

**Общество с ограниченной ответственностью
«СтройПроектЭкспертиза»**

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий № RA.RU.610774 от 08.06.2015 г.

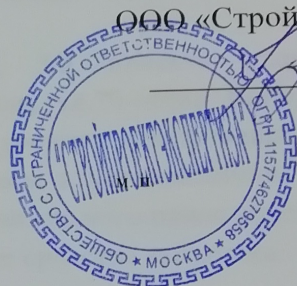
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «СтройПроектЭкспертиза»

Р.Х. Яхин

«15» июня 2018 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

7	7	-	2	-	1	-	1	-	0	0	3	6	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом (поз. 3/2 проекта планировки микрорайона
«Ширяйково») по адресу: РМЭ, Г.Йошкар-Ола, ул.70-летия Вооруженных сил СССР

Объект негосударственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий

г. Москва

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация).

Негосударственная экспертиза проектной документации выполнена на основании:
- Заявления на проведение негосударственной экспертизы №0604/001 от 04.06.2018г.
- Договора №И/А-04/06/Э-2018 от 04.06.2018г., заключенного между ООО «АванЭксперт» и ООО «СтройПроектЭкспертиза».

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Многоквартирный жилой дом (поз. 3/2 проекта планировки микрорайона «Ширяйково») по адресу: РМЭ, Г.Йошкар-Ола, ул.70-летия Вооруженных сил СССР – непроизводственный объект нормального уровня ответственности, размещается на земельном участке, выделенном и оформленном в установленном порядке для объектов капитального строительства с учетом Градостроительного плана земельного участка.

Источник финансирования – собственные средства заказчика.

Вид строительства – новое строительство.

Состояние строительства – не начато.

Предъявление документации – первичное.

1.3. Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания.

ОАО «Марийскгражданпроект»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И-№ 0920-4 от 24.12.2015 г, выданное без ограничения срока и территории его действия СРО Некоммерческим партнерством «АИИС».

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Инженерные изыскания в строительстве» №2299/2017 от 19.12.2017.

1.4. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике.

Заявитель: ООО «АванЭксперт». Адрес: 420012, Республика Татарстан, город Казань, улица Волкова 59 пом.22 ОГРН 1141690075361, ИНН1655302999.

Заказчик-застройщик: ООО «Метр в квадрате» Юридический адрес: 424033, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бульвар Чавайна, 23а, этаж 3 ИНН 1215211980, ОГРН 1161215058674

1.5. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика.

Многоквартирный жилой дом (поз. 3/2 проекта планировки микрорайона «Ширяйково») по адресу: РМЭ, Г.Йошкар-Ола, ул.70-летия Вооруженных сил СССР

Кому _____ «Метр в квадрате»
...ия, ина, опчество – для граждан,
...ий Эд,

Иные сведения, для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы отсутствуют.

2. Описание рассмотренной документации (материалов).

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий и о программе инженерных изысканий.

Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденное ООО «Метр в квадрате»

Программа работ инженерно-геологических изысканий, согласованная ООО «Метр в квадрате».

2.2. Основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий.

Основание для производства работ: техническое задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ОАО «Марийскгранжданпроект» на основании договора на инженерно-геологические изыскания и в соответствии с техническим заданием.

Целью инженерно-геологических изысканий являлось изучение геолого-литологического строения и гидрогеологических условий участка для проектирования 9-этажного жилого дома, тип фундамента – свайные с предполагаемой нагрузкой 60 т на сваю.

Уровень ответственности – II (нормальный).

В административном отношении участок работ расположен на правом берегу р.Малая Кокшага, по улице 70-летия Вооруженных сил СССР в микрорайоне «Ширяйково», в южной части г.Йошкар-Олы РМЭ.

Рельеф площадки в стадии планирования, относительно ровный, абсолютные отметки в пределах площадки колеблются от 88,89 до 89,53м (по выработкам).

В геологическом строении площадки до глубины 23 м принимают участие четвертичные аллювиально-биогенные и аллювиально-делювиальные отложения, перекрытые мощной толщей современных техногенных грунтов.

В инженерно-геологическом разрезе на глубине бурения 23,0 м выделены 4 инженерно-геологических элемента.

ИГЭ – 1 Насыпной грунт – отвалы суглинка и песка, с включением обломков кирпича, щебня и дресвы карбонатных пород, несележавшийся, отсыпанный сухим способом. Встречен всеми выработками мощностью 4,4-5,0 м.; tQIV

ИГЭ–2 Суглинок серый, текучепластичный, тиксотропный, высокопористый, с примесью торфа, abQ;

ИГЭ–3 Глина серая, текучепластичная, прослоями мягкопластичная, тиксотропная, высокопористая, слабозаторфованная, abQ;

ИГЭ–4 Песок серый, коричневый, средней крупности, средней плотности, водонасыщенный, с включением гнезд и линз суглинка и глины мощ.0,01-0,20 м., abQ;

Физико-механические характеристики грунтов следующие.

Номер и наименование ИГЭ	Плотность грунта, г/см ³		Модуль деформ. МПа	Удельное сцепление, МПа		Угол внутреннего трения, градус	
	$\alpha=0.85$	$\alpha=0.95$		$\alpha=0.85$	$\alpha=0.95$	$\alpha=0.85$	$\alpha=0.95$
насыпной слой	Не рекомендуются в качестве основания						
Суглинок текучепластичный с примесью торфа	1,85	1,84	4,2	0,0065	0,0059	5	5
Глина текучепластичная слабозаторфованная	1,66	1,64	2,5	0,0133	0,0121	7	6
Песок средней крупности средней плотности	2,00	1,99	27,8	-	-	33	30

Грунтовые воды по состоянию на декабрь 2017 года вскрыты буровыми скважинами на глубинах 4,0-4,3 м, что соответствует абсолютным отметкам 84,79-85,50 м. Водовмещающими грунтами являются насыпные грунты. Грунтовые воды сульфатно-гидрокарбонатные, магниевые-кальциевые слабоагрессивны к бетонам марки W4 по водопроницаемости по содержанию агрессивной углекислоты, к металлическим конструкциям - среднеагрессивны. Слабоагрессивны по отношению к арматуре железобетонных конструкций по содержанию хлоридов при периодическом смачивании.

По отношению к свинцовой оболочке кабеля грунтовые воды обладают по всем показателям низкой коррозионной агрессивностью. По отношению к алюминиевой оболочке кабеля грунтовые воды обладают средней коррозионной агрессивностью по содержанию хлор-иона.

ИГЭ-1, глинистые ИГЭ- 2, 3 и песчаные отложения ИГЭ- 4.

По природным условиям, согласно приложения И СП 11-105-97 (часть II), площадка изысканий по подтопляемости относится к подтопленным территориям в естественных условиях (I-A-1).

Нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов г.Йошкар-Ола составляет 1,5 м. Грунты в зоне сезонного промерзания относятся ИГЭ-1 – к среднепучинистым, при замачивании и промораживании в открытом котловане данные грунты следует отнести к чрезмернопучинистым.

Сейсмичность района работ 6 баллов (СП 14.13330.2014).

Категория сложности инженерно-геологических условий II (средняя).

В рамках выполнения инженерно-геологических изысканий было проведено:

- сбор и обработка архивных материалов;
- рекогносцировочное обследование участка работ;
- бурение 4 скважин глубиной 23,0м;
- отбор проб для лабораторных определений;
- лабораторные испытания (определения физико-механических характеристик грунтов,

3 химических анализа воды);

-полевые испытания грунтов методом статического зондирования (в 8-ми точках).

Перечень нормативных документов, регламентирующих проведение изысканий:

СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

Актуализированная редакция.

СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства.

СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

3.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

- Не вносились

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий.

Выводы о соответствии результатов инженерно-геологических изысканий

Виды, объёмы и методы инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». Часть I. «Общие правила производства работ» гл. 8. Расположение и количество выработок, глубина изучения литологического разреза соответствуют нормативам».

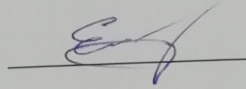
Комплекс проведённых лабораторных исследований соответствует СП 11-105-97 ч. I п. 5.11, 7.16, приложению М. Вычисление нормативных и расчетных характеристик деформационных, прочностных и физических свойств грунтов по инженерно-геологическим элементам отвечает требованиям ГОСТ 20522-2012.

4.2. Общие выводы

Виды, объёмы и методы инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

* * *

Эксперты:
Эксперт по направлению деятельности
«Инженерно-геологические изыскания»
(аттестат №МС-Э-44-1-3485)



А.А. Чуранова



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

00000747

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610774

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0000747

Общество с ограниченной ответственностью "СтройПроектЭкспертиза"

Настоящим удостоверяется, что

(полное и (в случае, если имеется)
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)
ООО "СПЭ"

ОГРН 1157746279558

Место нахождения

109029, г. Москва, Михайловский проезд, д. 3, стр. 66, офис 17.
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

результатов инженерных изысканий

(или негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

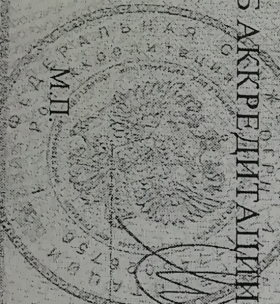
СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ

08 июня 2015 г.

по

08 июня 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



(подпись)

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)