование тепловой мощности переходит от Жилого комплекса к Заявителю в момент подключения Объекта к системе теплоснабжения.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.
ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.**

- 2.1. При исполнении Договора Жилой комплекс обязан:
 - 2.1.1. Осуществить согласование Условий подключения с единой теплоснабжающей организацией в порядке, установленном в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
 - 2.2.2. Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) системы теплоснабжения, в т.ч. Источника тепловой энергии до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной Договором даты подключения (если такие действия необходимы).
 - 2.1.3. Проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в



КОПИЯ
ВЕРНА

№ 1-16.10.2019



DIRECTUM-14779-9588251

течение десяти рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности.

2.1.4. Принять, либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в Договор в течение 10 рабочих дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

2.1.5. Подключить Объект к системе теплоснабжения Жилого комплекса в сроки, указанные в Приложении №3 к настоящему Договору.

2.1.6. Жилой комплекс, выступая в качестве управляющей организации в интересах Собственников объектов, обязуется уступить Заявителю тепловую мощность в размере 9,6 МВт в течение 10 рабочих дней с момента получения Жилым комплексом 50 % от суммы платежей, указанных в п. 3.2 Договора. Одновременно с уступкой тепловой мощности Жилой комплекс передает Заявителю два экземпляра акта об оказанных услугах и счет-фактуру. Заявитель обязуется подписать акты и вернуть один экземпляр Жилому комплексу в течение 5 рабочих дней с момента их передачи Жилым комплексом.

2.1.7. После подключения Объекта к сетям теплоснабжения Жилого комплекса, Жилой комплекс передает Заявителю два экземпляра акта выполненных работ и счет-фактуру. Заявитель обязуется подписать акты и вернуть один экземпляр Жилому комплексу в течение 5 рабочих дней с момента их передачи Жилым комплексом.

2.2. При исполнении Договора Жилой комплекс имеет право:

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого Объекта до точки подключения.

2.2.2. Изменить дату подключения Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Жилому комплексу в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае, если Заявитель не соблюдает установленные Договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

2.3. При исполнении Договора Заявитель обязан:

2.3.1. В соответствии с Приложением №2 (Условия подключения) к Договору: выполнить условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению, а также оборудовать Объект приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.2. Представить Жилому комплексу утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.3.3. Направить Жилому комплексу предложение о внесении изменений в Договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) Объекта, влекущих изменение указанной в Договоре нагрузки.

2.3.4. Обеспечить доступ Жилого комплекса для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

2.3.5. Внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены Договором.

2.3.6. В соответствии с выданными Жилым комплексом Условиями подключения Заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Жилым комплексом.

2.3.7. В случае, если в процессе строительства (реконструкции) Объекта превышен срок действия Условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Жилым комплексом на основании письменного обращения Заявителя. Согласование отступления от Условий подключения, а также продление срока действия Условий подключения осуществляется Жилым комплексом в течение 15 дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в Договор.

19



**КОПИЯ
ВЕРНА**

№1 - 16.10.2019



2.3.8. Заявитель имеет право получить от Жилого комплекса информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей путем направления письменного запроса Жилому комплексу. Жилой комплекс направляет Заявителю ответ на соответствующий запрос не позднее 14 календарных дней с момента его получения.

2.3.9. Заявитель обязуется заключить с указанными Жилым комплексом лицами соглашение о предоставлении права ограниченного пользования (сервитут) земельным участком, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.12, кадастровый номер 47:07:0957004:242, для целей прокладки и эксплуатации на нем указанными Жилым комплексом лицами тепловых сетей. Сервитут устанавливается в части, необходимой и достаточной для прокладки и эксплуатации указанными Жилым комплексом лицами тепловых сетей для теплоснабжения объектов недвижимости в границах, указанных в Приложении №3 к настоящему Договору, Сервитут подлежит государственной регистрации. Ширина земельного участка для сервитута определяется проектом, выполненным в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» или иной действующий на момент оформления сервитута нормативно-правовой акт, устанавливающий строительные нормы и правила).

2.4. Стороны обязуются заключить договор на теплоснабжение Объекта до начала потребления Заявителем тепловой энергии.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ.

3.1. Платежи по договору включают в себя стоимость Уступки права, плату за подключение Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Жилого комплекса.

3.2. Суммарный размер всех платежей по договору составляет 40.932.096=00 (Сорок миллионов девятьсот тридцать две тысячи девяносто шесть рублей 00 коп.) без учета НДС. Сумма НДС по ставке 18% составляет 7.367.777-28 (Семь миллионов триста шестьдесят семь тысяч семьсот семьдесят семь рублей 28 коп.) и включает в себя стоимость Уступки права и плату за подключение Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Жилого комплекса. Итого общая цена договора с учетом НДС составляет 48.299.873-28 (Сорок восемь миллионов двести девяносто девять тысяч восемьсот семьдесят три рубля 28 коп.). Суммарный размер всех платежей по договору изменению не подлежит и не зависит от тарифов, утверждаемых Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области. При этом Стороны подтверждают, что в случае, если плата за подключение Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Жилого комплекса будет больше суммарного размера всех платежей по настоящему Договору, суммарный размер всех платежей по Договору, указанный в настоящем пункте, изменению не подлежит.

Стоимость Уступки права составляет разницу между суммарным размером всех платежей по договору и размером платы за подключение.

До момента утверждения размера платы за подключение стоимость Уступки составляет суммарный размер всех платежей по Договору в полном объеме. После утверждения Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области размера платы за подключение Стороны подпишут дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором стоимость Уступки будет скорректирована в соответствии с настоящим пунктом.

3.3. Порядок и сроки внесения Заявителем платежей по Договору:

3.3.1. Оплата по Договору производится Заявителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Жилого комплекса в следующем порядке:

- 50 % от суммы платежей, указанных в п. 3.2 Договора, оплачиваются в срок 1 (один) месяц с момента подписания Договора;



**КОПИЯ
ВЕРНА**

М. 16. 10. 2019



DIRECTUM-14779-9588251

- 25 % от суммы платежей, указанных в п. 3.2 Договора, оплачиваются в третьем квартале 2014 года;
- 25 % от суммы платежей, указанных в п. 3.2 Договора, оплачиваются в третьем квартале 2015 года.

Оплата осуществляется Заявителем в течение 10 календарных дней с момента выставления Жилым комплексом счета на оплату.

3.3.2. Обязанность по внесению платежей по Договору считается исполненной надлежащим образом после поступления денежных средств на расчетный счет Жилого комплекса.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Неисполнение Заявителем обязанности, предусмотренной п. 3.3.1 Договора, является для Жилого комплекса основанием для отказа в выдаче Заявителю акта готовности системы теплоснабжения Объекта к подключению к сети теплоснабжения и отказа в выдаче ему Разрешения на подключение.
- 4.3. Заявитель не имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.
- 4.4. Все споры между сторонами подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 4.5. Заявитель вправе потребовать от Жилого комплекса уплаты неустойки в виде пени в размере 0,002% от суммы всех произведенных заявителем платежей за каждый день просрочки до момента выполнения своих обязательств за нарушение Жилым комплексом сроков исполнения обязательств, предусмотренных п. 2.1.5 настоящего Договора, при условии, если указанные обязательства нарушены Жилым комплексом вследствие виновных действий Жилого комплекса. Жилой комплекс освобождается от ответственности в случае нарушения им своих обязательств вследствие действий и (или) бездействия Заявителя, должностных лиц государственных органов, в компетенцию которых входит рассмотрение вопросов, связанных с исполнением обязательств по договору, а равно вследствие иных обстоятельств, не зависящих от воли Жилого комплекса (изменение действующего законодательства, действия и (или) бездействие третьих лиц и т.п.).
- 4.6. Жилой комплекс освобождается от ответственности за нарушение условий Договора вследствие действий/бездействия единой теплоснабжающей организации, к которой обращается Жилой комплекс в порядке исполнения обязанности, предусмотренной п. 2.1 Договора.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ



- 5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 5.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
- 5.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.
- 5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 5.5. Стороны обязуются письменно уведомлять об изменениях реквизитов, смене руководства, организационно-правовой формы.
- 5.6. **Приложения к Договору:**
 - 1) Приложение № 1 - Заявка на подключение



DIRECTUM-14779-9588251

- 2) Приложение № 2 - Условия и порядок подключения внутриплощадочных и(или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к системе теплоснабжения.
- 3) Приложение №3 – схема Сервитута.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

<p>Жилой комплекс: ООО «Хаккапелиингта Вилладж» Юридический адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, промзона «Кирпичный завод», квартал 6 Фактический адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, промзона «Кирпичный завод», квартал 6 ИНН 4703093479, КПП 470301001 ОГРН 1074703001306 Расчетный счет № 40702810300000000548 Банк: ЗАО «Данске Банк» г. Санкт-Петербург ЗАО Danske Bank Корр/счет: 30101810100000000888 БИК: 044030888</p>	<p>Заявитель: ООО «ЭнСиСи Вилладж» Юридический адрес: 191025, Санкт-Петербург, Невский пр, дом 114-116, лит. А Фактический адрес: 191025, Санкт-Петербург, Невский пр, дом 114-116, лит. А ИНН 7842398917, КПП 784101001 ОГРН 1089848056022 Расч. счет № 40702810702100020109 в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Нордеа Банк» Корр. счет № 30101810900000000868 БИК 044030868 Телефон (812) 329-92-25 Факс (812) 329-92-25</p>
<p>Генеральный директор ООО «Хаккапелиингта Вилладж»  /Л.В. Ясакова</p>	<p>Генеральный директор Управляющей компании ООО «ЭнСиСи Недвижимость»  /Хиетанен Ю.Т. <i>Левин Ю.С. 24.12.13</i> <i>№ 908 от N 51/2013</i> <i>от 18.12.2013г.</i></p>



КОПИЯ ВЕРНА

16.10.2019

14
15
ия
ой
го

ру
гся
кта
я и

кт-

и в
ень
сом
ии,
вий
ния
лиц
их с
дих
ли)

юра
рой
. 2.1

ения

ы в
у, по
мене

6



DIRECTUM-14779-9588251

Приложение №1 к Договору № HV13-0353 от 19 декабря 2013 года на уступку права на использование тепловой мощности и подключение к системам теплоснабжения

В ООО «Хаккапелиитта Вилладж»

ЗАЯВКА НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Просим рассмотреть заявку на подключение к системам теплоснабжения с учетом данных, приведенных в таблице ниже.

<p>Заявитель (реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты) полное наименование)</p>	<p>ООО «ЭнСиСи Вилладж» Юридический адрес: 191025, Санкт-Петербург, Невский пр, дом 114-116, лит. А Фактический адрес: 191025, Санкт-Петербург, Невский пр, дом 114-116, лит. А ИНН 7842398917, КПП 784101001 ОГРН 1089848056022 Расч. счет № 40702810702100020109 В Санкт-Петербургском филиале ОАО «Нордеа Банк» Корр. счет № 30101810900000000868 БИКО44030868 Телефон:(812) 329-92-25; Факс (812) 329-92-25; Email: info@nccr.ru</p>
<p>Местонахождение Объекта</p>	<p>Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», земельные участки с кадастровыми номерами: уч.3, кадастровый номер 47:07:0957004:195; уч.4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч.12, кадастровый номер 47:07:0957004:235; уч.12, кадастровый номер 47:07:0957004:239; уч.16, кадастровый номер 47:07:0957004:245</p>
<p>Технические параметры Объекта:</p>	
<p>расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;</p>	<p>9,6 МВт из них ГВС max. час. – 5,65 МВт</p>



№1- 16.10.2019

**КОПИЯ
ВЕРНА**



DIRECTUM-14779-9588251

режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);	непрерывный
расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;	В ИТП (индивидуальный тепловой пункт)
наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);	нет
требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);	без прерыва в подаче теплоносителя
Правовые основания пользования Заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание Объекта (далее - земельный участок)	собственность
Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	-
Планируемые сроки ввода в эксплуатацию Объекта	2014-2018 г.г.
Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) Объекта	С северной стороны участка проходит Дорога Жизни, с восточной – дорога на Щеглово, с южной – поле (территория перспективной жилой застройки), с западной – очистные сооружения.
Информация о виде разрешенного использования земельного участка;	Размещение многоквартирных среднеэтажных жилых домов Размещение многоквартирных среднеэтажных жилых домов со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже Размещение дошкольных образовательных учреждений

**КОПИЯ
ВЕРНА**

№1- 16.10.2019



DIRECTUM-14779-9588251

	Размещение учреждений начального и среднего общего образования
Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) Объекта.	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка - 30% Максимальное значение коэффициента плотности застройки земельного участка - 1,4 Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - 24м

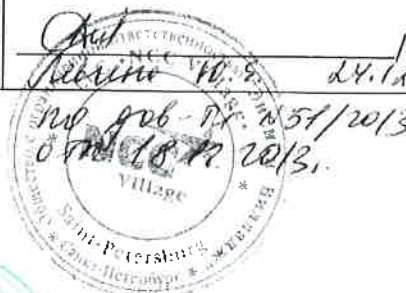
К настоящей Заявке на подключение к системе теплоснабжения Жилого комплекса прилагаются следующие документы:

- а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на Объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);
- б) ситуационный план расположения Объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если Заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени Заявителя (в случае если заявка подается в адрес Жилого комплекса представителем Заявителя);
- д) для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

Стороны согласовали считать данную заявку Приложением №1 к Договору на на уступку права на использование тепловой мощности и подключение к системам теплоснабжения от 19 декабря 2013 года №HV13-0353

между ООО «Хаккапелиитта Вилладж» и ООО «ЭнСиСи Недвижимость»

Жилой комплекс: Генеральный директор ООО «Хаккапелиитта Вилладж» Л.В. Ясакова Л.В./	Заявитель: Генеральный директор ООО «ЭнСиСи Недвижимость» Ю.Т. Хиетанен Ю.Т./
---	---



КОПИЯ ВЕРНА

№16.10.2019



DIRECTUM-14779-9588251

Приложение №2 к Договору № HV13-0353 от 19 декабря 2013 года

на уступку права на использование тепловой мощности и подключение к системам теплоснабжения

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Внутриплощадочных и(или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к тепловым сетям газовой котельной 16МВт размещаемой на территории Жилого комплекса «Хаккапелиитта Вилладж» по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Шинников, д.5к

1. Настоящие условия подключения выдаются на присоединение к тепловым сетям водоснабжения газовой котельной размещаемой на территории Жилого комплекса «Хаккапелиитта Вилладж» по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Шинников, д.5к.

Основание для выдачи условий подключения:

- письмо №25\2012 от 24.04.2012г

2. Параметры теплоносителя:

- Располагаемый напор в точке присоединения 24 м.в.ст.;
- Давление в обратном трубопроводе $P_1=54$ м. в. ст; $P_2=30$ м. в. ст.;
- Температурный график: $95-70^{\circ}\text{C}$ – отопительный период, $75-50^{\circ}\text{C}$ – межотопительный период
- Устройство хим. водоподготовки в котельной для обеспечения

возможности выполнения требований СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети" и СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов" в части заполнения и подпитки тепловой сети и систем теплоснабжения жилого комплекса. Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего

оборудования для подпитки системы теплоснабжения $G=4$ м³/час. После проверки расчетов, будет рассмотрена возможность увеличения производительности водоподготовки до $G=4,795$ м³/час.

3. Расчетный расход теплоносителя: 158 м³/ч.

4. Тип системы теплоснабжения: двухтрубная.

5. Расчетная тепловая нагрузка: 9,6 МВт:

- расчетная тепловая нагрузка в отопительный период – 9,6 МВт.

- расчетная тепловая нагрузка в межотопительный период – требует уточнения



16.10.2019



КОПИЯ
ВЕРНА

№ 16.10.2019



6. Точка присоединения: проектируемые трубопроводы тепловой сети на границе земельного участка ООО «Хаккапелиитга Вилладж» выбрать согласно проекту реконструкции (модернизации) котельной, на отм. +0,5 м от поверхности чистого пола котельной, равной +53,43. В точке подключения запроектировать и установить узел учета тепловой энергии. Владелец задвижки, устанавливаемой на границе балансовой принадлежности, определяется проектом реконструкции.

Трассировку тепловых сетей, диаметр, глубину заложения тепловых сетей, тип запорной арматуры определить проектом.

В точке подключения запроектировать и установить узел учёта тепловой энергии. УУТЭ сделать на базе расходомеров типа ПРЭМ и тепловычислителей СПТ.

Запроектировать и установить расширительные баки, компенсирующие расширение теплоносителя на своём участке тепломагистрали.

Тепломагистральные трубопроводы выполнить из пластиковых труб. Разрешено использовать в системе теплоснабжения комплекса стальных труб при диаметрах теплосети свыше 160 мм.

Согласовать проект с ООО «Хаккапелиитга Вилладж» - ресурсо-снабжающей организацией.

7. Рабочий проект тепловых сетей выполнить специализированной, лицензированной организацией, имеющей право на выполнение данных работ (Федеральный закон от 22.07.2008г. №148-ФЗ, Приказ Минрегиона России от 09.12.2008г. №274).
8. Рабочий проект тепловых сетей до начала строительства предоставить на согласование в ООО «Хаккапелиитга Вилладж» в двух экземпляра.
9. Официально проинформировать ООО «Хаккапелиитга Вилладж» о балансодержателе тепловых сетей перед подачей теплоносителя в систему.
10. Строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с согласованным рабочим проектом специализированной организацией, имеющей право на осуществление этого вида деятельности.
11. После полного монтажа систем водоснабжения получить разрешение на ввод в эксплуатацию от Ростехнадзора.
12. Предоставить указанным ООО «Хаккапелиитга Вилладж» лицам право ограниченного пользования (сервитут) земельным участком площадью 8209 кв.м., с кадастровым номером 47:07:0957004:242, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», принадлежащем ООО «ЭнСиСи Вилладж» на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 47 АБ 608549, выданном 30.10.2012 г., для целей прокладки и эксплуатации на нем



51



DIRECTUM-14779-9588251

указанными ООО «Хаккапелиитта Вилладж» лицами тепловых сетей. Сервитут устанавливается в части, необходимой и достаточной для прокладки и эксплуатации указанными ООО «Хаккапелиитта Вилладж» лицами тепловых сетей для теплоснабжения объектов недвижимости. Ширина земельного участка для сервитута определяется проектом, выполненным в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» или иной действующий на момент оформления сервитута нормативно-правовой акт, устанавливающий строительные нормы и правила). Сервитут подлежит государственной регистрации.

Подключение к тепловым сетям котельной производить в присутствии представителей ООО «Хаккапелиитта Вилладж».

Срок действия УП – 2 года.

Генеральный директор

ООО «Хаккапелиитта Вилладж»

Ясакова Л.В.

Подготовил:

Начальник котельной – Седень Роман +79213870334

УТВЕРЖДЕНО:

СОГЛАСОВАНО:

Жилой комплекс: Генеральный директор ООО «Хаккапелиитта Вилладж»

Заявитель: Генеральный директор Управляющей компании ООО «ЭнСиСи Недвижимость»

Л. Ясакова / Ясакова Л.В./

Ю.Т. Хиетанен / Хиетанен Ю.Т./

«19» декабря 2013 г.

«19» декабря 2013 г. *Левинс Ю.Е. 24.12.13*



**КОПИЯ
ВЕРНА**

Моя 16.10.2019

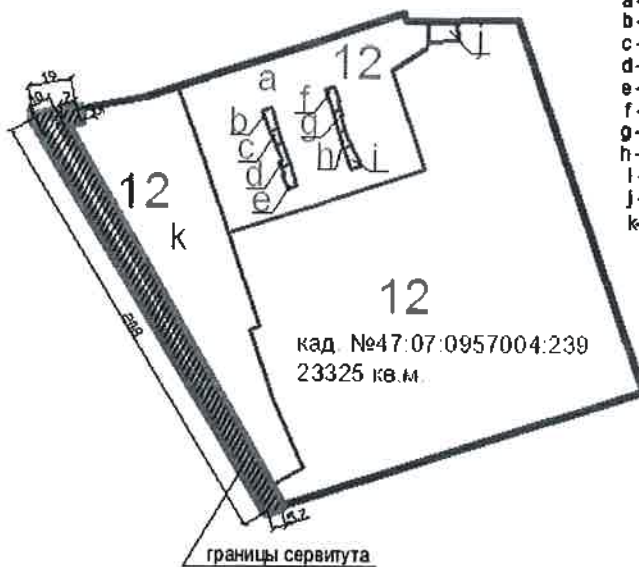


DIRECTUM-14779-9588251

Приложение № 3
К ДОГОВОРУ № HV13-0353 от 19 декабря 2013 г.
на уступку права на использование тепловой
мощности и подключение к системам теплоснабжения

Схема сервитута

Схема сервитута



- a - уч. 12, кад. №47:07:0957004:235 S=6683 кв.м.
- b - уч. 12, кад. №47:07:0957004:237 S=24 кв.м.
- c - уч. 12, кад. №47:07:0957004:234 S=42 кв.м.
- d - уч. 12, кад. №47:07:0957004:233 S=32 кв.м.
- e - уч. 12, кад. №47:07:0957004:240 S=45 кв.м.
- f - уч. 12, кад. №47:07:0957004:238 S=45 кв.м.
- g - уч. 12, кад. №47:07:0957004:231 S=32 кв.м.
- h - уч. 12, кад. №47:07:0957004:236 S=24 кв.м.
- i - уч. 12, кад. №47:07:0957004:241 S=42 кв.м.
- j - уч. 12, кад. №47:07:0957004:232 S=122 кв.м.
- k - уч. 12, кад. №47:07:0957004:242 S=8209 кв.м.



**КОПИЯ
ВЕРНА**

16.10.2019

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щетово"

Жилой комплекс: ООО «Хаккапелитта Вилладж»	Заявитель: ООО «ЭнСиСи Вилладж»
Генеральный директор ООО «Хаккапелитта Вилладж» <i>Л.В. Ясакова</i> /Л.В. Ясакова	Генеральный директор Управляющей компании ООО «ЭнСиСи Недвижимость» <i>Ю.Т. Хиетанен</i> / Хиетанен Ю.Т.



10.12.13
№ 54/2013
10.2013



**КОПИЯ
ВЕРНА**

№ 16.10.2019

COST PLACE	29011-000
CURRENCY	RUB
DATE ACQ	YES <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
NETESA	NET AMOUNT
0652	40 932 056.000
TOTAL NET AMOUNT	40 932 056.000
	YES <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> 0% <input type="checkbox"/>
	7 567 777.28
TOTAL GROSS AMOUNT	48 299 813.28

В настоящем документе пропущено
пронумеровано
лист *06*



APPROVAL				
#	ROLE	NAME	SIGNATURE	DATE
1	PMO DIRECTOR	Safonov	<i>[Signature]</i>	20.12.13
2	INDUSTRIAL PROP.	Dmitriev	<i>[Signature]</i>	20.12.13
3	LEGAL DEPT.	Lifokhenko	<i>[Signature]</i>	20.12.13
4	FINANCE DEPT.	Levina	<i>[Signature]</i>	23.12.13
5	COST HOLDER	Pavlov	<i>[Signature]</i>	23.12.13
6	CLIENT			



**КОПИЯ
ВЕРНА**

16.10.2019



Nokian Tyres-14779-10843322

**ДОГОВОР № HV17-0023
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

Санкт-Петербург

28 декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью "ХАККАПЕЛИИТТА ВИЛЛАДЖ" (ООО "ХАККАПЕЛИИТТА ВИЛЛАДЖ"), именуемое в дальнейшем "Продавец", ИНН 4703093479, КПП 470301001, зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области 21.02.2007 г., за основным регистрационным номером 1074703001306, место нахождения: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, "Кирпичный Завод", квартал 6, в лице генерального директора Ясаковой Лилии Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», ИНН 7802853013, КПП 780101001, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 04.03.2014 г., за основным регистрационным номером 1147847079313, место нахождения: 199155, г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, д.4, лит. Б, помещение 31Н, в лице генерального директора Кочнева Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями Договора следующее имущество:

1.1. Недвижимое имущество в составе:

1.1.1. Котельная, (назначение: нежилое, 1 – этажный), общей площадью 183,6 кв. м., инв. №9075, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Шинников, д.5к, кадастровый номер 47:07:0000000:78256 (далее по тексту Котельная).

Котельная принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области свидетельством о государственной регистрации права серия 78-АД 840227, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 47-78-12/021/2010-081 от 22.04.2010 года.

Котельная расположена на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:248.

1.1.2. Земельный участок кад. № 47:07:0957004:248 площадью 882 кв. метра, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Щеглово», категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства среднеэтажного (до 5-ти этажей включительно) жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянки (далее по тексту Земельный участок №47:07:0957004:248). Земельный участок №47:07:0957004:248 принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области свидетельством о государственной регистрации права серия 47 АБ 777020, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 47-47-12/053/2013-238 от 26.06.2013 года. В отношении Земельного участка №47:07:0957004:248 установлены обременения, в том числе поименованные в указанном выше свидетельстве о собственности и зарегистрированные в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 47-78-12/012/2007-318 от 26.06.2013 и № 47-47-12/043/2010-426 от

1.11. Покупатель гарантирует осуществление теплоснабжения и резервирования мощности в отношении потребителей, перечень которых поименован в Приложении № 7 к настоящему Договору. Надлежащим исполнением гарантии по осуществлению теплоснабжения признается фактическое продолжение Покупателем теплоснабжения и резервирования мощности в отношении указанных потребителей после передачи Имущества от Продавца Покупателю и своевременное заключение Покупателем договоров теплоснабжения и резервирования мощности с указанными потребителями, если со стороны потребителей не имеет места уклонение от совершения действий, необходимых для заключения таких договоров. Фактическое теплоснабжение и заключение договоров должно осуществляться Покупателем на условиях и с учетом параметров (объемов), установленных в Приложении № 7 к настоящему Договору. В случае нарушения Покупателем настоящих гарантий Продавец вправе потребовать расторжения Договора, возврата переданного по нему Имущества и возмещения убытков. Покупатель обязан при отчуждении Имущества третьему лицу уведомить его о наличии вышеперечисленных гарантий по отношению к Продавцу и включить такие гарантии в договор об отчуждении Имущества с третьим лицом.

1.12. Стороны предпринимают все действия для того, чтобы все указанные в настоящем договоре заверения и гарантии Продавца и Покупателя сохраняли силу до полного выполнения Продавцом и Покупателем обязательств по настоящему договору.

1.13. Информация, предоставленная Сторонами друг другу в связи с настоящим Договором, является полной, точной и достоверной. Ни одна из Сторон не вправе без предварительного письменного согласия другой Стороны раскрывать содержание настоящего Договора, а также сообщать какому-либо третьему лицу информацию, полученную Стороной прямо или косвенно в связи с исполнением настоящего Договора. Сторона, получившая указанную информацию, обязана принять для защиты такой информации как минимум те же меры, которые она принимает для защиты информации, являющейся ее собственностью, при условии, что указанные меры являются мерами обоснованной предосторожности при существующих обстоятельствах, а также использовать такую информацию только в связи с исполнением настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. В срок до 01.02.2018 года передать Покупателю по акту приема-передачи Имущество, в порядке, установленном разделом 4 Договора.

2.1.2. Предоставить Покупателю по акту приема-передачи документов подлинники имеющейся технической документации на Имущество в течении 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Договора. До заключения Договора Покупателем проведено исследование состава и содержания правовой и технической документации на Имущество, в связи с чем такая документация принимается Покупателем в состоянии «как есть», то есть без сохранения за Покупателем права требовать предоставления какой-либо иной документации, которая ему не предоставлялась до заключения Договора.

2.1.3. В течение 5 (Пяти) дней с момента подписания Акта приема-передачи Имущества передать акт приема-передачи основных средств (по форме ОС), счет-фактуру.

2.1.4. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента перечисления Покупателем денежных средств в счет оплаты Имущества по Договору, совместно с Покупателем направить необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Котельную от Продавца к Покупателю, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.1.5. Погасить имеющуюся задолженность перед энергоснабжающими организациями, в том числе за поставку газа, в срок до 28.02.2018 года.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. В срок до 01.02.2018 года принять Имущество по Акту приема-передачи.



Мф 16.10.2019



инных
рав на
ащего
инных
000,00
яного

яются
а, за
ных в
ваны

овору,
ателс

гвии с
кащим
еля на
нем и

кащим
сторон

ских и
бочих
ящего
еннук

етым

элног
ра, за
сторон

торон,

тсья в

ргане,
елок с

аче и

сетей

8

№5 – Схема расположения сетей водоснабжения и водоотведения.

№6 – Схема расположения сетей газоснабжения.

№7 – Перечень Потребителей Продавца с указанием тепловой нагрузки для заключения Покупателем договоров теплоснабжения и резервирования мощности.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ООО "ХАККАПЕЛИИТТА ВИЛЛАДЖ"

ИНН 4703093479, КПП 470301001

ОГРН 1074703001306

Юридический адрес: 188640,

Ленинградская область, г. Всеволожск,

"Кирпичный Завод", квартал 6

р/с 40702810300000000548 в АО «Данске

Банк» г. Санкт-Петербург

к/с 30101810100000000888

БИК 044030888

ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

ИНН 7802853013, КПП 780101001

ОГРН 1147847079313

Юридический адрес: 199155, г. Санкт-

Петербург, ул. Уральская, д.4, лит. Б,

пом. 31Н

р/с 40702810000000002133 в Филиале

Банка ГПБ (АО) «Северо-Западный»

к/с 30101810200000000827

БИК 044030827

тел. (факс) 36-309-36

Генеральный директор



/Ясакова Л.В./

Генеральный директор



/Кочнев Е.В./

**КОПИЯ
ВЕРНА**

№ 16.10.2019



Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.



**КОПИЯ
ВЕРНА**

16.10.2019



Nokian Tyres-14779-10916524

Приложение № 7
к договору купли продажи имущества № HV17-0023 от 28.12.2017

**Перечень Потребителей продавца с указанием тепловой нагрузки для заключения
Покупателем договоров теплоснабжения и резервирования мощности**

1. Товарищество собственников жилья «Хаккапелиитта Вилладж» (ТСЖ «Хаккапелиитта Вилладж»), образованное многоквартирными домами, расположенными по следующим адресам: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Шинников, дома №№ 1, корпус 1, 2, 3 и 4, дома №№ 3, корпус 1, 2 и 3

Величина тепловой нагрузки на нужды отопления многоквартирных домов составляет: **1,151 МВт** (при температуре наружного воздуха - минус 26С) в том числе:

1. ЛО, г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 1, корп. 4 0,141 МВт
2. ЛО, г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 1, корп. 3 0,155 МВт
3. ЛО, г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 1, корп. 2 0,155 МВт
4. ЛО, г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 1, корп. 1 0,179 МВт
5. ЛО, г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 3, корп. 3 0,163 МВт
6. ЛО, г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 3, корп. 2 0,179 МВт
7. ЛО, г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 3, корп. 1 0,179 МВт,

Величина тепловой нагрузки на нужды горячего водоснабжения многоквартирных домов составляет: **1,111 МВт**, при максимальном расходе теплоносителя **15,5 т/час**, в том числе:

1. ЛО, г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 1, корп. 4 2,24 т/час
2. ЛО, г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 1, корп. 3 2,33 т/час
3. ЛО, г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 1, корп. 2 2,33 т/час
4. ЛО, г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 1, корп. 1 2,06 т/час
5. ЛО, г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 3, корп. 3 1,99 т/час
6. ЛО, г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 3, корп. 2 2,1 т/час
7. ЛО, г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 3, корп. 1 2,1 т/час.

2. МДОУ «Детский сад комбинированного вида №12», в том числе энергоснабжаемые объекты – нежилые помещения, принадлежащие ему на праве Оперативного управления, со следующими характеристиками:

1. Общей площадью 240,5 кв.м., кадастровый номер 47:07:0957004:403, правоустанавливающий документ – Свидетельство о государственной регистрации права 47-АВ-121277, расположенное по адресу: г. Всеволожск, ул. Шинников д.1 корп.4, в многоквартирном доме общей площадью 4163,8 по адресу: ЛО, г. Всеволожск, ул. Шинников д.1 корп.4, пом. 1-Н, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, - 240,5 кв.м. (нежилое помещение №1);

2. Общей площадью 227,3 кв.м., кадастровый номер 47-78-12/033/2010-135, правоустанавливающий документ - Свидетельство о государственной регистрации права 47-АВ 585127, расположенное по адресу: ЛО г. Всеволожск, ул. Шинников д.3 корп.3, в многоквартирном доме общей площадью 3534,3 по адресу: ЛО г. Всеволожск, ул. Шинников д.3 корп.3, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, - 227,3 кв.м (нежилое помещение № 2).

Величина максимальной тепловой нагрузки системы отопления энергоснабжаемых объектов составляет: 0,036 МВт, в том числе 0,02 МВт – по нежилому помещению № 1; 0,016 МВт – по



**КОПИЯ
ВЕРНА**

16/16- 16.10.2019

нежилому помещению № 2. Величина максимальной тепловой нагрузки системы горячего водоснабжения энергоснабжаемых объектов составляет 0,047 МВт, при максимальном расходе коммунального ресурса 0,67 т/час, в том числе 0,022 МВт, при максимальном расходе коммунального ресурса 0,31 т/час – по нежилому помещению № 1; 0,025 МВт, при максимальном расходе коммунального ресурса 0,36 т/час – по нежилому помещению № 2.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Санкт-Петербург» (ранее ООО «ЭнСиСи Вилладж»).

Величина тепловой нагрузки составляет: 3,335 МВт, в том числе на введенные в эксплуатацию и строящиеся объекты капитального строительства:

1. Многоквартирный жилой дом - корпус 1.1 первого этапа строительства (введен в эксплуатацию 01.06.2015). Энергоустановка жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Берёзовая роща, дом 2 (строительный адрес: ЗАО «Щеглово», уч. 12, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:235), в составе: тепловая сеть, ИТП, системы отопления и ГВС, расчетная нагрузка – 0,2871 Гкал/ч (0,334 МВт). Разрешение Северо-Западного управления Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки от 23.06.2016 N 08-2721/РД-720;

2. Многоквартирный жилой дом - корпус 1.2 первого этапа строительства (введен в эксплуатацию 01.06.2015). Энергоустановка жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Берёзовая роща, дом 2, корпус 1, (строительный адрес: ЗАО «Щеглово», уч. 12, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:235 В) в составе: тепловая сеть, ИТП, системы отопления и ГВС, расчетная нагрузка – 0,2864 Гкал/ч (0,333 МВт). Разрешение Северо-Западного управления Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки от 23.06.2016 N 08-2722/РД-721;

3. Многоквартирный жилой дом - корпус 1.3 второго этапа строительства (введен в эксплуатацию 15.04.2016). Энергоустановка жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Берёзовая роща, дом 4 (строительный адрес: Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 12, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:235 В) в составе: тепловая сеть, ИТП, системы отопления и ГВС, расчетная нагрузка – 0,294311 Гкал/ч (0,342 МВт). Разрешение Северо-Западного управления Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки от 23.06.2016 N 08-2723/РД-722;

4. Многоквартирный жилой дом - корпус 1.4 третьего этапа строительства (введен в эксплуатацию 12.10.2016). Энергоустановка жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Берёзовая роща, дом 6, корпус 2 (строительный адрес: Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 12, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:235) в составе: тепловая сеть, ИТП, системы отопления и ГВС, расчетная нагрузка – 0,294 Гкал/ч (0,342 МВт). Разрешение Северо-Западного управления Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки от 27.01.2017 N 08-363/РД-107;

5. Многоквартирный жилой дом - корпус 1.5 третьего этапа строительства (введен в эксплуатацию 12.10.2016). Энергоустановка жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Берёзовая роща, дом 6, корпус 1 (строительный



КОПИЯ
ВЕРНА

№1- 16.10.2019

16.10.2019

адрес: Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 12, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:235) в составе: тепловая сеть, ИТП, системы отопления и ГВС, расчетная нагрузка – 0,294 Гкал/ч (0,342 МВт).. Разрешение Северо-Западного управления Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки от 27.01.2017 N 08-362/РД-106;

6. Многоквартирный жилой дом - корпус 1.6 второго этапа строительства (введен в эксплуатацию 15.04.2016). Энергоустановка жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Берёзовая роща, дом 1 (строительный адрес: Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 12, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:235 В) в составе: тепловая сеть, ИТП, системы отопления и ГВС, расчетная нагрузка – 0,245017 Гкал/ч (0,285 МВт). Разрешение Северо-Западного управления Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки от 23.06.2016 N 08-2726/РД-723;

7. Многоквартирный жилой дом - корпус 1.7 второго этапа строительства (введен в эксплуатацию 15.04.2016). Энергоустановка жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Берёзовая роща, дом 3 (строительный адрес: Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 12, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:235 В) в составе: тепловая сеть, ИТП, системы отопления и ГВС, расчетная нагрузка – 0,245017 Гкал/ч (0,285 МВт). Разрешение Северо-Западного управления Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки от 23.06.2016 N 08-2728/РД-724;

8. Здание Дошкольного образовательного учреждения на 240 мест (введено в эксплуатацию 30.09.2016). Энергоустановка по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, проезд Березовая роща, д. 9, кадастровый номер 47:07:0957004:1110 в составе: тепловой ввод, ИТП, система отопления, вентиляции, теплый пол, ГВС, расчетная нагрузка – 0,43072 Гкал/ч (0,5009 МВт). Разрешение Северо-Западного управления Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок от 26.12.2016 N 08-6753/РД-1790;

9. Многоквартирный жилой дом - корпус 1.8 четвертого этапа строительства (разрешение на строительство от 08.12.2014, до 01.06.2018). Энергоустановка жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», корп. 1.8, кадастровый номер 47:07:0957004:239 в составе: тепловой ввод, ИТП, система отопления, ГВС, расчетная нагрузка – 0,2454 Гкал/ч (0,2854 МВт). Разрешение Северо-Западного управления Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок (временное для проведения ПНР) от 26.12.2016 N 08-6749/РД-1788;

10. Многоквартирный жилой дом - корпус 1.9 четвертого этапа строительства (разрешение на строительство от 08.12.2014, до 01.06.2018). Энергоустановка жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», корп. 1.9, кадастровый номер 47:07:0957004:239 в составе: тепловой ввод, ИТП, система отопления, ГВС, расчетная нагрузка – 0,2454 Гкал/ч (0,2854 МВт). Разрешение Северо-Западного управления Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок (временное для проведения ПНР) от 26.12.2016 N 08-6756/РД-1792.

Покупатель устанавливает на период по 31 декабря 2021 года стоимость своих услуг по поддержанию резервной тепловой мощности на источнике тепловой энергии Покупателя (газовой котельной по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Шивников, д. 5к) в объеме 9,6 МВт для ООО «Бонава Санкт-Петербург», в размере 100,00 (Сто) рублей за 1 МВт резервируемой тепловой мощности, в т.ч. НДС 18%, в месяц, при этом размер резервируемой мощности рассчитывается по формуле:

$$W_{рез} = 9,6 \text{ МВт} - W_{с.о.} (\text{МВт})$$

где:

$W_{с.о.}$ – номинальная мощность построенных объектов, указанная в разрешении на допуск в эксплуатацию тепловой энергоустановки, выданным уполномоченным органом.

ПРОДАВЕЦ:

ООО "ХАККАПЕЛИИТТА ВИЛЛАДЖ"

ИНН 4703093479, КПП 470301001

ОГРН 1074703001306

Юридический адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, "Кирпичный Завод", квартал 6

р/с 40702810300000000548 в АО «Данске Банк» г. Санкт-Петербург

к/с 30101810100000000888

БИК 044030888

ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

ИНН 7802853013, КПП 780101001

ОГРН 1147847079313

Юридический адрес: 199155, г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, д.4, лит. Б, пом. 31Н

р/с 40702810000000002133 в Филиале Банка ГПБ (АО) «Северо-Западный»

к/с 30101810200000000827

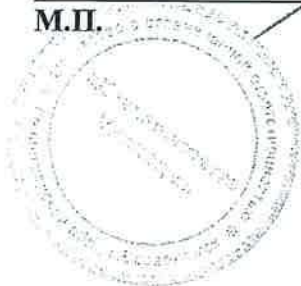
БИК 044030827

тел. (факс) 36-309-36

Генеральный директор

/Ясакова Л.В./

М.П.



Генеральный директор

/Кочнев Е.В./

М.П.



**КОПИЯ
ВЕРНА**

16.10.2019



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области
Номер регистрационного округа 47

Произведена государственная регистрация
права собственности
на котельную кадастровый № 47:07:0000000:78256

Дата регистрации 21.02.2018 года
Номер регистрации 47:07:0000000:78256-47/012/2018-2

Произведена государственная регистрация
права собственности
на земельный участок кадастровый № 47:07:0957004:248

Дата регистрации 21.02.2018 года
Номер регистрации 47:07:0957004:248-47/012/2018-2

Произведена государственная регистрация
права собственности
на земельный участок кадастровый № 47:07:0957004:455

Дата регистрации 21.02.2018 года
Номер регистрации 47:07:0957004:455-47/012/2018-2

Произведена государственная регистрация
права собственности
на здание РУ кадастровый № 47:07:0000000:65022

Дата регистрации 21.02.2018 года
Номер регистрации 47:07:0000000:65022-47/012/2018-2

Государственный регистратор прав О.А. Галынская

Прошито 26
(Скажу вам спасибо)
листам государственных
регистратор
Галынская О.А.



КОПИЯ
ВЕРНА

16.10.2019





Исх. № **О-16/3080** от 07.06.2016
Жилой комплекс со встроенными помещениями
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
район, ЗАО «Щеглово»

Руководителю отдела инженерных сетей
ООО «Бонава Девелопмент»
Булавкину В.А.


Тема: Продление УП на подключение к
тепловым сетям

Уважаемый Виталий Анатольевич!

Настоящим сообщаем, что срок действия Условий и порядка подключения внутримплощадочных и(или) внутридомовых сетей и оборудования к тепловым сетям газовой котельной 16МВт размещаемой на территории Жилого комплекса «Хаккапелиитта Вилладж» по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Шинников, д.5 (Приложение № 2 к Договору № HV13-0353 от 19.12.2013) продлевается до 01 июля 2018 г.

С уважением,
ООО «Хаккапелиитта Вилладж»
Генеральный директор



 Ясакова Л.В.

Исп. Седнь Р.А.
Тел. +79213870334

Общество с ограниченной ответственностью «Хаккапелиитта Вилладж»
188640, Россия, Ленинградская область, г. Всеволожск, промзона «Кирпичный завод», квартал 6.
Телефон: (812) 336 90 00, Факс: (812) 336 95 95



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
« ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК »
ВСЕВОЛОЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. Героев, д.12, г. Всеволожск
Ленинградской области, 188640
Тел./факс 8 (81370) 24-488

31.05.2016

№

1174/01-06

На

от

Руководителю проекта
ООО «ЭнСиСи Вилладж»
Юхе-Матти Варионену

188661, Ленинградская область,
Всеволожский район, п. Мурино,
пл. Привокзальная, д.3/1, пом.81-Н



Уважаемый Юха-Матти!

Администрация муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на Ваше обращение от 16.05.2016 г. исх.№200/2016 сообщает, что продлевает срок действия технических условий №1193/01-06 от 11.06.2014 г. на проектирование и строительство ливневой канализации для проектируемого «Жилого комплекса со встроенными помещениями» на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово» уч. 2,3,4,5,7,9,10,12,13,14,15,16,17 до 11.06.2019 г.

Глава администрации

С.А. Гармаш



**Открытое Акционерное Общество
Всеволожские тепловые сети**

ИНН 4703096470, КПП 470301001, ОКПО 80663482,
ОКАТО 41413000000,

Юридический адрес: 188643, Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, Дорога Жизни, д.11

Почтовый адрес: 188643, Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, Дорога Жизни, д.11

E-mail: vt-seti@mail.ru

Web: www.v-ts.org

Телефон/факс 8(81370)29-700

«09» 10. 2014 № 332

На № 332 от «15» 09 2014

Руководителю проекта
Управляющей компании
ООО «ЭнСиСи Вилладж»
А.В.Павлову



Технические условия

**на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации
г. Всеволожска проектируемого жилого комплекса со встроенными помещениями на
земельном участке общей площадью 2000000 кв.м, с кадастровым номером 47:07:09-57-
004:0065 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово**

1. Настоящие технические условия выдаются на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации г. Всеволожска проектируемого жилого комплекса со встроенными помещениями на земельном участке общей площадью 2000000 кв.м, с кадастровым номером на земельном участке с кадастровым номером 47:07:09-57-004:0065 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово.

С выходом настоящих технических условий ТУ № 1467 от 10.06.2013г. аннулируются.

Основание для выдачи технических условий:

- Проект планировки и проект межевания территории нового жилого района «Румболово» в городе Всеволожске Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

- Постановление администрации МО «Город Всеволожск» ВМР ЛО об утверждении проекта планировки проекта межевания нового жилого района «Румболово» в городе Всеволожске МО «Город Всеволожск» Ленинградской области № 246 от 13.05.2010г.

- Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок (кадастровый номер 47:07:09-57-004:0065), серия 78-АД № 483380 от 20.11.2009г.

2. Запрашиваемые объемы (общие):

Водопотребление - 1205,23 м³/сут.

В т.ч на полив территории – 230,64 м³/сут.

Наружное пожаротушение – 15л/с

Водоотведение общее - 974,59 м³/сут.

По очередям строительства:

1 пусковая очередь (III квартал 2014г.)

водопотребление - 59,16 м³/сут.

полив территории - 16,86 м³/сут.
водоотведение - 59,16 м³/сут.

II пусковая очередь (IV квартал 2014г.)

водопотребление - 45,60 м³/сут.
полив территории - 8,25 м³/сут.
водоотведение - 45,6 м³/сут.

III пусковая очередь (II квартал 2015г.)

водопотребление - 90,00 м³/сут.
полив территории - 31,14 м³/сут.
водоотведение - 90,0 м³/сут.

IV пусковая очередь (III квартал 2015г.)

водопотребление - 45,60 м³/сут.
полив территории - 8,61 м³/сут.
водоотведение - 45,60 м³/сут.

V пусковая очередь (IV квартал 2015г.)

водопотребление - 90,00 м³/сут.
полив территории - 24,66 м³/сут.
водоотведение - 90,00 м³/сут.

VI пусковая очередь (I квартал 2016г.)

водопотребление - 89,16 м³/сут.
полив территории - 24,43 м³/сут.
водоотведение - 89,16 м³/сут.

VII пусковая очередь (III квартал 2016г.)

водопотребление - 98,40 м³/сут.
полив территории - 19,62 м³/сут.
водоотведение - 98,40 м³/сут.

VIII пусковая очередь (IV квартал 2016г.)

водопотребление - 60,00 м³/сут.
полив территории - 11,97 м³/сут.
водоотведение - 60,00 м³/сут.

IX пусковая очередь (I квартал 2017г.)

водопотребление - 68,40 м³/сут.
полив территории - 13,64 м³/сут.
водоотведение - 68,40 м³/сут.

X пусковая очередь (II квартал 2017г.)

водопотребление - 74,76 м³/сут.
полив территории - 12,00 м³/сут.
водоотведение - 74,76 м³/сут.

XI пусковая очередь (IV квартал 2017г.)

водопотребление - 91,20 м³/сут.
полив территории - 14,64 м³/сут.
водоотведение - 91,20 м³/сут.

XII пусковая очередь (I квартал 2018г.)

водопотребление - 75,60 м³/сут.



полив территории - 12,14 м³/сут.
водоотведение - 75,60 м³/сут.

XIII пусковая очередь (II квартал 2018г.)

водопотребление - 68,40 м³/сут.
на полив территории - 10,98 м³/сут.
водоотведение - 68,40 м³/сут.

Поликлиника

водопотребление - 3,60 м³/сут.
полив территории - 10,85 м³/сут.
водоотведение - 3,60 м³/сут.

Детское дошкольное учреждение

водопотребление - 14,71 м³/сут.
полив территории - 10,85 м³/сут.
водоотведение - 14,71 м³/сут.

Баланс водопотребления и водоотведения, расходы воды на полив территории, расходы воды на наружное пожаротушение уточнить проектом согласно СНиП. Проектом определить расход воды на внутреннее пожаротушение согласно СНиП.

3. Общие сведения и требования.

3.1. Схемы прокладки внеплощадочных и внутриплощадочных сетей водопровода и канализации определить актами выбора трасс.

4. Водоснабжение.

4.1. Водоснабжение нового жилого района «Румболово» выполнить в соответствии с рабочей документацией, пифр 1420/583.Р5-0-0-НВК, разработанной ЗАО «Ленводоканалпроект» по ТУ № 446 от 21.03.2014г. и согласованной ОАО «Водотеплоснаб» (исх.№ 1679 от 11.09.2014г.)

4.2. Запроектировать для вновь строящегося жилого района «Румболово» **внутриквартальный кольцевой водопровод**. Диаметр кольцевого водопровода определить проектом с учетом подключения объемов перспективного развития нового жилого района «Румболово» (ООО «Квартал Румболово», физ.лицо Дюжев А.А., физ.лицо Толкачев В.Б., Савин М.Е., Хатнюк И.В., ООО «Земледелец» и др. застройщиков).

Проектом предусмотреть закольцовку водопровода вокруг жилого комплекса ООО «ЭнСиСиВилладж» с подключением к внутриквартальному кольцевому водопроводу. Диаметр кольцевого водопровода вокруг жилого комплекса определить проектом.

Запроектировать внутриплощадочные сети водопровода для объектов жилого комплекса.

Точки подключения, диаметр, материал, трассировку, глубину заложения внутриплощадочных сетей водопровода, тип отключающей арматуры определить проектом. В местах подключений установить отключающую арматуру.

Проектом предусмотреть обеспечение наружного и внутреннего пожаротушения объекта согласно СНиП 2.04.02-84*, СП 31.13330.2012г.

4.3. На вводах водопровода на каждый объект жилого комплекса установить узлы учета водопотребления. Узлы учета должны располагаться в отдельных, отапливаемых, удобных для снятия показаний и обслуживания помещениях. Проектом предусмотреть диспетчеризацию узлов учета. Проектирование и монтаж водомерных узлов произвести в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85* с приложением расчета выбранного диапазона расходомера и схемы ЦИРВ, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», инструкциями и паспортами изготовителей средств измерения.

4.3. Раздел проекта «узел учета» согласовать с метрологом ОАО «Всеволожские тепловые сети».

4.4. После выполнения монтажных и наладочных работ, узлы учета предъявить метрологу ОАО «Вт сети» для допуска в эксплуатацию.

08 06 18



08 06 18

Границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сети будет являться врезка в централизованную сеть водопровода до передачи сетей в МО «Город Всеволожск».

4.5. Проектом предусмотреть водопроводные колодцы, задвижки, пожарные гидранты.

5. Водоотведение.

Для приема и транспортировки хоз-бытовых сточных вод от проектируемого жилого комплекса в централизованную систему канализации принять участие в строительстве общего канализационного коллектора от нового жилого района «Румболово» до коммунального самотечного коллектора хоз-бытовой канализации $d = 800\text{мм}$, ж/бетон, в районе Дома ребенка (мкр.Бернгардовка).

За условиями по участию в строительстве общего канализационного коллектора обратиться в администрацию МО «Город Всеволожск» ВР ЛО.

5.1. Запроектировать и построить внеплощадочные и внутриплощадочные сети канализации.

5.2. Точки подключения, материал труб, диаметр, трассировку, глубину заложения внеплощадочных и внутриплощадочных сетей канализации определить проектом.

6. Дождевая канализация.

За получением технических условий на отвод ливневых сточных вод с территории проектируемых жилых домов обратиться в администрацию МО «Город Всеволожск».

7. Работы по подготовке рабочей документации должны быть выполнены организацией, имеющей право на выполнение данных работ (Федеральный закон от 22.07.2008 г. №148-ФЗ, Приказ Минрегиона России от 09.12.2008 г. №274).

Разработанную рабочую документацию в части сетей и сооружений водоснабжения и канализации до начала строительства представить на согласование в ОАО «Вт сети» в двух экземплярах и один на электронном носителе. Один экземпляр документации в печатном виде остается для ведения технического надзора

8. Перед началом строительно-монтажных работ заключить договор на технический надзор за строительством сетей и сооружений водоснабжения и канализации.

9. Строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с проектами специализированной организацией, имеющей право на осуществление этого вида деятельности, и предъявить их ОАО «Вт сети» для допуска в эксплуатацию.

10. После полного монтажа систем водоснабжения и канализации получить разрешение на подключение к централизованным сетям г. Всеволожска.

11. Представить в ОАО «Вт сети» исполнительную документацию, акты сдачи законченных строительством сетей и сооружений водоснабжения и канализаций, акт допуска в эксплуатацию узлов учета.

12. Промыть и продезинфицировать построенные внутриплощадочные и внутренние водопроводные сети и сооружения до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям.

15. В двухнедельный срок со дня подключения инженерных сетей заключить с ОАО «Вт сети» договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод.

16. Все остальные случаи подключения объекта к системам водоснабжения и водоотведения, а также выполнение монтажных работ считаются самовольными.

17. ОАО «Вт сети» имеет право по изменению требований, изложенных в настоящих технических условиях, при продлении ТУ по истечении срока их действия.

18. При смене правообладателя земельного участка, которому выдаются настоящие технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться данными техническими условиями до истечения срока их действия, уведомив ОАО «Вт сети» о смене правообладателя.

19. В случае изменения условий по использованию земельного участка правообладатель обязан представить заявку на выдачу новых технических условий.

20. Технические условия считаются прекратившими свое действие, если правообладатель земельного участка не обратится в течении 2-х лет, с момента получения технических условий, с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения.

20. Ответственность за исправное техническое состояние систем и сооружений возлагается на владельца объекта.

22. Получить технические условия на временное водоснабжение и сброс сточных вод на период строительства жилого комплекса со встроенными помещениями.

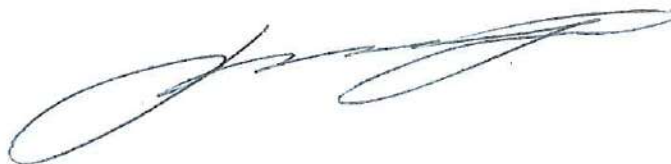
Срок действия ТУ – 2 года.

Срок подключения объекта к инженерным сетям определяется сроком действия выданных технических условий на подключение.

Примечание:

В случае отсутствия возможности самостоятельного обеспечения надлежащей эксплуатации сетей водоснабжения и канализации, передать их на техническое обслуживание специализированной организации.

Генеральный директор



В.А.Рубин



Мачин Андрей Александрович
29 700 (доб.107)
Корниевская Валентина Владимировна
29 700 (доб.114)



**Открытое Акционерное Общество
Всеволожские тепловые сети**

ИНН 4703096470, КПП 470301001, ОКПО 80663482,
ОКАТО 41413000000,
Юридический адрес: 188643, Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, Дорога Жизни, д.11
Почтовый адрес: 188643, Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, Дорога Жизни, д.11
E-mail: vt-seti@mail.ru
Web: www.v-ts.org
Телефон/факс 8(81370)29-700

«06» 04 2015 № 1134

На № 82 от «11» 03 2015



Руководителю проекта
Управляющей компании
ООО «ЭнСиСи Вилладж»
А.В.Павлову

**Корректировка технических условий
на присоединение к централизованным системам водоснабжения и
канализации проектируемого жилого комплекса со встроенными
помещениями ООО «ЭнСиСи Вилладж» на земельном участке, расположенном
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово»**

ОАО «Вт сети» вносит изменения в п. 1 и п.2 технических условий № 3201 от 07.10.14г. на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации г.Всеволожска проектируемого жилого комплекса со встроенными помещениями на земельных участках по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово».

Пункты 1, 2, 4 (пп.4.3), 22 ТУ читать в следующей редакции:

1. Основание для выдачи технических условий:

- свидетельства о государственной регистрации права собственности 47 АБ 660126 от 08.02.2013г. на земельный участок общей площадью 29113кв.м с кадастровым номером 47:07:0957004:245 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Щеглово», уч.16 .;

- свидетельства о государственной регистрации права собственности 47-АБ 196915 от 05.08.11г. на земельный участок общей площадью 28939кв.м с кадастровым номером 47:07:0957004:195 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Щеглово», уч. 3;

- Постановление администрации МО «Город Всеволожск» № 1146 от 30.12.11г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка для размещения многоэтажной жилой застройки с кадастровым номером 47:07:0957004:195».

- свидетельства о государственной регистрации права собственности 47-АБ 196916 от 05.08.11г. на земельный участок общей площадью 39300кв.м с кадастровым номером 47:07:0957004:196 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Щеглово», уч. 4.;

- Постановление администрации МО «Город Всеволожск» № 1142 от 30.12.11г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка для размещения многоэтажной жилой застройки с кадастровым номером 47:07:0957004:196».

- свидетельства о государственной регистрации права собственности 47-АБ 196910 от 05.08.11г. на земельный участок общей площадью 6179кв.м с кадастровым номером 47:07:0957004:200 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Щеглово», уч.15.;

- Постановление администрации МО «Город Всеволожск» № 1140 от 30.12.11г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка для размещения многоэтажной жилой застройки с кадастровым номером 47:07:0957004:200».

- свидетельства о государственной регистрации права собственности 47-АБ 196909 от 05.08.11г. на земельный участок общей площадью 6543кв.м с кадастровым номером 47:07:0957004:199 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Щеглово», уч.14.;

- Постановление администрации МО «Город Всеволожск» № 1139 от 30.12.11г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка для размещения многоэтажной жилой застройки с кадастровым номером 47:07:0957004:199».

- свидетельства о государственной регистрации права собственности 47 АБ 608552 от 30.10.12г. на земельный участок общей площадью 6683кв.м с кадастровым номером 47:07:0957004:235 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Щеглово», уч.12.;

- Постановление администрации МО «Город Всеволожск» № 36 от 24.01.13г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка для размещения многоэтажной жилой застройки с кадастровым номером 47:07:0957004:235».

- свидетельства о государственной регистрации права собственности 47 АБ 608560 от 30.10.12г. на земельный участок общей площадью 23325кв.м с кадастровым номером 47:07:0957004:239 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Щеглово», уч.12.

- Постановление администрации МО «Город Всеволожск» № 37 от 24.01.13г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка для размещения многоэтажной жилой застройки с кадастровым номером 47:07:0957004:239».

2. Запрашиваемые объемы (общие):

Водопотребление - 1205,23 м³/сут.

В т.ч на полив территории – 230,64 м³/сут.

Наружное пожаротушение – 15л/с

Водоотведение общее - 980,12 м³/сут.

По очередям строительства:

I пусковая очередь (III квартал 2014г.)

водопотребление - 59,16м³/сут.

полив территории - 16,86 м³/сут.

водоотведение - 59,16 м³/сут

II пусковая очередь (IV квартал 2014г.)

водопотребление - 45,60м³/сут.

полив территории - 8,25 м³/сут.

водоотведение - 45,6 м³/сут.

III пусковая очередь (II квартал 2015г.)

водопотребление - 90,00м³/сут.

полив территории - 31,14 м³/сут.

водоотведение - 90,0 м³/сут.



IV пусковая очередь (III квартал 2015г.)

водопотребление - 45,60м³/сут.
полив территории - 8,61 м³/сут.
водоотведение - 45,60 м³/сут.

V пусковая очередь (IV квартал 2015г.)

водопотребление - 90,00м³/сут.
полив территории - 24,66 м³/сут.
водоотведение - 90,00 м³/сут.

VI пусковая очередь (I квартал 2016г.)

водопотребление - 89,16м³/сут.
полив территории - 24,43м³/сут.
водоотведение - 89,16 м³/сут.

VII пусковая очередь (III квартал 2016г.)

водопотребление - 98,40м³/сут.
полив территории - 19,62 м³/сут.
водоотведение - 98,40 м³/сут.

VIII пусковая очередь (IV квартал 2016г.)

водопотребление - 60,00м³/сут.
полив территории - 11,97 м³/сут.
водоотведение - 60,00 м³/сут.

IX пусковая очередь (I квартал 2017г.)

водопотребление - 68,40м³/сут.
полив территории - 13,64 м³/сут.
водоотведение - 68,40 м³/сут.

X пусковая очередь (II квартал 2017г.)

водопотребление - 74,76м³/сут.
полив территории - 12,00 м³/сут.
водоотведение - 74,76 м³/сут.

XI пусковая очередь (IV квартал 2017г.)

водопотребление - 91,20м³/сут.
полив территории - 14,64 м³/сут.
водоотведение - 91,20 м³/сут.

XII пусковая очередь (I квартал 2018г.)

водопотребление - 75,60м³/сут.

полив территории - 12,14 м³/сут.
водоотведение - 75,60 м³/сут.

XIII пусковая очередь (II квартал 2018г.)

водопотребление - 68,40м³/сут.
на полив территории - 10,98м³/сут.
водоотведение - 68,40 м³/сут.

Детское дошкольное учреждение – сдача 3 кв. 2016г.

водопотребление - 40,01м³/сут.

в том числе :

- хоз-питьевые нужды - 31,21м³/сут.

- полив территории - 8,80м³/сут.



Пожаротушение:

- внутреннее - 1х2,5л/с (1 струя 2,5л/с);
- наружное - 15 л/с
- водоотведение - 31,21м³/сут.

Баланс водопотребления и водоотведения, расходы воды на наружное пожаротушение уточнить проектом согласно СНиП.

4. Водоснабжение.

4.3. Проектом предусмотреть установку узла учета холодной воды на границе эксплуатационной ответственности. В случае, если узел учета воды размещен не на границе эксплуатационной ответственности с ОАО «Вт сети», то расчет объема поданной (полученной) воды производится с учетом потерь в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета.

Узел учета установить в удобном для снятия показаний и обслуживания месте, в помещении с искусственным или естественным освещением и температурой внутреннего воздуха не менее +5°C.

К установке принять средства измерения, зарегистрированные в Государственном реестре средств измерений и имеющие сертификат Ростехрегулирования.

При выборе средств измерений руководствоваться следующими условиями: диапазон измерений прибора учета должен соответствовать нагрузке водопотребления, с учетом минимального и максимального объемов потребления.

Рекомендуем использовать средства измерений (счетчик воды, датчик давления) с возможностью дистанционной передачи и архивированием данных.

Ввод в эксплуатацию построенных объектов без узла учета расхода холодной воды не допускается (ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»).

При разработке проекта коммерческого узла учета руководствоваться следующими нормативными документами:

1. Федеральным законом о «Водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ.
2. Постановлением Правительства РФ «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» от 29.07.2013г. № 644.
3. Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. № 776.

Раздел проекта «узел учета» согласовать с метрологом ОАО «Вт сети».

Далее читать по тексту ТУ.

22. Срок действия ТУ - 3 года.

Пункты 15 и 20 (в части прекращения действия ТУ) исключить из ТУ.

Данную корректировку рассматривать совместно с ранее выданными техническими условиями № 3201 от 07.10.2014г.

Генеральный директор

В.А.Рубин

Мачин Андрей Александрович
29 700 (доб.107)
Корниевская Валентина Владимировна
29 700 (доб.114)





Генеральному директору
ОО «Бонава Санкт-Петербург»
М.Б. Черной

**Открытое Акционерное Общество
Всеволожские тепловые сети**

ИНН 4703096470, КПП 470301001, ОКПО 80663482,
ОКАТО 41413000000,
Юридический адрес: 188643, Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, Дорога Жизни, д.11
Почтовый адрес: 188643, Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, Дорога Жизни, д.11
E-mail: vt-seti@mail.ru
Телефон/факс 8(81370)29-700

« 19 июля 2018 » 2018г. № 3176

На № 853-BSP-GL/2018 от 16 июля 2018г.

«О продлении ТУ»

ОАО «ВТ сети» продлевает срок действия технических условий №3201 от 07.10.2014г. и корректировки технических условий №1194 от 06.04.2015г. на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации г. Всеволожска проектируемого жилого комплекса со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово» сроком до 06.10.2019г. при соблюдении следующих условий.

В части водоснабжения: с учетом документов, подтверждающих соответствие построенного объекта капитального строительства техническим условиям №4955 от 28.12.2015г., №1274 от 29.03.2016г., №3322 от 29.08.2016г., №4648 от 15.09.2017г., №3321 от 29.08.2016г., №3266 от 01.08.2017г.

В части водоотведения: с учетом договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения №01/ТТр/15 от 29.02.2016г.

Генеральный директор

В.А.Рубин

Исп.: Прососова М.А.
т.: 8(81370) 29-700 доб. 117



Генеральному директору
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
М.В. Черной
191025, г. Санкт-Петербург, Невский пр.,
дом 114-116, лит. А

**Открытое Акционерное Общество
Всеволожские тепловые сети**

ИНН 4703096470, КПП 470301001, ОКПО 80663482,
ОКАТО 41413000000,
Юридический адрес: 188643, Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, ш. Дорога Жизни, д.11
Почтовый адрес: 188643, Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, ш. Дорога Жизни, д.11
Web: www.v-ts.org
E-mail: vt-seti@mail.ru
Телефон/факс 8(81370)29-700

« 26 ДЕК 2018 »

№

5965

На № 1569-BSP-GL-2018 от 14.12.2018

Корректировка ТУ

ОАО «ВТ сети» вносит изменения в п. 2 технических условий № 3201 от 07.10.2014г. на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации г. Всеволожска проектируемого жилого комплекса со встроенными помещениями на земельном участке общей площадью 2000000 кв.м., с кадастровым номером 47:07:09-57-004:0065 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», **корректировки № 1194 от 06.04.2015г. и продление № 3176 от 19.07.2018г. технических условий** на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации проектируемого жилого комплекса со встроенными помещениями ООО «ЭнСиСи Вилладж» на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово».

2. Запрашиваемые объемы (общие):

Водопотребление: 1205,23 м³/сут.,
в т.ч на полив территории: 217,74 м³/сут.
Наружное пожаротушение: 15л/с.
Водоотведение: 987,49 м³/сут.

По очередям строительства:

VI (I) пусковая очередь (III квартал 2019г.). Корпус 2.4

Водопотребление: 25,00 м³/сут.
Полив территории: 5,63 м³/сут.
Водоотведение: 25,00 м³/сут.

VI (II) пусковая очередь (II квартал 2020г.) Корпуса 2.2-2.3

Водопотребление: 50,00 м³/сут.
Полив территории: 11,26 м³/сут.
Водоотведение: 50,00 м³/сут.

Далее читать по тексту технических условий и корректировки к ним.

Данную корректировку рассматривать совместно с техническими условиями № 3201 от 07.10.2014г., корректировкой технических условий № 1194 от 06.04.2015г. и продление ТУ № 3176 от 19.07.2018г.

Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping loops and strokes, positioned between the text 'Генеральный директор' and 'В.А. Рубин'.

В.А. Рубин



Генеральному директору
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
М.В. Черной
191025, г. Санкт-Петербург, Невский пр.,
дом 114-116, лит. А

**Открытое Акционерное Общество
Всеволожские тепловые сети**

ИНН 4703096470, КПП 470301001, ОКПО 80663482,
ОКАТО 41413000000,
Юридический адрес: 188643, Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, ш. Дорога Жизни, д.11
Почтовый адрес: 188643, Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, ш. Дорога Жизни, д.11
Web: www.v-ts.org
E-mail: vt-seti@mail.ru
Телефон/факс 8(81370)29-700

06 МАЙ 2019

« »

№

1073

На № 478-BSP-GL-2019 от 15.04.2019

Корректировка ТУ

ОАО «Вт сети» вносит изменения в п. 2 технических условий № 3201 от 07.10.2014г. на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации г. Всеволожска проектируемого жилого комплекса со встроенными помещениями на земельном участке общей площадью 2000000 кв.м., с кадастровым номером 47:07:09-57-004:0065 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», **корректировок № 1194 от 06.04.2015г., № 5965 от 26.12.2018г. и продление № 3176 от 19.07.2018г. технических условий** на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации проектируемого жилого комплекса со встроенными помещениями ООО «ЭнСиСи Вилладж» на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово».

2. Запрашиваемые объемы (общие):

Водопотребление: 1205,23 м³/сут.,
в т.ч на полив территории: 217,74 м³/сут.
Наружное пожаротушение: 15 л/с.
Водоотведение: 987,49 м³/сут.

По очередям строительства:

(7.1) VII (I) пусковая очередь (I квартал 2021г.). Корпус 3.7

Водопотребление: 37,18 м³/сут.

Полив территории: 6,54 м³/сут.

Водоотведение: 30,64 м³/сут.

(7.2) VII (II) пусковая очередь (III квартал 2021г.). Корпус 3.6

Водопотребление: 37,18 м³/сут.

Полив территории: 6,54 м³/сут.

Водоотведение: 30,64 м³/сут.

(7.3) VII (III) пусковая очередь (I квартал 2022г.). Корпус 3.1

Водопотребление: 37,18 м³/сут.

Полив территории: 6,54 м³/сут.

Водоотведение: 30,64 м³/сут.

(8.1) VIII (I) пусковая очередь (I квартал 2023г.). Корпус 3.5

Водопотребление: 27,44 м³/сут.

Полив территории: 3,99 м³/сут.

Водоотведение: 23,45 м³/сут.

(8.2) VIII (II) пусковая очередь (I квартал 2024г.). Корпус 3.4

Водопотребление: 34,63 м³/сут.

Полив территории: 3,99 м³/сут.

Водоотведение: 30,64 м³/сут.

(8.3) VIII (III) пусковая очередь (III квартал 2024г.). Корпус 3.4.1

Водопотребление: 34,25 м³/сут.

Полив территории: 3,99 м³/сут.

Водоотведение: 30,26 м³/сут.

(9.1) IX (I) пусковая очередь (III квартал 2022г.). Корпус 3.2

Водопотребление: 37,46 м³/сут.

Полив территории: 6,82 м³/сут.

Водоотведение: 30,64 м³/сут.

(9.2) IX (II) пусковая очередь (III квартал 2023г.). Корпус 3.3

Водопотребление: 37,46 м³/сут.

Полив территории: 6,82 м³/сут.

Водоотведение: 30,64 м³/сут.

(10.1) X (I) пусковая очередь (I квартал 2025г.). Корпус 4.6

Водопотребление: 27,45 м³/сут.

Полив территории: 4,00 м³/сут.

Водоотведение: 23,45 м³/сут.

(10.2) X (II) пусковая очередь (III квартал 2025г.). Корпус 4.7

Водопотребление: 34,64 м³/сут.

Полив территории: 4,00 м³/сут.

Водоотведение: 30,64 м³/сут.

(10.3) X (III) пусковая очередь (I квартал 2026г.). Корпус 4.5

Водопотребление: 34,64 м³/сут.

Полив территории: 4,00 м³/сут.

Водоотведение: 30,64 м³/сут.

(11.1) XI (I) пусковая очередь (III квартал 2026г.). Корпус 4.4.1

Водопотребление: 35,52 м³/сут.

Полив территории: 4,88 м³/сут.

Водоотведение: 30,64 м³/сут.

(11.2) XI (II) пусковая очередь (I квартал 2027г.). Корпус 4.1

Водопотребление: 35,52 м³/сут.

Полив территории: 4,88 м³/сут.

Водоотведение: 30,64 м³/сут.

(11.3) XI (III) пусковая очередь (III квартал 2027г.). Корпус 4.2

Водопотребление: 35,52 м³/сут.

Полив территории: 4,88 м³/сут.

Водоотведение: 30,64 м³/сут.

(12.1) XII (I) пусковая очередь (I квартал 2029г.). Корпус 4.4

Водопотребление: 36,71 м³/сут.

Полив территории: 6,07 м³/сут.

Водоотведение: 30,64 м³/сут.

(12.2) XII (II) пусковая очередь (III квартал 2029г.). Корпус 4.3

Водопотребление: 36,71 м³/сут.

Полив территории: 6,07 м³/сут.

Водоотведение: 30,64 м³/сут.

(13.1) XIII (I) пусковая очередь (I квартал 2028г.). Корпус 4.8

Водопотребление: 36,13 м³/сут.

Полив территории: 5,49 м³/сут.

Водоотведение: 30,64 м³/сут.

(13.2) XIII (II) пусковая очередь (III квартал 2028г.). Корпус 4.9

Водопотребление: 36,13 м³/сут.

Полив территории: 5,49 м³/сут.

Водоотведение: 30,64 м³/сут.

Далее читать по тексту технических условий и корректировок к ним.

Данную корректировку рассматривать совместно с техническими условиями № 3201 от 07.10.2014г., корректировками технических условий № 1194 от 06.04.2015г., № 5965 от 26.12.2018г. и продлением технических условий № 3176 от 19.07.2018г.

Генеральный директор



В.А. Рубин



Генеральному директору
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
М.В. Черной
191025, г. Санкт-Петербург, Невский пр.,
дом 114-116, лит. А

**Открытое Акционерное Общество
Всеволожские тепловые сети**

ИНН 4703096470, КПП 470301001, ОКПО 80663482,
ОКАТО 41413000000,
Юридический адрес: 188643, Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, ш. Дорога Жизни, д.11
Почтовый адрес: 188643, Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, ш. Дорога Жизни, д.11
Web: www.v-ts.org
E-mail: vt-seti@mail.ru
Телефон/факс 8(81370)29-700

14 ОКТ 2019

« »

№

4660

На № 1156-BSP-GL-2019 от 01.10.2019

О продлении ТУ

ОАО «Вт сети» продлевает срок действия технических условий №3201 от 07.10.2014г. и корректировок №1194 от 06.04.2015г., №5965 от 26.12.2018г., №1973 от 06.05.2019г. технических условий на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации г. Всеволожска проектируемого жилого комплекса со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», до **06.10.2022г.** при соблюдении следующих условий.

В части водоснабжения: с учетом документов, подтверждающих соответствие построенного объекта капитального строительства техническим условиям №4955 от 28.12.2015г., №1274 от 29.03.2016г., №3321 от 29.08.2016г., №3322 от 29.08.2016г., №4648 от 15.09.2017г., №4408 от 27.09.2018г., №3319 от 02.08.2019г., № 4569 от 11.10.2019г.

В части водоотведения: с учетом договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №01/ТПр/15 от 29.02.2016г.

Генеральный директор

В.А. Рубин

М.А. Прососова
8(81370)29-700 доб. 117



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
« ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК »
ВСЕВОЛОЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. Героев, д.12, г. Всеволожск
Ленинградской области, 188640
Тел./факс 8 (81370) 24-488

31.05.2016

№ 1174/01-06

На _____ от _____

Руководителю проекта
ООО «ЭнСиСи Вилладж»
Юхе-Матти Варионену

188661, Ленинградская область,
Всеволожский район, п. Мурино,
пл. Привокзальная, д.3/1, пом.81-Н

Уважаемый Юха-Матти!

Администрация муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на Ваше обращение от 16.05.2016 г. исх.№200/2016 сообщает, что продлевает срок действия технических условий №1193/01-06 от 11.06.2014 г. на проектирование и строительство ливневой канализации для проектируемого «Жилого комплекса со встроенными помещениями» на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово» уч. 2,3,4,5,7,9,10,12,13,14,15,16,17 до 11.06.2019 г.

Глава администрации

С.А. Гармаш



**Комитет государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области**

191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1/3, под.4

Номер дела ПЛ 04-38(16)

Экземпляр № 1

«УТВЕРЖДЕНО»

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

от «06» декабря 2018 года № 06/12.2018/1-500

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ
ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ И ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Санкт-Петербург
(место составления)

" 06 " декабря 20 18 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано *Обществу с ограниченной ответственностью «Бонава Санкт-Петербург» ОГРН 1057812480131, ИНН 7841322136*

(наименование застройщика или заказчика, ОГРН, ИНН – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Внеплощадочные сети ливневой канализации для объекта: «Жилой комплекс со встроенными помещениями» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17» в составе 1-го этапа строительства:

- Магистральные сети дождевой канализации – 509,05 м;
- Регулирующие резервуары объёмом 110 м³ – на 1-м этапе - 2 шт., площадь застройки на 1-м этапе 164,35 м²;
- Локальные очистные сооружения производительностью 20 л/с – 1 шт., площадь застройки 38 м²;
- Канализационная насосная станция производительностью 20 л/с – 1 шт., площадь застройки 9 м².

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики объекта капитального строительства, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

Разрешение на строительство, реконструкцию: *разрешение на строительство, реконструкцию: не требуется в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 областного закона № 38-ОЗ «Об установлении случаев при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области»*

(номер и дата выдачи, кем выдано)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям: *технических регламентов и проектной документации*
(указываются наименование, статьи (пункты) технических регламентов, проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений/удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (кВт.ч/м2)	---	---
Показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды и показатель удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов	---	---
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на охлаждение (включая кондиционирование) для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов	---	---

(указываются нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности объекта капитального строительства, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов)

Класс энергетической эффективности _____
(указывается для многоквартирных домов)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: Акт проверки № 656-ТМ-18 от 02.10.2018; Извещение об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства вх. № 03-5420/2018-2 от 01.11.2018.

Проектная, исполнительная документация, подтверждающая выполнение работ и устранение всех выявленных в ходе осуществления государственного строительного надзора нарушений, находится на ответственном хранении у застройщика ООО «Бонава Санкт-Петербург»

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник сектора надзора за строительством
линейных объектов

(должность)

(подпись)

Меликсетова Т.А.

(фамилия, инициалы)

Консультант сектора экологического и
санитарно-эпидемиологического надзора

(должность)

(подпись)

Белослудцев Э.Л.

(фамилия, инициалы)



(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

и.о. главного инженера проекта

(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющихся юридическим лицом)

(подпись)

Лашина О.А.

(фамилия, инициалы)

по договору № 77/2018 от 29.05.18г.

Вход. № 658-1-ВСП-2018

«25» 10 2018 г.

подпись



**ДОКУМЕНТ,
подтверждающий соответствие построенного, реконструированного
объекта капитального строительства техническим условиям**

Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район»
Ленинградской области

(наименование организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения)

подтверждает, что построенный (реконструированный) объект капитального строительства:

внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения ливневой канализации жилого
комплекса со встроенными помещениями, построенные в рамках реализации 1 этапа
строительства в соответствии с рабочей документацией «Внеплощадочные сети ливневой
канализации» шифр: 1466-1.08-НК)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Шеглово»
уч. 2,3,4,5,7,9,10,12,13,14,15,16,17

(наименование муниципального района, поселения или городского округа, улицы, проспекта, переулка и т.д.)

соответствует техническим условиям на присоединение объекта к сетям ливневой
канализации

(указать наименование сетей инженерно-технического обеспечения)

Заместитель главы администрации
по строительству и ЖКХ



А.В. Кондрашин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 12 ООО «Бонава Санкт-Петербург»

к Договору № 04-1415/005-ПС-10 от 28 декабря 2010 года
об оказании услуги по технологическому присоединению к электрической сети

г. Санкт-Петербург

«26» сентября 2019 года

Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК») (далее – Сетевая организация), в лице Заместителя Генерального директора по технологическому присоединению и перспективному развитию Куклина Дмитрия Сергеевича, действующего на основании доверенности № 499/2018 от 29.12.2018 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Санкт-Петербург» (ООО «Бонава Санкт-Петербург») (далее - Заявитель), в лице Генерального директора Черной Марии Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору об оказании услуги по технологическому присоединению к электрической сети № 04-1415/005-ПС-10 от 28 декабря 2010 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны договорились:

1.1. Заменить Приложение № 9 «Технические условия для присоединения к электрическим сетям» к Договору Приложением № 10 «Технические условия для присоединения к электрическим сетям» к Договору.

1.2. Заявитель оплачивает Сетевой организации сумму в размере 3 726 (Три тысячи семьсот двадцать шесть) руб. 00 коп., в том числе НДС 20% - 621 руб. 00 коп., за изменение технических условий по инициативе Заявителя, в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты подписания сторонами настоящего Дополнительного соглашения.

1.3. Ранее выданное Приложение № 9 «Технические условия для присоединения к электрическим сетям» к Договору утрачивает силу со дня заключения настоящего Дополнительного соглашения.

1.4. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции:

«1.2. Технологическое присоединение осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ по 2 (второй) категории надежности, в пределах максимальной мощности потребления 4 269,45 кВт:

Категория надежности	Дополнительная мощность (кВт)	Существующая мощность (кВт)
Первая	-	-
Вторая	4269,45	-
Третья	-	-
Всего	4 269,45	

для электроснабжения объекта: жилой комплекс, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.3 (кад. №47:07:0957004:195), уч.4 (кад. №47:07:0957004:196), уч.12 (кад. 47:07:0957004:235, 47:07:0957004:239), уч.16 (кад. № 47:07:0957004:245), уч.17 (кад. №47:07:0957004:204), кад. №47:07:0957004:1110.

Стороны договорились, что услуга по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя оказывается Сетевой организацией поэтапно, с выдачей акта об осуществлении технологического присоединения и счета-фактуры по каждому объекту, а именно:

№ этап	№ очереди	Наименование объекта	Максимальная мощность, кВт	Стоимость услуги по технологическому присоединению, руб. (без НДС)	НДС % (руб)		Стоимость услуги по технологическому присоединению, руб. (с НДС)	№ участка, кадастровый номер	Срок выполнения мероприятий сторонами
					18 % (руб)	20 % (руб)			
I	1	корпус 1.1	154,64	4 273 182,96	769 172,93	-	5 042 355,89	уч. 12, № 47:07:0957004 :235	31 декабря 2015 г. (Объект введен в эксплуатацию)
II		корпус 1.2	191,3	5 286 212,50	951 518,25	-	6 237 730,75		31 декабря 2015 г. (Объект введен в эксплуатацию)
III	2	корпус 1.6	107	2 956 741,96	532 213,55	-	3 488 955,51	уч. 12, № 47:07:0957004 :239	31 декабря 2015 г. (Объект введен в эксплуатацию)

IV		корпус 1.7	107	2 956 741,96	532 213,56	-	3 488 955,52		31 декабря 2015 г. (Объект введен в эксплуатацию)
V		корпус 1.3	119,31	3 296 905,45	593 442,98	-	3 890 348,43		31 декабря 2015 г. (Объект введен в эксплуатацию)
VI	3	корпус 1.4	119,31	3 296 905,45	593 442,98	-	3 890 348,43		31 декабря 2016 г. (Объект введен в эксплуатацию)
VII		корпус 1.5	119,31	3 296 905,45	593 442,98	-	3 890 348,43		
VIII	ДОУ	ДОУ	159,37	4 403 887,54	792 699,75	-	5 196 587,29	№ 47:07:0957004 :1110	31 декабря 2016 г. (Объект введен в эксплуатацию)
IX	ЛОС	ЛОС	11	278 078,38	50 054,11	-	328 132,49	уч.17, № 47:07:0957004 :204	30 ноября 2018 г. (Объект введен в эксплуатацию)
	КНС	КНС	31	783 675,42	141 061,57	-	924 736,99		
X	4	корпус 1.8	107	2 956 741,96	532 213,55	-	3 488 955,51	уч. 12, № 47:07:0957004 :239	30 сентября 2018 г. (Объект введен в эксплуатацию)
XI		корпус 1.9	107	2 956 741,96	532 213,55	-	3 488 955,51		
XII	5	корпус 2.1	146,95	4 040 660,63	727 318,91	-	4 767 979,54	уч.3, №47:07:09570 04:195	30 сентября 2018 г. (Объект введен в эксплуатацию)
		корпус 2.5	116,30	3 197 882,48	575 618,85	-	3 773 501,33		
		корпус 2.6	161,56	4 442 389,47	799 630,10	-	5 242 019,57		
	6.1	корпус 2.4	116,30	52 364 549,15	-	10 472 909,83	62 837 458,98		20 июля 2019 г. (Объект введен в эксплуатацию)
	6.2	корпус 2.3	118,57	3 259 802,77	-	651 960,55	3 911 763,32		20 июля 2020 г.
корпус 2.2		116,30	3 197 882,48	-	639 576,50	3 837 458,98			
XIII	7.1	корпус 3.7	129,71	78 263,68	-	15 652,71	93 916,39	уч.16, №47:07:09570 04:245	30 января 2021 г.
	7.2	корпус 3.6	120,11	73 022,78	-	14 604,56	87 627,34		30 июля 2021 г.
	7.3	корпус 3.1	120,11	73 022,78	-	14 604,56	87 627,34		30 января 2022 г.
	8.1	корпус 3.5	100,43	55 294,20	-	11 058,82	66 353,02		30 января 2023 г.
	8.2	корпус 3.4	120,11	73 022,78	-	14 604,56	87 627,34		30 января 2024 г.
	8.3	корпус 3.4.1	139,40	85 299,68	-	17 059,93	102 359,61		30 июля 2024 г.
	9.1	корпус 3.2	120,11	73 022,78	-	14 604,56	87 627,34		30 июля 2022 г.
	9.2	корпус 3.3	120,11	73 022,78	-	14 604,56	87 627,34		30 июля 2023 г.

2015 г. введен (атацию)	10.1	корпус 4.6	109,15	60 143,50	-	12 028,70	72 172,20	уч.4, №47:07:09570 04:196	30 января 2025 г.		
	10.2	корпус 4.7	120,11	73 022,78	-	14 604,56	87 627,34				
2015 г. введен (атацию)	10.3	корпус 4.5	120,11	73 022,78	-	14 604,56	87 627,34				
	11.1	корпус 4.4.1.	120,11	73 022,78	-	14 604,56	87 627,34				
я 2016 г. введен (атацию)	11.2	корпус 4.1	120,11	73 022,78	-	14 604,56	87 627,34				
	11.3	корпус 4.2	120,11	73 022,78	-	14 604,56	87 627,34				
я 2016 г. введен (атацию)	12.1	корпус 4.4	120,11	73 022,78	-	14 604,56	87 627,34				
	12.2	корпус 4.3	120,11	73 022,78	-	14 604,56	87 627,34				
я 2018 г. введен (атацию)	13.1	корпус 4.8	120,11	73 022,78	-	14 604,56	87 627,34				
	13.2	корпус 4.9	120,11	73 022,78	-	14 604,56	87 627,34				
Бря 201 г. введен (атацию)	ИТОГО:		4 269,45	108 547 207,95		20 740 968,50	129 288 176,45				-

1.5. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«2.1 Технические условия содержат мероприятия организационного и технического характера, которые необходимо выполнить для осуществления технологического присоединения.

Технические условия (Приложение №10), выполнение которых возлагается на Стороны, являются неотъемлемым приложением к настоящему договору.

В совокупности Технические условия, выполняемые Сторонами, определяют схему электроснабжения объекта Заявителя.»

2. Настоящее Дополнительное соглашение и Приложение №10 «Технические условия для присоединения к электрическим сетям» к Договору являются неотъемлемой частью Договора.

3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Дополнительным соглашением, стороны договорились руководствоваться условиями Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложение: Технические условия для присоединения к электрическим сетям. (Приложение №10).

5. Реквизиты и подписи сторон:

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Санкт-Петербург» (ООО «Бонава Санкт-Петербург»)

Юридический адрес: 191025, Санкт-Петербург г., Невский пр-кт, дом № 114-116, лит. «А»

Фактический адрес: 191025, Санкт-Петербург г., Невский пр-кт, дом № 114-116, лит. «А»

ИНН 7841322136 / КПП 783450001,

ОГРН 1057812480131, ОКПО 77729846

р/с 40702810301100010358 в Санкт-Петербургском филиале АО «Нордеа Банк»

к/с 30101810900000000868, БИК 044030868

тел.: +7 (812) 329-92-25

факс: +7 (812) 329-92-23

Генеральный директор




М.В. Черная

Сетевая организация:

Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»)

Юридический адрес: 187342, Ленинградская обл., Кировск г., Ладужская ул., дом 3А

Фактический адрес: 187342, Ленинградская обл., Кировск г., Ладужская ул., дом 3А

Адрес для почтовых отправлений: 197110, г. Санкт-Петербург, Песочная наб., д.42, лит. «А»

ИНН 4703074613 / КПП 470601001,

ОГРН 1044700565172

р/с 40702810255000100605 в Северо-Западном банке ПАО

Сбербанк г. Санкт-Петербург

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Заместитель Генерального директора по технологическому присоединению и перспективному развитию



Д.С. Куклин

М.П. (по доверенности № 499/2018 от 29.12.2018г.)



Акционерное Общество

«Ленинградская областная электросетевая компания»

197110, Санкт-Петербург, Песочная набережная, д. 42, Лит. А., тел.: 334 47 47, факс: 334 47 48, e-mail: corp@loesk.ru; www.loesk.ru

Приложение №10

к договору № 04-1410/005-ПС-10

от 28» декабря 2010 г.

ООО «Бонава Санкт-Петербург»

**Технические условия для присоединения
к электрическим сетям**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства жилого комплекса.
2. Наименование и место нахождения объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Ленинградская область, Всеволожский район, Щегловское СП, ЗАО «Щеглово», кад. № 47:07:0957004:235, кад. №47:07:0957004:239, кад. №47:07:0957004:1110, кад. № 47:07:0957004:245, кад. № 47:07:0957004:204, кад. № 47:07:0957004:195, № 47:07:0957004:196.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 4269,45 кВт, в том числе:
I-VII этап: корпус 1.1 – 154,64 кВт; корпус 1.2 – 191,3 кВт; корпус 1.6 – 107 кВт;
корпус 1.7 – 107 кВт; корпус 1.3 – 119,31 кВт; 1.4 – 119,31 кВт; 1.5 – 119,31 кВт;
VIII этап: ДООУ – 159,37 кВт;
IX этап: ЛОС (кад. № 47:07:0957004:204) – 11 кВт;
КНС (кад. № 47:07:0957004:204) – 31 кВт;
X- XI этап: корпус 1.8 – 107 кВт, корпус 1.9 – 107 кВт;
XII этап: корпус 2.1 – 146,95 кВт; корпус 2.5 – 116,30 кВт; корпус 2.6 – 161,56;
корпус 2.2 – 116,30 кВт; корпус 2.3 – 118,57 кВт; корпус 2.4 – 116,30 кВт;
XIII этап (Жилой комплекс): Корпус 3.7 – 129,71 кВт; корпус 3.6 – 120,11 кВт; корпус 3.1 – 120,11 кВт;
корпус 3.5 – 100,43 кВт; корпус 3.4 – 120,11 кВт; корпус 3.4.1. – 139,40; корпус 3.2 – 120,11 кВт;
корпус 3.3 - 120,11 кВт (уч.16 с кадастровым № 47:07:09:57004:245);
Корпус 4.6 – 109,15; корпус 4.7 – 120,11 кВт; корпус 4.5 – 120,11 кВт; корпус 4.4.1 – 120,11 кВт; корпус 4.1 – 120,11 кВт; корпус 4.2 – 120,11 кВт; корпус 4.4. – 120,11 кВт; корпус 4.3 – 120,11 кВт;
корпус 4.8 – 120,11 кВт; корпус 4.9. – 120,11 кВт (уч.4 с кадастровым № 47:07:09:57004:196).
Категория надежности: II (вторая).
4. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
5. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2019 - 2025г.
6. Точки присоединения:
РУ-0,4 кВ проектируемых ТП-10/0,4 кВ;
КНС (кад. № 47:07:0957004:245), ЛОС (кад. № 47:07:0957004:204), КНС (кад. № 47:07:0957004:204) – РУ-0,4 кВ проектируемых ТП-10/0,4 кВ;
жилой комплекс – РУ-0,4 кВ проектируемых ТП-10/0,4 кВ;
Корпус 4.7; 4.8 – РУ-0,4 кВ ТП-223;
Корпус 2.1; 2.5; 2.6 – проектируемые КД-0,4 кВ от ТП-223;
8. Основной источник питания: ГТ ТЭЦ.
9. Резервный источник питания: ГТ ТЭЦ.
10. Сетевая организация осуществляет:
10.1. Мероприятия «последней мили».
10.1.1. На территории ООО «Бонава Девелопмент» спроектировать и построить необходимое количество ТП-10/0,4 кВ. Тип, мощность трансформаторов, объем работ определить проектом. Место установки ТП-10/0,4 кВ согласовать с землепользователем.
10.1.2. Спроектировать и построить КЛ-10 кВ расчетного сечения от РУ-10 кВ ГТ ТЭЦ до новых ТП-10/0,4 кВ на территории ОАО «ГлавСтройКомплекс». Марку, сечение жил кабеля и длину линии определить при проектировании. Трассу согласовать с землепользователем.
10.1.3. Спроектировать и построить КЛ-10 кВ расчетного сечения от РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ на территории ОАО «ГлавСтройКомплекс» до новой ТП-10/0,4 кВ на территории ООО «Хаккапелиитта Вилладж». Марку, сечение жил кабеля и длину линии определить при проектировании. Трассу согласовать с землепользователем.

- 10.1.4. Спроектировать и построить КЛ-10 кВ расчетного сечения от РУ-10кВ ТП-10/0,4 кВ на территории ООО «Хаккапелиитта Вишладж» до ТП-10/0,4 кВ по п.10.1.1. Марку, сечение жил кабеля и длину линии определить при проектировании. Трассу согласовать с землепользователем.
- 10.1.5. На зданиях проектируемых объектов установить необходимое количество кабельных киосков (КД-0,4 кВ). Место установки согласовать с землепользователем.
- 10.1.6. От РУ 0,4 кВ проектируемых ТП-10/0,4 кВ до кабельных киосков (КД-0,4 кВ) спроектировать и построить КЛ-0,4 кВ. Марку, сечение жил кабеля и длину линии определить при проектировании. Трассу согласовать с землепользователем.
- 10.2. Мероприятия, не связанные со строительством объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:
- 10.3. На мероприятия по п.10.1.1, 10.1.2, 10.1.3, 10.1.4. подготовить техническое задание и согласовать его с ОПР ЦА АО «ЛОЭСК».
11. Заявитель осуществляет:
- 11.1. От РУ-0,4 кВ проектируемых ТП-10/0,4 кВ до электроприемников построить сеть 0,4 кВ. Вид, сечение, конфигурацию сети 0,4 кВ определить проектом, с учетом категоричности электроприемников.
- 11.2. На все работы выполнить проект.
- 11.3. Проектирование и строительство должно выполняться организациями, имеющими свидетельство саморегулируемой организации (СРО) на соответствующий вид работ, если наличие такого свидетельства требуется в соответствии с действующим законодательством.
- 11.4. В проекте описать границы эксплуатации и балансовой принадлежности вновь сооружаемых электроустановок потребителей.
- 11.5. Требования к учету электроэнергии:
- 11.5.1. Требования к счетчикам электроэнергии:
- Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений и иметь:
- класс точности счётчика не ниже 0,5 для вводного учета, транзита или перетока электрической энергии и не ниже 1,0 для собственных или технических нужд. Счетчик должен быть внесен в Госреестр средств измерений РФ и иметь действующие свидетельства о поверке (Постановление Правительства РФ №442 от 04.05.2012г.);
 - возможность ведения многотарифного учета активной электроэнергии нарастающим итогом, не менее чем по четырем тарифным зонам, по четырем типам дней (будни, суббота, воскресенье, праздник), по 12 сезонам (месяцам), с дискретностью тарифной зоны не более 1 часа – по каждому тарифу и по их сумме;
 - Рекомендуется применение счетчиков, имеющих функцию дистанционного съема результатов измерений по запросу с центра сбора и обработки данных АО «ЛОЭСК» в том числе:
 - съема результатов измерений по GSM-сотовой связи;
 - дистанционного отключения/ограничения нагрузки;
- Примечания:
1. Затраты и мероприятия для обеспечения услуг связи и настройки удаленного считывания параметров – обязанность Сетевой организации.
- Измерительные комплексы электроэнергии подлежат установке в ГРЩ на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики или в местах максимально к ней приближенным.
- Примечания:
1. Допускается по согласованию с Сетевой организацией размещение расчетного счетчика/измерительного комплекса электроэнергии не на границе балансовой принадлежности.
2. При размещении расчетного счетчика или измерительного комплекса не на границе балансовой принадлежности заявителем выполняется и согласуется с Сетевой организацией расчет потерь электроэнергии, обусловленный отклонением их места установки от границы балансовой принадлежности (Приказ Министерства Энергетики РФ N 326 от 30.12.2008 г.).
- Время, прошедшее с даты последней поверки до установки счетчика не должно превышать 12 месяцев. Величина межповерочного интервала не ниже 10 лет.
- 11.5.2. Требования к измерительным трансформаторам тока (при необходимости):
- Трансформаторы тока устанавливаются на каждую фазу, должны соответствовать ГОСТ 7746-2015 и иметь:
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке;
 - Класс точности измерительных обмоток – не ниже 0,5;
 - Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток;
- 11.5.3. Требования к монтажу:
- Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки, находящиеся до счетчиков электрической энергии, должны иметь техническую возможность для опломбирования.
- 11.6. Проектом определить и предусмотреть выполнение необходимых мероприятий по компенсации реактивной мощности, обеспечивающих значение коэффициента реактивной мощности заявителя ($\text{tg } \varphi$) в точке присоединения не выше 0,35, а также количество, параметры и точки установки необходимых регулирующих и компенсирующих устройств реактивной мощности.
- 11.7. Выполнить строительные-монтажные и пусконаладочные работы.

- 11.8 Проект электроснабжения согласовать в установленном порядке с филиалом АО «ЛОЭСК» «Пригородные электросети».
- 11.9 Предъявить электроустановку к осмотру для оформления акта о выполнении технических условий филиалу АО «ЛОЭСК» «Пригородные электросети» и подписать акт о выполнении технических условий.
- 11.10 Получить разрешение на допуск в эксплуатацию электроустановки в территориальном органе СЗУ Ростехнадзора.
12. Срок действия технических условий – 5 лет. Настоящие технические условия являются неотъемлемой частью договора и в случае его расторжения считаются недействительными.

Заявитель



М.П.



**об оказании услуги по технологическому присоединению
 к электрической сети**

г. Санкт-Петербург

«28» 12 2010.

Открытое акционерное общество «Ленинградская областная управляющая электросетевая компания» (ОАО «ЛОЭСК») (далее - Сетевая организация), в лице Первого заместителя генерального директора – Технического директора Тарараксина Леонида Вадимовича, действующего на основании доверенности № 400 от 01.02.2010 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнСиСи Вилладж» (ООО «ЭнСиСи Вилладж») (далее - Заявитель), в лице Генерального директора Черной Марии Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, (далее вместе именуемые - Стороны), заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Сетевая организация обязуется оказать Заявителю услугу по технологическому присоединению энергопринимающих устройств (энергетических установок) Заявителя к электрической сети в точке присоединения, определенной Техническими условиями (далее - Услуга), а Заявитель - оплатить Услугу в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Технологическое присоединение осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ, в пределах максимальной мощности потребления:

Категория надежности	Дополнительная мощность, кВА	Существующая мощность, кВА
Первая	0	0
Вторая	2 622,3	0
Третья	0	0
Всего	2 622,3	0

для электроснабжения объекта: жилой комплекс, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Щегловское СП, ЗАО «Щеглово», кадастровый номер земельного участка: 47:07:09-57-004:0065.

2. Технические условия

2.1 Технические условия содержат мероприятия организационного и технического характера, которые необходимо выполнить для осуществления технологического присоединения.

Технические условия, выполнение которых возлагается на стороны настоящего договора, являются приложением №1 к настоящему договору.

В совокупности Технические условия, выполняемые Сторонами, определяют схему электроснабжения объекта Заявителя.

2.2. Точка присоединения Объекта Заявителя к электрической Сети Сетевой организации, указанная в пункте 11 Технических условий, является границей разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

Границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной устанавливаются Сторонами в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, оформляемом по итогам выполнения мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренных Техническими условиями.

3. Обязанности Сторон

3.1. Сетевая организация обязуется:

3.1.1. Выполнить мероприятия по технологическому присоединению со стороны Сетевой организации, в том числе пункт 13 Технических условий, в течение 24 (Двадцати четырех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.1.2. Сетевая организация вправе увеличить срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны Сетевой организации в следующих случаях:

- нарушения Заявителем сроков оплаты услуги, установленных разделом 4 настоящего договора на срок соответствующий периоду просрочки исполнения обязательства по оплате;
- нарушения Заявителем сроков выполнения мероприятий по технологическому присоединению - на срок, соответствующий периоду просрочки исполнения обязательства;
- согласования условий присоединения Сетевой организации к сетям смежной сетевой организации;

- указания иного срока выполнения мероприятий по технологическому присоединению в утвержденной Правительством Ленинградской области инвестиционной программе Сетевой организации;

- указания иного срока выполнения мероприятий по технологическому присоединению в утвержденной Правительством Ленинградской области инвестиционной программе Смежной Сетевой организации.

Любое увеличение сроков выполнения мероприятий по технологическому присоединению оформляется путем подписания Сторонами Дополнительного соглашения к Договору.

3.1.3. Получить разрешение на строительство объектов, создаваемых в результате выполнения Технических условий со стороны Сетевой организации. Право собственности на объекты электросетевого хозяйства, создаваемые Сетевой организацией в результате выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями, возникает у Сетевой организации.

3.1.4. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения уведомления от Заявителя о выполнении Технических условий осуществить проверку выполнения ТУ Заявителем.

3.1.5. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты выполнения Сетевой организацией мероприятий, предусмотренных Техническими условиями, но не ранее выполнения Технических условий со стороны Заявителя, подготовить и направить Заявителю для согласования Акт технологического присоединения, Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

3.1.6. В течение пяти рабочих дней с даты представления Заявителем подписанных с его стороны Акта технологического присоединения и Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон осуществить фактическое подключение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, а также направить в адрес Заявителя для согласования Акт об оказании услуги и счет-фактуру о стоимости оказанных услуг.

3.1.7. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения от заявителя копии акта допуска электроустановок Заявителя в эксплуатацию и согласованного акта об оказании услуги осуществить фактическую подачу напряжения на энергопринимающие устройства Заявителя.

3.2. Заявитель обязуется:

3.2.1. Оплатить Услугу в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

3.2.2. Обеспечить отвод земельного участка в случае необходимости размещения электросетевых объектов, создаваемых в результате выполнения технических условий, на участке, принадлежащем Заявителю.

3.2.3. Выполнить мероприятия по технологическому присоединению, в том числе пункт 12 Технических условий в течение 24 (Двадцати четырех) месяцев с даты заключения настоящего Договора.

3.2.4. Письменно уведомить Сетевую организацию о выполнении технических условий со стороны Заявителя.

3.2.5. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения Акта о технологическом присоединении, Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, Акта об оказании услуги подписать их со своей стороны и передать в Сетевую организацию.

В случае выявления неточностей в указанных актах Заявитель в указанные в настоящем пункте сроки представляет Сетевой организации свои замечания.

В случае непредставления Заявителем подписанного Акта о технологическом присоединении, Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, Акта об оказании услуги и/или непредставления замечаний по Актам в установленные настоящим договором сроки, указанные акты считаются подписанными, а обязательства Сетевой организации по настоящему договору считаются исполненными надлежащим образом.

3.2.6. Организовать технический осмотр (обследование) присоединяемого энергопринимающего устройства при участии территориального органа Ростехнадзора с привлечением к осмотру представителей Сетевой организации.

3.2.7. Предоставить Сетевой организации копию акта допуска электроустановок Заявителя в эксплуатацию и копию заключенного договора электроснабжения.

3.2.8. При возникновении обстоятельств, влекущих невозможность выполнения Заявителем мероприятий по технологическому присоединению в установленные настоящим договором сроки, письменно уведомить об этом Сетевую организацию с указанием ориентировочных сроков их выполнения Заявителем.

4. Порядок оплаты Услуги.

4.1. Стоимость услуги Сетевой организации по присоединению энергопринимающих устройств (энергетических установок) Заявителя к электрическим сетям Сетевой организации, рассчитывается в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области № 71-П от « 31 » августа 2007 года, как произведение базовой ставки (дифференцированной по уровням напряжения и присоединяемой мощности) 21 500 руб./кВА и мощности 2 622,3 кВА, а также коэффициентов:

- категории надежности электроснабжения: $K_1 = 1,11$

- удаленности от центров питания: $K_2 = 1,1$

- категории деловой активности $K_3 = 1,0$

и составляет 81 230 383 (Восемьдесят один миллион двести тридцать тысяч триста восемьдесят три) руб. 97 коп., в том числе НДС 18 % - 12 391 075 руб. 52 коп.

4.2. Заявитель обязан оплатить сумму, указанную в пункте 4.1. настоящего договора, в следующем порядке:

4.2.1. 24 369 115 руб. 57 коп., в том числе НДС 18% - 3 717 322 руб. 71 коп., в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты вступления в силу настоящего договора;

4.2.2. 4 873 823 руб. 00 коп., в том числе НДС 18% - 743 464 руб. 53 коп., не позднее 15 февраля 2011 года;

4.2.3. 4 873 823 руб. 00 коп., в том числе НДС 18% - 743 464 руб. 53 коп., не позднее 15 марта 2011 года;

4.2.4. 4 873 823 руб. 00 коп., в том числе НДС 18% - 743 464 руб. 53 коп., не позднее 15 апреля 2011 года;

4.2.5. 4 873 823 руб. 00 коп., в том числе НДС 18% - 743 464 руб. 53 коп., не позднее 15 мая 2011 года;

4.2.6. 4 873 823 руб. 00 коп., в том числе НДС 18% - 743 464 руб. 53 коп., не позднее 15 июня 2011 года;

4.2.7. 4 873 823 руб. 00 коп., в том числе НДС 18% - 743 464 руб. 53 коп., не позднее 15 июля 2011 года;

4.2.8. 4 873 823 руб. 00 коп., в том числе НДС 18% - 743 464 руб. 52 коп., не позднее 15 августа 2011 года;

4.2.9. 4 873 823 руб. 00 коп., в том числе НДС 18% - 743 464 руб. 52 коп., не позднее 15 сентября 2011 года;

4.2.10. 4 873 823 руб. 00 коп., в том числе НДС 18% - 743 464 руб. 52 коп., не позднее 15 октября 2011 года;

4.2.11. 4 873 823 руб. 00 коп., в том числе НДС 18% - 743 464 руб. 52 коп., не позднее 15 ноября 2011 года;

4.2.12. 8 123 038 руб. 40 коп., в том числе НДС 18% - 1 239 107 руб. 55 коп., в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента подписания сторонами Акта о технологическом присоединении.

4.3. Оплата услуг должна быть произведена Заявителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 10 настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. При нарушении Сетевой организации срока выполнения мероприятий по технологическому присоединению, Заявитель вправе взыскать с Сетевой организации неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки, но не более 20 % стоимости услуги по договору.

5.2. За нарушение Заявителем сроков исполнения обязательств по оплате, установленных разделом 4 настоящего договора, Сетевая организация вправе взыскать с Заявителя неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки но не более 20 % стоимости услуги по договору.

5.3. За нарушение Заявителем сроков выполнения мероприятий по технологическому присоединению, указанных в настоящем договоре, Сетевая организация вправе начислить пени, рассчитываемые как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки, но не более 20 % стоимости услуги по договору.

5.4. За нарушение иных обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Сторона несет ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

5.5. Ответственность Стороны за причинение убытков в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору ограничена размером причиненного другой Стороне реального ущерба

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон.

6.2. Любые изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в виде документа, подписанного обеими Сторонами.

6.3. Заявитель вправе по своей инициативе в одностороннем порядке без согласования с Сетевой организацией досрочно расторгнуть договор. О расторжении договора в одностороннем порядке Заявитель обязан письменно уведомить Сетевую организацию не менее чем за 30 (Тридцать) дней до даты предстоящего расторжения договора.

6.4. Заявитель вправе досрочно расторгнуть договор при условии возмещения Сетевой организации фактически понесенных Сетевой организацией расходов, связанных с исполнением.

6.5. Сетевая организация вправе в одностороннем порядке без согласования с Заявителем расторгнуть договор:

–при нарушении Заявителем сроков оплаты, установленных разделом 4 настоящего договора, более чем на 30 (Тридцать) календарных дней;

–в случае невыполнения Заявителем технических условий в течение срока их действия и непоступления в Сетевую организацию в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты окончания срока действия Технических условий обращения Заявителя о продлении срока их действия.

О расторжении договора в одностороннем порядке Сетевая организация письменно уведомляет Заявителя не менее чем за 30 (Тридцать) дней до даты предстоящего расторжения договора.

6.6. В случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.3., 6.5. настоящего договора, Заявитель вправе повторно обратиться в Сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение.

7. Порядок разрешения споров

7.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора, или связанные с настоящим договором, стороны стремятся разрешить путем переговоров.

7.2. Настоящим устанавливается обязательность соблюдения сторонами претензионного порядка разрешения споров. Срок рассмотрения претензий - 30 (Тридцать) дней со дня ее получения Стороной.

7.3. Неурегулированные разногласия разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области

8. Действие договора и прочие условия

8.1. Настоящий договор вступает в силу после его подписания Сторонами, скрепления печатями, с даты возврата Заявителем согласованной им по всем условиям редакции договора в Сетевую организацию.

В день возврата согласованной редакции договора в Сетевую организацию последняя присваивает ему регистрационный номер в реестре договоров Сетевой организации, о котором уведомляет Заявителя.

Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8.3. В случае не представления Сетевой организации договора, подписанного со стороны Заявителя, или отсутствия сведений, подтверждающих подписание договора в течение 60 (Шестидесяти) дней с момента направления оферты в адрес Заявителя, оферта считается недействительной, а заявка на технологическое присоединение энергетических установок Заявителя аннулируется. В данном случае Заявитель вправе повторно подать заявку на технологическое присоединение а общем порядке.

8.4. Если в результате действий (бездействия) органа государственной власти или местного самоуправления, а также при невозможности выполнения технических условий по причинам, выявившимся при проектировании, а также по причинам, связанным с невозможностью получения прав на земельные участки, необходимые для размещения электросетевых объектов, - исполнение Сторонами своих обязательств на условиях, предусмотренных настоящим договором, становится невозможным полностью или частично, Стороны обязуются определить новые условия исполнения обязательств путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору. Стороны не несут ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств, указанных в настоящем пункте.

8.5. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

8.8. Акт технологического присоединения, выдаваемый Заявителю на период строительства, прекращает свое действие после выполнения сторонами мероприятий по технологическому присоединению по постоянной схеме, а также по истечении срока действия Технических условий.

9. Приложения: Приложение №1. Технические условия.

10. Реквизиты Сторон:

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Открытое акционерное общество «Ленинградская областная управляющая электросетевая компания» (ОАО «ЛОЭСК»)

Юридический адрес: 187326, Ленинградская область, Кировский район, г.п. Приладожский, д.23а

Фактический адрес: 187326, Ленинградская область, Кировский район, г.п. Приладожский, д.23а

Адрес для почтовых отправлений: 195197, г. Санкт-Петербург, Полустровский пр., д.59, лит.

«Х»

ИНН 4703074613 / КПП 472450001, ОГРН 1044700565172

Р/с 40702810255000100605 в Северо-Западном банке Сбербанка РФ

К/с 30101810500000000653, БИК 044030653

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнСиСи Вилладж» (ООО «ЭнСиСи Вилладж»)

Юридический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 54, литер «В»

Фактический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 54, литер «В»

Адрес для почтовых отправлений: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 54, литер «В»

ИНН 7842398917 / КПП 784201001, ОГРН 1089848056022

Р/с 40702810702100020109 в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Нордеа Банк»

К/с 30101810900000000868, БИК 044030868

Тел.: 8 (921) 869-47-14

11. Подписи и печати сторон:

ЗАЯВИТЕЛЬ



М.В. Черная

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



Л.В. Тарараксин

М.П. (по доверенности №400 от 01.02.2010 г.)



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Ленинградская областная управляющая электросетевая компания

195197, Санкт-Петербург, Полюстровский пр-кт, д. 59, лит. X
тел. 595-31-31 факс: 449-61-82, 336-64-64, e-mail: corp@loesk.ru

Исх. № ЛОЭСК- _____
от « ____ » _____ 201_ г.

Приложение № 1
к договору № _____
от « ____ » _____ 201_ г.

На № _____
от « ____ » _____ 201_ г.

ООО «ЭнСиСи Вилладж»

Технические условия присоединения

1. Наименование объекта: жилой комплекс.
2. Адрес расположения объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, Щегловское СП, ЗАО «Щеглово», кадастровый номер земельного участка: 47:07:09-57-004:0065.
3. Случай технологического присоединения:
-присоединение электроустановки объекта, впервые вводимого в эксплуатацию.
4. Потребная мощность (кВА): 2622,3 кВА.
5. Уровень напряжения в точках присоединения: 0,4 кВ.
6. Категория надежности энергоснабжения энергопринимающих устройств с распределением потребной мощности: 2.
7. Характер нагрузки: коммунально-бытовой.
8. Расстояние (км) по радиусу от головного источника питания (35 кВ, 110 (220) кВ) (до 5 км, 5 – 10 км, 10 – 15 км): до 5 км.
9. Схема выдачи мощности: по второй категории надежности энергоснабжения:
- 9.1 ГТ ТЭЦ – РП-10 кВ (расположенной на территории северо-восточной части г. Всеволожск) – две проектируемые ЛЭП-10 кВ – проектируемые ТП-10/0,4 кВ.
10. Схема приема мощности: по второй категории надежности энергоснабжения:
- 10.1. РУ-0,4 кВ проектируемых ТП-10/0,4 кВ – проектируемая сеть 0,4 кВ – ВРУ-0,4 кВ объекта.
11. Точка (точки) присоединения энергопринимающего устройства (электроустановки) заявителя к электрическим сетям:
- 11.1. Основная: РУ-0,4 кВ проектируемых ТП-10/0,4 кВ.
12. **Мероприятия по созданию электроустановки заявителя:**
- 12.1. От РУ-0,4 кВ проектируемых ТП-10/0,4 кВ по п.13.5. до электроприемников построить сеть 0,4 кВ. Вид, сечение, конфигурацию сети 0,4 кВ определить проектом, с учетом категорийности электроприемников.
- 12.2. Нагрузка аварийной брони потребителя (при ее наличие и обосновании) обеспечивается от резервных источников снабжения электрической энергии.
- 12.3. На все работы выполнить проект. В проекте предусмотреть:
- 12.3.1. Места под размещение новых ТП-10/0,4 кВ, которые будут смонтированы ОАО «ЛОЭСК» (места расположения ТП должны быть выбраны с учетом свободного подъезда и доступа для обслуживания специализированной организацией).
- 12.3.2. Зону для строительства сети 10-0,4 кВ.

- 12.3.3. Расчет технических потерь электрической энергии от границы раздела сетей до точки организации учета.
- 12.4. В проекте решить вопросы организации эксплуатации и балансовой принадлежности вновь сооружаемых электроустановок потребителей.
- 12.5. Получить технические условия на организацию учета электрической энергии, а так же согласовать проект учета в ООО «РКС-Энерго». Учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПУЭЭ, РД 34.09.101-94, ПТЭЭП, Постановления правительства РФ № 530 от 31.08.06.
- 12.6. Проектом определить и предусмотреть выполнение необходимых мероприятий для обеспечения в точке присоединения (РУ-0,4 кВ новых ТП-10/0,4 кВ) значение коэффициента реактивной мощности (tgφ) потребителя не выше 0,35.
- 12.7. Проект электроснабжения согласовать в установленном порядке с ОАО «ЛОЭСК», ООО «РКС-Энерго» и всеми заинтересованными организациями.
- 12.8. Провести проверку выполнения настоящих технических условий с участием ОАО «ЛОЭСК» и филиала ОАО «СО ЕЭС» Ленинградское РДУ.
- 12.9. Получить от ОАО «ЛОЭСК» справку (акт) о выполнении технических условий, согласованную филиалом ОАО «СО ЕЭС» Ленинградское РДУ.
- 12.10. Обеспечить участие представителей ОАО «ЛОЭСК» и филиала ОАО «СО ЕЭС» Ленинградское РДУ в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства должностным лицом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление технического контроля и надзора в электроэнергетики.
- 12.11. Оформить разрешение на допуск в эксплуатацию на объект в Ростехнадзоре.
13. **Выполнение УСО технических мероприятий по строительству, реконструкции электрической сети до точек присоединения электроустановки заявителя:**
 - 13.1. Организация мероприятий по проектированию и строительству объектов электросетевого комплекса до точки присоединения, согласно схеме выдачи мощности.
 - 13.2. На ГТ ТЭЦ:
 - 13.2.1. Предусмотреть участие нагрузки в реализации управляющих воздействий от ПА (ПАОН), включая возможность дистанционного ввода графиков временного отключения потребителей.
 - 13.2.2. Обеспечить участие нагрузки Заявителя в АЧР.
 - 13.2.3. Предусмотреть возможность дистанционного ввода графиков временного отключения потребителей.
 - 13.3. На территории ООО «ЭнСиСи Вилладж» установить необходимое количество ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами необходимой мощности. Тип и количество трансформаторов определить проектом, с учетом категорийности электроприемников. Выполнить подъездные пути к ТП-10/0,4 кВ. Места установки согласовать с землепользователем.
 - 13.4. От двух ячеек 10 кВ на разных секциях шин РП (расположенной на территории северо-восточной части г. Всеволожск) до вновь установленных ТП-10/0,4 кВ по п.13.3. построить две ЛЭП-10 кВ (L~ 2,2 км). Вид, сечение сети 10 кВ определить проектом, с учетом категорийности электроприемников. Трассу проектируемой сети 10 кВ согласовать с землепользователем с выполнением акта выбора трасс.
 - 13.4.1. Номера ячеек 10 кВ в РП (расположенной на территории северо-восточной части г. Всеволожск) уточнить в эксплуатирующей организации на этапе проектирования. При необходимости установить две ячейки 10 кВ в РП (расположенной на территории северо-восточной части г. Всеволожск) для заводки ЛЭП-10 кВ по п.13.4.

14. Срок действия технических условий – 2 года.

Примечание: конфигурацию сети 10 кВ по п.13.4. от РП (расположенной на территории северо-восточной части г. Всеволожск) определить проектом с учетом присоединения ДПК «Лубья».

СОГЛАСОВАНО:
Филиал ОАО «СО ЕЭС» Ленинградское РДУ
Первый заместитель директора
Главный диспетчер

И.В. Кравченко

Первый заместитель генерального директора
Технический директор



Л.В. Тарараксин

Исп.: Иуждин В.В.
Тел.: 595-31-31

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для выноса сетей из пятна застройки**

Вх. № /2562 от 29.08.2019 г.

Наименование сетевой организации: **Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей»** (далее МП «ВПЭС»).

Наименование Заявителя: **ООО «Бонава Санкт Петербург»**

1. Наименование земельного участка заявителя (Объект): **парковка**
2. Место нахождения объектов: **Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 16 к.н: 47:07:0957004:245; уч. 17 к.н.: 47:07:0957004:204, (7.1-9 этапы строительства).**
3. Класс напряжения электросетей, подлежащих выносу: **10кВ**
4. Наименование электросетей, подлежащих выносу: **ЛЭП-10кВ ф. 403-04**
5. **Сетевая организация** осуществляет следующие мероприятия:
 - 5.1. Проверка разработанной проектной документации на соответствие выданным техническим условиям и действующим нормам и правилам.
 - 5.2. Допуск представителей заявителя для проведения электромонтажных работ.
 - 5.3. Приемка скрытых работ на всех этапах строительства.
 - 5.4. Участие в рабочей комиссии по приемке законченного строительством объекта.
6. **Заявитель** осуществляет следующие мероприятия:
 - 6.1. Получение согласования размещения проектируемых электроустановок у владельца земельного участка и иных заинтересованных лиц.
 - 6.2. Разработка проекта выноса электроустановок из пятна застройки по списку п. 4 в полном объеме, в том числе:
 - 6.2.1. Подготовка топографической съемки в масштабе 1:500 с трассировкой существующих сетей.
 - 6.3. Осуществить вынос ВЛ-10кВ от оп. 59 до оп. 69 с переводом в КЛ-10кВ кабелем АПВПу2г 3(1х300мм).
 - 6.3.1. Предусмотреть в местах перехода КЛ-10кВ в ВЛ-10кВ, РЛНД-10кВ 630А с РВО-10кВ.
 - 6.3.2. Предусмотреть в случае необходимости усиление воздушных линий установкой анкеров.
 - 6.4. Выполнение комплекса работ в соответствии с согласованным проектом силами организации, имеющей необходимую квалификацию, техническое оснащение и свидетельство СРО. Совместно с сетевой организацией осуществлять входной контроль материалов и освидетельствование скрытых работ.

6.5. Выполнение необходимых пуско-наладочных работ и испытаний с составлением отчета.

6.6. Разработка комплекта технической документации по сдаче-приемке электромонтажных работ. Выполнить контрольно-исполнительную съемку.

6.7. Предоставить по 2 комплекта проектной и исполнительной документации сетевой организации на бумажном носителе, 1 комплект на электронном носителе (CD) в форматах dwg, doc.

6.8. Получить акта допуска Ростехнадзора на все вновь смонтированные электроустановки.

6.9. Осуществить передачу всех вновь смонтированных электроустановок МП «ВПЭС» в соответствии Соглашением о компенсации нарушенного права или иным соглашением, регламентирующим порядок имущественных отношений в части демонтированных и вновь построенных объектов электрохозяйства.

7. Все принятые технические решения должны соответствовать действующим нормам и правилам, в т. ч.:

ПУЭ 7 изд., СП 76.13330.2016, И1.13-07, РД 11-02-2006, РД 34.45-51.300-97, ГОСТ Р 21.1101-2003, ПП №87 от 16.02.2008, ПП №160 от 24.02.2009, ПТЭЭСС, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и др.

8. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года с даты подписания сторонами Соглашения о компенсации нарушенного права или иного соглашения, регламентирующего порядок имущественных отношений в части демонтированных и вновь построенных объектов электрохозяйства.

9. Выданные ранее ТУ считаются не действительными с даты получения данных ТУ.

Директор _____ Бурдуков Н. И.

М.П.





Акционерное Общество

«Ленинградская областная электросетевая компания»

197110, Санкт-Петербург, Песочная набережная, д. 42, Лит. А, тел.: 334 47 47, факс: 334 47 48, e-mail: corp@loesk.ru; www.loesk.ru

ЛОЭСК Исх № 00-03/6625
От 23.11 2015 г

Руководителю отдела
инженерных сетей
ООО «ЭнСиСи Вилладж»
В.А. Булавкину

Адрес: 191025, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.114-116, литер А
тел.: +7 812 329-9225
факс: +7 812 329-9223

О подтверждении
соответствия ТУ ПУЭ

Уважаемый Виталий Анатольевич!

На Ваше обращение от 19.11.2015 № 496 (вх. №00-03/7764 от 20.11.2015г.) подтверждаем, что:

1. источники питания, указанные в технических условиях (Приложении №2) к Договору №04-1415/005-ПС-10 от 28.12.2010г., являются независимыми и **соответствуют требованиям** п.1.2.10. Правил устройства электроустановок (ПУЭ) издание 7;
2. питание электроприемников первой категории надежности электроснабжения обеспечивается Заявителем от щита (панели) путем установки устройств АВР с учетом требований п.7.10. СП-31-110-2003 и п.1.2.19 ПУЭ издание 7.

С уважением,
Директор по технологическому присоединению
и перспективному развитию

Д.С. Куклин

Курьшев А.В.
Тел. 611-18-01

Жилой комплекс со встроенными помещениями
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
район, ЗАО «Щеглово», уч. 4 кад. номер
земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16 кад.
номер земельного участка 47:07:0957004:245

Кому:
Генеральному директору
ООО «АйДи»
Веселову С.Л.

Тема: проектирование наружного освещения
ул. Шинников в границах проектирования 7-13 этапа

Уважаемый Сергей Леонидович,

Информируем Вас о том, что в рамках выполнения Вами работ по разработке стадии П по 7-13 этапам строительства Жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 4 кад. номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16 кад. номер земельного участка 47:07:0957004:245 необходимо:

- Подключить наружное освещение по ул. Шинникова от проектной ТП №5, установленной в границах 5-6 этапа; Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 0,32 кВт, по 3 (третьей) категория надежности.
- Организовать новый пункт питания наружного освещения в непосредственной близости от ТП №5;
- Проложить КЛ 0,4 кВ от точки присоединения в РУ-0,4 кВ до пункта питания наружного освещения. Марку и сечение питающих кабельных линий определить проектом;
- Проложить из пункта питания необходимое количество новых отходящих групповых линий наружного освещения 0,4 кВ с учетом равномерного распределения проектируемых электрических нагрузок;
- Установить в границах работ светотехническое оборудование. Тип и, марку и количество светотехнического оборудования определить проектом в соответствии с результатом светотехнических расчетов.

С уважением,

Заместитель директора по развитию
ООО «ЭнСиСи Вилладж»

Бойцов А.В.

Исполнитель:
Игорь Колпаков,
инженер проекта
+7(921)740-12-50
igor.kolpakov@nccs.ru



**КОПИЯ
ВЕРНА**

16.10.2019

ООО «ЭнСиСи Вилладж»

Место нахождения: 188661, Россия, Ленинградская область,
Всеволожский район, п. Мурино, пл. Привокзальная, дом 3/1. Пом.81-Н
Почтовый адрес: 191025, Санкт-Петербург, Невский пр, дом 114-116, лит.
А
Телефон +7 812 329-9225
Факс +7 812 329-9223

Расчетный счет 40702810702100020109
В Санкт-Петербургском филиале ОАО «Норdea Банк»
Корр. Счет № 30101810900000000868
БИК 044030868

ИНН 7842398917
КПП 470301001
ОГРН 1089848056022

Расчет загрузки трансформаторов трансформаторных подстанций в аварийном режиме
 ТП 5 - трансформаторы ТМГ21-1000
 ТП 6 - трансформаторы ТМГ21-1000

№ очереди строительства	Трансформаторная подстанция	№ ВРУ	Мощность ВРУ, кВт		
			II категория	II категория	
7	ТП6	3.1	121,22	125,55	
		3.6	121,22	125,55	
		3.7	129,92	134,92	
8		3.4.1	121,22	125,55	
		3.4	121,22	125,55	
		3.5	91,79	94,99	
9		3.2	121,22	124,97	
		3.3	121,22	124,97	
13		4.8	121,22	124,97	
		4.9	121,22	124,97	
Итого в аварийном режиме по ТП6:			1191,47	1231,99	
10	ТП5	4.5	121,22	125,55	
		4.6	99,84	103,65	
		4.7	121,22	125,55	
11		4.1	121,22	125,55	
		4.2	121,22	125,55	
12		4.3	121,22	125,55	
		4.1.1	121,22	125,55	
		4.4	121,22	125,55	
Итого в аварийном режиме по ТП5:			948,38	982,51	

Согласно техническим характеристикам масляных трансформаторов ТМГ21 трансформаторы способны выдерживать от 60 до 30% в зависимости от температуры в помещении. Согласно данным расчетам, требования эксплуатации выполнены

Приведение к шинам ТП

Согласно СП31-110-2003 п.6.2 выполнен расчет нагрузок на шинах ТП, учтен коэффициент одновременности согласно формуле (2) для квартир и формуле (5) для лифтового оборудования, для остальных электроприемников коэффициенты не вводятся

Расчет нагрузок на шинах ТП5

Исходные данные							коэф. мощности					Расчетн. ток Iр, А
№ гр	Наименование	Кол-во	Площадь, м2	Установл. мощн. кВт		Коэф. спроса, Кс/Кнм.	cosφ	tgφ	Pр, кВт	Qр, кВАР	Sр, кВА	
				Ко	общая							
Нагрузки 2 категории надежности												
	<i>Квартирные потребители</i>	372										
	Квартиры (12,5кВт)	235			2937,5	0,80	0,98	0,20	2350,00	477,19	2397,96	
	Квартиры (15кВт)	137			2055	0,80	0,98	0,20	1644,00	333,83	1677,55	
	Итого с Ко=0,13				4992,5		0,98	0,20	495,72	97,32	505,18	
Общедомовые потребители												
	Водомерный узел				8,90	1	0,83	0,67	8,90	5,98	10,72	
	Обогрев воронок				0,29	1	0,90	0,48	0,29	0,14	0,32	
	Вентиляция				11,35	1	0,8	0,75	11,35	8,51	14,19	
Нагрузки 1 категории надежности, работающие постоянно												
	Лифт пассажирский				49,60	0,50	0,65	1,17	24,80	28,99	38,15	
	ИТП (ГВС+тепло)				23,66	0,90	0,80	0,75	21,29	15,97	26,62	
	аварийное освещение				1,68	1	0,92	0,43	1,68	0,72	1,83	
	Слаботочные системы 1 кат				12,25	1	0,95	0,33	12,25	4,03	12,89	
Итого по нагрузкам 1 категории, раб. постоянно					87,19		0,77	0,64	60,02	49,71	77,93	
Нагрузки противопожарных устройств (ППУ)												

ОЗК				21,42	1	0,80	0,75	21,42	16,07	26,78	
Итого по нагрузкам ППУ:				21,42	1	0,80	0,75	21,42	16,07	26,78	
Итого по 1 кат (ППУ + нагрузки раб пост)				108,61		0,78	0,63	81,44	65,77	104,67	159,0
ИТОГО по ТП без ППУ:				5096,03		0,96	0,28	572,08	161,06	594,32	903,0
для корпуса 4.6											
ЩНО				8,05	1	0,92	0,43	8,05	3,43	8,75	

Расчет нагрузок на шинах ТП6

Исходные данные											
№ гр	Наименование	Кол-во	Площадь , м2	Установл. мощн. кВт Ко	Коеф. спроса, Кс/Кнм.	коеф. мощности		Активная Рр, кВт	Реактивная Qр,кВАР	Полная Sp, кВА	Расчетн. ток Ip, А
						cosφ	tgφ				
<i>Нагрузки 2 категории надежности</i>											
	<i>Квартирные потребители</i>	468									
	Квартиры (12,5кВт)	295		3687,5	0,80	0,98	0,20	2950,00	599,02	3010,20	
	Квартиры (15кВт)	173		2595	0,80	0,98	0,20	2076,00	421,55	2118,37	
	Итого с Ко=0,12			6282,5		0,98	0,20	603,12	122,47	615,43	
<i>Общедомовые потребители</i>											
	Водомерный узел			9,90	1	0,83	0,67	9,90	6,65	11,93	
	Обогрев воронок			0,32	1	0,90	0,48	0,32	0,15	0,36	
	Вентиляция			12,65	1	0,8	0,75	12,65	9,49	15,81	
<i>Нагрузки 1 категории надежности, работающие постоянно</i>											
	Лифт пассажирский			55,30	0,50	0,65	1,17	27,65	32,33	42,54	
	ИТП (ГВС+тепло)			26,38	0,90	0,65	1,17	23,74	27,76	36,53	
	аварийное освещение			1,87	1	0,65	1,17	1,87	2,19	2,88	
	Слаботочные системы 1 кат			13,65	1	0,65	1,17	13,65	15,96	21,00	
	Итого по нагрузкам I категории, раб.постоянно			97,20		0,65	0,76	66,91	78,23	102,94	
<i>Нагрузки противопожарных устройств (ППУ)</i>											
	ОЗК			23,80	1	0,80	0,75	23,80	17,85	29,75	
	Итого по нагрузкам ППУ:			23,80	1	0,80	0,75	23,80	17,85	29,75	
	Итого по 1 кат (ППУ + нагрузки раб пост)			121,00		0,69	0,73	90,71	96,08	132,12	200,7
	ИТОГО по ТП без ППУ:			6397,62		0,96	0,30	687,95	204,74	717,77	1090,5
для корпуса 4.6											
ЩНО				8,70	1	0,92	0,43	8,70	3,71	9,46	



**КОПИЯ
ВЕРНА**

16.10.2019

BONAVA

Исх. № 2409/2016 от 30.06.2016

Жилой комплекс со встроенными помещениями
(7-13 этапы строительства)
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
район, ЗАО «Щеглово», уч. 4 и 16

Кому:
Генеральному директору
ООО «АйДи»
Веселову С.Л

Тема: Согласование прокладки инженерных
коммуникаций, устройства проездов и
благоустройства

Уважаемый Сергей Леонидович!

Компания ООО «Бонава Девелопмент» является собственником земельных участков 9 (кад. №47:07:0957004:197), 5 (кад. №47:07:0957004:198), 10 (кад. №47:07:0957004:203), 7 (кад. №47:07:0957004:223), 17 (кад. №47:07:0957004:204).

Настоящим письмом ООО «Бонава Девелопмент» согласует ООО «АйДи» прокладку инженерных коммуникаций, устройство проездов и благоустройства на указанных участках в случае необходимости при проектировании 7-13 этапов строительства жилого комплекса со встроенными помещениями (7-13 этапы строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 4 и 16

Приложения:

Кадастровые паспорта и свидетельства о собственности на участки 9 (кад. №47:07:0957004:197), 5 (кад. №47:07:0957004:198), 10 (кад. №47:07:0957004:203), 7 (кад. №47:07:0957004:223), 17 (кад. №47:07:0957004:204).

С уважением,

Руководитель проекта
ООО «Бонава Девелопмент»

 Варионен Юха-Матти

Исполнитель: Игорь Колпаков, инженер проекта, тел. 8-921-740-12-50, email: igor.kolpakov@bonava.com

№ 580ИВ- 22.04.2019

И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
О.А. Лапиной**Технические условия**

На предоставление телекоммуникационных услуг объекту строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства. 13.2 этап строительства: корпус 4.9. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4 кадастровый номер 47:07:0957004:196.

Предоставление услуг связи обеспечить с использованием существующих ресурсов сети ООО «ОБИТ» в объеме:

- телефония по VoIP;
- телевидение по технологии IP TV;
- радиофикация;
- канал доступа к ресурсам сети интернет пропускной способностью 1Гбит/с.

1. Предусмотреть:

- комплекс работ по прокладке волоконно-оптического кабеля по существующей и проектируемой канализации от ближайшей точки доступа ООО «ОБИТ» в корпусе 2.5 (5 этап строительства) и корпусом 4.9, количество каналов определить на этапе проектирования;
- в каждом корпусе (секции) возможность размещения телекоммуникационных шкафов под слаботочными стояками;
- на этажах - размещение оборудования передачи данных и кроссов в слаботочных отсеках поэтажных электротехнических распределительных шкафов.

2. Для радиофикации объекта (трехпрограммное радиовещание) по «медной» технологии (строительство медной сети радиофикации с организацией радиоточек) необходимо:

- предусмотреть установку каналаобразующего оборудования для сопряжения канала с объектовым оборудованием РТС -2000 ОК (устанавливается согласно ТУ 565ИВ от 22.04.2019);
- застройщику произвести проектирование и строительство распределительной сети радиофикации на объекте с использованием медножильных кабелей (ПРППМ 2*1.2; ТРВ 2*0,5 или аналоги) в соответствии с нормативными документами (ВСН 60-89, СП 133.133330.2012, СП 134.133330.2012 и др.);
- вывод кабелей распределительной сети радиофикации выполнить в точке присоединения к оборудованию РТС -2000 ПВК;

граница зоны ответственности системы радиодиффузии ООО «ОБИТ» на объекте – цифровые интерфейсы оконечного оборудования (РТС-2000 ОК).

3. Предусмотреть возможность установки у абонентов блоков STB (телевидение по технологии IPTV) и подключение их к сети оператора.
4. Для расположения распределительных коробок и предотвращения случаев несанкционированного доступа предусмотреть размещение на лестничных клетках распределительных этажных шкафов и предусмотреть закладные устройства скрытой проводки от этажного шкафа до каждой квартиры. В местах отсутствия скрытой проводки необходимо предусмотреть установку кабельных каналов по стенам от этажного шкафа до каждой квартиры этажа.
5. Для осуществления кабельных прокладок между этажами в каждой парадной предусмотреть строительство слаботочных вертикальных каналов в необходимом объёме (размер каналов определить на этапе проектирования). Каналы выводить в этажные шкафы.
6. Предусмотреть в подвальных помещениях оборудование лотков 300*50 мм для прокладки слаботочных сетей между парадными (подъездами) с подводом лотков к кабельному вводу в здание и помещению узла.
7. До начала разработки проекта заключить договор на оказание услуг связи с ООО «ОБИТ».
8. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной организации, имеющей соответствующую лицензию и согласовать его с ООО «ОБИТ».
9. Срок действия технических условий 1 год.

Генеральный директор



А.А. Гук

Исполнитель: В.Н. Иванов, т. +7(812)622-0000

№ 563ИВ- 22.04.2019

И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
О.А. Лапиной**Технические условия**

На предоставление телекоммуникационных услуг объекту строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства. 7.1 этап строительства: корпус 3.7. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.16, кадастровый номер 47:07:0957004:245.

Предоставление услуг связи обеспечить с использованием существующих ресурсов сети ООО «ОБИТ» в объеме:

- телефония по VoIP;
- телевидение по технологии IP TV;
- радиофикация;
- канал доступа к ресурсам сети интернет пропускной способностью 1Гбит/с.

1. Предусмотреть:

- комплекс работ по прокладке волоконно-оптического кабеля по существующей и проектируемой канализации от ближайшей точки доступа ООО «ОБИТ» в корпусе 2.5 (5 этап строительства) и корпусом 3.7, количество каналов определить на этапе проектирования;
- место в подвальном помещении площадью 4-6 м² для размещения телекоммуникационного узла;
- в каждом корпусе (секции) возможность размещения телекоммуникационных шкафов под слаботочными стояками;
- на этажах - размещение оборудования передачи данных и кроссов в слаботочных отсеках поэтажных электротехнических распределительных шкафов.

2. Для радиофикации объекта (трехпрограммное радиовещание) по «медной» технологии (строительство медной сети радиофикации с организацией радиоточек) необходимо:

- предусмотреть установку каналообразующего оборудования для сопряжения канала с объектовым оборудованием РТС -2000 ОК (устанавливается согласно ТУ 565ИВ от 22.04.2019);
- застройщику произвести проектирование и строительство распределительной сети радиофикации на объекте с использованием медножильных кабелей (ПРППМ 2*1.2; ТРВ 2*0,5 или аналоги) в соответствии с нормативными документами (ВСН 60-89, СП 133.133330.2012, СП 134.133330.2012 и др.);
- вывод кабелей распределительной сети радиофикации выполнить в точке присоединения к оборудованию РТС -2000 ПВК;

- граница зоны ответственности системы радиодиффузии ООО «ОБИТ» на объекте – цифровые интерфейсы оконечного оборудования (РТС-2000 ОК).
3. Предусмотреть возможность установки у абонентов блоков STB (телевидение по технологии IPTV) и подключение их к сети оператора.
 4. Для расположения распределительных коробок и предотвращения случаев несанкционированного доступа предусмотреть размещение на лестничных клетках распределительных этажных шкафов и предусмотреть закладные устройства скрытой проводки от этажного шкафа до каждой квартиры. В местах отсутствия скрытой проводки необходимо предусмотреть установку кабельных каналов по стенам от этажного шкафа до каждой квартиры этажа.
 5. Для осуществления кабельных прокладок между этажами в каждой парадной предусмотреть строительство слаботочных вертикальных каналов в необходимом объёме (размер каналов определить на этапе проектирования). Каналы выводить в этажные шкафы.
 6. Предусмотреть в подвальных помещениях оборудование лотков 300*50 мм для прокладки слаботочных сетей между парадными (подъездами) с подводом лотков к кабельному вводу в здание и помещению узла.
 7. До начала разработки проекта заключить договор на оказание услуг связи с ООО «ОБИТ».
 8. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной организации, имеющей соответствующую лицензию и согласовать его с ООО «ОБИТ».
 9. Срок действия технических условий 1 год.

Генеральный директор

А.А. Гук

Исполнитель: В.Н. Иванов, т. +7(812)622-0000

№ 564ИВ- 22.04.2019

И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
О.А. Лапиной**Технические условия**

На предоставление телекоммуникационных услуг объекту строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства. 7.2 этап строительства: корпус 3.6. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.16, кадастровый номер 47:07:0957004:245.

Предоставление услуг связи обеспечить с использованием существующих ресурсов сети ООО «ОБИТ» в объеме:

- телефония по VoIP;
- телевидение по технологии IP TV;
- радиофикация;
- канал доступа к ресурсам сети интернет пропускной способностью 1Гбит/с.

1. Предусмотреть:

- комплекс работ по прокладке волоконно-оптического кабеля по существующей и проектируемой канализации от ближайшей точки доступа ООО «ОБИТ» в корпусе 2.5 (5 этап строительства) и корпусом 3.6, количество каналов определить на этапе проектирования;
- в каждом корпусе (секции) возможность размещения телекоммуникационных шкафов под слаботочными стояками;
- на этажах - размещение оборудования передачи данных и кроссов в слаботочных отсеках поэтажных электротехнических распределительных шкафов.

2. Для радиофикации объекта (трехпрограммное радиовещание) по «медной» технологии (строительство медной сети радиофикации с организацией радиоточек) необходимо:

- предусмотреть установку каналаобразующего оборудования для сопряжения канала с объектовым оборудованием РТС -2000 ОК (устанавливается согласно ТУ 565ИВ от 22.04.2019);
- застройщику произвести проектирование и строительство распределительной сети радиофикации на объекте с использованием медножильных кабелей (ГРППМ 2*1.2; ТРВ 2*0,5 или аналоги) в соответствии с нормативными документами (ВСН 60-89, СП 133.133330.2012, СП 134.133330.2012 и др.);
- вывод кабелей распределительной сети радиофикации выполнить в точке присоединения к оборудованию РТС -2000 ПВК;

граница зоны ответственности системы радиофикации ООО «ОБИТ» на объекте – цифровые интерфейсы оконечного оборудования (РТС-2000 ОК).

3. Предусмотреть возможность установки у абонентов блоков STB (телевидение по технологии IPTV) и подключение их к сети оператора.
4. Для расположения распределительных коробок и предотвращения случаев несанкционированного доступа предусмотреть размещение на лестничных клетках распределительных этажных шкафов и предусмотреть закладные устройства скрытой проводки от этажного шкафа до каждой квартиры. В местах отсутствия скрытой проводки необходимо предусмотреть установку кабельных каналов по стенам от этажного шкафа до каждой квартиры этажа.
5. Для осуществления кабельных прокладок между этажами в каждой парадной предусмотреть строительство слаботочных вертикальных каналов в необходимом объёме (размер каналов определить на этапе проектирования). Каналы выводить в этажные шкафы.
6. Предусмотреть в подвальных помещениях оборудование лотков 300*50 мм для прокладки слаботочных сетей между парадными (подъездами) с подводом лотков к кабельному вводу в здание и помещению узла.
7. До начала разработки проекта заключить договор на оказание услуг связи с ООО «ОБИТ».
8. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной организации, имеющей соответствующую лицензию и согласовать его с ООО «ОБИТ».
9. Срок действия технических условий 1 год.

Генеральный директор



А.А. Гук

№ 565ИВ- 22.04.2019

И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
О.А. Лапиной**Технические условия**

На предоставление телекоммуникационных услуг объекту строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства. 7.3 этап строительства: корпус 3.1. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.16, кадастровый номер 47:07:0957004:245.

Предоставление услуг связи обеспечить с использованием существующих ресурсов сети ООО «ОБИТ» в объеме:

- телефония по VoIP;
- телевидение по технологии IP TV;
- радиофикация;
- канал доступа к ресурсам сети интернет пропускной способностью 1Гбит/с.

1. Предусмотреть:

- комплекс работ по прокладке волоконно-оптического кабеля по существующей и проектируемой канализации от ближайшей точки доступа ООО «ОБИТ» в корпусе 2.5 (5 этап строительства) и корпусом 3.1, количество каналов определить на этапе проектирования;
- место в подвальном помещении площадью 4-6 м2 для размещения телекоммуникационного узла;
- в каждом корпусе (секции) возможность размещения телекоммуникационных шкафов под слаботочными стояками;
- на этажах - размещение оборудования передачи данных и кроссов в слаботочных отсеках поэтажных электротехнических распределительных шкафов.

2. Для радиофикации объекта (трехпрограммное радиовещание) по «медной» технологии (строительство медной сети радиофикации с организацией радиоточек) необходимо:

- предусмотреть установку каналобразующего оборудования для сопряжения канала с объектовым оборудованием РТС -2000 ОК (приобретается за счет застройщика);
- застройщику произвести проектирование и строительство распределительной сети радиофикации на объекте с использованием медножильных кабелей (ПРППМ 2*1.2; ТРВ 2*0,5 или аналоги) в соответствии с нормативными документами (ВСН 60-89, СП 133.133330.2012, СП 134.133330.2012 и др.);

- вывод кабелей распределительной сети радиофикации выполнить в точке присоединения к оборудованию РТС -2000 ПВК; граница зоны ответственности системы радиофикации ООО «ОБИТ» на объекте – цифровые интерфейсы оконечного оборудования (РТС-2000 ОК).
3. Предусмотреть возможность установки у абонентов блоков STB (телевидение по технологии IPTV) и подключение их к сети оператора.
 4. Для расположения распределительных коробок и предотвращения случаев несанкционированного доступа предусмотреть размещение на лестничных клетках распределительных этажных шкафов и предусмотреть закладные устройства скрытой проводки от этажного шкафа до каждой квартиры. В местах отсутствия скрытой проводки необходимо предусмотреть установку кабельных каналов по стенам от этажного шкафа до каждой квартиры этажа.
 5. Для осуществления кабельных прокладок между этажами в каждой парадной предусмотреть строительство слаботочных вертикальных каналов в необходимом объёме (размер каналов определить на этапе проектирования). Каналы выводить в этажные шкафы.
 6. Предусмотреть в подвальных помещениях оборудование лотков 300*50 мм для прокладки слаботочных сетей между парадными (подъездами) с подводом лотков к кабельному вводу в здание и помещению узла.
 7. К выделяемому для размещения узла месту предъявляются следующие требования:
 - температура воздуха от +5°C до +25° и влажность не выше 80% при +25°C;
 - наличие естественной либо принудительной вентиляции и источников искусственного освещения;
 - узел не должен располагаться под санузлами, душевыми и прочими, связанными с потреблением воды, помещениями, рядом не должны располагаться тепловые и водомерные узлы, вводы силовых кабелей;
 - наличие точек подключения к сети защитного заземления и сети бесперебойного питания 220V от отдельного автомата в ГРЩ на 16А.
 8. До начала разработки проекта заключить договор на оказание услуг связи с ООО «ОБИТ».
 9. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной организации, имеющей соответствующую лицензию и согласовать его с ООО «ОБИТ».
 10. Срок действия технических условий 1 год.

Генеральный директор

А.А. Гук

Исполнитель: В.Н. Иванов, т.+7(812)622-0000

№ 566ИВ- 22.04.2019

И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
О.А. Лапиной**Технические условия**

На предоставление телекоммуникационных услуг объекту строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства. 8.1 этап строительства: корпус 3.5. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.16, кадастровый номер 47:07:0957004:245.

Предоставление услуг связи обеспечить с использованием существующих ресурсов сети ООО «ОБИТ» в объеме:

- телефония по VoIP;
- телевидение по технологии IP TV;
- радиофикация;
- канал доступа к ресурсам сети интернет пропускной способностью 1Гбит/с.

1. Предусмотреть:

- комплекс работ по прокладке волоконно-оптического кабеля по существующей и проектируемой канализации от ближайшей точки доступа ООО «ОБИТ» в корпусе 2.5 (5 этап строительства) и корпусом 3.5, количество каналов определить на этапе проектирования;
- в каждом корпусе (секции) возможность размещения телекоммуникационных шкафов под слаботочными стояками;
- на этажах - размещение оборудования передачи данных и кроссов в слаботочных отсеках поэтажных электротехнических распределительных шкафов.

2. Для радиофикации объекта (трехпрограммное радиовещание) по «медной» технологии (строительство медной сети радиофикации с организацией радиоточек) необходимо:

- предусмотреть установку каналобразующего оборудования для сопряжения канала с объектовым оборудованием РТС -2000 ОК (устанавливается согласно ТУ 565ИВ от 22.04.2019);
- застройщику произвести проектирование и строительство распределительной сети радиофикации на объекте с использованием медножильных кабелей (ПРППМ 2*1.2; ТРВ 2*0,5 или аналоги) в соответствии с нормативными документами (ВСН 60-89, СП 133.133330.2012, СП 134.133330.2012 и др.);
- вывод кабелей распределительной сети радиофикации выполнить в точке присоединения к оборудованию РТС -2000 ПВК;

граница зоны ответственности системы радиофикации ООО «ОБИТ» на объекте – цифровые интерфейсы оконечного оборудования (РТС-2000 ОК).

3. Предусмотреть возможность установки у абонентов блоков STB (телевидение по технологии IPTV) и подключение их к сети оператора.
4. Для расположения распределительных коробок и предотвращения случаев несанкционированного доступа предусмотреть размещение на лестничных клетках распределительных этажных шкафов и предусмотреть закладные устройства скрытой проводки от этажного шкафа до каждой квартиры. В местах отсутствия скрытой проводки необходимо предусмотреть установку кабельных каналов по стенам от этажного шкафа до каждой квартиры этажа.
5. Для осуществления кабельных прокладок между этажами в каждой парадной предусмотреть строительство слаботочных вертикальных каналов в необходимом объёме (размер каналов определить на этапе проектирования). Каналы выводить в этажные шкафы.
6. Предусмотреть в подвальных помещениях оборудование лотков 300*50 мм для прокладки слаботочных сетей между парадными (подъездами) с подводом лотков к кабельному вводу в здание и помещению узла.
7. До начала разработки проекта заключить договор на оказание услуг связи с ООО «ОБИТ».
8. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной организации, имеющей соответствующую лицензию и согласовать его с ООО «ОБИТ».
9. Срок действия технических условий 1 год.

Генеральный директор



А.А. Гук

Исполнитель: В.Н. Иванов, т. +7(812)622-0000

№ 567ИВ- 22.04.2019

И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
О.А. Лапиной**Технические условия**

На предоставление телекоммуникационных услуг объекту строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства. 8.2 этап строительства: корпус 3.4. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.16, кадастровый номер 47:07:0957004:245.

Предоставление услуг связи обеспечить с использованием существующих ресурсов сети ООО «ОБИТ» в объеме:

- телефония по VoIP;
- телевидение по технологии IP TV;
- радиофикация;
- канал доступа к ресурсам сети интернет пропускной способностью 1Гбит/с.

1. Предусмотреть:

- комплекс работ по прокладке волоконно-оптического кабеля по существующей и проектируемой канализации от ближайшей точки доступа ООО «ОБИТ» в корпусе 2.5 (5 этап строительства) и корпусом 3.4, количество каналов определить на этапе проектирования;
- в каждом корпусе (секции) возможность размещения телекоммуникационных шкафов под слаботочными стояками;
- на этажах - размещение оборудования передачи данных и кроссов в слаботочных отсеках поэтажных электротехнических распределительных шкафов.

2. Для радиофикации объекта (трехпрограммное радиовещание) по «медной» технологии (строительство медной сети радиофикации с организацией радиоточек) необходимо:

- предусмотреть установку каналообразующего оборудования для сопряжения канала с объектовым оборудованием РТС -2000 ОК (устанавливается согласно ТУ 565ИВ от 22.04.2019);
- застройщику произвести проектирование и строительство распределительной сети радиофикации на объекте с использованием медножильных кабелей (ПРППМ 2*1.2; ТРВ 2*0,5 или аналоги) в соответствии с нормативными документами (ВСН 60-89, СП 133.133330.2012, СП 134.133330.2012 и др.);
- вывод кабелей распределительной сети радиофикации выполнить в точке присоединения к оборудованию РТС -2000 ПВК;

граница зоны ответственности системы радиофикации ООО «ОБИТ» на объекте – цифровые интерфейсы оконечного оборудования (РТС-2000 ОК).

3. Предусмотреть возможность установки у абонентов блоков STB (телевидение по технологии IPTV) и подключение их к сети оператора.
4. Для расположения распределительных коробок и предотвращения случаев несанкционированного доступа предусмотреть размещение на лестничных клетках распределительных этажных шкафов и предусмотреть закладные устройства скрытой проводки от этажного шкафа до каждой квартиры. В местах отсутствия скрытой проводки необходимо предусмотреть установку кабельных каналов по стенам от этажного шкафа до каждой квартиры этажа.
5. Для осуществления кабельных прокладок между этажами в каждой парадной предусмотреть строительство слаботочных вертикальных каналов в необходимом объёме (размер каналов определить на этапе проектирования). Каналы выводить в этажные шкафы.
6. Предусмотреть в подвальных помещениях оборудование лотков 300*50 мм для прокладки слаботочных сетей между парадными (подъездами) с подводом лотков к кабельному вводу в здание и помещению узла.
7. До начала разработки проекта заключить договор на оказание услуг связи с ООО «ОБИТ».
8. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной организации, имеющей соответствующую лицензию и согласовать его с ООО «ОБИТ».
9. Срок действия технических условий 1 год.

Генеральный директор



А.А. Гук

Исполнитель: В.Н. Иванов, т. +7(812)622-0000

№ 568ИВ- 22.04.2019

И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
О.А. Лапиной**Технические условия**

На предоставление телекоммуникационных услуг объекту строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства. 8.3 этап строительства: корпус 3.4.1. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.16, кадастровый номер 47:07:0957004:245.

Предоставление услуг связи обеспечить с использованием существующих ресурсов сети ООО «ОБИТ» в объеме:

- телефония по VoIP;
- телевидение по технологии IP TV;
- радиофикация;
- канал доступа к ресурсам сети интернет пропускной способностью 1Гбит/с.

1. Предусмотреть:

- комплекс работ по прокладке волоконно-оптического кабеля по существующей и проектируемой канализации от ближайшей точки доступа ООО «ОБИТ» в корпусе 2.5 (5 этап строительства) и корпусом 3.4.1, количество каналов определить на этапе проектирования;
- в каждом корпусе (секции) возможность размещения телекоммуникационных шкафов под слаботочными стояками;
- на этажах - размещение оборудования передачи данных и кроссов в слаботочных отсеках поэтажных электротехнических распределительных шкафов.

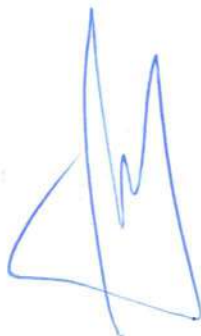
2. Для радиофикации объекта (трехпрограммное радиовещание) по «медной» технологии (строительство медной сети радиофикации с организацией радиоточек) необходимо:

- предусмотреть установку каналобразующего оборудования для сопряжения канала с объектовым оборудованием РТС -2000 ОК (устанавливается согласно ТУ 565ИВ от 22.04.2019);
- застройщику произвести проектирование и строительство распределительной сети радиофикации на объекте с использованием медножильных кабелей (ПРППМ 2*1.2; ТРВ 2*0,5 или аналоги) в соответствии с нормативными документами (ВСН 60-89, СП 133.133330.2012, СП 134.133330.2012 и др.);
- вывод кабелей распределительной сети радиофикации выполнить в точке присоединения к оборудованию РТС -2000 ПВК;

граница зоны ответственности системы радиофикации ООО «ОБИТ» на объекте – цифровые интерфейсы оконечного оборудования (РТС-2000 ОК).

3. Предусмотреть возможность установки у абонентов блоков STB (телевидение по технологии IPTV) и подключение их к сети оператора.
4. Для расположения распределительных коробок и предотвращения случаев несанкционированного доступа предусмотреть размещение на лестничных клетках распределительных этажных шкафов и предусмотреть закладные устройства скрытой проводки от этажного шкафа до каждой квартиры. В местах отсутствия скрытой проводки необходимо предусмотреть установку кабельных каналов по стенам от этажного шкафа до каждой квартиры этажа.
5. Для осуществления кабельных прокладок между этажами в каждой парадной предусмотреть строительство слаботочных вертикальных каналов в необходимом объёме (размер каналов определить на этапе проектирования). Каналы выводить в этажные шкафы.
6. Предусмотреть в подвальных помещениях оборудование лотков 300*50 мм для прокладки слаботочных сетей между парадными (подъездами) с подводом лотков к кабельному вводу в здание и помещению узла.
7. До начала разработки проекта заключить договор на оказание услуг связи с ООО «ОБИТ».
8. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной организации, имеющей соответствующую лицензию и согласовать его с ООО «ОБИТ».
9. Срок действия технических условий 1 год.

Генеральный директор



А.А. Гук

Исполнитель: В.Н. Иванов, т. +7(812)622-0000

№ 569ИВ- 22.04.2019

И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
О.А. Лапиной**Технические условия**

На предоставление телекоммуникационных услуг объекту строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства. 9.1 этап строительства: корпус 3.2. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.16, кадастровый номер 47:07:0957004:245.

Предоставление услуг связи обеспечить с использованием существующих ресурсов сети ООО «ОБИТ» в объеме:

- телефония по VoIP;
- телевидение по технологии IP TV;
- радиофикация;
- канал доступа к ресурсам сети интернет пропускной способностью 1Гбит/с.

1. Предусмотреть:

- комплекс работ по прокладке волоконно-оптического кабеля по существующей и проектируемой канализации от ближайшей точки доступа ООО «ОБИТ» в корпусе 2.5 (5 этап строительства) и корпусом 3.2, количество каналов определить на этапе проектирования;
- в каждом корпусе (секции) возможность размещения телекоммуникационных шкафов под слаботочными стояками;
- на этажах - размещение оборудования передачи данных и кроссов в слаботочных отсеках поэтажных электротехнических распределительных шкафов.

2. Для радиофикации объекта (трехпрограммное радиовещание) по «медной» технологии (строительство медной сети радиофикации с организацией радиоточек) необходимо:

- предусмотреть установку каналаобразующего оборудования для сопряжения канала с объектовым оборудованием РТС -2000 ОК (устанавливается согласно ТУ 565ИВ от 22.04.2019);
- застройщику произвести проектирование и строительство распределительной сети радиофикации на объекте с использованием медножильных кабелей (ГРППМ 2*1.2; ТРВ 2*0,5 или аналоги) в соответствии с нормативными документами (ВСН 60-89, СП 133.133330.2012, СП 134.133330.2012 и др.);
- вывод кабелей распределительной сети радиофикации выполнить в точке присоединения к оборудованию РТС -2000 ПВК;

граница зоны ответственности системы радиодиффузии ООО «ОБИТ» на объекте – цифровые интерфейсы оконечного оборудования (РТС-2000 ОК).

3. Предусмотреть возможность установки у абонентов блоков STB (телевидение по технологии IPTV) и подключение их к сети оператора.
4. Для расположения распределительных коробок и предотвращения случаев несанкционированного доступа предусмотреть размещение на лестничных клетках распределительных этажных шкафов и предусмотреть закладные устройства скрытой проводки от этажного шкафа до каждой квартиры. В местах отсутствия скрытой проводки необходимо предусмотреть установку кабельных каналов по стенам от этажного шкафа до каждой квартиры этажа.
5. Для осуществления кабельных прокладок между этажами в каждой парадной предусмотреть строительство слаботоочных вертикальных каналов в необходимом объёме (размер каналов определить на этапе проектирования). Каналы выводить в этажные шкафы.
6. Предусмотреть в подвальных помещениях оборудование лотков 300*50 мм для прокладки слаботоочных сетей между парадными (подъездами) с подводом лотков к кабельному вводу в здание и помещению узла.
7. До начала разработки проекта заключить договор на оказание услуг связи с ООО «ОБИТ».
8. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной организации, имеющей соответствующую лицензию и согласовать его с ООО «ОБИТ».
9. Срок действия технических условий 1 год.

Генеральный директор



А.А. Гук

Исполнитель: В.Н. Иванов, т. +7(812)622-0000

№ 570ИВ- 22.04.2019

И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
О.А. Лапиной**Технические условия**

На предоставление телекоммуникационных услуг объекту строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства. 9.2 этап строительства: корпус 3.3. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.16, кадастровый номер 47:07:0957004:245.

Предоставление услуг связи обеспечить с использованием существующих ресурсов сети ООО «ОБИТ» в объеме:

- телефония по VoIP;
- телевидение по технологии IP TV;
- радиофикация;
- канал доступа к ресурсам сети интернет пропускной способностью 1Гбит/с.

1. Предусмотреть:

- комплекс работ по прокладке волоконно-оптического кабеля по существующей и проектируемой канализации от ближайшей точки доступа ООО «ОБИТ» в корпусе 2.5 (5 этап строительства) и корпусом 3.3, количество каналов определить на этапе проектирования;
- в каждом корпусе (секции) возможность размещения телекоммуникационных шкафов под слаботочными стояками;
- на этажах - размещение оборудования передачи данных и кроссов в слаботочных отсеках поэтажных электротехнических распределительных шкафов.

2. Для радиофикации объекта (трехпрограммное радиовещание) по «медной» технологии (строительство медной сети радиофикации с организацией радиоточек) необходимо:

- предусмотреть установку каналобразующего оборудования для сопряжения канала с объектовым оборудованием РТС -2000 ОК (устанавливается согласно ТУ 565ИВ от 22.04.2019);
- застройщику произвести проектирование и строительство распределительной сети радиофикации на объекте с использованием медножильных кабелей (ПРППМ 2*1.2; ТРВ 2*0,5 или аналоги) в соответствии с нормативными документами (ВСН 60-89, СП 133.133330.2012, СП 134.133330.2012 и др.);
- вывод кабелей распределительной сети радиофикации выполнить в точке присоединения к оборудованию РТС -2000 ПВК;

граница зоны ответственности системы радиофикации ООО «ОБИТ» на объекте – цифровые интерфейсы оконечного оборудования (РТС-2000 ОК).

3. Предусмотреть возможность установки у абонентов блоков STB (телевидение по технологии IPTV) и подключение их к сети оператора.
4. Для расположения распределительных коробок и предотвращения случаев несанкционированного доступа предусмотреть размещение на лестничных клетках распределительных этажных шкафов и предусмотреть закладные устройства скрытой проводки от этажного шкафа до каждой квартиры. В местах отсутствия скрытой проводки необходимо предусмотреть установку кабельных каналов по стенам от этажного шкафа до каждой квартиры этажа.
5. Для осуществления кабельных прокладок между этажами в каждой парадной предусмотреть строительство слаботочных вертикальных каналов в необходимом объёме (размер каналов определить на этапе проектирования). Каналы выводить в этажные шкафы.
6. Предусмотреть в подвальных помещениях оборудование лотков 300*50 мм для прокладки слаботочных сетей между парадными (подъездами) с подводом лотков к кабельному вводу в здание и помещению узла.
7. До начала разработки проекта заключить договор на оказание услуг связи с ООО «ОБИТ».
8. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной организации, имеющей соответствующую лицензию и согласовать его с ООО «ОБИТ».
9. Срок действия технических условий 1 год.

Генеральный директор

А.А. Гук

Исполнитель: В.Н. Иванов, т. +7(812)622-0000

№ 571ИВ- 22.04.2019**И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
О.А. Лапиной****Технические условия**

На предоставление телекоммуникационных услуг объекту строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства. 10.1 этап строительства: корпус 4.6. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4 кадастровый номер 47:07:0957004:196.

Предоставление услуг связи обеспечить с использованием существующих ресурсов сети ООО «ОБИТ» в объеме:

- телефония по VoIP;
- телевидение по технологии IP TV;
- радиофикация;
- канал доступа к ресурсам сети интернет пропускной способностью 1Гбит/с.

1. Предусмотреть:

- комплекс работ по прокладке волоконно-оптического кабеля по существующей и проектируемой канализации от ближайшей точки доступа ООО «ОБИТ» в корпусе 2.5 (5 этап строительства) и корпусом 4.6, количество каналов определить на этапе проектирования;
- в каждом корпусе (секции) возможность размещения телекоммуникационных шкафов под слаботочными стояками;
- на этажах - размещение оборудования передачи данных и кроссов в слаботочных отсеках поэтажных электротехнических распределительных шкафов.

2. Для радиофикации объекта (трехпрограммное радиовещание) по «медной» технологии (строительство медной сети радиофикации с организацией радиоточек) необходимо:

- предусмотреть установку каналобразующего оборудования для сопряжения канала с объектовым оборудованием РТС -2000 ОК (устанавливается согласно ТУ 565ИВ от 22.04.2019);
- застройщику произвести проектирование и строительство распределительной сети радиофикации на объекте с использованием медножильных кабелей (ГРППМ 2*1.2; ТРВ 2*0,5 или аналоги) в соответствии с нормативными документами (ВСН 60-89, СП 133.133330.2012, СП 134.133330.2012 и др.);
- вывод кабелей распределительной сети радиофикации выполнить в точке присоединения к оборудованию РТС -2000 ПВК;

граница зоны ответственности системы радиофикации ООО «ОБИТ» на объекте – цифровые интерфейсы оконечного оборудования (РТС-2000 ОК).

3. Предусмотреть возможность установки у абонентов блоков STB (телевидение по технологии IPTV) и подключение их к сети оператора.
4. Для расположения распределительных коробок и предотвращения случаев несанкционированного доступа предусмотреть размещение на лестничных клетках распределительных этажных шкафов и предусмотреть закладные устройства скрытой проводки от этажного шкафа до каждой квартиры. В местах отсутствия скрытой проводки необходимо предусмотреть установку кабельных каналов по стенам от этажного шкафа до каждой квартиры этажа.
5. Для осуществления кабельных прокладок между этажами в каждой парадной предусмотреть строительство слаботочных вертикальных каналов в необходимом объеме (размер каналов определить на этапе проектирования). Каналы выводить в этажные шкафы.
6. Предусмотреть в подвальных помещениях оборудование лотков 300*50 мм для прокладки слаботочных сетей между парадными (подъездами) с подводом лотков к кабельному вводу в здание и помещению узла.
7. До начала разработки проекта заключить договор на оказание услуг связи с ООО «ОБИТ».
8. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной организации, имеющей соответствующую лицензию и согласовать его с ООО «ОБИТ».
9. Срок действия технических условий 1 год.

Генеральный директор



А.А. Гук

№ 572ИВ- 22.04.2019

**И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
О.А. Лапиной****Технические условия**

На предоставление телекоммуникационных услуг объекту строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства. 10.2 этап строительства: корпус 4.7. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4, кадастровый номер 47:07:0957004:196.

Предоставление услуг связи обеспечить с использованием существующих ресурсов сети ООО «ОБИТ» в объеме:

- телефония по VoIP;
- телевидение по технологии IP TV;
- радиофикация;
- канал доступа к ресурсам сети интернет пропускной способностью 1Гбит/с.

1. Предусмотреть:

- комплекс работ по прокладке волоконно-оптического кабеля по существующей и проектируемой канализации от ближайшей точки доступа ООО «ОБИТ» в корпусе 2.5 (5 этап строительства) и корпусом 4.7, количество каналов определить на этапе проектирования;
- в каждом корпусе (секции) возможность размещения телекоммуникационных шкафов под слаботочными стояками;
- на этажах - размещение оборудования передачи данных и кроссов в слаботочных отсеках поэтажных электротехнических распределительных шкафов.

2. Для радиофикации объекта (трехпрограммное радиовещание) по «медной» технологии (строительство медной сети радиофикации с организацией радиоточек) необходимо:

- предусмотреть установку каналообразующего оборудования для сопряжения канала с объектовым оборудованием РТС -2000 ОК (устанавливается согласно ТУ 565ИВ от 22.04.2019);
- застройщику произвести проектирование и строительство распределительной сети радиофикации на объекте с использованием медножильных кабелей (ГРППМ 2*1.2; ТРВ 2*0,5 или аналоги) в соответствии с нормативными документами (ВСН 60-89, СП 133.133330.2012, СП 134.133330.2012 и др.);
- вывод кабелей распределительной сети радиофикации выполнить в точке присоединения к оборудованию РТС -2000 ПВК;

граница зоны ответственности системы радиодифракции ООО «ОБИТ»
на объекте – цифровые интерфейсы оконечного оборудования (РТС-
2000 ОК).

3. Предусмотреть возможность установки у абонентов блоков STB (телевидение по технологии IPTV) и подключение их к сети оператора.
4. Для расположения распределительных коробок и предотвращения случаев несанкционированного доступа предусмотреть размещение на лестничных клетках распределительных этажных шкафов и предусмотреть закладные устройства скрытой проводки от этажного шкафа до каждой квартиры. В местах отсутствия скрытой проводки необходимо предусмотреть установку кабельных каналов по стенам от этажного шкафа до каждой квартиры этажа.
5. Для осуществления кабельных прокладок между этажами в каждой парадной предусмотреть строительство слаботочных вертикальных каналов в необходимом объёме (размер каналов определить на этапе проектирования). Каналы выводить в этажные шкафы.
6. Предусмотреть в подвальных помещениях оборудование лотков 300*50 мм для прокладки слаботочных сетей между парадными (подъездами) с подводом лотков к кабельному вводу в здание и помещению узла.
7. До начала разработки проекта заключить договор на оказание услуг связи с ООО «ОБИТ».
8. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной организации, имеющей соответствующую лицензию и согласовать его с ООО «ОБИТ».
9. Срок действия технических условий 1 год.

Генеральный директор



А.А. Гук

Исполнитель: В.Н. Иванов, т. +7(812)622-0000

№ 573ИВ- 22.04.2019

И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
О.А. Лапиной**Технические условия**

На предоставление телекоммуникационных услуг объекту строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства. 10.3 этап строительства: корпус 4.5. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4 кадастровый номер 47:07:0957004:196.

Предоставление услуг связи обеспечить с использованием существующих ресурсов сети ООО «ОБИТ» в объеме:

- телефония по VoIP;
- телевидение по технологии IP TV;
- радиофикация;
- канал доступа к ресурсам сети интернет пропускной способностью 1Гбит/с.

1. Предусмотреть:

- комплекс работ по прокладке волоконно-оптического кабеля по существующей и проектируемой канализации от ближайшей точки доступа ООО «ОБИТ» в корпусе 2.5 (5 этап строительства) и корпусом 4.5, количество каналов определить на этапе проектирования;
- в каждом корпусе (секции) возможность размещения телекоммуникационных шкафов под слаботочными стояками;
- на этажах - размещение оборудования передачи данных и кроссов в слаботочных отсеках поэтажных электротехнических распределительных шкафов.

2. Для радиофикации объекта (трехпрограммное радиовещание) по «медной» технологии (строительство медной сети радиофикации с организацией радиоточек) необходимо:

- предусмотреть установку каналообразующего оборудования для сопряжения канала с объектовым оборудованием РТС -2000 ОК (устанавливается согласно ТУ 565ИВ от 22.04.2019);
- застройщику произвести проектирование и строительство распределительной сети радиофикации на объекте с использованием медножильных кабелей (ПРППМ 2*1.2; ТРВ 2*0,5 или аналоги) в соответствии с нормативными документами (ВСН 60-89, СП 133.133330.2012, СП 134.133330.2012 и др.);
- вывод кабелей распределительной сети радиофикации выполнить в точке присоединения к оборудованию РТС -2000 ПВК;

граница зоны ответственности системы радиофикации ООО «ОБИТ» на объекте – цифровые интерфейсы оконечного оборудования (РТС-2000 ОК).

3. Предусмотреть возможность установки у абонентов блоков STB (телевидение по технологии IPTV) и подключение их к сети оператора.
4. Для расположения распределительных коробок и предотвращения случаев несанкционированного доступа предусмотреть размещение на лестничных клетках распределительных этажных шкафов и предусмотреть закладные устройства скрытой проводки от этажного шкафа до каждой квартиры. В местах отсутствия скрытой проводки необходимо предусмотреть установку кабельных каналов по стенам от этажного шкафа до каждой квартиры этажа.
5. Для осуществления кабельных прокладок между этажами в каждой парадной предусмотреть строительство слаботочных вертикальных каналов в необходимом объёме (размер каналов определить на этапе проектирования). Каналы выводить в этажные шкафы.
6. Предусмотреть в подвальных помещениях оборудование лотков 300*50 мм для прокладки слаботочных сетей между парадными (подъездами) с подводом лотков к кабельному вводу в здание и помещению узла.
7. До начала разработки проекта заключить договор на оказание услуг связи с ООО «ОБИТ».
8. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной организации, имеющей соответствующую лицензию и согласовать его с ООО «ОБИТ».
9. Срок действия технических условий 1 год.

Генеральный директор



А.А. Гук

Исполнитель: В.Н. Иванов, т. +7(812)622-0000

№ 574ИВ- 22.04.2019

И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
О.А. Лапиной**Технические условия**

На предоставление телекоммуникационных услуг объекту строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства. 11.1 этап строительства: корпус 4.4.1. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4 кадастровый номер 47:07:0957004:196.

Предоставление услуг связи обеспечить с использованием существующих ресурсов сети ООО «ОБИТ» в объеме:

- телефония по VoIP;
- телевидение по технологии IP TV;
- радиофикация;
- канал доступа к ресурсам сети интернет пропускной способностью 1Гбит/с.

1. Предусмотреть:

- комплекс работ по прокладке волоконно-оптического кабеля по существующей и проектируемой канализации от ближайшей точки доступа ООО «ОБИТ» в корпусе 2.5 (5 этап строительства) и корпусом 4.4.1, количество каналов определить на этапе проектирования;
- в каждом корпусе (секции) возможность размещения телекоммуникационных шкафов под слаботочными стояками;
- на этажах - размещение оборудования передачи данных и кроссов в слаботочных отсеках поэтажных электротехнических распределительных шкафов.

2. Для радиофикации объекта (трехпрограммное радиовещание) по «медной» технологии (строительство медной сети радиофикации с организацией радиоточек) необходимо:

- предусмотреть установку каналобразующего оборудования для сопряжения канала с объектовым оборудованием РТС -2000 ОК (устанавливается согласно ТУ 565ИВ от 22.04.2019);
- застройщику произвести проектирование и строительство распределительной сети радиофикации на объекте с использованием медножильных кабелей (ПРППМ 2*1.2; ТРВ 2*0,5 или аналоги) в соответствии с нормативными документами (ВСН 60-89, СП 133.133330.2012, СП 134.133330.2012 и др.);
- вывод кабелей распределительной сети радиофикации выполнить в точке присоединения к оборудованию РТС -2000 ПВК;

граница зоны ответственности системы радиофикации ООО «ОБИТ» на объекте – цифровые интерфейсы оконечного оборудования (РТС-2000 ОК).

3. Предусмотреть возможность установки у абонентов блоков STB (телевидение по технологии IPTV) и подключение их к сети оператора.
4. Для расположения распределительных коробок и предотвращения случаев несанкционированного доступа предусмотреть размещение на лестничных клетках распределительных этажных шкафов и предусмотреть закладные устройства скрытой проводки от этажного шкафа до каждой квартиры. В местах отсутствия скрытой проводки необходимо предусмотреть установку кабельных каналов по стенам от этажного шкафа до каждой квартиры этажа.
5. Для осуществления кабельных прокладок между этажами в каждой парадной предусмотреть строительство слаботочных вертикальных каналов в необходимом объеме (размер каналов определить на этапе проектирования). Каналы выводить в этажные шкафы.
6. Предусмотреть в подвальных помещениях оборудование лотков 300*50 мм для прокладки слаботочных сетей между парадными (подъездами) с подводом лотков к кабельному вводу в здание и помещению узла.
7. До начала разработки проекта заключить договор на оказание услуг связи с ООО «ОБИТ».
8. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной организации, имеющей соответствующую лицензию и согласовать его с ООО «ОБИТ».
9. Срок действия технических условий 1 год.

Генеральный директор



А.А. Гук

Исполнитель: В.Н. Иванов, т. +7(812)622-0000

№ 575ИВ- 22.04.2019

И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
О.А. Лапиной**Технические условия**

На предоставление телекоммуникационных услуг объекту строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства. 11.2 этап строительства: корпус 4.1. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4 кадастровый номер 47:07:0957004:196.

Предоставление услуг связи обеспечить с использованием существующих ресурсов сети ООО «ОБИТ» в объеме:

- телефония по VoIP;
- телевидение по технологии IP TV;
- радиофикация;
- канал доступа к ресурсам сети интернет пропускной способностью 1Гбит/с.

1. Предусмотреть:

- комплекс работ по прокладке волоконно-оптического кабеля по существующей и проектируемой канализации от ближайшей точки доступа ООО «ОБИТ» в корпусе 2.5 (5 этап строительства) и корпусом 4.1, количество каналов определить на этапе проектирования;
- в каждом корпусе (секции) возможность размещения телекоммуникационных шкафов под слаботочными стояками;
- на этажах - размещение оборудования передачи данных и кроссов в слаботочных отсеках поэтажных электротехнических распределительных шкафов.


2. Для радиофикации объекта (трехпрограммное радиовещание) по «медной» технологии (строительство медной сети радиофикации с организацией радиоточек) необходимо:

- предусмотреть установку каналобразующего оборудования для сопряжения канала с объектовым оборудованием РТС -2000 ОК (устанавливается согласно ТУ 565ИВ от 22.04.2019);
- застройщику произвести проектирование и строительство распределительной сети радиофикации на объекте с использованием медножильных кабелей (ПРППМ 2*1.2; ТРВ 2*0,5 или аналоги) в соответствии с нормативными документами (ВСН 60-89, СП 133.133330.2012, СП 134.133330.2012 и др.);
- вывод кабелей распределительной сети радиофикации выполнить в точке присоединения к оборудованию РТС -2000 ПВК;

граница зоны ответственности системы радиодиффузии ООО «ОБИТ»
на объекте – цифровые интерфейсы оконечного оборудования (РТС-
2000 ОК).

3. Предусмотреть возможность установки у абонентов блоков STB (телевидение по технологии IPTV) и подключение их к сети оператора.
4. Для расположения распределительных коробок и предотвращения случаев несанкционированного доступа предусмотреть размещение на лестничных клетках распределительных этажных шкафов и предусмотреть закладные устройства скрытой проводки от этажного шкафа до каждой квартиры. В местах отсутствия скрытой проводки необходимо предусмотреть установку кабельных каналов по стенам от этажного шкафа до каждой квартиры этажа.
5. Для осуществления кабельных прокладок между этажами в каждой парадной предусмотреть строительство слаботочных вертикальных каналов в необходимом объеме (размер каналов определить на этапе проектирования). Каналы выводить в этажные шкафы.
6. Предусмотреть в подвальных помещениях оборудование лотков 300*50 мм для прокладки слаботочных сетей между парадными (подъездами) с подводом лотков к кабельному вводу в здание и помещению узла.
7. До начала разработки проекта заключить договор на оказание услуг связи с ООО «ОБИТ».
8. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной организации, имеющей соответствующую лицензию и согласовать его с ООО «ОБИТ».
9. Срок действия технических условий 1 год.

Генеральный директор



А.А. Гук

Исполнитель: В.Н. Иванов, т. +7(812)622-0000

№ 576ИВ- 22.04.2019

И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
О.А. Лапиной**Технические условия**

На предоставление телекоммуникационных услуг объекту строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства. 11.3 этап строительства: корпус 4.2. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4 кадастровый номер 47:07:0957004:196.

Предоставление услуг связи обеспечить с использованием существующих ресурсов сети ООО «ОБИТ» в объеме:

- телефония по VoIP;
- телевидение по технологии IP TV;
- радиофикация;
- канал доступа к ресурсам сети интернет пропускной способностью 1Гбит/с.

1. Предусмотреть:

- комплекс работ по прокладке волоконно-оптического кабеля по существующей и проектируемой канализации от ближайшей точки доступа ООО «ОБИТ» в корпусе 2.5 (5 этап строительства) и корпусом 4.2, количество каналов определить на этапе проектирования;
- в каждом корпусе (секции) возможность размещения телекоммуникационных шкафов под слаботочными стояками;
- на этажах - размещение оборудования передачи данных и кроссов в слаботочных отсеках поэтажных электротехнических распределительных шкафов.


2. Для радиофикации объекта (трехпрограммное радиовещание) по «медной» технологии (строительство медной сети радиофикации с организацией радиоточек) необходимо:

- предусмотреть установку каналобразующего оборудования для сопряжения канала с объектовым оборудованием РТС -2000 ОК (устанавливается согласно ТУ 565ИВ от 22.04.2019);
- застройщику произвести проектирование и строительство распределительной сети радиофикации на объекте с использованием медножильных кабелей (ПРППМ 2*1.2; ТРВ 2*0,5 или аналоги) в соответствии с нормативными документами (ВСН 60-89, СП 133.133330.2012, СП 134.133330.2012 и др.);
- вывод кабелей распределительной сети радиофикации выполнить в точке присоединения к оборудованию РТС -2000 ПВК;

граница зоны ответственности системы радиофикации ООО «ОБИТ» на объекте – цифровые интерфейсы оконечного оборудования (РТС-2000 ОК).

3. Предусмотреть возможность установки у абонентов блоков STB (телевидение по технологии IPTV) и подключение их к сети оператора.
4. Для расположения распределительных коробок и предотвращения случаев несанкционированного доступа предусмотреть размещение на лестничных клетках распределительных этажных шкафов и предусмотреть закладные устройства скрытой проводки от этажного шкафа до каждой квартиры. В местах отсутствия скрытой проводки необходимо предусмотреть установку кабельных каналов по стенам от этажного шкафа до каждой квартиры этажа.
5. Для осуществления кабельных прокладок между этажами в каждой парадной предусмотреть строительство слаботочных вертикальных каналов в необходимом объёме (размер каналов определить на этапе проектирования). Каналы выводить в этажные шкафы.
6. Предусмотреть в подвальных помещениях оборудование лотков 300*50 мм для прокладки слаботочных сетей между парадными (подъездами) с подводом лотков к кабельному вводу в здание и помещению узла.
7. До начала разработки проекта заключить договор на оказание услуг связи с ООО «ОБИТ».
8. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной организации, имеющей соответствующую лицензию и согласовать его с ООО «ОБИТ».
9. Срок действия технических условий 1 год.

Генеральный директор



А.А. Гук

Исполнитель: В.Н. Иванов, т. +7(812)622-0000

№ 577ИВ- 22.04.2019

И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
О.А. Лапиной**Технические условия**

На предоставление телекоммуникационных услуг объекту строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства. 12.1 этап строительства: корпус 4.4. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4 кадастровый номер 47:07:0957004:196.

Предоставление услуг связи обеспечить с использованием существующих ресурсов сети ООО «ОБИТ» в объеме:

- телефония по VoIP;
- телевидение по технологии IP TV;
- радиификация;
- канал доступа к ресурсам сети интернет пропускной способностью 1Гбит/с.

1. Предусмотреть:

- комплекс работ по прокладке волоконно-оптического кабеля по существующей и проектируемой канализации от ближайшей точки доступа ООО «ОБИТ» в корпусе 2.5 (5 этап строительства) и корпусом 4.4, количество каналов определить на этапе проектирования;
- в каждом корпусе (секции) возможность размещения телекоммуникационных шкафов под слаботочными стояками;
- на этажах - размещение оборудования передачи данных и кроссов в слаботочных отсеках поэтажных электротехнических распределительных шкафов.

2. Для радиификации объекта (трехпрограммное радиовещание) по «медной» технологии (строительство медной сети радиификации с организацией радиоточек) необходимо:

- предусмотреть установку каналообразующего оборудования для сопряжения канала с объектовым оборудованием РТС -2000 ОК (устанавливается согласно ТУ 565ИВ от 22.04.2019);
- застройщику произвести проектирование и строительство распределительной сети радиификации на объекте с использованием медножильных кабелей (ГРППМ 2*1.2; ТРВ 2*0,5 или аналоги) в соответствии с нормативными документами (ВСН 60-89, СП 133.133330.2012, СП 134.133330.2012 и др.);
- вывод кабелей распределительной сети радиификации выполнить в точке присоединения к оборудованию РТС -2000 ПВК;

граница зоны ответственности системы радиофикации ООО «ОБИТ» на объекте – цифровые интерфейсы оконечного оборудования (РТС-2000 ОК).

3. Предусмотреть возможность установки у абонентов блоков STB (телевидение по технологии IPTV) и подключение их к сети оператора.
4. Для расположения распределительных коробок и предотвращения случаев несанкционированного доступа предусмотреть размещение на лестничных клетках распределительных этажных шкафов и предусмотреть закладные устройства скрытой проводки от этажного шкафа до каждой квартиры. В местах отсутствия скрытой проводки необходимо предусмотреть установку кабельных каналов по стенам от этажного шкафа до каждой квартиры этажа.
5. Для осуществления кабельных прокладок между этажами в каждой парадной предусмотреть строительство слаботочных вертикальных каналов в необходимом объёме (размер каналов определить на этапе проектирования). Каналы выводить в этажные шкафы.
6. Предусмотреть в подвальных помещениях оборудование лотков 300*50 мм для прокладки слаботочных сетей между парадными (подъездами) с подводом лотков к кабельному вводу в здание и помещению узла.
7. До начала разработки проекта заключить договор на оказание услуг связи с ООО «ОБИТ».
8. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной организации, имеющей соответствующую лицензию и согласовать его с ООО «ОБИТ».
9. Срок действия технических условий 1 год.

Генеральный директор



А.А. Гук

Исполнитель: В.Н. Иванов, т. +7(812)622-0000

№ 578ИВ- 22.04.2019

И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
О.А. Лапиной**Технические условия**

На предоставление телекоммуникационных услуг объекту строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства. 12.2 этап строительства: корпус 4.3. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4 кадастровый номер 47:07:0957004:196.

Предоставление услуг связи обеспечить с использованием существующих ресурсов сети ООО «ОБИТ» в объеме:

- телефония по VoIP;
- телевидение по технологии IP TV;
- радиофикация;
- канал доступа к ресурсам сети интернет пропускной способностью 1Гбит/с.

1. Предусмотреть:

- комплекс работ по прокладке волоконно-оптического кабеля по существующей и проектируемой канализации от ближайшей точки доступа ООО «ОБИТ» в корпусе 2.5 (5 этап строительства) и корпусом 4.3, количество каналов определить на этапе проектирования;
- в каждом корпусе (секции) возможность размещения телекоммуникационных шкафов под слаботочными стояками;
- на этажах - размещение оборудования передачи данных и кроссов в слаботочных отсеках поэтажных электротехнических распределительных шкафов.

2. Для радиофикации объекта (трехпрограммное радиовещание) по «медной» технологии (строительство медной сети радиофикации с организацией радиоточек) необходимо:

- предусмотреть установку каналообразующего оборудования для сопряжения канала с объектовым оборудованием РТС -2000 ОК (устанавливается согласно ТУ 565ИВ от 22.04.2019);
- застройщику произвести проектирование и строительство распределительной сети радиофикации на объекте с использованием медножильных кабелей (ПРППМ 2*1.2; ТРВ 2*0,5 или аналоги) в соответствии с нормативными документами (ВСН 60-89, СП 133.133330.2012, СП 134.133330.2012 и др.);
- вывод кабелей распределительной сети радиофикации выполнить в точке присоединения к оборудованию РТС -2000 ПВК;

граница зоны ответственности системы радиодиффузии ООО «ОБИТ»
на объекте – цифровые интерфейсы оконечного оборудования (РТС-
2000 ОК).

3. Предусмотреть возможность установки у абонентов блоков STB (телевидение по технологии IPTV) и подключение их к сети оператора.
4. Для расположения распределительных коробок и предотвращения случаев несанкционированного доступа предусмотреть размещение на лестничных клетках распределительных этажных шкафов и предусмотреть закладные устройства скрытой проводки от этажного шкафа до каждой квартиры. В местах отсутствия скрытой проводки необходимо предусмотреть установку кабельных каналов по стенам от этажного шкафа до каждой квартиры этажа.
5. Для осуществления кабельных прокладок между этажами в каждой парадной предусмотреть строительство слаботоочных вертикальных каналов в необходимом объёме (размер каналов определить на этапе проектирования). Каналы выводить в этажные шкафы.
6. Предусмотреть в подвальных помещениях оборудование лотков 300*50 мм для прокладки слаботоочных сетей между парадными (подъездами) с подводом лотков к кабельному вводу в здание и помещению узла.
7. До начала разработки проекта заключить договор на оказание услуг связи с ООО «ОБИТ».
8. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной организации, имеющей соответствующую лицензию и согласовать его с ООО «ОБИТ».
9. Срок действия технических условий 1 год.

Генеральный директор



А.А. Гук

Исполнитель: В.Н. Иванов, т.+7(812)622-0000

№ 579ИВ- 22.04.2019

**И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
О.А. Лапиной****Технические условия**

На предоставление телекоммуникационных услуг объекту строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства. 13.1 этап строительства: корпус 4.8. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4 кадастровый номер 47:07:0957004:196.

Предоставление услуг связи обеспечить с использованием существующих ресурсов сети ООО «ОБИТ» в объеме:

- телефония по VoIP;
 - телевидение по технологии IP TV;
 - радиофикация;
 - канал доступа к ресурсам сети интернет пропускной способностью 1Гбит/с.
1. Предусмотреть:
 - комплекс работ по прокладке волоконно-оптического кабеля по существующей и проектируемой канализации от ближайшей точки доступа ООО «ОБИТ» в корпусе 2.5 (5 этап строительства) и корпусом 4.8, количество каналов определить на этапе проектирования;
 - в каждом корпусе (секции) возможность размещения телекоммуникационных шкафов под слаботочными стояками;
 - на этажах - размещение оборудования передачи данных и кроссов в слаботочных отсеках поэтажных электротехнических распределительных шкафов.
 2. Для радиофикации объекта (трехпрограммное радиовещание) по «медной» технологии (строительство медной сети радиофикации с организацией радиоточек) необходимо:
 - предусмотреть установку каналобразующего оборудования для сопряжения канала с объектовым оборудованием РТС -2000 ОК (устанавливается согласно ТУ 565ИВ от 22.04.2019);
 - застройщику произвести проектирование и строительство распределительной сети радиофикации на объекте с использованием медножильных кабелей (ПРППМ 2*1.2; ТРВ 2*0,5 или аналоги) в соответствии с нормативными документами (ВСН 60-89, СП 133.133330.2012, СП 134.133330.2012 и др.);
 - вывод кабелей распределительной сети радиофикации выполнить в точке присоединения к оборудованию РТС -2000 ПВК;

граница зоны ответственности системы радиофикации ООО «ОБИТ» на объекте – цифровые интерфейсы оконечного оборудования (РТС-2000 ОК).

3. Предусмотреть возможность установки у абонентов блоков STB (телевидение по технологии IPTV) и подключение их к сети оператора.
4. Для расположения распределительных коробок и предотвращения случаев несанкционированного доступа предусмотреть размещение на лестничных клетках распределительных этажных шкафов и предусмотреть закладные устройства скрытой проводки от этажного шкафа до каждой квартиры. В местах отсутствия скрытой проводки необходимо предусмотреть установку кабельных каналов по стенам от этажного шкафа до каждой квартиры этажа.
5. Для осуществления кабельных прокладок между этажами в каждой парадной предусмотреть строительство слаботочных вертикальных каналов в необходимом объеме (размер каналов определить на этапе проектирования). Каналы выводить в этажные шкафы.
6. Предусмотреть в подвальных помещениях оборудование лотков 300*50 мм для прокладки слаботочных сетей между парадными (подъездами) с подводом лотков к кабельному вводу в здание и помещению узла.
7. До начала разработки проекта заключить договор на оказание услуг связи с ООО «ОБИТ».
8. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной организации, имеющей соответствующую лицензию и согласовать его с ООО «ОБИТ».
9. Срок действия технических условий 1 год.

Генеральный директор

А.А. Гук

Исполнитель: В.Н. Иванов, т. +7(812)622-0000

№845ИВ
14.05.2021
Продление технических условий

Специалисту сетей связи и автоматизации
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
Р.С. Максимову

Технические условия №573ИВ-22.04.2019 для выполнения проекта на предоставление телекоммуникационных услуг объекту строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства. **10.3 этап строительства: корпус 4.5** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4, кадастровый номер 47:07:0957004:196 продлеваются без изменений до 14.05.2022 года.

Генеральный директор

ГРУБИЦЫНА Н. В.
ПО ДОВ-ТИ №3 01/01/21



А.А. Гук

Исполнитель: В.Н. Иванов
тел: +79215526395
e-mail: vnivanov@obit.ru

№838ИВ
14.05.2021
Продление технических условий

Специалисту сетей связи и автоматизации
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
Р.С. Максимову

Технические условия №566ИВ-22.04.2019 для выполнения проекта на предоставление телекоммуникационных услуг объекту строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства. **8.1 этап строительства: корпус 3.5.** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.16, кадастровый номер 47:07:0957004:245 продлеваются без изменений до 14.05.2022 года.

Генеральный директор



ТРУБИЦЫНА Н.В.
ДО ДОВ-ТИ №3 01/01/21

А.А. Гук

Исполнитель: В.Н. Иванов
тел: +79215526395
e-mail: vnivanov@obit.ru

№840ИВ
14.05.2021
Продление технических условий

Специалисту сетей связи и автоматизации
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
Р.С. Максимову

Технические условия №568ИВ-22.04.2019 для выполнения проекта на предоставление телекоммуникационных услуг объекту строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства. **8.3 этап строительства: корпус 3.4.1.** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.16, кадастровый номер 47:07:0957004:245 продлеваются без изменений до 14.05.2022 года.

Генеральный директор



ГРУБИЦЫНА Н.В.
ПО ДОВ-ТИ №3 01/01/21

А.А. Гук

Исполнитель: В.Н. Иванов
тел: +79215526395
e-mail: vnivanov@obit.ru

№837ИВ
14.05.2021
Продление технических условий

Специалисту сетей связи и автоматизации
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
Р.С. Максимову

Технические условия №565ИВ-22.04.2019 для выполнения проекта на предоставление телекоммуникационных услуг объекту строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства. **7.3 этап строительства: корпус 3.1.** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.16, кадастровый номер 47:07:0957004:245 продлеваются без изменений до 14.05.2022 года.

Генеральный директор



ГРУБИЦЫНА Н.В.
ЯД ДОВ-ТИ №3 01/01/21

А.А. Гук


Исполнитель: В.Н. Иванов
тел: +79215526395
e-mail: vnivanov@obit.ru

№839ИВ
14.05.2021
Продление технических условий

Специалисту сетей связи и автоматизации
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
Р.С. Максимову

Технические условия №567ИВ-22.04.2019 для выполнения проекта на предоставление телекоммуникационных услуг объекту строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства. **8.2 этап строительства: корпус 3.4.** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.16, кадастровый номер 47:07:0957004:245 продлеваются без изменений до 14.05.2022 года.

Генеральный директор



ГРУБИЦЫНА Н. Б.
ПО ДОВ-ТИ №3 01/01/21

А.А. Гук

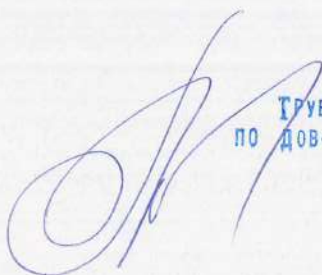
Исполнитель: В.Н. Иванов
тел: +79215526395
e-mail: vnivanov@obit.ru

№841ИВ
14.05.2021
Продление технических условий

Специалисту сетей связи и автоматизации
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
Р.С. Максимову

Технические условия №569ИВ-22.04.2019 для выполнения проекта на предоставление телекоммуникационных услуг объекту строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства. **9.1 этап строительства: корпус 3.2** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.16, кадастровый номер 47:07:0957004:245 продлеваются без изменений до 14.05.2022 года.

Генеральный директор



ГРУБИЦЫНА Н. В.
ПО ДОВ-ТИ №3 01/01/21

А.А. Гук

Исполнитель: В.Н. Иванов
тел: +79215526395
e-mail: vnivanov@obit.ru

№842ИВ
14.05.2021
Продление технических условий

Специалисту сетей связи и автоматизации
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
Р.С. Максимову

Технические условия №570ИВ-22.04.2019 для выполнения проекта на предоставление телекоммуникационных услуг объекту строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства. **9.2 этап строительства: корпус 3.3** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.16, кадастровый номер 47:07:0957004:245 продлеваются без изменений до 14.05.2022 года.

Генеральный директор

А.А. Гук

ГРУБИЦЫНА Н. В.
ПО ДОВ-ТИ №3 01/01/21

Исполнитель: В.Н. Иванов
тел: +79215526395
e-mail: vnivanov@obit.ru

№843ИВ
14.05.2021
Продление технических условий

Специалисту сетей связи и автоматизации
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
Р.С. Максимову

Технические условия №571ИВ-22.04.2019 для выполнения проекта на предоставление телекоммуникационных услуг объекту строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства. **10.1 этап строительства: корпус 4.6** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4, кадастровый номер 47:07:0957004:196 продлеваются без изменений до 14.05.2022 года.

Генеральный директор

А.А. Гук

ГРУБИЦЫНА Н. В.
ПО ДОВ-ТИ №3 01/01/21

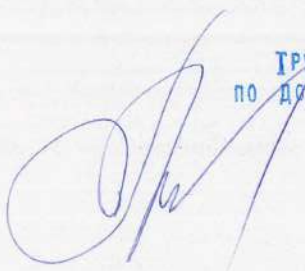
Исполнитель: В.Н. Иванов
тел: +79215526395
e-mail: vnivanov@obit.ru

№844ИВ
14.05.2021
Продление технических условий

Специалисту сетей связи и автоматизации
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
Р.С. Максимову

Технические условия №572ИВ-22.04.2019 для выполнения проекта на предоставление телекоммуникационных услуг объекту строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства. **10.2 этап строительства: корпус 4.7** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4, кадастровый номер 47:07:0957004:196 продлеваются без изменений до 14.05.2022 года.

Генеральный директор



ГРУБИЦЫНА Н. В.
по дов-ти №3 01/01/21

А.А. Гук

Исполнитель: В.Н. Иванов
тел: +79215526395
e-mail: vnivanov@obit.ru

№848ИВ
27.05.2021
Продление технических условий

Специалисту сетей связи и автоматизации
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
Р.С. Максимову

Технические условия №574ИВ-22.04.2019 для выполнения проекта на предоставление телекоммуникационных услуг объекту строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства. **11.1 этап строительства: корпус 4.4.1** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4, кадастровый номер 47:07:0957004:196 продлеваются без изменений до 27.05.2022 года.

Генеральный директор



Трубицына Н. В.
по дов-ти №3 01/01/21

А.А. Гук

Исполнитель: В.Н. Иванов
тел: +79215526395
e-mail: vniwanov@obit.ru

Т.: + 7 (812)622-0000, Ф.: + 7 (812)622-0001, ao@obit.ru, www.obit.ru

№849ИВ
27.05.2021
Продление технических условий

Специалисту сетей связи и автоматизации
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
Р.С. Максимову

Технические условия №575ИВ-22.04.2019 для выполнения проекта на предоставление телекоммуникационных услуг объекту строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства. **11.2 этап строительства: корпус 4.1** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4, кадастровый номер 47:07:0957004:196 продлеваются без изменений до 27.05.2022 года.

Генеральный директор



Трубицына Н. В.
Д ДОВ-ТИ №3 01/01/21

А.А. Гук

№850ИВ
27.05.2021
Продление технических условий

Специалисту сетей связи и автоматизации
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
Р.С. Максимову

Технические условия №576ИВ-22.04.2019 для выполнения проекта на предоставление телекоммуникационных услуг объекту строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства. **11.3 этап строительства: корпус 4.2** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4, кадастровый номер 47:07:0957004:196 продлеваются без изменений до 27.05.2022 года.

Генеральный директор



Трубицына Н. Е.
по ДОВ-ТИ №3 01/01/2

А.А. Гук

Исполнитель: В.Н. Иванов
тел: +79215526395
e-mail: vniwanov@obit.ru


Т.: +7 [812]622-0000, Ф.: +7 [812]622-0001, ao@obit.ru, www.obit.ru

№851ИВ
27.05.2021
Продление технических условий

Специалисту сетей связи и автоматизации
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
Р.С. Максимову

Технические условия №577ИВ-22.04.2019 для выполнения проекта на предоставление телекоммуникационных услуг объекту строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства. **12.1 этап строительства: корпус 4.4** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4, кадастровый номер 47:07:0957004:196 продлеваются без изменений до 27.05.2022 года.

Генеральный директор



ТУРУБИЦЫНА Н. В.
ТО ДОВ-ТИ №3 01/01/21
А.А. Гук

Исполнитель: В.Н. Иванов
тел: +79215526395
e-mail: vnivanov@obit.ru

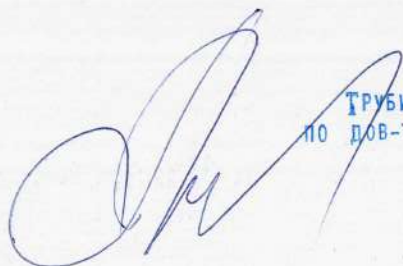
Т.: +7 (812)622-0000, Ф.: +7 (812)622-0001, ao@obit.ru, www.obit.ru

№852ИВ
27.05.2021
Продление технических условий

Специалисту сетей связи и автоматизации
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
Р.С. Максимову

Технические условия №578ИВ-22.04.2019 для выполнения проекта на предоставление телекоммуникационных услуг объекту строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства. **12.2 этап строительства: корпус 4.3** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4, кадастровый номер 47:07:0957004:196 продлеваются без изменений до 27.05.2022 года.

Генеральный директор



ГРУБИЦЫНА Н. В.
ПО ДОВ-ТИ №3 01/01/1

А.А. Гук

Исполнитель: В.Н. Иванов
тел: +79215526395
e-mail: vnivanov@obit.ru

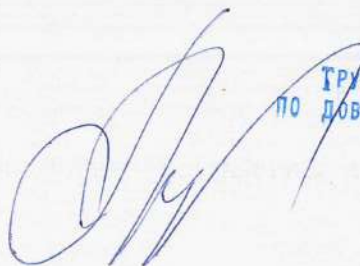
Т.: +7 (812)622-0000, Ф.: +7 (812)622-0001, ao@obit.ru, www.obit.ru

№853ИВ
27.05.2021
Продление технических условий

Специалисту сетей связи и автоматизации
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
Р.С. Максимову

Технические условия №579ИВ-22.04.2019 для выполнения проекта на предоставление телекоммуникационных услуг объекту строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства. **13.1 этап строительства: корпус 4.8** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4, кадастровый номер 47:07:0957004:196 продлеваются без изменений до 27.05.2022 года.

Генеральный директор



ГРУБИЦЫНА Н. В.
ПО ДОВ-ТИ №3 01/01/21

А.А. Гук

Исполнитель: В.Н. Иванов
тел: +79215526395
e-mail: vnivanov@obit.ru

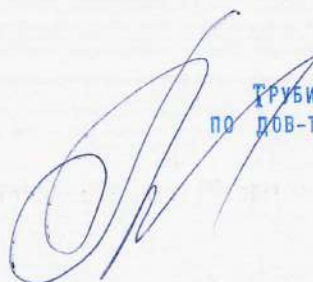
Т.: + 7 [812]622-0000, Ф.: + 7 [812]622-0001, ao@obit.ru, www.obit.ru

№854ИВ
27.05.2021
Продление технических условий

Специалисту сетей связи и автоматизации
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
Р.С. Максимову

Технические условия №580ИВ-22.04.2019 для выполнения проекта на предоставление телекоммуникационных услуг объекту строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства. **13.2 этап строительства: корпус 4.9** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4, кадастровый номер 47:07:0957004:196 продлеваются без изменений до 27.05.2022 года.

Генеральный директор



Трубицына Н.В.
по дов-ти №3 01/01/21

А.А. Гук

Исполнитель: В.Н. Иванов
тел: +79215526395
e-mail: vnivanov@obit.ru

Т.: + 7 (812)622-0000, Ф.: + 7 (812)622-0001, aof@obit.ru, www.obit.ru



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ «ОБЪЕКТ № 58 ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГКУ «Объект № 58»)

187010, Ленинградская обл.,
Тосненский р-н, пос. Ульяновка, п/я 3
Тел: 595-82-70, т/факс: (81361) 32-087
Эл. адрес: guob58@lenreg.ru

ОГРН: 1134716001342
ИНН/КПП: 4716038771/471601001

От 11.04.2019 № 10-04/063

на № 383-BSP-GL-2019 от 03.04.2019

И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»

О.А. Лапиной



**Технические условия № 151 от 15.04.2019 г.
на присоединение объектовой системы оповещения к региональной
автоматизированной системе централизованного оповещения
Ленинградской области (РАСЦО ЛО)**

Для присоединения объектовой системы оповещения (ОСО) к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) необходимо:

1. Для организации централизованного оповещения: « Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1-13.2 этапы строительства. 7.2 этап строительства: корпус 3.6» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 16 (кад. № 47:07:0957004:245), произвести присоединение ОСО к РАСЦО ЛО по IP-VPN каналу связи. Точка подключения канала связи к оборудованию РАСЦО по каналу связи с точкой присоединения в ВДДС муниципального района (г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 138) с использованием оборудования операторов связи, имеющего стык с РАСЦО ЛО или другого оборудования, сопрягающегося с комплексом П-166М.
2. Предусмотреть выполнение технических требований к ОСО в соответствии с ГОСТ 42.3.01-2014.
3. Предусмотреть технические решения, обеспечивающие получение сигналов оповещения при отсутствии штатного электроснабжения.
4. Выполнить проектные, монтажные, пуско-наладочные работы по присоединению ОСО к РАСЦО ЛО.
5. С оператором связи, предоставляющим канал связи от ОСО объекта до оборудования РАСЦО, согласовать схему организации связи.
6. Проект в части подключения к РАСЦО ЛО должен быть согласован с ГКУ «Объект № 58» и содержать структурную схему передачи сигналов оповещения с разграничением зон ответственности. Проект для согласования

необходимо направить в адрес учреждения в трех экземплярах: два сброшюрованные, один в электронном виде.

7. Монтажные и пуско-наладочные работы проводить силами специализированных организаций, имеющих лицензию на выполнение этих работ.

8. По завершении работ по созданию ОСО произвести испытание системы совместно со специалистами ГКУ «Объект № 58» и представителями администрации Всеволожского муниципального района.

8.1. Испытания ОСО провести путем передачи сигналов оповещения с центра оповещения Ленинградской области, с единой дежурной диспетчерской службы муниципального района, а так же с местного пульта управления.

8.2. По результатам испытаний составить акт.

9. По завершении приемки и ввода в эксплуатацию ОСО составить паспорт на систему оповещения, копии которого не позднее 5 рабочих дней направить в адрес ГКУ «Объект № 58» и Главного управления МЧС России по Ленинградской области.

Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет.

Начальник учреждения



В.П. Дернов



Иоп. Никольская Е.А.
тел/факс (81361) 93-245



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ «ОБЪЕКТ № 58 ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГКУ «Объект № 58»)**

187010, Ленинградская обл.,
Тосненский р-н, пос. Ульяновка, п/я 3
Тел: 595-82-70, т/факс: (81361) 32-087
Эл. адрес: guob58@lenreg.ru

ОГРН: 1134716001342
ИНН/КПП: 4716038771 / 471601001

От 11.04.2019 № 10-02/249

на № 393-BSP-GI-2019 от 03.04.2019

И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»

О.А. Лапиной



**Технические условия № 132 от 12.04.2019 г.
на присоединение объектовой системы оповещения к региональной
автоматизированной системе централизованного оповещения
Ленинградской области (РАСЦО ЛО)**

Для присоединения объектовой системы оповещения (ОСО) к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) необходимо:

1. Для организации централизованного оповещения: « Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1-13.2 этапы строительства. 11.1 этап строительства: корпус 4.4.1» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 4 (кад. № 47:07:0957004:196), произвести присоединение ОСО к РАСЦО ЛО по IP-VPN каналу связи. Точка подключения канала связи к оборудованию РАСЦО по каналу связи с точкой присоединения в ЕДДС муниципального района (г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 138) с использованием оборудования операторов связи, имеющего стык с РАСЦО ЛО или другого оборудования, сопрягающегося с комплексом П-166М.
2. Предусмотреть выполнение технических требований к ОСО в соответствии с ГОСТ 42.3.01-2014.
3. Предусмотреть технические решения, обеспечивающие получение сигналов оповещения при отсутствии штатного электроснабжения.
4. Выполнить проектные, монтажные, пуско-наладочные работы по присоединению ОСО к РАСЦО ЛО.
5. С оператором связи, предоставляющим канал связи от ОСО объекта до оборудования РАСЦО, согласовать схему организации связи.
6. Проект в части подключения к РАСЦО ЛО должен быть согласован с ГКУ «Объект № 58» и содержать структурную схему передачи сигналов оповещения с разграничением зон ответственности. Проект для согласования

необходимо направить в адрес учреждения в трех экземплярах: два сброшюрованные, один в электронном виде.

7. Монтажные и пуско-наладочные работы проводить силами специализированных организаций, имеющих лицензию на выполнение этих работ.

8. По завершении работ по созданию ОСО произвести испытание системы совместно со специалистами ГКУ «Объект № 58» и представителями администрации Всеволожского муниципального района.

8.1. Испытания ОСО провести путем передачи сигналов оповещения с центра оповещения Ленинградской области, с единой дежурной диспетчерской службы муниципального района, а так же с местного пульта управления.

8.2. По результатам испытаний составить акт.

9. По завершении приемки и ввода в эксплуатацию ОСО составить паспорт на систему оповещения, копии которого не позднее 5 рабочих дней направить в адрес ГКУ «Объект № 58» и Главного управления МЧС России по Ленинградской области.

Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет.

Начальник учреждения



В.П. Дернов



Исп. Никольская Е.А.
тел/факс (81361) 93-245



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ «ОБЪЕКТ № 58 ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГКУ «Объект № 58»)

187010, Ленинградская обл.,
Тосненский р-н, пос. Ульяновка, ш/л 3
Тел: 595-82-70, ф/факс: (81361) 32-087
Эл. адрес: guob58@lenreg.ru

ОГРН: 1134716001342
ИНН/КПП: 4716038771/471601001

От 11.04.2019 № 10-02/248

на № 397-BSP-GI-2019 от 03.04.2019

И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»

О.А. Лапиной



Технические условия № 133 от 12.04.2019 г.
на присоединение объектовой системы оповещения к региональной
автоматизированной системе централизованного оповещения
Ленинградской области (РАСЦО ЛО)

Для присоединения объектовой системы оповещения (ОСО) к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) необходимо:

1. Для организации централизованного оповещения: « Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1-13.2 этапы строительства. 12.2 этап строительства: корпус 4.3» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 4 (кад. № 47:07:0957004:196), произвести присоединение ОСО к РАСЦО ЛО по IP-VPN каналу связи. Точка подключения канала связи к оборудованию РАСЦО по каналу связи с точкой присоединения в ЕДДС муниципального района (г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 138) с использованием оборудования операторов связи, имеющего стык с РАСЦО ЛО или другого оборудования, сопрягающегося с комплексом П-166М.
2. Предусмотреть выполнение технических требований к ОСО в соответствии с ГОСТ 42.3.01-2014.
3. Предусмотреть технические решения, обеспечивающие получение сигналов оповещения при отсутствии штатного электроснабжения.
4. Выполнить проектные, монтажные, пуско-наладочные работы по присоединению ОСО к РАСЦО ЛО.
5. С оператором связи, предоставляющим канал связи от ОСО объекта до оборудования РАСЦО, согласовать схему организации связи.
6. Проект в части подключения к РАСЦО ЛО должен быть согласован с ГКУ «Объект № 58» и содержать структурную схему передачи сигналов оповещения с разграничением зон ответственности. Проект для согласования

необходимо направить в адрес учреждения в трех экземплярах: два сброшюрованные, один в электронном виде.

7. Монтажные и пуско-наладочные работы проводить силами специализированных организаций, имеющих лицензию на выполнение этих работ.

8. По завершении работ по созданию ОСО произвести испытание системы совместно со специалистами ГКУ «Объект № 58» и представителями администрации Всеволожского муниципального района.

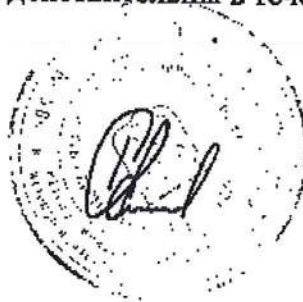
8.1. Испытания ОСО провести путем передачи сигналов оповещения с центра оповещения Ленинградской области, с единой дежурной диспетчерской службы муниципального района, а так же с местного пульта управления.

8.2. По результатам испытаний составить акт.

9. По завершении приемки и ввода в эксплуатацию ОСО составить паспорт на систему оповещения, копии которого не позднее 5 рабочих дней направить в адрес ГКУ «Объект № 58» и Главного управления МЧС России по Ленинградской области.

Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет.

Начальник учреждения



В.П. Дернов

КОПИЯ
15.09.19



Исп. Никольская Е.А.
тел/факс (81361) 93-245



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ «ОБЪЕКТ № 58 ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГКУ «Объект № 58»)

187010, Ленинградская обл.,
Гослесский р-н, пос. Ульяновка, п/я 3
Тел: 595-82-70, в/факс: (81361) 32-087
Эл. адрес: guob58@lenreg.ru

ОГРН: 1134716001342
ИНН/КПП: 4716038771/471601001

От 11.04.2019 № 10-04/2019

на № 395-BSP-GL-2019 от 03.04.2019

И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»

О.А. Лапиной



**Технические условия № 134 от 12.04.2019 г.
на присоединение объектовой системы оповещения к региональной
автоматизированной системе централизованного оповещения
Ленинградской области (РАСЦО ЛО)**

Для присоединения объектовой системы оповещения (ОСО) к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) необходимо:

1. Для организации централизованного оповещения: « Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1-13.2 этапы строительства. 11.3 этап строительства: корпус 4.2» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 4 (кад. № 47:07:0957004:196), произвести присоединение ОСО к РАСЦО ЛО по IP-VPN каналу связи. Точка подключения канала связи к оборудованию РАСЦО по каналу связи с точкой присоединения в ЕДДС муниципального района (г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 138) с использованием оборудования операторов связи, имеющего стык с РАСЦО ЛО или другого оборудования, сопрягающегося с комплексом П-166М.
2. Предусмотреть выполнение технических требований к ОСО в соответствии с ГОСТ 42.3.01-2014.
3. Предусмотреть технические решения, обеспечивающие получение сигналов оповещения при отсутствии штатного электроснабжения.
4. Выполнить проектные, монтажные, пуско-наладочные работы по присоединению ОСО к РАСЦО ЛО.
5. С оператором связи, предоставляющим канал связи от ОСО объекта до оборудования РАСЦО, согласовать схему организации связи.
6. Проект в части подключения к РАСЦО ЛО должен быть согласован с ГКУ «Объект № 58» и содержать структурную схему передачи сигналов оповещения с разграничением зон ответственности. Проект для согласования

необходимо направить в адрес учреждения в трех экземплярах: два сброшюрованные, один в электронном виде.

7. Монтажные и пуско-наладочные работы проводить силами специализированных организаций, имеющих лицензию на выполнение этих работ.

8. По завершении работ по созданию ОСО произвести испытание системы совместно со специалистами ГКУ «Объект № 58» и представителями администрации Всеволожского муниципального района.

8.1. Испытания ОСО провести путем передачи сигналов оповещения с центра оповещения Ленинградской области, с единой дежурной диспетчерской службы муниципального района, а так же с местного пульта управления.

8.2. По результатам испытаний составить акт.

9. По завершении приемки и ввода в эксплуатацию ОСО составить паспорт на систему оповещения, копии которого не позднее 5 рабочих дней направить в адрес ГКУ «Объект № 58» и Главного управления МЧС России по Ленинградской области.

Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет.

Начальник учреждения



В.П. Дернов



Исп. Никольская Е.А.
тел/факс (81361) 93-245



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ «ОБЪЕКТ № 58 ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГКУ «Объект № 58»)

187010, Ленинградская обл.,
Тосненский р-н, пос. Ульяновка, п/л 3
Тел: 595-82-70, т/факс: (81361) 32-087
Эл. адрес: guob58@leareg.ru

ОГРН: 1134716001342
ИНН/КПП: 4716038771/ 471601001

От И.О. Лапиной № 10-04/2019

на № 387-BSP-GL-2019 от 03.04.2019

И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»

О.А. Лапиной



**Технические условия № 135 от 12.04.2019 г.
на присоединение объектовой системы оповещения к региональной
автоматизированной системе централизованного оповещения
Ленинградской области (РАСЦО ЛО)**

Для присоединения объектовой системы оповещения (ОСО) к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) необходимо:

1. Для организации централизованного оповещения: « Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1-13.2 этапы строительства. 8.3 этап строительства: корпус 3.4.1» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 16 (кад. № 47:07:0957004:245), произвести присоединение ОСО к РАСЦО ЛО по IP-VPN каналу связи. Точка подключения канала связи к оборудованию РАСЦО по каналу связи с точкой присоединения в ЕДДС муниципального района (г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 138) с использованием оборудования операторов связи, имеющего стык с РАСЦО ЛО или другого оборудования, сопрягающегося с комплексом П-166М.

2. Предусмотреть выполнение технических требований к ОСО в соответствии с ГОСТ 42.3.01-2014.

3. Предусмотреть технические решения, обеспечивающие получение сигналов оповещения при отсутствии штатного электроснабжения.

4. Выполнить проектные, монтажные, пуско-наладочные работы по присоединению ОСО к РАСЦО ЛО.

5. С оператором связи, предоставляющим канал связи от ОСО объекта до оборудования РАСЦО, согласовать схему организации связи.

6. Проект в части подключения к РАСЦО ЛО должен быть согласован с ГКУ «Объект № 58» и содержать структурную схему передачи сигналов оповещения с разграничением зон ответственности. Проект для согласования

необходимо направить в адрес учреждения в трех экземплярах: два сброшюрованные, один в электронном виде.

7. Монтажные и пуско-наладочные работы проводить силами специализированных организаций, имеющих лицензию на выполнение этих работ.

8. По завершении работ по созданию ОСО произвести испытание системы совместно со специалистами ГКУ «Объект № 58» и представителями администрации Всеволожского муниципального района.

8.1. Испытания ОСО провести путем передачи сигналов оповещения с центра оповещения Ленинградской области, с единой дежурной диспетчерской службы муниципального района, а так же с местного пульта управления.

8.2. По результатам испытаний составить акт.

9. По завершении приемки и ввода в эксплуатацию ОСО составить паспорт на систему оповещения, копии которого не позднее 5 рабочих дней направить в адрес ГКУ «Объект № 58» и Главного управления МЧС России по Ленинградской области.

Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет.

Начальник учреждения



В.П. Дернов



Исп. Никольская Е.А.
тел/факс (81361) 93-245



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ «ОБЪЕКТ № 58 ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГКУ «Объект № 58»)

187010, Ленинградская обл.,
Тосненский р-н, пос. Ульиновка, п/а 3
Тел: 595-82-70, т/факс: (81361) 32-087
Эл. адрес: guob58@lenreg.ru

ОГРН: 1134716001342
ИНН/КПП: 4716038771/ 471601001

От Н.О.А. А.А.А. № 10-03/295

на № 391-BSP-GL-2019 от 03.04.2019

И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»

О.А. Лапиной



**Технические условия № 136 от 12.04.2019 г.
на присоединение объектовой системы оповещения к региональной
автоматизированной системе централизованного оповещения
Ленинградской области (РАСЦО ЛО)**

Для присоединения объектовой системы оповещения (ОСО) к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) необходимо:

1. Для организации централизованного оповещения: « Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1-13.2 этапы строительства. 10.2 этап строительства: корпус 4.7» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 4 (кад. № 47:07:0957004:196), произвести присоединение ОСО к РАСЦО ЛО по IP-VPN каналу связи. Точка подключения канала связи к оборудованию РАСЦО по каналу связи с точкой присоединения в ЕДДС муниципального района (г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 138) с использованием оборудования операторов связи, имеющего стык с РАСЦО ЛО или другого оборудования, сопрягающегося с комплексом П-166М.
2. Предусмотреть выполнение технических требований к ОСО в соответствии с ГОСТ 42.3.01-2014.
3. Предусмотреть технические решения, обеспечивающие получение сигналов оповещения при отсутствии штатного электроснабжения.
4. Выполнить проектные, монтажные, пуско-наладочные работы по присоединению ОСО к РАСЦО ЛО.
5. С оператором связи, предоставляющим канал связи от ОСО объекта до оборудования РАСЦО, согласовать схему организации связи.
6. Проект в части подключения к РАСЦО ЛО должен быть согласован с ГКУ «Объект № 58» и содержать структурную схему передачи сигналов оповещения с разграничением зон ответственности. Проект для согласования

необходимо направить в адрес учреждения в трех экземплярах: два сброшюрованные, один в электронном виде.

7. Монтажные и пуско-наладочные работы проводить силами специализированных организаций, имеющих лицензию на выполнение этих работ.

8. По завершении работ по созданию ОСО произвести испытание системы совместно со специалистами ГКУ «Объект № 58» и представителями администрации Всеволожского муниципального района.

8.1. Испытания ОСО провести путем передачи сигналов оповещения с центра оповещения Ленинградской области, с единой дежурной диспетчерской службы муниципального района, а так же с местного пульта управления.

8.2. По результатам испытаний составить акт.

9. По завершении приемки и ввода в эксплуатацию ОСО составить паспорт на систему оповещения, копии которого не позднее 5 рабочих дней направить в адрес ГКУ «Объект № 58» и Главного управления МЧС России по Ленинградской области.

Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет.

Начальник учреждения



В.П. Дернов



Исп. Никольская Е.А.
тел/факс (81361) 93-245



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ «ОБЪЕКТ № 58 ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГКУ «Объект № 58»)

187010, Ленинградская обл.,
Тосненский р-н, пос. Ульгановка, п/л 3
Тел: 595-82-70, т/факс: (81361) 32-087
Эл. адрес: guob58@lenreg.ru

ОГРН: 1134716001342
ИНН/КПП: 4716038771/471601001

От 11.04.2019 № 10-02/004
на № 389-BSP-GI-2019 от 03.04.2019

И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»

О.А. Лапиной



**Технические условия № 137 от 12.04.2019 г.
на присоединение объектовой системы оповещения к региональной
автоматизированной системе централизованного оповещения
Ленинградской области (РАСЦО ЛО)**

Для присоединения объектовой системы оповещения (ОСО) к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) необходимо:

1. Для организации централизованного оповещения: « Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1-13.2 этапы строительства. 9.2 этап строительства: корпус 3.3» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 16 (кад. № 47:07:0957004:245), произвести присоединение ОСО к РАСЦО ЛО по IP-VPN каналу связи. Точка подключения канала связи к оборудованию РАСЦО по каналу связи с точкой присоединения в ЕДДС муниципального района (г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 138) с использованием оборудования операторов связи, имеющего стык с РАСЦО ЛО или другого оборудования, сопрягающегося с комплексом П-166М.

2. Предусмотреть выполнение технических требований к ОСО в соответствии с ГОСТ 42.3.01-2014.

3. Предусмотреть технические решения, обеспечивающие получение сигналов оповещения при отсутствии штатного электроснабжения.

4. Выполнить проектные, монтажные, пуско-наладочные работы по присоединению ОСО к РАСЦО ЛО.

5. С оператором связи, предоставляющим канал связи от ОСО объекта до оборудования РАСЦО, согласовать схему организации связи.

6. Проект в части подключения к РАСЦО ЛО должен быть согласован с ГКУ «Объект № 58» и содержать структурную схему передачи сигналов оповещения с разграничением зон ответственности. Проект для согласования

необходимо направить в адрес учреждения в трех экземплярах: два сброшюрованные, один в электронном виде.

7. Монтажные и пуско-наладочные работы проводить силами специализированных организаций, имеющих лицензию на выполнение этих работ.

8. По завершении работ по созданию ОСО произвести испытание системы совместно со специалистами ГКУ «Объект № 58» и представителями администрации Всеволожского муниципального района.

8.1. Испытания ОСО провести путем передачи сигналов оповещения с центра оповещения Ленинградской области, с единой дежурной диспетчерской службы муниципального района, а так же с местного пульта управления.

8.2. По результатам испытаний составить акт.

9. По завершении приемки и ввода в эксплуатацию ОСО составить паспорт на систему оповещения, копии которого не позднее 5 рабочих дней направить в адрес ГКУ «Объект № 58» и Главного управления МЧС России по Ленинградской области.

Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет.

Начальник учреждения



В.П. Дернов





ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ «ОБЪЕКТ № 58 ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГКУ «Объект № 58»)

187010, Ленинградская обл.,
Тосненский р-н, пос. Ульяновка, п/л 3
Тел: 595-82-70, т/факс: (81361) 32-087
Эл. адрес: guob58@lenreg.ru

ОГРН: 1134716001342
ИНН/КПП: 4716038771/471601001

От Н.В. Давыдов № 10-02/2019
на № 399-BSP-GL-2019 от 03.04.2019

И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»

О.А. Лапиной



Технические условия № 138 от 12.04.2019 г.
на присоединение объектовой системы оповещения к региональной
автоматизированной системе централизованного оповещения
Ленинградской области (РАСЦО ЛО)

Для присоединения объектовой системы оповещения (ОСО) к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) необходимо:

1. Для организации централизованного оповещения: « Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1-13.2 этапы строительства. 13.2 этап строительства: корпус 4.9» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 4 (кад. № 47:07:0957004:196), произвести присоединение ОСО к РАСЦО ЛО по IP-VPN каналу связи. Точка подключения канала связи к оборудованию РАСЦО по каналу связи с точкой присоединения в ЕДДС муниципального района (г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 138) с использованием оборудования операторов связи, имеющего стык с РАСЦО ЛО или другого оборудования, сопрягающегося с комплексом П-166М.
2. Предусмотреть выполнение технических требований к ОСО в соответствии с ГОСТ 42.3.01-2014.
3. Предусмотреть технические решения, обеспечивающие получение сигналов оповещения при отсутствии штатного электроснабжения.
4. Выполнить проектные, монтажные, пуско-наладочные работы по присоединению ОСО к РАСЦО ЛО.
5. С оператором связи, предоставляющим канал связи от ОСО объекта до оборудования РАСЦО, согласовать схему организации связи.
6. Проект в части подключения к РАСЦО ЛО должен быть согласован с ГКУ «Объект № 58» и содержать структурную схему передачи сигналов оповещения с разграничением зон ответственности. Проект для согласования

необходимо направить в адрес учреждения в трех экземплярах: два сброшюрованные, один в электронном виде.

7. Монтажные и пуско-наладочные работы проводить силами специализированных организаций, имеющих лицензию на выполнение этих работ.

8. По завершении работ по созданию ОСО произвести испытание системы совместно со специалистами ГКУ «Объект № 58» и представителями администрации Всеволожского муниципального района.

8.1. Испытания ОСО провести путем передачи сигналов оповещения с центра оповещения Ленинградской области, с единой дежурной диспетчерской службы муниципального района, а так же с местного пульта управления.

8.2. По результатам испытаний составить акт.

9. По завершении приемки и ввода в эксплуатацию ОСО составить паспорт на систему оповещения, копии которого не позднее 5 рабочих дней направить в адрес ГКУ «Объект № 58» и Главного управления МЧС России по Ленинградской области.

Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет.

Начальник учреждения



В.П. Дернов



Исп. Никольская Е.А.
тел/факс (81361) 93-245



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ «ОБЪЕКТ № 58 ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГКУ «Объект № 58»)**

187010, Ленинградская обл.,
Тосненский р-н, пос. Ульяновка, ш/а 3
Тел: 595-82-70, т/факс: (81361) 32-087
Эл. адрес: guob58@lenreg.ru

ОГРН: 1134716001342
ИНН/КПП: 4716038771/ 471601001

От 11.04.2019 № 10-02/243

на № 398-BSP-GL-2019 от 03.04.2019

И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»

О.А. Лапиной



**Технические условия № 139 от 12.04.20 19 г.
на присоединение объектовой системы оповещения к региональной
автоматизированной системе централизованного оповещения
Ленинградской области (РАСЦО ЛО)**

Для присоединения объектовой системы оповещения (ОСО) к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) необходимо:

1. Для организации централизованного оповещения: « Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1-13.2 этапы строительства. 13.1 этап строительства: корпус 4.8» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 4 (кад. № 47:07:0957004:196), произвести присоединение ОСО к РАСЦО ЛО по IP-VPN каналу связи. Точка подключения канала связи к оборудованию РАСЦО по каналу связи с точкой присоединения в ЕДДС муниципального района (г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 138) с использованием оборудования операторов связи, имеющего стык с РАСЦО ЛО или другого оборудования, сопрягающегося с комплексом П-166М.

2. Предусмотреть выполнение технических требований к ОСО в соответствии с ГОСТ 42.3.01-2014.

3. Предусмотреть технические решения, обеспечивающие получение сигналов оповещения при отсутствии штатного электроснабжения.

4. Выполнить проектные, монтажные, пуско-наладочные работы по присоединению ОСО к РАСЦО ЛО.

5. С оператором связи, предоставляющим канал связи от ОСО объекта до оборудования РАСЦО, согласовать схему организации связи.

6. Проект в части подключения к РАСЦО ЛО должен быть согласован с ГКУ «Объект № 58» и содержать структурную схему передачи сигналов оповещения с разграничением зон ответственности. Проект для согласования

необходимо направить в адрес учреждения в трех экземплярах: два сброшюрованные, один в электронном виде.

7. Монтажные и пуско-наладочные работы проводить силами специализированных организаций, имеющих лицензию на выполнение этих работ.

8. По завершении работ по созданию ОСО произвести испытание системы совместно со специалистами ГКУ «Объект № 58» и представителями администрации Всеволожского муниципального района.

8.1. Испытания ОСО провести путем передачи сигналов оповещения с центра оповещения Ленинградской области, с единой дежурной диспетчерской службы муниципального района, а так же с местного пульта управления.

8.2. По результатам испытаний составить акт.

9. По завершении приемки и ввода в эксплуатацию ОСО составить паспорт на систему оповещения, копии которого не позднее 5 рабочих дней направить в адрес ГКУ «Объект № 58» и Главного управления МЧС России по Ленинградской области.

Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет.

Начальник учреждения



В.П. Дернов



Исп. Никольская Е.А.
тел/факс (81361) 93-245



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ «ОБЪЕКТ № 58 ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГКУ «Объект № 58»)**

187010, Ленинградская обл.,
Тосненский р-н, пос. Ульяновка, п/а 3
Тел: 595-82-70, т/факс: (81361) 32-087
Эл. адрес: guob58@lenreg.ru

ОГРН: 1134716001342
ИНН/КПП: 4716038771/471601001

От 11.04.2019 № 10-001/2019

на № 396-BSP-GL-2019 от 03.04.2019

И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»

О.А. Лапиной



**Технические условия № 140 от 12.04.2019 г.
на присоединение объектовой системы оповещения к региональной
автоматизированной системе централизованного оповещения
Ленинградской области (РАСЦО ЛО)**

Для присоединения объектовой системы оповещения (ОСО) к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) необходимо:

1. Для организации централизованного оповещения: « Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1-13.2 этапы строительства. 12.1 этап строительства: корпус 4.4» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 4 (кад. № 47:07:0957004:196), произвести присоединение ОСО к РАСЦО ЛО по IP-VPN каналу связи. Точка подключения канала связи к оборудованию РАСЦО по каналу связи с точкой присоединения в ЕДДС муниципального района (г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 138) с использованием оборудования операторов связи, имеющего стык с РАСЦО ЛО или другого оборудования, сопрягающегося с комплексом П-166М.

2. Предусмотреть выполнение технических требований к ОСО в соответствии с ГОСТ 42.3.01-2014.

3. Предусмотреть технические решения, обеспечивающие получение сигналов оповещения при отсутствии штатного электроснабжения.

4. Выполнить проектные, монтажные, пуско-наладочные работы по присоединению ОСО к РАСЦО ЛО.

5. С оператором связи, предоставляющим канал связи от ОСО объекта до оборудования РАСЦО, согласовать схему организации связи.

6. Проект в части подключения к РАСЦО ЛО должен быть согласован с ГКУ «Объект № 58» и содержать структурную схему передачи сигналов оповещения с разграничением зон ответственности. Проект для согласования

необходимо направить в адрес учреждения в трех экземплярах: два сброшюрованные, один в электронном виде.

7. Монтажные и пуско-наладочные работы проводить силами специализированных организаций, имеющих лицензию на выполнение этих работ.

8. По завершении работ по созданию ОСО произвести испытание системы совместно со специалистами ГКУ «Объект № 58» и представителями администрации Всеволожского муниципального района.

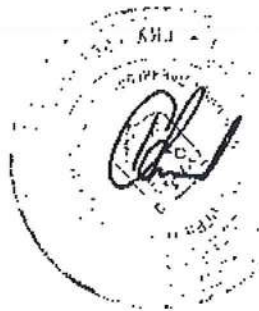
8.1. Испытания ОСО провести путем передачи сигналов оповещения с центра оповещения Ленинградской области, с единой дежурной диспетчерской службы муниципального района, а так же с местного пульта управления.

8.2. По результатам испытаний составить акт.

9. По завершении приемки и ввода в эксплуатацию ОСО составить паспорт на систему оповещения, копии которого не позднее 5 рабочих дней направить в адрес ГКУ «Объект № 58» и Главного управления МЧС России по Ленинградской области.

Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет.

Начальник учреждения



В.П. Дернов



Исп. Никольская Е.А.
тел/факс (81361) 93-245



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ «ОБЪЕКТ № 58 ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГКУ «Объект № 58»)

187010, Ленинградская обл.,
Госпесковский р-н, пос. Ульяновка, п/п 3
Тел: 595-82-70, т/факс: (81361) 32-087
Эл. адрес: guob58@lenreg.ru

ОГРН: 1134716001342
ИНН/КПП: 4716038771/471601001

От 11.04.2019 № 10-02/201
на № 394-BSP-GL-2019 от 03.04.2019

И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»

О.А. Лапиной



Технические условия № 141 от 12.04.20 19 г.
**на присоединение объектовой системы оповещения к региональной
автоматизированной системе централизованного оповещения
Ленинградской области (РАСЦО ЛО)**

Для присоединения объектовой системы оповещения (ОСО) к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) необходимо:

1. Для организации централизованного оповещения: « Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1-13.2 этапы строительства. 11.2 этап строительства: корпус 4.1» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 4 (кад. № 47:07:0957004:196), произвести присоединение ОСО к РАСЦО ЛО по IP-VPN каналу связи. Точка подключения канала связи к оборудованию РАСЦО по каналу связи с точкой присоединения в ЕДДС муниципального района (г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 138) с использованием оборудования операторов связи, имеющего стык с РАСЦО ЛО или другого оборудования, сопрягающегося с комплексом П-166М.

2. Предусмотреть выполнение технических требований к ОСО в соответствии с ГОСТ 42.3.01-2014.

3. Предусмотреть технические решения, обеспечивающие получение сигналов оповещения при отсутствии штатного электроснабжения.

4. Выполнить проектные, монтажные, пуско-наладочные работы по присоединению ОСО к РАСЦО ЛО.

5. С оператором связи, предоставляющим канал связи от ОСО объекта до оборудования РАСЦО, согласовать схему организации связи.

6. Проект в части подключения к РАСЦО ЛО должен быть согласован с ГКУ «Объект № 58» и содержать структурную схему передачи сигналов оповещения с разграничением зон ответственности. Проект для согласования

необходимо направить в адрес учреждения в трех экземплярах: два сброшюрованные, один в электронном виде.

7. Монтажные и пуско-наладочные работы проводить силами специализированных организаций, имеющих лицензию на выполнение этих работ.

8. По завершении работ по созданию ОСО произвести испытание системы совместно со специалистами ГКУ «Объект № 58» и представителями администрации Всеволожского муниципального района.

8.1. Испытания ОСО провести путем передачи сигналов оповещения с центра оповещения Ленинградской области, с единой дежурной диспетчерской службы муниципального района, а так же с местного пульта управления.

8.2. По результатам испытаний составить акт.

9. По завершении приемки и ввода в эксплуатацию ОСО составить паспорт на систему оповещения, копии которого не позднее 5 рабочих дней направить в адрес ГКУ «Объект № 58» и Главного управления МЧС России по Ленинградской области.

Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет.

Начальник учреждения



В.П. Дернов





**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ «ОБЪЕКТ № 58 ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГКУ «Объект № 58»)**

187010, Ленинградская обл.,
Госевский р-н, пос. Ульяновск, п/я 3
Тел: 595-82-70, т/факс: (81361) 32-087
Эл. адрес: guob58@lenreg.ru

ОГРН: 1134716001342
ИНН/КПП: 4716038771/471601001

От 11.04.2019 № 10-02/2019

на № 392-BSP-GL-2019 от 03.04.2019

И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»

О.А. Лапиной



**Технические условия № 142 от 12.04.2019 г.
на присоединение объектовой системы оповещения к региональной
автоматизированной системе централизованного оповещения
Ленинградской области (РАСЦО ЛО)**

Для присоединения объектовой системы оповещения (ОСО) к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) необходимо:

1. Для организации централизованного оповещения: « Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1-13.2 этапы строительства. 10.3 этап строительства: корпус 4.5» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 4 (кад. № 47:07:0957004:196), произвести присоединение ОСО к РАСЦО ЛО по IP-VPN каналу связи. Точка подключения канала связи к оборудованию РАСЦО по каналу связи с точкой присоединения в ЕДДС муниципального района (г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 138) с использованием оборудования операторов связи, имеющего стык с РАСЦО ЛО или другого оборудования, сопрягающегося с комплексом П-166М.
2. Предусмотреть выполнение технических требований к ОСО в соответствии с ГОСТ 42.3.01-2014.
3. Предусмотреть технические решения, обеспечивающие получение сигналов оповещения при отсутствии штатного электроснабжения.
4. Выполнить проектные, монтажные, пуско-наладочные работы по присоединению ОСО к РАСЦО ЛО.
5. С оператором связи, предоставляющим канал связи от ОСО объекта до оборудования РАСЦО, согласовать схему организации связи.
6. Проект в части подключения к РАСЦО ЛО должен быть согласован с ГКУ «Объект № 58» и содержать структурную схему передачи сигналов оповещения с разграничением зон ответственности. Проект для согласования

необходимо направить в адрес учреждения в трех экземплярах: два сброшюрованные, один в электронном виде.

7. Монтажные и пуско-наладочные работы проводить силами специализированных организаций, имеющих лицензию на выполнение этих работ.

8. По завершении работ по созданию ОСО произвести испытание системы совместно со специалистами ГКУ «Объект № 58» и представителями администрации Всеволожского муниципального района.

8.1. Испытания ОСО провести путем передачи сигналов оповещения с центра оповещения Ленинградской области, с единой дежурной диспетчерской службы муниципального района, а так же с местного пульта управления.

8.2. По результатам испытаний составить акт.

9. По завершении приемки и ввода в эксплуатацию ОСО составить паспорт на систему оповещения, копии которого не позднее 5 рабочих дней направить в адрес ГКУ «Объект № 58» и Главного управления МЧС России по Ленинградской области.

Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет.

Начальник учреждения



В.П. Дернов





**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ «ОБЪЕКТ № 58 ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГКУ «Объект № 58»)**

187010, Ленинградская обл.,
Тосненский р-н, пос. Ульяновка, п/я 3
Тел: 595-82-70, т/факс: (81361) 32-087
Эл. адрес: guob58@lenreg.ru

ОГРН: 1134716001342
ИНН/КПП: 4716038771/ 471601001

От 11.04.2019 № 10-02/2019

на № 390-BSP-GL-2019 от 03.04.2019

И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»

О.А. Лапиной



**Технические условия № 143 от 12.04.2019 г.
на присоединение объектовой системы оповещения к региональной
автоматизированной системе централизованного оповещения
Ленинградской области (РАСЦО ЛО)**

Для присоединения объектовой системы оповещения (ОСО) к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) необходимо:

1. Для организации централизованного оповещения: « Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1-13.2 этапы строительства. 10.1 этап строительства: корпус 4.6» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 4 (кад. № 47:07:0957004:196), произвести присоединение ОСО к РАСЦО ЛО по IP-VPN каналу связи. Точка подключения канала связи к оборудованию РАСЦО по каналу связи с точкой присоединения в ЕДДС муниципального района (г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 138) с использованием оборудования операторов связи, имеющего стык с РАСЦО ЛО или другого оборудования, сопрягающегося с комплексом П-166М.
2. Предусмотреть выполнение технических требований к ОСО в соответствии с ГОСТ 42.3.01-2014.
3. Предусмотреть технические решения, обеспечивающие получение сигналов оповещения при отсутствии штатного электроснабжения.
4. Выполнить проектные, монтажные, пуско-наладочные работы по присоединению ОСО к РАСЦО ЛО.
5. С оператором связи, предоставляющим канал связи от ОСО объекта до оборудования РАСЦО, согласовать схему организации связи.
6. Проект в части подключения к РАСЦО ЛО должен быть согласован с ГКУ «Объект № 58» и содержать структурную схему передачи сигналов оповещения с разграничением зон ответственности. Проект для согласования

необходимо направить в адрес учреждения в трех экземплярах: два сброшированные, один в электронном виде.

7. Монтажные и пуско-наладочные работы проводить силами специализированных организаций, имеющих лицензию на выполнение этих работ.

8. По завершении работ по созданию ОСО произвести испытание системы совместно со специалистами ГКУ «Объект № 58» и представителями администрации Всеволожского муниципального района.

8.1. Испытания ОСО провести путем передачи сигналов оповещения с центра оповещения Ленинградской области, с единой дежурной диспетчерской службы муниципального района, а так же с местного пульта управления.

8.2. По результатам испытаний составить акт.

9. По завершении приемки и ввода в эксплуатацию ОСО составить паспорт на систему оповещения, копии которого не позднее 5 рабочих дней направить в адрес ГКУ «Объект № 58» и Главного управления МЧС России по Ленинградской области.

Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет.

Начальник учреждения



В.П. Дернов

КОПИЯ
15.04





ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ «ОБЪЕКТ № 58 ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГКУ «Объект № 58»)

187010, Ленинградская обл.,
Тосненский р-н, пос. Ульиновка, п/п 3
Тел: 595-82-70, т/факс: (81361) 32-087
Эл. адрес: guob58@lenreg.ru

ОГРН: 1134716001342
ИНН/КПП: 4716038771/471601001

От 11.04.2019 № 10-02/268

на № 388-BSP-GL-2019 от 03.04.2019

И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»

О.А. Лапиной

Технические условия № 144 от 12.04.2019 г.
на присоединение объектовой системы оповещения к региональной
автоматизированной системе централизованного оповещения
Ленинградской области (РАСЦО ЛО)



Для присоединения объектовой системы оповещения (ОСО) к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) необходимо:

1. Для организации централизованного оповещения: « Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1-13.2 этапы строительства. 9.1 этап строительства: корпус 3.2» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 16 (кад. № 47:07:0957004:245), произвести присоединение ОСО к РАСЦО ЛО по IP-VPN каналу связи. Точка подключения канала связи к оборудованию РАСЦО по каналу связи с точкой присоединения в ЕДДС муниципального района (г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 138) с использованием оборудования операторов связи, имеющего стык с РАСЦО ЛО или другого оборудования, сопрягающегося с комплексом П-166М.
2. Предусмотреть выполнение технических требований к ОСО в соответствии с ГОСТ 42.3.01-2014.
3. Предусмотреть технические решения, обеспечивающие получение сигналов оповещения при отсутствии штатного электроснабжения.
4. Выполнить проектные, монтажные, пуско-наладочные работы по присоединению ОСО к РАСЦО ЛО.
5. С оператором связи, предоставляющим канал связи от ОСО объекта до оборудования РАСЦО, согласовать схему организации связи.
6. Проект в части подключения к РАСЦО ЛО должен быть согласован с ГКУ «Объект № 58» и содержать структурную схему передачи сигналов оповещения с разграничением зон ответственности. Проект для согласования

необходимо направить в адрес учреждения в трех экземплярах: два сброшюрованные, один в электронном виде.

7. Монтажные и пуско-наладочные работы проводить силами специализированных организаций, имеющих лицензию на выполнение этих работ.

8. По завершении работ по созданию ОСО произвести испытание системы совместно со специалистами ГКУ «Объект № 58» и представителями администрации Всеволожского муниципального района.

8.1. Испытания ОСО провести путем передачи сигналов оповещения с центра оповещения Ленинградской области, с единой дежурной диспетчерской службы муниципального района, а так же с местного пульта управления.

8.2. По результатам испытаний составить акт.

9. По завершении приемки и ввода в эксплуатацию ОСО составить паспорт на систему оповещения, копии которого не позднее 5 рабочих дней направить в адрес ГКУ «Объект № 58» и Главного управления МЧС России по Ленинградской области.

Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет.

Начальник учреждения



В.П. Дернов





ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ «ОБЪЕКТ № 58 ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГКУ «Объект № 58»)

187010, Ленинградская обл.,
Тосненский р-н, пос. Ульяновка, п/а 3
Тел: 595-82-70, т/факс: (81361) 32-087
Эл. адрес: guob58@lenreg.ru

ОГРН: 1134716001342
ИНН/КПП: 4716038771/471601001

От 11.04.2019 № 10-об/об/19

на № 386-BSP-GL-2019 от 03.04.2019

И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»

О.А. Лапиной



Технические условия № 145 от 12.04.2019 г.
на присоединение объектовой системы оповещения к региональной
автоматизированной системе централизованного оповещения
Ленинградской области (РАСЦО ЛО)

Для присоединения объектовой системы оповещения (ОСО) к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) необходимо:

1. Для организации централизованного оповещения: « Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1-13.2 этапы строительства. 8.2 этап строительства: корпус 3.4» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 16 (кад. № 47:07:0957004:245), произвести присоединение ОСО к РАСЦО ЛО по IP-VPN каналу связи. Точка подключения канала связи к оборудованию РАСЦО по каналу связи с точкой присоединения в ЕДДС муниципального района (г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 138) с использованием оборудования операторов связи, имеющего стык с РАСЦО ЛО или другого оборудования, сопрягающегося с комплексом П-166М.

2. Предусмотреть выполнение технических требований к ОСО в соответствии с ГОСТ 42.3.01-2014.

3. Предусмотреть технические решения, обеспечивающие получение сигналов оповещения при отсутствии штатного электроснабжения.

4. Выполнить проектные, монтажные, пуско-наладочные работы по присоединению ОСО к РАСЦО ЛО.

5. С оператором связи, предоставляющим канал связи от ОСО объекта до оборудования РАСЦО, согласовать схему организации связи.

6. Проект в части подключения к РАСЦО ЛО должен быть согласован с ГКУ «Объект № 58» и содержать структурную схему передачи сигналов оповещения с разграничением зон ответственности. Проект для согласования

необходимо направить в адрес учреждения в трех экземплярах: два сброшюрованные, один в электронном виде.

7. Монтажные и пуско-наладочные работы проводить силами специализированных организаций, имеющих лицензию на выполнение этих работ.

8. По завершении работ по созданию ОСО произвести испытание системы совместно со специалистами ГКУ «Объект № 58» и представителями администрации Всеволожского муниципального района.

8.1. Испытания ОСО провести путем передачи сигналов оповещения с центра оповещения Ленинградской области, с единой дежурной диспетчерской службы муниципального района, а так же с местного пульта управления.

8.2. По результатам испытаний составить акт.

9. По завершении приемки и ввода в эксплуатацию ОСО составить паспорт на систему оповещения, копии которого не позднее 5 рабочих дней направить в адрес ГКУ «Объект № 58» и Главного управления МЧС России по Ленинградской области.

Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет.

Начальник учреждения



В.П. Дернов





ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ «ОБЪЕКТ № 58 ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГКУ «Объект № 58»)

187010, Ленинградская обл.,
Тосненский р-н, пос. Ульяновка, п/п 3
Тел: 595-82-70, факс: (81361) 32-087
Эл. адрес: guob58@lenreg.ru

ОГРН: 1134716001342
ИНН/КПП: 4716038771/ 471601001

От 11.04.2019 № 10-04/2019

на № 384-BSP-GL-2019 от 03.04.2019

И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»

О.А. Лапиной



**Технические условия № 146 от 12.04.2019 г.
на присоединение объектовой системы оповещения к региональной
автоматизированной системе централизованного оповещения
Ленинградской области (РАСЦО ЛО)**

Для присоединения объектовой системы оповещения (ОСО) к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) необходимо:

1. Для организации централизованного оповещения: « Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1-13.2 этапы строительства. 7.3 этап строительства: корпус 3.1» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 16 (кад. № 47:07:0957004:245), произвести присоединение ОСО к РАСЦО ЛО по IP-VPN каналу связи. Точка подключения канала связи к оборудованию РАСЦО по каналу связи с точкой присоединения в ЕДДС муниципального района (г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 138) с использованием оборудования операторов связи, имеющего стык с РАСЦО ЛО или другого оборудования, сопрягающегося с комплексом П-166М.
2. Предусмотреть выполнение технических требований к ОСО в соответствии с ГОСТ 42.3.01-2014.
3. Предусмотреть технические решения, обеспечивающие получение сигналов оповещения при отсутствии штатного электроснабжения.
4. Выполнить проектные, монтажные, пуско-наладочные работы по присоединению ОСО к РАСЦО ЛО.
5. С оператором связи, предоставляющим канал связи от ОСО объекта до оборудования РАСЦО, согласовать схему организации связи.
6. Проект в части подключения к РАСЦО ЛО должен быть согласован с ГКУ «Объект № 58» и содержать структурную схему передачи сигналов оповещения с разграничением зон ответственности. Проект для согласования

необходимо направить в адрес учреждения в трех экземплярах: два сброшюрованные, один в электронном виде.

7. Монтажные и пуско-наладочные работы проводить силами специализированных организаций, имеющих лицензию на выполнение этих работ.

8. По завершении работ по созданию ОСО произвести испытание системы совместно со специалистами ГКУ «Объект № 58» и представителями администрации Всеволожского муниципального района.

8.1. Испытания ОСО провести путем передачи сигналов оповещения с центра оповещения Ленинградской области, с единой дежурной диспетчерской службы муниципального района, а так же с местного пульта управления.

8.2. По результатам испытаний составить акт.

9. По завершении приемки и ввода в эксплуатацию ОСО составить паспорт на систему оповещения, копии которого не позднее 5 рабочих дней направить в адрес ГКУ «Объект № 58» и Главного управления МЧС России по Ленинградской области.

Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет.

Начальник учреждения



В.П. Дернов



Исп. Никольская Е.А.
тел/факс (81361) 93-245



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ «ОБЪЕКТ № 58 ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГКУ «Объект № 58»)

187010, Ленинградская обл.,
Тосненский р-н, пос. Ульязовка, п/п 3
Тел: 595-82-70, т/факс: (81361) 32-087
Эл. адрес: gno58@leureg.ru

ОГРН: 1134716001342
ИНН/КПП: 4716038771/471601001

От 11.04.2019 № 10-02/2019

на № 382-BSP-GI-2019 от 03.04.2019

И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»

О.А. Лапиной



Технические условия № 147 от 12.04.2019 г.
на присоединение объектовой системы оповещения к региональной
автоматизированной системе централизованного оповещения
Ленинградской области (РАСЦО ЛО)

Для присоединения объектовой системы оповещения (ОСО) к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) необходимо:

1. Для организации централизованного оповещения: « Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1-13.2 этапы строительства. 7.1 этап строительства: корпус 3.7» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 16 (кад. № 47:07:0957004:245), произвести присоединение ОСО к РАСЦО ЛО по IP-VPN каналу связи. Точка подключения канала связи к оборудованию РАСЦО по каналу связи с точкой присоединения в ЕДДС муниципального района (г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 138) с использованием оборудования операторов связи, имеющего стык с РАСЦО ЛО или другого оборудования, сопрягающегося с комплексом П-166М.

2. Предусмотреть выполнение технических требований к ОСО в соответствии с ГОСТ 42.3.01-2014.

3. Предусмотреть технические решения, обеспечивающие получение сигналов оповещения при отсутствии штатного электроснабжения.

4. Выполнить проектные, монтажные, пуско-наладочные работы по присоединению ОСО к РАСЦО ЛО.

5. С оператором связи, предоставляющим канал связи от ОСО объекта до оборудования РАСЦО, согласовать схему организации связи.

6. Проект в части подключения к РАСЦО ЛО должен быть согласован с ГКУ «Объект № 58» и содержать структурную схему передачи сигналов оповещения с разграничением зон ответственности. Проект для согласования

необходимо направить в адрес учреждения в трех экземплярах: два сброшюрованные, один в электронном виде.

7. Монтажные и пуско-наладочные работы проводить силами специализированных организаций, имеющих лицензию на выполнение этих работ.

8. По завершении работ по созданию ОСО произвести испытание системы совместно со специалистами ГКУ «Объект № 58» и представителями администрации Всеволожского муниципального района.

8.1. Испытания ОСО провести путем передачи сигналов оповещения с центра оповещения Ленинградской области, с единой дежурной диспетчерской службы муниципального района, а так же с местного пульта управления.

8.2. По результатам испытаний составить акт.

9. По завершении приемки и ввода в эксплуатацию ОСО составить паспорт на систему оповещения, копии которого не позднее 5 рабочих дней направить в адрес ГКУ «Объект № 58» и Главного управления МЧС России по Ленинградской области.

Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет.

Начальник учреждения



В.П. Дернов



Исп. Никольская Е.А.
тел/факс (81361) 93-245



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ «ОБЪЕКТ № 58 ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГКУ «Объект № 58»)

187010, Ленинградская обл.,
Тосненский р-н, пос. Ульяновка, п/л 3
Тел: 595-62-70, ф/факс: (81361) 32-087
Эл. адрес: guob58@leareg.ru

ОГРН: 1134716001342
ИНН/КПП: 4716038771/471601001

От 11.04.2019 № 10-00/раб/ч
на № 385-BSP-GL-2019 от 03.04.2019

И.О. Главного инженера проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»

О.А. Лапиной



Технические условия № 148 от 12.04.2019 г.
на присоединение объектовой системы оповещения к региональной
автоматизированной системе централизованного оповещения
Ленинградской области (РАСЦО ЛО)

Для присоединения объектовой системы оповещения (ОСО) к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) необходимо:

1. Для организации централизованного оповещения: « Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1-13.2 этапы строительства. 8.1 этап строительства: корпус 3.5» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 16 (кад. № 47:07:0957004:245), произвести присоединение ОСО к РАСЦО ЛО по IP-VPN каналу связи. Точка подключения канала связи к оборудованию РАСЦО по каналу связи с точкой присоединения в ЕДДС муниципального района (г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 138) с использованием оборудования операторов связи, имеющего стык с РАСЦО ЛО или другого оборудования, сопрягающегося с комплексом П-166М.

2. Предусмотреть выполнение технических требований к ОСО в соответствии с ГОСТ 42.3.01-2014.

3. Предусмотреть технические решения, обеспечивающие получение сигналов оповещения при отсутствии штатного электроснабжения.

4. Выполнить проектные, монтажные, пуско-наладочные работы по присоединению ОСО к РАСЦО ЛО.

5. С оператором связи, предоставляющим канал связи от ОСО объекта до оборудования РАСЦО, согласовать схему организации связи.

6. Проект в части подключения к РАСЦО ЛО должен быть согласован с ГКУ «Объект № 58» и содержать структурную схему передачи сигналов оповещения с разграничением зон ответственности. Проект для согласования

необходимо направить в адрес учреждения в трех экземплярах: два сброшюрованные, один в электронном виде.

7. Монтажные и пуско-наладочные работы проводить силами специализированных организаций, имеющих лицензию на выполнение этих работ.

8. По завершении работ по созданию ОСО произвести испытание системы совместно со специалистами ГКУ «Объект № 58» и представителями администрации Всеволожского муниципального района.

8.1. Испытания ОСО провести путем передачи сигналов оповещения с центра оповещения Ленинградской области, с единой дежурной диспетчерской службы муниципального района, а так же с местного пульта управления.

8.2. По результатам испытаний составить акт.

9. По завершении приемки и ввода в эксплуатацию ОСО составить паспорт на систему оповещения, копии которого не позднее 5 рабочих дней направить в адрес ГКУ «Объект № 58» и Главного управления МЧС России по Ленинградской области.

Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет.

Начальник учреждения



В.П. Дернов



Исп. Никольская Е.А.
тел/факс (81361) 93-245



Акционерное Общество

«Ленинградская областная электросетевая компания»

197110, Санкт-Петербург, Песочная набережная, д. 42, Лит. А, тел.: 334 47 47, факс: 334 47 48, e-mail: corp@loesk.ru; www.loesk.ru

ЛОЭСК Исх № 00-03/6625
От 23.11 2015 г

Руководителю отдела
инженерных сетей
ООО «ЭнСиСи Вилладж»
В.А. Булавкину

Адрес: 191025, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.114-116, литер А
тел.: +7 812 329-9225
факс: +7 812 329-9223

О подтверждении
соответствия ТУ ПУЭ

Уважаемый Виталий Анатольевич!

На Ваше обращение от 19.11.2015 № 496 (вх. №00-03/7764 от 20.11.2015г.) подтверждаем, что:

1. источники питания, указанные в технических условиях (Приложении №2) к Договору №04-1415/005-ПС-10 от 28.12.2010г., являются независимыми и **соответствуют требованиям** п.1.2.10. Правил устройства электроустановок (ПУЭ) издание 7;
2. питание электроприемников первой категории надежности электроснабжения обеспечивается Заявителем от щита (панели) путем установки устройств АВР с учетом требований п.7.10. СП-31-110-2003 и п.1.2.19 ПУЭ издание 7.

С уважением,
Директор по технологическому присоединению
и перспективному развитию

Д.С. Куклин

Курьшев А.В.
Тел. 611-18-01

КОПИЯ
ВЕРНА

№1-16.10.2019

BONAVA



Исх. № 87/2016 от 02.06.2016

Жилой комплекс со встроенными помещениями
(7-13 этапы строительства)
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
район, ЗАО «Щеглово», уч. 4 и 16

Кому:
Генеральному директору
ООО «АйДи»
Веселову С.Л.

Тема: Мусоросборные контейнеры для 5-6 и
7-13 очередей

Уважаемый Сергей Леонидович!

Согласно ниже приложенному расчету мусорных контейнеров для 7-13 этапов строительства проектом предусмотрено размещение 1 дополнительного мусорного контейнера на территории 5-6 этапов площадью 2,8939 га, расположена по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, микрорайон «Румболово», ЗАО «Щеглово», участок 3 (кад. №47:07:0957004:195).

Проектом предусмотрено 17 мусорных контейнеров на территории 7-13 этапов строительства, расположенных на расстоянии не менее 20м и не более 100м от проектируемых домов (кроме корпусов 4.1, 4.5, 4.6), а также для домов 4.1, 4.5, 4.6 один мусорный контейнер объемом 1100л на ранее запроектированной мусорной площадке с количеством контейнеров 3 шт. 5-6 очередей строительства, расположенная на расстоянии не более 100мм. от проектируемых домов, с соблюдением всех условий п. 2.2.3. СанПиН 42-128-4690-88.

Приложения:

1) Приложение 1: Общий расчет количества мусороконтейнеров на 5-6, 7-13 очереди строительства.

С уважением,

И.о. ГИПа
ООО «Бонава Девелопмент»

 Колпаков И.В.

Исполнитель: Игорь Колпаков, инженер проекта, тел. 8-921-740-12-50, email: kolpakov@bonava.ru



Приложение 1 к исх. № 87/2016 от 02.06.2016

Общий расчет количества мусороконтейнеров на 5-6, 7-13 очереди строительства.

№ 16.10.2019

1. Расчет количества мусороконтейнеров для 5-6 очередей:

Расчет количества мусороконтейнеров для жилых домов

$$C = P \times N \times K_n / 365, \text{ где}$$

C - суточная норма накопления ТБО;

P - количество человек;

N - годовая норма накопления ТБО на 1 человека;

$K_n = 1,25$ - коэффициент неравномерности накопления ТБО.

Необходимое количество контейнеров:

$$P_{сб} = (C \times T \times K_p) / (V \times K_z), \text{ где}$$

T - периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами), сут.; (ежедневно по договору)

$K_p = 1,05$ - коэффициент повторного заполнения отходами контейнеров в результате уборки контейнерной площадки после разгрузки контейнеров;

V - объем одного контейнера; (равен 1,1 м³)

$K_z = 0,75$ - коэффициент заполнения контейнеров.

P - 889 чел. ($17770,97/20=889$ чел.)

N = 1 000 л/год (прил. М СП 42.13330.2011)

$C = 889 \times 1000 \times 1,25 / 365 = 3045$ л/год

$P_{сб} = (3045 \times 1 \times 1,05) / (1,1 \times 0,75) = 4$ шт.


BONAVA



**КОПИЯ
ВЕРНА**

№16-10.2019

Для сбора и временного хранения мусора 5 и 6 этапов на участке организовано три площадки (по 3 контейнера) с устройством закрытого павильона по индивидуальному проекту для установки мусорных контейнеров и хранения крупногабаритного мусора. Для встроенных помещений предусмотрена отдельная площадка для сбора и временного хранения мусора.

Участок проектирования и строительства жилого комплекса (7-13 этапы), расположена на территории ЗАО «Щеглово» микрорайона «Румболово» Всеволожского района Ленинградской области, расположена в границах землеотвода территории части квартала проекта жилой застройки. Проектируемый жилой комплекс делиться на несколько этапов строительства:

В 7 этап строительства входят корпуса 3.1, 3.6, 3.7.; в 8 этап - корпуса 3.4, 3.5, 3.8;

В 9 этап - корпуса 3.2, 3.3; в 10 этап - корпуса 4.5, 4.6, 4.7; в 11 этап - корпуса 4.1, 4.2, 4.10; в 12 этап - корпуса 4.3, 4.4; в 13 этап - корпуса 4.8, 4.9.

Проектом предусмотрена установка мусороконтейнеров объемом по 1100 л каждый на площадке с твердым покрытием в соответствии с п.8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно - эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях". Для домов 4.1, 4.5 и 4.6 используется ранее запроектированная контейнерная площадка 5-6 очереди на 3 контейнера в радиусе 100м. с добавлением 1 дополнительного мусороконтейнера.

2. Расчет количества мусороконтейнеров для 7-13 очередей:

Расчет количества мусороконтейнеров для жилых домов

$C = P \times N \times K_n / 365$, где



**КОПИЯ
ВЕРНА**

Мст- 16.10.2019

С - суточная норма накопления ТБО;

Р - количество человек;

N - годовая норма накопления ТБО на 1 человека;

Кн = 1,25 - коэффициент неравномерности накопления ТБО.

Необходимое количество контейнеров:

$P_{сб} = (C \times T \times K_p) / (V \times K_z)$, где

T - периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами), сут.; (ежедневно по договору)

$K_p = 1,05$ - коэффициент повторного заполнения отходами контейнеров в результате уборки контейнерной площадки после разгрузки контейнеров;

V - объем одного контейнера; (равен 1,1 м³)

$K_z = 0,75$ - коэффициент заполнения контейнеров.

P - 1810 чел.

N = 1 000 л/год (прил. М СП 42.13330.2011)

$C = 1810 \times 1000 \times 1.25 / 365 = 6198$ л/год

$P_{сб} = (6198 \times 1 \times 1.05) / (1100 \times 0.75) = 8$ шт

3. Расчет количества мусороконтейнеров для корпусов 4.1, 4.5, 4.6 :

Расчет количества мусороконтейнеров для жилых домов

$C = P \times N \times K_n / 365$, где

C - суточная норма накопления ТБО;

P - количество человек;

N - годовая норма накопления ТБО на 1 человека;

$K_n = 1,25$ - коэффициент неравномерности накопления ТБО.



**КОПИЯ
ВЕРНА**

№1- 16.10.2019

Необходимое количество контейнеров:

$P_{сб} = (C \times T \times K_p) / (V \times K_z)$, где

T - периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами), сут.; (ежедневно по договору)

$K_p = 1,05$ - коэффициент повторного заполнения отходами контейнеров в результате уборки контейнерной площадки после разгрузки контейнеров;

V - объем одного контейнера; (равен 1,1 м³)

$K_z = 0,75$ - коэффициент заполнения контейнеров.

P - 229 чел.

N = 1 000 л/год (прил.М СП 42.13330.2011)

$C = 229 \times 1000 \times 1.25 / 365 = 784$ л/год

$P_{сб} = (784 \times 1 \times 1.05) / (1100 \times 0.75) = 1$ шт

[Handwritten signature]



**КОПИЯ
ВЕРНА**

№ 16.10.2019

BONAVA

Исх. № 2409/2016 от 30.06.2016

Жилой комплекс со встроенными помещениями
(7-13 этапы строительства)
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
район, ЗАО «Щеглово», уч. 4 и 16

Кому:
Генеральному директору
ООО «АйДи»
Веселову С.Л

Тема: Согласование прокладки инженерных
коммуникаций, устройства проездов и
благоустройства

Уважаемый Сергей Леонидович!

Компания ООО «Бонава Девелопмент» является собственником земельных участков 9 (кад. №47:07:0957004:197), 5 (кад. №47:07:0957004:198), 10 (кад. №47:07:0957004:203), 7 (кад. №47:07:0957004:223), 17 (кад. №47:07:0957004:204).

Настоящим письмом ООО «Бонава Девелопмент» согласует ООО «АйДи» прокладку инженерных коммуникаций, устройство проездов и благоустройства на указанных участках в случае необходимости при проектировании 7-13 этапов строительства жилого комплекса со встроенными помещениями (7-13 этапы строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 4 и 16

Приложения:

Кадастровые паспорта и свидетельства о собственности на участки 9 (кад. №47:07:0957004:197), 5 (кад. №47:07:0957004:198), 10 (кад. №47:07:0957004:203), 7 (кад. №47:07:0957004:223), 17 (кад. №47:07:0957004:204).

С уважением,

Руководитель проекта
ООО «Бонава Девелопмент»

Варионен Юха-Матти

Исполнитель: Игорь Колпаков, инженер проекта, тел. 8-921-740-12-50, email: igor.kolpakov@bonava.com

Исх. № 430-BSP-GL-2021
От 29.04.2021 г.

По запросу

Жилой комплекс совстроенными
помещениями 7.1-13.2 этапы
строительства по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский
район, ЗАО Щеглово, уч.4,16

Информационное письмо

ООО «Бонава Санкт-Петербург» информирует, что для объекта: Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1-13.2 этапы строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4, 16 утверждены следующие сроки строительства:

Срок строительства 9.1 этапа строительства (корпус 3.2) – 59 недель;
Срок строительства 7.3 этапа строительства (корпус 3.1) - 50 недель;
Срок строительства 9.2 этапа строительства (корпус 3.3) - 46 недель;
Срок строительства 8.1 этапа строительства (корпус 3.5) - 66 недель;
Срок строительства 8.2 этапа строительства (корпус 3.4) - 64 недель;
Срок строительства 8.3 этапа строительства (корпус 3.4.1) - 61 неделя;
Срок строительства 11.2 этапа строительства (корпус 4.1) - 44 недели;
Срок строительства 11.3 этапа строительства (корпус 4.2) - 44 недели;
Срок строительства 10.3 этапа строительства (корпус 4.5) - 79 недель;
Срок строительства 10.1 этапа строительства (корпус 4.6) - 79 недель;
Срок строительства 10.2 этапа строительства (корпус 4.7) - 79 недель;
Срок строительства 12.2 этапа строительства (корпус 4.3) - 79 недель;
Срок строительства 11.1 этапа строительства (корпус 4.4.1) - 79 недель;
Срок строительства 12.1 этапа строительства (корпус 4.4) - 79 недель;
Срок строительства 13.1 этапа строительства (корпус 4.8) - 79 недель;
Срок строительства 13.2 этапа строительства (корпус 4.9) - 79 недель.

Окончание строительства последних этапов принять 31.12.2028 г.

Главный инженер проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»



Лапина О.А.

Исх. № 511-BSP-GL-2021
От 27.05.2021 г.

По запросу

Жилой комплекс совстроенными
помещениями 7.1-13.2 этапы
строительства по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский
район, ЗАО Щеглово, уч.4,16

Информационное письмо

ООО «Бонава Санкт-Петербург» является собственником земельного участка с кад. номером 47:07:0957004:198 и не возражает против устройства на его территории временной строительной дороги для этапов 10.1-13.2 объекта: Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1-13.2 этапы строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4, 16.

Приложения:

- схема границ участков,
- выписка из ЕГРН от 11.02.2018 №99/2018/78526121

Главный инженер проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»

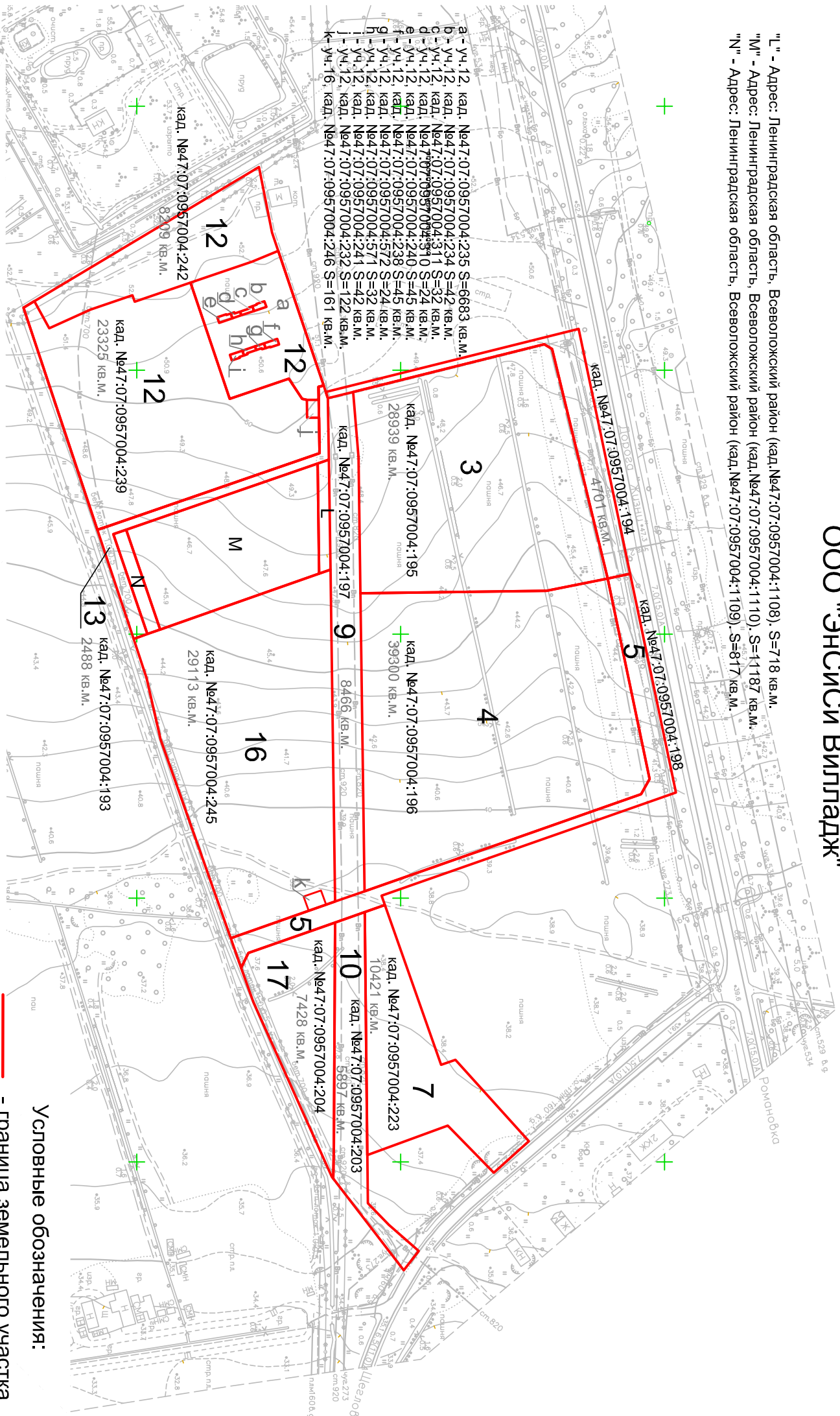


Лапина О.А.

Ситуационный план земельного участка ООО "ЭНСИСИ Вилпадж"

Приложение №

- "L" - Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район (кад.№47:07:0957004:1108), S=718 кв.м.
- "M" - Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район (кад.№47:07:0957004:1110), S=11187 кв.м.
- "N" - Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район (кад.№47:07:0957004:1109), S=817 кв.м.



Условные обозначения:

- - граница земельного участка
- 12** - номер земельного участка

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово"

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(тип объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
11.02.2018 № 99/2018/78526121		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:07:0957004:198	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", участок 5
Площадь:	6458 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6735952.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0957004:65
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

16.10.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.02.2018 № 99/2018/78526121			
Кадастровый номер:		47:07:0957004:198	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения автомобильных дорог
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

№/ - 16.10.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
11.02.2018 № 99/2018/78526121		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		47:07:0957004:198
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Виноградов Александр Геннадьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

№ 16.10.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
11.02.2018 № 99/2018/78526121		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:07:0957004:198	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Бонава Санкт-Петербург", ИНН: 7841322136
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:07:0957004:198-47/012/2017-2 от 08.06.2017
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

16.10.2019



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.02.2018 № 99/2018/78526121			
Кадастровый номер:		47:07:0957004:198	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Прочие ограничения (обременения), Часть земельного участка площадью 1654 кв.м - охранный зона водопровода, часть земельного участка площадью 852 кв.м - охранный зона подземного электрокабеля, часть земельного участка площадью 158 кв.м - охранный зона водопровода, часть земельного участка площадью 160 кв.м - охранный зона водопровода, часть земельного участка площадью 101 кв.м - охранный зона ЛЭП	
	дата государственной регистрации:	05.08.2011	
	номер государственной регистрации:	47-47-12/015/2011-422	
	3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.08.2011	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Статья 65 Водного Кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006г	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

16.10.2019

Mof



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(или объект недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.02.2018 № 99/2018/78526121			
Кадастровый номер:		47:07:0957004:198	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

М.П. - 16.10.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.02.2018 № 99/2018/78526121			
Кадастровый номер:		47:07:0957004:198	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105773.88	132754.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	105808.7	132919.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	105585.55	132998.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	105588.04	133005.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	105484.55	133041.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	105479.13	133052.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	105471.16	133030.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	105550.32	133002.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	105572.65	132994.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	105782.23	132921.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	105788.76	132909.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	105756.99	132757.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА

МШ- 16.10.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.02.2018 № 99/2018/78526121			
Кадастровый номер:		47:07:0957004:198	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1654	Иные ограничения (обременения) прав, Межевой план № ЗАО Щеглово от 15.11.2010, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 15.12.2015
2	852	Иные ограничения (обременения) прав, Межевой план № ЗАО Щеглово от 15.11.2010, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 15.12.2015
3	158	Иные ограничения (обременения) прав, Межевой план № ЗАО Щеглово от 15.11.2010, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 15.12.2015
4	160	Иные ограничения (обременения) прав, Межевой план № ЗАО Щеглово от 15.11.2010, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 15.12.2015
5	101	Иные ограничения (обременения) прав, Межевой план № ЗАО Щеглово от 15.11.2010, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 15.12.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА

№ 16.10.2019



Исх. № 558-BSP-GL-2021
от 08.06.2021

По запросу

Объект: Жилой комплекс со встроенными помещениями.
7.1-13.2 этапы строительства

Тема: о состоянии дел с системой теплоснабжения

Информационное письмо

Настоящим справочно довожу о состоянии дел с системой теплоснабжения объекта: «Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1-13.2 этапы строительства», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 4, 16.

В соответствии с требованиями ГрК РФ ст. 48 п.7 ООО «Бонава Санкт-Петербург» (ранее «ЭнСиСи Вилладж») определило необходимую для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку, на основании чего был заключен договор «На уступку тепловой мощности и подключении к системам теплоснабжения» №HV13-0353 от 19.12.2013, с собственником котельной, теплоснабжающей организацией – ООО «Хаккапелиита Вилладж». В 2017 г. указанная котельная продана собственником ООО «Теплоэнерго», с обязательствами по присоединению объектов Жилого комплекса возводимого ООО «Бонава Санкт-Петербург» и резервированию мощности (приложение №2 Договора купли-продажи №HV17-0023 от 28.12.2017).

В соответствии с ГрК ст 48 п. 7, ООО «Бонава Санкт-Петербург» направило в ООО «Теплоэнерго» заявку на подключение этапов 7.1-13.2 и 02.07.2019 получило Технические условия на подключения №1569. Таким образом требования ГрК ст 48 п. 7 исполнены.

В дальнейшем, по данным техническим условиям от ООО «Теплоэнерго» были получены акты о подключении по корпусам этапов 7.1, 7.2, 9.1 (Приложение №3)

Приложения:

Приложение №1: Договор №HV13-0353 от 19.12.2013

Приложение №2: Договор купли-продажи №HV17-0023 от 28.12.2017

Приложение №3: Акты о подключении корпусов этапов 7.1, 7.2, 9.1

Приложение №4: документы о смене наименований с ООО «ЭнСиСи Вилладж» на ООО «Бонава Санкт-Петербург»

ООО «Бонава Санкт-Петербург»
Главный инженер проекта
По доверенности № 61/2020-1 от 29.05.2020 г.



Лапина О.А.

КОПИЯ
ВЕРНА

16.10.2019

«кз. ООО "ЭнСиСи Вилладж"»



DIRECTUM-14779-9588251

ДОГОВОР № HV13-0353
на уступку права на использование тепловой мощности и подключение к
системам теплоснабжения

Ленинградская область, Всеволожский район

«19» декабря 2013г.

ООО «Хаккапелиитта Вилладж», именуемое в дальнейшем **«Жилой комплекс»**, в лице Генерального директора Ясаковой Лилии Владимировны, действующей на основании устава, с одной стороны, и

ООО «ЭнСиСи Вилладж», именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице Генерального директора Управляющей компании ООО «ЭнСиСи Недвижимость» Хиетанена Юусо Тапани, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 18.04.2013г. с другой стороны, вместе именуемые «стороны», руководствуясь положениями Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307, постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 и постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

- Жилой комплекс, являясь теплоснабжающей организацией, которой на праве собственности принадлежит Источник тепловой энергии - газовая котельная 16М Вт (далее - Источник тепловой энергии), расположенная по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Шинников, д.5к,

а также выступая в качестве управляющей организации Жилого комплекса «Хаккапелиитта Вилладж», действуя в интересах собственников объектов недвижимости в границах Жилого комплекса «Хаккапелиитта Вилладж», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Шинников, дом 1 корпус 1, дом 3 корпус 1, дом 3 корпус 2, дом 3 корпус 3 - потребителей тепловой энергии (далее по тексту - «Собственники объектов»), которые на момент заключения Договора подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и готовы за счет снижения тепловой нагрузки уступить право на использование мощности тепловой энергии, вырабатываемой Источником тепловой энергии, другим потребителям

- Заявитель, заинтересованный в подключении строящегося объекта капитального строительства к Источнику тепловой энергии,

договорились о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства Заявителя к системе теплоснабжения Жилого комплекса.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ:

«система теплоснабжения» - совокупность имущественных объектов, принадлежащих на праве собственности Жилому комплексу, непосредственно используемых в процессе теплоснабжения, в том числе Источник тепловой энергии;

«подключение» - подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе теплоснабжения - совокупность организационных и технических действий, дающих



11.10.2019
**КОПИЯ
ВЕРНА**



возможность Объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения Жилого комплекса, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

«**Условия подключения (технические условия для присоединения)**» - документ, определяющий условия подключения Объекта, который содержит: комплекс технических мероприятий, выполнение которых обеспечит технологическую возможность присоединения теплоустановок Заявителя, место присоединения, источник теплоснабжения, параметры теплоносителя в точке подключения, получение технических условий на организацию учета теплотребления;

«**точка подключения**» - место соединения системы теплоснабжения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения Объекта к сетям теплоснабжения Жилого комплекса;

«**плата за подключение**» к системе теплоснабжения - плата, которую вносит Заявитель, осуществляющий строительство Объекта, подключаемого (технологически присоединяемого) к системе теплоснабжения Жилого комплекса, то есть величина, определяемая исходя из расходов по созданию (реконструкции) объектов системы теплоснабжения и Источника тепловой энергии, а также увеличению пропускной способности тепловых сетей, необходимых для подключения Объекта Заявителя.

«**присоединение**» - осуществление необходимого комплекса мероприятий по непосредственному присоединению теплоустановок Заявителя к системе теплоснабжения и Источнику тепловой энергии Жилого комплекса.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором, на основании Заявки Заявителя (Приложение №1), Жилой комплекс, выступая в качестве управляющей организации в интересах Собственников объектов, обязуется, за счет снижения тепловой нагрузки, уступить Заявителю право на использование тепловой мощности расчетной тепловой нагрузкой 9,6 МВт (далее – «Уступка права»), а также выполнить действия по подготовке источника тепловой энергии, газовой котельной 16МВт, размещаемой на территории Жилого комплекса «Хаккапелиитта Вилладж» по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул.Шинников, д.5к (далее – «Котельная») и тепловых сетей, принадлежащих Жилому Комплексу, к подключению строящихся и подлежащих строительству объектов капитального строительства Заявителя, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щелово», земельные участки с кадастровыми номерами уч.3, кадастровый номер 47:07:0957004:195; уч.4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч.12, кадастровый номер 47:07:0957004:235; уч.12, кадастровый номер 47:07:0957004:239; уч.16, кадастровый номер 47:07:0957004:245 (далее «Объект»), осуществить подключение Объекта к системе теплоснабжения Жилого комплекса, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить Жилому комплексу Уступку права, все затраты Жилого комплекса по подключению, а также внести плату за подключение.

1.2. Срок подключения Объекта к системе теплоснабжения: 10 (десять) месяцев с момента оплаты Заявителем 50 % от суммарного размера всех платежей по Договору, который указан в п. 3.2.

1.3. Размер и виды тепловой нагрузки Объекта указаны в Приложении №2 к настоящему Договору.

1.4. Местоположение точек подключения Объекта указаны в Приложении №2 к настоящему Договору.

1.5. Условия подключения и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта определены в Приложении №2 к Договору.

1.6. Строительство Объекта производится Заявителем на земельных участках, указанных в п.1.1 настоящего Договора.

80



**КОПИЯ
ВЕРНА**

№1 - 16.10.2019



DIRECTUM-14779-9588251

го
ли
му

ит,
их
ия
ры
та

и
го

ль,
го)
из
ка
ых

по
и и

ние
сах
лю
е -
ии,
тта
е -
ию
ля,
зо»,
195;
235;
245
юго
к
а по

знта
ан в

ему
ему

или)
ду.
ых в

1.7. Мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта к системе теплоснабжения, в пределах границ земельных участков, указанных в п.1.1 Договора, выполняются Заявителем. Мероприятия, в том числе технические, по подключению Объекта к системе теплоснабжения Жилого комплекса, от источника теплоснабжения до границы земельного участка, с кадастровым номером 47:07:0957004:171, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Щеглово», выполняются Жилым комплексом.

1.8. Жилой комплекс подготавливает и выдает Заявителю Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения Жилого комплекса.

1.9. Жилой комплекс разрабатывает проектную документацию для выполнения мероприятий по подключению Объекта к системе теплоснабжения Жилого комплекса в соответствии с Условиями подключения.

1.10. Заявитель в соответствии с обязательствами, предусмотренными в Условиях подключения, выданных Жилым комплексом, разрабатывает проектную документацию на подключение Объекта к системе теплоснабжения Жилого комплекса и осуществляет подготовку внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению.

1.11. Жилой комплекс осуществляет проверку выполнения Заявителем Условий подключения. После выполнения Заявителем и Жилым комплексом Условий подключения Жилой комплекс выдает разрешение на осуществление Заявителем подключения Объекта к системе теплоснабжения Жилого комплекса. Жилой комплекс осуществляет контроль за выполнением Заявителем мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

1.12. Осуществление подключения Объекта завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении, акта разграничения эксплуатационной ответственности и акта разграничения балансовой принадлежности, в котором указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

1.13. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заявитель:
- заключает договор теплоснабжения с Жилым комплексом;
- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

1.14. Право на использование тепловой мощности переходит от Жилого комплекса к Заявителю в момент подключения Объекта к системе теплоснабжения.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.
ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.**

2.1. При исполнении Договора Жилой комплекс обязан:

2.1.1. Осуществить согласование Условий подключения с единой теплоснабжающей организацией в порядке, установленном в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

2.2.2. Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) системы теплоснабжения, в т.ч. Источника тепловой энергии до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной Договором даты подключения (если такие действия необходимы).

2.1.3. Проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в



КОПИЯ
ВЕРНА

MAI-16.10.2019



течение десяти рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности.

2.1.4. Принять, либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в Договор в течение 10 рабочих дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

2.1.5. Подключить Объект к системе теплоснабжения Жилого комплекса в сроки, указанные в Приложении №3 к настоящему Договору.

2.1.6. Жилой комплекс, выступая в качестве управляющей организации в интересах Собственников объектов, обязуется уступить Заявителю тепловую мощность в размере 9,6 МВт в течение 10 рабочих дней с момента получения Жилым комплексом 50 % от суммы платежей, указанных в п. 3.2 Договора. Одновременно с уступкой тепловой мощности Жилой комплекс передаёт Заявителю два экземпляра акта об оказанных услугах и счет-фактуру. Заявитель обязуется подписать акты и вернуть один экземпляр Жилому комплексу в течение 5 рабочих дней с момента их передачи Жилым комплексом.

2.1.7. После подключения Объекта к сетям теплоснабжения Жилого комплекса, Жилой комплекс передаёт Заявителю два экземпляра акта выполненных работ и счет-фактуру. Заявитель обязуется подписать акты и вернуть один экземпляр Жилому комплексу в течение 5 рабочих дней с момента их передачи Жилым комплексом.

2.2. При исполнении Договора Жилой комплекс имеет право:

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого Объекта до точки подключения.

2.2.2. Изменить дату подключения Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Жилому комплексу в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае, если Заявитель не соблюдает установленные Договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

2.3. При исполнении Договора Заявитель обязан:

2.3.1. В соответствии с **Приложением №2 (Условия подключения)** к Договору: выполнить условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению, а также оборудовать Объект приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.2. Представить Жилому комплексу утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.3.3. Направить Жилому комплексу предложение о внесении изменений в Договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) Объекта, влекущих изменение указанной в Договоре нагрузки.

2.3.4. Обеспечить доступ Жилого комплекса для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

2.3.5. Внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены Договором.

2.3.6. В соответствии с выданными Жилым комплексом Условиями подключения Заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Жилым комплексом.

2.3.7. В случае, если в процессе строительства (реконструкции) Объекта превышен срок действия Условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Жилым комплексом на основании письменного обращения Заявителя. Согласование отступления от Условий подключения, а также продление срока действия Условий подключения осуществляется Жилым комплексом в течение 15 дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в Договор.

119



**КОПИЯ
ВЕРНА**

№1-16.10.2019



DIRECTUM-14779-9588251

2.3.8. Заявитель имеет право получить от Жилого комплекса информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей путем направления письменного запроса Жилому комплексу. Жилой комплекс направляет Заявителю ответ на соответствующий запрос не позднее 14 календарных дней с момента его получения.

2.3.9. Заявитель обязуется заключить с указанными Жилым комплексом лицами соглашение о предоставлении права ограниченного пользования (сервитут) земельным участком, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.12, кадастровый номер 47:07:0957004:242, для целей прокладки и эксплуатации на нем указанными Жилым комплексом лицами тепловых сетей. Сервитут устанавливается в части, необходимой и достаточной для прокладки и эксплуатации указанными Жилым комплексом лицами тепловых сетей для теплоснабжения объектов недвижимости в границах, указанных в Приложении №3 к настоящему Договору, Сервитут подлежит государственной регистрации. Ширина земельного участка для сервитута определяется проектом, выполненным в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» или иной действующий на момент оформления сервитута нормативно-правовой акт, устанавливающий строительные нормы и правила).

2.4. Стороны обязуются заключить договор на теплоснабжение Объекта до начала потребления Заявителем тепловой энергии.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ.

3.1. Платежи по договору включают в себя стоимость Уступки права, плату за подключение Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Жилого комплекса.

3.2. Суммарный размер всех платежей по договору составляет 40.932.096=00 (Сорок миллионов девятьсот тридцать две тысячи девятьсот шесть рублей 00 коп.) без учета НДС. Сумма НДС по ставке 18% составляет 7.367.777-28 (Семь миллионов триста шестьдесят семь тысяч семьсот семьдесят семь рублей 28 коп.) и включает в себя стоимость Уступки права и плату за подключение Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Жилого комплекса. Итого общая цена договора с учетом НДС составляет 48.299.873-28 (Сорок восемь миллионов двести девять тысяч девятьсот восемьдесят три рубля 28 коп.). Суммарный размер всех платежей по договору изменению не подлежит и не зависит от тарифов, утверждаемых Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области. При этом Стороны подтверждают, что в случае, если плата за подключение Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Жилого комплекса будет больше суммарного размера всех платежей по настоящему Договору, суммарный размер всех платежей по Договору, указанный в настоящем пункте, изменению не подлежит.

Стоимость Уступки права составляет разницу между суммарным размером всех платежей по договору и размером платы за подключение.

До момента утверждения размера платы за подключение стоимость Уступки составляет суммарный размер всех платежей по Договору в полном объеме. После утверждения Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области размера платы за подключение Стороны подпишут дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором стоимость Уступки будет скорректирована в соответствии с настоящим пунктом.

3.3. Порядок и сроки внесения Заявителем платежей по Договору:

3.3.1. Оплата по Договору производится Заявителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Жилого комплекса в следующем порядке:

- 50 % от суммы платежей, указанных в п. 3.2 Договора, оплачиваются в срок 1 (один) месяц с момента подписания Договора;



**КОПИЯ
ВЕРНА**

МЛ- 16. 10. 2019



- 25 % от суммы платежей, указанных в п. 3.2 Договора, оплачиваются в третьем квартале 2014 года;
- 25 % от суммы платежей, указанных в п. 3.2 Договора, оплачиваются в третьем квартале 2015 года.

Оплата осуществляется Заявителем в течение 10 календарных дней с момента выставления Жилым комплексом счета на оплату.

3.3.2. Обязанность по внесению платежей по Договору считается исполненной надлежащим образом после поступления денежных средств на расчетный счет Жилого комплекса.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Неисполнение Заявителем обязанности, предусмотренной п. 3.3.1 Договора, является для Жилого комплекса основанием для отказа в выдаче Заявителю акта готовности системы теплоснабжения Объекта к подключению к сети теплоснабжения и отказа в выдаче ему Разрешения на подключение.
- 4.3. Заявитель не имеет право в одностороннем порядке отказать от исполнения Договора.
- 4.4. Все споры между сторонами подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 4.5. Заявитель вправе потребовать от Жилого комплекса уплаты неустойки в виде пени в размере 0,002% от суммы всех произведенных заявителем платежей за каждый день просрочки до момента выполнения своих обязательств за нарушение Жилым комплексом сроков исполнения обязательств, предусмотренных п. 2.1.5 настоящего Договора, при условии, если указанные обязательства нарушены Жилым комплексом вследствие виновных действий Жилого комплекса. Жилой комплекс освобождается от ответственности в случае нарушения им своих обязательств вследствие действий и (или) бездействия Заявителя, должностных лиц государственных органов, в компетенцию которых входит рассмотрение вопросов, связанных с исполнением обязательств по договору, а равно вследствие иных обстоятельств, не зависящих от воли Жилого комплекса (изменение действующего законодательства, действия и (или) бездействие третьих лиц и т.п.).
- 4.6. Жилой комплекс освобождается от ответственности за нарушение условий Договора вследствие действий/бездействия единой теплоснабжающей организации, к которой обращается Жилой комплекс в порядке исполнения обязанности, предусмотренной п. 2.1 Договора.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 5.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
- 5.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.
- 5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 5.5. Стороны обязуются письменно уведомлять об изменениях реквизитов, смене руководства, организационно-правовой формы.
- 5.6. **Приложения к Договору:**
 - 1) Приложение № 1 - Заявка на подключение

ЛД



DIRECTUM-14779-9588251

- 2) Приложение № 2 - Условия и порядок подключения внутриплощадочных и(или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к системе теплоснабжения.
- 3) Приложение №3 – схема Сервитута.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

<p>Жилой комплекс: ООО «Хаккапелиитта Вилладж»</p> <p>Юридический адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, промзона «Кирпичный завод», квартал 6 Фактический адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, промзона «Кирпичный завод», квартал 6 ИНН 4703093479, КПП 470301001 ОГРН 1074703001306 Расчетный счет № 40702810300000000548 Банк: ЗАО «Данске Банк» г. Санкт-Петербург ZАО Danske Bank Корр/счет: 30101810100000000888 БИК: 044030888</p>	<p>Заявитель: ООО «ЭнСиСи Вилладж»</p> <p>Юридический адрес: 191025, Санкт-Петербург, Невский пр, дом 114-116, лит. А Фактический адрес: 191025, Санкт-Петербург, Невский пр, дом 114-116, лит. А ИНН 7842398917, КПП 784101001 ОГРН 1089848056022 Расч. счет № 40702810702100020109 в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Нордеа Банк» Корр. счет № 30101810900000000868 БИК 044030868 Телефон (812) 329-92-25 Факс (812) 329-92-25</p>
<p>Генеральный директор ООО «Хаккапелиитта Вилладж»</p> <p><i>[Signature]</i> /Л.В. Ясакова</p>	<p>Генеральный директор Управляющей компании ООО «ЭнСиСи Недвижимость»</p> <p><i>[Signature]</i> /Хиетанен Ю.Т.</p>



*Лейне Ю.С. 24.12.13
на год № 51/2013
от 18.12.2013*



**КОПИЯ
ВЕРНА**

16.10.2019



DIRECTUM-14779-9588251

Приложение №1 к Договору № HV13-0353 от 19 декабря 2013 года
на уступку права на использование тепловой мощности и подключение к системам
теплоснабжения

В ООО «Хаккапелиитта Вилладж»

ЗАЯВКА НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Просим рассмотреть заявку на подключение к системам теплоснабжения с учетом данных,
приведенных в таблице ниже.

<p>Заявитель (реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты) полное наименование)</p>	<p>ООО «ЭнСиСи Вилладж» Юридический адрес: 191025, Санкт-Петербург, Невский пр, дом 114-116, лит. А Фактический адрес: 191025, Санкт-Петербург, Невский пр, дом 114-116, лит. А ИНН 7842398917, КПП 784101001 ОГРН 1089848056022 Расч. счет № 40702810702100020109 В Санкт-Петербургском филиале ОАО «Нордеа Банк» Корр. счет № 30101810900000000868 БИКО44030868 Телефон:(812) 329-92-25; Факс (812) 329-92-25; Email: info@nccr.ru</p>
<p>Местонахождение Объекта</p>	<p>Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», земельные участки с кадастровыми номерами: уч.3, кадастровый номер 47:07:0957004:195; уч.4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч.12, кадастровый номер 47:07:0957004:235; уч.12, кадастровый номер 47:07:0957004:239; уч.16, кадастровый номер 47:07:0957004:245</p>
<p>Технические параметры Объекта:</p>	
<p>расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;</p>	<p>9,6 МВт из них ГВС max. час. – 5,65 МВт</p>



№1- 16.10.2019

**КОПИЯ
ВЕРНА**



DIRECTUM-14779-9588251

режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);	непрерывный
расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;	В ИТП (индивидуальный тепловой пункт)
наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);	нет
требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);	без прерыва в подаче теплоносителя
Правовые основания пользования Заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание Объекта (далее - земельный участок)	собственность
Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	-
Планируемые сроки ввода в эксплуатацию Объекта	2014-2018 г.г.
Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) Объекта	С северной стороны участка проходит Дорога Жизни, с восточной – дорога на Щеглово, с южной – поле (территория перспективной жилой застройки), с западной – очистные сооружения.
Информация о виде разрешенного использования земельного участка;	Размещение многоквартирных среднетажных жилых домов Размещение многоквартирных среднетажных жилых домов со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже Размещение дошкольных образовательных учреждений

**КОПИЯ
ВЕРНА**

№1 16.10.2019



1



DIRECTUM-14779-9588251

	Размещение учреждений начального и среднего общего образования
Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) Объекта.	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка - 30% Максимальное значение коэффициента плотности застройки земельного участка - 1,4 Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - 24м

К настоящей Заявке на подключение к системе теплоснабжения Жилого комплекса прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на Объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения Объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;


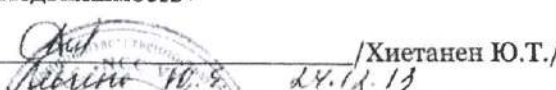
в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если Заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

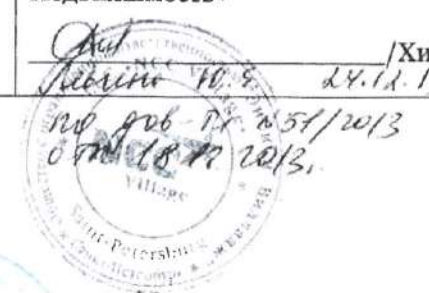
г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени Заявителя (в случае если заявка подается в адрес Жилого комплекса представителем Заявителя);

д) для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

Стороны согласовали считать данную заявку Приложением №1 к Договору на на уступку права на использование тепловой мощности и подключение к системам теплоснабжения от 19 декабря 2013 года №HV13-0353

между ООО «Хаккапелиитта Вилладж» и ООО «ЭнСиСи Недвижимость»

Жилой комплекс: Генеральный директор ООО «Хаккапелиитта Вилладж»	Заявитель: Генеральный директор Управляющей компании ООО «ЭнСиСи Недвижимость»
 Ясакова Л.В./	 Хиетанен Ю.Т./



КОПИЯ ВЕРНА

№16.10.2019



DIRECTUM-14779-9588251

Приложение №2 к Договору № HV13-0353 от 19 декабря 2013 года

на уступку права на использование тепловой мощности и подключение к системам теплоснабжения

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Внутриплощадочных и(или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к тепловым сетям газовой котельной 16МВт размещаемой на территории Жилого комплекса «Хаккапелиитта Вилладж» по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Шинников, д.5к

1. Настоящие условия подключения выдаются на присоединение к тепловым сетям водоснабжения газовой котельной размещаемой на территории Жилого комплекса «Хаккапелиитта Вилладж» по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Шинников, д.5к.

Основание для выдачи условий подключения:

- письмо №25\2012 от 24.04.2012г

2. Параметры теплоносителя:

- Располагаемый напор в точке присоединения 24 м.в.ст.;
- Давление в обратном трубопроводе $P_1=54$ м. в. ст; $P_2=30$ м. в. ст.;
- Температурный график: $95-70^{\circ}\text{C}$ – отопительный период, $75-50^{\circ}\text{C}$ – межотопительный период
- Устройство хим. водоподготовки в котельной для обеспечения

возможности выполнения требований СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети" и СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов" в части заполнения и подпитки тепловой сети и систем теплоснабжения жилого комплекса. Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего

оборудования для подпитки системы теплоснабжения $G=4$ м³/час. После проверки расчетов, будет рассмотрена возможность увеличения производительности водоподготовки до $G=4,795$ м³/час.

3. Расчетный расход теплоносителя: 158 м³/ч.

4. Тип системы теплоснабжения: двухтрубная.

5. Расчетная тепловая нагрузка: 9,6 МВт:

- расчетная тепловая нагрузка в отопительный период – 9,6 МВт.
- расчетная тепловая нагрузка в межотопительный период – требует уточнения



**КОПИЯ
ВЕРНА**

Ms/ 16.10.2019

КОПИЯ
ВЕРНА

№ 16.10.2015



DIRECTUM-14779-9588251

6. Точка присоединения: проектируемые трубопроводы тепловой сети на границе земельного участка ООО «Хаккапелиитта Вилладж» выбрать согласно проекту реконструкции (модернизации) котельной, на отм. +0,5 м от поверхности чистого пола котельной, равной +53,43. В точке подключения запроектировать и установить узел учета тепловой энергии. Владелец задвижки, устанавливаемой на границе балансовой принадлежности, определяется проектом реконструкции.

Трассировку тепловых сетей, диаметр, глубину заложения тепловых сетей, тип запорной арматуры определить проектом.

В точке подключения запроектировать и установить узел учёта тепловой энергии. УУТЭ сделать на базе расходомеров типа ПРЭМ и тепловычислителей СПТ.

Запроектировать и установить расширительные баки, компенсирующие расширение теплоносителя на своём участке тепломagистрaли.

Тепломagистральные трубопроводы выполнить из пластиковых труб. Разрешено использовать в системе теплоснабжения комплекса стальных труб при диаметрах теплосети свыше 160 мм.

Согласовать проект с ООО «Хаккапелиитта Вилладж» - ресурсо-снабжающей организацией.

7. Рабочий проект тепловых сетей выполнить специализированной, лицензированной организацией, имеющей право на выполнение данных работ (Федеральный закон от 22.07.2008г. №148-ФЗ, Приказ Минрегиона России от 09.12.2008г. №274).
8. Рабочий проект тепловых сетей до начала строительства предоставить на согласование в ООО «Хаккапелиитта Вилладж» в двух экземпляра.
9. Официально проинформировать ООО «Хаккапелиитта Вилладж» о балансодержателе тепловых сетей перед подачей теплоносителя в систему.
10. Строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с согласованным рабочим проектом специализированной организацией, имеющей право на осуществление этого вида деятельности.
11. После полного монтажа систем водоснабжения получить разрешение на ввод в эксплуатацию от Ростехнадзора.
12. Предоставить указанным ООО «Хаккапелиитта Вилладж» лицам право ограниченного пользования (сервитут) земельным участком площадью 8209 кв.м., с кадастровым номером 47:07:0957004:242, расположенным по адресу: _ Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», принадлежащем ООО «ЭнСиСи Вилладж» на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 47 АБ 608549, выданном 30.10.2012 г., для целей прокладки и эксплуатации на нем



51



DIRECTUM-14779-9588251

указанными ООО «Хаккапелиитта Вилладж» лицами тепловых сетей. Сервитут устанавливается в части, необходимой и достаточной для прокладки и эксплуатации указанными ООО «Хаккапелиитта Вилладж» лицами тепловых сетей для теплоснабжения объектов недвижимости. Ширина земельного участка для сервитута определяется проектом, выполненным в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» или иной действующий на момент оформления сервитута нормативно-правовой акт, устанавливающий строительные нормы и правила). Сервитут подлежит государственной регистрации.

Подключение к тепловым сетям котельной производить в присутствии представителей ООО «Хаккапелиитта Вилладж».

Срок действия УП – 2 года.

Генеральный директор
ООО «Хаккапелиитта Вилладж» Ясакова Л.В.

Подготовил:
Начальник котельной – Седень Роман +79213870334

УТВЕРЖДЕНО:

СОГЛАСОВАНО:

<p>Жилой комплекс: Генеральный директор ООО «Хаккапелиитта Вилладж»</p> <p><i>Л. Ясакова</i> /Ясакова Л.В./ «19» декабря 2013 г.</p>	<p>Заявитель: Генеральный директор Управляющей компании ООО «ЭнСиСи Недвижимость»</p> <p><i>Ю.Т. Хиетанен</i> /Хиетанен Ю.Т./ «19» декабря 2013 г. <i>Левинсе Ю.Е. 24.12.13</i></p>
---	--



**КОПИЯ
ВЕРНА**

Мф 16.10.2019

анице
роекту
о пола
ь узел
исовой

орной

УУТЭ

рение

эщено
етрах

ющей

анной
он от

вание

ателе

ючим
этого

зод в

ного

за
рава
м

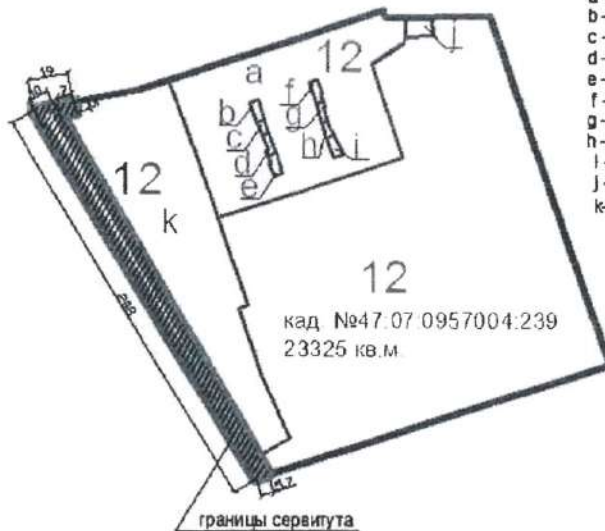
12



**Приложение № 3
К ДОГОВОРУ № HV13-0353 от 19 декабря 2013 г.
на уступку права на использование тепловой
мощности и подключение к системам теплоснабжения**

Схема сервитута

Схема сервитута



- а - уч.12, кад. №47:07:0957004:235 S=8683 кв.м.
- б - уч.12, кад. №47:07:0957004:237 S=24 кв.м.
- с - уч.12, кад. №47:07:0957004:234 S=42 кв.м.
- д - уч.12, кад. №47:07:0957004:233 S=32 кв.м.
- е - уч.12, кад. №47:07:0957004:240 S=45 кв.м.
- ф - уч.12, кад. №47:07:0957004:238 S=45 кв.м.
- г - уч.12, кад. №47:07:0957004:231 S=32 кв.м.
- h - уч.12, кад. №47:07:0957004:236 S=24 кв.м.
- l - уч.12, кад. №47:07:0957004:241 S=42 кв.м.
- j - уч.12, кад. №47:07:0957004:232 S=122 кв.м.
- к - уч.12, кад. №47:07:0957004:242 S=8209 кв.м.



**КОПИЯ
ВЕРНА**

16.10.2019

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово"

Жилой комплекс: ООО «Хаккапелитта Вилладж»	Заявитель: ООО «ЭнСиСи Вилладж»
Генеральный директор ООО «Хаккапелитта Вилладж» /Л.В. Ясакова	Генеральный директор Управляющей компании ООО «ЭнСиСи Недвижимость» /Хиетанен Ю.Т.





**КОПИЯ
ВЕРНА**

№ 16.10.2019

POST NAME	29011-000
CURRENCY	RUB
DATE AND	05 10 V
QUANTITY	40 932 056 00
AMOUNT	40932056 00
DATE AND	05 10 V
AMOUNT	7567117 28
AMOUNT	48299813 28

В настоящем документе проинформировано
 пронумеровано
Савицкий
 лист 02



№	ФИО	Подпись	Дата
1	Савицкий	<i>[Signature]</i>	20.12.13
2	Савицкий	<i>[Signature]</i>	20.12.13
3	Липкевичко	<i>[Signature]</i>	20.12.13
4	Левин	<i>[Signature]</i>	23.12.13
5	ПАВЛОВ	<i>[Signature]</i>	23.12.13
6	CLIENT		



КОПИЯ
ВЕРНА

16.10.2019



Nokian Tyres-14779-10843322

**ДОГОВОР № HV17-0023
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

Санкт-Петербург

28 декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью "ХАККАПЕЛИИТТА ВИЛЛАДЖ" (ООО "ХАККАПЕЛИИТТА ВИЛЛАДЖ"), именуемое в дальнейшем "Продавец", ИНН 4703093479, КПП 470301001, зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области 21.02.2007 г., за основным регистрационным номером 1074703001306, место нахождения: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, "Кирпичный Завод", квартал 6, в лице генерального директора Ясаковой Лилии Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», ИНН 7802853013, КПП 780101001, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 04.03.2014 г., за основным регистрационным номером 1147847079313, место нахождения: 199155, г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, д.4, лит. Б, помещение 31Н, в лице генерального директора Кочнева Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями Договора следующее имущество:

1.1. Недвижимое имущество в составе:

1.1.1. Котельная, (назначение: нежилое, 1 – этажный), общей площадью 183,6 кв. м., инв. №9075, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Шинников, д.5к, кадастровый номер 47:07:0000000:78256 (далее по тексту Котельная).

Котельная принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области свидетельством о государственной регистрации права серия 78-АД 840227, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 47-78-12/021/2010-081 от 22.04.2010 года.

Котельная расположена на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:248.

1.1.2. Земельный участок кад. № 47:07:0957004:248 площадью 882 кв. метра, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Щеглово», категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства среднеэтажного (до 5-ти этажей включительно) жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянки (далее по тексту Земельный участок №47:07:0957004:248). Земельный участок №47:07:0957004:248 принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области свидетельством о государственной регистрации права серия 47 АБ 777020, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 47-47-12/053/2013-238 от 26.06.2013 года. В отношении Земельного участка №47:07:0957004:248 установлены обременения, в том числе поименованные в указанном выше свидетельстве о собственности и зарегистрированные в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 47-78-12/012/2007-318 от 26.06.2013 и № 47-47-12/043/2010-426 от

1.11. Покупатель гарантирует осуществление теплоснабжения и резервирования мощности в отношении потребителей, перечень которых поименован в Приложении № 7 к настоящему Договору. Надлежащим исполнением гарантии по осуществлению теплоснабжения признается фактическое продолжение Покупателем теплоснабжения и резервирования мощности в отношении указанных потребителей после передачи Имущества от Продавца Покупателю и своевременное заключение Покупателем договоров теплоснабжения и резервирования мощности с указанными потребителями, если со стороны потребителей не имеет места уклонение от совершения действий, необходимых для заключения таких договоров. Фактическое теплоснабжение и заключение договоров должно осуществляться Покупателем на условиях и с учетом параметров (объемов), установленных в Приложении № 7 к настоящему Договору. В случае нарушения Покупателем настоящих гарантий Продавец вправе потребовать расторжения Договора, возврата переданного по нему Имущества и возмещения убытков. Покупатель обязан при отчуждении Имущества третьему лицу уведомить его о наличии вышеперечисленных гарантий по отношению к Продавцу и включить такие гарантии в договор об отчуждении Имущества с третьим лицом.

1.12. Стороны предпринимают все действия для того, чтобы все указанные в настоящем договоре заверения и гарантии Продавца и Покупателя сохраняли силу до полного выполнения Продавцом и Покупателем обязательств по настоящему договору.

1.13. Информация, предоставленная Сторонами друг другу в связи с настоящим Договором, является полной, точной и достоверной. Ни одна из Сторон не вправе без предварительного письменного согласия другой Стороны раскрывать содержание настоящего Договора, а также сообщать какому-либо третьему лицу информацию, полученную Стороной прямо или косвенно в связи с исполнением настоящего Договора. Сторона, получившая указанную информацию, обязана принять для защиты такой информации как минимум те же меры, которые она принимает для защиты информации, являющейся ее собственностью, при условии, что указанные меры являются мерами обоснованной предосторожности при существующих обстоятельствах, а также использовать такую информацию только в связи с исполнением настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. В срок до 01.02.2018 года передать Покупателю по акту приема-передачи Имущество, в порядке, установленном разделом 4 Договора.

2.1.2. Предоставить Покупателю по акту приема-передачи документов подлинники имеющейся технической документации на Имущество в течении 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Договора. До заключения Договора Покупателем проведено исследование состава и содержания правовой и технической документации на Имущество, в связи с чем такая документация принимается Покупателем в состоянии «как есть», то есть без сохранения за Покупателем права требовать предоставления какой-либо иной документации, которая ему не предоставлялась до заключения Договора.

2.1.3. В течение 5 (Пяти) дней с момента подписания Акта приема-передачи Имущества передать акт приема-передачи основных средств (по форме ОС), счет-фактуру.

2.1.4. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента перечисления Покупателем денежных средств в счет оплаты Имущества по Договору, совместно с Покупателем направить необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Котельную от Продавца к Покупателю, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.1.5. Погасить имеющуюся задолженность перед энергоснабжающими организациями, в том числе за поставку газа, в срок до 28.02.2018 года.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. В срок до 01.02.2018 года принять Имущество по Акту приема-передачи.



Мол 16.10.2019

иных
рав на
защита
иных
000,00
анного

- №5 – Схема расположения сетей водоснабжения и водоотведения.
- №6 – Схема расположения сетей газоснабжения.
- №7 – Перечень Потребителей Продавца с указанием тепловой нагрузки для заключения Покупателем договоров теплоснабжения и резервирования мощности.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:
ООО "ХАККАПЕЛИИТГА ВИЛЛАДЖ"
 ИНН 4703093479, КПП 470301001
 ОГРН 1074703001306
 Юридический адрес: 188640,
 Ленинградская область, г. Всеволожск,
 "Кирпичный Завод", квартал 6
 р/с 40702810300000000548 в АО «Данске
 Банк» г. Санкт-Петербург
 к/с 30101810100000000888
 БИК 044030888

ПОКУПАТЕЛЬ:
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»
 ИНН 7802853013, КПП 780101001
 ОГРН 1147847079313
 Юридический адрес: 199155, г. Санкт-
 Петербург, ул. Уральская, д.4, лит. Б,
 пом. 31Н
 р/с 40702810000000002133 в Филиале
Банка ГПБ (АО) «Северо-Западный»
 к/с 30101810200000000827
 БИК 044030827
 тел. (факс) 36-309-36

ляются
на, за
ных в
ваны в
овору:
пателк

Генеральный директор


 _____ /Ясакова Л.В./
 М.П. 

Генеральный директор


 _____ /Кочнев Е.В./
 М.П. 

гвии с
кашим
еля не
ием и

кашим
торое

ских и
бочих
ящего
еннук

етым

лног
ра, за
торон

торон

тся в

ргани
елок с

дате в

сетей

8

**КОПИЯ
ВЕРНА**
 №/ 16.10.2019






КОПИЯ
ВЕРНА

МФ 16.10.2019



Nokian Tyres-14779-10916524

Приложение № 7

к договору купли продажи имущества № HV17-0023 от 28.12.2017

**Перечень Потребителей продавца с указанием тепловой нагрузки для заключения
Покупателем договоров теплоснабжения и резервирования мощности**

1. Товарищество собственников жилья «Хаккапелиитта Вилладж» (ТСЖ «Хаккапелиитта Вилладж»), образованное многоквартирными домами, расположенными по следующим адресам: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Шинников, дома №№ 1, корпус 1, 2, 3 и 4, дома №№ 3, корпус 1, 2 и 3

Величина тепловой нагрузки на нужды отопления многоквартирных домов составляет: **1,151 МВт** (при температуре наружного воздуха - минус 26С) в том числе:

1. ЛО, г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 1, корп. 4 0,141 МВт
2. ЛО, г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 1, корп. 3 0,155 МВт
3. ЛО, г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 1, корп. 2 0,155 МВт
4. ЛО, г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 1, корп. 1 0,179 МВт
5. ЛО, г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 3, корп. 3 0,163 МВт
6. ЛО, г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 3, корп. 2 0,179 МВт
7. ЛО, г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 3, корп. 1 0,179 МВт,

Величина тепловой нагрузки на нужды горячего водоснабжения многоквартирных домов составляет: **1,111 МВт**, при максимальном расходе теплоносителя **15,5 т/час**, в том числе:

1. ЛО, г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 1, корп. 4 2,24 т/час
2. ЛО, г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 1, корп. 3 2,33 т/час
3. ЛО, г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 1, корп. 2 2,33 т/час
4. ЛО, г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 1, корп. 1 2,06 т/час
5. ЛО, г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 3, корп. 3 1,99 т/час
6. ЛО, г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 3, корп. 2 2,1 т/час
7. ЛО, г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 3, корп. 1 2,1 т/час.

2. МДОУ «Детский сад комбинированного вида №12», в том числе энергоснабжаемые объекты – нежилые помещения, принадлежащие ему на праве Оперативного управления, со следующими характеристиками:

1. Общей площадью 240,5 кв.м., кадастровый номер 47:07:0957004:403, правоустанавливающий документ – Свидетельство о государственной регистрации права 47-АВ-121277, расположенное по адресу: г. Всеволожск, ул. Шинников д.1 корп.4, в многоквартирном доме общей площадью 4163,8 по адресу: ЛО, г. Всеволожск, ул. Шинников д.1 корп.4, пом. 1-Н, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, - 240,5 кв.м. (нежилое помещение №1);

2. Общей площадью 227,3 кв.м., кадастровый номер 47-78-12/033/2010-135, правоустанавливающий документ - Свидетельство о государственной регистрации права 47-АБ 585127, расположенное по адресу: ЛО г. Всеволожск, ул. Шинников д.3 корп.3, в многоквартирном доме общей площадью 3534,3 по адресу: ЛО г. Всеволожск, ул. Шинников д.3 корп.3, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, - 227,3 кв.м (нежилое помещение № 2).

Величина максимальной тепловой нагрузки системы отопления энергоснабжаемых объектов составляет: 0,036 МВт, в том числе 0,02 МВт – по нежилому помещению № 1; 0,016 МВт – по

КОПИЯ
ВЕРНА

16.10.2019

нежилому помещению № 2. Величина максимальной тепловой нагрузки системы горячего водоснабжения энергоснабжаемых объектов составляет 0,047 МВт, при максимальном расходе коммунального ресурса 0,67 т/час, в том числе 0,022 МВт, при максимальном расходе коммунального ресурса 0,31 т/час – по нежилому помещению № 1; 0,025 МВт, при максимальном расходе коммунального ресурса 0,36 т/час – по нежилому помещению № 2.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Санкт-Петербург» (ранее ООО «ЭнСиСи Вилладж»).

Величина тепловой нагрузки составляет: 3,335 МВт, в том числе на введенные в эксплуатацию и строящиеся объекты капитального строительства:

1. Многоквартирный жилой дом - корпус 1.1 первого этапа строительства (введен в эксплуатацию 01.06.2015). Энергоустановка жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Берёзовая роща, дом 2 (строительный адрес: ЗАО «Щеглово», уч. 12, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:235), в составе: тепловая сеть, ИТП, системы отопления и ГВС, расчетная нагрузка – 0,2871 Гкал/ч (0,334 МВт). Разрешение Северо-Западного управления Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки от 23.06.2016 N 08-2721/РД-720;

2. Многоквартирный жилой дом - корпус 1.2 первого этапа строительства (введен в эксплуатацию 01.06.2015). Энергоустановка жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Берёзовая роща, дом 2, корпус 1, (строительный адрес: ЗАО «Щеглово», уч. 12, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:235 В) в составе: тепловая сеть, ИТП, системы отопления и ГВС, расчетная нагрузка – 0,2864 Гкал/ч (0,333 МВт). Разрешение Северо-Западного управления Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки от 23.06.2016 N 08-2722/РД-721;

3. Многоквартирный жилой дом - корпус 1.3 второго этапа строительства (введен в эксплуатацию 15.04.2016). Энергоустановка жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Берёзовая роща, дом 4 (строительный адрес: Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 12, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:235 В) в составе: тепловая сеть, ИТП, системы отопления и ГВС, расчетная нагрузка – 0,294311 Гкал/ч (0,342 МВт). Разрешение Северо-Западного управления Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки от 23.06.2016 N 08-2723/РД-722;

4. Многоквартирный жилой дом - корпус 1.4 третьего этапа строительства (введен в эксплуатацию 12.10.2016). Энергоустановка жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Берёзовая роща, дом 6, корпус 2 (строительный адрес: Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 12, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:235) в составе: тепловая сеть, ИТП, системы отопления и ГВС, расчетная нагрузка – 0,294 Гкал/ч (0,342 МВт). Разрешение Северо-Западного управления Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки от 27.01.2017 N 08-363/РД-107;

5. Многоквартирный жилой дом - корпус 1.5 третьего этапа строительства (введен в эксплуатацию 12.10.2016). Энергоустановка жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Берёзовая роща, дом 6, корпус 1 (строительный



КОПИ
ВЕРНА

№ 16. 10. 2019

адрес: Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 12, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:235) в составе: тепловая сеть, ИТП, системы отопления и ГВС, расчетная нагрузка – 0,294 Гкал/ч (0,342 МВт).. Разрешение Северо-Западного управления Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки от 27.01.2017 N 08-362/РД-106;

6. Многоквартирный жилой дом - корпус 1.6 второго этапа строительства (введен в эксплуатацию 15.04.2016). Энергоустановка жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Берёзовая роща, дом 1 (строительный адрес: Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 12, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:235 В) в составе: тепловая сеть, ИТП, системы отопления и ГВС, расчетная нагрузка – 0,245017 Гкал/ч (0,285 МВт). Разрешение Северо-Западного управления Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки от 23.06.2016 N 08-2726/РД-723;

7. Многоквартирный жилой дом - корпус 1.7 второго этапа строительства (введен в эксплуатацию 15.04.2016). Энергоустановка жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Берёзовая роща, дом 3 (строительный адрес: Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 12, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:235 В) в составе: тепловая сеть, ИТП, системы отопления и ГВС, расчетная нагрузка – 0,245017 Гкал/ч (0,285 МВт). Разрешение Северо-Западного управления Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки от 23.06.2016 N 08-2728/РД-724;

8. Здание Дошкольного образовательного учреждения на 240 мест (введено в эксплуатацию 30.09.2016). Энергоустановка по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, проезд Березовая роща, д. 9, кадастровый номер 47:07:0957004:1110 в составе: тепловой ввод, ИТП, система отопления, вентиляции, теплый пол, ГВС, расчетная нагрузка – 0,43072 Гкал/ч (0,5009 МВт). Разрешение Северо-Западного управления Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок от 26.12.2016 N 08-6753/РД-1790;

9. Многоквартирный жилой дом - корпус 1.8 четвертого этапа строительства (разрешение на строительство от 08.12.2014, до 01.06.2018). Энергоустановка жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», корп. 1.8, кадастровый номер 47:07:0957004:239 в составе: тепловой ввод, ИТП, система отопления, ГВС, расчетная нагрузка – 0,2454 Гкал/ч (0,2854 МВт). Разрешение Северо-Западного управления Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок (временное для проведения ПНР) от 26.12.2016 N 08-6749/РД-1788;

10. Многоквартирный жилой дом - корпус 1.9 четвертого этапа строительства (разрешение на строительство от 08.12.2014, до 01.06.2018). Энергоустановка жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», корп. 1.9, кадастровый номер 47:07:0957004:239 в составе: тепловой ввод, ИТП, система отопления, ГВС, расчетная нагрузка – 0,2454 Гкал/ч (0,2854 МВт). Разрешение Северо-Западного управления Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок (временное для проведения ПНР) от 26.12.2016 N 08-6756/РД-1792.

Покупатель устанавливает на период по 31 декабря 2021 года стоимость своих услуг по поддержанию резервной тепловой мощности на источнике тепловой энергии Покупателя (газовой котельной по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 5к) в объеме 9,6 МВт для ООО «Бонава Санкт-Петербург», в размере 100,00 (Сто) рублей за 1 МВт резервируемой тепловой мощности, в т.ч. НДС 18%, в месяц, при этом размер резервируемой мощности рассчитывается по формуле:

$$W_{рез} = 9,6 \text{ МВт} - W_{с.о.} \text{ (МВт)}$$

где:

$W_{с.о.}$ – номинальная мощность построенных объектов, указанная в разрешении на допуск в эксплуатацию тепловой энергоустановки, выданным уполномоченным органом.

ПРОДАВЕЦ:

ООО "ХАККАПЕЛИИТТА ВИЛЛАДЖ"

ИНН 4703093479, КПП 470301001

ОГРН 1074703001306

Юридический адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, "Кирпичный Завод", квартал 6

р/с 40702810300000000548 в АО «Данске Банк» г. Санкт-Петербург

к/с 30101810100000000888

БИК 044030888

ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

ИНН 7802853013, КПП 780101001

ОГРН 1147847079313

Юридический адрес: 199155, г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, д.4, лит. Б, пом. 31Н

р/с 40702810000000002133 в Филиале Банка ГПБ (АО) «Северо-Западный»

к/с 30101810200000000827

БИК 044030827

тел. (факс) 36-309-36

Генеральный директор

М.П.



L. Ya

/Ясакова Л.В./

Генеральный директор

М.П.



/Кочнев Е.В./

**КОПИЯ
ВЕРНА**

16.10.2019



7.10.19

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области
Номер регистрационного округа 47

Произведена государственная регистрация
права собственности
на котельную кадастровый № 47:07:0000000:78256

Дата регистрации 21.02.2018 года
Номер регистрации 47:07:0000000:78256-47/012/2018-2

Произведена государственная регистрация
права собственности
на земельный участок кадастровый № 47:07:0957004:248

Дата регистрации 21.02.2018 года
Номер регистрации 47:07:0957004:248-47/012/2018-2

Произведена государственная регистрация
права собственности
на земельный участок кадастровый № 47:07:0957004:455

Дата регистрации 21.02.2018 года
Номер регистрации 47:07:0957004:455-47/012/2018-2

Произведена государственная регистрация
права собственности
на здание РУ кадастровый № 47:07:0000000:65022

Дата регистрации 21.02.2018 года
Номер регистрации 47:07:0000000:65022-47/012/2018-2

Государственный регистратор прав *О.А. Галынская*



Прошито 26
(Федеральное агентство)
регистратор
Галынская О.А.

КОПИЯ
ВЕРНА

Ms/r
16.10.2019



АКТ

о подключении к системе теплоснабжения объекта капитального строительства - «Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 - 13.2 этапы строительства: 7.1 этап строительства. Корпус 3.7, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4 (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0957004:196), уч.16 (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0957004:245)»

«25» июня 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Санкт-Петербург», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Руководителя проекта П.А. Микшина, действующего на основании доверенности № 64/2018 от 27.05.2018 г., и

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Е.В. Кочнева, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил в полном объеме мероприятия по подключению корп. 3.7 предусмотренные Техническими условиями подключения №02/1569 от 02.07.2019г.

2. Заявитель выполнил в полном объеме мероприятия по подключению корп. 3.7 предусмотренные Техническими условиями подключения №02/1569 от 02.07.2019г.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя от 22.06.2020 г.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет 0 Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет 0,283297 Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей: тепловая камера УТ-8, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0957004:195.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

- Узел учёта тепловой энергии и теплоносителя (уч.4, корп. 3.7 общий ввод) допущен в коммерческую эксплуатацию с 16.05.2020 г. по начало о/с 2020/2021 г.г. (Дата выхода на первичную приемку – 18.05.2020 г.)

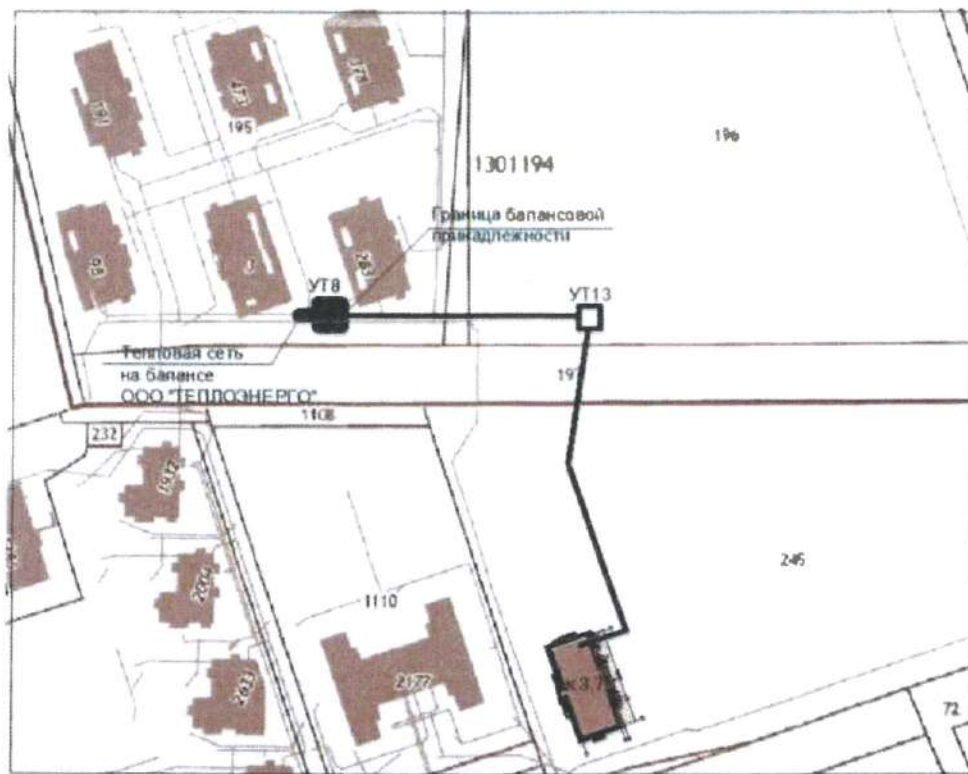
Представитель энергоснабжающей организация ООО «Теплоэнерго» Николаев Я.А.

Представитель абонента – ООО «Бонава Санкт-Петербург» Сафронов В.В.

Представитель монтажной организации – ООО «ТЭК» Молчанова В.В.

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является наружная стенка тепловой камеры УТ-8 в сторону УТ-13.

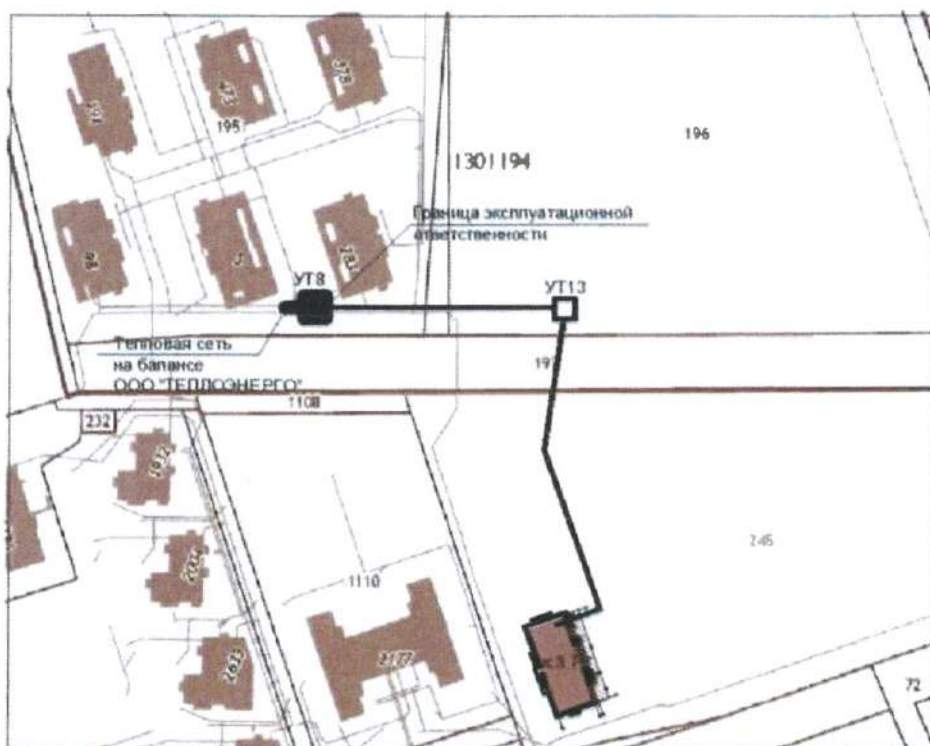
Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей: отсутствует

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности является наружная стенка тепловой камеры УТ-8 в сторону УТ-13.

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон: отсутствуют.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения: отсутствуют.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

От Заявителя:

Руководитель проекта



П.А. Микшин

От Исполнителя:

Генеральный директор



Е.В. Кочнев

Первый заместитель
генерального директора
ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"
А.А. Бородин
по доверенности 78 АБ № 7231836 от 15.08.2019г.

АКТ

о подключении к системе теплоснабжения объекта капитального строительства - «Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 - 13.2 этапы строительства: 7.2 этап строительства. Корпус 3.7, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4 (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0957004:196), уч.16 (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0957004:245)»

«28» октября 2020

Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Санкт-Петербург», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Руководителя проекта П.А. Микшина, действующего на основании доверенности № 64/2018 от 27.05.2018 г., и

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Е.В. Кочнева, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил в полном объеме мероприятия по подключению корп. 3.6 предусмотренные Техническими условиями подключения №02/1569 от 02.07.2019.

2. Заявитель выполнил в полном объеме мероприятия по подключению корп. 3.6 предусмотренные Техническими условиями подключения №02/1569 от 02.07.2019.

3. Заявителем получен акт о готовности внутримышечных и внутримышечных сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя от 28.10.2020.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет 0 Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет 0,283297 Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей: тепловая камера УТ-8, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0957004:195.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

- Узел учёта тепловой энергии и теплоносителя (уч.4, корп. 3.6 общий ввод) допущен в коммерческую эксплуатацию с 18.09.2020 г. по окончании о/с 2020/2021 г.г.

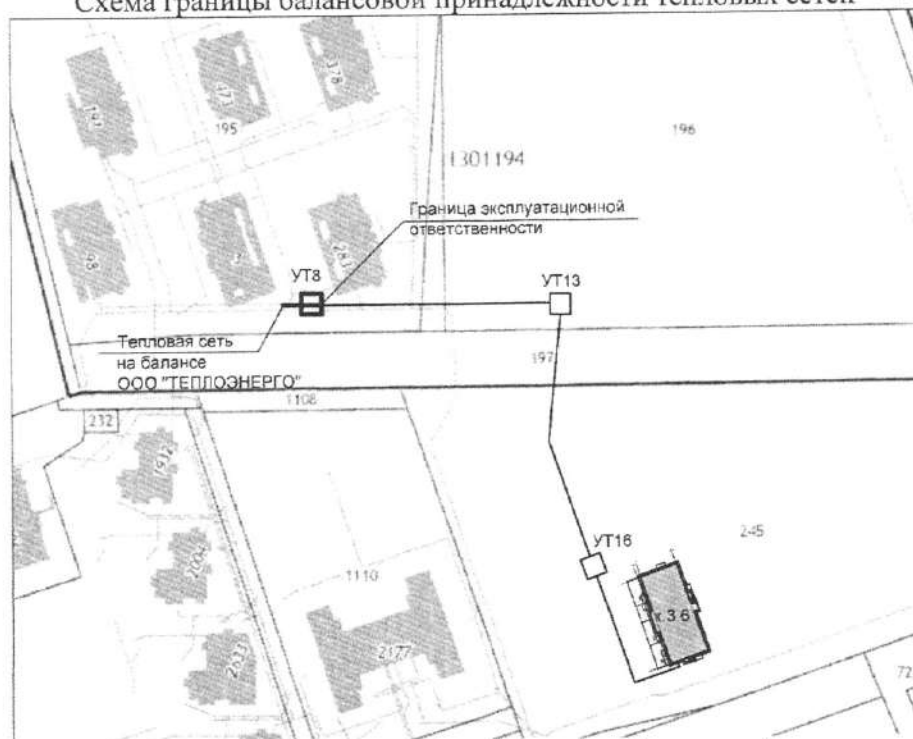
Представитель энергоснабжающей организации ООО «Теплоэнерго» Рассадин Д.А.

Представитель абонента – ООО «Бонава Санкт-Петербург» Чеканов А.Н.

Представитель монтажной организации – ЗАО «НТО «ГАЛАКС» Иньков А.С.

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является наружная стенка тепловой камеры УТ-8 в сторону УТ-13.

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей: отсутствует

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности является наружная стенка тепловой камеры УТ-8 в сторону УТ-13.

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон: отсутствуют

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения: отсутствуют
12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

От Заявителя:

Руководитель проекта



П.А. Микшин

От Исполнителя:

Первый заместитель
генерального директора



А.А. Бородин

АКТ

о подключении к системе теплоснабжения объекта капитального строительства - «Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 - 13.2 этапы строительства: 9.1 этап строительства. Корпус 3.2, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4 (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0957004:196), уч.16 (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0957004:245)»

«15» марта 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Санкт-Петербург», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Руководителя проекта П.А. Микшина, действующего на основании доверенности № 64/2018 от 27.05.2018 г., и

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Е.В. Кочнева, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил в полном объеме мероприятия по подключению корп. 3.2 предусмотренные Техническими условиями подключения №02/1569 от 02.07.2019.

2. Заявитель выполнил в полном объеме мероприятия по подключению корп. 3.2 предусмотренные Техническими условиями подключения №02/1569 от 02.07.2019.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя от 15.03.2021.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет 0,849894 Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет 0,283297 Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей: тепловая камера УТ-8, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0957004:195.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

- Узел учёта тепловой энергии и теплоносителя (уч.4, корп. 3.2 общий ввод) допущен в коммерческую эксплуатацию с 10.12.2020 г. по начало о/с 2021/2022 г.г.

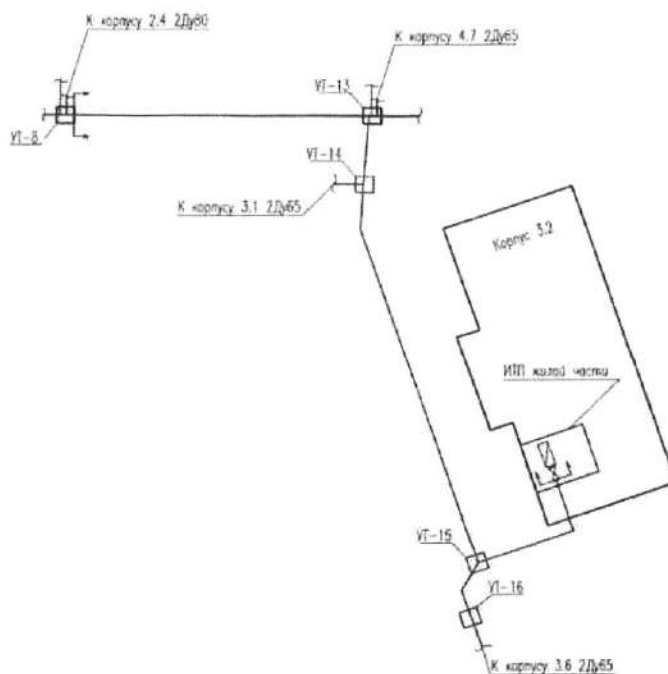
Представитель энергоснабжающей организации ООО «Теплоэнерго» Николаев Я.А.

Представитель абонента – ООО «Бонава Санкт-Петербург» Булавкин В.А.

Представитель монтажной организации – ООО «ТЭК» Клегина Н.Д.

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является наружная стенка тепловой камеры УТ-8 в сторону УТ-13.

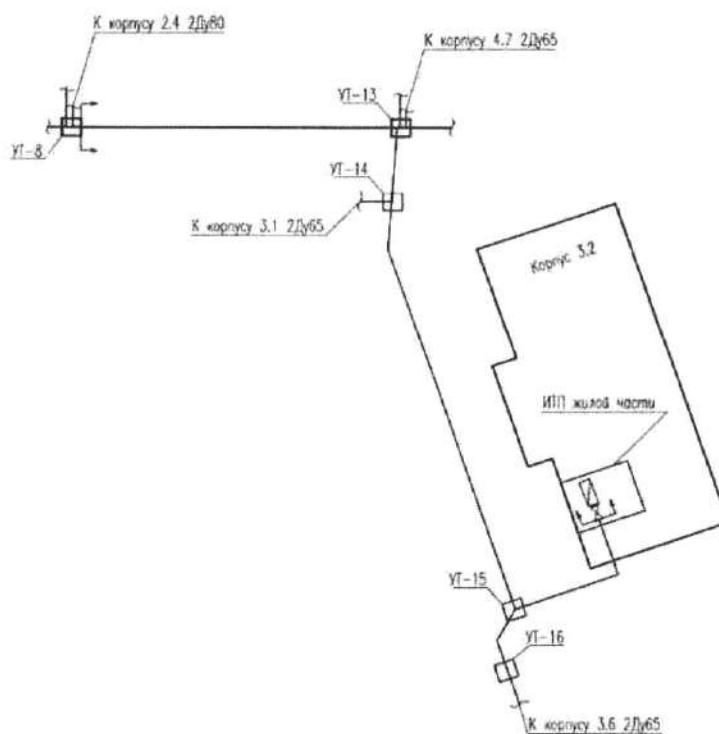
Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей: отсутствует

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности является наружная стенка тепловой камеры УТ-8 в сторону УТ-13.

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон: отсутствуют
10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.
11. Прочие сведения: отсутствуют
12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

От Заявителя ООО «Бонава Санкт-Петербург»:

Заявитель ООО «Бонава Санкт-Петербург»
Руководитель проекта



П. А. Микшин

Монтажная организация ООО «ТЭК»
Инженер-проектировщик



Н. Д. Кблегина

От Исполнителя ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»:

Первый заместитель генерального директора



А. А. Бородин

Заместитель генерального директора
- главный инженер

В. В. Грачёв

Начальник Абонентского отдела

А. В. Великонивцев

Начальник отдела перспективного развития

Д. П. Кириллов

Решение № 02 /2016
Единственного участника
ООО «ЭнСиСи Вилладж»

Decision N 02/2016
Of the single member of
LLC "NCC Village"

Санкт-Петербург «06» мая 2016г

Saint-Petersburg May, 6th, 2016

Начало собрания: 10 ч. 00 мин
Окончание собрания: 10 ч 30 мин

Beginning of meeting: 10.00 a.m.
End of meeting: 10.30 a.m.

На собрании присутствуют:

Present at the meeting:

Единственный участник ООО «ЭнСиСи Вилладж» - Бонава АБ (публ), юридическое лицо, зарегистрированное по законодательству Швеции, в лице Членов совета директоров Даниэльсон Энн-Софи и Монссонна Нильса Юакима

The single member of LLC "NCC Village" – Bonava AB (publ), the company registered as a legal entity under the legislation of the Sweden represented by Board members Danielsen Ann-Sofi and Månsson Nils Joakim

Повестка:

Agenda:

1. Изменение наименования Общества.
2. Изменение адреса Общества.
3. Приведение Устава Общества в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 05.05.2014 г. №99-ФЗ).
4. Утверждение Устава в новой редакции.

1. Changing of the Company`s name.
2. Changing of the Company`s address.
3. Amending the Charter of LLC "NCC Village" to the provisions of Chapter 4 of the Civil code of the Russian Federation (in edition of Federal law from 05.05.2014, No. 99-FZ).
4. Approval the new edition of Charter.

Решил:

Decided:

1. Изменить полное наименование Общества на Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Девелопмент», краткое наименование на ООО «Бонава Девелопмент», наименование на английском языке на LLC «Bonava Development».
2. Определить новый адрес Общества - Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское сельское поселение, пос. Мурино, пл. Привокзальная, дом 3/1, пом. № 74-Н.
3. Привести Устав Общества в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации.
4. Утвердить Устав в новой редакции.

1. To change the full name of the Company to Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Девелопмент», the short name to ООО «Бонава Девелопмент», the name in English language to LLC «Bonava Development».
2. To determinate the new address of LLC "NCC Village" as square Privoksal`naya 3\1, 74-N, Vsevolozhskiy municepalnij district, Murinsky selskoe poselenie, Murino, Leningradskaya region, Russia.
3. To amend the Charter of LLC "NCC Village" to the provisions of Chapter 4 of the Civil code of the Russian Federation.
4. To approve the new edition of Charter.

Даниэльсон Энн-Софи/ Danielsen Ann-Sofi

Монссонн Нильс Юаким/ Månsson Nils Joakim



Решение № 01/2017
Единственного участника
ООО «Бонава Санкт-Петербург»

Decision № 01/2017
of the single member of
LLC «Bonava Saint-Petersburg»

Санкт-Петербург

16 января 2017

Saint-Petersburg

January, 16, 2017

Единственный участник ООО «Бонава Санкт-Петербург» – Бонава АБ (публ), зарегистрированное в качестве юридического лица по законодательству Швеции (регистрационный номер 556928-0380), в лице Даниэльссон Энн-Софи и Монссона Нильса Иоакима, действующих на основании Устава Общества Бонава АБ (публ).

The single member of LLC «Bonava Saint-Petersburg» - Company Bonava AB (publ) (registration number 556928-0380), registered as a legal entity under the laws of Sweden, represented by Ann-Sofi Danielsson and Månsson Nils Joakim, acting on the basis of the Charter of the Company Bonava AB (publ).

Решение:

1. Утвердить реорганизацию ООО «Бонава Девелопмент» в форме присоединения к ООО «Бонава Санкт-Петербург».
2. Утвердить Договор о присоединении ООО «Бонава Девелопмент» к ООО «Бонава Санкт-Петербург».
3. Одобрить составленный по итогам проведенной инвентаризации Передаточный акт, в соответствии с которым ООО «Бонава Санкт-Петербург» становится правопреемником ООО «Бонава Девелопмент» по всем его существующим и будущим обязательствам, в отношении всех его кредиторов и должников.
4. Доверить генеральному директору ООО «Бонава Санкт-Петербург» представлять интересы в уполномоченных государственных органах при государственной регистрации реорганизации в форме присоединения ООО «Бонава Девелопмент» к ООО «Бонава Санкт-Петербург» путем подписания соответствующих документов, подачи документов на регистрацию, публикации уведомления и осуществления других необходимых юридических и фактических действий.
5. Провести общее собрание единственного участника ООО «Бонава Девелопмент» и единственного участника ООО «Бонава Санкт-Петербург» в срок не позднее 2 (двух) месяцев

Decided:

1. To approve reorganization of LLC "Bonava Development" in form of affiliation to LLC "Bonava Saint-Petersburg".
2. To approve Agreement of affiliation of LLC "Bonava Development" to LLC "Bonava Saint-Petersburg".
3. To approve deed of transfer which is prepared according to the result of inventory, according to which all the existing and future rights and duties of LLC "Bonava Development" shall pass to LLC "Bonava Saint-Petersburg".
4. To entrust the General Director of LLC "Bonava Saint-Petersburg", to represent interests in relations with authorities in the process of state registration of reorganization of LLC "Bonava Development" in form of affiliation to LLC "Bonava Saint-Petersburg" by undersigning forms and other documents, applying for the state registration, publishing notification and executing all necessary legal and actual actions.
5. To hold a meeting between the single shareholder of LLC "Bonava Development" and single member of LLC "Bonava Saint-Petersburg" within 2 month from the date of application to the



с даты подачи уведомления о начале state authority of notification concerning the
реорганизации ООО «Бонава Девелопмент» в reorganization of LLC "Bonava Development" in
форме присоединения к ООО «Бонава Санкт- form of affiliation to LLC "Bonava Saint-
Петербург» в уполномоченный Petersburg".
государственный орган.

Даниэльссон Энн-Софи / Ann-Sofi Danielsson  (подпись /signature)

Монссон Нильс Иоаким / Månsson Nils Joakim  (подпись /signature)

Лист записи

Единого государственного реестра юридических лиц

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОНАВА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 0 5 7 8 1 2 4 8 0 1 3 1

внесена запись о реорганизации юридического лица в форме
присоединения к нему другого юридического лица

"25" мая 2017 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

7 1 7 7 8 4 7 1 7 4 9 3 8

Запись содержит следующие сведения.

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Сведения о состоянии юридического лица	Действующее
---	--	-------------

Сведения о юридических лицах, предшественниках юридического лица при реорганизации, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

Юридическое лицо, правопреемником которого являлось юридическое лицо при реорганизации в форме присоединения	
2	Полное наименование юридического лица ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОНАВА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1089848056022
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7842398917

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

№	Вид заявителя	Лицо, действующее на основании полномочия
Данные заявителя, физического лица		
6	Фамилия	ЧЕРНАЯ
7	Имя	МАРИЯ
8	Отчество	ВЛАДИМИРОВНА
9	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	781009623467
10	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	781009623467

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

№	Наименование документа	Вид документа
11	Р 16003 ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ ПРИСОЕДИНЕНИИ	в электронном виде
12	Документы, представленные	
13	ДОГОВОР О ПРИСОЕДИНЕНИИ	в электронном виде
14	Документы, представленные	
15	ДОГОВОР О ПРИСОЕДИНЕНИИ	в электронном виде
16	Документы, представленные	
17	ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ	в электронном виде
18	Документы, представленные	
19	РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ	в электронном виде
20	Документы, представленные	
21	РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ	в электронном виде
22	Документы, представленные	
23	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ	в электронном виде
24	Документы, представленные	

Лист записи выдан налоговым органом
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

Исполнитель: *Ирина Владимировна Николаевна*

"26" мая 2017 года
(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника
отдела



Лист записи

Единого государственного реестра юридических лиц

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОНАВА ДЕВЕЛОПМЕНТ"

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 0 8 9 8 4 8 0 5 6 0 2 2

внесена запись о прекращении деятельности юридического лица путем реорганизации в форме присоединения

"25" мая 2017 года

(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

7 1 7 7 8 4 7 1 7 4 9 2 7

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Сведения о состоянии юридического лица	Прекратило деятельность путем реорганизации в форме присоединения
---	--	---

Сведения о юридических лицах, правопреемниках юридического лица при реорганизации, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

Юридическое лицо - правопреемник при прекращении деятельности путем реорганизации в форме присоединения

2	Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОНАВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1057812480131
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7841322136

Сведения о заявителе при данном виде регистрации

№ п/п	Вид заявителя	Лицо, действующее на основании полномочия
5	Данные заявителя, физического лица	ЧЕРНАЯ МАРИЯ ВЛАДИМИРОВНА
6	Фамилия	ЧЕРНАЯ
7	Имя	МАРИЯ
8	Отчество	ВЛАДИМИРОВНА
9	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	781008623467
10	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	781008623467

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

№ п/п	Наименование документа	1
11	Документы, представленные в электронном виде	Р16003 ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ ПРИСОЕДИНЕНИИ в электронном виде
12	Документы, представленные в электронном виде	ДОГОВОР О ПРИСОЕДИНЕНИИ в электронном виде
13	Документы, представленные в электронном виде	ДОГОВОР О ПРИСОЕДИНЕНИИ в электронном виде
14	Документы, представленные в электронном виде	ДОГОВОР О ПРИСОЕДИНЕНИИ в электронном виде
15	Документы, представленные в электронном виде	ДОГОВОР О ПРИСОЕДИНЕНИИ в электронном виде
16	Документы, представленные в электронном виде	ДОГОВОР О ПРИСОЕДИНЕНИИ в электронном виде
17	Документы, представленные в электронном виде	ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ в электронном виде
18	Документы, представленные в электронном виде	РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ в электронном виде
19	Документы, представленные в электронном виде	РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ в электронном виде
20	Документы, представленные в электронном виде	РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ в электронном виде
21	Документы, представленные в электронном виде	РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ в электронном виде
22	Документы, представленные в электронном виде	РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ в электронном виде
23	Документы, представленные в электронном виде	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ. С ЗАКОНОДАТЕТЕЛЬСТВОМ РФ в электронном виде
24	Документы, представленные в электронном виде	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ. С ЗАКОНОДАТЕТЕЛЬСТВОМ в электронном виде

Лист записи выдан налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

Санкт-Петербург

наименование регистрирующего органа

"26" мая 2017 года

(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника отдела



**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

15 мая 2018 года

№ 1069

Саморегулируемая организация,
основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации,
**Саморегулируемая организация Ассоциация
«Объединение проектировщиков»**
190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10, лит.А, пом.1-Н
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-031-28092009

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 7841322136 Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Санкт-Петербург» 191025, Санкт-Петербург, Невский пр., д.114-116, лит.А № 532 05.03.2013 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	№ 08-13 от «05» марта 2013 г., «05» марта 2013 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-----
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	-----
7	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации	-----

Генеральный директор



подпись

А. И. Белоусов



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ТЕПЛОЭНЕРГО

199155, Санкт-Петербург,
В.О., пер.Декабристов, д.20, лит.А, пом. 4-Н
тел./факс: +7 (812) 363-09-36
E-mail: teploenergo@te-spb.ru

ОГРН 1147847079313
ИНН 7802853013 КПП 780101001

09.06.21 № 02/ 1778

Руководителю проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»

П.А. Микшину

Уважаемый Павел Аркадьевич!

Настоящим подтверждаем подключение этапов 7.1-13.3 строящегося Жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», участок 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196, участок 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245 в рамках действующих Технических условий подключения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» №1569 от 02.07.2019 г и продлеваем срок действия Технических условий в пределах срока строительства объекта.

Первый заместитель
генерального директора

А.А. Бородин



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ТЕПЛОЭНЕРГО

199155, Санкт-Петербург,
В.О., пер. Декабристов, д.20, лит.А, пом. 4-Н
тел./факс: +7 (812) 363-09-36
E-mail: teploenergo@te-spb.ru

ОГРН 1147847079313
ИНН 7802853013 КПП 780101001

09.06.21 № 05/ 1782

Руководителю отдела
инженерных сетей
ООО «Бонава Санкт-Петербург»

В.А. Булавкину

Уважаемый Виталий Анатольевич!

В соответствии с Договором на подключение № HV13-0353 от 19.12.2013г. ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» осуществляет подключение к системе теплоснабжения жилого комплекса, расположенного по адресам: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4, кадастровый номер 47:07:0957004:196, уч.16, кадастровый номер 47:07:0957004:245 (далее – Объект).

Теплоснабжение Объекта осуществляется от котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Шинников, д.5к. Мощность котельной составляет 16МВт.

Таким образом, согласно п.3.21 СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», допускается присоединение теплообменников системы ГВС к тепловым сетям по одноступенчатой схеме, т.к. теплоснабжение осуществляется от котельной мощностью менее 35МВт.

Также сообщаем, что подключение трубопровода подпитки независимых систем теплоснабжения до приборов учета на обратном трубопроводе (по ходу движения теплоносителя), реализовано в индивидуальных пунктах Объекта в соответствии с требованием теплоснабжающей организации исключить возможность несанкционированного отбора тепловой энергии.

Заместитель генерального директора –
главный инженер

В.В. Грачев