ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000413 от 10.11.2020

Многоквартирный жилой дом по пр. Орджоникидзе, 1 в г. Ижевске (вер.2)

Дата первичного размещения: 13.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик Калинка Премьер**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Калинка Премьер**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **426008**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Пушкинская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **268;** Литера: **В**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **38**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 19:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(341)270-07-00**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@kalinka-group.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **ньюйорк-дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Кузнецов**
	1.5.2	Имя: **Иван**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **1831181502**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1161832075602**
	2.1.3	Год регистрации: **2016 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кузнецов**
	3.3.2	Имя: **Иван**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **49 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Останин**
	3.3.2	Имя: **Вадим**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **51 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-770,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **14 973,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 137,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Удмуртская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Первомайский**

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **проезд**
	9.2.9	Наименование улицы: **Орджоникидзе**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **11 281,93 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6712,88 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **491,48 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7204,36 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Дельтатех**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1840090756**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Прогресс-Строй**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1832041353**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Каскад**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1833055729**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **05.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-022817-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Урбис**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1841023128**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-026246-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Урбис**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1841023128**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **07.04.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **18-2-1-1-010990-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Экспертиза Союза Строителей Удмуртии**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1841029514**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **"NEW YORK", «Нью-Йорк», «НЬЮ-ЙОРК», «New York», жилой дом «NEW YORK», жилой дом «Нью-Йорк», жилой дом «НЬЮ-ЙОРК», жилой дом «New York», Жилой дом «NEW YORK», Жилой дом «Нью-Йорк», Жилой дом «НЬЮ-ЙОРК», Жилой дом «New York», жд «NEW YORK», жд «Нью-Йорк», жд «НЬЮ-ЙОРК», жд «New York», ЖД «NEW YORK», ЖД «Нью-Йорк», ЖД «НЬЮ-ЙОРК», ЖД «New York», Жилой комплекс «NEW YORK», Жилой комплекс «Нью-Йорк», Жилой комплекс «НЬЮ-ЙОРК», Жилой комплекс «New York», жилой комплекс «NEW YORK», жилой комплекс «Нью-Йорк», жилой комплекс «НЬЮ-ЙОРК», жилой комплекс «New York», ЖК «NEW YORK», ЖК «Нью-Йорк», ЖК «НЬЮ-ЙОРК», ЖК «New York», жк «NEW YORK», жк «Нью-Йорк», жк «НЬЮ-ЙОРК», жк «New York», ДОМ «NEW YORK», ДОМ «Нью-Йорк», ДОМ «НЬЮ-ЙОРК», ДОМ «New York», Дом «NEW YORK», Дом «Нью-Йорк», Дом «НЬЮ-ЙОРК», Дом «New York», дом «NEW YORK», дом «Нью-Йорк», дом «НЬЮ-ЙОРК», дом «New York», Комплекс «NEW YORK», Комплекс «Нью-Йорк», Комплекс «НЬЮ-ЙОРК», Комплекс «New York»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-22-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.07.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.07.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **01**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.08.2020**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.08.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:050942:718**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2423,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезды, парковки - 1555 кв.м. тротуары - 895 кв.м**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Зона парковки располагается на северо-западе от здания, парковка предусматривает 30 машино/мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Площадка отдыха площадью 30 кв.м. детская площадка площадью 160 кв.м. хозяйственная площадка площадью 70 кв.м. спортивная площадка площадью 190 кв.м. располагаются над зоной парковки автомобилей на северо-западе от здания**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка ТБО площадью 20 кв.м находится за зоной парковки на северо-западе от здания**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение (газон и цветники) - 550 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте согласно заданию на проектирование предусмотрены мероприятия по организации различной степени доступности указанных групп помещений общественного назначения и квартир данного объекта для людей группы мобильности М1-М4. Данные мероприятия не ограничивают условия жизнедеятельности или ущемляют права и возможности других групп населения, находящихся в здании**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия №3/01 от 16.02.2020 выдано Муниципальным казённым предприятием "Горсвет", срок действия 2 года. Подключение наружного освещения от ВРУ жилого дома**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья филиал "Удмартэнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **181023551**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 850 625 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **508**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2022**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 217 393,66 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **508**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 457 439 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Удмуртские коммунальные системы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1833037470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.02.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **51404-15-002**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 125 614,04 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Дом Дружбы народов**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1835079066**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **118**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Удмуртлифт**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1834100406**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Марк-ИТТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1841063770**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Марк-ИТТ**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1841063770**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Марк-ИТТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1841063770**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **124**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **41**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **41**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	68.18	2.5
2	Квартира	2	1	78	3
3	Квартира	2	1	39.12	1
4	Квартира	2	1	36.56	1
5	Студия	2	1	42.33	1
6	Квартира	2	1	54.96	2
7	Квартира	2	1	59.88	2
8	Студия	2	1	28.25	1
9	Квартира	3	1	68.18	2.5
10	Квартира	3	1	77.81	3
11	Квартира	3	1	39.12	1
12	Квартира	3	1	36.58	1
13	Студия	3	1	42.33	1
14	Квартира	3	1	54.96	2
15	Квартира	3	1	59.72	2

16	Квартира	3	1	42.43	1.5
17	Квартира	4	1	68.18	2.5
18	Квартира	4	1	77.61	3
19	Квартира	4	1	39.01	1
20	Квартира	4	1	36.62	1
21	Студия	4	1	42.33	1
22	Квартира	4	1	54.96	2
23	Квартира	4	1	59.57	2
24	Квартира	4	1	42.2	1.5
25	Квартира	5	1	68.18	2.5
26	Квартира	5	1	77.61	3
27	Квартира	5	1	39.01	1
28	Квартира	5	1	36.62	1
29	Студия	5	1	42.33	1
30	Квартира	5	1	54.96	2
31	Квартира	5	1	59.56	2
32	Квартира	5	1	42.19	1.5
33	Квартира	6	1	68.18	2.5
34	Квартира	6	1	77.61	3
35	Квартира	6	1	39.01	1
36	Квартира	6	1	36.62	1
37	Студия	6	1	42.33	1
38	Квартира	6	1	54.96	2
39	Квартира	6	1	59.56	2
40	Квартира	6	1	42.28	1.5
41	Квартира	7	1	68.18	2.5
42	Квартира	7	1	77.61	3
43	Квартира	7	1	39.01	1
44	Квартира	7	1	36.62	1
45	Студия	7	1	42.33	1
46	Квартира	7	1	54.96	2
47	Квартира	7	1	59.59	2
48	Квартира	7	1	42.28	1.5
49	Квартира	8	1	68.18	2.5
50	Квартира	8	1	77.61	3
51	Квартира	8	1	39.01	1
52	Квартира	8	1	36.62	1
53	Студия	8	1	42.33	1
54	Квартира	8	1	54.96	2
55	Квартира	8	1	59.56	2
56	Квартира	8	1	42.28	1.5
57	Квартира	9	1	68.18	2.5
58	Квартира	9	1	77.61	3

59	Квартира	9	1	38.93	1
60	Квартира	9	1	36.62	1
61	Студия	9	1	42.33	1
62	Квартира	9	1	54.96	2
63	Квартира	9	1	59.14	2
64	Квартира	9	1	42.28	1.5
65	Квартира	10	1	68.18	2.5
66	Квартира	10	1	77.61	3
67	Квартира	10	1	38.93	1
68	Квартира	10	1	36.62	1
69	Студия	10	1	42.33	1
70	Квартира	10	1	54.96	2
71	Квартира	10	1	59.14	2
72	Квартира	10	1	42.28	1.5
73	Квартира	11	1	68.18	2.5
74	Квартира	11	1	77.61	3
75	Квартира	11	1	38.93	1
76	Квартира	11	1	36.62	1
77	Студия	11	1	42.33	1
78	Квартира	11	1	54.96	2
79	Квартира	11	1	59.14	2
80	Квартира	11	1	42.28	1.5
81	Квартира	12	1	68.18	2.5
82	Квартира	12	1	77.61	3
83	Квартира	12	1	38.93	1
84	Квартира	12	1	36.62	1
85	Студия	12	1	42.33	1
86	Квартира	12	1	54.96	2
87	Квартира	12	1	59.14	2
88	Квартира	12	1	42.28	1.5
89	Квартира	13	1	68.18	2.5
90	Квартира	13	1	77.61	3
91	Квартира	13	1	38.93	1
92	Квартира	13	1	36.62	1
93	Студия	13	1	42.33	1
94	Квартира	13	1	54.96	2
95	Квартира	13	1	59.14	2
96	Квартира	13	1	42.28	1.5
97	Квартира	14	1	68.18	2.5
98	Квартира	14	1	116.88	4.5
99	Квартира	14	1	36.62	1
100	Студия	14	1	42.33	1
101	Квартира	14	1	54.96	2

102	Квартира	14	1	59.15	2
103	Квартира	14	1	42.28	1.5
104	Квартира	15	1	68.18	2.5
105	Квартира	15	1	116.88	4.5
106	Квартира	15	1	36.62	1
107	Студия	15	1	42.33	1
108	Квартира	15	1	54.96	2
109	Квартира	15	1	59.15	2
110	Квартира	15	1	42.28	1.5
111	Квартира	16	1	68.18	2.5
112	Квартира	16	1	116.88	4.5
113	Квартира	16	1	36.62	1
114	Студия	16	1	42.33	1
115	Квартира	16	1	54.96	2
116	Квартира	16	1	59.15	2
117	Квартира	16	1	42.28	1.5
118	Квартира	17	1	68.18	2.5
119	Квартира	17	1	116.88	4.5
120	Квартира	17	1	36.62	1
121	Студия	17	1	42.33	1
122	Квартира	17	1	54.96	2
123	Квартира	17	1	59.15	2
124	Квартира	17	1	42.28	1.5

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	технический подвал	1	2.26	Кладовая	2.26
2	Нежилое помещение	технический подвал	1	2.39	Кладовая	2.39
3	Нежилое помещение	технический подвал	1	2.77	Кладовая	2.77
4	Нежилое помещение	технический подвал	1	2.54	Кладовая	2.54
5	Нежилое помещение	технический подвал	1	2.55	Кладовая	2.55
6	Нежилое помещение	технический подвал	1	2.77	Кладовая	2.77
7	Нежилое помещение	технический подвал	1	2.39	Кладовая	2.39
8	Нежилое помещение	технический подвал	1	2.26	Кладовая	2.26
9	Нежилое помещение	технический подвал	1	2.47	Кладовая	2.47
10	Нежилое помещение	технический подвал	1	2.61	Кладовая	2.61
11	Нежилое помещение	технический подвал	1	3.02	Кладовая	3.02
12	Нежилое помещение	технический подвал	1	2.78	Кладовая	2.78
13	Нежилое помещение	технический подвал	1	2.78	Кладовая	2.78
14	Нежилое помещение	технический подвал	1	2.61	Кладовая	2.61
15	Нежилое помещение	технический подвал	1	2.61	Кладовая	2.61
16	Нежилое помещение	технический подвал	1	2.47	Кладовая	2.47

17	Нежилое помещение	технический подвал	1	2.22	Кладовая	2.22
18	Нежилое помещение	технический подвал	1	2.34	Кладовая	2.34
19	Нежилое помещение	технический подвал	1	2.35	Кладовая	2.35
20	Нежилое помещение	технический подвал	1	2.5	Кладовая	2.5
21	Нежилое помещение	технический подвал	1	2.35	Кладовая	2.35
22	Нежилое помещение	технический подвал	1	2.34	Кладовая	2.34
23	Нежилое помещение	технический подвал	1	2.22	Кладовая	2.22
24	Нежилое помещение	технический подвал	1	2.52	Кладовая	2.52
25	Нежилое помещение	технический подвал	1	2.71	Кладовая	2.71
26	Нежилое помещение	технический подвал	1	2.41	Кладовая	2.41
27	Нежилое помещение	технический подвал	1	2.35	Кладовая	2.35
28	Нежилое помещение	технический подвал	1	3.46	Кладовая	3.46
29	Нежилое помещение	технический подвал	1	3.52	Кладовая	3.52
30	Нежилое помещение	технический подвал	1	3.52	Кладовая	3.52
31	Нежилое помещение	технический подвал	1	2.92	Кладовая	2.92
32	Нежилое помещение	технический подвал	1	2.85	Кладовая	2.85
33	Нежилое помещение	технический подвал	1	2.47	Кладовая	2.47
34	Нежилое помещение	технический подвал	1	2.22	Кладовая	2.22
35	Нежилое помещение	технический подвал	1	2.97	Кладовая	2.97
36	Нежилое помещение	технический подвал	1	2.52	Кладовая	2.52
1	Нежилое помещение	1	1	70.85	Офисное помещение	58.94
					Санузел	6.69
					Тамбур	5.22
2	Нежилое помещение	1	1	90.84	Офисное помещение	79.62
					Санузел	6.14
					Тамбур	5.08
3	Нежилое помещение	1	1	54.38	Офисное помещение	44.27
					Санузел	4.5
					Тамбур	5.61
4	Нежилое помещение	1	1	82.6	Офисное помещение	70.97
					Санузел	6.27
					Тамбур	5.36
5	Нежилое помещение	1	1	98.77	Офисное помещение	88.77
					Санузел	6
					Тамбур	4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Венткамера	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	29.65
2	Технический подвал	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	122.51

3	ПВНС и водомерный узел	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	29.52
4	ИТП	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	38.82
5	Тамбур	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	2.73
6	Электрощитовая	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	15.35
7	Кроссовая	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	7.71
8	Коридор	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	161.71
9	Лифтовой холл. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	13.84
10	Тамбур	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	4.89
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	13.53
12	Холл жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	35.88
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.08
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.05
15	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.29
16	Помещение временного хранения предметов предназначенных для удаления	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.46
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.17
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.14
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.59
20	Лестничная клетка типа Н3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.69
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.69
22	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.36
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.38
24	Лифтовой холл. Зона безопасности. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.48
25	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	46.2
26	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.72
27	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	46.46
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.09
29	Лифтовой холл. Зона безопасности. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.96
30	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	46.36
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.06
32	Лифтовой холл. Зона безопасности. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.96
33	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	46.36
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.09
35	Лифтовой холл. Зона безопасности. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.96
36	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	46.36
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.09
38	Лифтовой холл. Зона безопасности. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.96
39	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	46.35
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.09
41	Лифтовой холл. Зона безопасности. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.96
42	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	46.35
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.09
44	Лифтовой холл. Зона безопасности. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.96
45	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	46.1

46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.09
47	Лифтовой холл. Зона безопасности. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.96
48	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	46.06
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.09
50	Лифтовой холл. Зона безопасности. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.96
51	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	46.06
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.09
53	Лифтовой холл. Зона безопасности. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.96
54	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	46.06
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.09
56	Лифтовой холл. Зона безопасности. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.96
57	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	46.06
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.09
59	Лифтовой холл. Зона безопасности. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.96
60	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	45.24
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.09
62	Лифтовой холл. Зона безопасности. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.96
63	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	45.24
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.09
65	Лифтовой холл. Зона безопасности. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.96
66	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	45.24
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.09
68	Лифтовой холл. Зона безопасности. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.96
69	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	45.24
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.09
71	Лифтовой холл. Зона безопасности. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.96
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, Чердак	Техническое	20.18
73	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Чердак	Техническое	16.81
74	Технический чердак	Подъезд 1, Чердак	Техническое	486.19
75	Венткамера	Подъезд 1, Чердак	Техническое	26.79
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Техническое	7.71
77	Венткамера	Подъезд 1, Кровля	Техническое	14.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

6	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **404 167 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810568000013341**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000601**
		БИК: **049401601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **183502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09269502**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **41**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 342,41 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **101 607 100 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Кузнецов Иван Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **183511206113**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 125 000,97 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Калинка Девелопмент**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **1840052768**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **0 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2022**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Калинка Холдинг**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **1840096821**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **38 500 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **ЭЛИПС**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **1841022477**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **200 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **12.02.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Паритет**

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **1809009150**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Кузнецов Иван Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **183511206113**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 020 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Останин Вадим Николаевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **183469283224**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **13 960 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В здании имеются индивидуальные внеквартирные кладовые для хранение негорючих материалов и инвентаря. Зона парковки расположена под навесом. Организован двор без машин, отсутствует доступ посторонних лиц на дворовую территорию жилого дома**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 519503356444848054934659311025913767709

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛИНКА ПРЕМЬЕР", Кузнецов Иван Юрьевич, Ижевск**

Действителен: с 12.03.2020 по 12.06.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 519503356444848054934659311025913767709

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛИНКА ПРЕМЬЕР", Кузнецов Иван Юрьевич, Ижевск**

Действителен: с 12.03.2020 по 12.06.2021