

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н ¹)	1,16
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н ²)	0,11
3	Норматив безубыточности <20>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	85,232

$$H1 = \text{стр.1600} / \text{сумма обязательств} = 1254551 / 1080328 = 1,16$$

$$H2 = A / D + \text{ЧА}, \text{ где}$$

А- активы не связанные со строительством

Д- сумма обязательств, уменьшенных на величину обязательств по ДДУ

ЧА – чистые активы

$$A = \text{стр.1600} - \text{стр.1171} - \text{стр.1262} = 1254551 - 156618 - 970971 = 126962,00$$

$$D = \text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.1550} - \text{стр.1261} = 5309 + 1164010 - (1080328 - 970971) = 1059962$$

$$\text{ЧА} = \text{стр.1600} - \text{стр.1400} - \text{стр.1500} + \text{стр.1530} = 1254551 - 5309 - 1164010 + 0 = 85323$$

$$H2 = 126962 / (1059962 + 85232) = 0,11$$

Директор ООО «Метр в квадрате»



Левит М.Р.