

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н ¹)	1,77
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н ²)	0,37
3	Норматив безубыточности <20>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	209,120

$$Н1 = \text{стр.1600} / \text{сумма обязательств} = 1118137 / 632397 = 1,77$$

$$Н2 = А / Д + ЧА, \text{ где}$$

А- активы не связанные со строительством

Д- сумма обязательств, уменьшенных на величину обязательств по ДДУ

ЧА – чистые активы

$$А = \text{стр.1600} - \text{стр.1171} - \text{стр.1262} = 1118137 - 407112 - 386930 = 324095$$

$$Д = \text{стр.1400} + \text{стр.1500} - (\text{стр.1550} - \text{стр.1261}) = 0 + 909017 - (635759 - 386930) = 660188$$

$$ЧА = \text{стр.1600} - \text{стр.1400} - \text{стр.1500} + \text{стр.1530} = 1118137 - 0 - 909017 + 0 = 209120$$

$$Н2 = 324095 / (660188 + 209120) = 0,37$$

Директор ООО «Метр в квадрате»



Левит М.Р.