

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н ¹)	2,116
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н ²)	0,35
3	Норматив безубыточности <20>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	247362

$$Н1 = \text{стр.1600} / \text{сумма обязательств} = 1338119 / 632397 = 2,116$$

$$Н2 = А / Д + ЧА, \text{ где}$$

А- активы не связанные со строительством

Д- сумма обязательств, уменьшенных на величину обязательств по ДДУ

ЧА – чистые активы

$$А = \text{стр.1600} - \text{стр.1190} - \text{стр.1262} = 1338119 - 712312 - 239733 = 386074$$

$$Д = \text{стр.1400} + \text{стр.1500} - (\text{стр.1550} - \text{стр.1262}) = 633373 + 457384 - (0 - 2239733) = 851024$$

$$ЧА = \text{стр.1600} - \text{стр.1400} - \text{стр.1500} + \text{стр.1530} = 1338119 - 633373 - 457384 + 0 = 247362$$

$$Н2 = 386074 / (851024 + 247362) = 0,35$$

Директор ООО «Метр в квадрате»



Левит М.Р.