

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н

(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 20 23 г.

Организация ООО "Бонава Санкт-Петербург"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью/собственностью иностранного юр.лица
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 191025, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 114-116, лит. А

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	09	2023
77729846		
7841322136		
43.12		
12300	23	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП _____

7716044594
1037700117949

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код показателя	На 30 сентября 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	6 277	14 335	28
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 438	7 135	8 994
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	313 271	313 271	259 765
	Финансовые вложения	1170	15 090	15 090	15 090
	Отложенные налоговые активы	1180	90 054	93 916	72 233
	Прочие внеоборотные активы	1190	708 953	592 387	1 203 462
	Итого по разделу I	1100	1 140 083	1 036 134	1 559 572
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	611 853	1 713 162	2 728 759
	<i>в том числе затраты в незавершенном производстве</i>	1211	431 198	414 263	1 144 683
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 436 189	1 715 254	199 010
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	610 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	720 306	1 245 000	1 850 154
	Прочие оборотные активы	1260	1 314	306	112
	Итого по разделу II	1200	3 769 662	4 673 722	5 388 035
	БАЛАНС	1600	4 909 745	5 709 856	6 947 607

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код показателя	На 30 сентября	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 23 г. ³	20 22 г. ⁴	20 21 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 143 717	3 939 085	2 968 327
	Итого по разделу III	1300	4 543 718	4 339 086	3 368 328
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	10 253
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	95 178	119 390	101 882
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	95 178	119 390	112 135
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	134 020	921 170	3 180 677
	<i>в том числе средства, полученные по ДДУ</i>	<i>1521</i>	<i>-</i>	<i>710 415</i>	<i>2 878 346</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	32 983	38 216
	Оценочные обязательства	1540	136 829	297 227	248 251
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	270 849	1 251 380	3 467 144
	БАЛАНС	1700	4 909 745	5 709 856	6 947 607

Руководитель 
(подпись)

Малиновская Е.В. (по доверенности №62/2022 от 16.05.2022 г.)
(расшифровка подписи)

" 26 " октября 20 23 г.



Отчет о финансовых результатах

за 9 месяцев 20 23 г.

Организация ООО "Бонава Санкт-Петербург"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью/собственность иностранного юр.лица
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	23
77729846		
7841322136		
43.12		
12300		23
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев	За 9 месяцев
			20 23 г. ³	20 22 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	1 620 320	2 617 808
	Себестоимость продаж	2120	(1 181 083)	(1 622 851)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	439 237	994 957
	Коммерческие расходы	2210	(22 968)	(29 856)
	Управленческие расходы	2220	(134 377)	(161 075)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	281 892	804 026
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 449	100 091
	Проценты к уплате	2330	(238)	(1 200)
	Прочие доходы	2340	11 884	120 957
	Прочие расходы	2350	(40 033)	(70 985)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	255 954	952 889
	Налог на прибыль ⁷	2410	(51 323)	(190 291)
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	(47 461)	(178 108)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 862)	(12 183)
	Прочее	2460	(-)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	204 631	762 598

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев	За 9 месяцев
			20 23 г. ³	20 22 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷			
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	204 631	762 598
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель _____

(подпись)

Малиновская Е.В. (по доверенности №62/2022 от 16.05.2022 г.)

(расшифровка подписи)

" 26 октября 20 23 г.

