

Общество с ограниченной ответственностью  
ООО «Бонава Санкт-Петербург»

---

---

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам  
работ, которые оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства

СРО-П-031-28092009

Свидетельство № 0532.04-2013-7841322136-П-031 с 26 мая 2016 г.

**ЗАКАЗЧИК: ООО «Бонава Санкт-Петербург»**

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ  
7.1-13.2 этапы строительства**

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово»,  
уч.4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196,  
уч.16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245

**ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**Раздел 3 «Архитектурные решения»**

**28004 – 107 – 113 – корп5 - Р – АР**

**Том 3.1**  
Архитектурные решения

Санкт-Петербург  
2022

Общество с ограниченной ответственностью  
ООО «Бонава Санкт-Петербург»

---

---

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам  
работ, которые оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства

СРО-П-031-28092009

Свидетельство № 0532.04-2013-7841322136-П-031 с 26 мая 2016 г.

**ЗАКАЗЧИК: ООО «Бонава Санкт-Петербург»**

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ  
7.1-13.2 этапы строительства**

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово»,  
уч.4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196,  
уч.16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245

**ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**Раздел 3 «Архитектурные решения»**

**28004 – 107 – 113 – корп5 - Р – АР**

**Том 3.1  
Архитектурные решения**

Руководитель проекта

Микшин П.А.

Главный инженер проекта

Лапина О.А.

Санкт-Петербург  
2022

## СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка:

1	Общая часть. . . . .
2	Градостроительная ситуация. . . . .
3	Благоустройство территории. . . . .
4	Объемно-планировочные решения. . . . .
5	Архитектурное решение фасадов. . . . .
6	Наружная отделка стен здания. . . . .
7	Мусороудаление. . . . .
8	Решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. . . . .
9	Проектные решения по противопожарным мероприятиям. Пути эвакуации. . . . .
10	Объемно-планировочные показатели. . . . .

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						<b>28 004-107-113-корр5-П-АР</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		1.1

Графическая часть. Чертеж 28 004-107-113-кorp5-П-AP

Лист 1	План подвального этажа Корпуса типа А 3.5,4.6.
Лист 2	План 1-го этажа Корпуса типа А 3.5,4.6.
Лист 3	План типового этажа Корпуса типа А 3.5,4.6.
Лист 4	План кровли типа А
Лист 5	Разрез 1-1 Корпуса типа А 3.5,4.6
Лист 6	Фасад 1-7 Корпуса типа А 3.5,4.6.
Лист 7	Фасад 7-1 Корпуса типа А 3.5,4.6.
Лист 8	Фасад А-Д Корпуса типа А: 3.5,4.6.
Лист 9	Фасад Д-А Корпуса типа А 3.5,4.6.
Лист 10.1	План подвального этажа. Корпуса типа Б: Корпус 3.4
Лист 10.2	План подвального этажа. Корпуса типа Б: Корпус 3.4.1
Лист 10.3	План подвального этажа. Корпуса типа Б: Корпуса 4.1,4.2,4.3,4.4,4.5,4.8
Лист 10.4	План подвального этажа. Корпуса типа Б: Корпуса 4.7, 4.9
Лист 11.2	План 1-го этажа. Корпуса типа Б: Корпус 3.4
Лист 11.3	План 1-го этажа. Корпуса типа Б: Корпус 3.4.1
Лист 11.4	План 1-го этажа. Корпуса типа Б: Корпуса 4.1,4.3,4.4, 4.5
Лист 11.5	План 1-го этажа. Корпуса типа Б: Корпуса 4.2,4.4.1,4.8
Лист 11.6	План 1-го этажа. Корпуса типа Б: Корпуса 4.7
Лист 11.7	План 1-го этажа. Корпуса типа Б: Корпуса 4.9
Лист 12.2	План типового этажа. Корпуса типа Б: Корпус 3.4
Лист 12.3	План типового этажа. Корпуса типа Б: Корпус 3.4.1
Лист 12.4	План типового этажа. Корпуса 4.1,4.3,4.4, 4.5
Лист 12.5	План типового этажа. Корпуса типа Б: Корпуса 4.2,4.4.1,4.8
Лист 12.6	План типового этажа. Корпуса типа Б: Корпуса 4.7
Лист 12.7	План типового этажа. Корпуса типа Б: Корпуса 4.9
Лист 13.1	План кровли. Корпуса типа Б: 3.4, 4.1-4.5, 4.7-4.9
Лист 13.2	План кровли. Корпус типа Б: 3.4.1
Лист 14	Разрез 3-3. Корпуса типа Б: Корпуса 3.4, 3.4.1, 4.1-4.9
Лист 15	Разрез 4-4. Корпуса типа Б: Корпуса 3.4, 3.4.1, 4.1-4.9
Лист 16.1	Фасад 1-9. Корпуса типа Б: Корпуса 3.4, 3.4.1
Лист 16.2	Фасад 1-9. Корпуса типа Б: 4.1-4.9
Лист 17.1	Фасад А-Д. Корпуса типа Б: Корпуса 3.4, 3.4.1
Лист 17.2	Фасад А-Д. Корпуса типа Б: Корпуса 4.1-4.9
Лист 18.1	Фасад 9-1. Корпуса типа Б: 3.4, 3.4.1
Лист 18.2	Фасад 9-1. Корпуса типа Б: 4.1-4.9

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

						<b>28 004-107-113-кorp5-П-AP</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		1.2



Лист 18.3	Фасад 9-1. Корпус типа Б: 3.4.1
Лист 19.1	Фасад Д-А . Корпуса типа Б:
Лист 19.1	Фасад Д-А . Корпуса типа Б:
Лист 20	Состав стен и перекрытий

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

						<b>28 004-107-113-корр5-П-АР</b>	Лист
							1.3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## Перечень изменений

		<i>Описание изменений</i>	<i>Страницы</i>		
		В текстовой части исправлена формулировка скорости лифта на «1 м/с»	1.6 ПЗ		
		Описание конструктивных решений зданий приведено в соответствии с решениями проекта: добавлено в текстовую часть, что помимо сборных железобетонных элементов здания выполняются и в монолитных конструкциях (плиты перекрытия и покрытия).	1.6 ПЗ		
		В текстовой части пояснительной записки исключена фраза «в санузлах и туалетах выполняются трапы». Отображены решения графической части, а именно то, что трапы устанавливаются в санузлах, где предусмотрено размещение ванной и/или душевой кабины.	1.7 ПЗ		
		В текстовой части в описание межквартирных стен добавлены кирпичная кладка и бетонный стеновой камень. В графической части на плане 1го этажа корпусов 3.5 и 4.6 межквартирная стена из кирпича заменена на бетонный камень.	2, 1.7 ПЗ		
		В текстовую часть добавлено, что на окнах квартир устанавливаются запирающие устройства для предупреждения случайного выпадения людей.	1.8		
		Изменено описание толщины перегородок из ГКЛ с 94 мм на 90-100 мм.	1.7 ПЗ		
		В ПЗ исключено описание изменений подвала учтенных в Кор.4	1.5 ПЗ		
		Внесены уточнения в типы полов 1,2 и указаны аналоги для материалов тепло/звуко изоляции для всех типов полов и стен	20		
		Изменена организация доступа во встроенные помещения корпуса 3.4.1 в границах этажа 8.3: площадка выполнить по естественному основанию из тротуарной плитки (см. раздел ПЗУ), на площадку ведет лестница, для доступа ММГН предусмотрена установка подъемника вместо пандуса в АР отображено на листах - план 1 этажа, фасад 9-1, фасад Д-А	1.6 ПЗ		
		В проекте уточнено наименование коммерческих помещений в корпусе 3.4.1, указано что есть коммерческое помещение №1, №2, №3; коммерческое помещение №3 состоит из досугового центра, санузла и тамбура.	1.6 ПЗ		
		Исправлена техническая ошибка в отметке парапета надстройки корпуса 3.5: отметка 22,07 изменена на 21,38, при этом низшая отметка земли осталась без изменений и равна -1,71, таким образом высота здания равна 23,09 м что соответствует высоте указанной в Разрешении на строительство объекта	6.1, 7.1, 8.1, 9.1		
		Исправлена техническая ошибка в отметке парапета надстройки корпуса 3.4.1: отметка 21,62 изменена на 21,14 при этом низшая отметка земли осталась без изменений и равна -1,71, таким образом высота здания равна 22,85 м что соответствует высоте указанной в Разрешении на строительство объекта	16.1, 17.1, 18.3, 19.1		
		Планы первого и типового этажей корпусов 4.3, 4.4, 4.5 вынесены на отдельные листы от корпуса 4.1	11.8, 12.8		
		В графической части исключены из штампов корпуса 3.1, 3.2, 3.3, 3.6, 3.7 так как эти корпуса завершены строительством и введены в эксплуатацию.	11.1, 12.1		
		Изменено расположение сантехнических приборов и дверного проёма в санузле квартиры 6 для корпусов 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1,4.5, 4.7, 4.8, 4.9. Изменено расположение дверей в ванной и сауне в квартире в осях А-В, 1-3 корпусов 4.1- 4.9	11.4, 11.5, 11.6, 11.7, 11.8, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 12.8		
		Для корпусов 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1,4.5, 4.7, 4.8, 4.9 предусмотрена дверь между ЛЛУ и межквартирным коридором	11.4, 11.5, 11.6, 11.7, 11.8, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 12.8		
		В корпусах 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1,4.5, 4.7, 4.8, 4.9 изменены габариты шахт в МОП для коллекторов отопления и ГВС.	11.5, 11.6, 11.7, 11.8, 12.5, 12.6, 12.7, 12.8		
		На планах подвала отображены перемычки	1, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4		
		На плане 1 этажа добавлено примечание что проем между квартирой 1 и 2 только в корпусе этажа 8.1	2		
		Лист план кровли для корпуса 3.5, 4.6 дополнен фрагментом выхода на кровлю	4		
		Показатели площадей территории в границах этапов удалены из АР см раздел в ГП	11.1-11.28 ПЗ		
Инд. № подл.	Взам.инв. №				
		<b>28 004-107-113-корр5-П-АР</b>	Лист 1.4		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

# 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Данная документация, разработанная на стадии «Проектная документация», выполнена с целью определения архитектурно-планировочных решений, оптимального конструктивного решения, инженерно-технического обоснования строительства и программы проектирования для стадии «Рабочая документация».

В соответствии с заданием на проектирование на участке, площадью 16,76 га в границах землепользования, предполагается строительство жилого комплекса со встроенными помещениями и ДОУ. Предусматривается двадцать пять этапов строительства. Предусмотрены односекционные здания, которые будут иметь идентичную друг другу планировку, но отличаться ориентацией на генплане. Предполагается также строительство ДОУ на 240 мест.

Настоящая проектная документация выполнена для восемнадцати этапов строительства, к которым относится участок, площадью 6,84 га в границах землепользования, расположенный на северо-востоке территории.

Этап строительства 7.1. Корпус 3.7 -завершен строительством и введен в эксплуатацию

Этап строительства 7.2 Корпус 3.6 -завершен строительством и введен в эксплуатацию

Этап строительства 7.3 Корпус 3.1 -завершен строительством и введен в эксплуатацию

Этап строительства 8.1 Корпус 3.5

Этап строительства 8.2 Корпус 3.4

Этап строительства 8.3 Корпус 3.4.1

Этап строительства 9.1 Корпус 3.2 -завершен строительством и введен в эксплуатацию

Этап строительства 9.2 Корпус 3.3 -завершен строительством и введен в эксплуатацию

Этап строительства 10.1 Корпус 4.6

Этап строительства 10.2 Корпус 4.7

Этап строительства 10.3 Корпус 4.5

Этап строительства 11.1 Корпус 4.4.1

Этап строительства 11.2 Корпус 4.1

Этап строительства 11.3 Корпус 4.2

Этап строительства 12.1 Корпус 4.4

Этап строительства 12.2 Корпус 4.3

Этап строительства 13.1 Корпус 4.8

Этап строительства 13.2 Корпус 4.9

## 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ

Участок проектирования и строительства жилого комплекса, расположена на территории ЗАО «Щеглово» микрорайона «Румболово» Всеволожского района Ленинградской области.

Контур участка имеет неправильную трапецивидную форму и ограничен:

- с севера - жилым комплексом;
- с востока, юга и запада – незастроенной территорией

Участок находится в непосредственной близости от транспортной магистрали — «Дорога жизни».

Въезд на территорию квартала осуществляется с северо-запада со стороны автомагистрали «Дорога жизни» по существующему внутриквартальному проезду.

Для транспортного обеспечения проектируемой застройки предусматривается система внутриквартальных проездов, которые обеспечивают доступ пожарных подразделений к каждому зданию.

Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах от 47,05 до 39,10 м (по данным нивелировки устьев скважин и точек статического зондирования).

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	28 004-107-113-корр5-П-АР	Лист
							1.5

### 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусмотрено следующее благоустройство территории:

- устройство асфальтированных проездов, тротуаров из искусственных бетонных камней;
- устраиваются детские площадки и площадки отдыха взрослого населения;

Расположение дорог с твердым покрытием обеспечивает подъезд пожарных машин ко всем корпусам и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение здания.

### 4. ОБЪЕМНО – ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Композиция проектируемого жилого комплекса сформировалась исходя из факторов по обеспечению современных требований к вновь проектируемому дому (парковочные места, бытовые услуги, требования инсоляции и КЕО).

Проектом предусматривается строительство 7.1-13.2 этапов строительства жилого комплекса со встроенными помещениями, состоящего из шестнадцати зданий прямоугольной формы (корпуса 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.6, 3.7, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1, 4.5, 4.7, 4.8, 4.9) и двух зданий угловой формы (корпуса 3.5, 4.6). Здания односекционные, шестиэтажные. Во всех зданиях кроме 3.4.1 с первого по шестой этажи располагаются квартиры.

В корпусе 3.4.1 в первом этаже располагаются квартиры, а также предусмотрено наличие трёх встроенных помещений, одно из которых состоит из досугового центра, санузла и тамбура. Коммерческие помещения имеют отдельные входы. Для обеспечения входа в коммерческие помещения предусмотрена общая площадка из плитки по естественному основанию (см. раздел ПЗУ). Для подъема на площадку предусмотрены лестница и подъемник для ММГН. (устройство подъемника выполнено в рамках изменения проектных решений, ранее предполагалось устройство пандуса).

Входы в жилые здания организованы со стороны проездов. Также предусмотрены дополнительные входы в квартиры на первых этажах для доступа жильцов. Для этого в ограждении террас предусмотрены калитки.

Часть квартир на первом этаже секций оборудуются открытыми террасами (благоустроенные площадки в уровне земли). Выход на террасу из квартиры предусмотрен при помощи лестниц, ведущих непосредственно с балкона на террасу, лестницы имеют собственный фундамент не связанный конструктивно с фундаментом здания. Остекленный балкон играет роль тамбура. Террасы имеют собственное ограждение, выполненное в виде забора из металлических стоек и сосновых досок, стойки так же имеют собственный фундамент не связанный конструктивно с фундаментом здания.

Под каждым зданием предусмотрен подвальный этаж, используемый для размещения помещений инженерного обеспечения комплекса, а также кладовых категории по пожароопасности В4. Входы в подвальный этаж осуществляются с улицы по лестницам. Лестницы имеют ограждение 1200 мм.

Проектом предусматривается вертикальный транспорт, грузопассажирский лифт скоростью 1,0 м/с, грузоподъемностью 1000 кг (габариты кабины 1100x2100 мм) без машинного помещения с проходной кабиной.

Все здания предполагается выполнить в сборных железобетонных конструкциях с монолитными плитами перекрытий и монолитной плитой покрытия.

Наружные ограждающие конструкции – трехслойные железобетонные панели.

Для корпусов типа А:

Для 1-6 этажа конструкция наружных панелей: Внутренний слой-железобетон 160 мм, утеплитель 170 мм и наружный слой –бетон 70 мм.

Для подвального этажа конструкция наружных панелей: Внутренний слой-железобетон 160 мм, утеплитель 150 мм и наружный слой –бетон 80 мм.

Для корпусов типа Б:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам.инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.	28 004-107-113-кorp5-П-AP	Лист
										1.6

Для 1-6 этажа конструкция наружных панелей: Внутренний слой-железобетон 140 мм, утеплитель 170 мм и наружный слой –бетон 70 мм.

Для подвального этажа конструкция наружных панелей: Внутренний слой-железобетон 140 мм, утеплитель 150 мм и наружный слой –бетон 80 мм.

Внутренние межквартирные стены – железобетон толщиной 160 мм, перегородки из каменной стеновых бетонных 160мм (120, 190), кирпичные перегородки 250мм. Внутриквартирные перегородки – гипсокартонные перегородки по металлическому каркасу толщиной 90-100 мм.

Перегородки кладовых в подвальном этаже - силикатные блоки 80мм толщиной, *по желанию заказчика допускается выполнить первый ряд из камней СКЦ – решение принять на стадии РД.*

В санузлах с ванной или душевым уголком выполняются трапы.

Сантехническое оборудование в санузлах и туалетах, а также оборудование кухни показаны для информации, монтаж производит собственник.

Высота первого и жилого этажей 3,0 м (от пола до пола).

Высота цокольного этажа 3,24 м (от пола до пола).

Кровля во всех типах зданий плоская. Отметка верха парапета корпусов составляет +19,150 метров.

Отметка верха парапета надстройки на кровле:

Корпуса 3.1, 3.2, 3.3, + 21, 620

Корпуса 3.4.1 +21.14 (вместо указанной ранее 21,62 с сохранением общей высоты корпуса согласно РНС)

Корпуса 3.4, 4.5, 4.4.1 +21.210

Корпуса 3.5 +21.38 (вместо указанной ранее 22,07 с сохранением общей высоты корпуса согласно РНС)

Корпуса 4.6 +21,720

Корпуса 4.1, 4.4 +21.34

Корпуса 4.7, 4.8, 4.9, 4.2 + 21.26

Корпуса 4.3 +20,93

Предельная высота зданий, согласно градостроительному регулированию, составляет 24 м., согласно проектным решениям параметр соблюдается, высоту каждого здания – см. таблицу ТЭП в п.13

Конструкцию кровли см. листы графической части 5, 14, 15

### Внутренняя отделка

#### Помещения квартиры и сауны

Внутренняя отделка квартир в соответствии с Заданием Заказчика выполняется собственником помещения.

#### Места общего пользования

1. Лестнично-лифтовой узел, общие коридоры - стены окрашенные, пол - плитка керамическая.
2. Потолок в межквартирных коридорах - подвесной со встроенными светильниками.
3. Потолок в лестнично-лифтовом узле– окраска белой краской. Во входном тамбуре проектом предполагается устройство подвесного потолка
4. В подвальном этаже отделка помещений предусматривается в технических помещениях (ИТП, Водомерный узел, ГРЩ). В помещении ГРЩ предусмотреть отделку потолка материалом, снижающим электромагнитные излучения. Тип материала уточнить на стадии РД (грунтовочное покрытие, экранирующая фольга или другое).

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	28 004-107-113-корп5-П-АР	Лист
							1.7

Остекление имеет следующие характеристики:

Балконы остеклены на всю высоту. Верх - однослойное прозрачное остекление. В нижней части- тонированное стекло.

Створки окон раздвижные (алюминиевый профиль). Дополнительно металлические ограждения на высоту 1,2м.

Окна и балконные двери - двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты. Цвет стеклопакета уточняется на стадии РД.

Створки окон раздвижные (алюминиевый профиль). Для выполнения требований п.5 ст.30 ФЗ-384 для предупреждения случайного выпадения людей из оконных проемов предусмотрена установка запирающих устройств. На 6 этаже дополнительно устанавливаются металлические ограждения на высоту 1,2м.

Дверные заполнения имеют следующие характеристики:

1. Внутренние (входные в квартиры) - металлическая дверь, утепленная, повышенной герметичности, с глазком.
2. Наружная входная металлическая, утепленная, главная входная дверь в здание с остеклением.
3. Двери в кладовые для жильцов - металлическая дверь со встроенной решеткой для перетока воздуха;
4. Двери в электрощитовых, итп, водомерном узле – металлические с пределом огнестойкости EI30;
5. Двери в остальные технические помещения подвальных этажей – металлические (двери отделяющие группы кладовых от общего коридора металлические с пределом огнестойкости EI30).

#### **5. МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ЗАЩИТУ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИЙ И ДРУГОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

Согласно проектным решениям, предусмотрены мероприятия по исключению передачи структурного шума по конструкциям. Все трубы пропускаются через ограждающие конструкции в эластичных гильзах из пористого полиэтилена или других упругих материалов. Санитарно-техническое оборудование крепится к стенам и перегородкам через виброизолирующие кронштейны с прокладками из упругих материалов, исключающие наличие жестких связей между ограждающими конструкциями и сантехприборами.

Проектные решения обеспечивают соблюдение нормативов по звукоизоляции и исключают передачу структурного шума по конструкциям.

#### **6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

Использование компактной формы здания, обеспечивающей существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания, устройство входного узла с тамбуром, выбор современных материалов, конструктивные решения с применением в ограждающих конструкциях эффективных теплоизоляционных материалов с низким коэффициентом теплопроводности, обеспечивающие требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений с нормальным влажностным режимом, использование эффективных светопрозрачных ограждений из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

#### **7. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ**

В проекте много внимания уделено естественному освещению: сплошное балконное остекление светопрозрачными конструкциями, широкие окна, увеличенные по высоте окна на 6м этаже,

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>28 004-107-113-корп5-П-АР</b>	Лист
							1.8

планировочные решения позволяющие через большие проемы кухонь-столовых, освещать естественным светом даже коридоры и холлы во многих квартирах.

## 8. АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ

Объемно-пространственное решение едино для каждого из зданий.

Подвальный этаж образует своего рода основание для проектируемого жилого дома.

По всем фасадам проходят вертикали остекленных лоджий, которые разбивают жилые дома на несколько элементов.

При проектировании жилого комплекса обеспечено единое архитектурное и композиционное решение всех зданий и сооружений, простота и выразительность фасадов, а также предусмотрено применение экономичных конструкций и отделочных материалов.

Конфигурация и отделка корпусов сформирована с учетом требований по инсоляции и КЕО

## 9. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА СТЕН ЗДАНИЯ

Корпуса комплекса окрашиваются колером светлого оттенка со вставками другого цвета и контрастной отделкой торцов. В наружной отделке здания применяется графический бетон с текстурой и окраской под дерево. Точное расположение графического бетона и контрастных вставок на фасадах, а так же их цветовое решение будет определено на стадии РД.

Подвальный этаж - не окрашенный бетон.

Вышележащие этажи – окрашенный бетон.

Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом с приточным шумозащитным клапаном.

## 10. МУСОРОУДАЛЕНИЕ

Основные виды отходов проектируемого жилого комплекса, их классификация по принадлежности, классу опасности, а также количество отходов и места их размещения представлены в разделе «Охрана окружающей среды», том 28 004-107-113-корп4-П-ООС.

Вывоз образующихся отходов будет производиться по договорам со специализированными организациями по переработке, утилизации и захоронению отходов.

Воздействие отходов на окружающую среду возможно только при несоблюдении правил сбора, хранения и транспортировки. При сборе и хранении отходов в специально отведенных местах и емкостях, защищенных от влияния атмосферных осадков и оборудованных в соответствии с правилами экологической безопасности, возможность загрязнения почвы, подземных и поверхностных вод исключается.

## 11. РЕШЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ УСЛОВИЙ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

По заданию на проектирование, проектом не предусматриваются квартиры, предназначенные для проживания МГН, но не исключается временное, гостевое посещение.

Согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- Высота бортового камня на пути движения МГН не превышает 0,04 м;
- Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке - не менее 0,05 м.
- Все перепады рельефа на пути движения МГН оборудованы пандусами с уклоном 5% или лестницы с проступью не менее 0,4 м, высоту подъемов ступеней - не более 0,12 м.
- Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не сокращают нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	28 004-107-113-корп5-П-АР	Лист
							1.9

- Входные двери в жилую часть комплекса и встроенные помещения имеют ширину не менее 1,2 м.
- Все этажи зданий комплекса обслуживаются пассажирскими лифтами, с размерами кабины соответствующими нормативам для МГН и шириной дверей 0,9 м. Остановочные площадки лифтов находятся на уровне пола каждого этажа.
- Все входы в жилую часть здания и во встроенные нежилые помещения оборудованы козырьками и водоотводами.
- Для каждого из зданий жилого комплекса предусмотрены места для автотранспорта инвалидов.

## 12. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПРОТИВОПОЖАРНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ. ПУТИ ЭВАКУАЦИИ

Здания относятся к второй степени огнестойкости. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. По функциональной пожарной опасности - к классу Ф 1.3 – жилая часть.

Каждое здание состоит из одного пожарного отсека.

Высота зданий и площади этажа в пределах пожарного отсека приняты в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности (СП 54.13330.2016).

В каждом отсеке (секции) подвального этажа, выделенном противопожарными преградами, предусмотрены не менее двух окон размерами не менее 0,9 x 1,2 м с прямыми (СП 54.13330.2016).

Перед наружной дверью (эвакуационным выходом) запроектирована горизонтальная входная площадка с глубиной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери (СП 1.13130.2009, п.7.1.3).

Эвакуация из квартир во всех зданиях жилого комплекса предусмотрена через лестничную клетку типа Л1.

Каждая квартира жилой части, расположенная на высоте более 15 м, кроме эвакуационного имеет аварийный выход на балкон с зоной безопасности в виде глухого простенка не менее 1,2 м от торца балкона до остекленного проема или не менее 1,6 м между остекленными проемами балкона (СП 1.13130.2009, п. 5.4.9; ФЗ-123 статья 89 п.6).

Расстояния от дверей квартир до лестничных клеток или выхода наружу не превышает 25 м; ширина коридора составляет не менее 1,4 м (СП 1.13130.2009, п. 5.4.3).

Выход из лестничных клеток на кровлю предусмотрен по лестничному маршу, с площадкой перед выходом через противопожарную дверь второго типа с пределом огнестойкости не менее EI 30 (СНиП 21-01-97\*, п. 8.4).

Конструкции, ограничивающие распространение огня и дыма, а также регламентация огнестойкости и пожарной опасности конструкций и отделочных материалов:

- стены лестнично-лифтового узла – железобетонные, толщиной 160 и 150 мм, с пределом огнестойкости не менее REI 60;
- лестницы – монолитные железобетонные марши (R 45);
- перекрытия – железобетонные монолитные плиты, толщиной 200мм (REI 45);
- стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений имеют предел огнестойкости не менее EI45; межквартирные не несущие стены и перегородки – предел огнестойкости не менее EI30 и класс конструктивной пожарной опасности К0;
- двери шахт лифтов на всех этажах противопожарные (EI30);
- выходы на кровлю – через противопожарные двери второго типа (EI 30);
- материалы для отделки стен, потолков и полов эвакуационных лестниц – негорючие трудно воспламеняемые, с малой дымообразующей способностью, малотоксичные.

Доступ пожарных при помощи технических средств пожарных машин обеспечен за счет устройства пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, совмещенных с функциональными проездами и подъездами.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>28 004-107-113-корр5-П-АР</b>	Лист
							1.10



### 13. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Проектные решения сохранены в соответствии с положительным заключением № 47-2-1-3-0033-16 от 29.07.2016 г. ГАУ «Леноблгосэкспертиза», №47-1-014743-2019 от 14.06.2019 г., АО «ЛОЭКСП»; № 47-2-1-3-035589-2019 от 13.12.2019 г. АО «ЛОЭКСП»; № 47-2-1-3-057313 от 13.11.2020 г. АО «ЛОЭКСП»; №47-2-1-3-032528 от 18.06.2021 г. АО «ЛОЭКСП», за исключением:

1. Изменен показатель «площадь территории в границах этапа строительства» для 8.1, 8.2, 8.3, 10.1, 10.2, 10.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.1, 12.2, 13.1, 13.2 этапов строительства согласно изменениям границ этапов в разделе СПОЗУ.

Для этапов 7.1, 7.2, 7.3, 9.1, 9.2 технико-экономические показатели представлены справочно, т.к. объекты завершены строительством и введены в эксплуатацию.

7.1 этап строительства (корпус 3.7)		
Площадь застройки 7.1 этапа строительства	888,11	м2
<b>Корпус 3.7</b>		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	23,00	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4401,23	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт.
общая площадь открытых террас	191,85	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт.
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

28 004-107-113-корп5-П-АР

Лист

1.11

<b>7.2 этап строительства (корпус 3.6)</b>		
Площадь застройки 7.2 этапа строительства	888,11	м2
<b>корпус 3.6</b>		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	23,01	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4401,23	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	191,85	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						<b>28 004-107-113-кorp5-П-AP</b>	Лист
							1.12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



8.1 этап строительства (корпус 3.5)		
корпус 3.5		
Площадь застройки	716,77	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	23,09	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	36	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт
двухкомнатных	12	шт
трехкомнатных	12	шт
Общая площадь	3536,26	м2
Строительный объем	9604,64	м3
в том числе: подземной части	1338,42	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	2338,15	м2
В том числе: количество террас	3	шт
общая площадь открытых террас	173,65	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2195,22	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	29	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	173,14	м2

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>28 004-107-113-кorp5-П-AP</b>	Лист
							1.14



<b>8.3 этап строительства (корпус 3.4.1)</b>		
<b>корпус 3.4.1</b>		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	22,85	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	46	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт
двухкомнатных	18	шт
трехкомнатных	16	шт
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	2932,66	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	131,26	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2780,39	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2
Количество встроенных помещений	3	шт
Общая площадь встроенных помещений	144	м2

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>28 004-107-113-кorp5-П-AP</b>	Лист 1.16
------	---------	------	-------	---------	------	----------------------------------	--------------

**9.1 этап строительства (корпус 3.2)****корпус 3.2**

Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	23,06	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	155,41	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

**9.2 этап строительства (корпус 3.3)**

**корпус 3.3**

Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	22,92	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	128,57	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						<b>28 004-107-113-корп5-П-АР</b>	Лист
							1.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		





<b>10.2 этап строительства (корпус 4.7)</b>		
<b>корпус 4.7</b>		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	22,62	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	155,41	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>28 004-107-113-корр5-П-АР</b>	Лист 1.20
------	---------	------	-------	---------	------	----------------------------------	--------------

<b>10.3 этап строительства (корпус 4.5)</b>		
<b>корпус 4.5</b>		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	22,77	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	128,57	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>28 004-107-113-кorp5-П-AP</b>	Лист 1.21
------	---------	------	-------	---------	------	----------------------------------	--------------

11.1 этап строительства (корпус 4.4.1)		
корпус 4.4.1		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	22,75	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	160,87	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

							<b>28 004-107-113-кorp5-П-AP</b>			Лист
										1.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

11.2 этап строительства (корпус 4.1)		
корпус 4.1		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	22,80	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	128,57	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						<b>28 004-107-113-корп5-П-АР</b>	Лист
							1.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



12.1 этап строительства (корпус 4.4)		
корпус 4.4		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	22,71	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	128,57	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>28 004-107-113-кorp5-П-AP</b>	Лист
							1.25

**12.2 этап строительства (корпус 4.3)****корпус 4.3**

Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	22,31	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	128,57	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

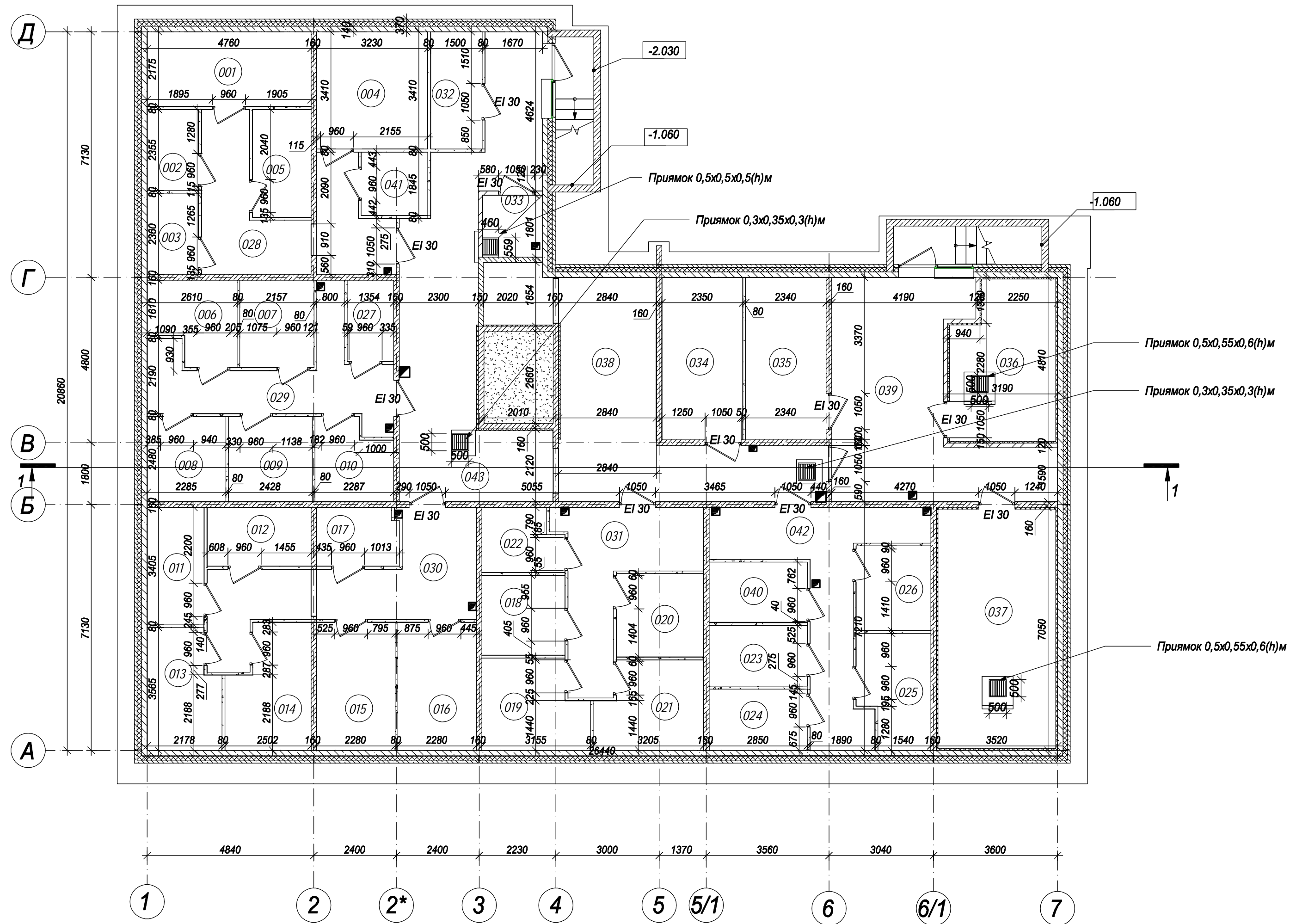
Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>28 004-107-113-корп5-П-АР</b>	Лист
							1.26









Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²	ПУЭ	Мрк. Категория
001	Кладовая	10.35	П-2а	В4
002	Кладовая	3.51	П-2а	В4
003	Кладовая	3.53	П-2а	В4
004	Кладовая	11.01	П-2а	В4
005	Кладовая	5.34	П-2а	В4
006	Кладовая	5.46	П-2а	В4
007	Кладовая	5.47	П-2а	В4
008	Кладовая	5.67	П-2а	В4
009	Кладовая	6.02	П-2а	В4
010	Кладовая	5.03	П-2а	В4
011	Кладовая	5.64	П-2а	В4
012	Кладовая	5.17	П-2а	В4
013	Кладовая	7.05	П-2а	В4

Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²	ПУЭ	Мрк. Категория
014	Кладовая	8.06	П-2а	В4
015	Кладовая	8.48	П-2а	В4
016	Кладовая	8.48	П-2а	В4
017	Кладовая	4.03	П-2а	В4
018	Кладовая	5.60	П-2а	В4
019	Кладовая	7.54	П-2а	В4
020	Кладовая	6.15	П-2а	В4
021	Кладовая	7.62	П-2а	В4
022	Кладовая	4.13	П-2а	В4
023	Кладовая	5.02	П-2а	В4
024	Кладовая	5.07	П-2а	В4
025	Кладовая	6.57	П-2а	В4
026	Кладовая	5.35	П-2а	В4
027	Кладовая	3.21	П-2а	В4
040	Кладовая	5.02	П-2а	В4
041	Кладовая	3.57	П-2а	В4
<b>Итого:</b>		<b>173.14</b>		

Экспликация помещений подвала				
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория	ПУЭ
028	Коридор	15.68		В4
029	Коридор	13.00		В4
030	Коридор	17.28		В4
031	Коридор	12.53		В4
032	Подсобное помещение	5.12		В4
033	Комната уборочного инвентаря	3.13		Д
034	Помещение связи	11.08		В4
035	ГРЩ	11.03		В4
036	Водомерный узел	13.82		Д
037	ИТП	24.46	Д	Д
038	Технический коридор	26.43		В4
039	Коридор	27.59	В4	В4
042	Коридор	16.36		В4
043	Коридор	33.87	В4	В4
<b>Итого:</b>		<b>231.38</b>		
<b>ИТОГО НА ПОМЕЩЕНИЯ ПОДВАЛА</b>		<b>404.52</b>		
<b>ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА</b>		<b>444.87</b>		

<b>28004-107-113-Корр 5-П-АР</b>					
Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щедрово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				03.22
Н.контроль	Лапина				03.22
Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 строительства, корпус 3.1-3.7, 4.1-4.9)					
Корпус 3.5, 4.6 План подвального этажа на отм. -3.230.			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
<b>BONAVA</b>					
Формат А2					

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.





проем  
заложен СКЛ  
только в корпусе  
3.5 (этап 8.1)

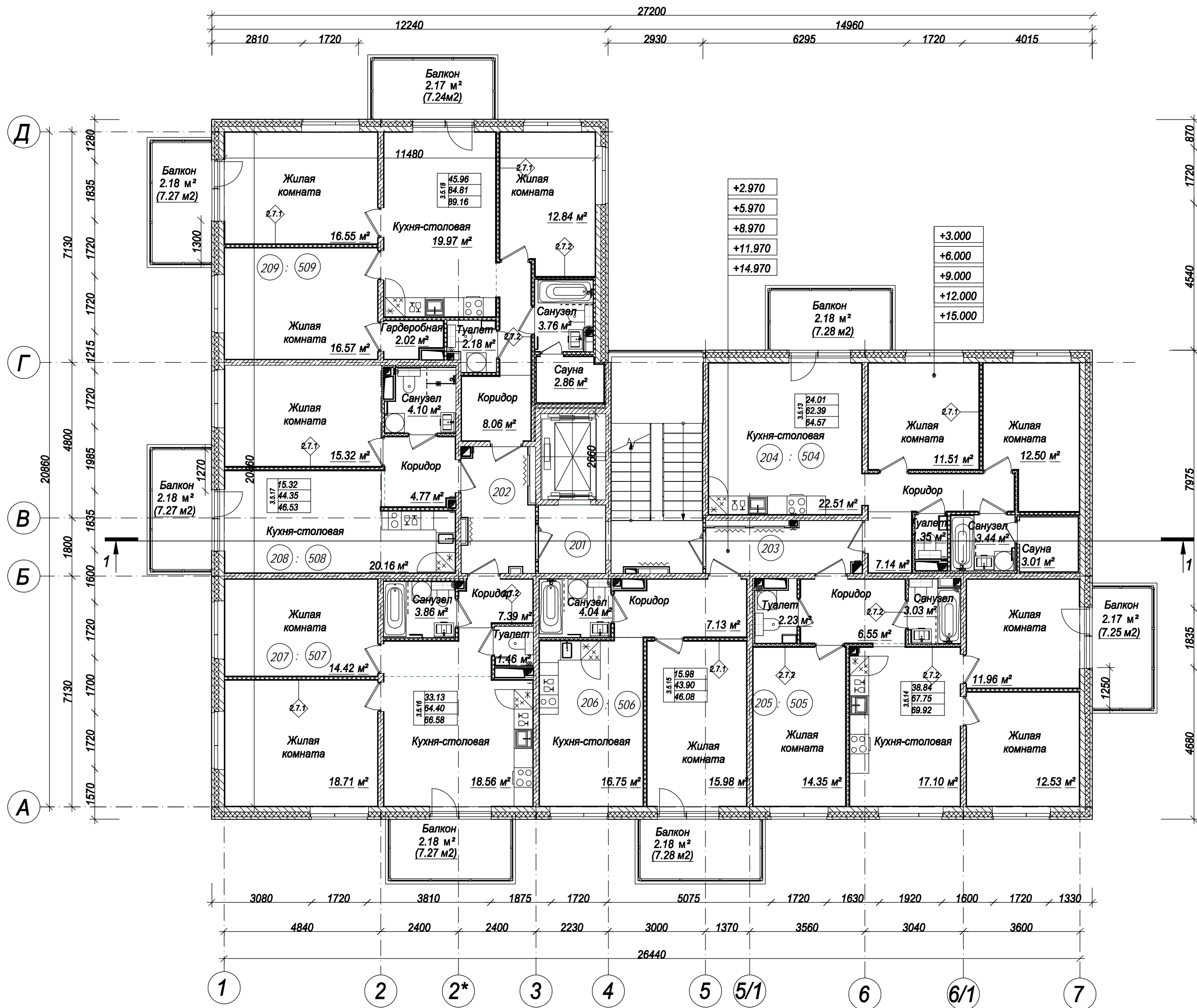
Примечание :  
1. Примечание : отделка коридора и лестничной клетки выполняется по отдельному Дизайн - проекту разрабатываемом на стадии РД.  
2. Внутренняя отделка квартир и в том числе саун выполняется собственником помещения .

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Экспликация помещений первого этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Мрк. Категория
101	Тамбур	6.71	
102	Холл	4.37	
103	ЛПУ	18.68	
104	Коридор	8.31	
105	Коридор	7.15	
Итого:		45.22	
ИТОГО ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА:		504.38	

Индекс квартиры	Количество комнат	Жилая площадь	Общая площадь	Приведенная площадь
3.5.1	2	24.01 м <sup>2</sup>	62.75 м <sup>2</sup>	64.93 м <sup>2</sup>
3.5.2	3	38.84 м <sup>2</sup>	68.04 м <sup>2</sup>	87.52 м <sup>2</sup>
3.5.3	1	15.98 м <sup>2</sup>	44.18 м <sup>2</sup>	58.79 м <sup>2</sup>
3.5.4	2	33.13 м <sup>2</sup>	64.70 м <sup>2</sup>	82.82 м <sup>2</sup>
3.5.5	1	15.25 м <sup>2</sup>	44.59 м <sup>2</sup>	46.77 м <sup>2</sup>
3.5.6	3	45.96 м <sup>2</sup>	81.58 м <sup>2</sup>	85.93 м <sup>2</sup>

28004-107-113-Корр 5-П-АР					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245					
Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 этап строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)					
Разработал	Лазарева			03.22	
Н. контроль	Лапина			03.22	
Корпус 3.5, 4.6 План 1 этажа на отм. 0.000.					
Формат А2					



Примечание :  
 1. Примечание : отделка коридора и лестничной клетки выполняется по отдельному Дизайн - проекту разработчиком на стадии РД.  
 2. Внутренняя отделка квартир и в том числе саун выполняется собственником помещения .

Экспликация помещений типового этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Мрк.Категория
201	ЛПУ	22.90	
202	Коридор МОП	8.16	
203	Коридор МОП	7.14	
<b>Итого:</b>		<b>38.19</b>	
<b>Итого площадь этажа:</b>		<b>502.80</b>	

Индекс квартиры	Количество комнат	Жилая площадь	Общая площадь	Приведенная площадь
3.5.13	2	24.01 м²	62.39 м²	64.57 м²
3.5.14	3	38.84 м²	67.75 м²	69.92 м²
3.5.15	1	15.98 м²	43.90 м²	46.08 м²
3.5.16	2	33.13 м²	64.40 м²	66.58 м²
3.5.17	1	15.32 м²	44.35 м²	46.53 м²
3.5.18	3	45.96 м²	84.81 м²	89.16 м²

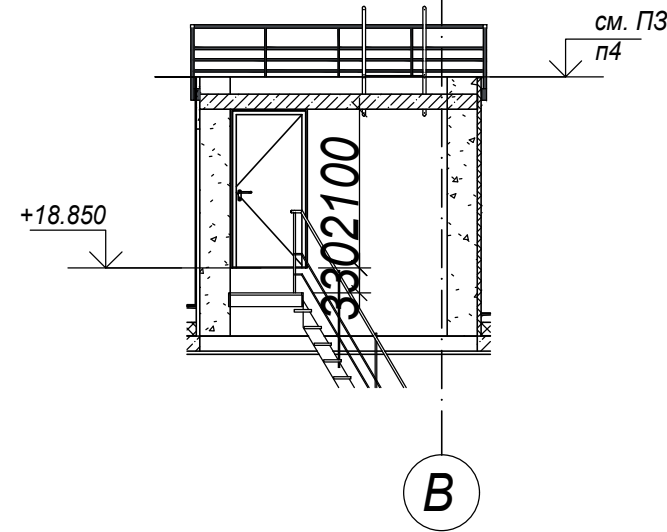
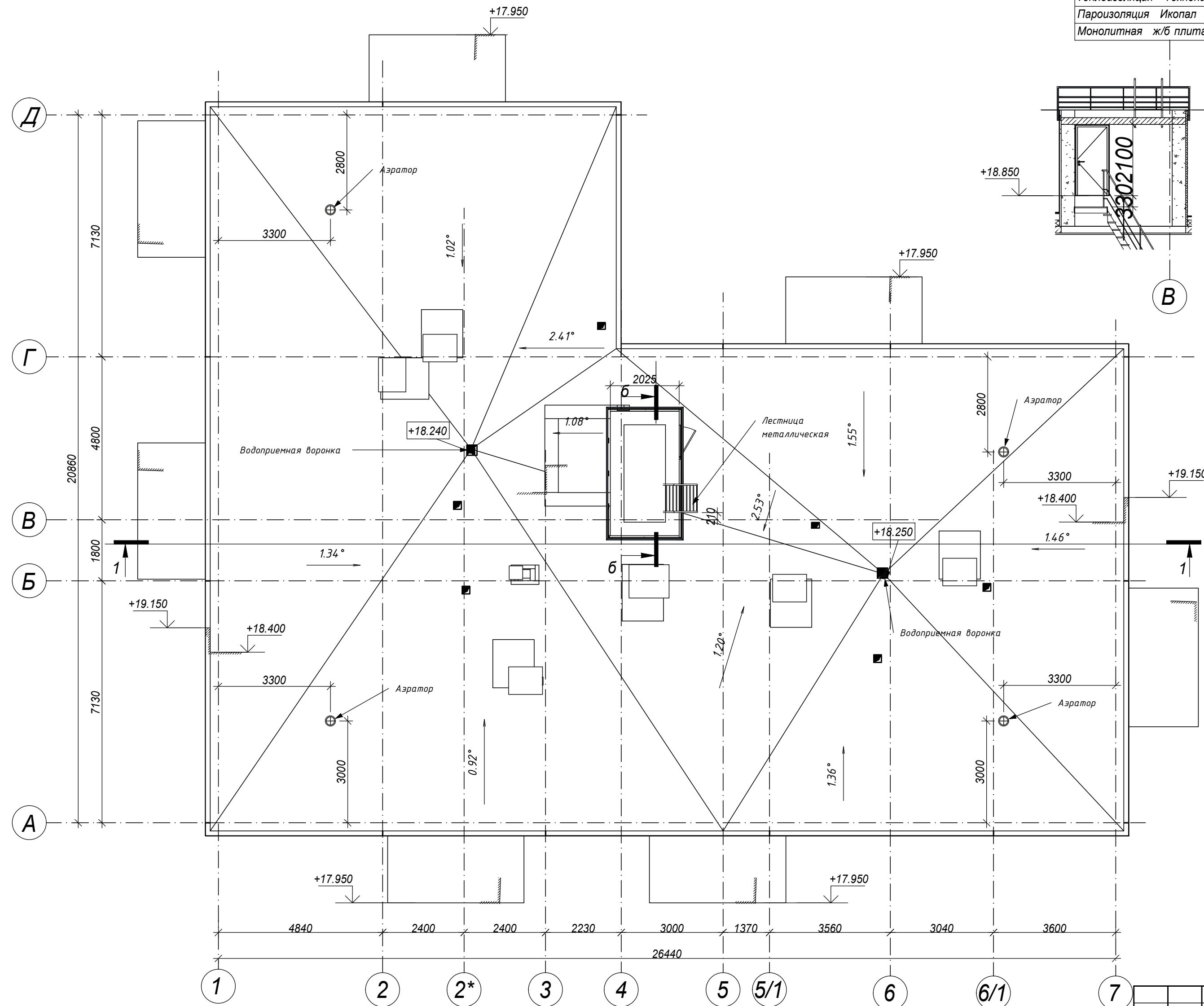
28004-107-113-Корп 5-П-АР						
Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	
Разработал	Лазарева				04.22	
Н.контроль	Лапина				04.22	
ГИП	Лапина				04.22	
Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 этап строительства , корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)				Стадия	Лист	Листов
Корпус 3.5, 4.6				П	3	
План типового этажа				<b>BONAVA</b>		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Площ. и дата	
Инв. № подл.	

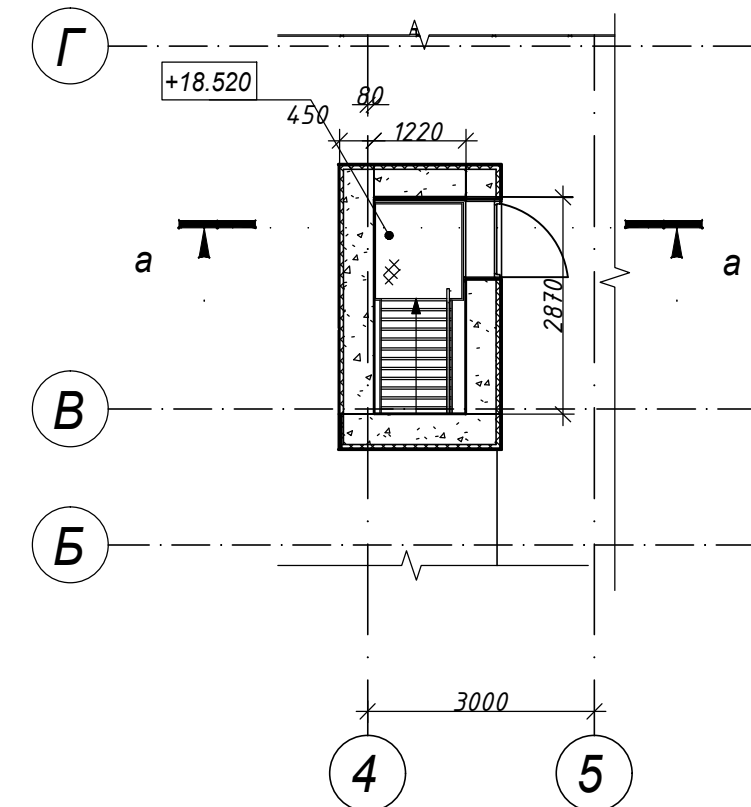


Сечение а-а

Верхний слой кровельного ковра ИКОПАЛ В ЭКП	- 4,0 мм
Нижний слой кровельного ковра ИКОПАЛ Н ЭПП	- 3,0 мм
Оарунтовка праймером битумным ИКОПАЛ	- 1,0 мм
Листы ЦСП 12 мм * 2 слоя	- 24 мм
Уклонообразующий слой керамзит с молниеприемной сеткой из стальных проводников Ø 8 мм	- 180-240 мм
Теплоизоляция Техноколь Карбон ПРОФ или аналог	- 170 мм
Пароизоляция Икопал или аналог	- 2,5 мм
Монолитная ж/б плита	- 200 мм



Фрагмент. Будка выхода на кровлю.

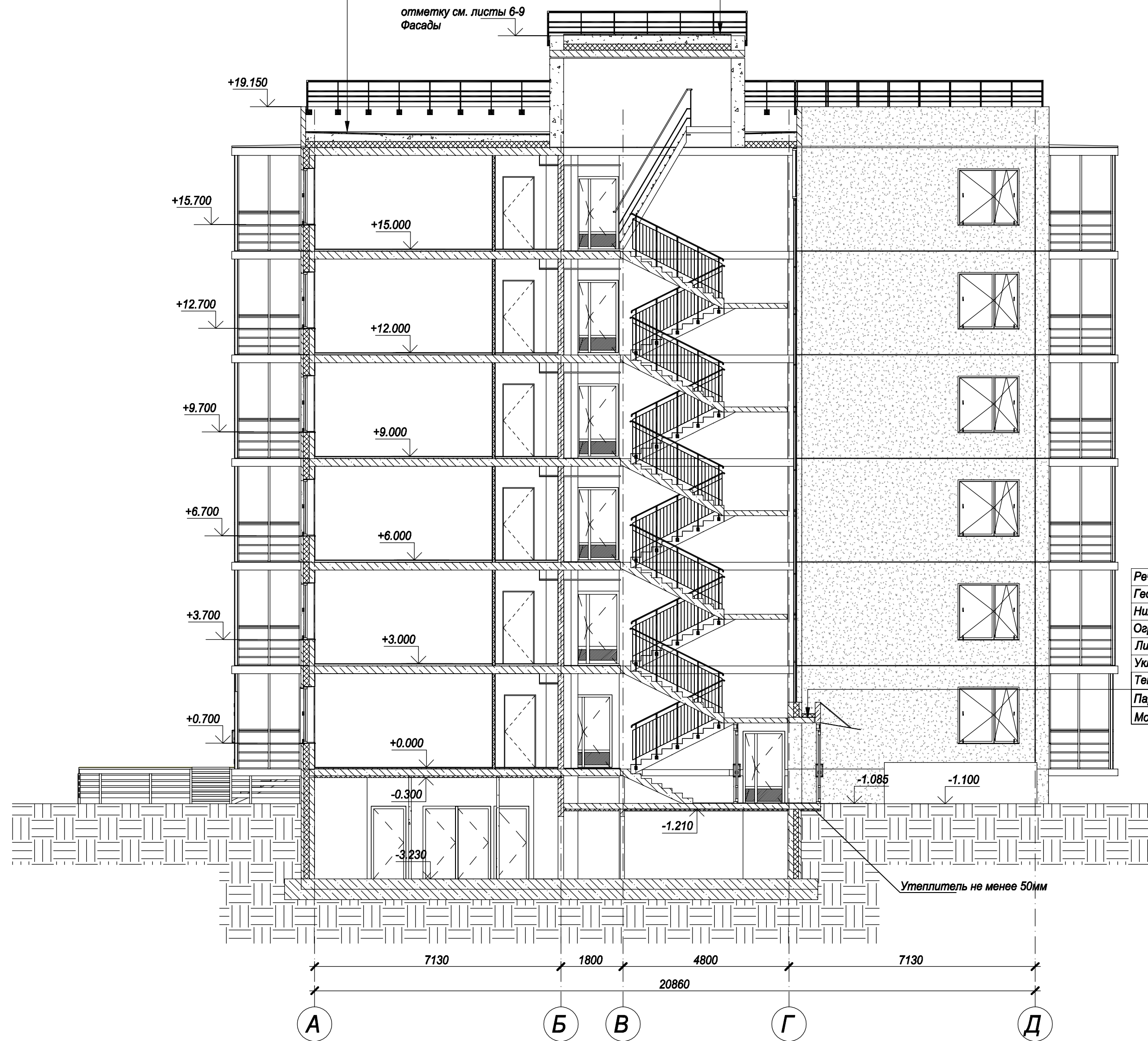


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

					28004-107-113-Корп 5-П-АР			
					Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лазарева				04.22	П	4	
Н. контроль	Лапина				04.22			
ГИП	Лапина				04.22	Корпус 3.5, 4.6. План кровли		 <b>BONAVA</b>

Верхний слой кровельного ковра ИКОПАЛ В ЭКП	- 4,0 мм
Нижний слой кровельного ковра ИКОПАЛ Н ЭПП	- 3,0 мм
Осрунтовка праймером битумным ИКОПАЛ	- 1,0 мм
Листы ЦСП 12 мм * 2 слоя	- 24 мм
Уклонообразующий слой керамзит с молниеприемной сеткой из стальных проводников Ø 8 мм	- 180-360 мм
Теплоизоляция Технониколь Карбон ПРОФили аналог	- 170 мм
Пароизоляция Икопал или аналог	- 2,5 мм
Монолитная ж/б плита	- 200 мм

Верхний слой кровельного ковра ИКОПАЛ В ЭКП	- 4,0 мм
Нижний слой кровельного ковра ИКОПАЛ Н ЭПП	- 3,0 мм
Осрунтовка праймером битумным ИКОПАЛ	- 1,0 мм
Листы ЦСП 12 мм * 2 слоя	- 24 мм
Уклонообразующий слой керамзит с молниеприемной сеткой из стальных проводников Ø8 мм - 180-240 мм	
Теплоизоляция Технониколь Карбон ПРОФили аналог	- 170 мм
Пароизоляция Икопал или аналог	- 2,5 мм
Монолитная ж/б плита	- 200 мм



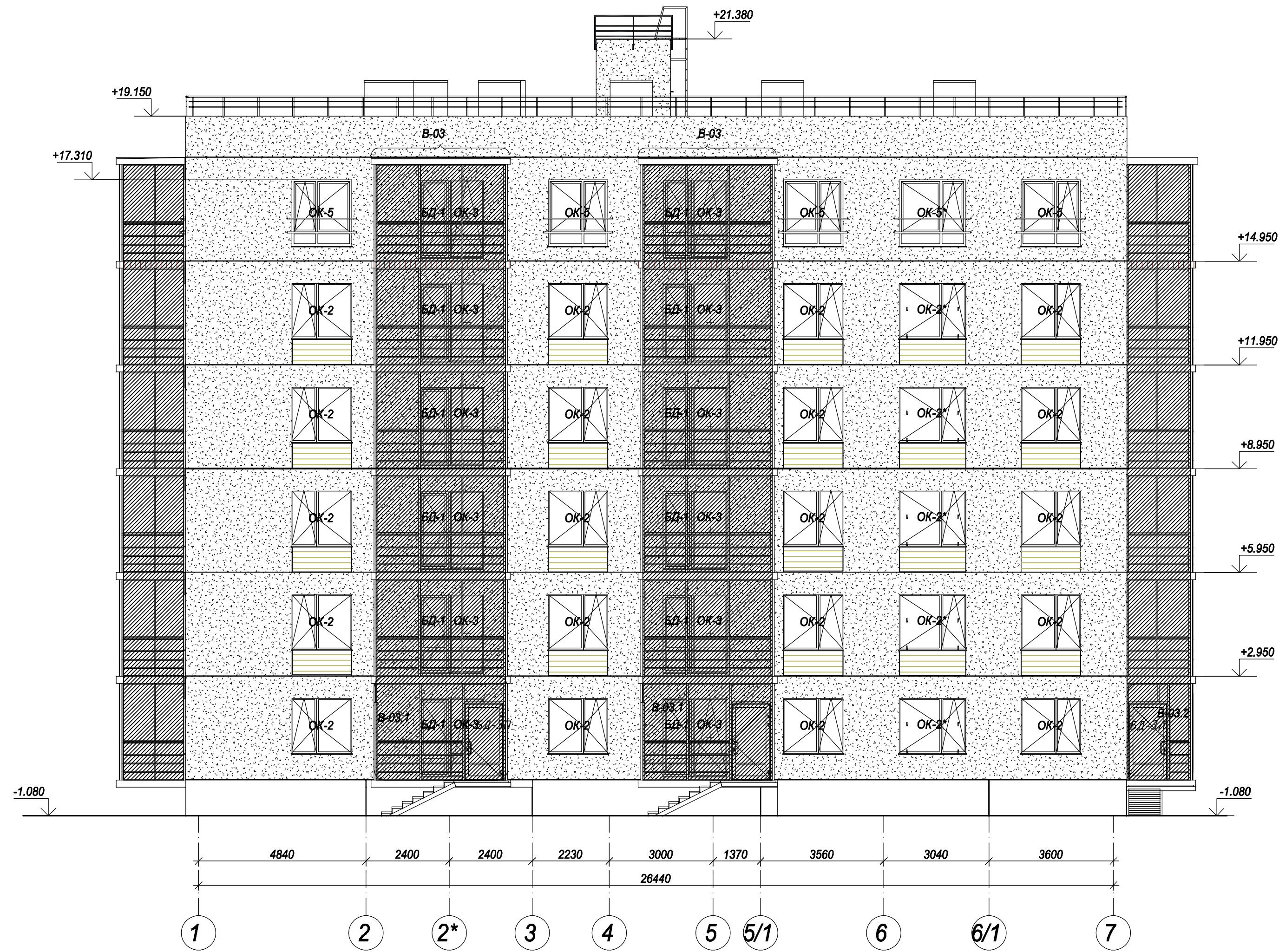
Речная галька/гравий	30 - 50 мм
Геотекстиль ИКОПАЛ (ислопробиеной )	
Нижний слой кровельного ковра ИКОПАЛ Н ЭПП -3,0 мм	
Осрунтовка Праймером битумным ИКОПАЛ - 1,0 мм	
Листы ЦСП 2 слоя -24 мм	
Уклонообразующий слой керамзит -200 мм	
Теплоизоляция Технониколь Карбон Проф или аналог - 100 мм	
Пароизоляция Икопал или аналог	
Монолитная ж/б плита	- 200 мм

Утеплитель не менее 50мм

Согласовано
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

28 004-107-113-кorp5-П-AP					
Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щедрово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				04.22
Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)				Стадия	Лист
				П	5
Н. контроль Лапина				04.22	Разрез 1-1 Корпуса типа А: 3.5, 4.6
ГИП Лапина				04.22	
				<b>BONAVA</b>	





Примечание:  
Окончательный оттенок цвета фасада выбирается после выполнения выкрасок с согласованием с заказчиком;

Условные обозначения		Графический бетон, окраска
ОК-1	маркировка оконного заполнения	
БД-1	маркировка балконной двери	
В-01	маркировка витражного заполнения	

Составлено	
Визир. лист. №	
Платье. и детали	
Име. № п/дт.	

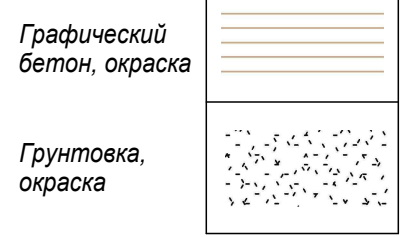
<b>28004-107-113-Корп 5-П-АР</b>					
Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щелково", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева	04.22			
Н.контроль	Лапина	04.22			
Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 строительства, корпус 3.1-3.7, 4.1-4.9)					Листов
Корпус 3.5. Фасад 1-7					6.1
ГИП Лапина 04.22					<b>BONAVA</b>
Формат А2					





Примечание:  
Окончательный оттенок цвета фасада выбирается после выполнения выкрасок с согласованием с заказчиком.

Условные обозначения	
ОК-3	маркировка оконного заполнения
БД-1	маркировка балконной двери
В-03	маркировка витражного заполнения



28004-107-113-Корп 5-П-АР					
Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				04.22
Н.контроль	Лапина				04.22
ГИП	Лапина				04.22
Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)			Стадия	Лист	Листов
Корпус 4.6 Фасад 1-7			П	6.2	



Составлено  
Взвеш. инв. №  
Листы и детали  
Име. № листы





Примечание

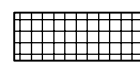
Окончательный оттенок цвета фасада выбирается после выполнения выкрасок с согласованием с заказчиком;

Условные обозначения

- OK-1 маркировка оконного заполнения
- БД-1 маркировка балконной двери
- В-01 маркировка витражного заполнения

Грунтовка, окраска

Грунтовка, окраска



Составлено	
Визир. лист. №	
Платье. и детали	
Име. № п/дт.	

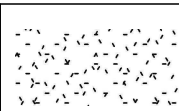
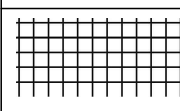

<b>28004-107-113-Корп 5-П-АР</b>					
Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щелково", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				04.22
Н.контроль	Лапина				04.22
Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)			Стадия	Лист	Листов
			П	7.1	
Корпус 3.5. Фасад 7-1			<b>BONAVA</b>		
ГИП	Лапина				04.22






Примечание  
Окончательный оттенок цвета фасада выбирается после выполнения выкрасок с согласованием с заказчиком;

**Условные обозначения**

- OK-1 маркировка оконного заполнения
- БД-1 маркировка балконной двери
- В-03 маркировка витражного заполнения
- Грунтовка, окраска 
- Грунтовка, окраска 
- Графический бетон, окраска 

Составлено	
Взвешено	
Проверено	
Исполнено	

<b>28004-107-113-Корп 5-П-АР</b>					
Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				04.22
Н.контроль	Лапина				04.22
ГИП	Лапина				04.22
Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)			Стадия	Лист	Листов
Корпус 4.6. Фасад 7-1			П	7.2	
					



Условные обозначения

- OK-1 маркировка оконного заполнения
- БД-1 маркировка балконной двери
- В-01 маркировка витражного заполнения

- Грунтовка, окраска
- Грунтовка, окраска
- Грунтовка, окраска

Примечание:

Окончательный оттенок цвета фасада выбирается после выполнения выкрасок с согласованием с заказчиком;

Составлено	
Визир. лист. №	
Листы и детали	
Име. № лист.	



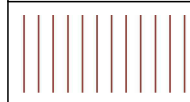
<b>28004-107-113-Корп 5-П-АР</b>					
Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щелково", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				04.22
Н.контроль	Лапина				04.22
				Стадия	Лист
				П	8.1
				Листов	
Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)					
Корпус 3.5. Фасад А-Д					
ГИП				Лапина	04.22
				<b>BONAVA</b>	
Формат А2					





**Условные обозначения**

- OK-3.1 маркировка оконного заполнения
- БД-2.1 маркировка балконной двери
- В-03 маркировка витражного заполнения

- Графический бетон, окраска 
- Грунтовка, окраска 
- Грунтовка, окраска 

Примечание:

Окончательный оттенок цвета фасада выбирается после выполнения выкрасок с согласованием с заказчиком;

28004-107-113-Корп 5-П-АР

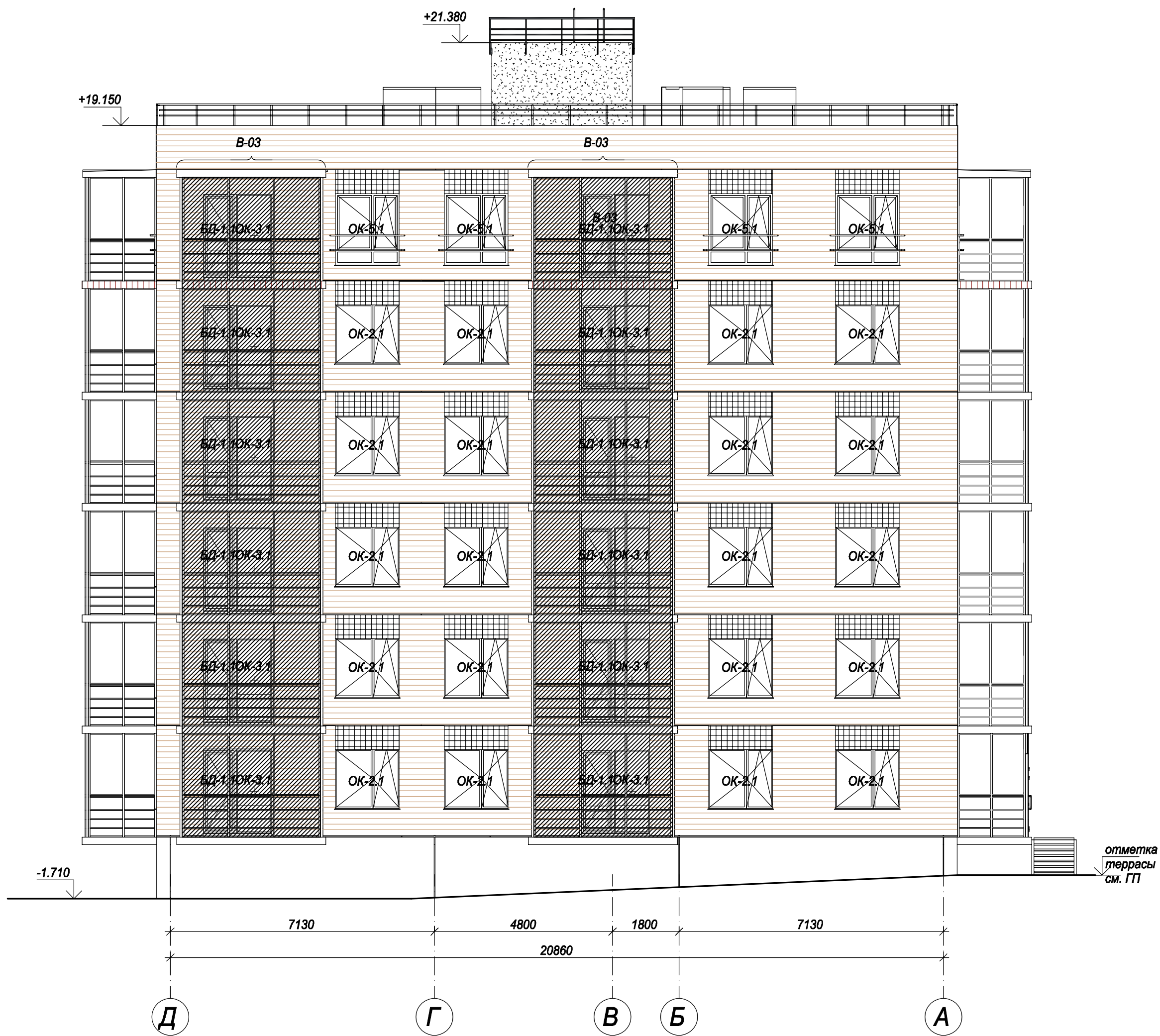
Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лазарева				04.22	П	8.2	
Н.контроль	Лапина				04.22			
ГИП	Лапина				04.22			

Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)

Корпус 4.6. Фасад А-Д

 BONAVA

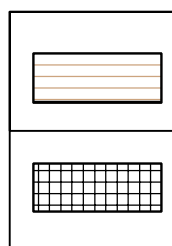


Условные обозначения

- ОК-1 маркировка оконного заполнения
- БД-1 маркировка балконной двери
- В-01 маркировка витражного заполнения

Графический бетон, окраска

Грунтовка, окраска



Примечание\* часть стены над балконными проемами красить в цвет матрицы

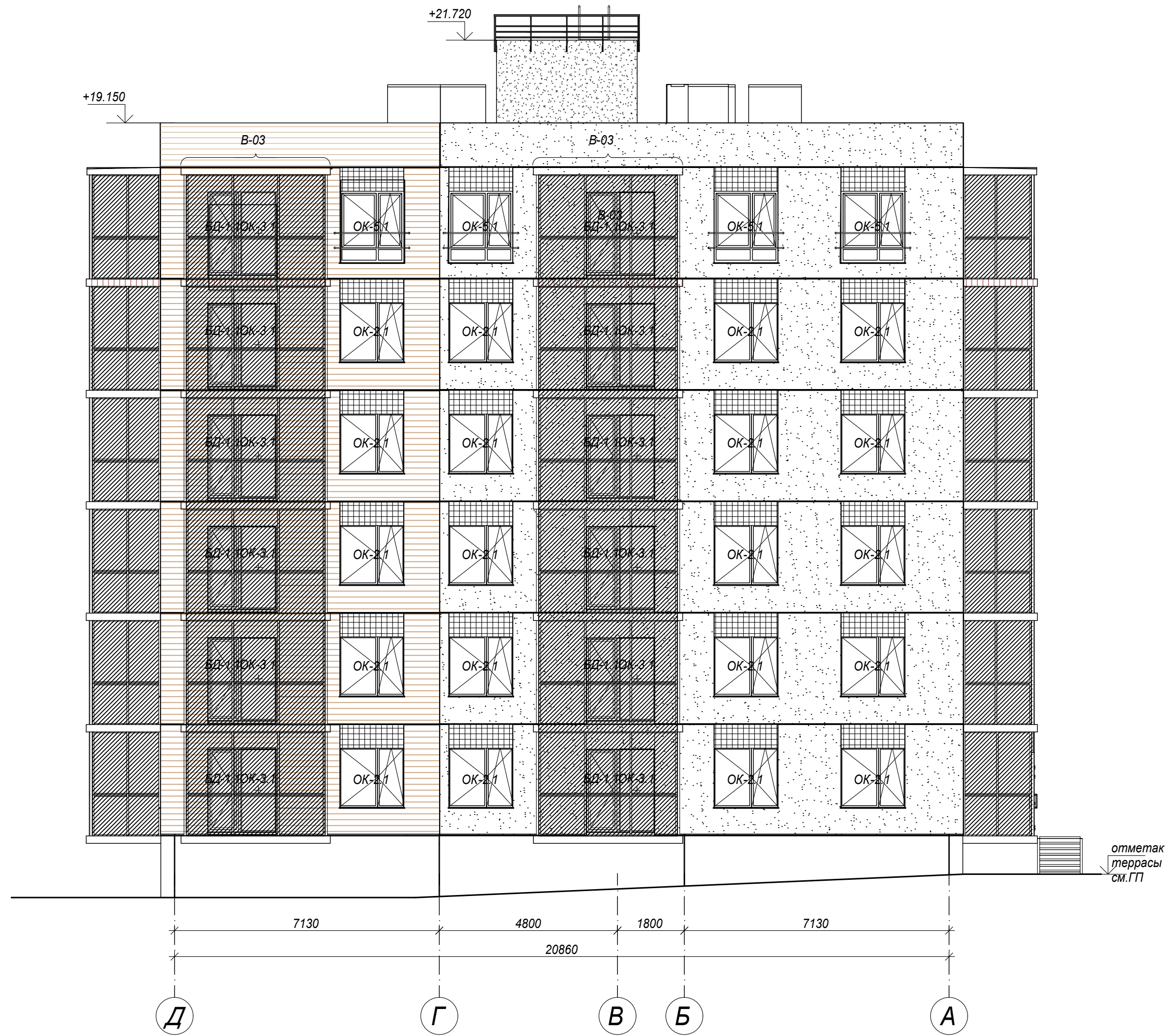
Примечание

Окончательный оттенок цвета фасада выбирается после выполнения выкрасок с согласованием с заказчиком;

Составлено	
Визир. лист. №	
Платье. и детали	
Имя. № педл.	

<b>28004-107-113-Корп 5-П-АР</b>					
Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щелково", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				04.22
Н.контроль	Лапина				04.22
Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 строительство, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)					
Корпус 3.5. Фасад Д-А					
ГИП Лапина 04.22					
Стадия			Лист		Листов
П			9.1		


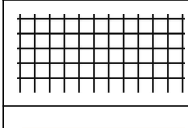





отметка  
террасы  
см. ГП

**Условные обозначения**

- ОК-1 маркировка оконного заполнения
- БД-1 маркировка балконной двери
- В-01 маркировка витражного заполнения

- Грунтовка, окраска 
- Графический бетон, окраска 
- Грунтовка, окраска 


Примечание\* часть стены над балконными проемами красить в цвет матрицы

**Примечание**

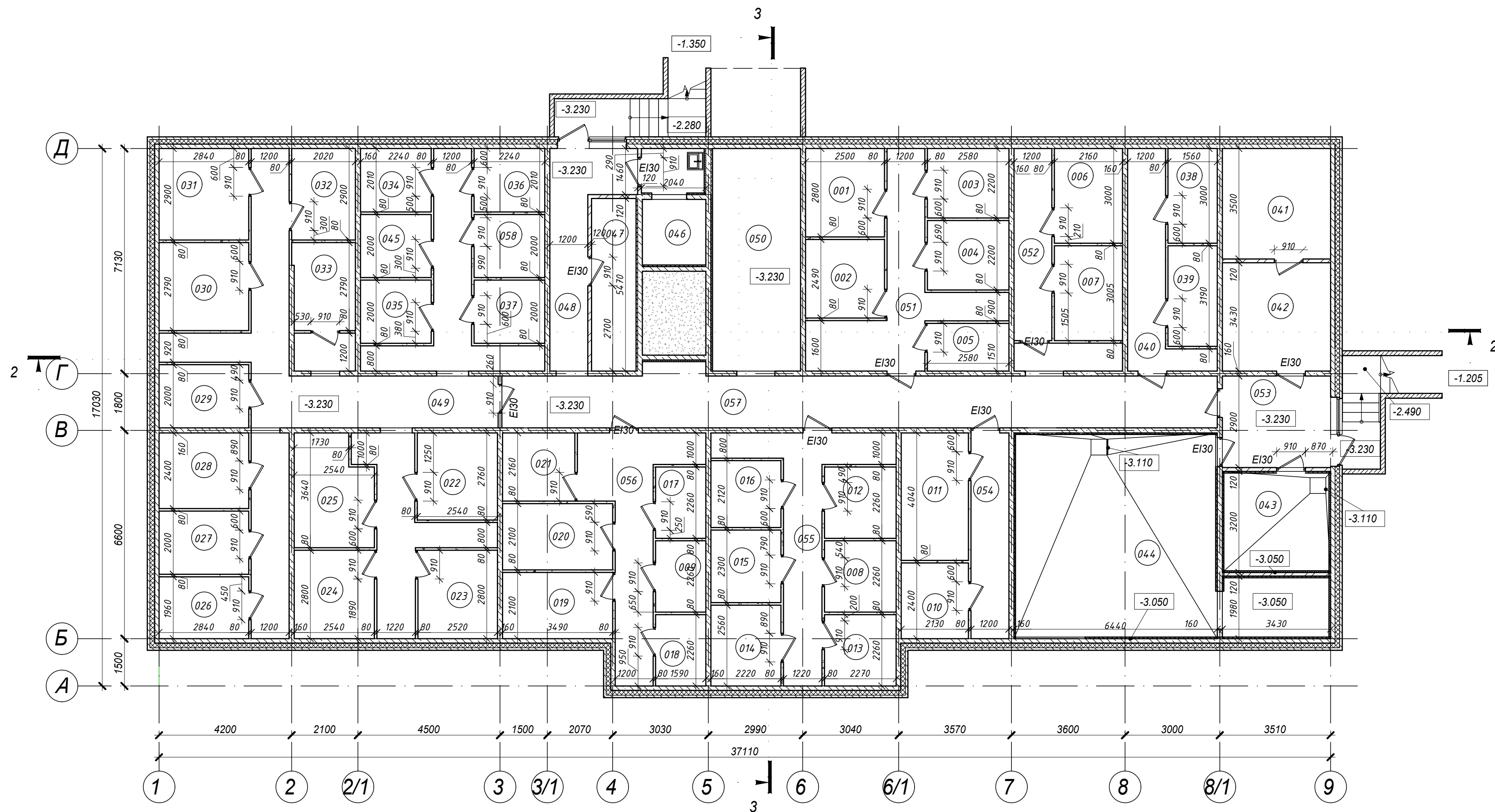
Окончательный оттенок цвета фасада выбирается после выполнения выкрасок с согласованием с заказчиком;

28004-107-113-Корп 5-П-АР

Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лазарева				04.22	Жилой комплекс со встроенными помещениями (П.1-13.2 строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)	П	9.2
Н.контроль	Лапина				04.22			
ГИП	Лапина				04.22	Корпус 4.6. Фасад Д-А		

Создано  
 Введен  
 Проверено  
 Инв. №



Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения	ПУЭ
<b>Помещения коммерческого назначения</b>				
001	Кладовая	7.00	В4	П-Иа
002	Кладовая	6.23	В4	П-Иа
003	Кладовая	5.68	В4	П-Иа
004	Кладовая	5.68	В4	П-Иа
005	Кладовая	3.90	В4	П-Иа
006	Кладовая	6.48	В4	П-Иа
007	Кладовая	4.54	В4	П-Иа
008	Кладовая	5.13	В4	П-Иа
009	Кладовая	3.59	В4	П-Иа
010	Кладовая	5.11	В4	П-Иа
011	Кладовая	8.60	В4	П-Иа
012	Кладовая	5.13	В4	П-Иа
013	Кладовая	5.13	В4	П-Иа
014	Кладовая	5.68	В4	П-Иа

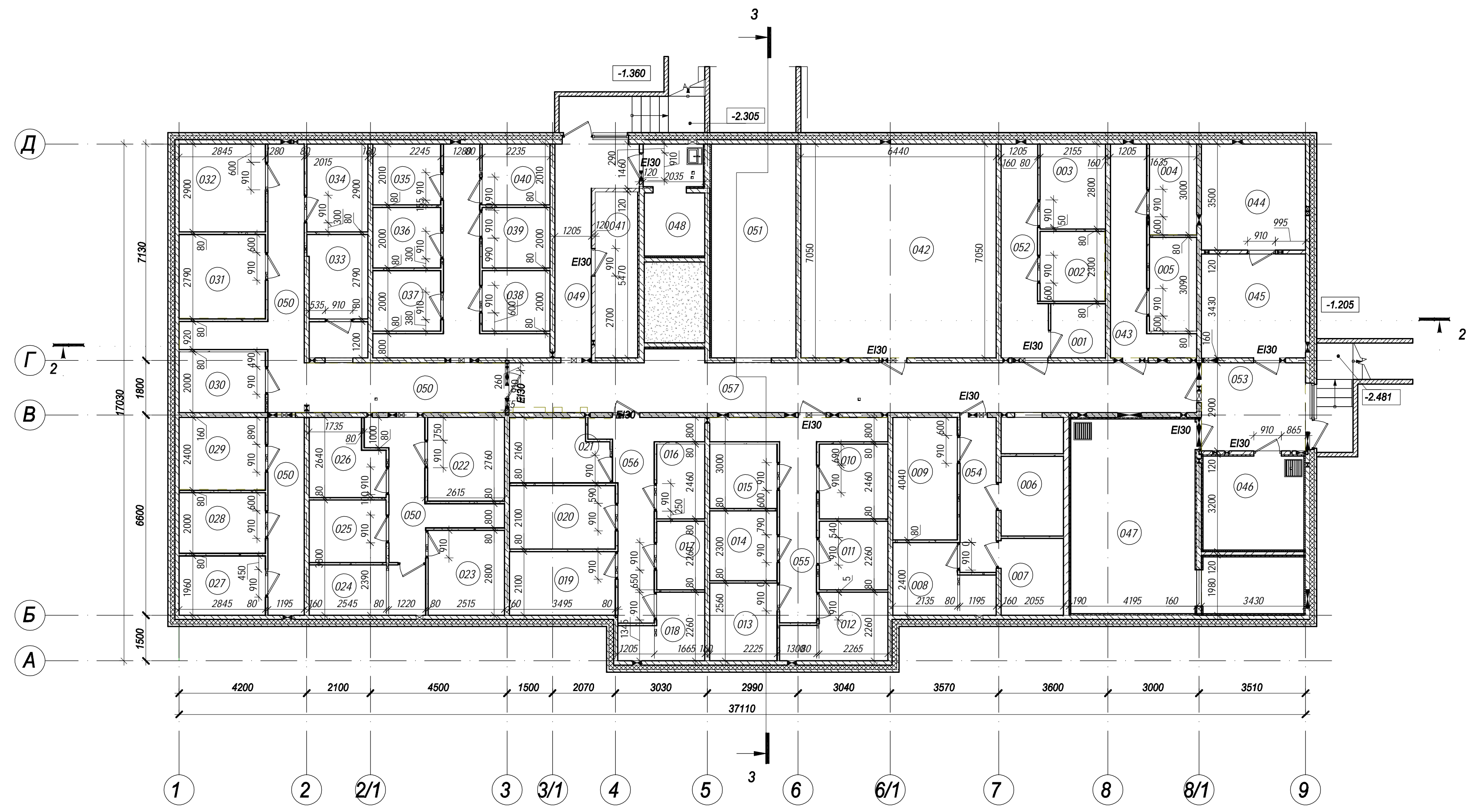
Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения	ПУЭ
015	Кладовая	5.11	В4	П-Иа
016	Кладовая	6.56	В4	П-Иа
017	Кладовая	3.59	В4	П-Иа
018	Кладовая	3.59	В4	П-Иа
019	Кладовая	7.33	В4	П-Иа
020	Кладовая	7.33	В4	П-Иа
021	Кладовая	4.85	В4	П-Иа
022	Кладовая	7.01	В4	П-Иа
023	Кладовая	7.06	В4	П-Иа
024	Кладовая	7.11	В4	П-Иа
025	Кладовая	8.37	В4	П-Иа
026	Кладовая	5.57	В4	П-Иа
027	Кладовая	5.68	В4	П-Иа
028	Кладовая	6.72	В4	П-Иа

Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения	ПУЭ
029	Кладовая	5.68	В4	П-Иа
030	Кладовая	7.82	В4	П-Иа
031	Кладовая	8.24	В4	П-Иа
032	Кладовая	5.86	В4	П-Иа
033	Кладовая	5.47	В4	П-Иа
034	Кладовая	4.50	В4	П-Иа
035	Кладовая	4.48	В4	П-Иа
036	Кладовая	4.50	В4	П-Иа
037	Кладовая	4.48	В4	П-Иа
038	Кладовая	4.66	В4	П-Иа
039	Кладовая	4.92	В4	П-Иа
045	Кладовая	4.48	В4	П-Иа
058	Кладовая	4.48	В4	П-Иа
<b>Итого:</b>		<b>233.33</b>		

Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения	ПУЭ
<b>Общедомовые помещения</b>				
040	Коридор	9.52	В4	
041	Узел связи слаботочных систем	12.00	В4	
042	Электрощитовая	11.77	В4	
043	Водомерный узел	10.32	Д	
044	ИТП и помещение теплосети	4.734	Д	
046	Помещение уборочного инвентаря	7.21	Д	
047	Подсобное помещение	7.71	В4	
048	Коридор	10.69	В4	
049	Коридор	57.47	В4	
050	Коридор	19.67	В4	
051	Коридор	14.85	В4	
052	Коридор	7.24	В4	
053	Коридор	9.91	В4	
054	Коридор	7.82	В4	
055	Коридор	13.84	В4	
056	Коридор	13.80	В4	
057	Коридор	4.132	В4	
<b>Итого:</b>		<b>302.48</b>		
<b>ИТОГО НА ПОМЕЩЕНИЯ ПОДВАЛА</b>		<b>535.81</b>		
<b>ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА</b>		<b>589.67</b>		

<b>28 004-107-113- корп5-П-АР</b>				
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щелково", уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245				
Изм.	Кол. уч.	Лист	Масштаб	Подпись
Разработал	Лазарева			04.22
Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 этап строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)				
		Стандия	Лист	Листов
		П	10.2	
План подвала.				
Тип Б. Корпус 3.4.1				
Н. контроль	Лалина			04.22
ГИП	Лалина			04.22
<b>BONAVA</b>				





Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения	ПУЭ
<b>Помещения коммерческого назначения</b>				
001	Кладовая	3.23	В4	П-Иа
002	Кладовая	4.88	В4	П-Иа
003	Кладовая	6.04	В4	П-Иа
004	Кладовая	4.65	В4	П-Иа
005	Кладовая	4.81	В4	П-Иа
006	Кладовая	5.40	В4	П-Иа
007	Кладовая	5.20	В4	П-Иа
008	Кладовая	6.82	В4	П-Иа
009	Кладовая	8.62	В4	П-Иа
010	Кладовая	5.57	В4	П-Иа
011	Кладовая	5.12	В4	П-Иа
012	Кладовая	6.63	В4	П-Иа
013	Кладовая	5.69	В4	П-Иа
014	Кладовая	5.12	В4	П-Иа

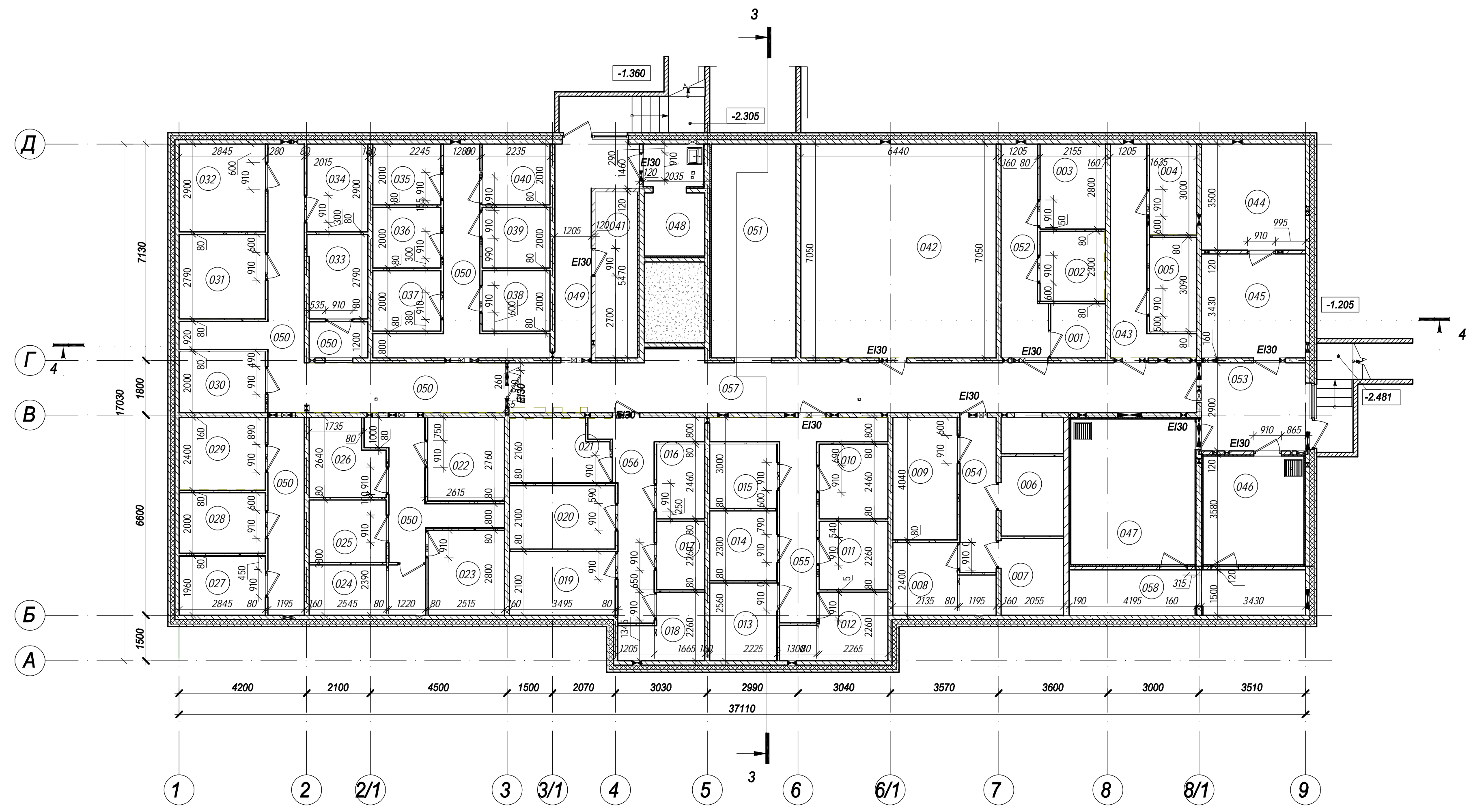
Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения	ПУЭ
015	Кладовая	4.71	В4	П-Иа
016	Кладовая	3.90	В4	П-Иа
017	Кладовая	3.58	В4	П-Иа
018	Кладовая	5.07	В4	П-Иа
019	Кладовая	7.34	В4	П-Иа
020	Кладовая	7.34	В4	П-Иа
021	Кладовая	6.41	В4	П-Иа
022	Кладовая	7.00	В4	П-Иа
023	Кладовая	7.05	В4	П-Иа
024	Кладовая	6.38	В4	П-Иа
025	Кладовая	5.24	В4	П-Иа
026	Кладовая	5.84	В4	П-Иа
027	Кладовая	5.57	В4	П-Иа
028	Кладовая	5.69	В4	П-Иа

Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения	ПУЭ
029	Кладовая	6.73	В4	П-Иа
030	Кладовая	5.69	В4	П-Иа
031	Кладовая	7.84	В4	П-Иа
032	Кладовая	8.25	В4	П-Иа
033	Кладовая	5.47	В4	П-Иа
034	Кладовая	5.85	В4	П-Иа
035	Кладовая	4.51	В4	П-Иа
036	Кладовая	4.49	В4	П-Иа
037	Кладовая	4.49	В4	П-Иа
038	Кладовая	4.47	В4	П-Иа
039	Кладовая	4.47	В4	П-Иа
040	Кладовая	4.49	В4	П-Иа
041	Кладовая	7.69	В4	
<b>Итого:</b>		<b>233.32</b>		

Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения	ПУЭ
<b>Общедомовые помещения</b>				
042	Подсобное помещение	45.36	В4	П-Иа
043	Коридор	9.78	В4	
044	Узел связи слаботочных систем	12.00	В4	
045	Электрощитовая	11.77	В4	
046	Водомерный узел	10.32	Д	
047	ИТП и помещение теплосети	32.70	Д	
048	Помещение уборочного инвентаря	7.18	Д	
049	Коридор	10.69	В4	
050	Коридор	55.38	В4	
051	Коридор	19.67	В4	
052	Коридор	6.20	В4	
053	Коридор	9.91	В4	
054	Коридор	6.11	В4	
055	Коридор	11.89	В4	
056	Коридор	10.40	В4	
057	Коридор	43.60	В4	
<b>Итого:</b>		<b>302.97</b>		
<b>ИТОГО НА ПОМЕЩЕНИЯ ПОДВАЛА</b>		<b>536.29</b>		
<b>ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА</b>		<b>589.67</b>		

					<b>28004-107-113- Корр5-П-АР</b>			
					Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Шеллов" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47-07-0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47-07-0957004:245			
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>Индок.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	<b>Статус</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Разработал	Лазарева				04.22	Р	10.3	
Н. контроль	Лалина				04.22			
					Жилый комплекс со встроенными помещениями (П-1-13.2 стропильства, корпус 3.1-3.7, 4.1-4.9)			
					План подвала.			
					Корпус 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1, 4.6, 4.8			
ГАП	Лалина				04.22	<b>BONAVA</b>		





Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения	ПУЭ
<b>Помещения коммерческого назначения</b>				
001	Кладовая	3.23	В4	П-Иа
002	Кладовая	4.88	В4	П-Иа
003	Кладовая	6.04	В4	П-Иа
004	Кладовая	4.65	В4	П-Иа
005	Кладовая	4.81	В4	П-Иа
006	Кладовая	5.40	В4	П-Иа
007	Кладовая	5.20	В4	П-Иа
008	Кладовая	6.82	В4	П-Иа
009	Кладовая	8.62	В4	П-Иа
010	Кладовая	5.57	В4	П-Иа
011	Кладовая	5.12	В4	П-Иа
012	Кладовая	6.63	В4	П-Иа
013	Кладовая	5.69	В4	П-Иа
014	Кладовая	5.12	В4	П-Иа

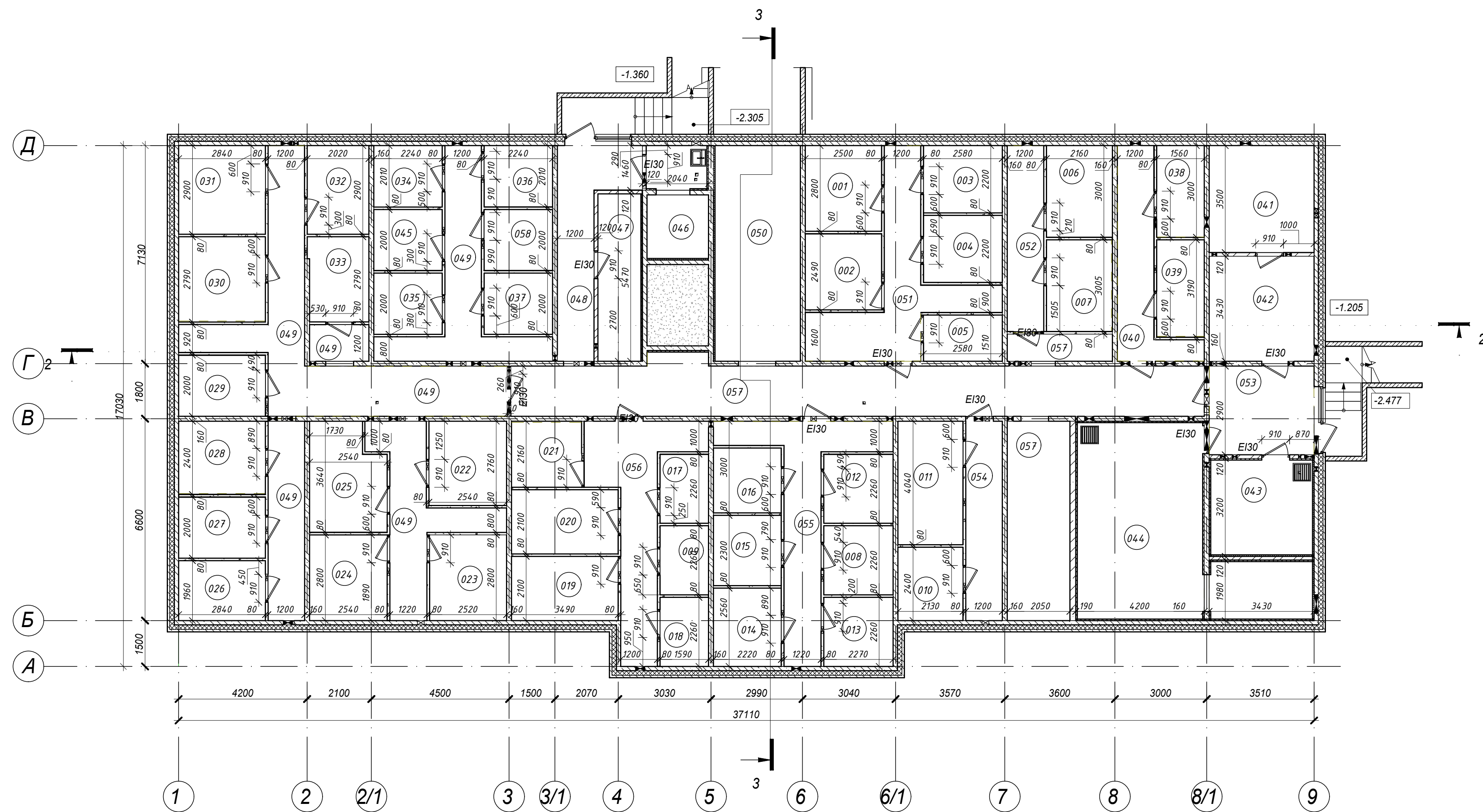
Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения	ПУЭ
015	Кладовая	4.71	В4	П-Иа
016	Кладовая	3.90	В4	П-Иа
017	Кладовая	3.58	В4	П-Иа
018	Кладовая	5.07	В4	П-Иа
019	Кладовая	7.34	В4	П-Иа
020	Кладовая	7.34	В4	П-Иа
021	Кладовая	6.41	В4	П-Иа
022	Кладовая	7.00	В4	П-Иа
023	Кладовая	7.05	В4	П-Иа
024	Кладовая	6.38	В4	П-Иа
025	Кладовая	5.24	В4	П-Иа
026	Кладовая	5.84	В4	П-Иа
027	Кладовая	5.57	В4	П-Иа
028	Кладовая	5.69	В4	П-Иа

Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения	ПУЭ
029	Кладовая	6.73	В4	П-Иа
030	Кладовая	5.69	В4	П-Иа
031	Кладовая	7.84	В4	П-Иа
032	Кладовая	8.25	В4	П-Иа
033	Кладовая	5.47	В4	П-Иа
034	Кладовая	5.85	В4	П-Иа
035	Кладовая	4.51	В4	П-Иа
036	Кладовая	4.49	В4	П-Иа
037	Кладовая	4.49	В4	П-Иа
038	Кладовая	4.47	В4	П-Иа
039	Кладовая	4.47	В4	П-Иа
040	Кладовая	4.49	В4	П-Иа
041	Кладовая	7.69	В4	
<b>Итого:</b>		<b>233.32</b>		

Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения	ПУЭ
<b>Общедомовые помещения</b>				
042	Подсобное помещение	45.36	В4	П-Иа
043	Коридор	9.78	В4	
044	Узел связи слаботочных систем	12.00	В4	
045	Электрощитовая	11.77	В4	
046	Водомерный узел	11.92	Д	
047	ИТП и помещение теплосети	19.68	Д	
048	Помещение уборочного инвентаря	7.18	Д	
049	Коридор	10.69	В4	
050	Коридор	55.38	В4	
051	Коридор	19.67	В4	
052	Коридор	6.20	В4	
053	Коридор	9.91	В4	
054	Коридор	6.11	В4	
055	Коридор	11.89	В4	
056	Коридор	10.40	В4	
057	Коридор	43.60	В4	
058	Тех.коридор	11.67	В4	
<b>Итого:</b>		<b>303.22</b>		
<b>Итого на помещения подвала</b>		<b>536.51</b>		
<b>Площадь этажа</b>		<b>589.67</b>		

					<b>28004-107-113- Корп5-П-АП</b>			
					Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Шеллов" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47-07-0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47-07-0957004:245			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Лазарева				04.22	Жилищное хозяйство со встроенными помещениями (7.1-13.2) строительство, корпус 3.1-3.7, 4.1-4.9	Р	10.4
Н. контроль	Лалина				04.22			
					План подвала. Корпуса 4.7, 4.8			
ГАП	Лалина				04.22	<b>BONAVA</b>		





Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения	ПУЭ
<b>Помещения коммерческого назначения</b>				
001	Кладовая	7.00	В4	П-Иа
002	Кладовая	6.23	В4	П-Иа
003	Кладовая	5.68	В4	П-Иа
004	Кладовая	5.68	В4	П-Иа
005	Кладовая	3.90	В4	П-Иа
006	Кладовая	6.48	В4	П-Иа
007	Кладовая	6.39	В4	П-Иа
008	Кладовая	5.13	В4	П-Иа
009	Кладовая	3.59	В4	П-Иа
010	Кладовая	5.11	В4	П-Иа
011	Кладовая	8.60	В4	П-Иа
012	Кладовая	5.13	В4	П-Иа
013	Кладовая	5.13	В4	П-Иа
014	Кладовая	5.68	В4	П-Иа

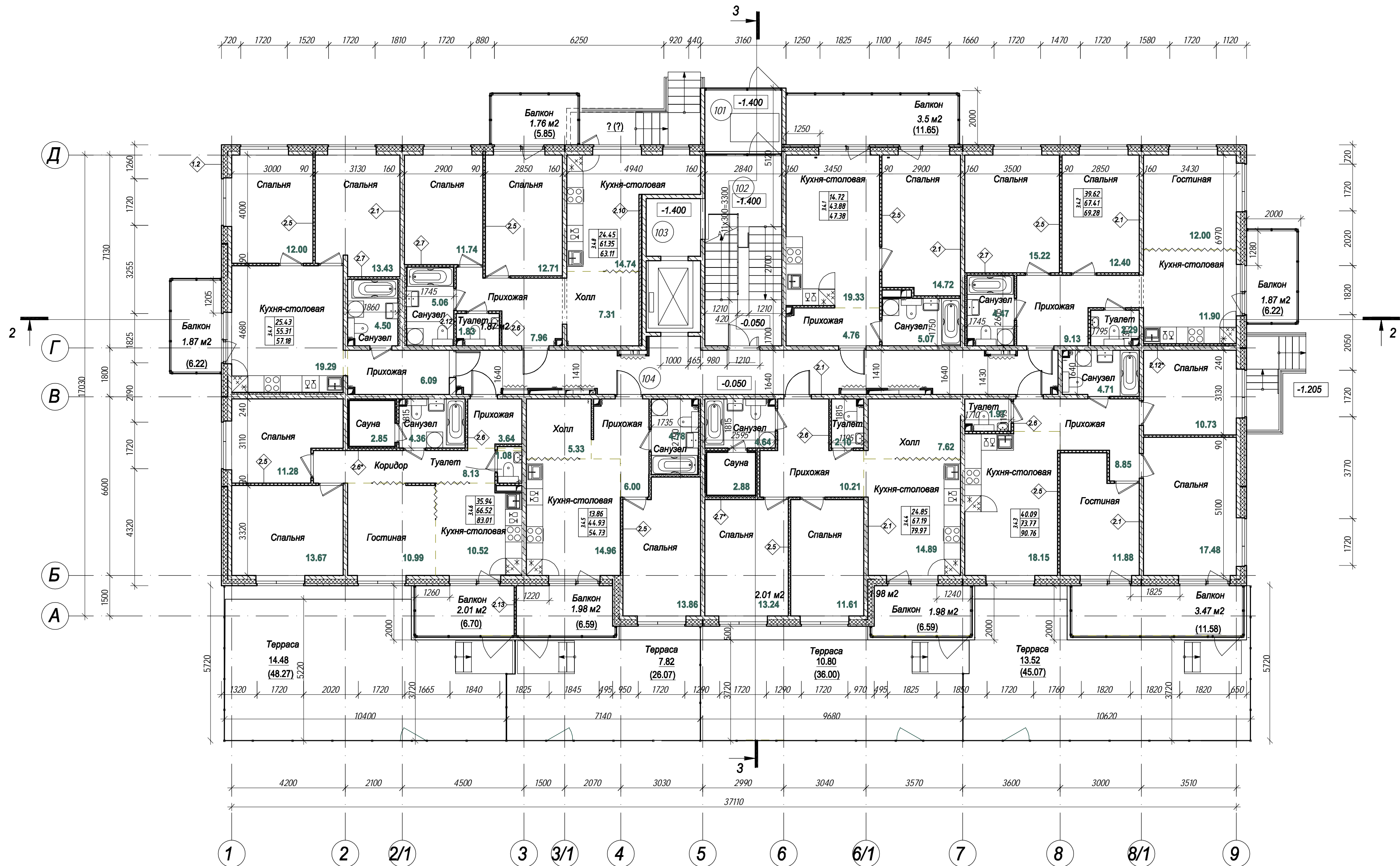
Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения	ПУЭ
015	Кладовая	5.11	В4	П-Иа
016	Кладовая	4.71	В4	П-Иа
017	Кладовая	3.59	В4	П-Иа
018	Кладовая	3.59	В4	П-Иа
019	Кладовая	7.33	В4	П-Иа
020	Кладовая	7.33	В4	П-Иа
021	Кладовая	4.85	В4	П-Иа
022	Кладовая	7.01	В4	П-Иа
023	Кладовая	7.06	В4	П-Иа
024	Кладовая	7.11	В4	П-Иа
025	Кладовая	8.37	В4	П-Иа
026	Кладовая	5.57	В4	П-Иа
027	Кладовая	5.68	В4	П-Иа
028	Кладовая	6.72	В4	П-Иа

Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения	ПУЭ
029	Кладовая	5.68	В4	П-Иа
030	Кладовая	7.82	В4	П-Иа
031	Кладовая	8.24	В4	П-Иа
032	Кладовая	5.86	В4	П-Иа
033	Кладовая	5.47	В4	П-Иа
034	Кладовая	4.50	В4	П-Иа
035	Кладовая	4.48	В4	П-Иа
036	Кладовая	4.50	В4	П-Иа
037	Кладовая	4.48	В4	П-Иа
038	Кладовая	4.66	В4	П-Иа
039	Кладовая	4.92	В4	П-Иа
045	Кладовая	4.48	В4	П-Иа
058	Кладовая	4.48	В4	П-Иа
<b>Итого:</b>		<b>233.32</b>		

Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения	ПУЭ
<b>Общедомовые помещения</b>				
040	Коридор	9.52	В4	
041	Узел связи слаботочных систем	12.00	В4	
042	Электрощитовая	11.77	В4	
043	Водомерный узел	10.32	Д	
044	ИТП и помещение теплосети	32.70	Д	
046	Помещение уборочного инвентаря	7.21	Д	
047	Подсобное помещение	7.71	В4	
048	Коридор	10.69	В4	
049	Коридор	57.47	В4	
050	Коридор	19.67	В4	
051	Коридор	14.85	В4	
052	Коридор	7.24	В4	
053	Коридор	9.91	В4	
054	Коридор	7.82	В4	
055	Коридор	13.84	В4	
056	Коридор	13.80	В4	
057	Коридор	54.77	В4	
<b>Итого:</b>		<b>301.30</b>		
<b>ИТОГО НА ПОМЕЩЕНИЯ ПОДВАЛА</b>		<b>536.62</b>		
<b>ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА</b>		<b>589.67</b>		

<b>28 004-107-113- корп5-П-АР</b>				
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щелково", уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245				
Изм.	Кол. уч.	Лист	Вводок	Подпись
Разработал	Лазарева	04.22		
Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 этап строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)				
План подвала.				
Тип Б: Корпус 3.4				
<b>BONAVA</b>				





Экспликация помещений 1 этажа

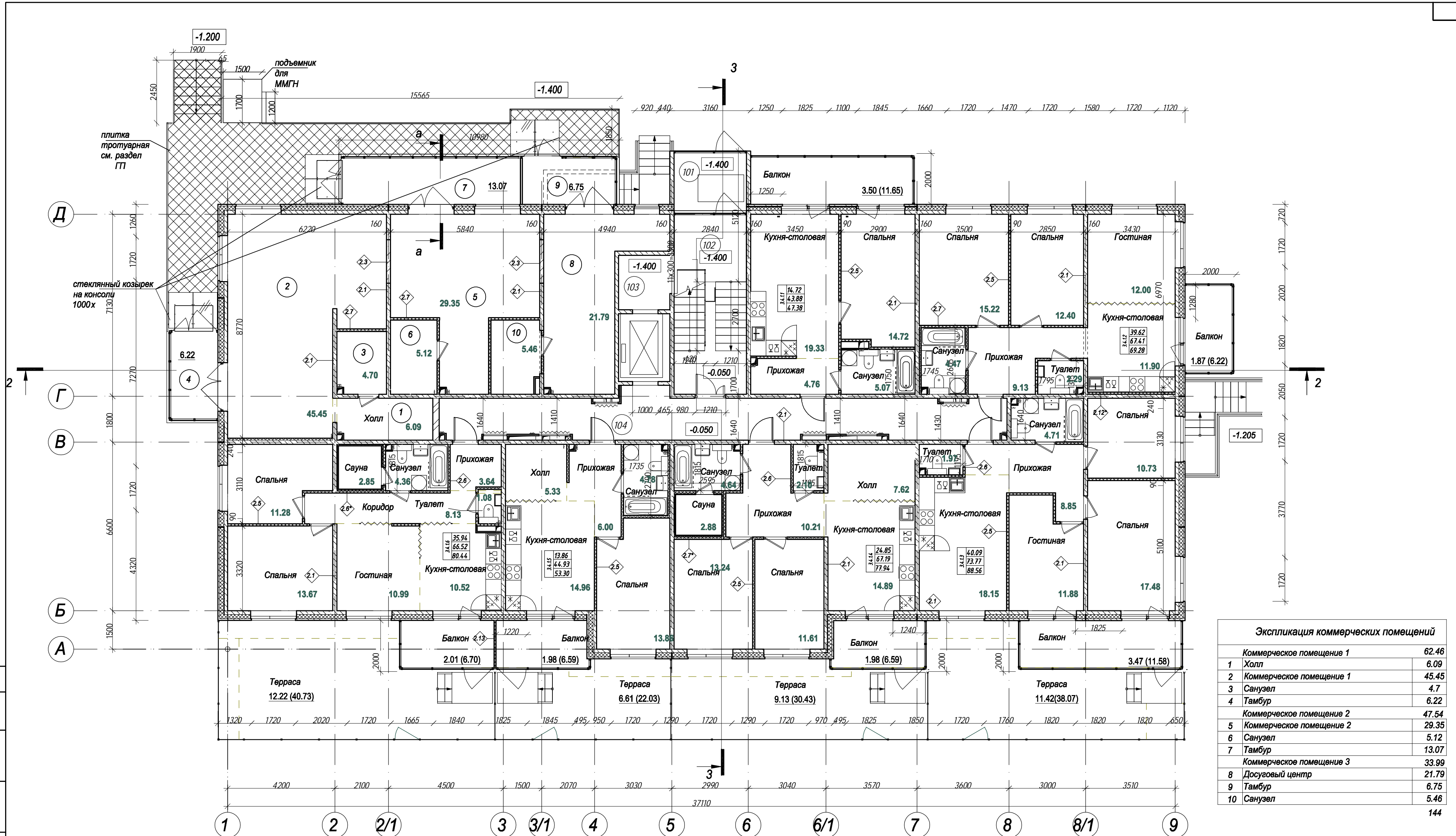
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
101	Тамбур	6.86	
102	ЛПУ	20.10	
103	Помещение лифта	4.28	
104	Коридор	35.17	
Общий итог, м <sup>2</sup> :		66.41	
Итого площадь этажа:		677.51	

Индекс квартиры	Количество комнат	Жилая площадь	Общая площадь	Приведенная площадь
3.4.1	1-комнатная	14.72	43.88	47.38
3.4.2	3-комнатная	39.62	67.41	69.28
3.4.3	3-комнатная	40.09	73.77	90.76
3.4.4	2-комнатная	24.85	67.19	79.97
3.4.5	1-комнатная	13.86	44.93	54.73
3.4.6	3-комнатная	35.94	66.52	83.01
3.4.7	2-комнатная	25.43	55.31	57.18
3.4.8	2-комнатная	24.45	61.35	63.11

Примечание :  
 1. Примечание : отделка коридора и лестничной клетки выполняется по отдельному Дизайн - проекту разработчиком на стадии РД.  
 2. Внутренняя отделка квартир и в том числе саун выполняется собственником помещения .

					28004-107-113-Корр 5-П-АР		
					Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щедрово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата		
Разработал	Лазарева				04.22	Стадия	Лист
Н.контроль	Лапина				04.22	П	11.2
					Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этап строительства Корпус 3.1-3.7, 4.1-4.9		
					Корпус 3.4		
					План 1 этажа на отм. 0.000.		
					ГИП Лапина 04.22		
					BONAVA		

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



**Экспликация коммерческих помещений**

Коммерческое помещение 1	62.46
1 Холл	6.09
2 Коммерческое помещение 1	45.45
3 Санузел	4.7
4 Тамбур	6.22
Коммерческое помещение 2	47.54
5 Коммерческое помещение 2	29.35
6 Санузел	5.12
7 Тамбур	13.07
Коммерческое помещение 3	33.99
8 Досуговый центр	21.79
9 Тамбур	6.75
10 Санузел	5.46
<b>Итого</b>	<b>144</b>

**Экспликация помещений 1 этажа**

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
101	Тамбур	6.86	
102	ЛПУ	20.10	
103	Помещение лифта	4.28	
104	Коридор	35.07	
Общий итог, м <sup>2</sup> :		66.31	
<b>Итого площадь этажа:</b>		<b>677.51</b>	

Индекс квартиры	Количество комнат	Жилая площадь	Общая площадь	Приведенная площадь
3.4.1.1	1-комнатная	14.72	43.88	47.38
3.4.1.2	3-комнатная	39.62	67.41	69.28
3.4.1.3	3-комнатная	40.09	73.77	88.56
3.4.1.4	2-комнатная	24.85	67.19	77.94
3.4.1.5	1-комнатная	13.86	44.93	53.30
3.4.1.6	3-комнатная	35.94	66.52	80.44

Примечание:  
 1. Отделка коридора и лестничной клетки выполняется по отдельному Дизайн-проекту, разработываемом на стадии РД.  
 2. Внутренняя отделка квартир и в том числе саун выполняется собственником помещения.

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

**28004-107-113-Корп5-П-АР**

Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово"  
 уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196,  
 уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разработал	Лапарева				05.21
Н. контроль	Лапина				05.21
ГИП	Лапина				05.21

Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этапы строительства. Корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9

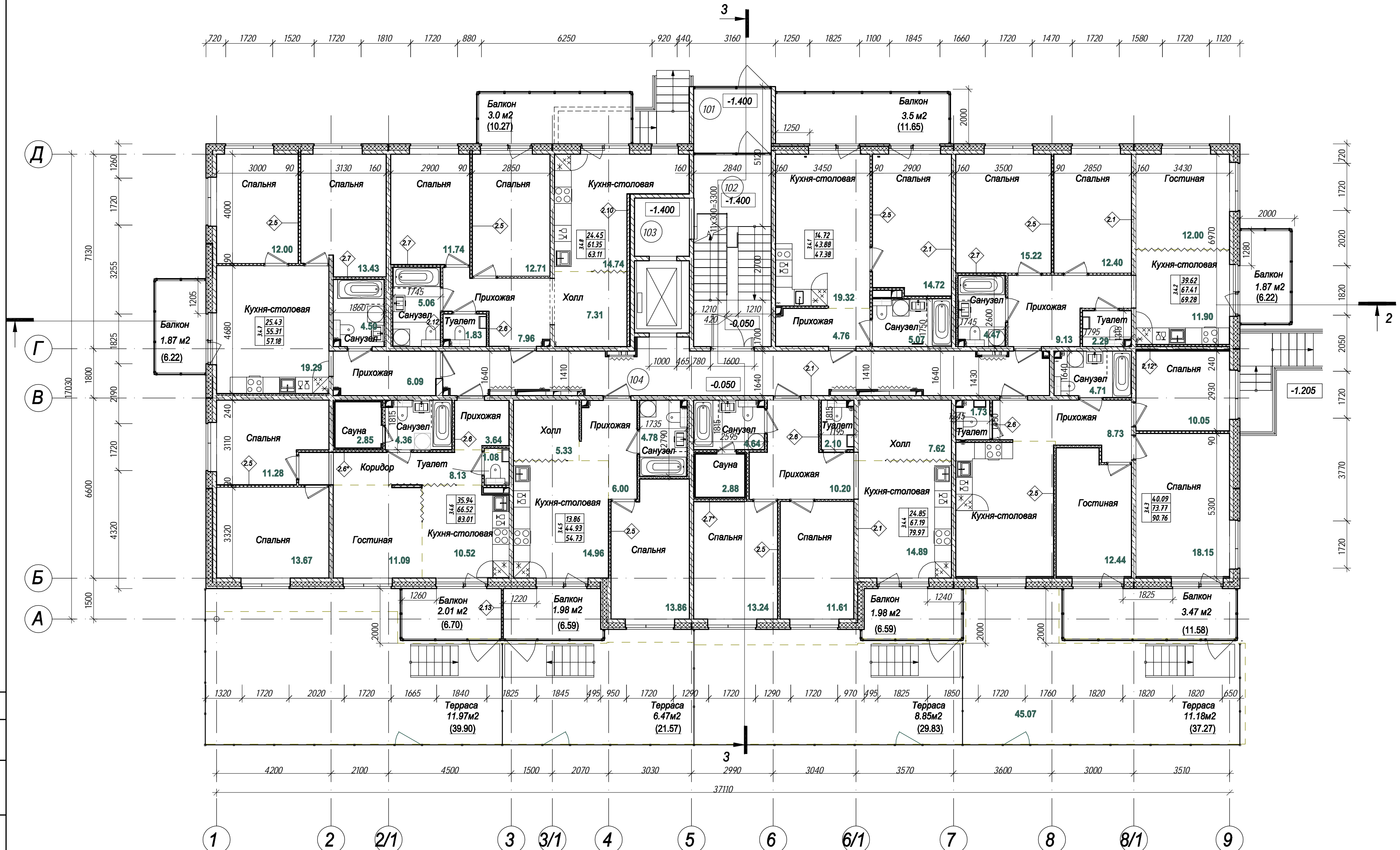
Стадия: Р  
 Лист: 11.3  
 Листов: 144

**План 1 этажа**  
 Корпус 3.4.1

**BONAVA**

Формат А2





Экспликация помещений 1 этажа

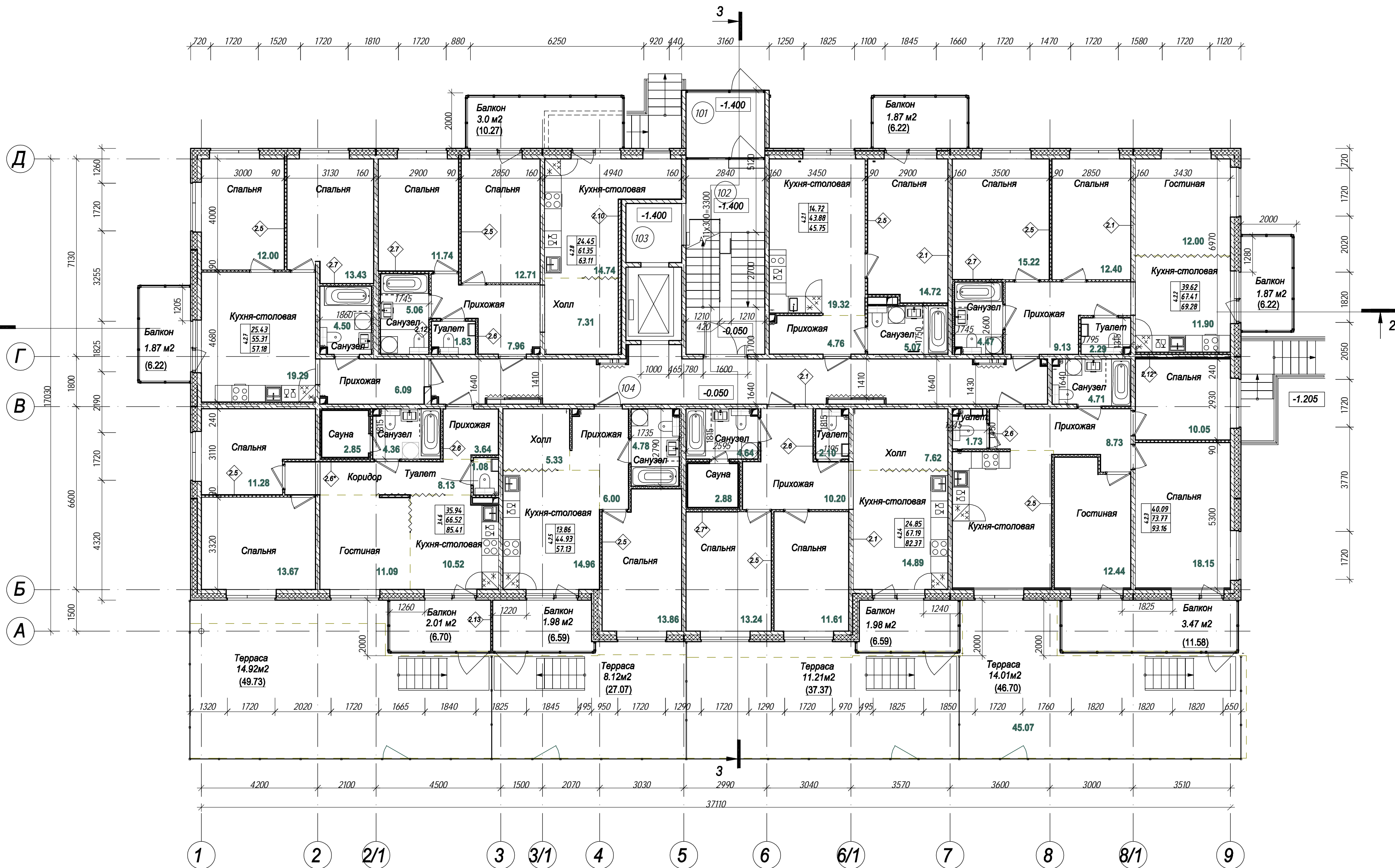
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
101	Тамбур	6.86	
102	ЛЛЧ	20.10	
103	Помещение лифта	4.28	
104	Коридор	35.17	
Общий итог, м <sup>2</sup> :		66.41	
Итого площадь этажа:		677.51	

Индекс квартиры	Количество комнат	Жилая площадь	Общая площадь	Приведенная площадь
4.1.1	1-комнатная	14.72	43.88	47.38
4.1.2	3-комнатная	39.62	67.41	69.28
4.1.3	3-комнатная	40.09	73.77	90.76
4.1.4	2-комнатная	24.85	67.19	79.97
4.1.5	1-комнатная	13.86	44.93	54.73
4.1.6	3-комнатная	35.94	66.52	83.01
4.1.7	2-комнатная	25.43	55.31	57.18
4.1.8	2-комнатная	24.45	61.35	63.11

Примечание:  
 1. Примечание: отделка коридора и лестничной клетки выполняется по отдельному Дизайну - проекту разрабатываем на стадии РД.  
 2. Внутренняя отделка квартир и в том числе саун выполняется собственником помещения.

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подл. и дата  
 Инв. № подл.

28004-107-113-Корп5-П-АР				
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245				
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Дата
Разработал	Лазарева	04.22		
Н. контроль	Лапина	04.22		
ГИП	Лапина	04.22		
Жилой комплекс со встроенными помещениями .7.1:13.2 этапы строительства. Корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9				
План 1 этажа Корпуса 4.1			Стадия	Лист
			P	11.4
<b>BONAVA</b>				
Формат А2				



Экспликация помещений 1 этажа

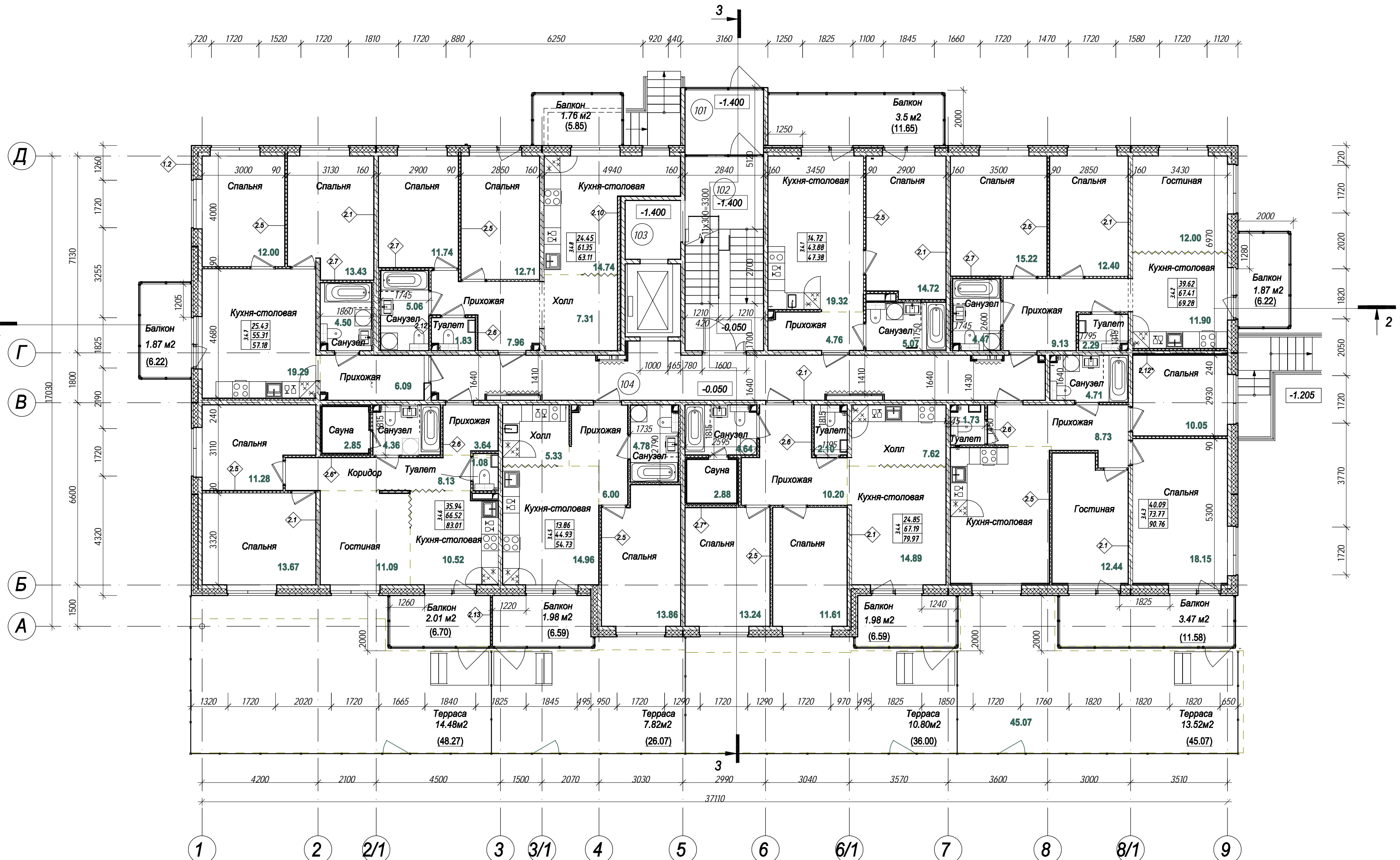
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
101	Тамбур	6.86	
102	ЛПУ	20.10	
103	Помещение лифта	4.28	
104	Коридор	35.17	
Общий итог, м <sup>2</sup> :		66.41	
Итого площадь этажа:		677.51	

Индекс квартиры	Количество комнат	Жилая площадь	Общая площадь	Приведенная площадь
4.2.1	1-комнатная	14.72	43.88	45.75
4.2.2	3-комнатная	39.62	67.41	69.28
4.2.3	3-комнатная	40.09	73.77	93.16
4.2.4	2-комнатная	24.85	67.19	82.37
4.2.5	1-комнатная	13.86	44.93	57.13
4.2.6	3-комнатная	35.94	66.52	85.41
4.2.7	2-комнатная	25.43	55.31	57.18
4.2.8	2-комнатная	24.45	61.35	63.11

- Примечание:
1. Примечание: отделка коридора и лестничной клетки выполняется по отдельному Дизайну - проекту разрабатываем на стадии РД.
  2. Внутренняя отделка квартир и в том числе саун выполняется собственником помещения.

<b>28004-107-113-Корп5-П-АР</b>				
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подпись
Разработал	Лазарева	04.22		
Н. контроль	Лапина	04.22		
ГИП	Лапина	04.22		
Жилой комплекс со встроенными помещениями .7:1:132 этапы строительства. Корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9				
План 1 этажа Корпуса 4.2, 4.8, 4.4.1			Стадия	Лист
			P	11.5
<b>BONAVA</b>				





Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
101	Тамбур	6.86	
102	ЛПУ	20.10	
103	Помещение лифта	4.28	
104	Коридор	35.17	
Общий итог, м <sup>2</sup> :		66.41	
Итого площадь этажа:		677.51	

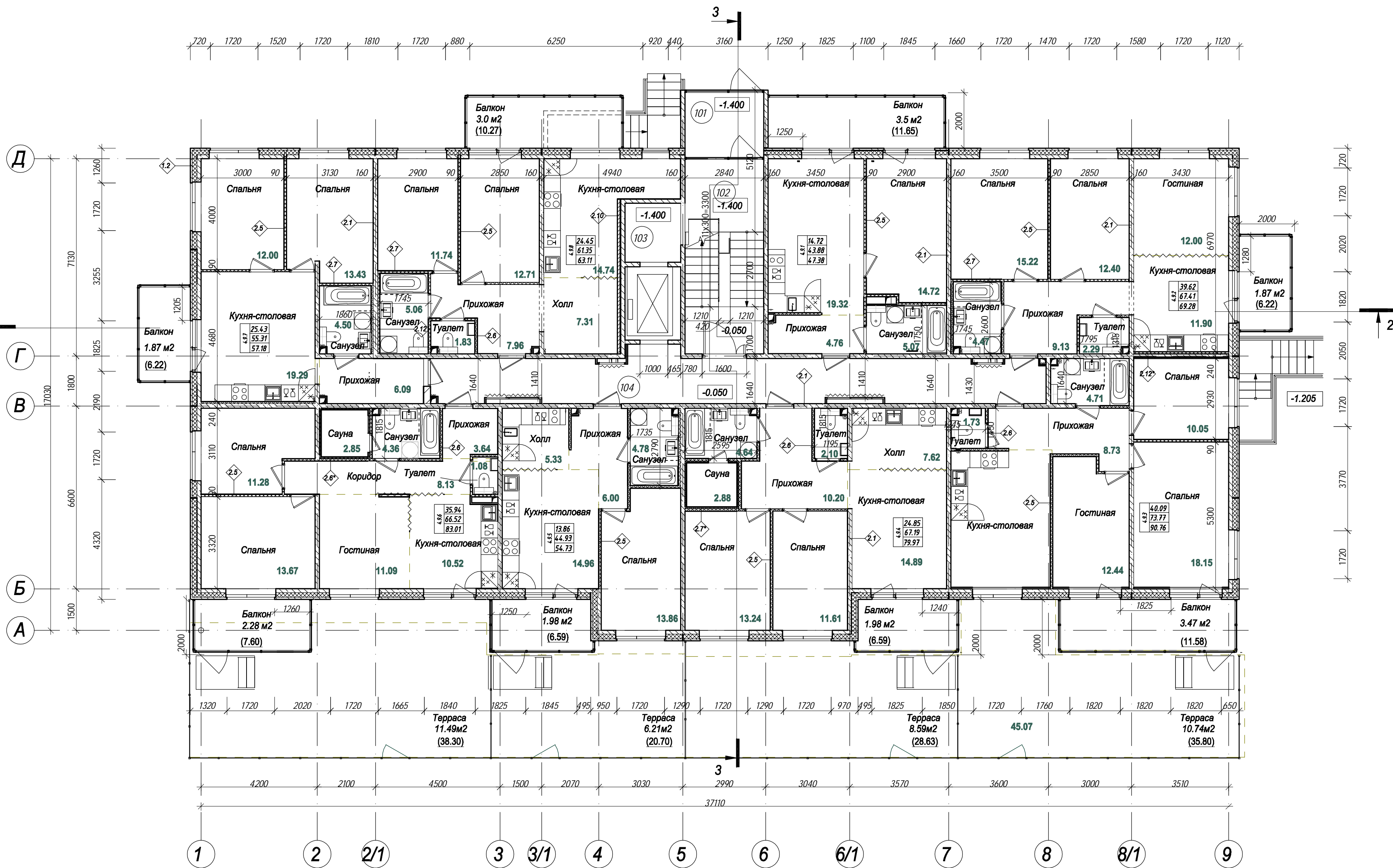
Индекс квартиры	Количество комнат	Жилая площадь	Общая площадь	Приведенная площадь
4.7.1	1-комнатная	14.72	43.88	47.38
4.7.2	3-комнатная	39.62	67.41	69.28
4.7.3	3-комнатная	40.09	73.77	90.76
4.7.4	2-комнатная	24.85	67.19	79.97
4.7.5	1-комнатная	13.86	44.93	54.73
4.7.6	3-комнатная	35.94	66.52	83.01
4.7.7	2-комнатная	25.43	55.31	57.18
4.7.8	2-комнатная	24.45	61.35	63.11

Примечание:  
 1. Примечание: отделка коридора и лестничной клетки выполняется по отдельному Дизайну - проекту разрабатываем на стадии РД.  
 2. Внутренняя отделка квартир и в том числе саун выполняется собственником помещения.

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

<b>28004-107-113-Корп5-П-АР</b>				
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245				
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Дата
Разработал	Лазарева			04.22
Н. контроль	Лапина			04.22
ГИП	Лапина			04.22
Жилой комплекс со встроенными помещениями .7.1:13.2 этапы строительства. Корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9				
План 1 этажа Корпуса 4.7			Стадия	Лист
			Р	11.6
<b>BONAVA</b>				





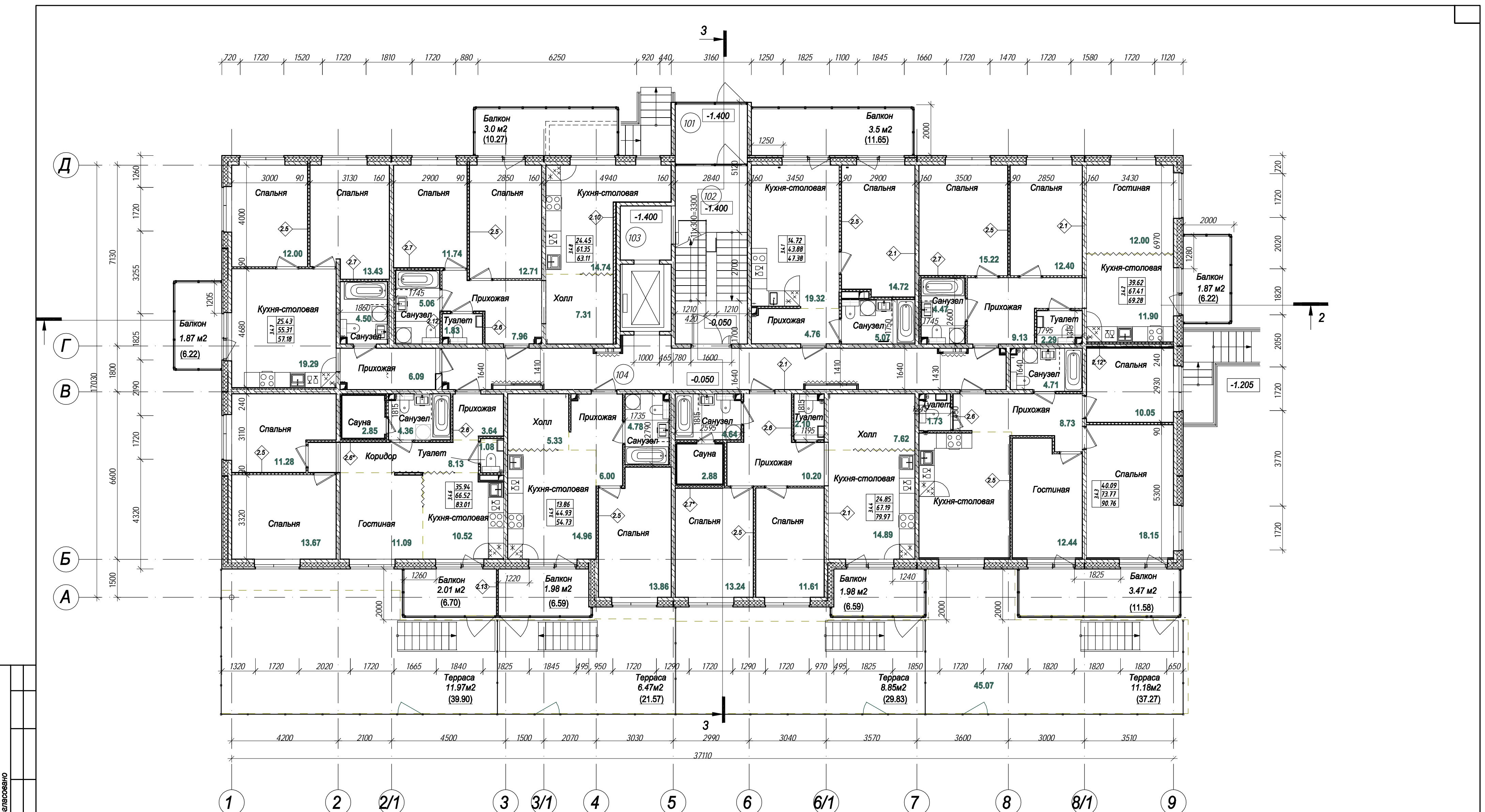
Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
101	Тамбур	6.86	
102	ЛЛЧ	20.10	
103	Помещение лифта	4.28	
104	Коридор	35.17	
Общий итог, м <sup>2</sup> :		66.41	
Итого площадь этажа:		677.51	

Индекс квартиры	Количество комнат	Жилая площадь	Общая площадь	Приведенная площадь
4.9.1	1-комнатная	14.72	43.88	47.38
4.9.2	3-комнатная	39.62	67.41	69.28
4.9.3	3-комнатная	40.09	73.77	90.76
4.9.4	2-комнатная	24.85	67.19	79.97
4.9.5	1-комнатная	13.86	44.93	54.73
4.9.6	3-комнатная	35.94	66.52	83.01
4.9.7	2-комнатная	25.43	55.31	57.18
4.9.8	2-комнатная	24.45	61.35	63.11

- Примечание:
1. Примечание: отделка коридора и лестничной клетки выполняется по отдельному Дизайну - проекту разрабатываем на стадии РД.
  2. Внутренняя отделка квартир и в том числе саун выполняется собственником помещения.

28004-107-113-Корп5-П-АР					
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	Издок.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				04.22
Н. контроль	Лапина				04.22
Жилой комплекс со встроенными помещениями 1-7:1:13:2 этапы строительства. Корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9					
План 1 этажа Корпуса 4.9				Стадия	Лист
				P	11.7
ГИП Лапина				04.22	
				BONAVA	



Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
101	Тамбур	6.86	
102	ЛЛЧ	20.10	
103	Помещение лифта	4.28	
104	Коридор	35.17	
Общий итог, м <sup>2</sup> :		66.41	
Итого площадь этажа:		677.51	

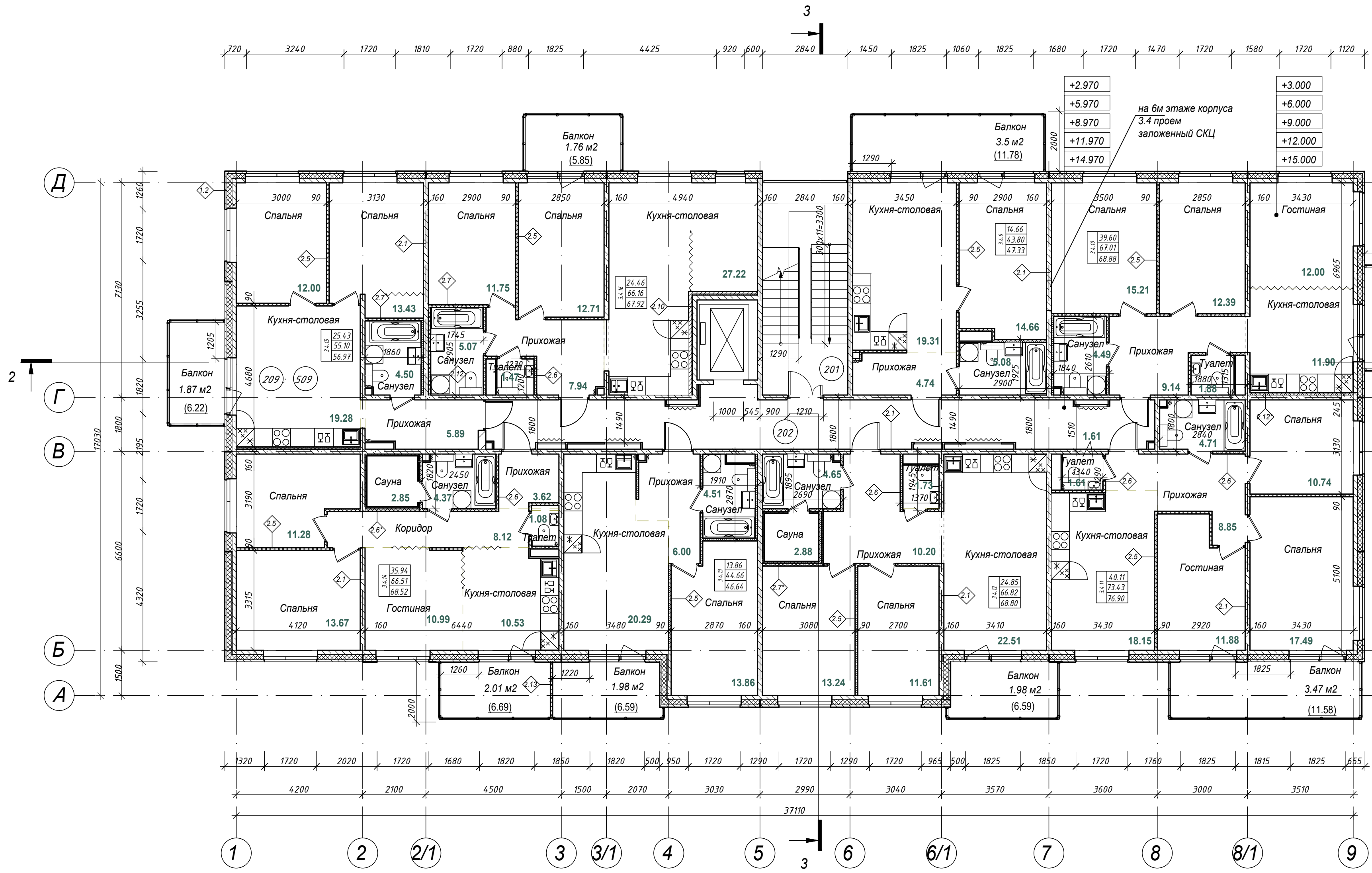
Индекс квартиры	Количество комнат	Жилая площадь	Общая площадь	Приведенная площадь
4.1.1	1-комнатная	14.72	43.88	47.38
4.1.2	3-комнатная	39.62	67.41	69.28
4.1.3	3-комнатная	40.09	73.77	90.76
4.1.4	2-комнатная	24.85	67.19	79.97
4.1.5	1-комнатная	13.86	44.93	54.73
4.1.6	3-комнатная	35.94	66.52	83.01
4.1.7	2-комнатная	25.43	55.31	57.18
4.1.8	2-комнатная	24.45	61.35	63.11

Примечание:  
 1. Примечание: отделка коридора и лестничной клетки выполняется по отдельному Дизайну - проекту разрабатываем на стадии РД.  
 2. Внутренняя отделка квартир и в том числе саун выполняется собственником помещения.

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

<b>28004-107-113-Корп5-П-АР</b>				
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245				
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Дата
Разработал	Лазарева	04.22		
Н. контроль	Лапина	04.22		
ГИП	Лапина	04.22		
Жилой комплекс со встроенными помещениями .7.1:13.2 этапы строительства. Корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9				
План 1 этажа Корпуса 4.3, 4.4, 4.5			Стадия	Лист
			P	11.8
<b>BONAVA</b>				Листов
Формат А2				





+2.970	+3.000
+5.970	+6.000
+8.970	+9.000
+11.970	+12.000
+14.970	+15.000

на 6м этаже корпуса  
3.4 проем  
заложенный СКЦ

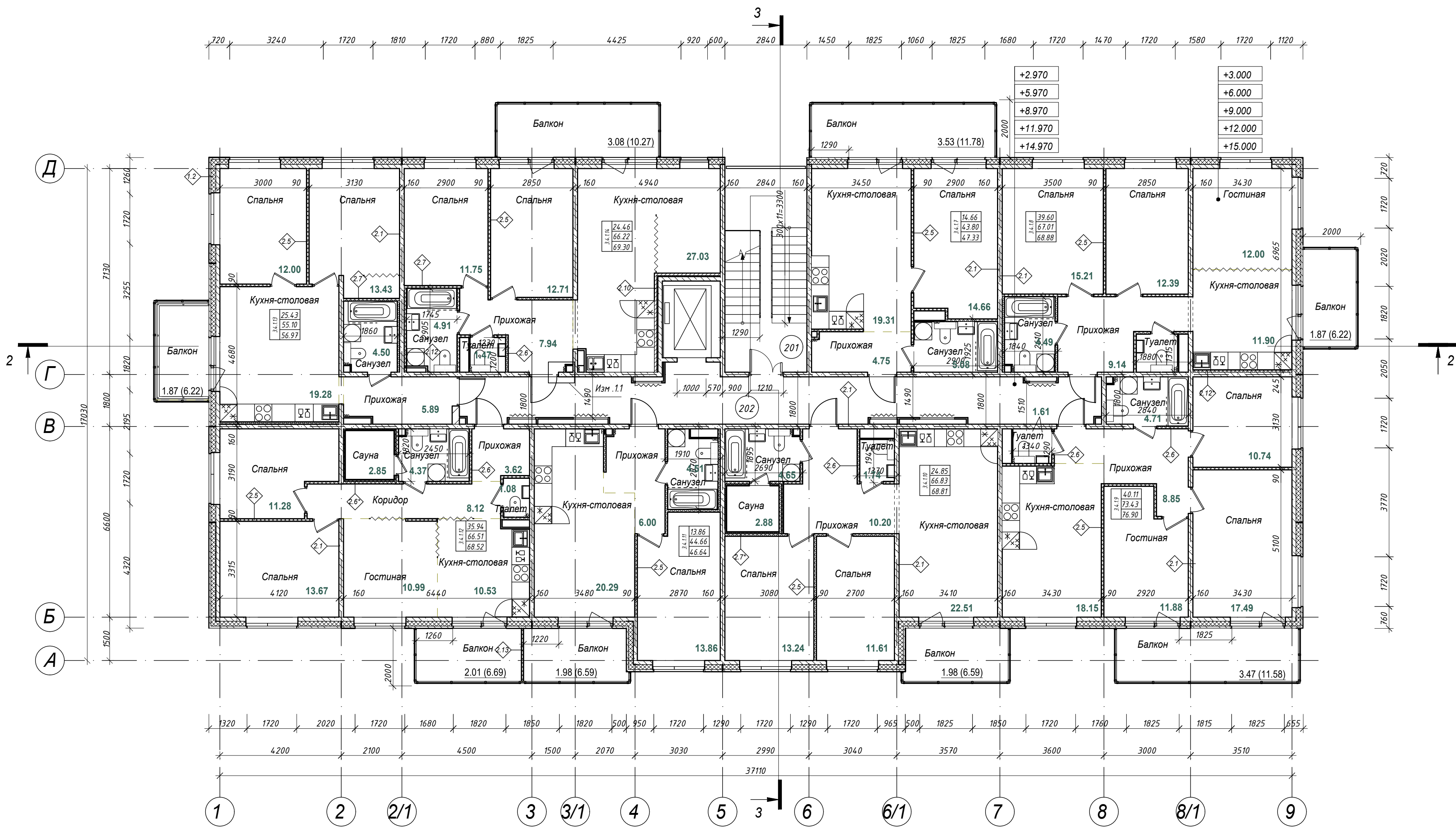
Экспликация помещений типового (2-5) этажа

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
201	ЛПУ	20.16	
202	Коридор	35.16	
Общий итог, м <sup>2</sup> :		55.32	

Индекс квартиры	Общая площадь	Количество комнат	Жилая площадь	Приведенная площадь
3.4.9	43.80	1-комнатная	14.66	47.33
3.4.10	67.01	3-комнатная	39.60	68.88
3.4.11	73.43	3-комнатная	40.11	76.90
3.4.12	66.82	2-комнатная	24.85	68.80
3.4.13	44.66	1-комнатная	13.86	46.64
3.4.14	66.51	3-комнатная	35.94	68.52
3.4.15	55.10	2-комнатная	25.43	56.97
3.4.16	66.16	2-комнатная	24.46	67.92

Примечание:  
 1. Отделка коридора и лестничной клетки выполняется по отдельному Дизайн-проекту разрабатываемом на стадии РД.  
 2. Внутренняя отделка квартир и в том числе саун выполняется собственником помещения.

28004-107-113-Корп 5-П-АР					
Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				04.22
Н.контроль	Лапина				04.22
ГИП	Лапина				04.22
Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этап строительства Корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9				Стадия	Лист
Корпус 3.4 План типового этажа				П	12.2
Листов				<b>BONAVA</b>	



Экспликация помещений типового (2-5) этажа

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
201	ЛПУ	20.16	
202	Коридор	35.07	

Общий итог, м<sup>2</sup>: 55.23

Индекс квартиры	Количество комнат	Жилая площадь	Общая площадь	Приведенная площадь
3.4.1.7	1-комнатная	14.66	43.80	47.33
3.4.1.8	3-комнатная	39.60	67.01	68.88
3.4.1.9	3-комнатная	40.11	73.43	76.90
3.4.1.10	2-комнатная	24.85	66.83	68.81
3.4.1.11	1-комнатная	13.86	44.66	46.64
3.4.1.12	3-комнатная	35.94	66.51	68.52
3.4.1.13	2-комнатная	25.43	55.10	56.97
3.4.1.14	2-комнатная	24.46	65.81	69.30

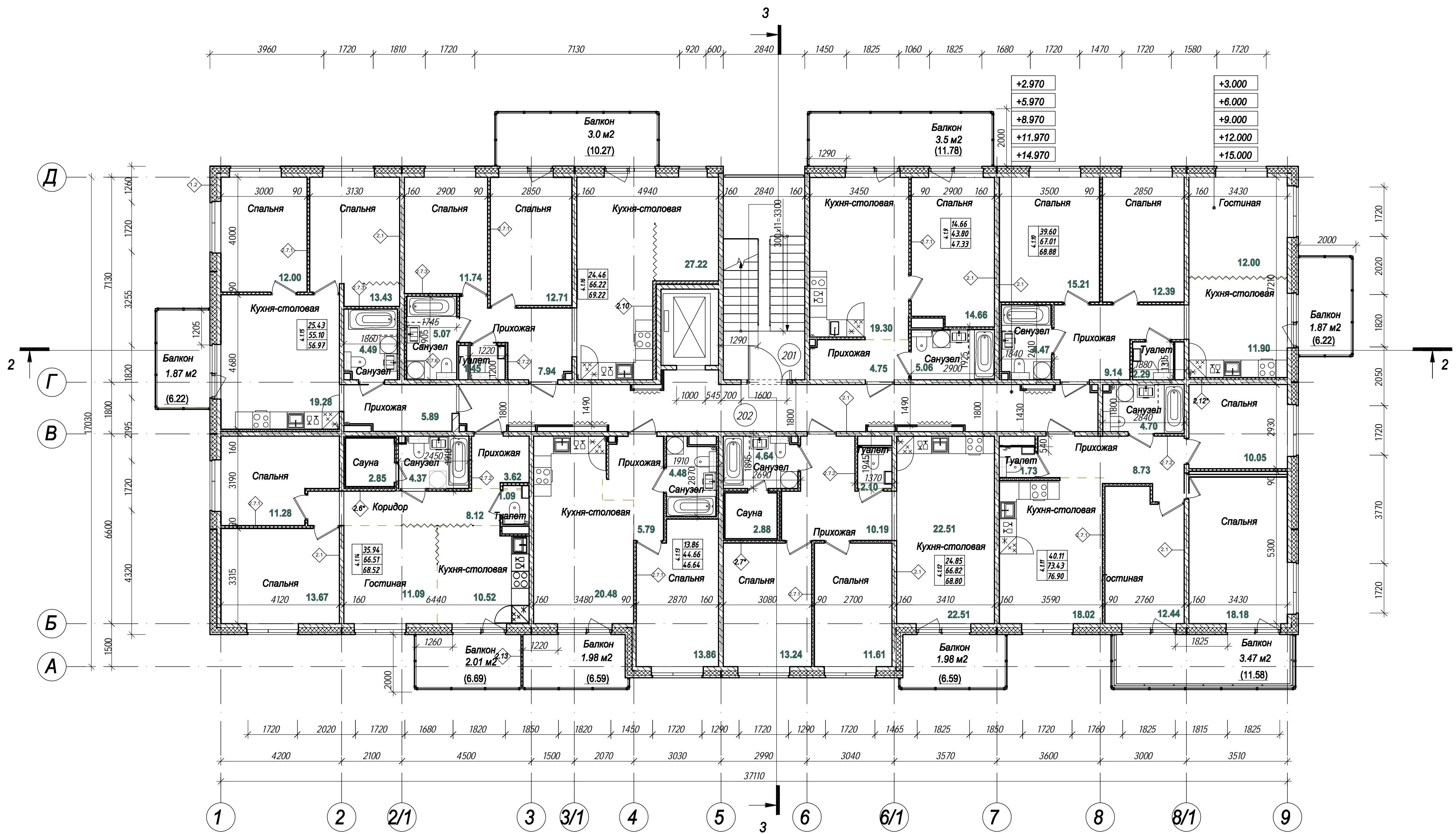
Примечание:

1. Отделка коридора и лестничной клетки выполняется по отдельному Дизайн проекту - разрабатываем на стадии РД.
2. Внутренняя отделка квартир и в том числе саун выполняется собственником помещения.

Изм.1.1 - обшивка стояка

<b>28004-107-113-Корп5-П-АР</b>				
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щедрое" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись
Разработал	Лазарева		04.22	
Н. контроль	Лапина		04.22	
ГИП	Лапина		04.22	
План типового этажа Корпус 3.4.1				
			Стадия	Лист
			П	12.3
			<b>BONAVA</b>	





Экспликация помещений типового (2-5) этажа

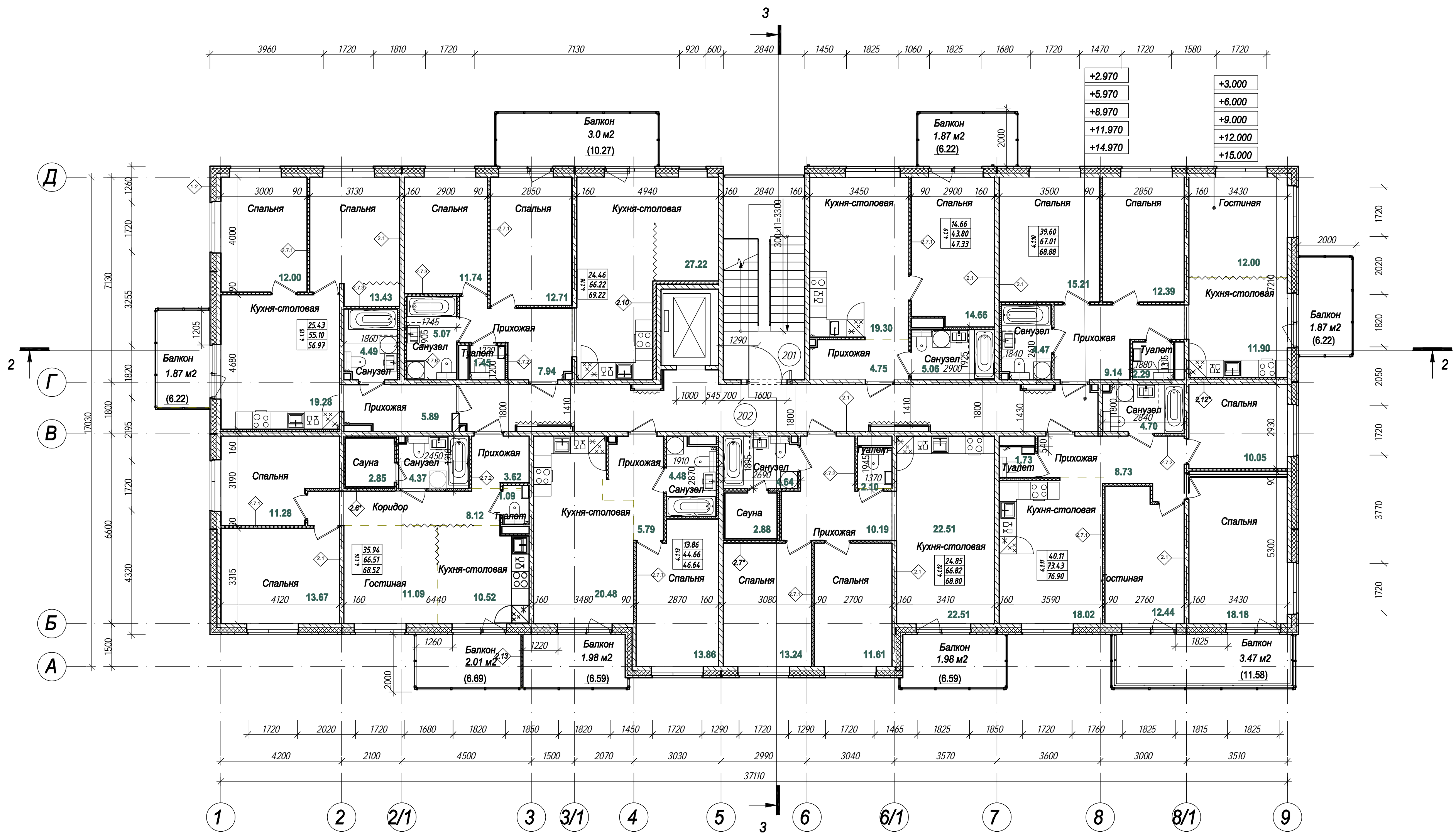
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
201	л/лч	20.16	
202	Коридор	35.16	
Общий итог, м <sup>2</sup> :		55.32	

Индекс квартиры	Количество комнат	Жилая площадь	Общая площадь	Приведенная площадь
4.1.9	1-комнатная	14.66	43.80	47.33
4.1.10	3-комнатная	39.60	67.01	68.88
4.1.11	3-комнатная	40.11	73.43	76.90
4.1.12	2-комнатная	24.85	66.82	68.80
4.1.13	1-комнатная	13.86	44.66	46.64
4.1.14	3-комнатная	35.94	66.51	68.52
4.1.15	2-комнатная	25.43	55.10	56.97
4.1.16	2-комнатная	24.46	66.16	67.92

Примечание:  
 1. Примечание: отделка коридора и лестничной клетки выполняется по отдельному Дизайн-проекту разрабатываемом на стадии РД.  
 2. Внутренняя отделка квартир и в том числе саун выполняется собственником помещения.

<b>28004-107-113-Корп5-П-АР</b>					
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				04.22
Н. контроль	Лапина				04.22
Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этапы строительства. Корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9					
План типового этажа. Корпуса 4.1				Стадия	Лист
				П	12.4
<b>BONAVA</b>					
Формат А2					

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



Примечание:  
 1. Отделка коридора и лестничной клетки выполняется по отдельному Дизайн-проекту разрабатываемому на стадии РД.  
 2. Внутренняя отделка квартир и в том числе саун выполняется собственником помещения.

Экспликация помещений типового (2-5) этажа

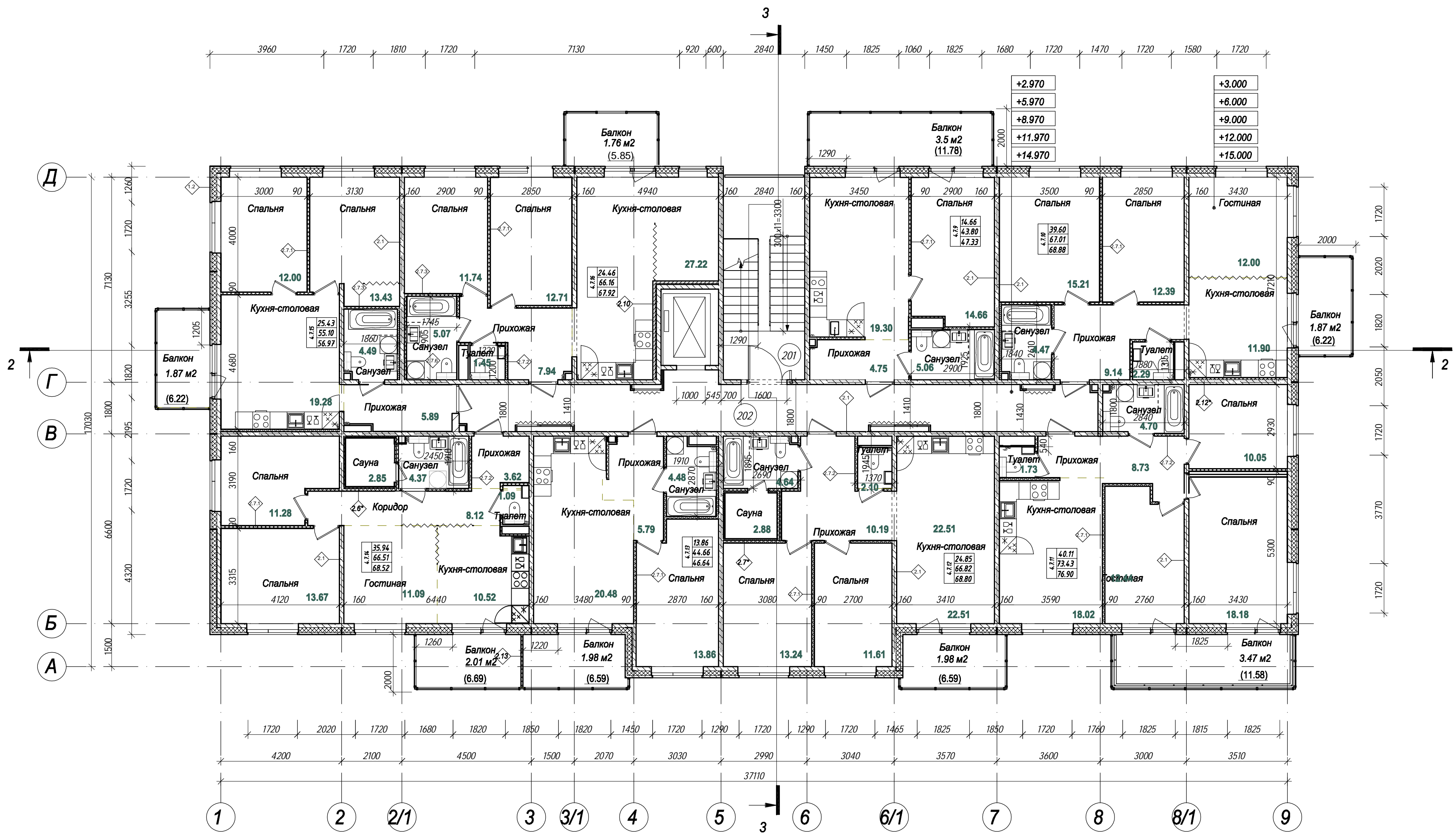
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
201	л/лч	20.16	
202	Коридор	35.16	
Общий итог, м <sup>2</sup> :		55.32	

Индекс квартиры	Количество комнат	Жилая площадь	Общая площадь	Приведенная площадь
4.2.9	1-комнатная	14.66	43.80	47.33
4.2.10	3-комнатная	39.60	67.01	68.88
4.2.11	3-комнатная	40.11	73.43	76.90
4.2.12	2-комнатная	24.85	66.82	68.80
4.2.13	1-комнатная	13.86	44.66	46.64
4.2.14	3-комнатная	35.94	66.51	68.52
4.2.15	2-комнатная	25.43	55.10	56.97
4.2.16	2-комнатная	24.46	66.16	67.92

<b>28004-107-113-Корп5-П-АР</b>					
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				04.22
Н. контроль	Лапина				04.22
Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этапы строительства. Корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9					
План типового этажа. Корпуса 4.2, 4.8, 4.4.1				Стадия	Лист
				P	12.5
<b>BONAVA</b>					
Формат А2					

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.





Экспликация помещений типового (2-5) этажа

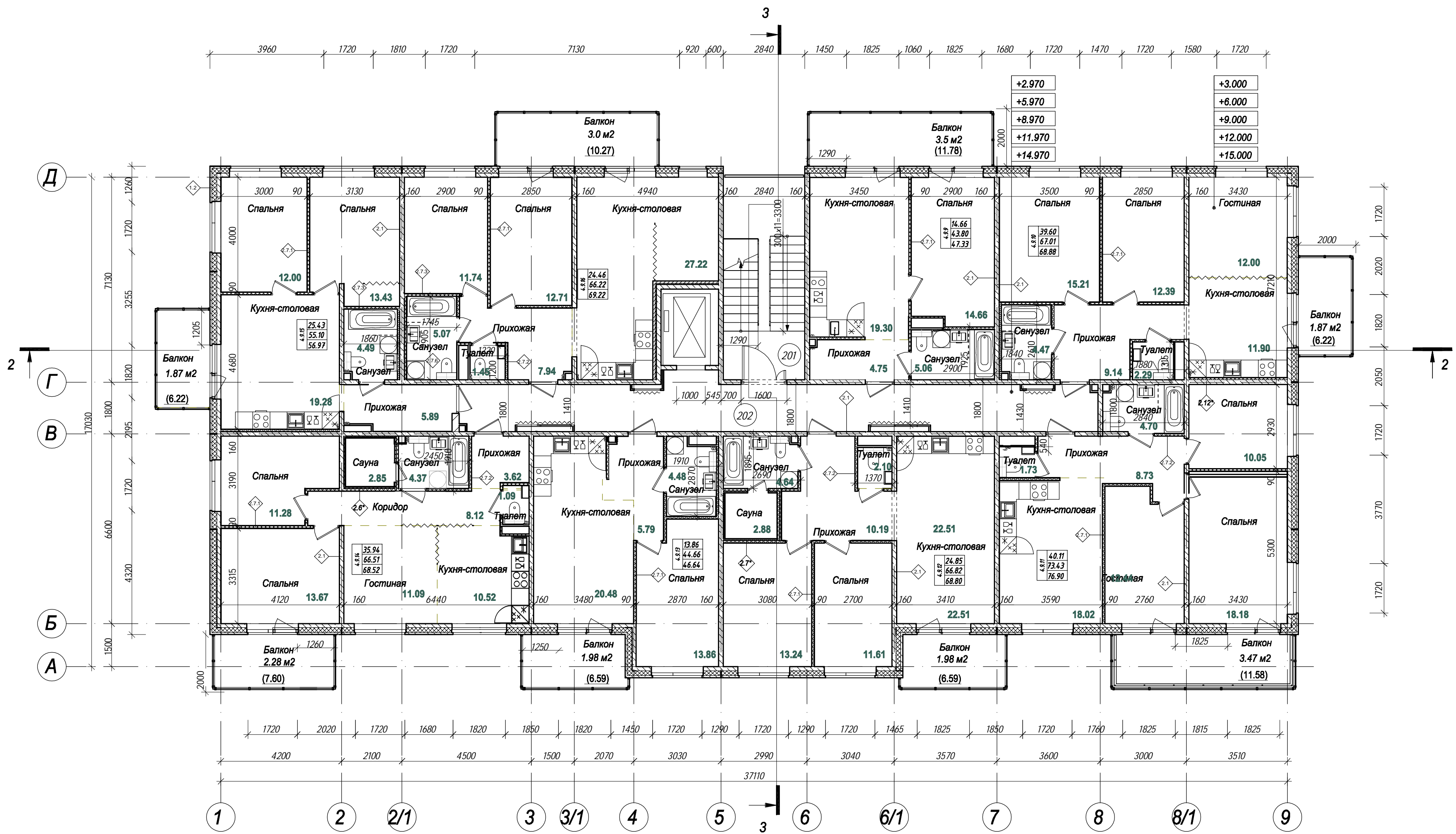
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
201	л/лч	20.16	
202	Коридор	35.16	
Общий итог, м <sup>2</sup> :		55.32	

Индекс квартиры	Количество комнат	Жилая площадь	Общая площадь	Приведенная площадь
4.7.9	1-комнатная	14.66	43.80	47.33
4.7.10	3-комнатная	39.60	67.01	68.88
4.7.11	3-комнатная	40.11	73.43	76.90
4.7.12	2-комнатная	24.85	66.82	68.80
4.7.13	1-комнатная	13.86	44.66	46.64
4.7.14	3-комнатная	35.94	66.51	68.52
4.7.15	2-комнатная	25.43	55.10	56.97
4.7.16	2-комнатная	24.46	66.16	67.92

Примечание:  
 1. Примечание: отделка коридора и лестничной клетки выполняется по отдельному Дизайн-проекту разрабатываемом на стадии РД.  
 2. Внутренняя отделка квартир и в том числе саун выполняется собственником помещения.

<b>28004-107-113-Корп5-П-АР</b>					
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щедрово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				04.22
Н. контроль	Лапина				04.22
Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этапы строительства. Корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9					Стация
План типового этажа. Корпуса 4.7					Лист
ГИП Лазарева					Листов
04.22					<b>3</b> <b>BONAVA</b>

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



Экспликация помещений типового (2-5) этажа

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
201	л/лч	20.16	
202	Коридор	35.16	
Общий итог, м <sup>2</sup> :		55.32	

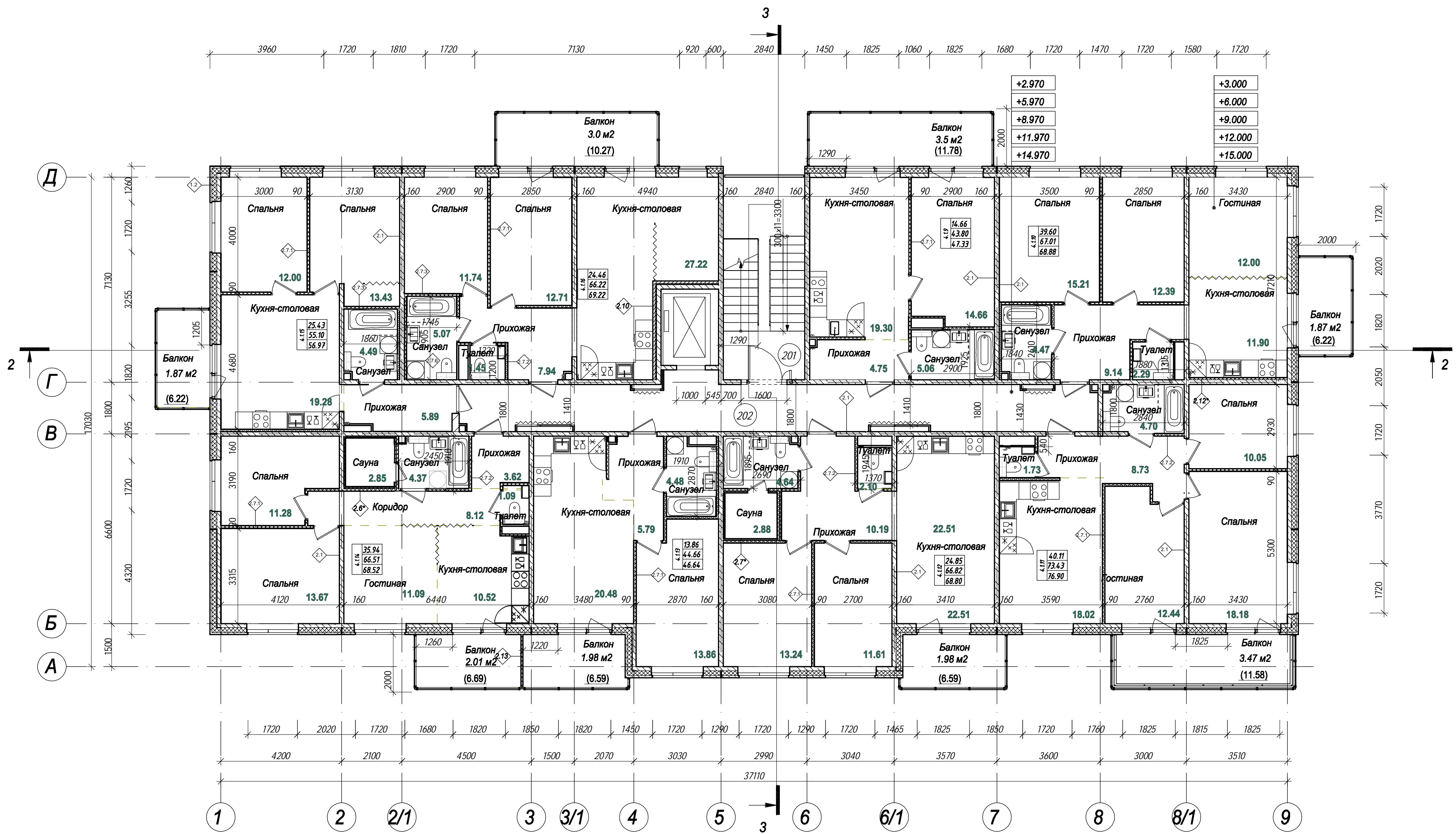
Индекс квартиры	Количество комнат	Жилая площадь	Общая площадь	Приведенная площадь
4.9.9	1-комнатная	14.66	43.80	47.33
4.9.10	3-комнатная	39.60	67.01	68.88
4.9.11	3-комнатная	40.11	73.43	76.90
4.9.12	2-комнатная	24.85	66.82	68.80
4.9.13	1-комнатная	13.86	44.66	46.64
4.9.14	3-комнатная	35.94	66.51	68.52
4.9.15	2-комнатная	25.43	55.10	56.97
4.9.16	2-комнатная	24.46	66.16	67.92

Примечание:  
 1. Отделка коридора и лестничной клетки выполняется по отдельному Дизайн-проекту разрабатываемом на стадии РД.  
 2. Внутренняя отделка квартир и в том числе саун выполняется собственником помещения.

<b>28004-107-113-Корп5-П-АР</b>					
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				04.22
Н. контроль	Лапина				04.22
Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этапы строительства. Корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9					Стадия <b>Р</b>
План типового этажа. Корпуса 4.9					Лист <b>12.7</b>
ГИП Лапина 04.22					Листов <b>3</b>

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.





Экспликация помещений типового (2-5) этажа

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
201	л/лч	20.16	
202	Коридор	35.16	
Общий итог, м <sup>2</sup> :		55.32	

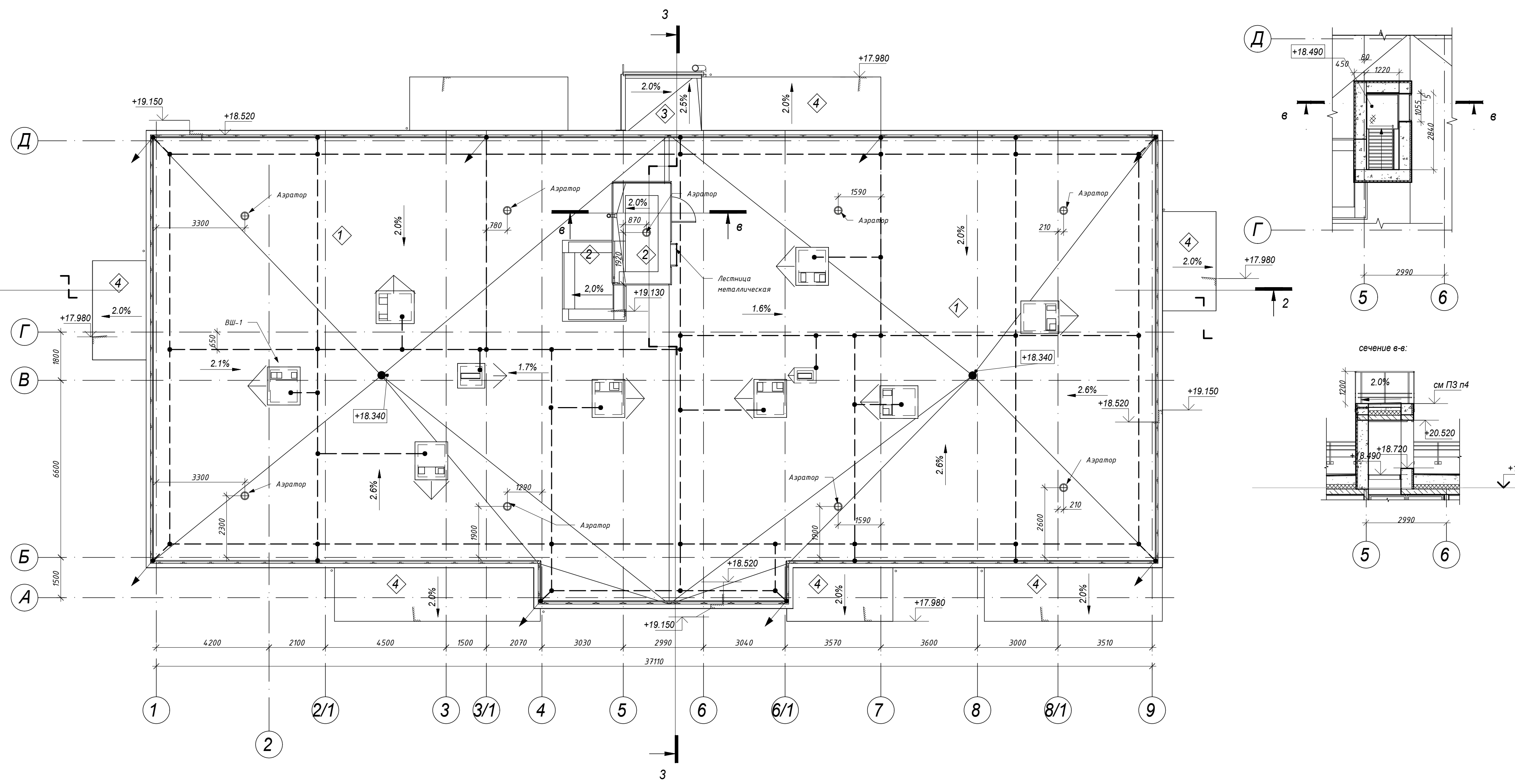
Индекс квартиры	Количество комнат	Жилая площадь	Общая площадь	Приведенная площадь
4.1.9	1-комнатная	14.66	43.80	47.33
4.1.10	3-комнатная	39.60	67.01	68.88
4.1.11	3-комнатная	40.11	73.43	76.90
4.1.12	2-комнатная	24.85	66.82	68.80
4.1.13	1-комнатная	13.86	44.66	46.64
4.1.14	3-комнатная	35.94	66.51	68.52
4.1.15	2-комнатная	25.43	55.10	56.97
4.1.16	2-комнатная	24.46	66.16	67.92

Примечание:  
 1. Примечание: отделка коридора и лестничной клетки выполняется по отдельному Дизайн-проекту разрабатываемом на стадии РД.  
 2. Внутренняя отделка квартир и в том числе саун выполняется собственником помещения.

<b>28004-107-113-Корп5-П-АР</b>					
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				04.22
Н. контроль	Лапина				04.22
Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этапы строительства. Корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9					
План типового этажа. Корпуса 4.3, 4.4, 4.5				Стадия	Лист
				П	12.8
<b>BONAVA</b>					
Формат А2					

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Фрагмент. Будка  
выхода на кровлю.

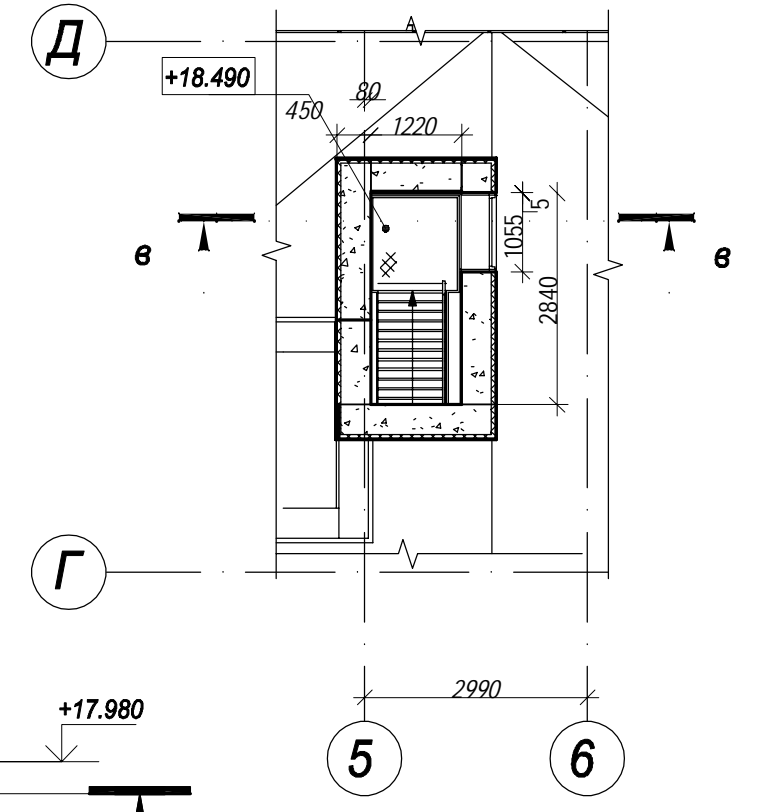
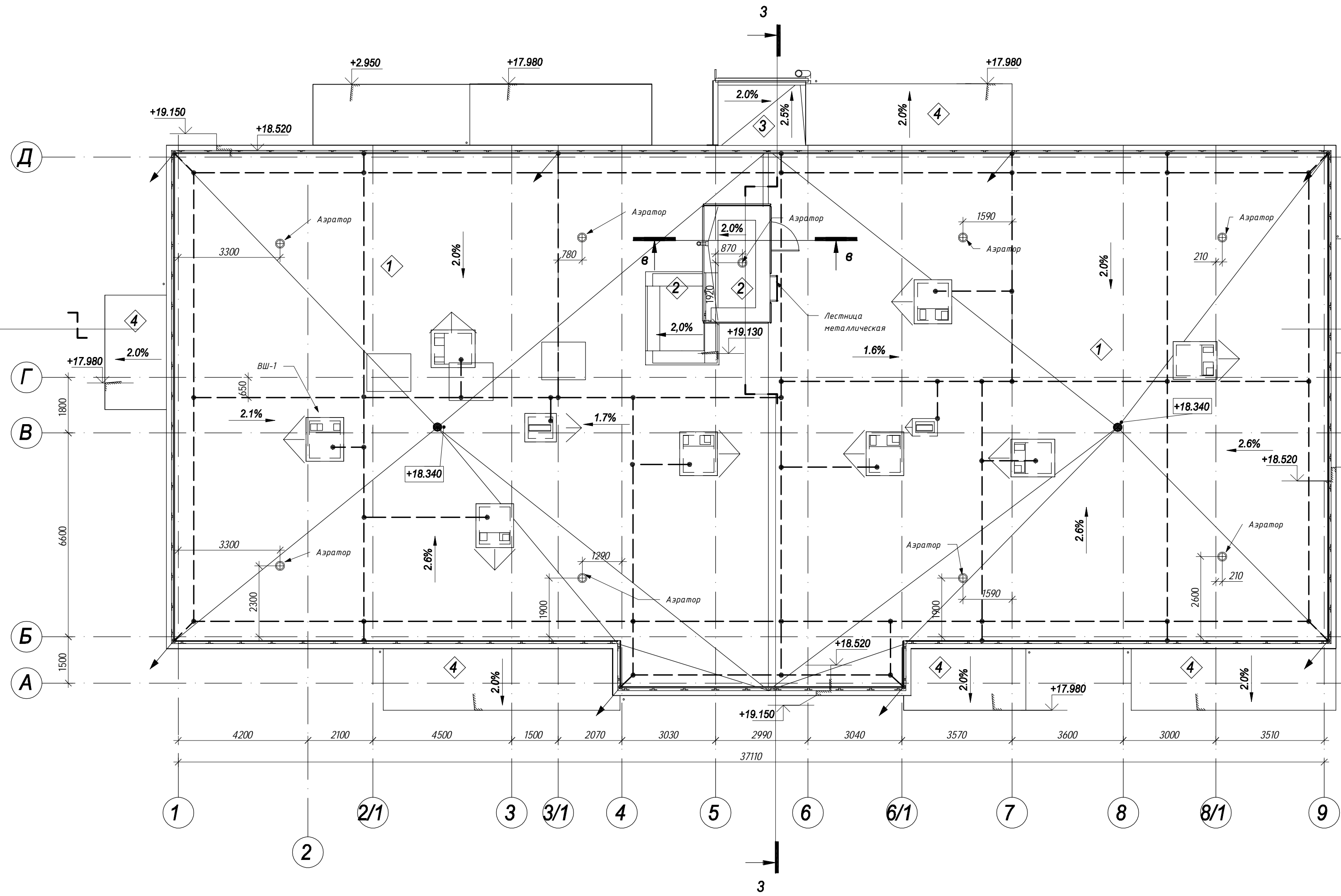


Примечание: план кровли будет не значительно отличаться формой балконов для корпусов 4.2, 4.8, 4.7, 4.9

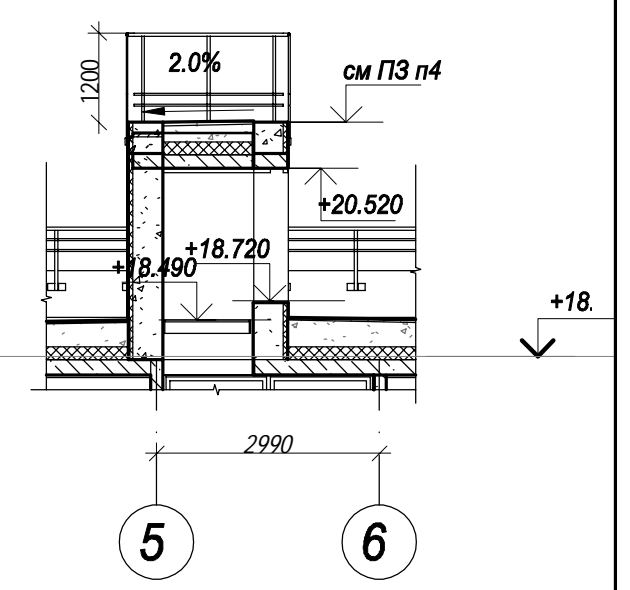
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

28004-107-113-Корр 5-П-АР					
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				04.22
Н. контроль	Лапина				04.22
ГИП	Лапина				04.22
Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этап строительства корпус 3.1-3.7, 4.1-4.9					
План кровли Корпус 3.4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1, 4.5, 4.7, 4.8, 4.9					
			Стадия	Лист	Листов
			П	13.1	
Формат А2					

Фрагмент. Будка  
выхода на кровлю.



сечение в-в:



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

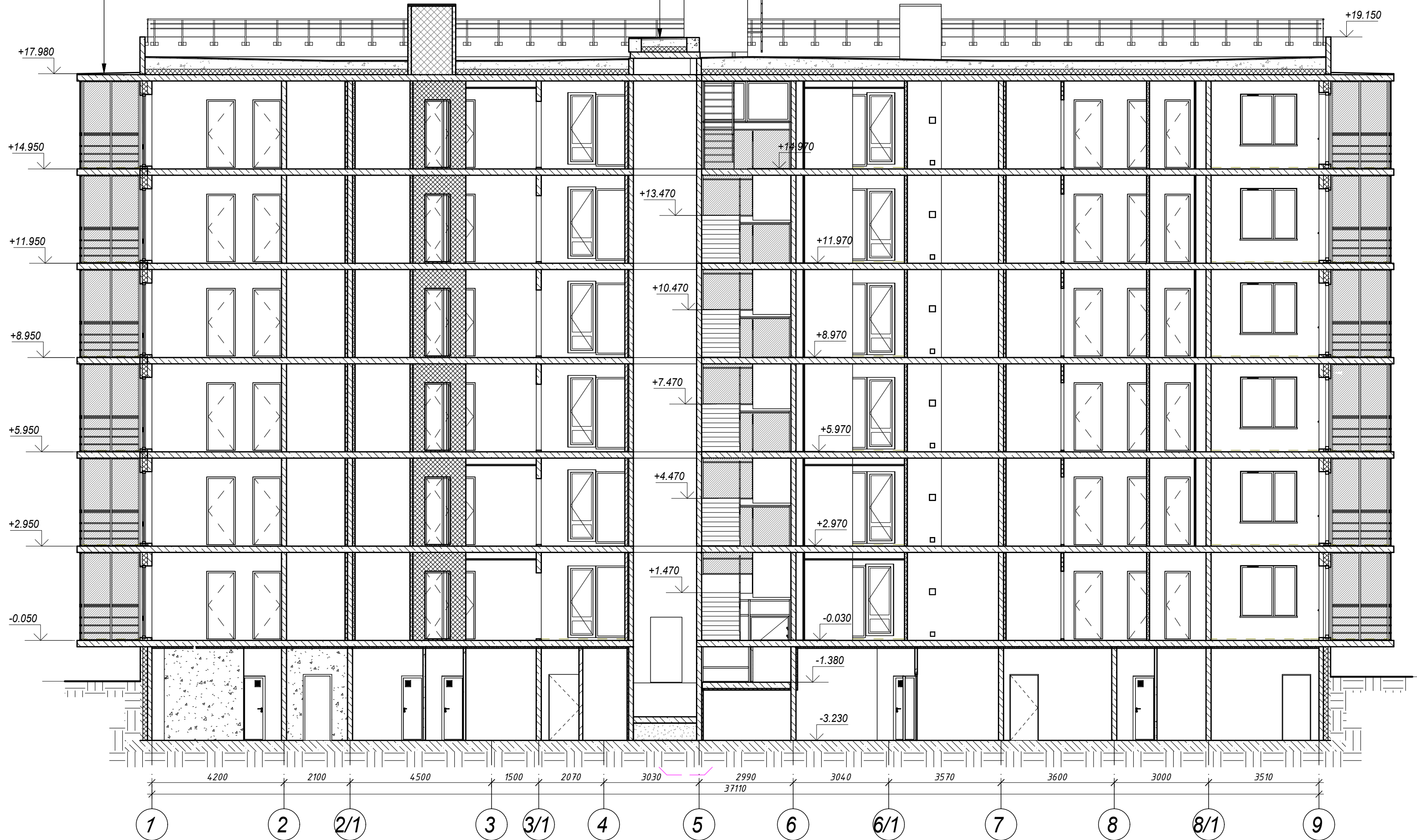
28004-107-113-Корр 5-П-АР					
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				04.22
Н. контроль	Лапина				04.22
ГИП	Лапина				04.22
Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этап строительства корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9					Стадия Р
План кровли Корпус 3.4.1					Лист 13.2
					Листов
					3 BONAVA
Формат А2					



Верхний слой кровельного ковра ИКОПАЛ В ЭКП	- 4,0 мм
Нижний слой кровельного ковра ИКОПАЛ Н ЭПП	- 3,0 мм
Огрунтовка праймером битумным ИКОПАЛ	- 1,0 мм
Стяжка из ЦСП М 150, армированная мет. сеткой 5Вр1	
100x100 мм по уклону	- 20-60 мм
Молниеприемная сетка из стальных проводников Ø8мм (ячейка 10x10м) в стяжке	
Монолитная ж/б плита	- 200 мм

Верхний слой кровельного ковра ИКОПАЛ В ЭКП	-4,0 мм
Нижний слой кровельного ковра ИКОПАЛ Н ЭПП	3,0 мм
Огрунтовка праймером битумным ИКОПАЛ	- 1,0 мм
Листы ЦСП 12 мм * 2 слоя	-24мм
Уклонообразующий слой керамзит с молниеприемной сеткой из стальных проводников Ø8мм - 180-240 мм	
Теплоизоляция Технониколь Карбон ПРОФили аналог	- 170 мм
Пароизоляция Икопал или аналог	- 2,5 мм
Монолитная ж/б плита	- 200 мм

отметка см. листы 16.1-19.1 Фасады



Согласовано  
Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

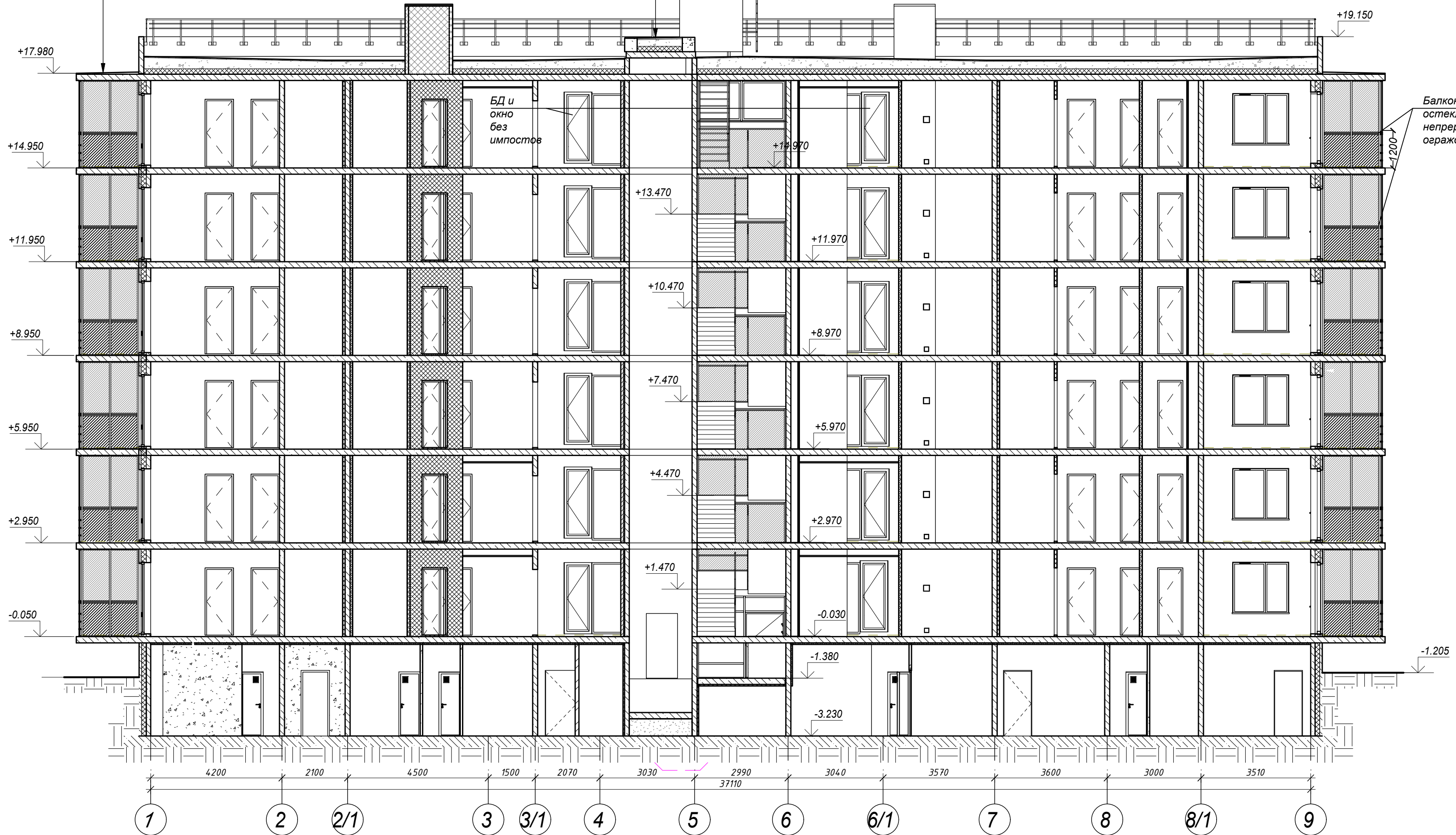
Примечание: пироги полов см. лист 20

28 004-107-113- корп5-П-АР						
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245						
Изм.	Кол.уч	Лист	Издок.	Подпись	Дата	
Разработал	Лазарева				04.22	
Проверил	Лапина				04.22	
ГИП	Лапина				04.22	
Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 этап строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)				Стадия	Лист	Листов
Разрез 4-4. Корпус типа Б. Корпуса типа Б:3.4, 3.4.1,				П	14.1	
<b>BONAVA</b>						

Верхний слой кровельного ковра ИКОПАЛ В ЭКП	- 4,0 мм
Нижний слой кровельного ковра ИКОПАЛ Н ЭПП	- 3,0 мм
Огрунтовка праймером битумным ИКОПАЛ	- 1,0 мм
Стяжка из ЦПР М 150, армированная мет. сеткой 5Вр1	
100х100 мм по уклону	- 20-60 мм
Молниеприемная сетка из стальных проводников Ø8мм (ячейка 10х10 м) в стяжке	
Монолитная ж/б плита	- 200 мм

Верхний слой кровельного ковра ИКОПАЛ В ЭКП	-4,0 мм
Нижний слой кровельного ковра ИКОПАЛ Н ЭПП	3,0 мм
Огрунтовка праймером битумным ИКОПАЛ	- 1,0 мм
Листы ЦСП 12 мм * 2 слоя	-24мм
Уклонообразующий слой керамзит с молниеприемной сеткой из стальных проводников Ø8мм - 180-240 мм	
Теплоизоляция Технониколь Карбон ПРОФили аналог	- 170 мм
Пароизоляция Икопал или аналог	- 2,5 мм
Монолитная ж/б плита	- 200 мм

отметка см. листы 16.2-19.2 Фасады



Балконное остекление с непрерывным ограждением

БД и окно без импостов

Примечание: пироги полов см. лист 20

28 004-107-113-корр5-П-АР					
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щедрово", уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	Издок.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				04.22
Проверил	Лапина				04.22
ГИП	Лапина				04.22
Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 этап строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)			Стадия	Лист	Листов
Разрез 4-4. Корпус типа Б. Корпуса типа Б: 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1, 4.5, 4.7, 4.8, 4.9			П	14.2	
<b>BONAVA</b>					

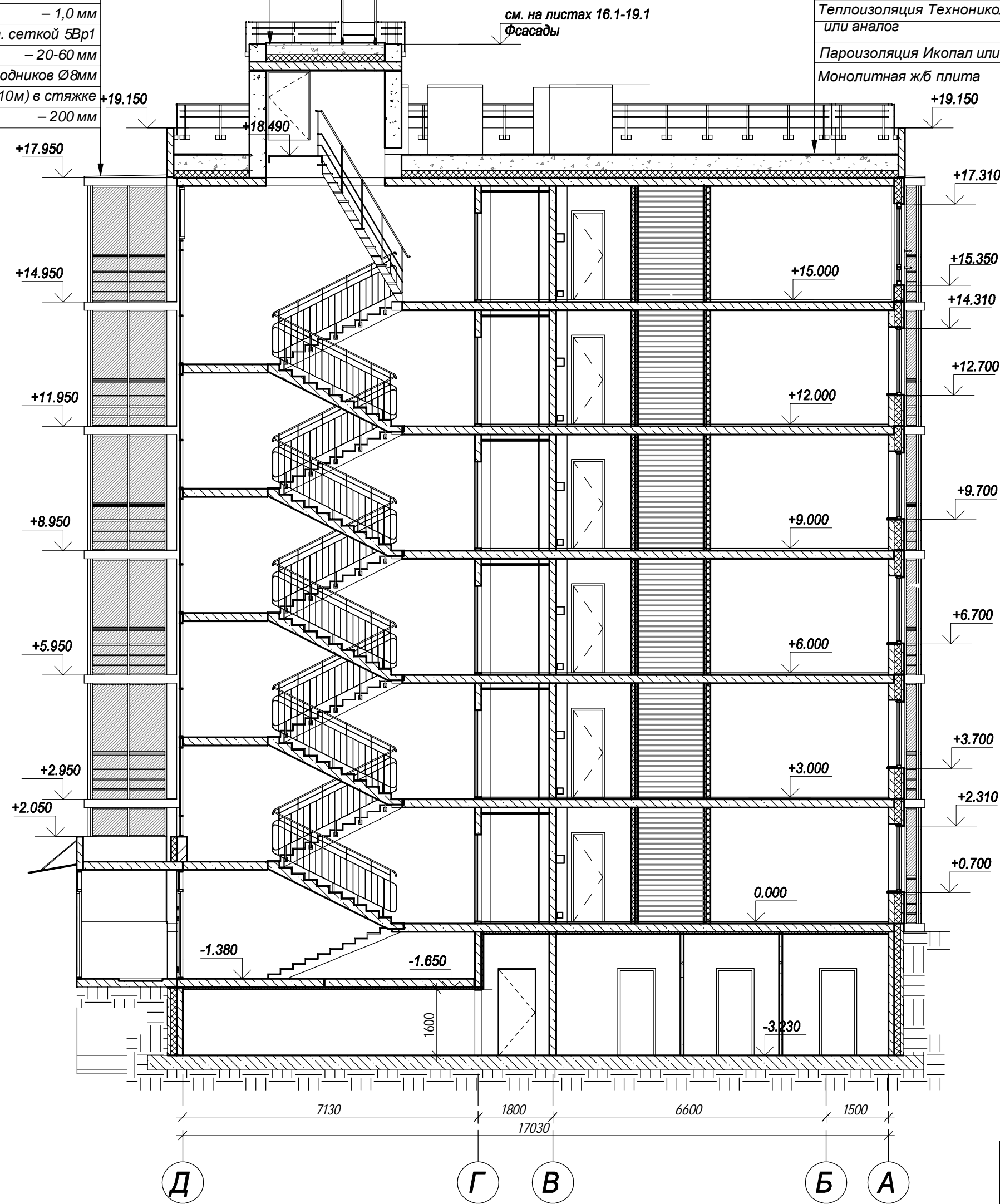
Согласовано  
Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

Тип кровли 4

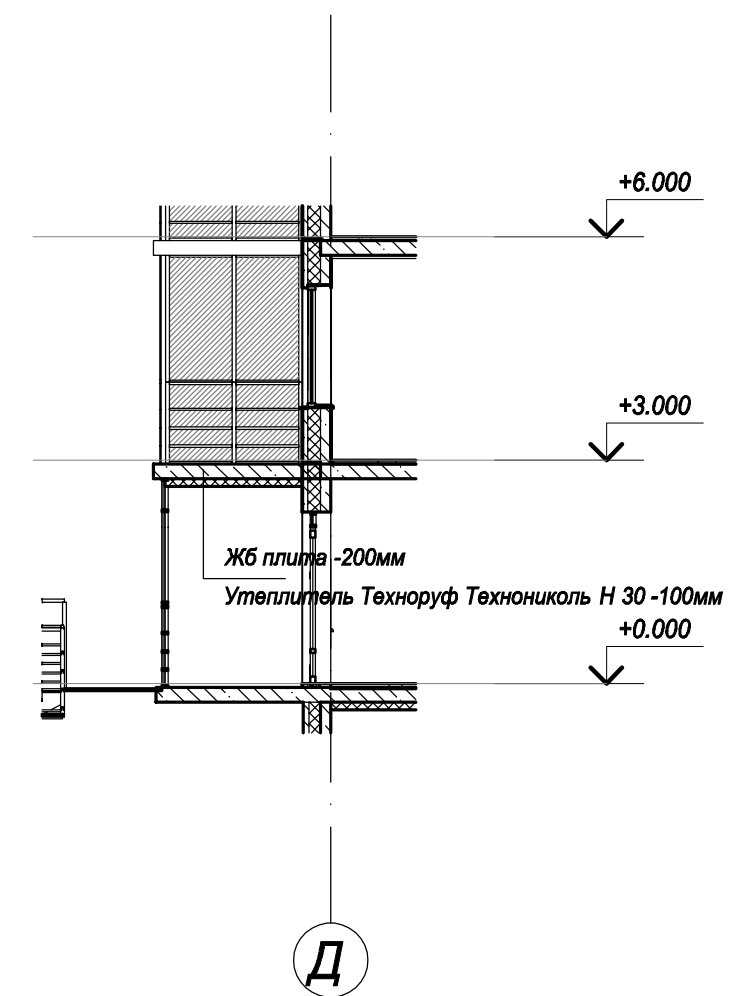
Верхний слой кровельного ковра ИКОПАЛ В ЭКП	- 4,0 мм
Нижний слой кровельного ковра ИКОПАЛ Н ЭПП	- 3,0 мм
Осрунтовка праймером битумным ИКОПАЛ	- 1,0 мм
Стяжка из ЦПР М 150, армированная мет. сеткой 5Вр1 100х100 мм по уклону	- 20-60 мм
Молниеприемная сетка из стальных проводников Ø8мм (ячейка 10х10м) в стяжке	
Монолитная ж/б плита	- 200 мм

Верхний слой кровельного ковра ИКОПАЛ В ЭКП	- 4,0 мм
Нижний слой кровельного ковра ИКОПАЛ Н ЭПП	3,0 мм
Осрунтовка праймером битумным ИКОПАЛ	- 1,0 мм
Листы ЦСП 12 мм * 2 слоя	-24 мм
Уклонообразующий слой керамзит с молниеприемной сеткой из стальных проводников Ø8мм	- 180-240 мм
Теплоизоляция Техноколь Карбон ПРОФ или аналог	- 170 мм
Пароизоляция Икопал или аналог	- 2,5 мм
Монолитная ж/б плита	- 200 мм

Верхний слой кровельного ковра ИКОПАЛ В ЭКП	- 4,0 мм
Нижний слой кровельного ковра ИКОПАЛ Н ЭПП	- 3,0 мм
Осрунтовка праймером битумным ИКОПАЛ	- 1,0 мм
Листы ЦСП 12 мм * 2 слоя	- 24 мм
Уклонообразующий слой керамзит с молниеприемной сеткой из стальных проводников Ø 8 мм	- 180-360 мм
Теплоизоляция Техноколь Карбон ПРОФ или аналог	- 170 мм
Пароизоляция Икопал или аналог	- 2,5 мм
Монолитная ж/б плита	- 200 мм



Сечение а-а для корпуса 3.4.1



Примечание: пироги полов см. лист 20

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

28 004-107-113- корп5-П-АР					
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				04.22
Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 этап строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)					
Стадия		Лист	Листов		
П		15.1			
Разрез 3-3. Корпуса типа Б: 3.4, 3.4.1,					
BONAVA					



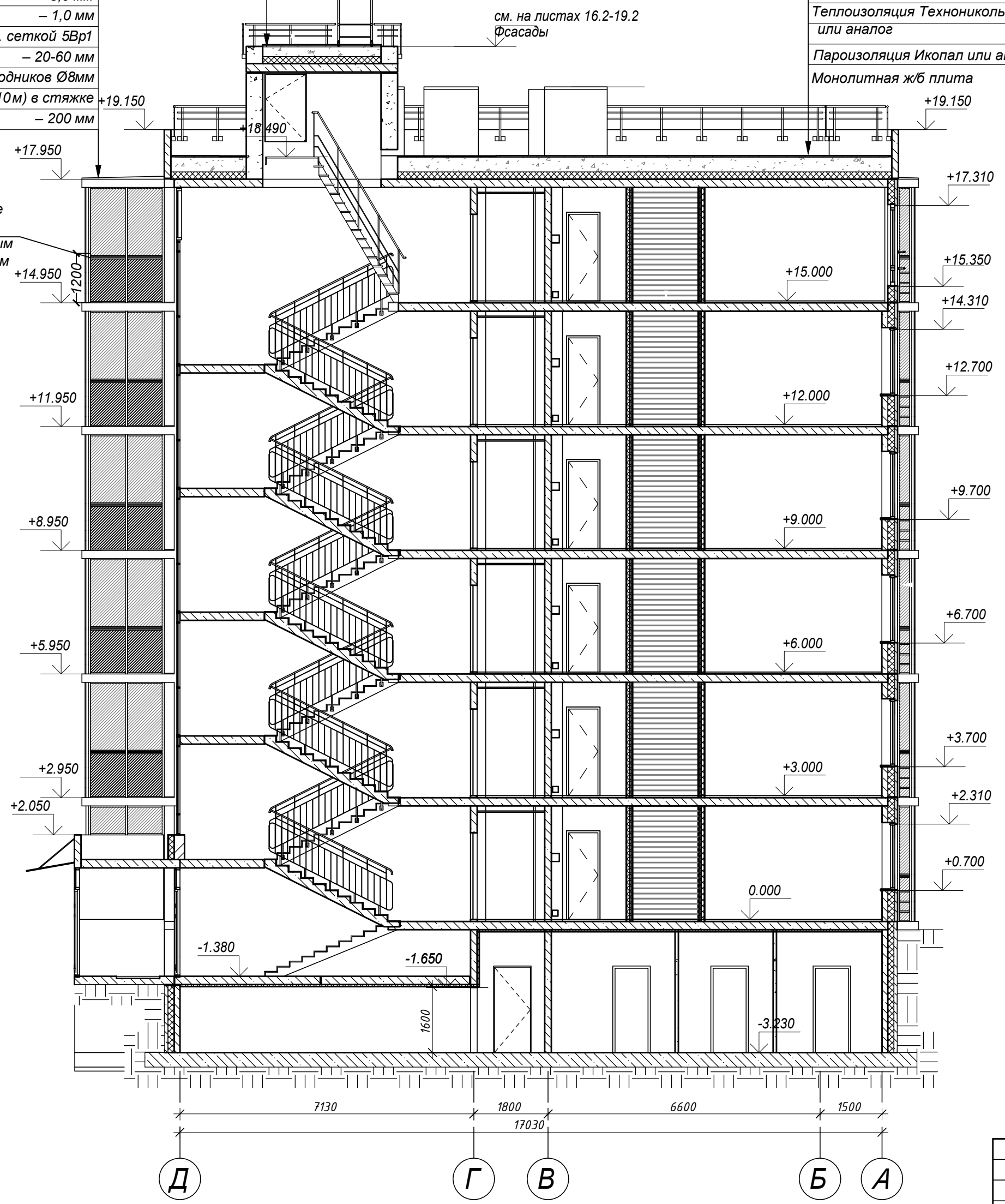
Верхний слой кровельного ковра ИКОПАЛ В ЭКП	- 4,0 мм
Нижний слой кровельного ковра ИКОПАЛ Н ЭПП	3,0 мм
Огрунтовка праймером битумным ИКОПАЛ	- 1,0 мм
Листы ЦСП 12 мм * 2 слоя	-24 мм
Уклонообразующий слой керамзит с молниеприемной сеткой из стальных проводников Ø8мм	- 180-240 мм
Теплоизоляция Технониколь Карбон ПРОФ или аналог	- 170 мм
Пароизоляция Икопал или аналог	- 2,5 мм
Монолитная ж/б плита	- 200 мм

Верхний слой кровельного ковра ИКОПАЛ В ЭКП	- 4,0 мм
Нижний слой кровельного ковра ИКОПАЛ Н ЭПП	- 3,0 мм
Огрунтовка праймером битумным ИКОПАЛ	- 1,0 мм
Листы ЦСП 12 мм * 2 слоя	- 24 мм
Уклонообразующий слой керамзит с молниеприемной сеткой из стальных проводников Ø 8 мм	- 180-360 мм
Теплоизоляция Технониколь Карбон ПРОФ или аналог	- 170 мм
Пароизоляция Икопал или аналог	- 2,5 мм
Монолитная ж/б плита	- 200 мм

Тип кровли 4

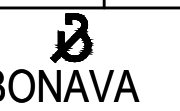
Верхний слой кровельного ковра ИКОПАЛ В ЭКП	- 4,0 мм
Нижний слой кровельного ковра ИКОПАЛ Н ЭПП	- 3,0 мм
Огрунтовка праймером битумным ИКОПАЛ	- 1,0 мм
Стяжка из ЦПР М 150, армированная мет. сеткой 5Вр1 100x100 мм по уклону	- 20-60 мм
Молниеприемная сетка из стальных проводников Ø8мм (ячейка 10x10м) в стяжке	
Монолитная ж/б плита	- 200 мм

Остекление балконов с непрерывным ограждением



Примечание: пироги полов см. лист 20

28 004-107-113- корп5-П-АР					
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				04.22
Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 этап строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	15.2		
Разрез 3-3. Корпуса типа Б: 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1, 4.5, 4.7, 4.8, 4.9					
Н. контроль	Лапина				04.22
ГИП	Лапина				04.22



Согласовано  
Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.



3.4 +21,210  
3.4.1 +21,140



Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

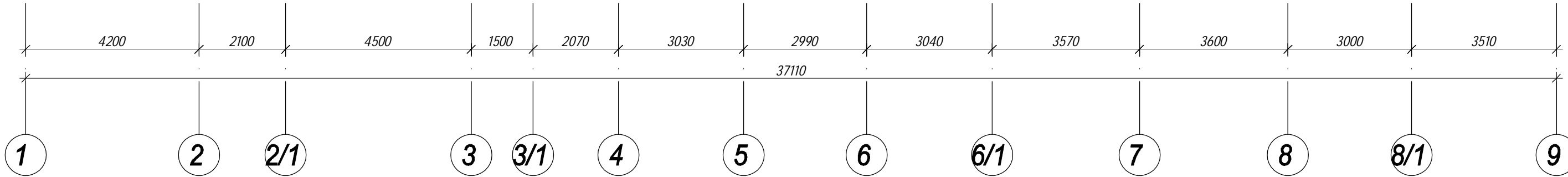
Примечание:  
1. Окончательный оттенок цвета фасада выбирается после выполнения выкрасок с согласованием с заказчиком;

Условные обозначения		Графический бетон, окраска	
OK-1	маркировка оконного заполнения		
БД-1	маркировка балконной двери		
В-01	маркировка витражного заполнения		

28004-107-113-Корр 5-П-АР				
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Лазарева		04.22	
Н. контроль	Лапина		04.22	
ГИП	Лапина		04.22	
Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этап строительства корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9				
Фасад в осях 1-9 Корпус 3.4, 3.4.1				
			Стадия	Лист
			П	16.1
			 <b>BONAVA</b>	



4.3 +20.93  
 4.5, 4.4.1 +21.210  
 4.7, 4.8, 4.9, 4.2 + 21.26



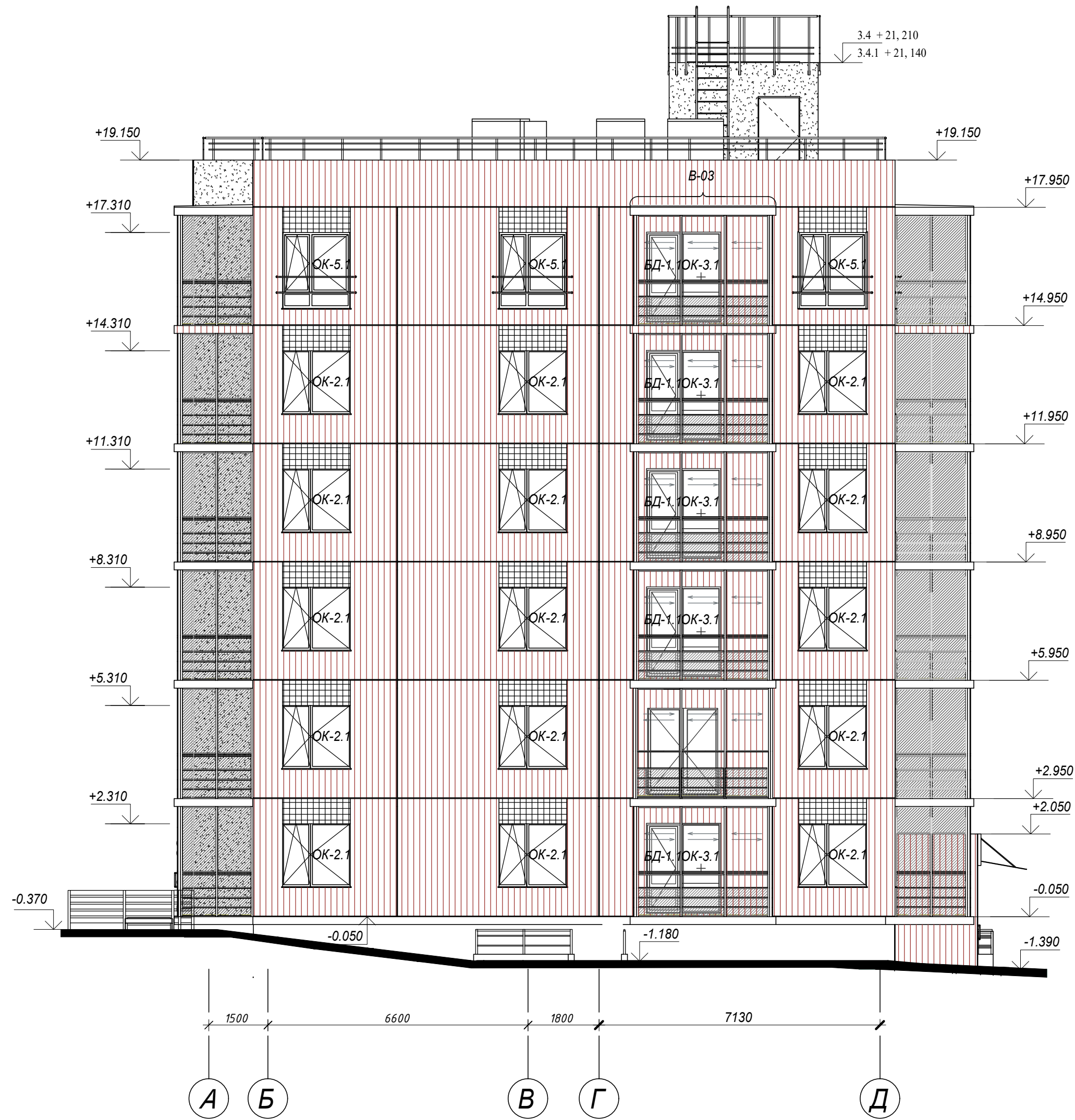
- Примечание:**
- Окончательный оттенок цвета фасада выбирается после выполнения выкрасок с согласованием с заказчиком;
  - Фасад для корпуса 4.9 будет отличаться расположением балкона в квартире в осях 1-3 см. Листы 11.7, 12.7 Планы этажей

Условные обозначения		Графический
OK-1	маркировка оконного заполнения	
БД-1	маркировка балконной двери	
В-01	маркировка витражного заполнения	

28004-107-113-Корр 5-П-АР					
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				04.22
Н. контроль	Лапина				04.22
Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этап строительства корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9					Стадия
Фасад в осях 1-9 Корпус 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1, 4.5, 4.7, 4.8, 4.9					Лист
ГИП Лапина 04.22					Листов
					Р
					16.2
					Формат А2

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подл. и дата  
 Инв. № подл.





Примечание:

1. Окончательный оттенок цвета фасада выбирается после выполнения выкрасок с согласованием с заказчиком;

Условные обозначения	
ОК-1	маркировка оконного заполнения
БД-1	маркировка балконной двери
В-01	маркировка витражного заполнения

Грунтовка, окраска	
Грунтовка, окраска	
Грунтовка, окраска	

28004-107-113-Корр 5-П-АР					
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				04.22
Н. контроль	Лапина				04.22
Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этап строительства корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9					Стадия П
Фасад в осях А-Д Корпус 3.4, 3.4.1					Лист 17.1
ГИП	Лапина				04.22

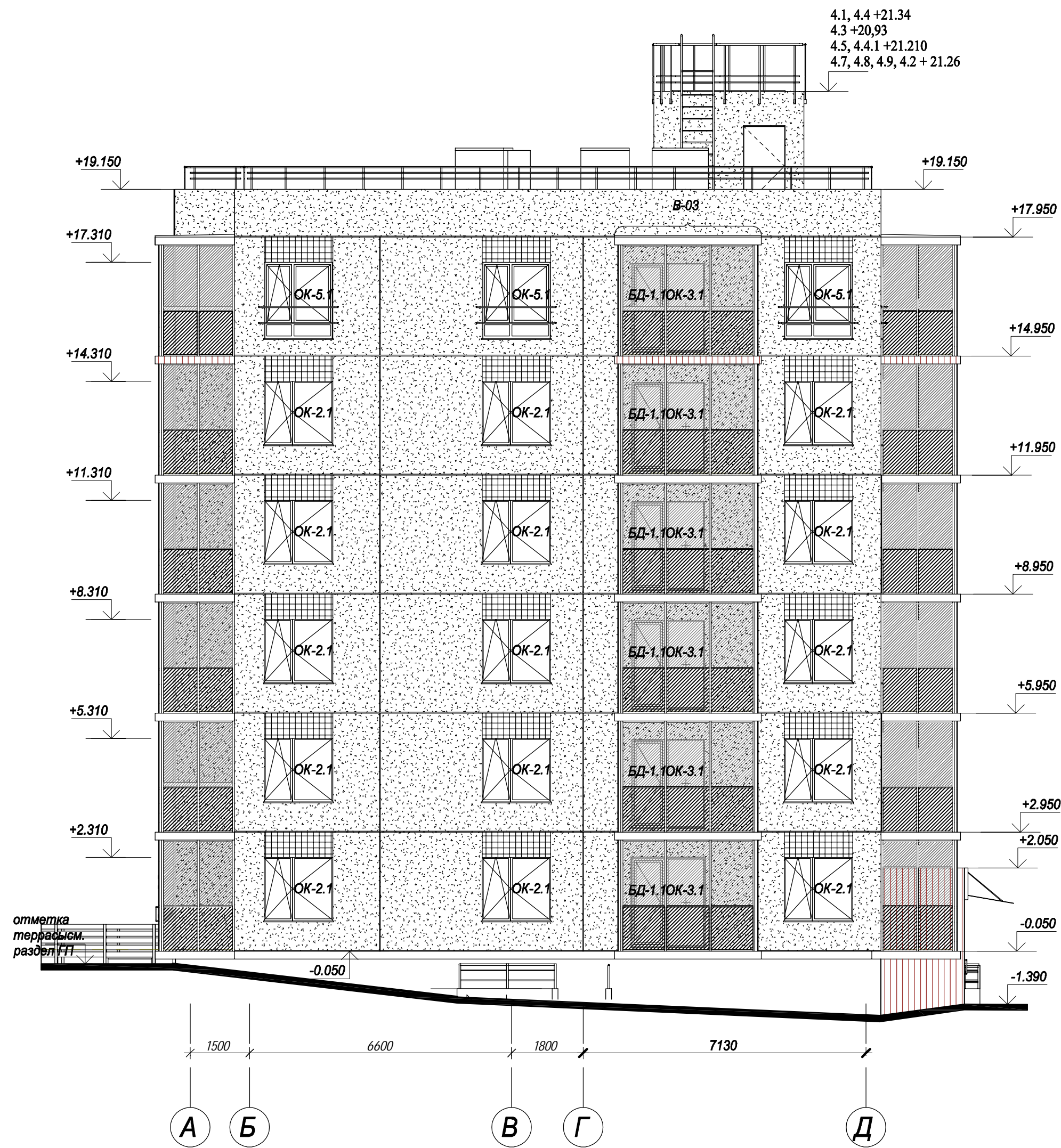


Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.



Примечание:

1. Окончательный оттенок цвета фасада выбирается после выполнения выкрасок с согласованием с заказчиком;

Условные обозначения		Грунтовка, окраска	
ОК-1	маркировка оконного заполнения	Грунтовка, окраска	
БД-1	маркировка балконной двери	Грунтовка, окраска	
В-01	маркировка витражного заполнения	Грунтовка, окраска	

28004-107-113-Корр 5-П-АР						
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	
Разработал	Лазарева				04.22	
Н. контроль	Лапина				04.22	
ГИП	Лапина				04.22	
Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этап строительства корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9						
Фасад в осях А-Д Корпус 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1, 4.5, 4.7, 4.8, 4.9						
				Стадия	Лист	Листов
				Р	17.2	
				<b>BONAVA</b>		
Формат А2						

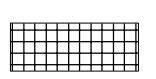

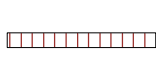
Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.





Примечание:

1. Окончательный оттенок цвета фасада выбирается после выполнения выкрасок с согласованием с заказчиком;
2. Фасад для корпуса 3.2, 3.4 будет отличаться шириной балкона в осях 4-3 - см. Листы 11.2, 12.2 Планы этажей

Условные обозначения		Грунтовка, окраска	
ОК-1	маркировка оконного заполнения	Грунтовка, окраска	
БД-1	маркировка балконной двери	Грунтовка, окраска	
В-01	маркировка витражного заполнения		

28004-107-113-Корр 5-П-АР					
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				04.22
Н. контроль	Лапина				04.22
Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этап строительства корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9					Стадия
Фасад в осях 9-1 Корпус 3.4					Лист
ГИП					Лапина
04.22					Листов
18.1					
BONAVA					

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	





Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Име. № подл.	

Условные обозначения		Графический бетон, окраска	
OK-1	маркировка оконного заполнения	Грунтовка, окраска	
БД-1	маркировка балконной двери	Грунтовка, окраска	
В-01	маркировка витражного заполнения		

- Примечание:
- Окончательный оттенок цвета фасада выбирается после выполнения выкрасок с согласованием с заказчиком;
  - Фасад для корпуса 4.2, 4.8, 4.4.1 будет отличаться шириной балкона в осях 7-6 см. Листы 11.5, 12.5 Планы этажей

28004-107-113-Корп 4-П-АР					
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				05.21
Н. контроль	Лапина				05.21
					Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этап строительства корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9
					Фасад в осях 9-1 Корпус 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1, 4.5, 4.7, 4.8, 4.9
ГИП	Лапина				05.21
					 <b>BONAVA</b> Формат А2





Условные обозначения	
ОК-1	маркировка оконного заполнения
БД-1	маркировка балконной двери
В-01	маркировка витражного заполнения

- Примечание**
1. Окончательный оттенок цвета фасада выбирается после выполнения выкрасок с согласованием с заказчиком;
  2. Все металлические детали (сливы, окрyтия, ограждения) - RAL 7024;
  3. Цвет витражного профиля RAI 7024;
  4. Цвет оконных рам - белый;
  5. RAL цветных вставок в балконах между 5 и 6 этажом подобрать в соответствии с цветом вставок на фасадах;
  6. За остекленными балконами - фасад, цвет RAL 9010;
  7. Цоколь - неокрашенный бетон.
  8. Ограждение приямка и кровли показано условно, см. лист 19;
  9. Вентшахты показаны условно, см. лист 10;
  10. Спецификации элементов заполнения дверных проемов см. лист 7 АР.0, заполнения оконных проемов см. лист 8 АР.0, заполнения витражных проемов см. лист 2 АР.0

Ведомость отделки фасада в осях 9-1						
Поз.	Группа модели	Отделка	Номер по каталогу	Цвет	Площадь	Примечания
2	Наружные стены	Фасадная краска RAL 9010	Грунтовка, окраска		415.03	Белый
3	Наружные стены	Фасадная краска RAL 9005	Грунтовка, окраска		41.00	Черный
4	Наружные стены, торцы плит	Фасадная краска RAL 3013	Грунтовка, окраска		3.43	Красный

28004-107-113-Корр 5-П-АР												
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245												
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата							
Разработал	Лапарева				04.22	Жилой комплекс со островными помещениями 7.1-13.2 этап строительства корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9						
Н. контроль	Лапина				04.22							
ГИП Лапина						04.22						
Фасад в осях 9-1 Корпус 3.4.1						<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>18.3</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	18.3	
Стадия	Лист	Листов										
П	18.3											
						Формат А2						

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.





Примечание:

Окончательный оттенок цвета фасада выбирается после выполнения выкрасок с согласованием с заказчиком

Условные обозначения	
ОК-1	маркировка оконного заполнения
БД-1	маркировка балконной двери
В-01	маркировка витражного заполнения

Графический бетон, окраска	
Грунтовка, окраска	
Грунтовка, окраска	

28004-107-113-Корр 5-П-АР							
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		
Разработал	Лазарева				04.22		
Н. контроль	Лапина				04.22		
ГИП	Лапина				04.22		
Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этапы строительства. (9.2 этап строительства. Корпус 3.3)					Стадия	Лист	Листов
Фасад в осях Д-А Корпус 3.4					П	19.1	

BONAVA

Формат А2

Согласовано

Взам. инв. №

Листы и даты

Име. № подл.



**Примечание:**

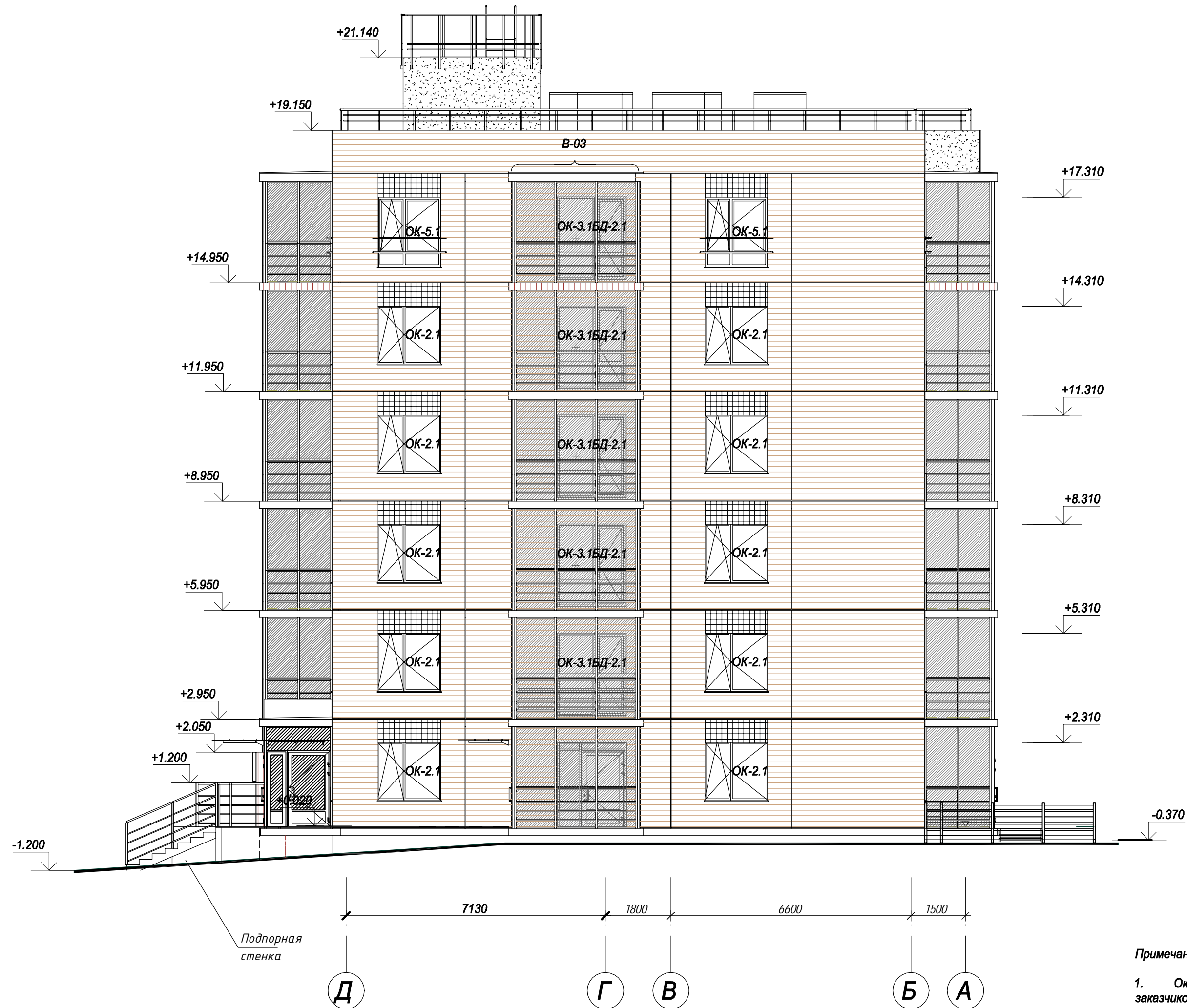
1. Окончательный оттенок цвета фасада выбирается после выполнения выкрасок с согласованием с заказчиком;

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Име. № подл.	

Условные обозначения		Графический бетон, окраска
ОК-1	маркировка оконного заполнения	
БД-1	маркировка балконной двери	
В-01	маркировка витражного заполнения	

						28004-107-113- Корп 5-П-АР		
						Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лазарева				04.22	Р	19.2	
Н. контроль	Лапина				04.22			
						Жилый комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этап строительства корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9		
						Фасад в осях Д-А Корпус 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1, 4.5, 4.7, 4.8, 4.9		
ГИП						Лапина		
						04.22		
						BONAVA		
						Формат А2		





Примечание:

- Окончательный оттенок цвета фасада выбирается после выполнения выкрасок с согласованием с заказчиком;

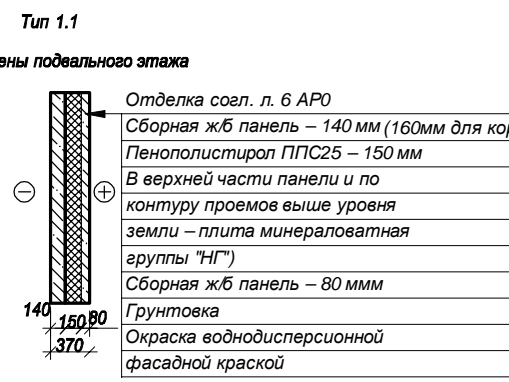
Условные обозначения	
ОК-1	маркировка оконного заполнения
БД-1	маркировка балконной двери
В-01	маркировка витражного заполнения

Графический бетон, окраска	
Грунтовка, окраска	
Грунтовка, окраска	
Грунтовка, окраска	

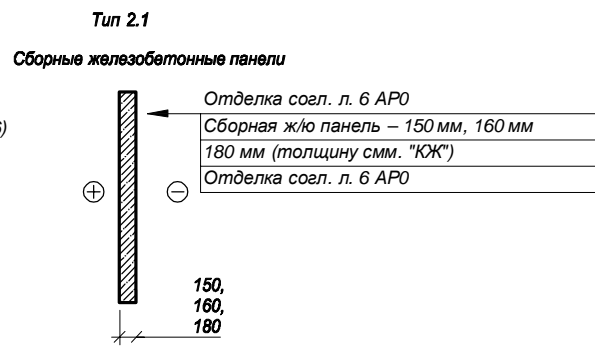
28004-107-113-Корр 5-П-АР							
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		
Разработал	Лазарева				04.22		
Н. контроль	Лапина				04.22		
ГИП	Лапина				04.22		
Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1-13.2 этапы строительства. (В.3 этап строительства. Корпус 3.4.1)					Стадия	Лист	Листов
Фасад в осях Д-А					P	19.3	

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Име. № подл.

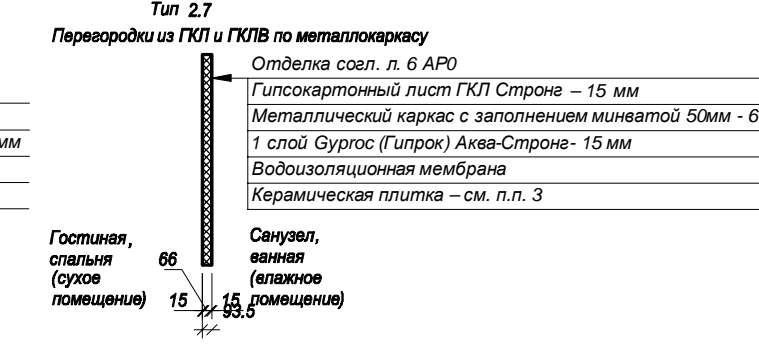
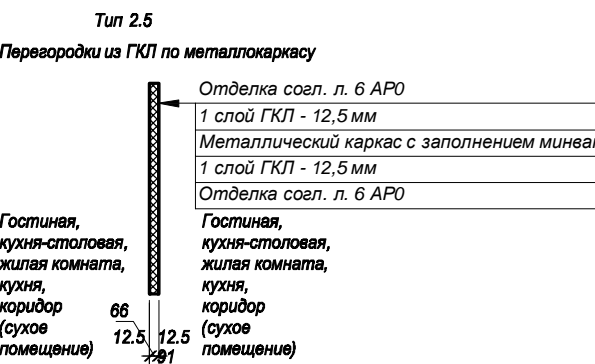
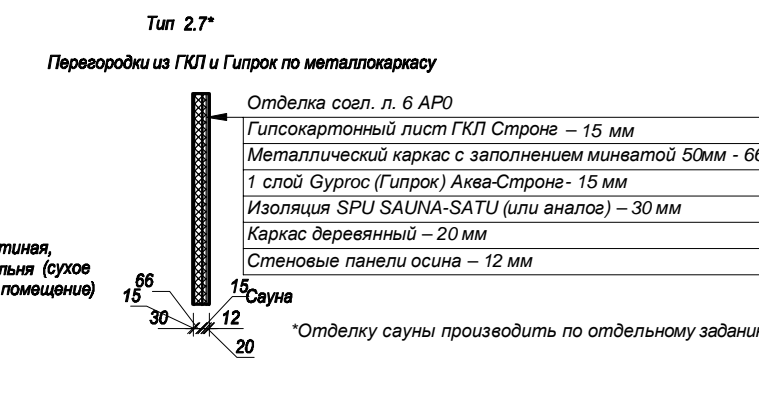
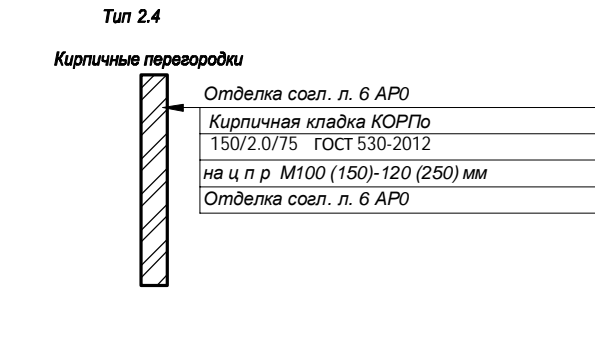
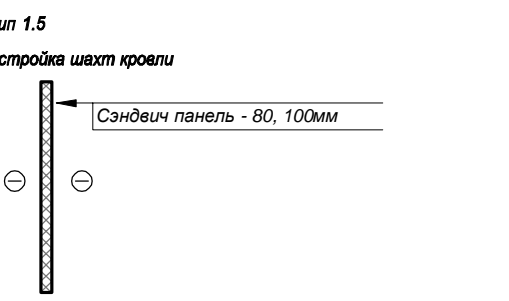
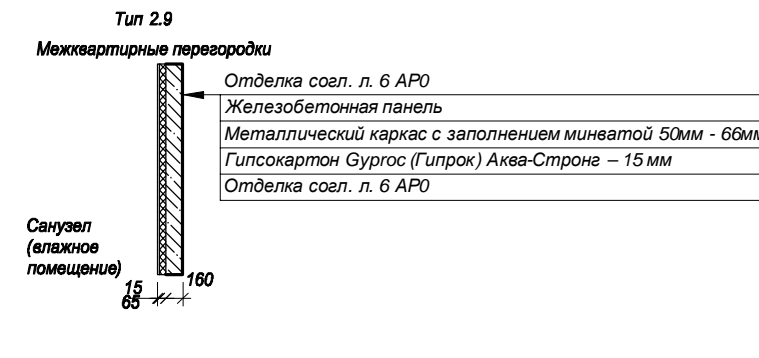
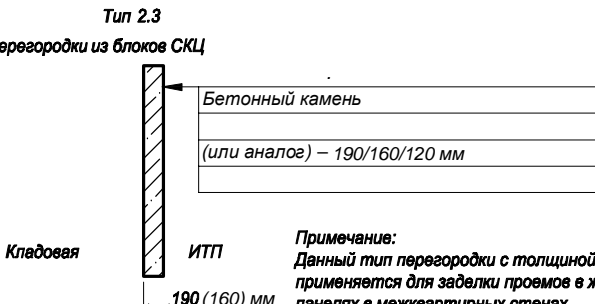
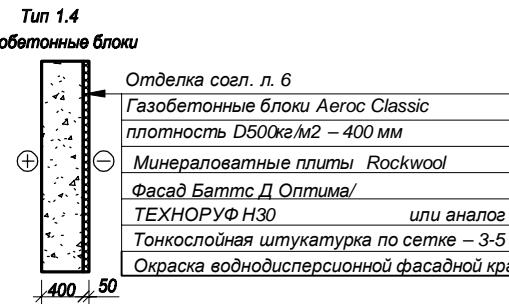
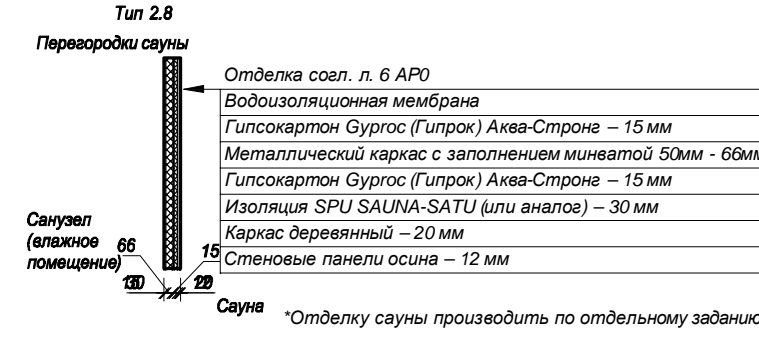
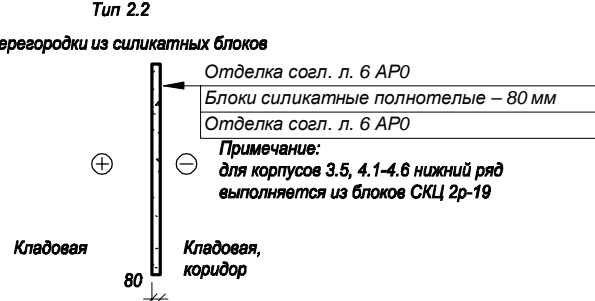
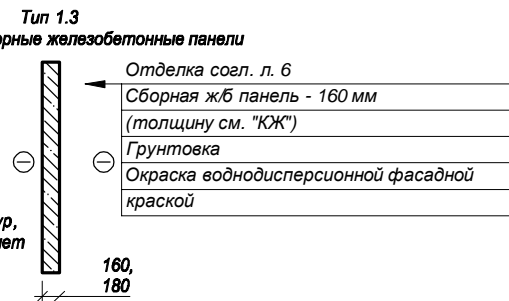
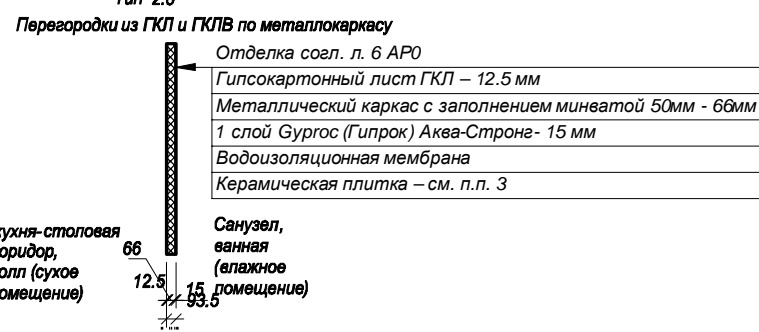
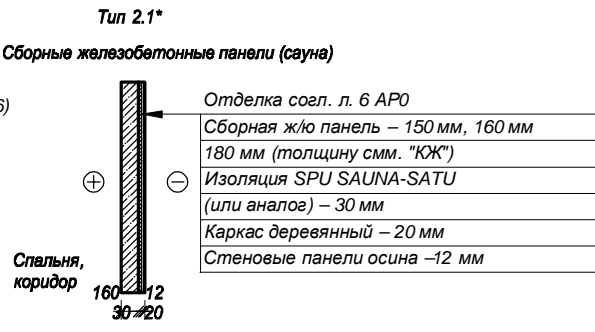
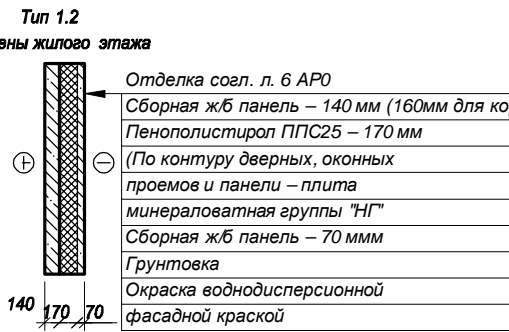
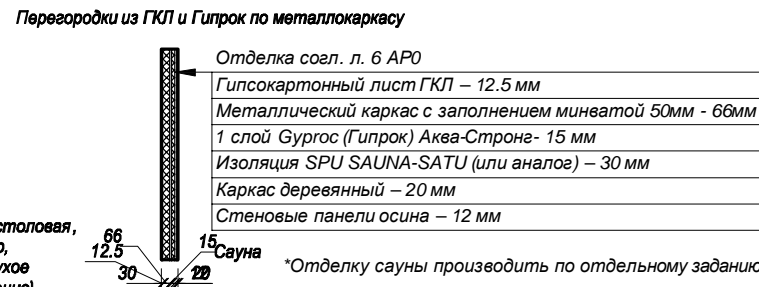
**Наружные стены**



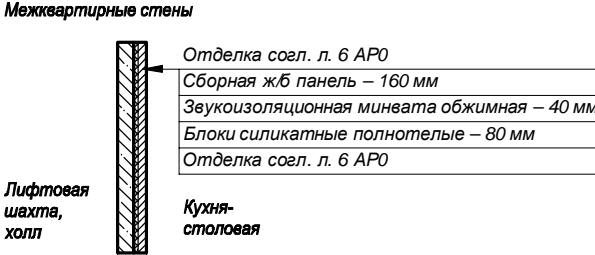
**Внутренние стены**



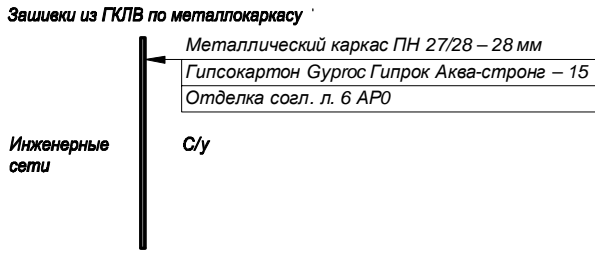
**Тип 2.6\***



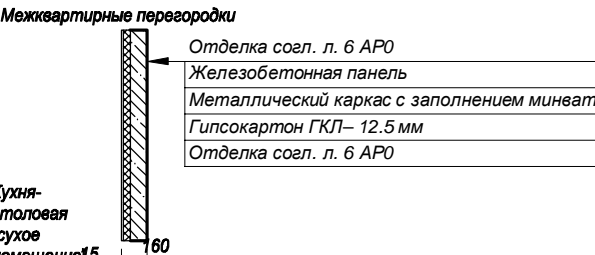
**Тип 2.10**



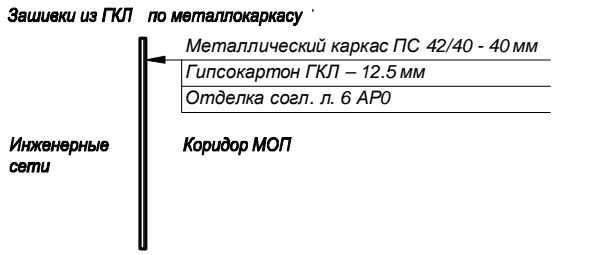
**Тип 2.11**



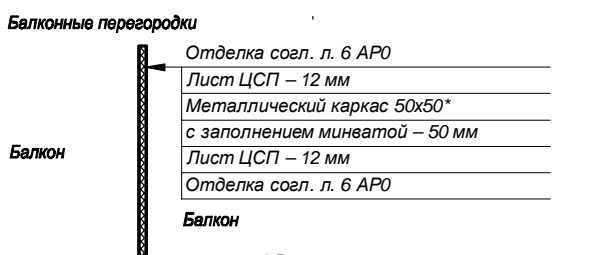
**Тип 2.12\***



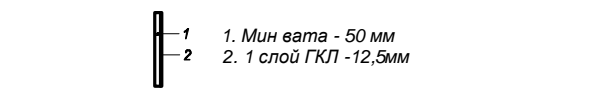
**Тип 2.12**



**Тип 2.13**



**Тип 2.8.1**



Тип пола	Наименование помещения	Схема пола	Данные элементов пола
1	Помещения подвала ГРЩ, помещения СС		1. Обеспыливание 2. Монолитное железобетонное перекрытие – по проекту
2	ВУ, ИТП		1. Краска Tikkila Betohk (или аналог) 2. Стяжка - цементно-песчаный раствор (М150) 40-110мм 3. Полиэтиленовая пленка 4. Звукоизоляция - Rockwool ФЛОР БАТТС (или аналог) - 50 мм 5. Акустический шов по периметру помещения - 15 мм 6. ЖБ плита
3	Места общедо пользования коридор, лифтовой холл, тамбур		1. Керамогранитная плитка 6мм на клею 2 мм - 10 мм 2. Тонкослойная выравнивающая стяжка - 10 мм 3. Монолитное железобетонное перекрытие – по проекту 4. Теплозвукоизоляция ТЕХНОРУФ Н30 "Технониколь" или аналог - 100 мм
4	Прихожие, спальня, кухня-столовые, гостиные, коридоры		1. Цементно-песчаная стяжка М 150 с фиброволокном - 45 мм 2. Звукоизоляция естественный сиптый полиэфил (Стефоф, Изон, Рефом или аналог) - 5 мм 3. Монолитное железобетонное перекрытие – по проекту 4. Теплозвукоизоляция ТЕХНОРУФ Н30 "Технониколь" или аналог - 100 мм
5	Санузлы, туалеты, сауны		1. Обмазочная гидроизоляция КИИПТО КЕРАГУМ с флизелиновой лентой по углам и примыканиям с поднятием на стены сауны и в зоне установки ванной/душевой кабины на 200мм, на остальных стенах санузлов/туалетов на 200 мм от пола 2. Цементно-песчаная стяжка М 150 с уклоном - 50 мм 3. Звукоизоляция естественный сиптый полиэфил (Стефоф, Изон, Рефом или аналог) - 5 мм 4. Монолитное железобетонное перекрытие – по проекту 5. Теплозвукоизоляция ТЕХНОРУФ Н30 "Технониколь" или аналог - 100 мм
6	Балкон		1. Обеспыливание 2. Монолитное железобетонное перекрытие – по проекту
7	Жилые комнаты над ИТП, водом. узлом		1. Цементно-песчаная стяжка М 150 с фиброволокном - 45 мм 2. Звукоизоляция естественный сиптый полиэфил (Стефоф, Изон, Рефом или аналог) - 5 мм 3. Монолитное ж/б перекрытие – по проекту 4. Звукоизоляция Техноруф Н30 "Технониколь" или аналог - 100мм
8	Места общедо пользования коридор, лифтовой холл		1. Керамогранитная плитка 6мм на клею 2 мм - 10 мм 2. Тонкослойная выравнивающая стяжка - 10 мм 3. Монолитное железобетонное перекрытие – по проекту
9	Прихожие, спальня, кухня-столовые, гостиные, коридоры		1. Цементно-песчаная стяжка М 150 с фиброволокном - 45 мм 2. Звукоизоляция естественный сиптый полиэфил (Стефоф, Изон, Рефом или аналог) - 5 мм 3. Монолитное железобетонное перекрытие – по проекту
10	Санузлы, туалеты, сауны		1. Обмазочная гидроизоляция КИИПТО КЕРАГУМ с флизелиновой лентой по углам и примыканиям с поднятием на стены сауны и в зоне установки ванной/душевой кабины на 200мм, на остальных стенах санузлов/туалетов на 200 мм от пола 2. Цементно-песчаная стяжка М 150 с уклоном - 50 мм 3. Звукоизоляция естественный сиптый полиэфил (Стефоф, Изон, Рефом или аналог) - 5 мм 4. Монолитное железобетонное перекрытие – по проекту
11	Встроенные помещения		1. Цементно-песчаная стяжка М 150 с фиброволокном - 45 мм 2. Звукоизоляция Рокеул или аналог - 25мм 3. Монолитное железобетонное перекрытие – по проекту 4. Теплозвукоизоляция ТЕХНОРУФ Н30 "Технониколь" или аналог - 100 мм

Примечание:  
Для корпусов 3.5, 4.1-4.9 тип стены 2.7.1 соответствует типу 2.5,  
2.7.3 соответствует типу 2.7  
2.7.2 соответствует типу 2.6

Согласовано  
Взам. инж. №  
Лист  
Листов  
Имя, Имя, Имя

28007-107-113-кorp5-П-AP			
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Шелково", уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245			
Имя	Коп.уч.	Лист	Дата
Разработал	Лазарева	Лазарева	05.21
Проверил	Лапина	Лапина	05.21
ГИП	Лапина	Лапина	05.21
Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 этап строительства, корпус 3.1-3.7, 4.1-4.9)			Стенная
Состав стен и перекрытий			Листов
			20
BONAVA			Формат А1