

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н ¹)	1.55
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н ²)	0,25
3	Норматив безубыточности <20>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	173,867

$$Н1 = \text{стр.1600} / \text{сумма обязательств} = 977642 / 632397 = 1,55$$

$$Н2 = A / (Д + ЧА), \text{ где}$$

А- активы не связанные со строительством

Д- сумма обязательств, уменьшенных на величину обязательств по ДДУ

ЧА – чистые активы

$$А = \text{стр.1600} - \text{стр.1171} - \text{стр.1262} = 977642 - 265759 - 498756 = 213127$$

$$Д = \text{стр.1400} + \text{стр.1500} - (\text{стр.1550} - \text{стр.1261}) = 0 + 803775 - (632398 - 498756) = 670133$$

$$ЧА = \text{стр.1600} - \text{стр.1400} - \text{стр.1500} + \text{стр.1530} = 977642 - 0 + 803775 = 173867$$

$$Н2 = 213127 / (670133 + 173867) = 0,25$$

Директор ООО «Метр в квадрате»



Левит М.Р.