

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н <sup>1</sup> )	3,2149
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н <sup>2</sup> )	0,6111
3	Норматив безубыточности <20>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	547712

$$H1 = \text{стр.1600} / \text{сумма обязательств} = 1697117 / 527899 = 2,654$$

$$H2 = A / D + \text{ЧА}, \text{ где}$$

А- активы не связанные со строительством

Д- сумма обязательств, уменьшенных на величину обязательств по ДДУ

ЧА – чистые активы

$$A = \text{стр.1600} - \text{стр.1171} - \text{стр.1231} = 1697117 - 654746 - 203501 = 838870$$

$$D = \text{стр.1400} + \text{стр.1500} - (\text{стр.1550} - \text{стр.1231}) = 0 + 1149405 - (527899 - 203501) = 825007$$

$$\text{ЧА} = \text{стр.1600} - \text{стр.1400} - \text{стр.1500} + \text{стр.1530} = 1697117 - 0 - 1149405 + 0 = 547712$$

$$H2 = 838870 / (825007 + 547712) = 0,6111$$

Директор ООО «Метр в квадрате»



Левит М.Р.