

Общество с ограниченной ответственностью
ООО «Бонава Санкт-Петербург»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства

СРО-П-031-28092009

Свидетельство № 0532.04-2013-7841322136-П-031 с 26 мая 2016 г.

ЗАКАЗЧИК: ООО «Бонава Санкт-Петербург»

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
7.1-13.2 этапы строительства**

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово»,
уч.4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196,
уч.16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел 3 «Архитектурные решения»

28004 – 107 – 113 – корр4 - Р– АР

Том 3.1
Архитектурные решения

Санкт-Петербург
2021

Общество с ограниченной ответственностью
ООО «Бонава Санкт-Петербург»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства

СРО-П-031-28092009

Свидетельство № 0532.04-2013-7841322136-П-031 с 26 мая 2016 г.

ЗАКАЗЧИК: ООО «Бонава Санкт-Петербург»

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
7.1-13.2 этапы строительства**

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово»,
уч.4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196,
уч.16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел 3 «Архитектурные решения»

28004 – 107 – 113 – корр4 - Р – АР

Том 3.1
Архитектурные решения

Руководитель проекта

Микшин П.А.

Главный инженер проекта

Лапина О.А.

Санкт-Петербург
2021

Перечень изменений

		Описание изменений	Страницы
		Исправлена техническая ошибка в показателе «Общая площадь» для каждого корпуса, габариты квартир и здания остаются прежними Для корпусов 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1, 4.5, 4.7, 4.8, 4.9 значение 4401,23 кв. м. исправлено на 4620 кв. м. Для корпусов 3.5 и 4.6 значение 3396,1 кв. м. исправлено на 3536,26 кв. м.	ПЗ n13
		В корпусе 3.4.1 заменено название хоббирум на досуговый центр	11.3
		В корпусе 3.4.1 внесены изменения в решения по входу во встроенные помещения: для помещения 1 тамбур размещен в помещении, которое ранее было балконом; для помещения 2 сделан свой тамбур и вход; для помещения 3 (досуговый центр) сохранен предусмотренный ранее тамбур и вход. Все входы в помещения выполнены с одной пристроенной площадки с двумя лестницами и одним пандусом. Электрические подъемники для ммгн исключены. Общая площадь встроенных помещений сохранена согласно РНС = 144 кв.м.	11.3
		Выполнена перепланировка подвала в части корпусов типа Б, без изменения общего количества и площадей кладовых	10.3, 10.4
		В корпусах 4.1-4.9 исключена дверь из межквартирного коридора на ЛК, увеличен проем	11.4, 11.5, 11.6, 11.7, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7
		В корпусах 3.5, 4.1-4.9 изменена ширина дверного проема в мокрые помещения с 810 до 910	3.4, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7
		В корпусах 3.5, 4.1-4.9 изменена расстановка сантехнического оборудования	3.4, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7
		В корпусах 3.5, 4.1-4.9 изменена расстановка сантехнического оборудования	3.4, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7
		В корпусах 3.5, 4.1-4.9 применена новая типовая схема расстановки кухонного оборудования	3.4, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7
		На планах подвала исключена противопожарная дверь в группу технических помещений (еи60)	2, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4
		В корпусе 3.5, 4.6 в квартире 6 изменено расположение санузла на 1-6 этаже и сауны на 2-6 этаже. Габариты квартиры без изменений.	3, 4
		В корпусах 4.1-4.5, 4.2-2.4.8, 4.7, 4.9 в квартире 3 изменено расположение перегородок в прихожей, кухне и гостиной, расстановка сантехники в санузле и мебели на кухне, входов в спальни. Габариты квартиры без изменений.	11.4-11.7, 12.4-12.7
		В корпусах 3.5 и 4.6 добавлена дверь между тамбуром и лифтовым холлом	3, 4
		В части корпусов изменены номера перегородок	3.4, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 20
		В корпусах 3.4.1 на первом этаже, корпусе 3.5 на первом этаже и в корпусе 3.4 на 6м этаже предусмотрены дополнительные проемы в несущих стенах, заложенные СКЦ камнем	2, 11.2, 11.3, 20
		В ПЗ заменен тип теплоизоляции - теплоизоляция Техноколь Карбон ПРОФ или аналог -170мм	ПЗ n4
		Разрезы для корпуса типа В переименованы с 3-3 и 4-4 на 2-2 и 3-3	10-15
		С разрезов удалена информация про полы, добавлено примечание см. на листе 20	14, 15
		На разрезах заменен тип теплоизоляции - теплоизоляция Техноколь Карбон ПРОФ или аналог -170мм и пароизоляции - пароизоляция Икопал или аналог -2,5мм	5, 14, 15
		Исключены горизонтальные импосты с БД и глухого окна рядом в корпусах 4.1-4.9 См. Листы 16.2-19.2 Фасады - БД.1, БД.2, БД.1.1, БД 2.1, ОК-3, ОК-3.1 расположенные за балконным остеклением.	16.2, 17.2, 18.2, 19.2
		Изменено остекление балконных витражей - без нижних горизонтальных импостов в корпусах 4.1-4.9. Ограждения остаются непрерывными с поручнем на высоте	14.2, 15.2, 16.2, 17.2, 18.2, 19.2
Инд. № подл.			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
28 004-107-113-корр4-П-АР			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док
			Подпись
			Дата
			1.3

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Данная документация, разработанная на стадии «Проектная документация», выполнена с целью определения архитектурно-планировочных решений, оптимального конструктивного решения, инженерно-технического обоснования строительства и программы проектирования для стадии «Рабочая документация».

В соответствии с заданием на проектирование на участке, площадью 16,76 га в границах землепользования, предполагается строительство жилого комплекса со встроенными помещениями и ДОУ. Предусматривается двадцать пять этапов строительства. Предусмотрены односекционные здания, которые будут иметь идентичную друг другу планировку, но отличаться ориентацией на генплане. Предполагается также строительство ДОУ на 240 мест.

Настоящая проектная документация выполнена для восемнадцати этапов строительства, к которым относится участок, площадью 6,84 га в границах землепользования, расположенный на северо-востоке территории.

Этап строительства 7.1. Корпус 3.7 -завершен строительством и введен в эксплуатацию

Этап строительства 7.2 Корпус 3.6 -завершен строительством и введен в эксплуатацию

Этап строительства 7.3 Корпус 3.1

Этап строительства 8.1 Корпус 3.5

Этап строительства 8.2 Корпус 3.4

Этап строительства 8.3 Корпус 3.4.1

Этап строительства 9.1 Корпус 3.2

Этап строительства 9.2 Корпус 3.3

Этап строительства 10.1 Корпус 4.6

Этап строительства 10.2 Корпус 4.7

Этап строительства 10.3 Корпус 4.5

Этап строительства 11.1 Корпус 4.4.1

Этап строительства 11.2 Корпус 4.1

Этап строительства 11.3 Корпус 4.2

Этап строительства 12.1 Корпус 4.4

Этап строительства 12.2 Корпус 4.3

Этап строительства 13.1 Корпус 4.8

Этап строительства 13.2 Корпус 4.9

Строительство автостоянок планируется в рамках этапов 7.2, 7.3, 8.1, 8.2, 8.3, 9.1, 9.2,10.1,10.2, 10.3, 12.1, 13.1.

2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ

Участок проектирования и строительства жилого комплекса, расположена на территории ЗАО «Щеглово» микрорайона «Румболово» Всеволожского района Ленинградской области.

Контур участка имеет неправильную трапециевидную форму и ограничен:

- с севера - жилым комплексом ;
- с востока, юга и запада – незастроенной территорией

Участок находится в непосредственной близости от транспортной магистрали — «Дорога жизни».

Въезд на территорию квартала осуществляется с северо-запада со стороны автомагистрали «Дорога жизни» по существующему внутриквартальному проезду.

Для транспортного обеспечения проектируемой застройки предусматривается система внутриквартальных проездов, которые обеспечивают доступ пожарных подразделений к каждому зданию.

Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах от 47,05 до 39,10 м (по данным нивелировки устьев скважин и точек статического зондирования).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

					Лист
28 004-107-113-корр4-П-АР					1.5

3. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусмотрено следующее благоустройство территории:

- устройство асфальтированных проездов, тротуаров из искусственных бетонных камней;
- устраиваются детские площадки и площадки отдыха взрослого населения;

Расположение дорог с твердым покрытием обеспечивает подъезд пожарных машин ко всем корпусам и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение здания.

4. ОБЪЕМНО – ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Композиция проектируемого жилого комплекса сформировалась исходя из факторов по обеспечению современных требований к вновь проектируемому дому (парковочные места, бытовые услуги, требования инсоляции и КЕО).

Проектом предусматривается строительство 7.1-13.2 этапов строительства жилого комплекса со встроенными помещениями, состоящего из шестнадцати зданий прямоугольной формы (корпуса 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.6, 3.7, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1, 4.5, 4.7, 4.8, 4.9) и двух зданий угловой формы (корпуса 3.5, 4.6). Здания односекционные, шестиэтажные. Во всех зданиях кроме 3.4.1 с первого по шестой этажи располагаются квартиры.

В корпусе 3.4.1 в первом этаже располагаются квартиры, а также предусмотрено наличие встроенно-пристроенных помещений. Коммерческие помещения имеют отдельные входы. Внешены изменения в решения по входу во встроенные помещения: для помещения 1 тамбур размещен в помещении, которое ранее было балконом; для помещения 2 сделан свой тамбур и вход; для помещения 3 (досуговый центр) сохранен предусмотренный ранее тамбур и вход. Все входы в помещения выполняются с одной пристроенной площадки с двумя лестницами и одним пандусом. Электрические подъемники для ммгн исключены.

Входы в жилые здания организованы со стороны проездов. Также предусмотрены дополнительные входы в квартиры на первых этажах для доступа жильцов. Для этого в ограждении террас предусмотрены калитки.

Часть квартир на первом этаже секций оборудуются открытыми террасами (благоустроенные площадки в уровне земли). Выход на террасу из квартиры предусмотрен при помощи лестниц, ведущих непосредственно с балкона на террасу, лестницы имеют собственный фундамент не связанный конструктивно с фундаментом здания. Остекленный балкон играет роль тамбура. Террасы имеют собственное ограждение, выполненное в виде забора из металлических стоек и сосновых досок, стойки так же имеют собственный фундамент не связанный конструктивно с фундаментом здания.

Под каждым зданием предусмотрен подвальный этаж, используемый для размещения помещений инженерного обеспечения комплекса, а также кладовых категории по пожароопасности В4. Входы в подвальный этаж осуществляются с улицы по лестницам. Лестницы имеют ограждение 1200 мм. В корпусах типа Б 4.1-4.9 выполнена перепланировка подвала – изменено расположения технических помещений и кладовых. Общее количество и площадь кладовых сохранены без изменений. Перепланировка подвала коснулась корпусов:

-4.1-4.5, 4.8 в части расположения кладовых с сохранением их общей площади и общего количества по РНС.

- 4.7, 4.9 в части выделения коридора для прохода сетей за счет помещения ИТП, так же изменения по размещению кладовых аналогично корпусов 4.1-4.5, 4.8.

- 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 в части изменения площади и границ помещений кладовых 7 и 16, с сохранение ТЭП по РНС.

- корпуса 3.4.1 в части увеличения помещения ИТП за счет общего коридора и изменения площади и границы помещений кладовых 7 и 16

- корпусов 3.5 и 4.6 для технического коридора 038 и размещения стены помещения водомерного узла 036. ТЭП сохранены согласно РНС

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	28 004-107-113-корр4-П-АР	Лист
							1.6

Проектом предусматривается вертикальный транспорт, грузопассажирский лифт скоростью до 1,0 м/с, грузоподъемностью 1000 кг (габариты кабины 1100x2100 мм) без машинного помещения с проходной кабиной.

Все здания предполагается выполнить в сборных железобетонных конструкциях.

Наружные ограждающие конструкции – трехслойные железобетонные панели.

Для корпусов типа А:

Для 1-6 этажа конструкция наружных панелей: Внутренний слой-железобетон 160 мм, утеплитель 170 мм и наружный слой –бетон 70 мм.

Для подвального этажа конструкция наружных панелей: Внутренний слой-железобетон 160 мм, утеплитель 150 мм и наружный слой –бетон 80 мм.

Для корпусов типа Б:

Для 1-6 этажа конструкция наружных панелей: Внутренний слой-железобетон 140 мм, утеплитель 170 мм и наружный слой –бетон 70 мм.

Для подвального этажа конструкция наружных панелей: Внутренний слой-железобетон 140 мм, утеплитель 150 мм и наружный слой –бетон 80 мм.

Внутренние межквартирные стены – железобетон толщиной 160 мм.

Внутриквартирные перегородки – гипсокартонные перегородки по металлическому каркасу толщиной 90мм.

Перегородки кладовых в подвальном этаже - силикатные блоки 80мм толщиной, *по желанию заказчика допускается выполнить первый ряд из камней СКЦ – решение принять на стадии РД.*

В санузлах и туалетах выполняются трапы.

Сантехническое оборудование в санузлах и туалетах, а также оборудование кухни показаны для информации, монтаж производит собственник.

Высота первого и жилого этажа 3,0 м (от пола до пола).

Высота цокольного этажа 3,24 м (от пола до пола).

Кровля во всех типах зданий плоская. Отметка верха парапета корпусов составляет +19,150 метров.

Отметка верха парапета надстройки на кровле:

Корпуса 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1 + 21, 620

Корпуса 3.4, 4.5, 4.4.1 +21.210

Корпуса 3.5 +22.070

Корпуса 4.1, 4.4 +21.34

Корпуса 4.7, 4.8, 4.9, 4.2 + 21.26

Корпуса 4.3 +20,93

Предельная высота зданий, согласно градостроительного регулирования составляет 24 м., согласно проектных решений параметр соблюдается, высоту каждого здания – см. таблицу ТЭП в п.13

Конструкцию кровли см. листы графической части 5, 14, 15

Внутренняя отделка

Помещения квартиры и сауны

Внутренняя отделка квартир в соответствии с Заданием Заказчика выполняется собственником помещения.

Места общего пользования

1. Лестнично-лифтовой узел, общие коридоры - стены окрашенные, пол - плитка керамическая.
2. Потолок в межквартирных коридорах - подвесной со встроенными светильниками.
3. Потолок в лестнично-лифтовом узле и входном тамбуре – окраска белой краской по штукатурке
4. В подвальном этаже в соответствии с Заданием Заказчика, отделка помещений предусматривается только в технических помещениях (ИТП, Водомерный узел, ГРЩ).

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	28 004-107-113-корр4-П-АР	Лист 1.7

В помещении ГРЩ предусмотреть отделку потолка материалом, снижающим электромагнитные излучения. Тип материала уточнить на стадии РД (грунтовочное покрытие, экранирующая фольга или другое). Остекление имеет следующие характеристики:

Балконы остеклены на всю высоту.

Верх - однослойное прозрачное остекление. До высоты 800 мм - тонированное стекло. Створки окон раздвижные (алюминиевый профиль). Дополнительно металлические ограждения на высоту 1,2м.

Окна и балконные двери - двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты. Цвет стеклопакета уточняется на стадии РД.

Дверные заполнения имеют следующие характеристики:

1. Внутренние (входные в квартиры) - металлическая дверь, утепленная, повышенной герметичности, с глазком.
2. Наружная входная металлическая, утепленная, главная входная дверь в здание с остеклением.
3. Двери в кладовые для жильцов - металлическая дверь со встроенной решеткой для перетока воздуха;
4. Двери в электрощитовых – металлические с пределом огнестойкости EI30;
5. Двери в остальные технические помещения подвальных этажей – металлические (двери в перегородках, отделяющих коридор от остальных помещений металлические с пределом огнестойкости EI30).

5. МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ЗАЩИТУ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИЙ И ДРУГОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Согласно проектным решениям, предусмотрены мероприятия по исключению передачи структурного шума по конструкциям. Все трубы пропускаются через ограждающие конструкции в эластичных гильзах из пористого полиэтилена или других упругих материалов. Санитарно-техническое оборудование крепится к стенам и перегородкам через виброизолирующие кронштейны с прокладками из упругих материалов, исключающие наличие жестких связей между ограждающими конструкциями и сантехприборами.

Проектные решения обеспечивают соблюдение нормативов по звукоизоляции и исключают передачу структурного шума по конструкциям.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Использование компактной формы здания, обеспечивающей существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания, устройство входного узла с тамбуром, выбор современных материалов, конструктивные решения с применением в ограждающих конструкциях эффективных теплоизоляционных материалов с низким коэффициентом теплопроводности, обеспечивающие требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений с нормальным влажностным режимом, использование эффективных светопрозрачных ограждений из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

7. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ

В проекте много внимания уделено естественному освещению: сплошное балконное остекление светопрозрачными конструкциями, широкие окна, увеличенные по высоте окна на 6м этаже, планировочные решения позволяющие через большие проемы кухонь-столовых, освещать естественным светом даже коридоры и холлы во многих квартирах.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	28 004-107-113-корр4-П-АР	Лист
							1.8

8. АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ

Объемно-пространственное решение едино для каждого из зданий.

Подвальный этаж образует своего рода основание для проектируемого жилого дома.

По всем фасадам проходят вертикали остекленных лоджий, которые разбивают жилые дома на несколько элементов.

При проектировании жилого комплекса обеспечено единое архитектурное и композиционное решение всех зданий и сооружений, простота и выразительность фасадов, а также предусмотрено применение экономичных конструкций и отделочных материалов.

Конфигурация и отделка корпусов сформирована с учетом требований по инсоляции и КЕО

9. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА СТЕН ЗДАНИЯ

Корпуса комплекса окрашиваются колером светлого оттенка со вставками другого цвета и контрастной отделкой торцов. В наружной отделке здания применяется графический бетон с текстурой и окраской под дерево. Точное расположение графического бетона и контрастных вставок на фасадах, а так же их цветовое решение будет определено на стадии РД.

Подвальный этаж - не окрашенный бетон.

Вышележащие этажи – окрашенный бетон.

Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом с приточным шумозащитным клапаном.

10. МУСОРОУДАЛЕНИЕ

Основные виды отходов проектируемого жилого комплекса, их классификация по принадлежности, классу опасности, а также количество отходов и места их размещения представлены в разделе «Охрана окружающей среды», том 28 004-107-113-корр4-П-ООС.

Вывоз образующихся отходов будет производиться по договорам со специализированными организациями по переработке, утилизации и захоронению отходов.

Воздействие отходов на окружающую среду возможно только при несоблюдении правил сбора, хранения и транспортировки. При сборе и хранении отходов в специально отведенных местах и емкостях, защищенных от влияния атмосферных осадков и оборудованных в соответствии с правилами экологической безопасности, возможность загрязнения почвы, подземных и поверхностных вод исключается.

11. РЕШЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ УСЛОВИЙ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

По заданию на проектирование, проектом не предусматриваются квартиры, предназначенные для проживания МГН, но не исключается временное, гостевое посещение.

Согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- Высота бортового камня на пути движения МГН не превышает 0,04 м;
- Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке - не менее 0,05 м.
- Все перепады рельефа на пути движения МГН оборудованы пандусами с уклоном 5% или лестницы с проступью не менее 0,4 м, высоту подъемов ступеней - не более 0,12 м.
- Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не сокращают нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.
- Входные двери в жилую часть комплекса и встроенные помещения имеют ширину не менее 1,2 м.
- Все этажи зданий комплекса обслуживаются пассажирскими лифтами, с размерами кабины соответствующими нормативам для МГН и шириной дверей 0,9 м. Остановочные площадки лифтов находятся на уровне пола каждого этажа.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	28 004-107-113-корр4-П-АР	Лист
							1.9

- Все входы в жилую часть здания и во встроенные нежилые помещения оборудованы навесами и водоотводами.
- Для каждого из зданий жилого комплекса предусмотрены места для автотранспорта инвалидов. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида запроектирована не менее 3,5 м.
- Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в полу тамбуров или входных площадок, устанавливаются «заподлицо» с поверхностью покрытия пола.

12. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПРОТИВОПОЖАРНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ. ПУТИ ЭВАКУАЦИИ

Здания относятся к второй степени огнестойкости. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. По функциональной пожарной опасности - к классу Ф 1.3 – жилая часть.

Каждое здание состоит из одного пожарного отсека.

Высота зданий и площади этажа в пределах пожарного отсека приняты в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности (СНиП 31-01-2003, п.7.1.2).

В каждом отсеке (секции) подвального этажа, выделенном противопожарными преградами, предусмотрены не менее двух окон размерами не менее 0,9 х 1,2 м с прямыми (СНиП 31-01-2003 п. 7.4.1).

Перед наружной дверью (эвакуационным выходом) запроектирована горизонтальная входная площадка с глубиной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери (СП 1.13130.2009, п.7.1.3).

Эвакуация из квартир во всех зданиях жилого комплекса предусмотрена через лестничную клетку типа Л1.

Каждая квартира жилой части, расположенная на высоте более 15 м, кроме эвакуационного имеет аварийный выход на балкон с зоной безопасности в виде глухого простенка не менее 1,2 м от торца балкона до остекленного проема или не менее 1,6 м между остекленными проемами балкона (СП 1.13130.2009, п. 5.4.9; ФЗ-123 статья 89 п.6).

Расстояния от дверей квартир до лестничных клеток или выхода наружу не превышает 25 м; ширина коридора составляет не менее 1,4 м (СП 1.13130.2009, п. 5.4.3).

Выход из лестничных клеток на кровлю предусмотрен по лестничному маршу, с площадкой перед выходом через противопожарную дверь второго типа с пределом огнестойкости не менее EI 30 (СНиП 21-01-97*, п. 8.4).

Конструкции, ограничивающие распространение огня и дыма, а также регламентация огнестойкости и пожарной опасности конструкций и отделочных материалов:

- стены лестнично-лифтового узла – железобетонные, толщиной 160 и 150 мм, с пределом огнестойкости не менее REI 60;
- лестницы – монолитные железобетонные марши (R 45);
- перекрытия – железобетонные монолитные плиты, толщиной 200мм (REI 45);
- стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений имеют предел огнестойкости не менее EI45; межквартирные несущие стены и перегородки – предел огнестойкости не менее EI30 и класс конструктивной пожарной опасности К0;
- двери шахт лифтов на всех этажах противопожарные (EI30);
- выходы на кровлю – через противопожарные двери второго типа (EI 30);
- материалы для отделки стен, потолков и полов эвакуационных лестниц – негорючие трудновоспламеняемые, с малой дымообразующей способностью, малотоксичные.

Доступ пожарных при помощи технических средств пожарных машин обеспечен за счет устройства пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, совмещенных с функциональными проездами и подъездами.

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	28 004-107-113-корр4-П-АР	Лист
							1.10

13. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Проектные решения сохранены в соответствии с положительным заключением ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 47-2-1-3-0033-16 от 29.07.2016 г., АО «ЛОЭКСП» №47-1-014743-2019 от 14.06.2019 г., АО «ЛОЭКСП» № 47-2-1-3-035589-2019 от 13.12.2019 г. за исключением:

1. Изменен показатель «площадь территории в границах этапа строительства» для каждого этапа строительства согласно изменениям границ этапов в разделе СПОЗУ.
2. Исправлена техническая ошибка в показателе «Общая площадь» для каждого корпуса:
 Для корпусов 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1, 4.5, 4.7, 4.8, 4.9 значение 4401,23 кв. м. исправлено на 4620 кв. м.
 Для корпусов 3.5 и 4.6 значение 3396,1 кв. м. исправлено на 3536,26 кв. м.
 Ошибка в показателе связана с неверным расчетом выполненном в проекте с шифром 28004-107-113-П

При проверке технико-экономических показателей объекта выявлена техническая в показателе «общая площадь», допущенная в разделе «Архитектурные решения», шифр 28004-107-113-П-АР от 2016 г.:

- Для корпусов 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1 4.5, 4.7, 4.8, 4.9 общая площадь здания была указана 4401,23 кв. м.

Согласно графической части раздела 28004-107-113-П-АР габариты здания в осях: 37,11 м x 17,03 м. В текущей версии проекта габариты здания сохранены без изменений.

Изменения выполненные в проектах с шифром 28004-107-113-корр2-П-АР и текущей версии проекта затронули объемно-планировочные решения квартир и подвального этажа, но не повлияли на общую площадь квартир и кладовых в здании.

Согласно пересчета общая площадь для корпусов 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1 4.5, 4.7, 4.8, 4.9 составляет 4620 кв.м.

- Для корпусов 3.5, 4.6 общая площадь здания была указана 3396,10 кв. м.

Согласно графической части раздела 28004-107-113-П-АР габариты здания в осях: 26,44 м x 20,86 м. В текущей версии проекта габариты здания сохранены без изменений.

Изменения выполненные в проектах с шифром 28004-107-113-корр2-П-АР и текущей версии проекта затронули объемно-планировочные решения квартир и подвального этажа, но не повлияли на общую площадь квартир и кладовых в здании.

Согласно пересчета общая площадь для корпусов 3.5, 4.6 составляет 3536,26 кв.м.

Для этапов 7.1 и 7.2 технико-экономические показатели представлены справочно, т.к. объекты завершены строительством и введены в эксплуатацию.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	28 004-107-113-корр4-П-АР	Лист
							1.11

7.1 этап строительства (корпус 3.7)		
Площадь территории в границах 7.1 этапа строительства	6730,43	м2
Площадь застройки 7.1 этапа строительства	888,11	м2
Корпус 3.7		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	23,00	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4401,23	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт.
общая площадь открытых террас	191,85	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт.
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

7.3 этап строительства (корпус 3.1)		
Площадь территории в границах 7.3 этапа строительства	5795,91	м2
корпус 3.1		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	23,06	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	128,57	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

28 004-107-113-корр4-П-АР

Лист

1.14

8.1 этап строительства (корпус 3.5)		
Площадь территории в границах 8.1 этапа строительства	4368,55	м2
корпус 3.5		
Площадь застройки	716,77	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	23,09	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	36	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт
двухкомнатных	12	шт
трехкомнатных	12	шт
Общая площадь	3536,26	м2
Строительный объем	9604,64	м3
в том числе: подземной части	1338,42	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	2338,15	м2
В том числе: количество террас	3	шт
общая площадь открытых террас	173,65	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2195,22	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	29	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	173,14	м2

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

28 004-107-113-корр4-П-АР

Лист

1.15

8.2 этап строительства (корпус 3.4)		
Площадь территории в границах 8.2 этапа строительства	3141,28	м2
корпус 3.4		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	22,76	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	191,85	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

28 004-107-113-корр4-П-АР

Лист

1.16

8.3 этап строительства (корпус 3.4.1)		
Площадь территории в границах 8.3 этапа строительства	6224,43	м2
корпус 3.4.1		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	22,85	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	46	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт
двухкомнатных	18	шт
трехкомнатных	16	шт
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	2932,66	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	131,26	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2780,39	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2
Количество встроенных помещений	3	шт
Общая площадь встроенных помещений	144	м2

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

9.1 этап строительства (корпус 3.2)		
Площадь территории в границах 9.1 этапа строительства	4592,54	м2
корпус 3.2		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	23,06	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	155,41	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

9.2 этап строительства (корпус 3.3)		
Площадь территории в границах 9.2 этапа строительства	5296,43	м2
корпус 3.3		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	22,92	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	128,57	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

10.1 этап строительства (корпус 4.6)		
Площадь территории в границах 10.1 этапа строительства	3688,61	м2
корпус 4.6		
Площадь застройки	716,77	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	22,90	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	36	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт
двухкомнатных	12	шт
трехкомнатных	12	шт
Общая площадь	3536,26	м2
Строительный объем	9604,64	м3
в том числе: подземной части	1338,42	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	2338,15	м2
В том числе: количество террас	3	шт
общая площадь открытых террас	173,65	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2195,22	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	29	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	173,14	м2

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

10.2 этап строительства (корпус 4.7)		
Площадь территории в границах 10.2 этапа строительства	4728,33	м2
корпус 4.7		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	22,62	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	155,41	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

28 004-107-113-корр4-П-АР

10.3 этап строительства (корпус 4.5)		
Площадь территории в границах 10.3 этапа строительства	4431,79	м2
корпус 4.5		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	22,77	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	128,57	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

28 004-107-113-корр4-П-АР

Лист

1.22

11.1 этап строительства (корпус 4.4.1)		
Площадь территории в границах 11.1 этапа строительства	2466,68	м2
корпус 4.4.1		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	22,75	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	160,87	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

28 004-107-113-корр4-П-АР

Лист

1.23

11.2 этап строительства (корпус 4.1)		
Площадь территории в границах 11.2 этапа строительства	5284,39	м2
корпус 4.1		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	22,80	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	128,57	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

11.3 этап строительства (корпус 4.2)		
Площадь территории в границах 11.3 этапа строительства	5143,85	м2
корпус 4.2		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	22,72	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	160,87	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

28 004-107-113-корр4-П-АР

Лист

1.25

12.1 этап строительства (корпус 4.4)		
Площадь территории в границах 12.1 этапа строительства	6069,95	м2
корпус 4.4		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	22,71	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	128,57	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

28 004-107-113-корр4-П-АР

Лист

1.26

12.2 этап строительства (корпус 4.3)		
Площадь территории в границах 12.2 этапа строительства	4016,84	м2
корпус 4.3		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	22,31	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	128,57	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

13.1 этап строительства (корпус 4.8)		
Площадь территории в границах 13.1 этапа строительства	3049,08	м2
корпус 4.8		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	22,71	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	160,87	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

13.2 этап строительства (корпус 4.9)		
Площадь территории в границах 13.2 этапа строительства	8967,17	м2
корпус 4.9		
Площадь застройки	888,11	м2
Количество этажей	7	шт.
в том числе подземных	1	шт.
Высота здания архитектурная	22,64	м
Количество лифтов	1	шт.
Количество секций	1	шт.
Количество квартир	48	шт.
в том числе:		
однокомнатных	12	шт.
двухкомнатных	18	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Общая площадь	4620	м2
Строительный объем	12725,7	м3
в том числе: подземной части	1758,4	м3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	3055,12	м2
В том числе: количество террас	4	шт
общая площадь открытых террас	123,43	м2
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2899,11	м2
Количество нежилых помещений (кладовых)	41	шт
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	233,33	м2

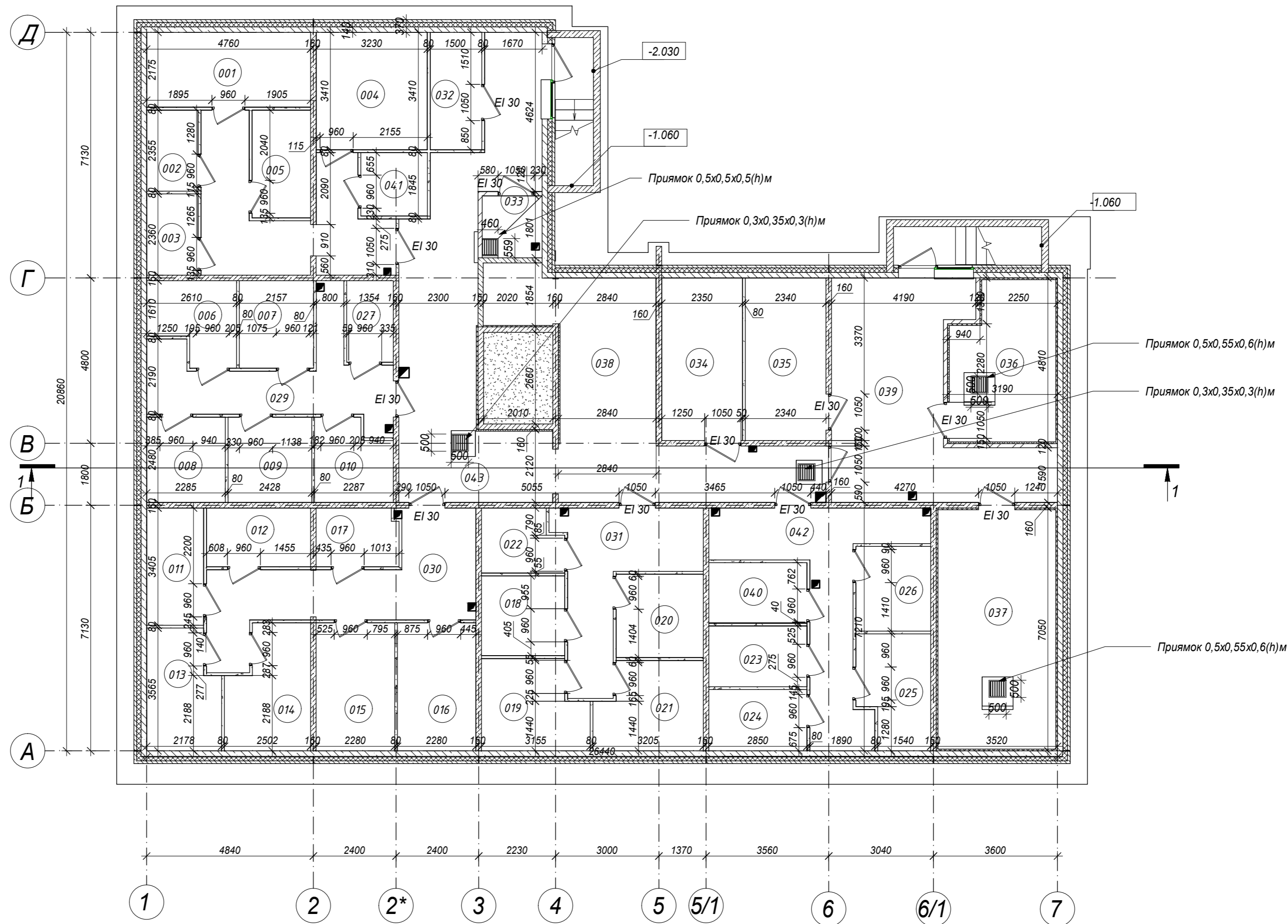
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

28 004-107-113-корр4-П-АР

Лист

1.29



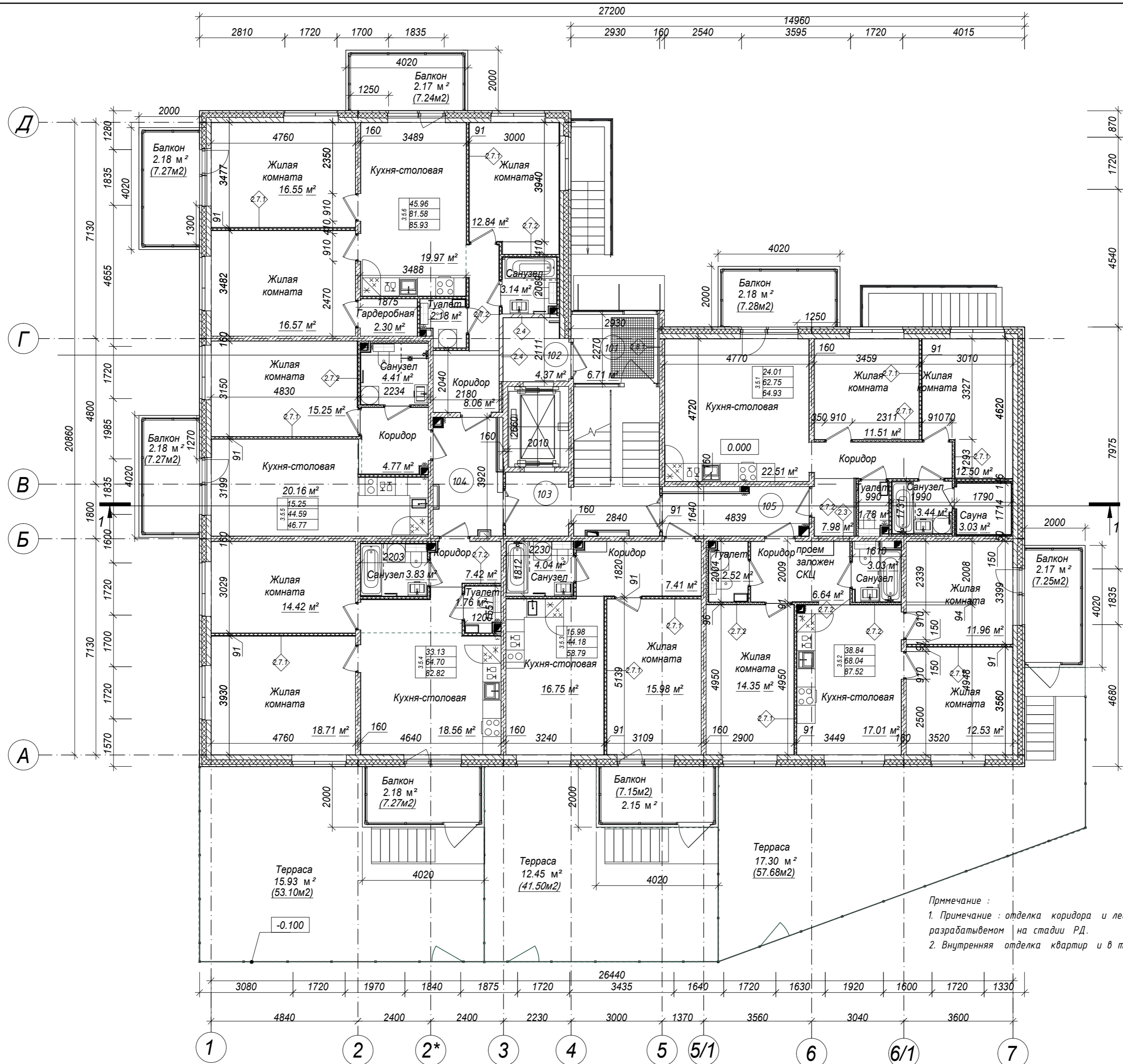
Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	ПУЭ	Мрк. Категория
001	Кладовая	10.35	П-2а	В4
002	Кладовая	3.51	П-2а	В4
003	Кладовая	3.53	П-2а	В4
004	Кладовая	11.01	П-2а	В4
005	Кладовая	5.34	П-2а	В4
006	Кладовая	5.46	П-2а	В4
007	Кладовая	5.47	П-2а	В4
008	Кладовая	5.67	П-2а	В4
009	Кладовая	6.02	П-2а	В4
010	Кладовая	5.03	П-2а	В4
011	Кладовая	5.64	П-2а	В4
012	Кладовая	5.17	П-2а	В4
013	Кладовая	7.05	П-2а	В4

Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	ПУЭ	Мрк. Категория
014	Кладовая	8.06	П-2а	В4
015	Кладовая	8.48	П-2а	В4
016	Кладовая	8.48	П-2а	В4
017	Кладовая	4.03	П-2а	В4
018	Кладовая	5.60	П-2а	В4
019	Кладовая	7.54	П-2а	В4
020	Кладовая	6.15	П-2а	В4
021	Кладовая	7.62	П-2а	В4
022	Кладовая	4.13	П-2а	В4
023	Кладовая	5.02	П-2а	В4
024	Кладовая	5.07	П-2а	В4
025	Кладовая	6.57	П-2а	В4
026	Кладовая	5.35	П-2а	В4
027	Кладовая	3.21	П-2а	В4
040	Кладовая	5.02	П-2а	В4
041	Кладовая	3.57	П-2а	В4
Итого:		173.14		

Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Мрк. кат	ПУЭ
028	Коридор	6.14		В4
029	Коридор	13.00		В4
030	Коридор	17.28		В4
031	Коридор	12.53		В4
032	Подсоб. пом	5.12		В4
033	Комната убор. инвент.	3.13		Д
034	Помещение связи	11.08		В4
035	ГРЩ	11.03		В4
036	Водомерный узел	13.82		Д
037	ИТП	24.46	Д	Д
038	Тех. коридор	26.43		В4
039	Коридор	27.59	В4	В4
042	Коридор	16.36		В4
043	Коридор	33.87	В4	В4
044	Коридор	9.54		В4
Итого:		231.38		
ИТОГО НА ПОМЕЩЕНИЯ ПОДВАЛА		404.52		
ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА		444.87		

28004-107-113-Корр 4-П-АР					
Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				
Н. контроль	Лапина				
Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)					
Корпус 3.5, 4.6 План подвального этажа на отм. -3.230.					
ГИП	Лапина				
Стадия		Лист		Листов	
П		1		1	

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



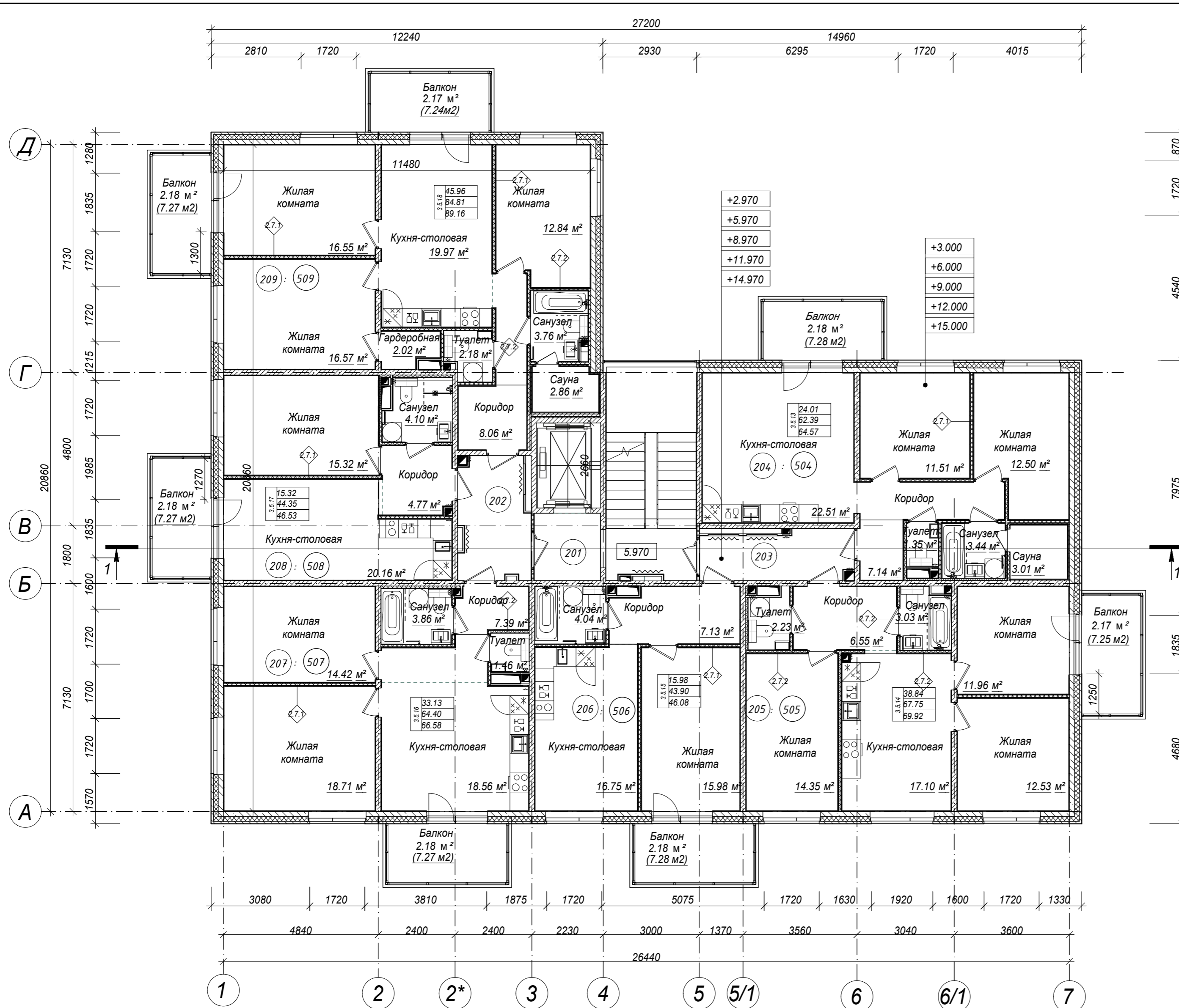
Примечание :
 1. Примечание : отделка коридора и лестничной клетки выполняется по отдельному Дизайн - проекту разрабатываемом на стадии РД.
 2. Внутренняя отделка квартир и в том числе саун выполняется собственником помещения .

Согласовано
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Экспликация помещений первого этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Мрк. Категория
101	Тамбур	6.71	
102	Холл	4.37	
103	ЛПУ	18.68	
104	Коридор	8.31	
105	Коридор	7.15	
Итого:		45.22	
ИТОГО ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА:		504.38	

Индекс квартиры	Количество комнат	Жилая площадь	Общая площадь	Приведенная площадь
3.5.1	2	24.01 м ²	62.75 м ²	64.93 м ²
3.5.2	3	38.84 м ²	68.04 м ²	87.52 м ²
3.5.3	1	15.98 м ²	44.18 м ²	58.79 м ²
3.5.4	2	33.13 м ²	64.70 м ²	82.82 м ²
3.5.5	1	15.25 м ²	44.59 м ²	46.77 м ²
3.5.6	3	45.96 м ²	81.58 м ²	85.93 м ²

28004-107-113-Корр 4-П-АР											
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата						
Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245											
Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 этап строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)											
Разработал	Лазарева				05.21						
Н. контроль	Лапина				05.21						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Стадия	Лист	Листов	П	2	
Стадия	Лист	Листов									
П	2										
Корпус 3.5, 4.6 План 1 этажа на отм. 0.000.											
Формат А2											



- +2.970
 - +5.970
 - +8.970
 - +11.970
 - +14.970
- +3.000
 - +6.000
 - +9.000
 - +12.000
 - +15.000

Примечание :
 1. Примечание : отделка коридора и лестничной клетки выполняется по отдельному Дизайн -проекту разрабатываемом на стадии РД.
 2. Внутренняя отделка квартир и в том числе саун выполняется собственником помещения .

Экспликация помещений типового этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Мрк. Категория
201	ЛЛУ	22.90	
202	Коридор МОП	8.16	
203	Коридор МОП	7.14	
Итого:		38.19	
ИТОГО ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА:		502.80	

Индекс квартиры	Количество комнат	Жилая площадь	Общая площадь	Приведенная площадь
3.5.13	2	24.01 м²	62.39 м²	64.57 м²
3.5.14	3	38.84 м²	67.75 м²	69.92 м²
3.5.15	1	15.98 м²	43.90 м²	46.08 м²
3.5.16	2	33.13 м²	64.40 м²	66.58 м²
3.5.17	1	15.32 м²	44.35 м²	46.53 м²
3.5.18	3	45.96 м²	84.81 м²	89.16 м²

28004-107-113-Корр 4-П-АР					
Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				05.21
Н.контроль	Лапина				05.21
ГИП	Лапина				05.21

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Корпус 3.5, 4.6
План типового этажа

BONAVA

Согласовано

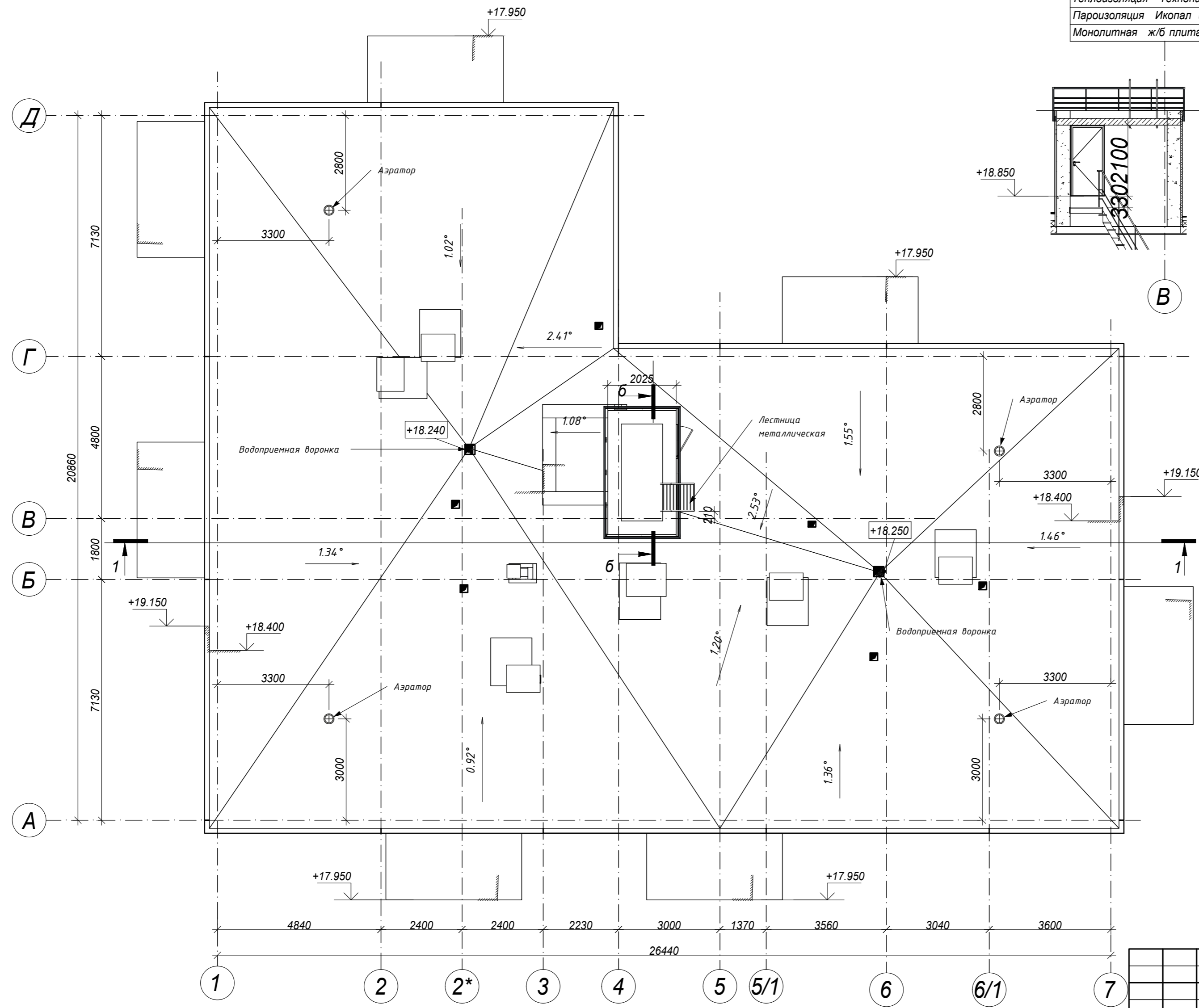
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Сечение б-б

Верхний слой кровельного ковра ИКОПАЛ В ЭКП	- 4,0 мм
Нижний слой кровельного ковра ИКОПАЛ Н ЭПП	- 3,0 мм
Оарунтовка праймером битумным ИКОПАЛ	- 1,0 мм
Листы ЦСП 12 мм * 2 слоя	- 24 мм
Уклонообразующий слой керамзит с молниеприемной сеткой из стальных проводников Ø 8 мм	- 180-360 мм
Теплоизоляция Техноколь Карбон ПРОФ или аналог	- 170 мм
Пароизоляция Икопал или аналог	- 2,5 мм
Монолитная ж/б плита	- 200 мм

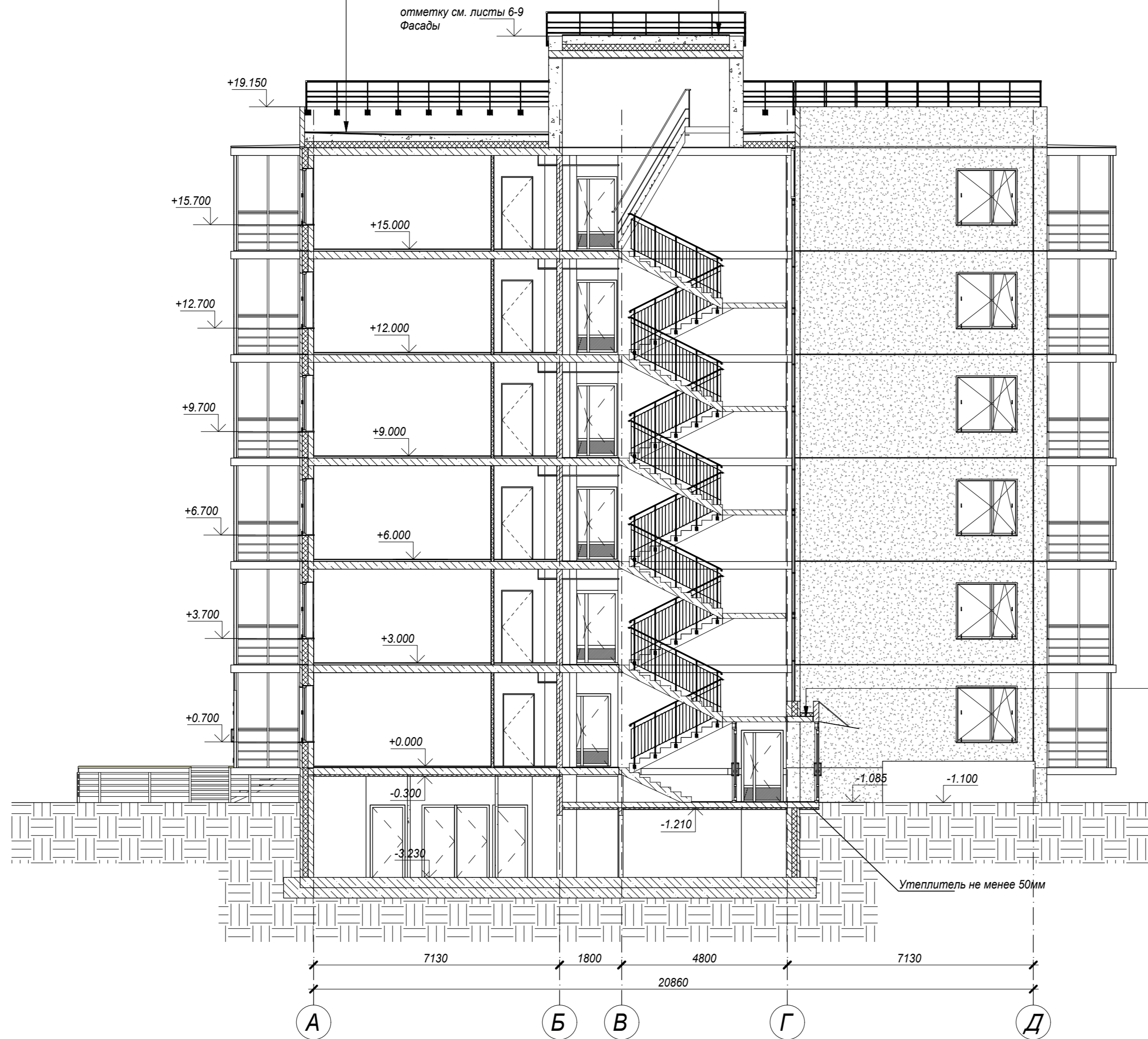


					28004-107-113-Корп 4-П-АР					
					Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этап строительства (8.1 этап строительства. Корпус 3.5)		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лазарева					Корпус 3.5. План кровли		Р		
Н. контроль	Лапина									
ГИП	Лапина									

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Верхний слой кровельного ковра ИКОПАЛ В ЭКП	- 4,0 мм
Нижний слой кровельного ковра ИКОПАЛ Н ЭПП	- 3,0 мм
Огрунтовка праймером битумным ИКОПАЛ	- 1,0 мм
Листы ЦСП 12 мм * 2 слоя	- 24 мм
Уклонообразующий слой керамзит с молниеприемной сеткой из стальных проводников Ø 8 мм	- 180-360 мм
Теплоизоляция Технониколь Карбон ПРОФили аналог	- 170 мм
Пароизоляция Икопал или аналог	- 2,5 мм
Монолитная ж/б плита	- 200 мм

Верхний слой кровельного ковра ИКОПАЛ В ЭКП	- 4,0 мм
Нижний слой кровельного ковра ИКОПАЛ Н ЭПП	- 3,0 мм
Огрунтовка праймером битумным ИКОПАЛ	- 1,0 мм
Листы ЦСП 12 мм * 2 слоя	- 24 мм
Уклонообразующий слой керамзит с молниеприемной сеткой из стальных проводников Ø8мм	- 180-240 мм
Теплоизоляция Технониколь Карбон ПРОФили аналог	- 170 мм
Пароизоляция Икопал или аналог	- 2,5 мм
Монолитная ж/б плита	- 200 мм



Речная галька	30 - 50 мм
Геотекстиль ИКОПАЛ (излопробивной)	
Нижний слой кровельного ковра ИКОПАЛ Н ЭПП	-3,0 мм
Огрунтовка Праймером битумным ИКОПАЛ	- 1,0 мм
Стяжка из ЦПР М 150, армированная мет. сеткой 5Вр1 х100 мм по уклону	- 40-90 мм
Минераловатная плита	- 100 мм
Монолитная ж/б плита	- 200 мм

28 004-107-113-корт4-П-АР							
Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		
Разработал	Лазарева				05.21		
Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)					Стадия	Лист	Листов
					П	5	
Н. контроль Лапина					05.21	Разрез 1-1	
ГИП Лапина					05.21	Корпуса типа А: 3.5, 4.6	

BONAVA

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.



Примечание:
Окончательный оттенок цвета фасада выбирается после выполнения выкрасок с согласованием с заказчиком;

Условные обозначения		Графический бетон, окраска
OK-1	маркировка оконного заполнения	
БД-1	маркировка балконной двери	
В-01	маркировка витражного заполнения	

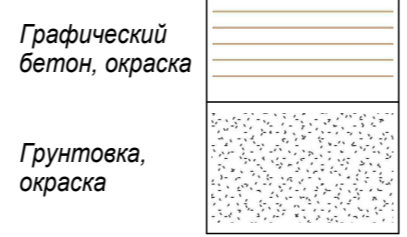
28004-107-113-Корп 4-П-АР					
Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				
Н. контроль	Лапина				
Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)		Стадия	Лист	Листов	
Корпус 3.5. Фасад 1-7		П	6.1		
ГИП	Лапина				



отметка террасы см ГП

Примечание:
Окончательный оттенок цвета фасада выбирается после выполнения выкрасок с согласованием с заказчиком;

Условные обозначения	
OK-3	маркировка оконного заполнения
БД-1	маркировка балконной двери
В-03	маркировка витражного заполнения



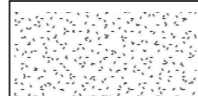

					28004-107-113-Корп 4-П-АР			
					Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6.2	
Разработал Лазарева					Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)			
Н.контроль Лапина					Корпус 4.6			
					Фасад 1-7			
ГИП Лапина								

Создано в AutoCAD
 Выполнил: инв. №
 Проверил: и дата
 Инв. № подл.




Условные обозначения

ОК-1 маркировка оконного заполнения
 БД-1 маркировка балконной двери
 В-01 маркировка витражного заполнения

Грунтовка, окраска 
 Грунтовка, окраска 

Примечание
 Окончательный оттенок цвета фасада выбирается после выполнения выкрасок с согласованием с заказчиком;

					28004-107-113-Корп 4-П-АР			
					Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лазарева					Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)	П	7.1
Н.контроль	Лапина							
						Корпус 3.5. Фасад 7-1		
ГИП	Лапина							

Составлено
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

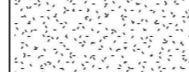
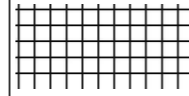
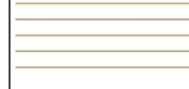


Примечание

Окончательный оттенок цвета фасада выбирается после выполнения выкрасок с согласованием с заказчиком;

Условные обозначения

- OK-1 маркировка оконного заполнения
- БД-1 маркировка балконной двери
- В-03 маркировка витражного заполнения

- Грунтовка, окраска 
- Грунтовка, окраска 
- Графический бетон, окраска 

28004-107-113-Корп 4-П-АР

Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245

Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лазарева					П	7.2	
Н.контроль	Лапина							
ГИП	Лапина							

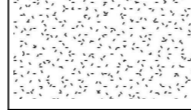
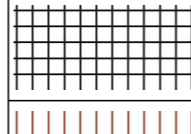
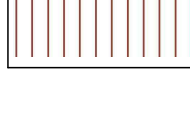
Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)





Условные обозначения

- ОК-1 маркировка оконного заполнения
- БД-1 маркировка балконной двери
- В-01 маркировка витражного заполнения

- Грунтовка, окраска 
- Грунтовка, окраска 
- Грунтовка, окраска 

Примечание:

Окончательный оттенок цвета фасада выбирается после выполнения выкрасок с согласованием с заказчиком;

28004-107-113-Корп 4-П-АР

Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лазарева					П	8.1	
Н.контроль	Лапина							
ГИП	Лапина					Корпус 3.5. Фасад А-Д		



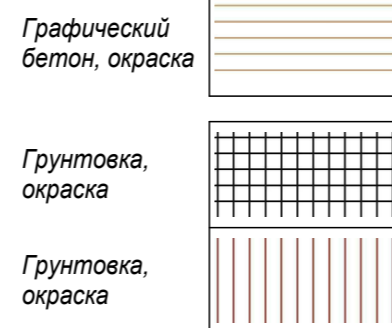


Условные обозначения

ОК-3.1 маркировка оконного заполнения

БД-2.1 маркировка балконной двери

В-03 маркировка витражного заполнения



Примечание:

Окончательный оттенок цвета фасада выбирается после выполнения выкрасок с согласованием с заказчиком;

28004-107-113-Корп 4-П-АР

Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лазарева					П	8.2	
Н.контроль	Лапина							
ГИП	Лапина							

Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 строительства, корпус 3.1-3.7, 4.1-4.9)

Корпус 4.6. Фасад А-Д

BONAVA



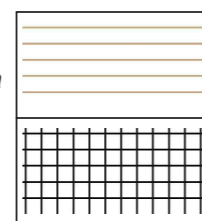
Примечание
 Окончательный оттенок цвета фасада выбирается после выполнения выкрасок с согласованием с заказчиком;

Условные обозначения

- ОК-1 маркировка оконного заполнения
- БД-1 маркировка балконной двери
- В-01 маркировка витражного заполнения

Графический бетон, окраска

Грунтовка, окраска



Примечание* часть стены над балконными проемами красить в цвет матрицы

28004-107-113-Корп 4-П-АР

Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лазарева					П	9.1	
Н.контроль	Лапина							
ГИП	Лапина							

Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)

Корпус 3.5. Фасад Д-А

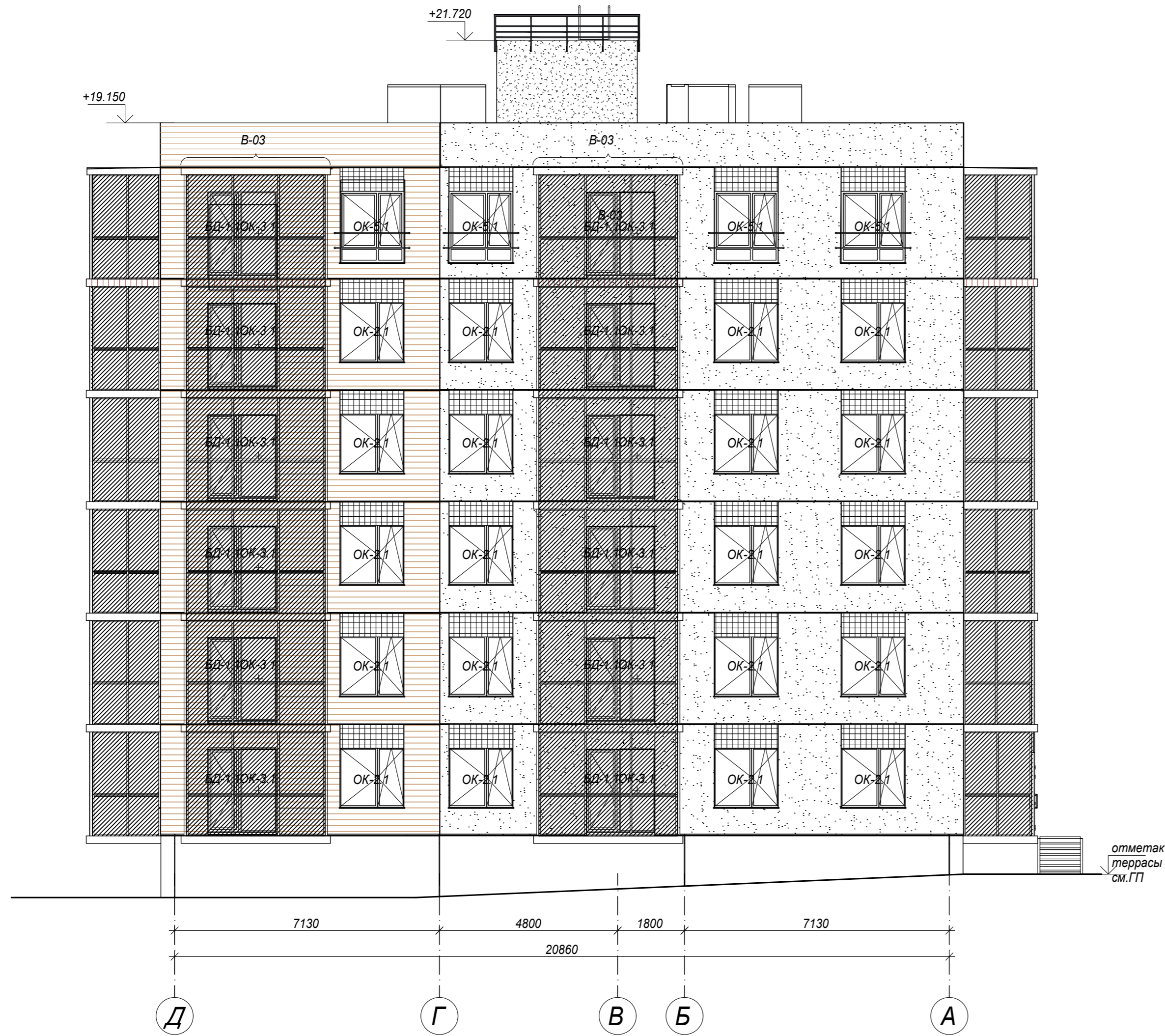


Составлено

Взвеш. инв. №

Площ. и дата

Име. № подл.



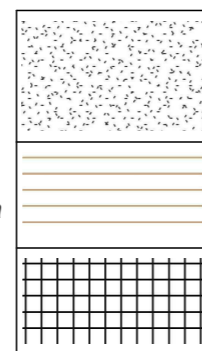
Условные обозначения

- ОК-1 маркировка оконного заполнения
- БД-1 маркировка балконной двери
- В-01 маркировка витражного заполнения

Грунтовка, окраска

Графический бетон, окраска

Грунтовка, окраска



Примечание* часть стены над балконными проемами красить в цвет матрицы

Примечание

Окончательный оттенок цвета фасада выбирается после выполнения выкрасок с согласованием с заказчиком;

28004-107-113-Корп 4-П-АР

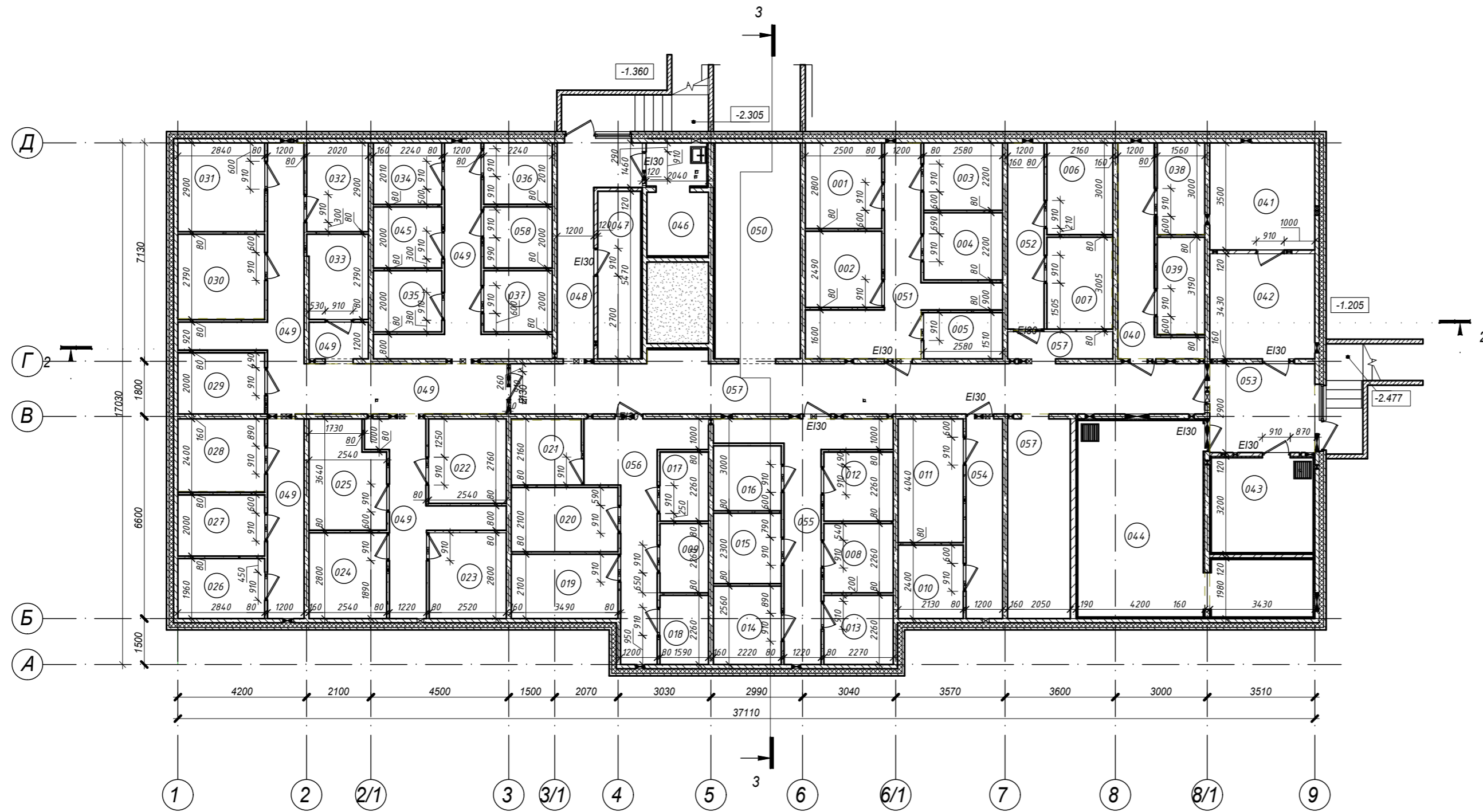
Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лазарева					П	9.2	
Н.контроль	Лапина							
ГИП	Лапина							

Жилой комплекс со встроенными помещениями (П.1-13.2 строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)

Корпус 4.6. Фасад Д-А





Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения	ПУЭ
Помещения коммерческого назначения				
001	Кладовая	7.00	В4	П-Иа
002	Кладовая	6.23	В4	П-Иа
003	Кладовая	5.68	В4	П-Иа
004	Кладовая	5.68	В4	П-Иа
005	Кладовая	3.90	В4	П-Иа
006	Кладовая	6.48	В4	П-Иа
007	Кладовая	6.39	В4	П-Иа
008	Кладовая	5.13	В4	П-Иа
009	Кладовая	3.59	В4	П-Иа
010	Кладовая	5.11	В4	П-Иа
011	Кладовая	8.60	В4	П-Иа
012	Кладовая	5.13	В4	П-Иа
013	Кладовая	5.13	В4	П-Иа
014	Кладовая	5.68	В4	П-Иа

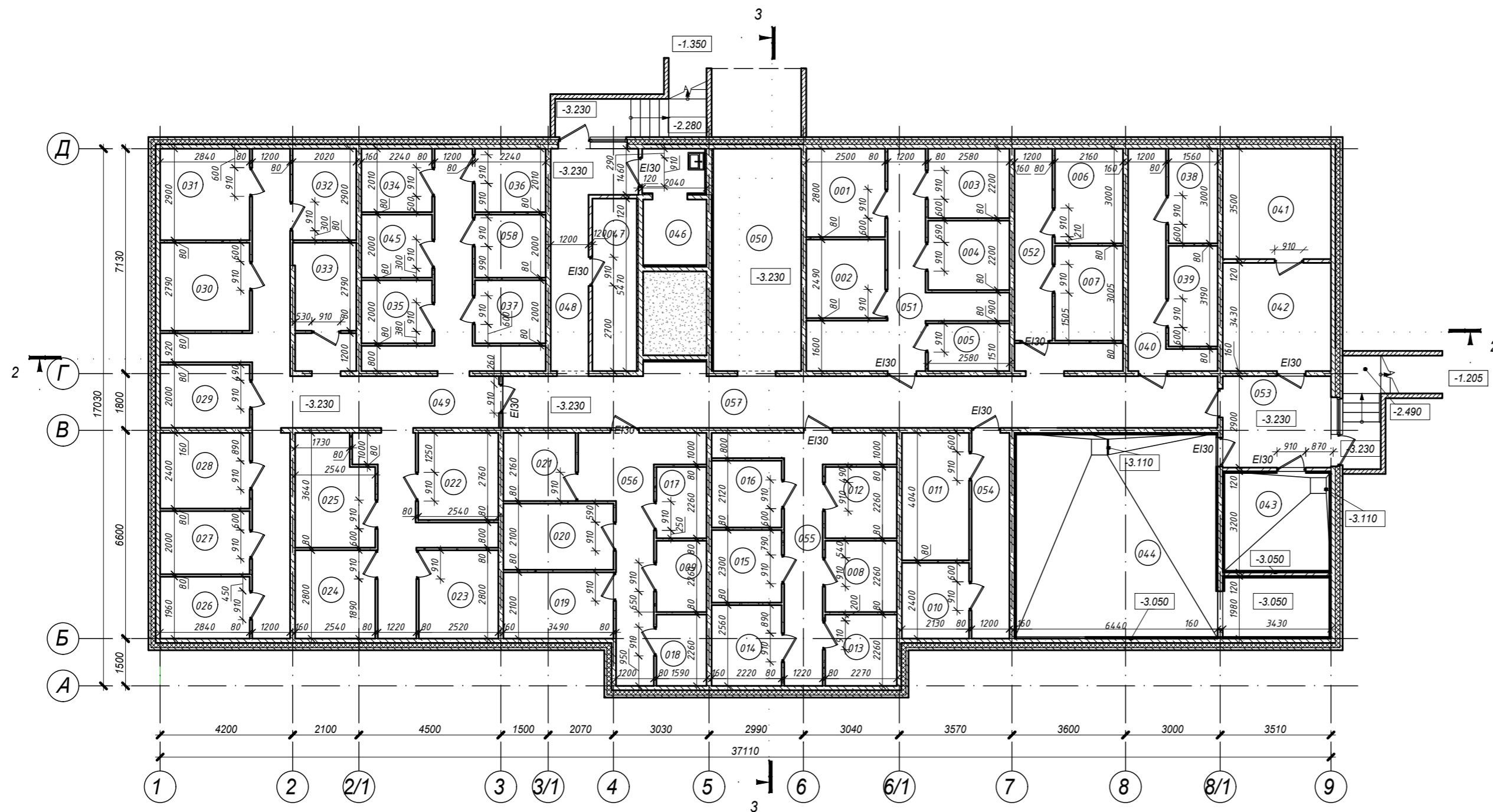
Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения	ПУЭ
015	Кладовая	5.11	В4	П-Иа
016	Кладовая	4.71	В4	П-Иа
017	Кладовая	3.59	В4	П-Иа
018	Кладовая	3.59	В4	П-Иа
019	Кладовая	7.33	В4	П-Иа
020	Кладовая	7.33	В4	П-Иа
021	Кладовая	4.85	В4	П-Иа
022	Кладовая	7.01	В4	П-Иа
023	Кладовая	7.06	В4	П-Иа
024	Кладовая	7.11	В4	П-Иа
025	Кладовая	8.37	В4	П-Иа
026	Кладовая	5.57	В4	П-Иа
027	Кладовая	5.68	В4	П-Иа
028	Кладовая	6.72	В4	П-Иа

Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения	ПУЭ
029	Кладовая	5.68	В4	П-Иа
030	Кладовая	7.82	В4	П-Иа
031	Кладовая	8.24	В4	П-Иа
032	Кладовая	5.86	В4	П-Иа
033	Кладовая	5.47	В4	П-Иа
034	Кладовая	4.50	В4	П-Иа
035	Кладовая	4.48	В4	П-Иа
036	Кладовая	4.50	В4	П-Иа
037	Кладовая	4.48	В4	П-Иа
038	Кладовая	4.66	В4	П-Иа
039	Кладовая	4.92	В4	П-Иа
045	Кладовая	4.48	В4	П-Иа
058	Кладовая	4.48	В4	П-Иа
Итого:		233.32		

Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения	ПУЭ
Общедомовые помещения				
040	Коридор	9.52	В4	
041	Узел связи слаботочных систем	12.00	В4	
042	Электрощитовая	11.77	В4	
043	Водомерный узел	10.32	Д	
044	ИТП и помещение теплосети	32.70	Д	
046	Помещение уборочного инвентаря	7.21	Д	
047	Подсобное помещение	7.71	В4	
048	Коридор	10.69	В4	
049	Коридор	57.47	В4	
050	Коридор	19.67	В4	
051	Коридор	14.85	В4	
052	Коридор	7.24	В4	
053	Коридор	9.91	В4	
054	Коридор	7.82	В4	
055	Коридор	13.84	В4	
056	Коридор	13.80	В4	
057	Коридор	54.77	В4	
Итого:		301.30		
ИТОГО НА ПОМЕЩЕНИЯ ПОДВАЛА		534.62		
ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА		589.67		

Имя, № листа, Подп. и дата, Взам. инв. №, Составлено

28 004-107-113- корр4-П-АР				
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щелково", уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надос.	Подпись
Разработал	Лазарева	05.21		
Н. контроль	Лалина	05.21		
ГИП	Лалина	05.21		
Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 этап строительства, корпус 3.1-3.7, 4.1-4.9)				
План подвала.				
Тип Б: Корпус 3.1, 3.2, 3.3, 3.4				
Страница	Лист	Листов		
П	10.1			
BONAVA				
Формат А1				



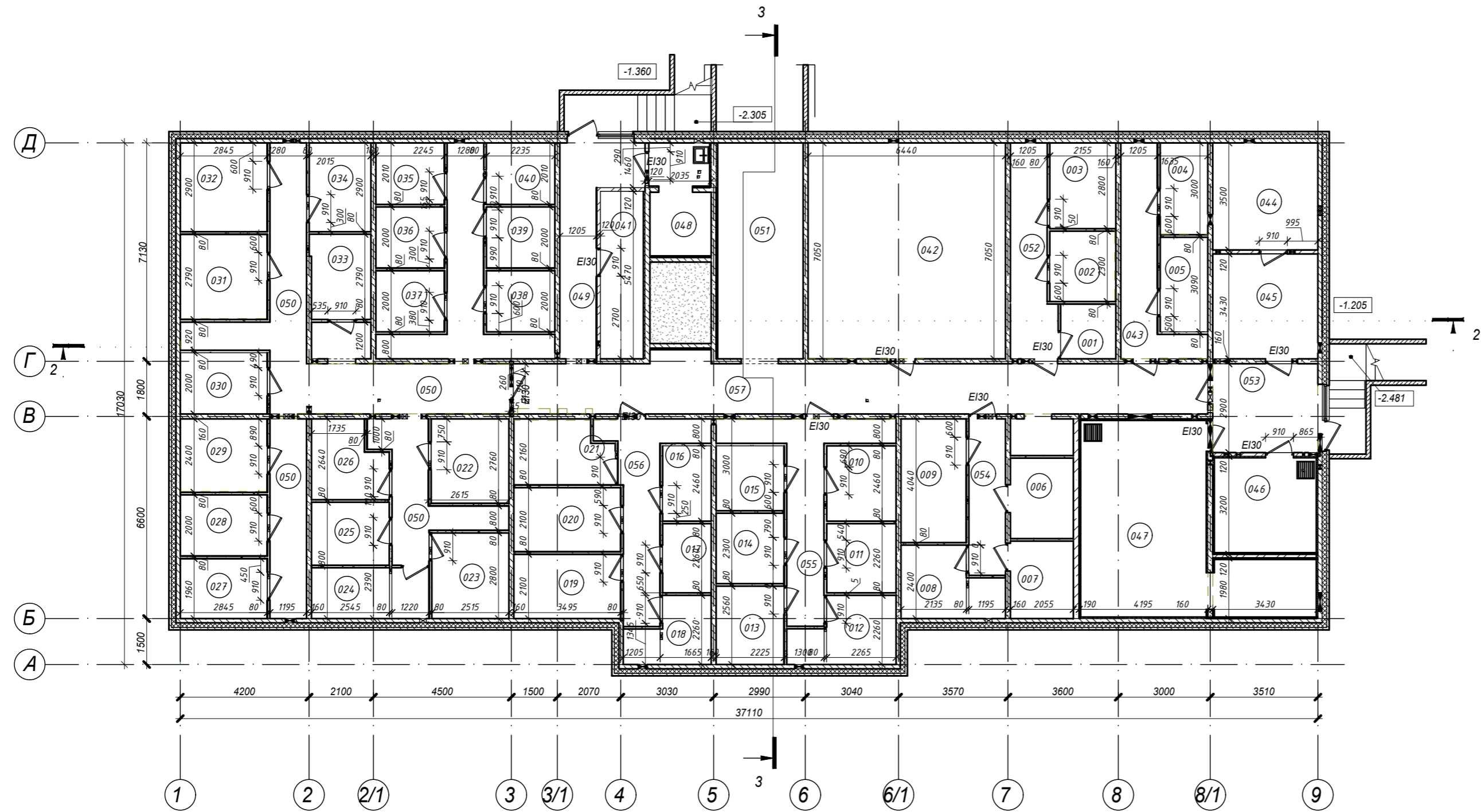
Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения	ПУЭ
Помещения коммерческого назначения				
001	Кладовая	7.00	В4	П-Иа
002	Кладовая	6.23	В4	П-Иа
003	Кладовая	5.68	В4	П-Иа
004	Кладовая	5.68	В4	П-Иа
005	Кладовая	3.90	В4	П-Иа
006	Кладовая	6.48	В4	П-Иа
007	Кладовая	4.54	В4	П-Иа
008	Кладовая	5.13	В4	П-Иа
009	Кладовая	3.59	В4	П-Иа
010	Кладовая	5.11	В4	П-Иа
011	Кладовая	8.60	В4	П-Иа
012	Кладовая	5.13	В4	П-Иа
013	Кладовая	5.13	В4	П-Иа
014	Кладовая	5.68	В4	П-Иа

Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения	ПУЭ
015	Кладовая	5.11	В4	П-Иа
016	Кладовая	6.56	В4	П-Иа
017	Кладовая	3.59	В4	П-Иа
018	Кладовая	3.59	В4	П-Иа
019	Кладовая	7.33	В4	П-Иа
020	Кладовая	7.33	В4	П-Иа
021	Кладовая	4.85	В4	П-Иа
022	Кладовая	7.01	В4	П-Иа
023	Кладовая	7.06	В4	П-Иа
024	Кладовая	7.11	В4	П-Иа
025	Кладовая	8.37	В4	П-Иа
026	Кладовая	5.57	В4	П-Иа
027	Кладовая	5.68	В4	П-Иа
028	Кладовая	6.72	В4	П-Иа

Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения	ПУЭ
029	Кладовая	5.68	В4	П-Иа
030	Кладовая	7.82	В4	П-Иа
031	Кладовая	8.24	В4	П-Иа
032	Кладовая	5.86	В4	П-Иа
033	Кладовая	5.47	В4	П-Иа
034	Кладовая	4.50	В4	П-Иа
035	Кладовая	4.48	В4	П-Иа
036	Кладовая	4.50	В4	П-Иа
037	Кладовая	4.48	В4	П-Иа
038	Кладовая	4.66	В4	П-Иа
039	Кладовая	4.92	В4	П-Иа
045	Кладовая	4.48	В4	П-Иа
058	Кладовая	4.48	В4	П-Иа
Итого:		233.33		

Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения	ПУЭ
Общедомовые помещения				
040	Коридор	9.52	В4	
041	Узел связи слаботочных систем	12.00	В4	
042	Электрощитовая	11.77	В4	
043	Водомерный узел	10.32	Д	
044	ИТП и помещение теплосети	4.734	Д	
046	Помещение уборочного инвентаря	7.21	Д	
047	Подсобное помещение	7.71	В4	
048	Коридор	10.69	В4	
049	Коридор	57.47	В4	
050	Коридор	19.67	В4	
051	Коридор	14.85	В4	
052	Коридор	7.24	В4	
053	Коридор	9.91	В4	
054	Коридор	7.82	В4	
055	Коридор	13.84	В4	
056	Коридор	13.80	В4	
057	Коридор	4.132	В4	
Итого:		302.48		
ИТОГО НА ПОМЕЩЕНИЯ ПОДВАЛА		535.81		
ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА		589.67		

28 004-107-113- корр4-П-АР					
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щедрое", уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245					
Изм.	Коп. уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				05.21
Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 этап строительства, корпуса 3-3.7, 4-1-4.9)				Стадия	Лист
				П	10.2
План подвала. Тип Б: Корпус 3.4.1				BONA VA	
Н. контроль	Лапина				05.21
ГИП	Лапина				05.21



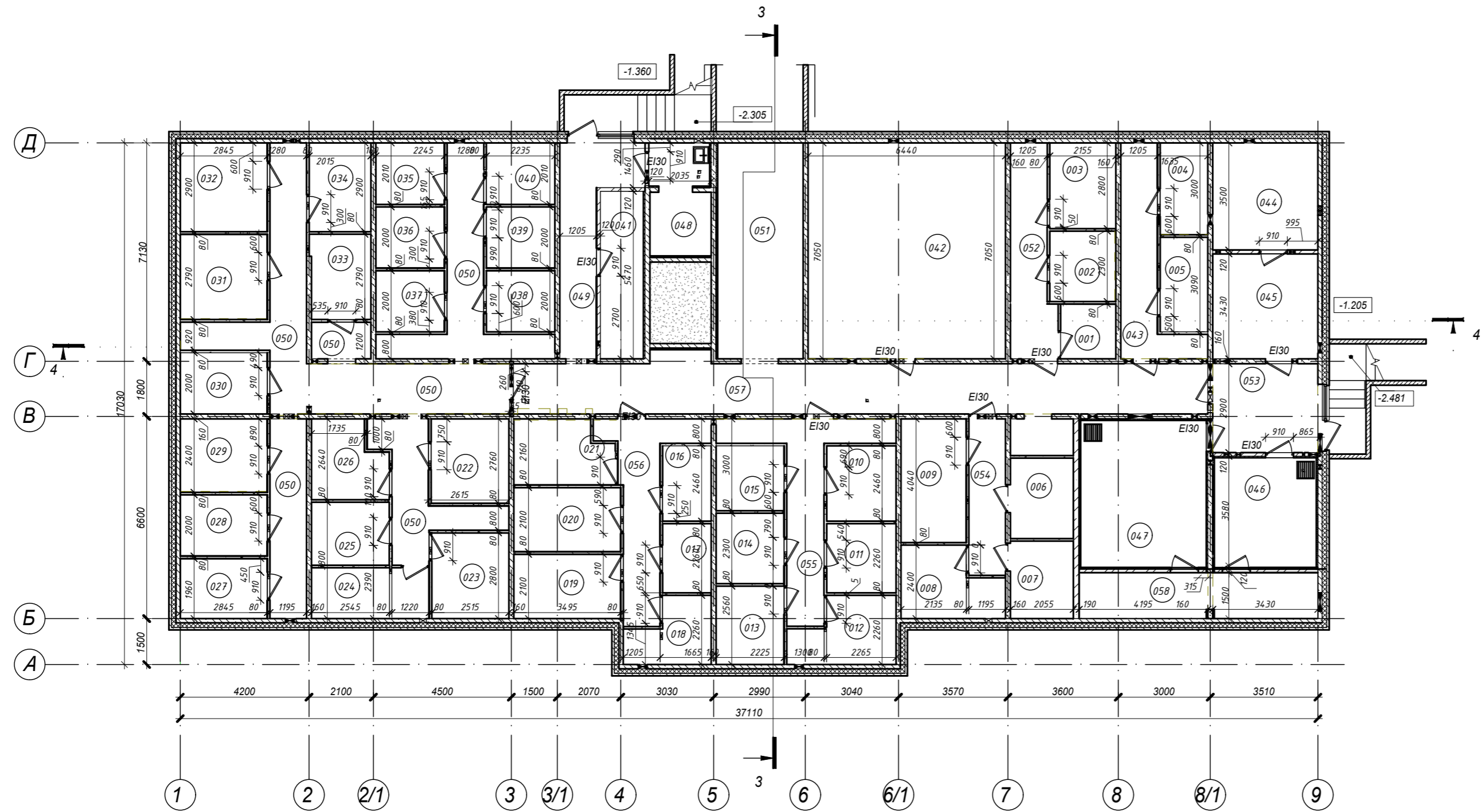
Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения	ПУЭ
Помещения коммерческого назначения				
001	Кладовая	3.23	В4	П-Иа
002	Кладовая	4.88	В4	П-Иа
003	Кладовая	6.04	В4	П-Иа
004	Кладовая	4.65	В4	П-Иа
005	Кладовая	4.81	В4	П-Иа
006	Кладовая	5.40	В4	П-Иа
007	Кладовая	5.20	В4	П-Иа
008	Кладовая	6.82	В4	П-Иа
009	Кладовая	8.62	В4	П-Иа
010	Кладовая	5.57	В4	П-Иа
011	Кладовая	5.12	В4	П-Иа
012	Кладовая	6.63	В4	П-Иа
013	Кладовая	5.69	В4	П-Иа
014	Кладовая	5.12	В4	П-Иа

Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения	ПУЭ
015	Кладовая	4.71	В4	П-Иа
016	Кладовая	3.90	В4	П-Иа
017	Кладовая	3.58	В4	П-Иа
018	Кладовая	5.07	В4	П-Иа
019	Кладовая	7.34	В4	П-Иа
020	Кладовая	7.34	В4	П-Иа
021	Кладовая	6.41	В4	П-Иа
022	Кладовая	7.00	В4	П-Иа
023	Кладовая	7.05	В4	П-Иа
024	Кладовая	6.38	В4	П-Иа
025	Кладовая	5.24	В4	П-Иа
026	Кладовая	5.84	В4	П-Иа
027	Кладовая	5.57	В4	П-Иа
028	Кладовая	5.69	В4	П-Иа

Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения	ПУЭ
029	Кладовая	6.73	В4	П-Иа
030	Кладовая	5.69	В4	П-Иа
031	Кладовая	7.84	В4	П-Иа
032	Кладовая	8.25	В4	П-Иа
033	Кладовая	5.47	В4	П-Иа
034	Кладовая	5.85	В4	П-Иа
035	Кладовая	4.51	В4	П-Иа
036	Кладовая	4.49	В4	П-Иа
037	Кладовая	4.49	В4	П-Иа
038	Кладовая	4.47	В4	П-Иа
039	Кладовая	4.47	В4	П-Иа
040	Кладовая	4.49	В4	П-Иа
041	Кладовая	7.69	В4	П-Иа
Итого:		233.32		

Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения	ПУЭ
Общедомовые помещения				
042	Подсобное помещение	45.36	В4	П-Иа
043	Коридор	9.78	В4	
044	Узел связи слаботочных систем	12.00	В4	
045	Электрощитовая	11.77	В4	
046	Водомерный узел	10.32	Д	
047	ИТП и помещение теплосети	32.70	Д	
048	Помещение уборочного инвентаря	7.18	Д	
049	Коридор	10.69	В4	
050	Коридор	55.38	В4	
051	Коридор	19.67	В4	
052	Коридор	6.20	В4	
053	Коридор	9.91	В4	
054	Коридор	6.11	В4	
055	Коридор	11.89	В4	
056	Коридор	10.40	В4	
057	Коридор	4.360	В4	
Итого:		302.97		
ИТОГО НА ПОМЕЩЕНИЯ ПОДВАЛА		536.29		
ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА		589.67		

					28004-107-113-Корр4-П-АР			
					Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Шелвое" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245			
Изм.	Коп. уч.	Лист	Издок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лазарева					Р	10.3	
Н. контроль	Лалина							
					Жилой комплекс со встроенными помещениями (Т 1-132 стропильная, корпус 3 1-3.7, 4.1-4.9)			
					План подвала.			
					Корпуса 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1, 4.6, 4.8)			
ГАП	Лалина							Формат А1



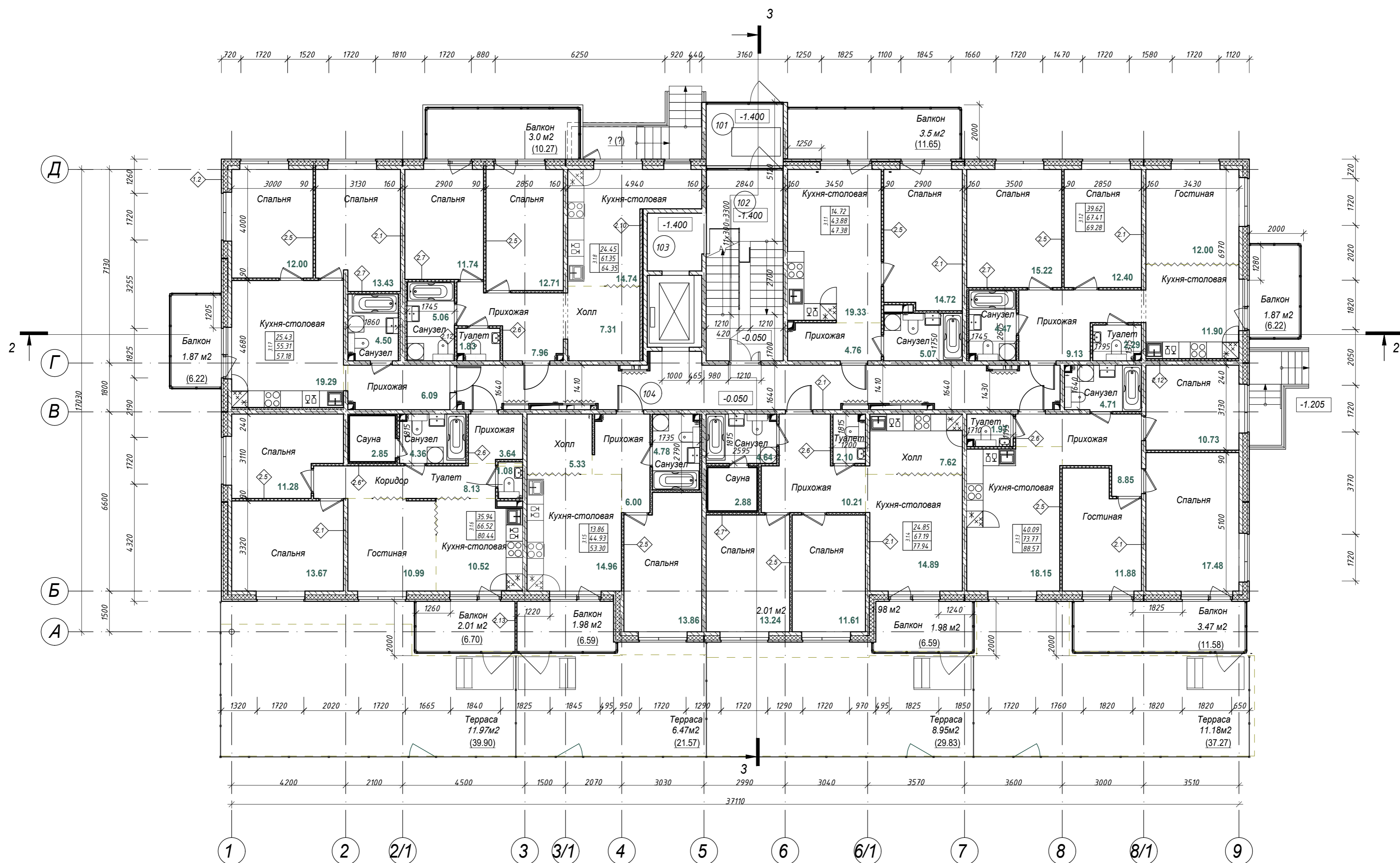
Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения	ПУЭ
Помещения коммерческого назначения				
001	Кладовая	3.23	В4	П-Иа
002	Кладовая	4.88	В4	П-Иа
003	Кладовая	6.04	В4	П-Иа
004	Кладовая	4.65	В4	П-Иа
005	Кладовая	4.81	В4	П-Иа
006	Кладовая	5.40	В4	П-Иа
007	Кладовая	5.20	В4	П-Иа
008	Кладовая	6.82	В4	П-Иа
009	Кладовая	8.62	В4	П-Иа
010	Кладовая	5.57	В4	П-Иа
011	Кладовая	5.12	В4	П-Иа
012	Кладовая	6.63	В4	П-Иа
013	Кладовая	5.69	В4	П-Иа
014	Кладовая	5.12	В4	П-Иа

Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения	ПУЭ
015	Кладовая	4.71	В4	П-Иа
016	Кладовая	3.90	В4	П-Иа
017	Кладовая	3.58	В4	П-Иа
018	Кладовая	5.07	В4	П-Иа
019	Кладовая	7.34	В4	П-Иа
020	Кладовая	7.34	В4	П-Иа
021	Кладовая	6.41	В4	П-Иа
022	Кладовая	7.00	В4	П-Иа
023	Кладовая	7.05	В4	П-Иа
024	Кладовая	6.38	В4	П-Иа
025	Кладовая	5.24	В4	П-Иа
026	Кладовая	5.84	В4	П-Иа
027	Кладовая	5.57	В4	П-Иа
028	Кладовая	5.69	В4	П-Иа

Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения	ПУЭ
029	Кладовая	6.73	В4	П-Иа
030	Кладовая	5.69	В4	П-Иа
031	Кладовая	7.84	В4	П-Иа
032	Кладовая	8.25	В4	П-Иа
033	Кладовая	5.47	В4	П-Иа
034	Кладовая	5.85	В4	П-Иа
035	Кладовая	4.51	В4	П-Иа
036	Кладовая	4.49	В4	П-Иа
037	Кладовая	4.49	В4	П-Иа
038	Кладовая	4.47	В4	П-Иа
039	Кладовая	4.47	В4	П-Иа
040	Кладовая	4.49	В4	П-Иа
041	Кладовая	7.69	В4	П-Иа
Итого:		233.32		

Экспликация помещений подвала				
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения	ПУЭ
Общедомовые помещения				
042	Подсобное помещение	45.36	В4	П-Иа
043	Коридор	9.78	В4	
044	Узел связи слаботочных систем	12.00	В4	
045	Электрощитовая	11.77	В4	
046	Водомерный узел	11.92	Д	
047	ИТП и помещение теплосети	19.68	Д	
048	Помещение уборочного инвентаря	7.18	Д	
049	Коридор	10.69	В4	
050	Коридор	55.38	В4	
051	Коридор	19.67	В4	
052	Коридор	6.20	В4	
053	Коридор	9.91	В4	
054	Коридор	6.11	В4	
055	Коридор	11.89	В4	
056	Коридор	10.40	В4	
057	Коридор	43.60	В4	
058	Тех. коридор	11.67	В4	
Итого:		303.22		
ИТОГО НА ПОМЕЩЕНИЯ ПОДВАЛА		536.51		
ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА		589.67		

					28004-107-113- Корр4-П-АР			
					Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щедрое" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245			
Изм.	Коп. уч.	Лист	Издок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лазарева					Р	10.4	
Н. контроль	Лапина							
					Жилой комплекс со встроенными помещениями (Т 1-132 стропильная, корпус 3 1-3.7, 4.1-4.9)			
					План подвала.			
					Корпус 4.7.4.9			
ГАП	Лапина							



Экспликация помещений 1 этажа

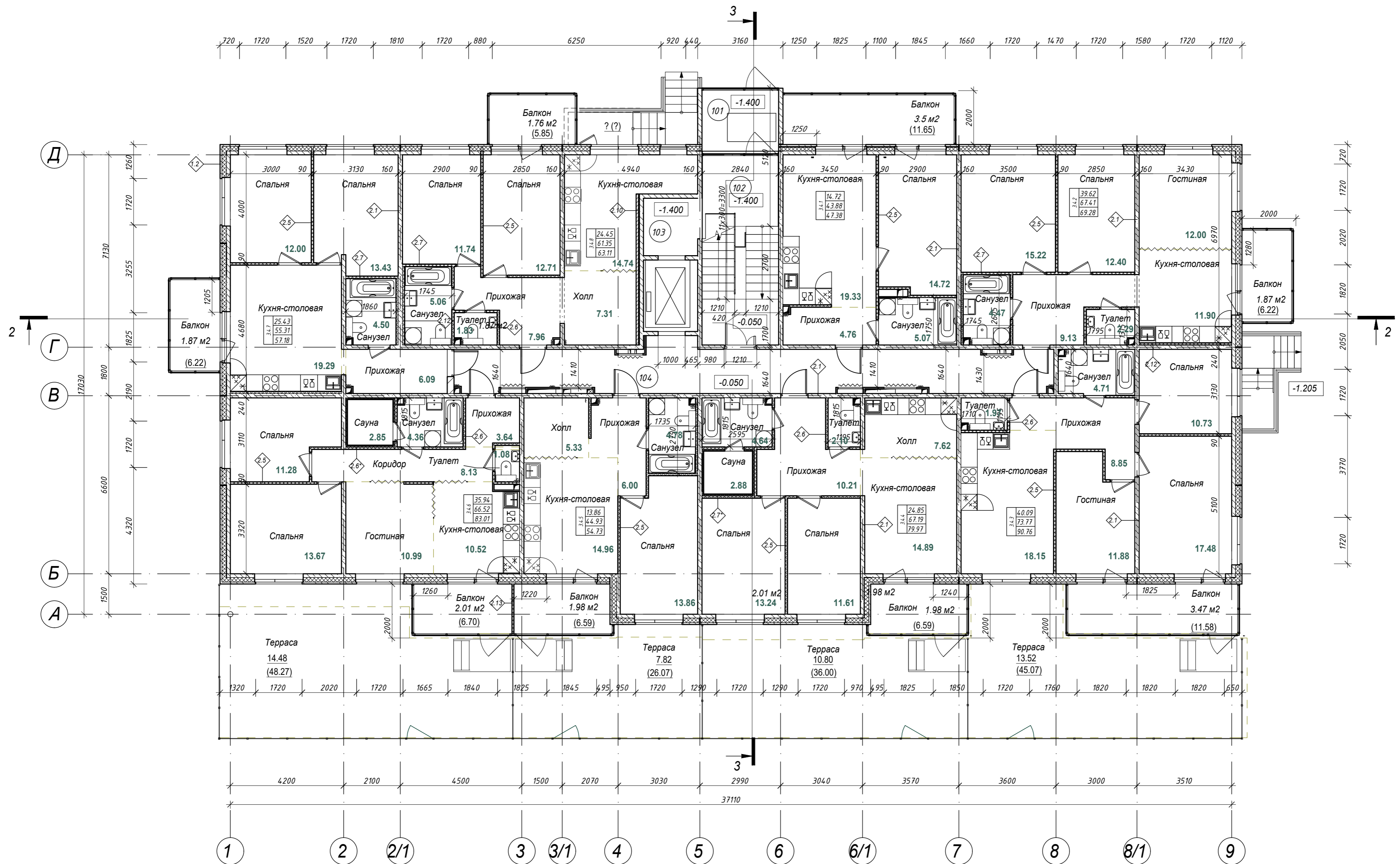
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
101	Тамбур	6.86	
102	ЛЛЧ	20.10	
103	Помещение лифта	4.28	
104	Коридор	35.17	
Общий итог, м ² :		66.41	
ИТОГО ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА:		677.51	

Индекс квартиры	Количество комнат	Жилая площадь	Общая площадь	Приведенная площадь
3.1.1	1-комнатная	14.72	43.88	47.38
3.1.2	3-комнатная	39.62	67.41	69.28
3.1.3	3-комнатная	40.09	73.77	88.57
3.1.4	2-комнатная	24.85	67.19	77.94
3.1.5	1-комнатная	13.86	44.93	53.50
3.1.6	3-комнатная	35.94	66.52	80.44
3.1.7	2-комнатная	25.43	55.31	57.18
3.1.8	2-комнатная	24.45	61.35	64.35

Примечание :
 1. Примечание : отделка коридора и лестничной клетки выполняется по отдельному Дизайн - проекту разработчиком на стадии РД.
 2. Внутренняя отделка квартир и в том числе саун выполняется собственником помещения .

					28004-107-113-Корп 4-П-АР		
					Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245		
Изм.	Кол.уч	Лист	Издок.	Подпись	Дата		
Разработал	Лазарева				05.21	Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этап строительства Корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9	Стадия
Н.контроль	Лапина				05.21		Лист
						Корпус 3.1, 3.3	Листов
						План 1 этажа на отм. 0.000.	П
						11.1	
						Формат А2	

Сопоставлено
 Взам. инв. №
 Подл. и дата
 Инв. № подл.



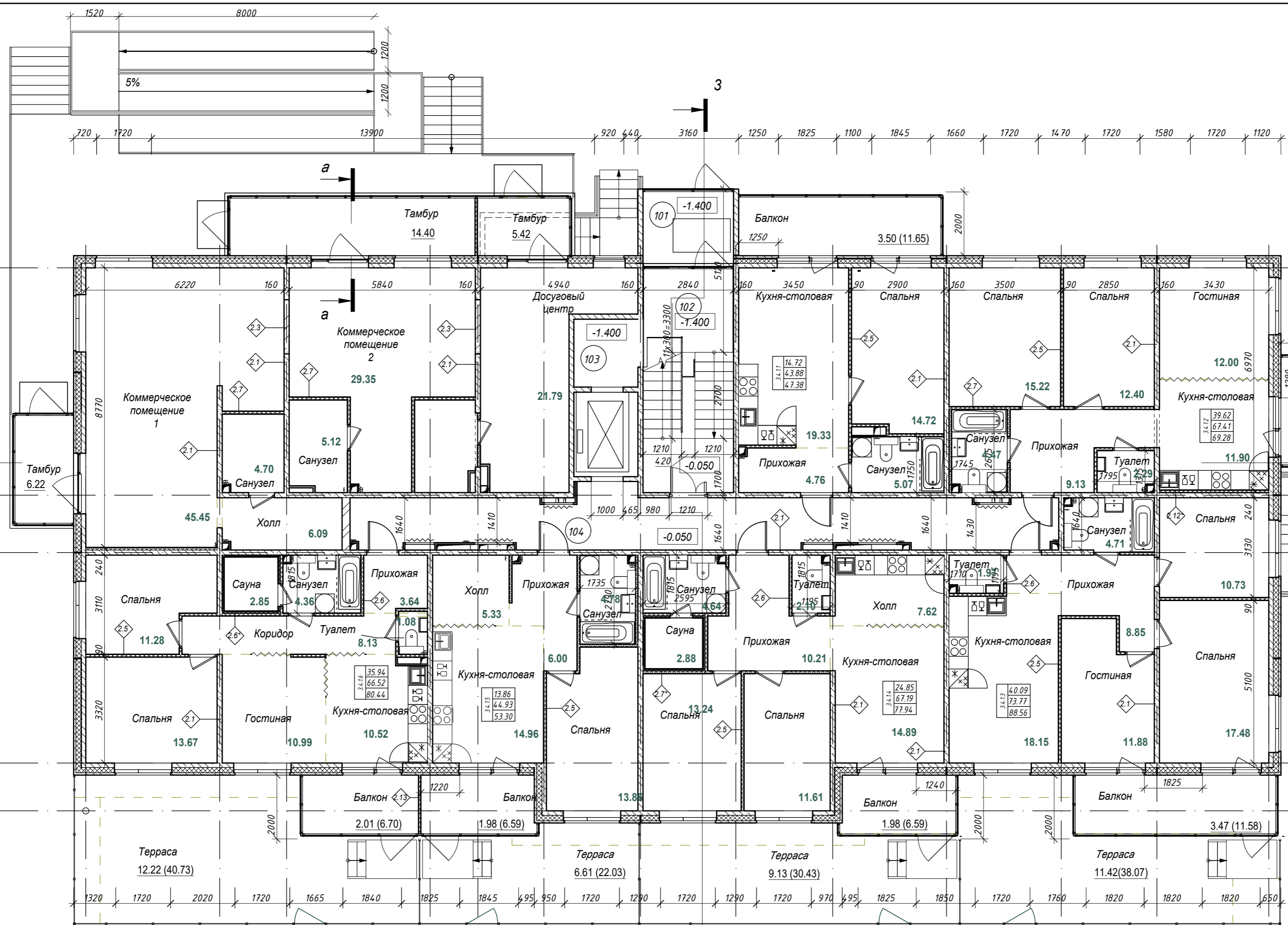
Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
101	Тамбур	6.86	
102	ЛПУ	20.10	
103	Помещение лифта	4.28	
104	Коридор	35.17	
Общий итог, м ² :		66.41	
ИТОГО ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА:		677.51	

Индекс квартиры	Количество комнат	Жилая площадь	Общая площадь	Приведенная площадь
3.4.1	1-комнатная	14.72	43.88	47.38
3.4.2	3-комнатная	39.62	67.41	69.28
3.4.3	3-комнатная	40.09	73.77	90.76
3.4.4	2-комнатная	24.85	67.19	79.97
3.4.5	1-комнатная	13.86	44.93	54.73
3.4.6	3-комнатная	35.94	66.52	83.01
3.4.7	2-комнатная	25.43	55.31	57.18
3.4.8	2-комнатная	24.45	61.35	63.11

Примечание :
 1. Примечание : отделка коридора и лестничной клетки выполняется по отдельному Дизайн - проекту разработчиком на стадии РД.
 2. Внутренняя отделка квартир и в том числе саун выполняется собственником помещения .

					28004-107-113-Корр 4-П-АР				
					Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этап строительства Корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лазарева				05.21		П	11.2	
Н.контроль	Лапина				05.21				
					Корпус 3.2, 3.4 План 1 этажа на отм. 0.000.				
ГИП	Лапина				05.21				



Экспликация коммерческих помещений	
Холл	6.09
Коммерческое помещение 1	45.45
Санузел	4.7
Тамбур	6.22
	62.46
Коммерческое помещение 2	29.35
Санузел	5.12
Тамбур	14.4
	48.87
Досуговый центр	21.79
Тамбур	5.42
Санузел	5.46
	32.67
	144

Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
101	Тамбур	6.86	
102	ЛЛУ	20.10	
103	Помещение лифта	4.28	
104	Коридор	35.07	
Общий итог, м ² :		66.31	
ИТОГО ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА:		677.51	

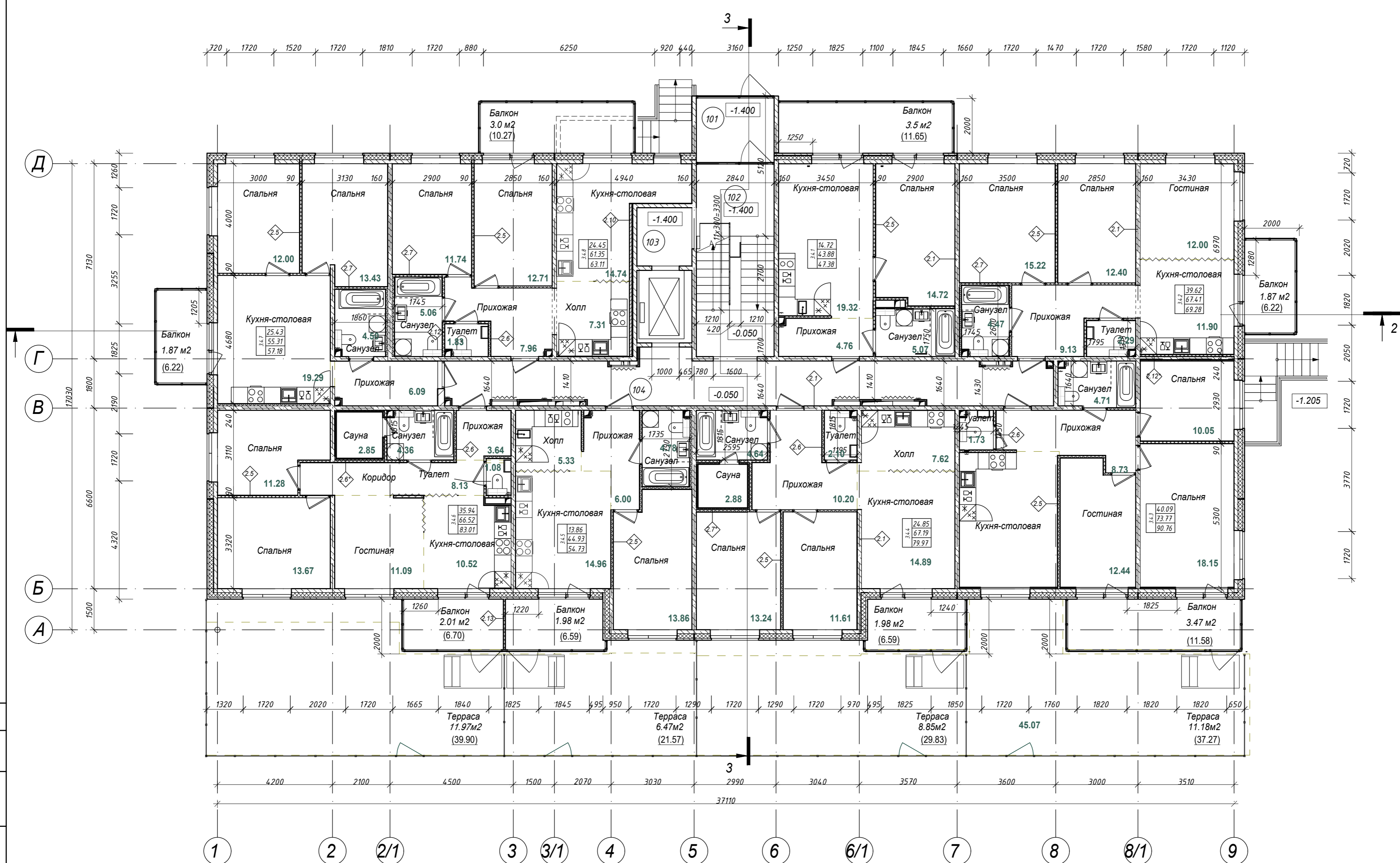
Индекс квартиры	Количество комнат	Жилая площадь	Общая площадь	Приведенная площадь
3.4.1.1	1-комнатная	14.72	43.88	47.38
3.4.1.2	3-комнатная	39.62	67.41	69.28
3.4.1.3	3-комнатная	40.09	73.77	88.56
3.4.1.4	2-комнатная	24.85	67.19	77.94
3.4.1.5	1-комнатная	13.86	44.93	53.30
3.4.1.6	3-комнатная	35.94	66.52	80.44

Примечание:
 1. Отделка коридора и лестничной клетки выполняется по отдельному Дизайн-проекту, разработаем на стадии РД.
 2. Внутренняя отделка квартир и в том числе саун выполняется собственником помещения.

28004-107-113-Корр4-П-АР				
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щедрое" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Лазарева	05.21		
Н. контроль	Лапина	05.21		
ГИП	Лапина	05.21		
Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этапы строительства. Корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9				
План 1 этажа Корпус 3.4.1				
Стадия		Лист		Листов
Р		11.3		14



Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



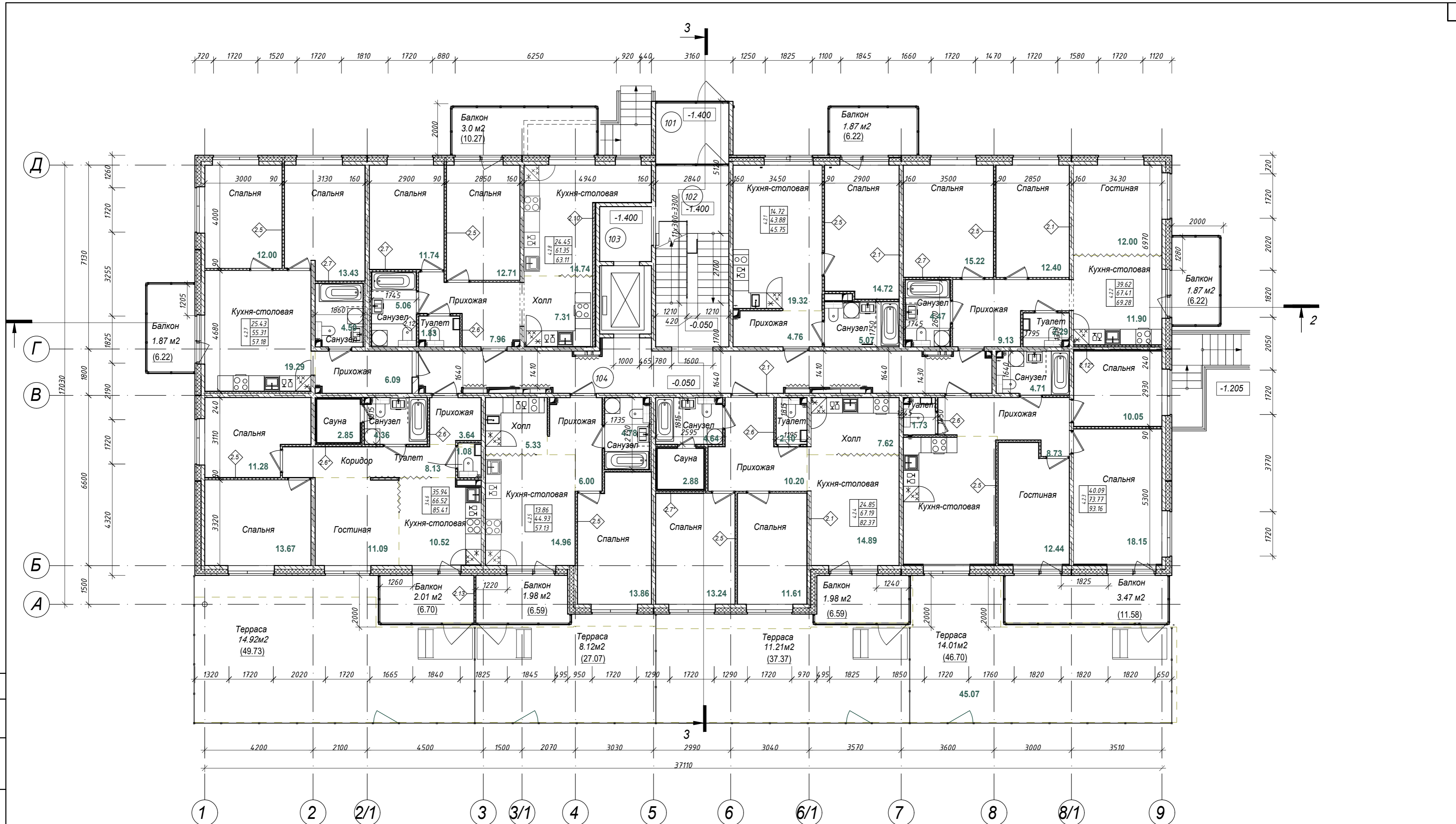
Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
101	Тамбур	6.86	
102	ЛЛУ	20.10	
103	Помещение лифта	4.28	
104	Коридор	35.17	
Общий итог, м ² :		66.41	
ИТОГО ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА:		677.51	

Индекс квартиры	Количество комнат	Жилая площадь	Общая площадь	Приведенная площадь
4.1.1	1-комнатная	14.72	43.88	47.38
4.1.2	3-комнатная	39.62	67.41	69.28
4.1.3	3-комнатная	40.09	73.77	90.76
4.1.4	2-комнатная	24.85	67.19	79.97
4.1.5	1-комнатная	13.86	44.93	54.73
4.1.6	3-комнатная	35.94	66.52	83.01
4.1.7	2-комнатная	25.43	55.31	57.18
4.1.8	2-комнатная	24.45	61.35	63.11

Примечание :
 1. Примечание : отделка коридора и лестничной клетки выполняется по отдельному Дизайн - проекту разрабатываемом на стадии РД.
 2. Внутренняя отделка квартир и в том числе саун выполняется собственником помещения .

28004-107-113- Корп4-П-АР				
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щедрово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Лазарева		05.21	
Н. контроль	Лапина		05.21	
ГИП	Лапина		05.21	
Жилой комплекс со встроенными помещениями . 7.1-13.2 этапы строительства. Корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9				
План 1 этажа Корпуса 4.1, 4.3, 4.4, 4.5				
Стадия	Лист	Листов		
Р	11.4			



Экспликация помещений 1 этажа

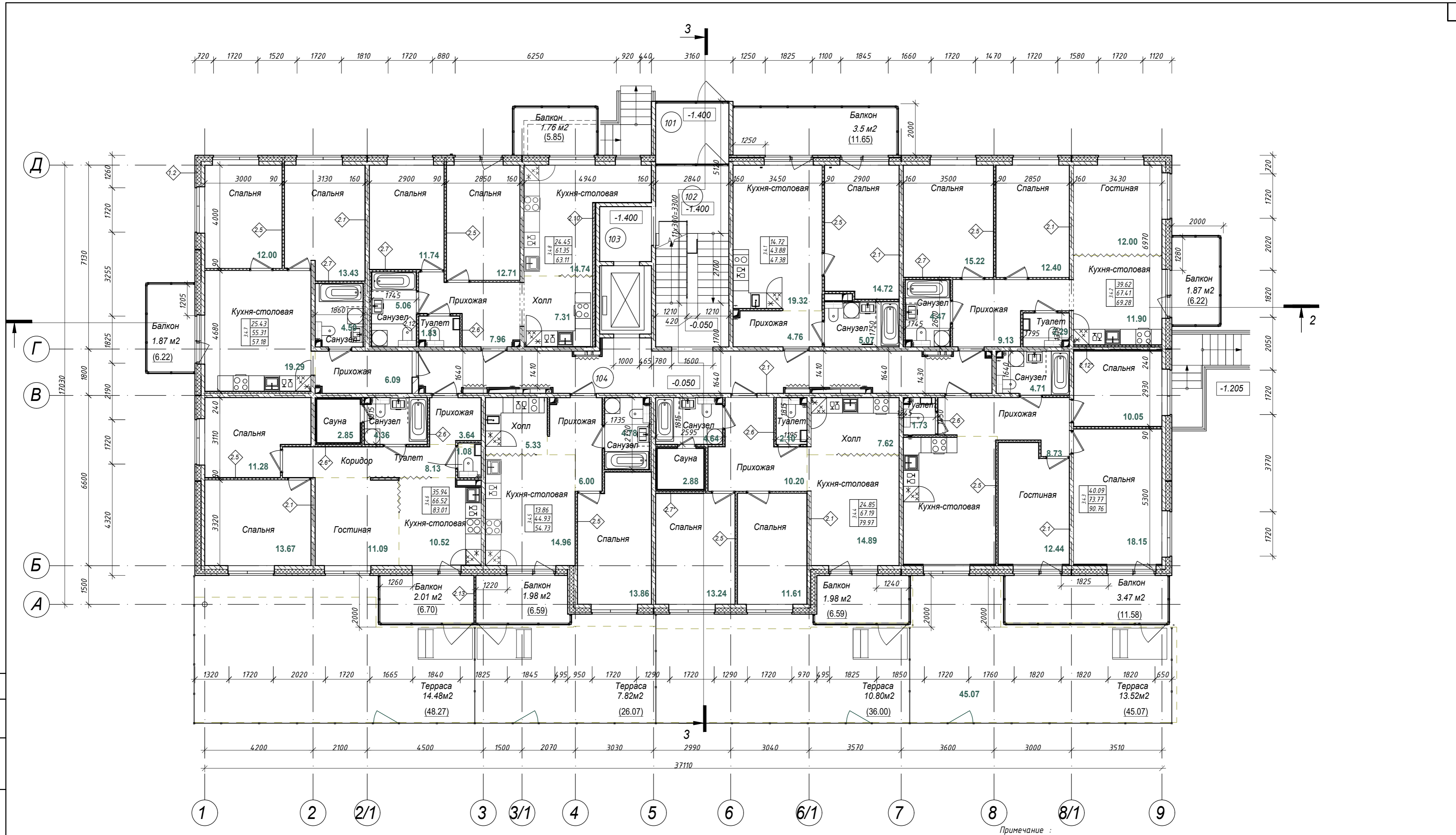
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
101	Тамбур	6.86	
102	ЛЛУ	20.10	
103	Помещение лифта	4.28	
104	Коридор	35.17	
Общий итог, м ² :		66.41	
ИТОГО ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА:		677.51	

Индекс квартиры	Количество комнат	Жилая площадь	Общая площадь	Приведенная площадь
4.2.1	1-комнатная	14.72	43.88	45.75
4.2.2	3-комнатная	39.62	67.41	69.28
4.2.3	3-комнатная	40.09	73.77	93.16
4.2.4	2-комнатная	24.85	67.19	82.37
4.2.5	1-комнатная	13.86	44.93	57.13
4.2.6	3-комнатная	35.94	66.52	85.41
4.2.7	2-комнатная	25.43	55.31	57.18
4.2.8	2-комнатная	24.45	61.35	63.11

Примечание :
 1. Примечание : отделка коридора и лестничной клетки выполняется по отдельному Дизайн - проекту разрабатываем на стадии РД.
 2. Внутренняя отделка квартир и в том числе саун выполняется собственником помещения .

28004-107-113- Корп4-П-АР					
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеколово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				05.21
Н. контроль	Лапина				05.21
ГИП	Лапина				05.21
Жилой комплекс со встроенными помещениями . 7.1-13.2 этапы строительства. Корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9					
План 1 этажа Корпуса 4.2, 4.8, 4.4.1					
Стация	Лист	Листов			
Р	11.5				

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



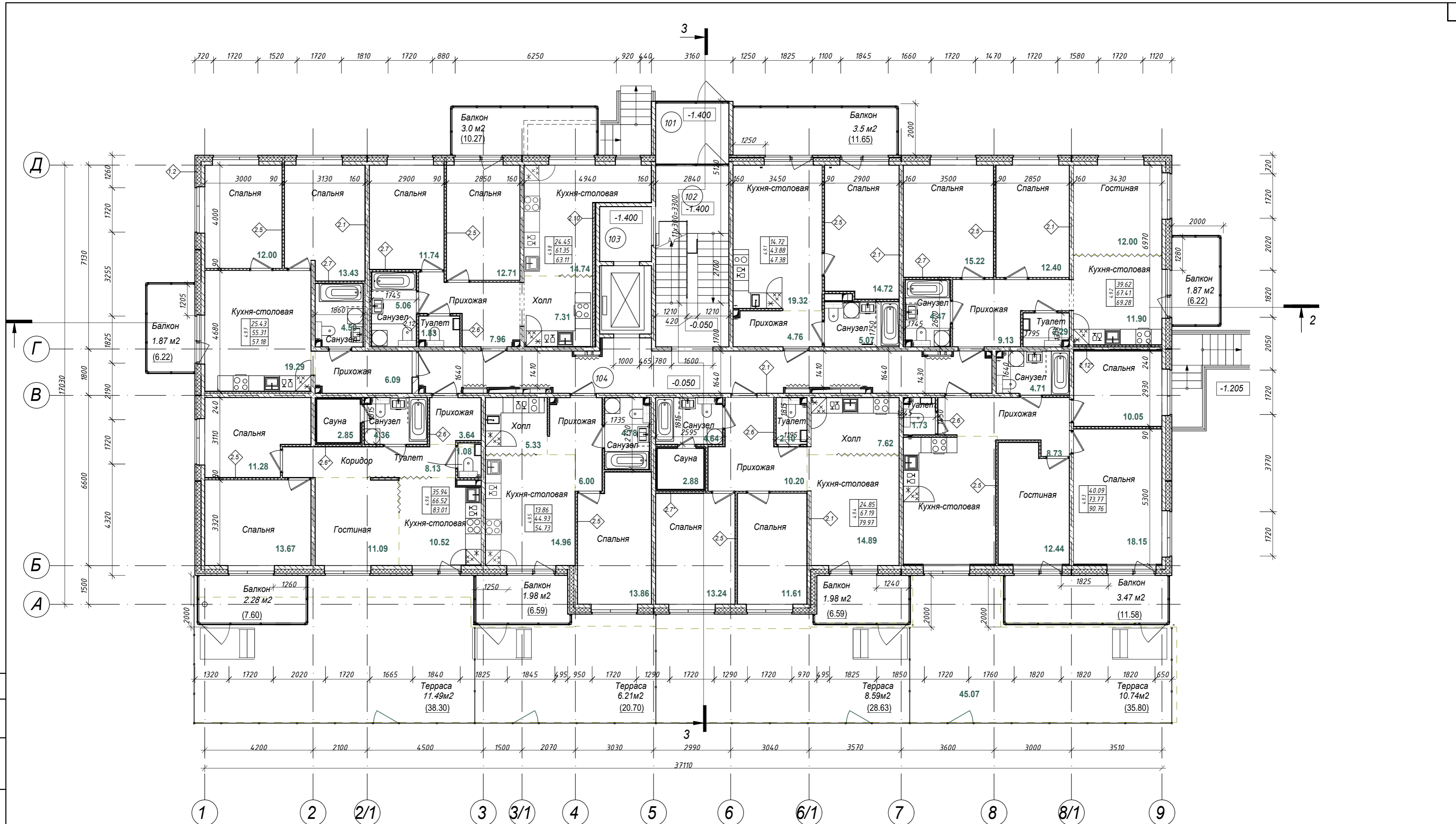
Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
101	Тамбур	6.86	
102	ЛЛУ	20.10	
103	Помещение лифта	4.28	
104	Коридор	35.17	
Общий итог, м ² :		66.41	
ИТОГО ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА:		677.51	

Индекс квартиры	Количество комнат	Жилая площадь	Общая площадь	Приведенная площадь
4.7.1	1-комнатная	14.72	43.88	47.38
4.7.2	3-комнатная	39.62	67.41	69.28
4.7.3	3-комнатная	40.09	73.77	90.76
4.7.4	2-комнатная	24.85	67.19	79.97
4.7.5	1-комнатная	13.86	44.93	54.73
4.7.6	3-комнатная	35.94	66.52	83.01
4.7.7	2-комнатная	25.43	55.31	57.18
4.7.8	2-комнатная	24.45	61.35	63.11

Примечание:
 1. Примечание: отделка коридора и лестничной клетки выполняется по отдельному Дизайн-проекту разрабатываемом на стадии РД.
 2. Внутренняя отделка квартир и в том числе саун выполняется собственником помещения.

28004-107-113-Корп4-П-АР				
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щедрово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Лазарева		05.21	
Н. контроль	Лапина		05.21	
ГИП	Лапина		05.21	
План 1 этажа Корпуса 4.7				
			Стация	Лист
			Р	11.6



Экспликация помещений 1 этажа

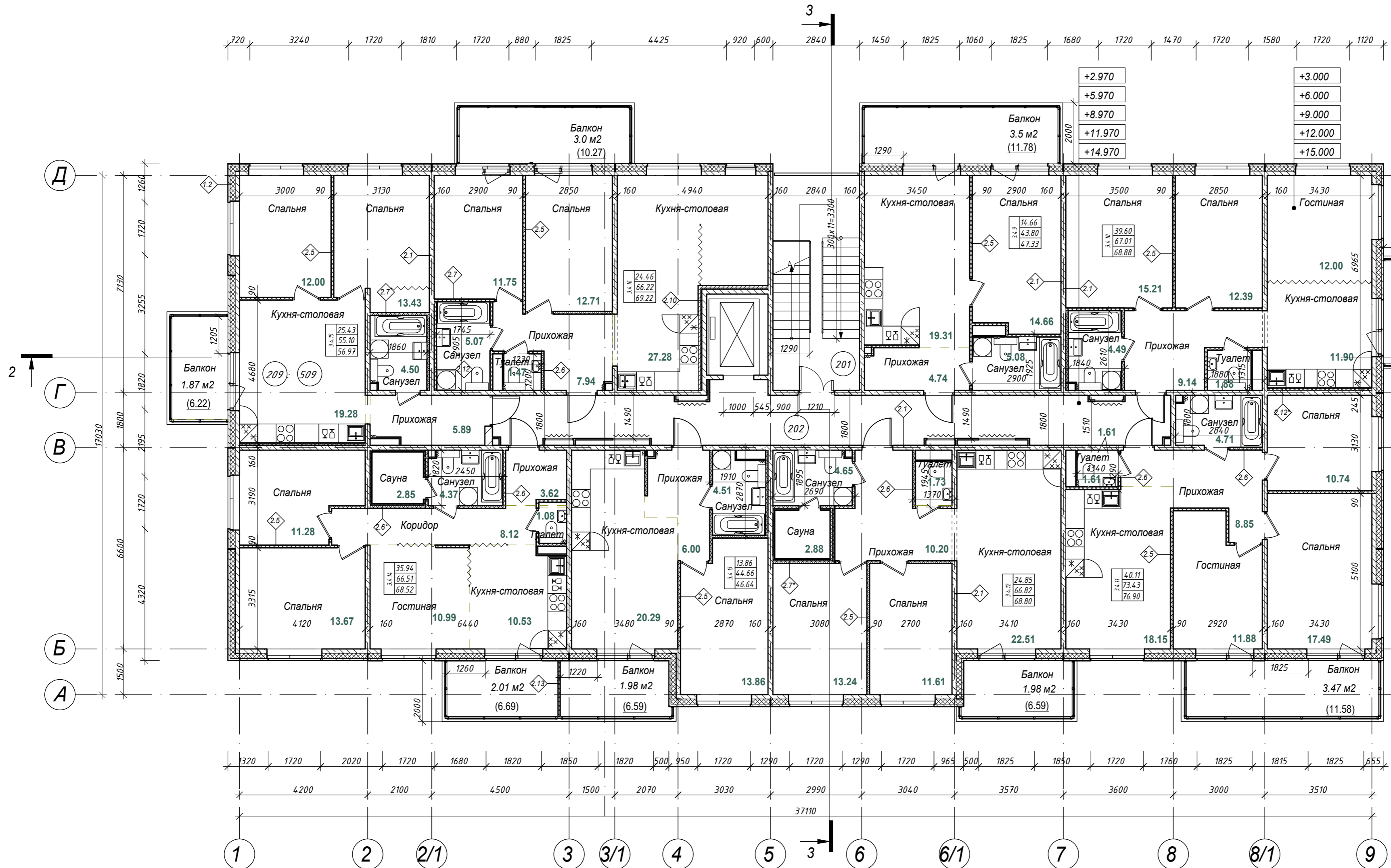
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
101	Тамбур	6.86	
102	ЛЛУ	20.10	
103	Помещение лифта	4.28	
104	Коридор	35.17	
Общий итог, м ² :		66.41	
ИТОГО ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА:		677.51	

Индекс квартиры	Количество комнат	Жилая площадь	Общая площадь	Приведенная площадь
4.9.1	1-комнатная	14.72	43.88	47.38
4.9.2	3-комнатная	39.62	67.41	69.28
4.9.3	3-комнатная	40.09	73.77	90.76
4.9.4	2-комнатная	24.85	67.19	79.97
4.9.5	1-комнатная	13.86	44.93	54.73
4.9.6	3-комнатная	35.94	66.52	83.01
4.9.7	2-комнатная	25.43	55.31	57.18
4.9.8	2-комнатная	24.45	61.35	63.11

Примечание:
 1. Примечание: отделка коридора и лестничной клетки выполняется по отдельному Дизайн-проекту разрабатываемому на стадии РД.
 2. Внутренняя отделка квартир и в том числе саун выполняется собственником помещения.

28004-107-113-Корп4-П-АР				
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щедрово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Лазарева		05.21	
Н. контроль	Лапина		05.21	
ГИП	Лапина		05.21	
План 1 этажа Корпуса 4.9				
Стация	Лист	Листов		
Р	11.7			

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Экспликация помещений типового (2-5) этажа

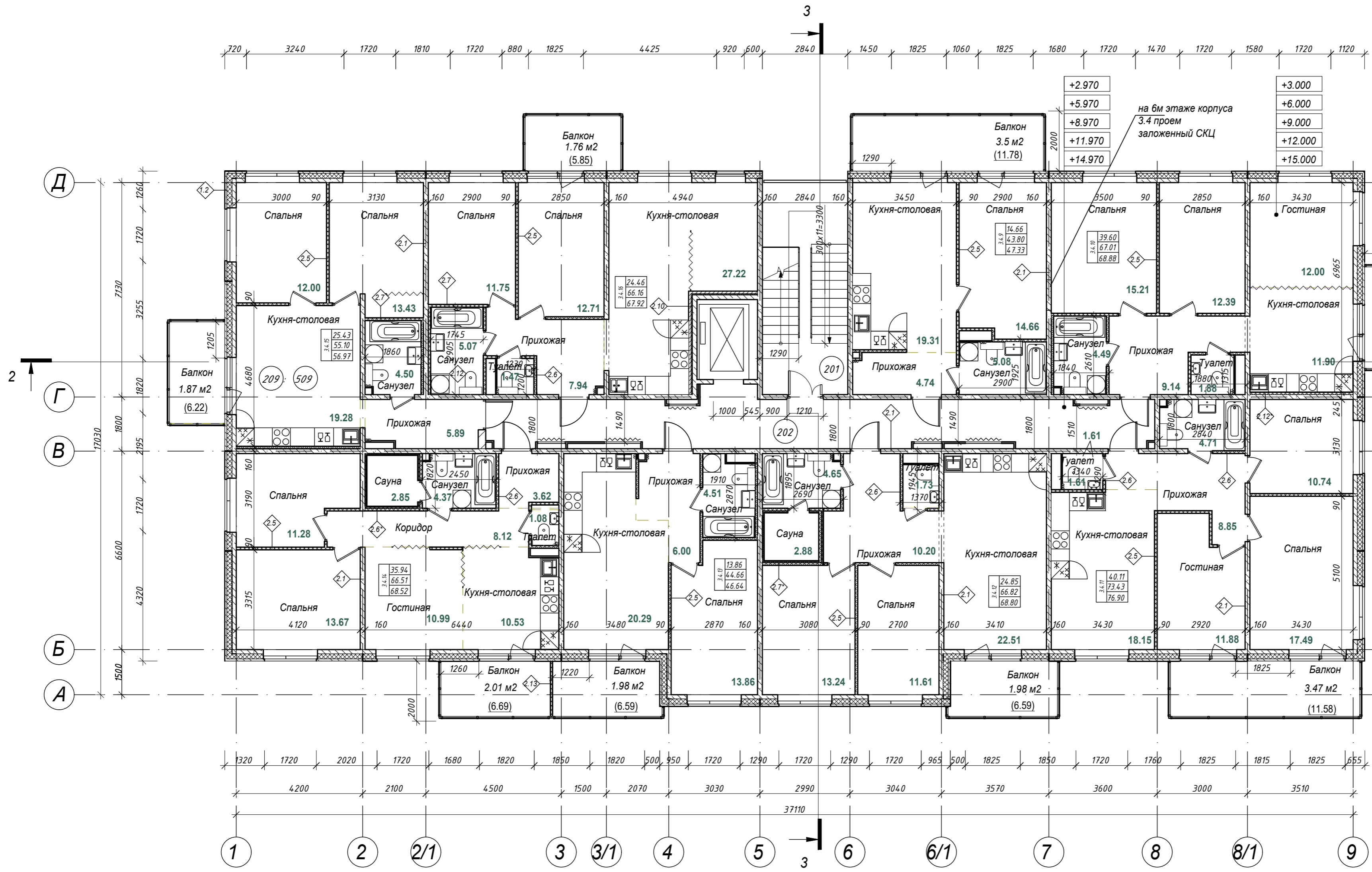
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
201	ЛПУ	20.16	
202	Коридор	35.16	
Общий итог, м ² :		55.32	

Индекс квартиры	Общая площадь	Количество комнат	Жилая площадь	Приведенная площадь
3.1.9	43.80	1-комнатная	14.66	47.33
3.1.10	67.01	3-комнатная	39.60	68.88
3.1.11	73.43	3-комнатная	40.11	76.90
3.1.12	66.82	2-комнатная	24.85	68.80
3.1.13	44.66	1-комнатная	13.86	46.64
3.1.14	66.51	3-комнатная	35.94	68.52
3.4.15	55.10	2-комнатная	25.43	56.97
3.1.16	66.22	2-комнатная	24.46	69.22

Примечание :
 1. Примечание : отделка коридора и лестничной клетки выполняется по отдельному Дизайну - проекту разрабатываемом на стадии РД.
 2. Внутренняя отделка квартир и в том числе саун выполняется собственником помещения .

28004-107-113-Корр 4-П-АР					
Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				05.21
Н.контроль	Лапина				05.21
Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этап строительства корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9					
Корпус 3.1, 3.3 План типового этажа					
			Стадия	Лист	Листов
			П	12.1	
Формат А2					

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



+2.970	+3.000
+5.970	+6.000
+8.970	+9.000
+11.970	+12.000
+14.970	+15.000

на 6м этаже корпуса
3.4 проем
заложенный СКЦ

Экспликация помещений типового (2-5) этажа

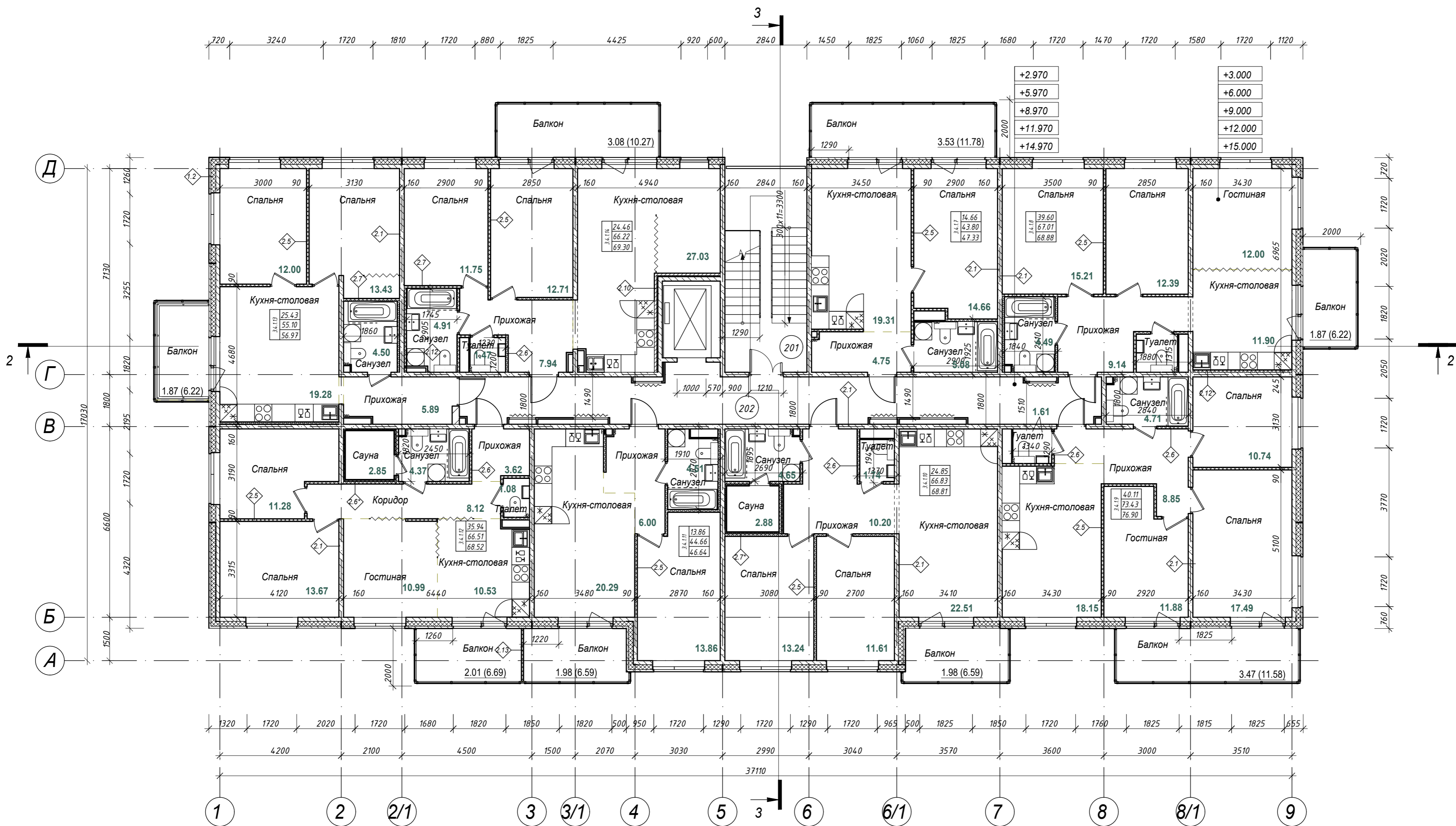
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
201	ЛПУ	20.16	
202	Коридор	35.16	
Общий итог, м ² :		55.32	

Индекс квартиры	Общая площадь	Количество комнат	Жилая площадь	Приведенная площадь
3.4.9	43.80	1-комнатная	14.66	47.33
3.4.10	67.01	3-комнатная	39.60	68.88
3.4.11	73.43	3-комнатная	40.11	76.90
3.4.12	66.82	2-комнатная	24.85	68.80
3.4.13	44.66	1-комнатная	13.86	46.64
3.4.14	66.51	3-комнатная	35.94	68.52
3.4.15	55.10	2-комнатная	25.43	56.97
3.4.16	66.16	2-комнатная	24.46	67.92

Примечание:
 1. Отделка коридора и лестничной клетки выполняется по отдельному Дизайн-проекту разрабатываемом на стадии РД.
 2. Внутренняя отделка квартир и в том числе саун выполняется собственником помещения.

28004-107-113-Корр 4-П-АР					
Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196; уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				05.21
Н.контроль	Лапина				05.21
Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этап строительства Корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9					
Корпус 3.2, 3.4 План типового этажа					
			Стадия	Лист	Листов
			П	12.2	

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Экспликация помещений типового (2-5) этажа

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
201	ЛПУ	20.16	
202	Коридор	35.07	

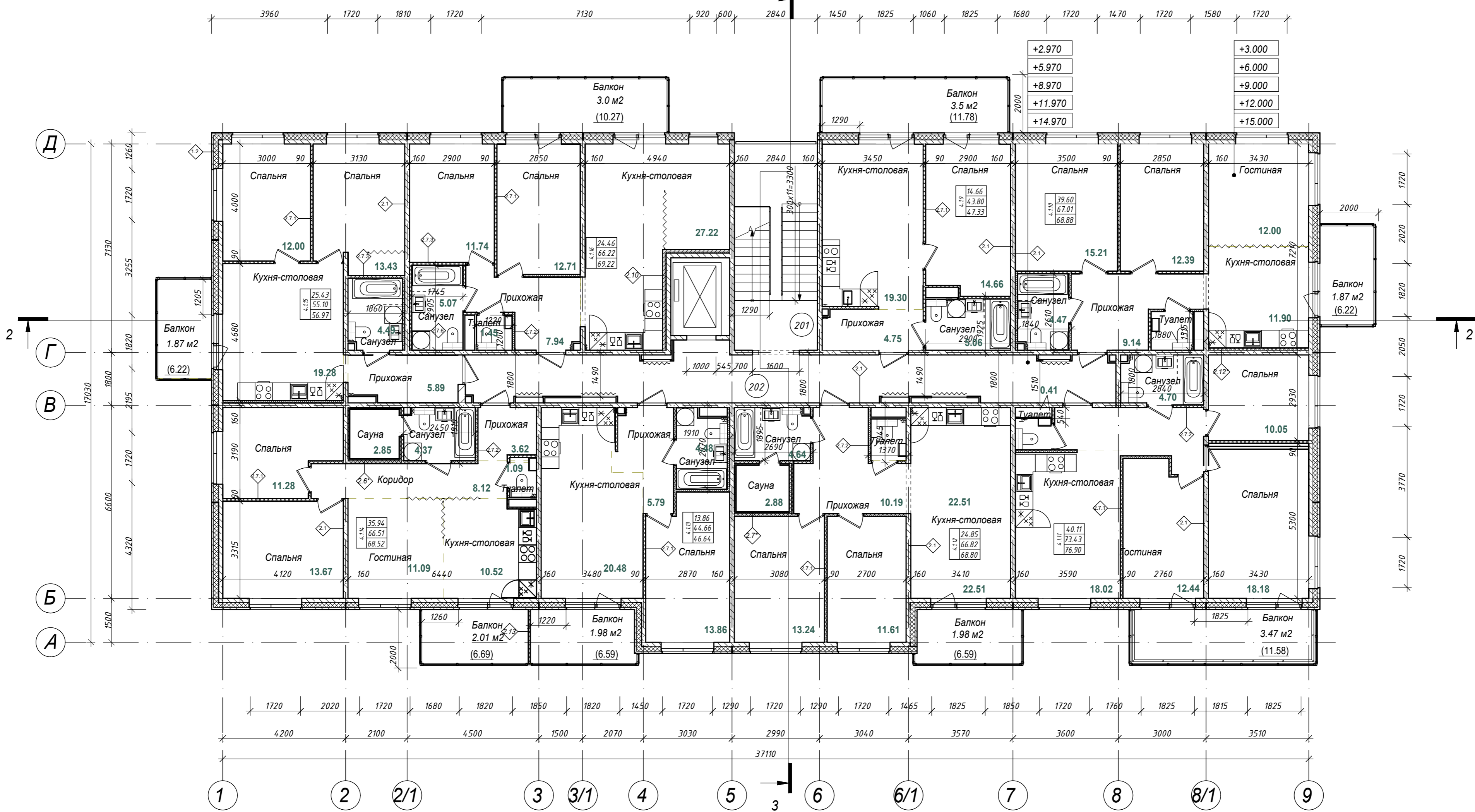
Общий итог, м²: 55.23

Индекс квартиры	Количество комнат	Жилая площадь	Общая площадь	Приведенная площадь
3.4.1.7	1-комнатная	14.66	43.80	47.33
3.4.1.8	3-комнатная	39.60	67.01	68.88
3.4.1.9	3-комнатная	40.11	73.43	76.90
3.4.1.10	2-комнатная	24.85	66.83	68.81
3.4.1.11	1-комнатная	13.86	44.66	46.64
3.4.1.12	3-комнатная	35.94	66.51	68.52
3.4.1.13	2-комнатная	25.43	55.10	56.97
3.4.1.14	2-комнатная	24.46	65.81	69.30

Примечание:

- Отделка коридора и лестничной клетки выполняется по отдельному Дизайн проекту - разработываем на стадии РД.
- Внутренняя отделка квартир и в том числе саун выполняется собственником помещения.

28004-107-113-Корр4-П-АР				
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щедрое" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись
Разработал	Лазарева		05.21	
Н. контроль	Лапина		05.21	
ГИП	Лапина		05.21	
Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этажи строительства. Корпус 3.1-3.7, 4.1-4.9				
План типового этажа Корпус 3.4.1				
Стадия	Лист	Листов		
Р	12.3			
BONAVA				



Примечание:

1. Примечание: отделка коридора и лестничной клетки выполняется по отдельному Дизайн-проекту разрабатываемом на стадии РД.
2. Внутренняя отделка квартир и в том числе саун выполняется собственником помещения.

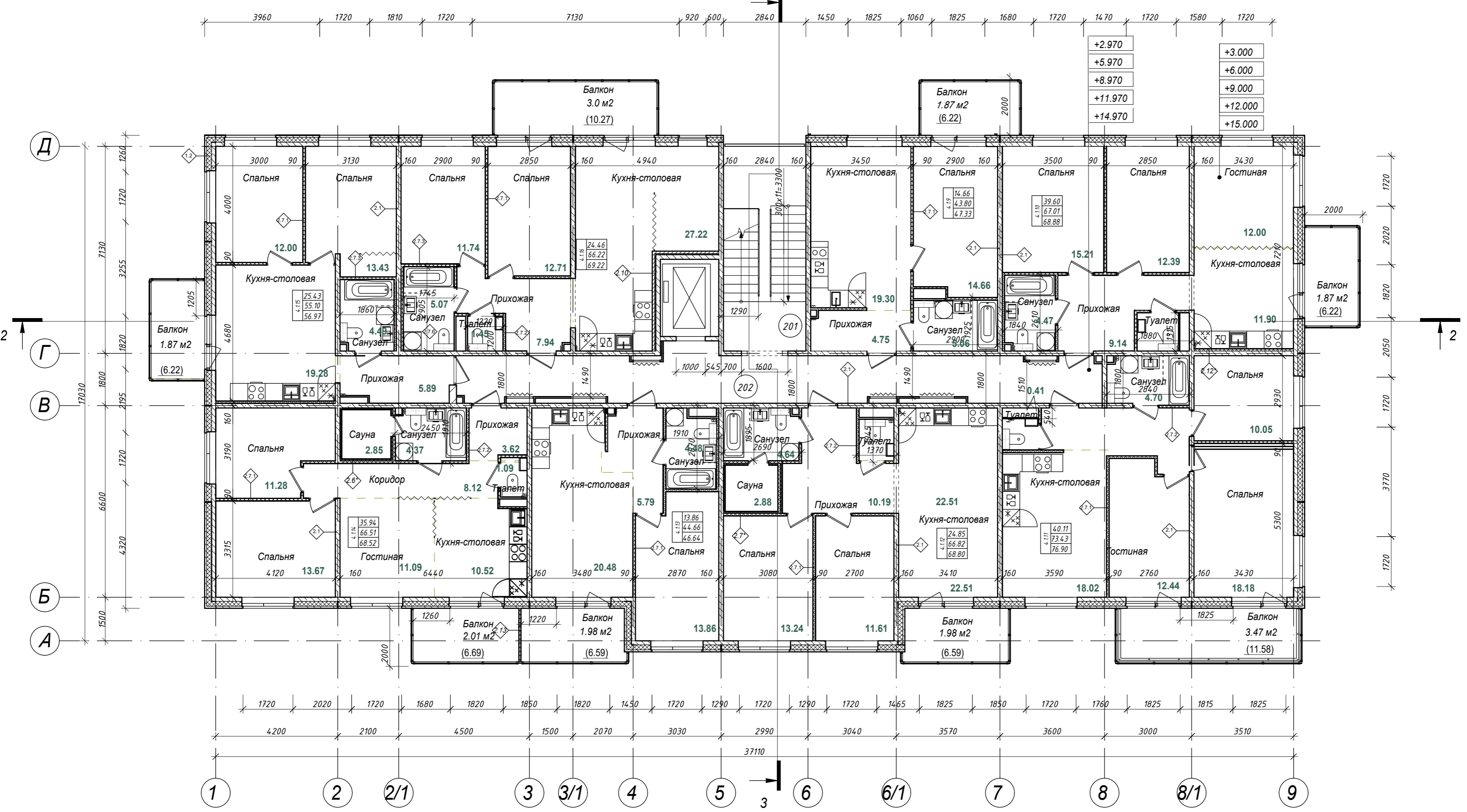
Экспликация помещений типового (2-5) этажа

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
201	ЛПУ	20.16	
202	Коридор	35.16	
Общий итог, м ² :		55.32	

Индекс квартиры	Количество комнат	Жилая площадь	Общая площадь	Приведенная площадь
4.1.9	1-комнатная	14.66	43.80	47.33
4.1.10	3-комнатная	39.60	67.01	68.88
4.1.11	3-комнатная	40.11	73.43	76.90
4.1.12	2-комнатная	24.85	66.82	68.80
4.1.13	1-комнатная	13.86	44.66	46.64
4.1.14	3-комнатная	35.94	66.51	68.52
4.1.15	2-комнатная	25.43	55.10	56.97
4.1.16	2-комнатная	24.46	66.16	67.92

28004-107-113-Корп4-П-АР				
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щедрово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Лазарева		05.21	
Н. контроль	Лапина		05.21	
Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этапы строительства. Корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9				
План типового этажа. Корпуса 4.1, 4.3, 4.4, 4.5				

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Примечание:
 1. Отделка коридора и лестничной клетки выполняется по отдельному Дизайн-проекту разрабатываемом на стадии РД.
 2. Внутренняя отделка квартир и в том числе саун выполняется собственником помещения.

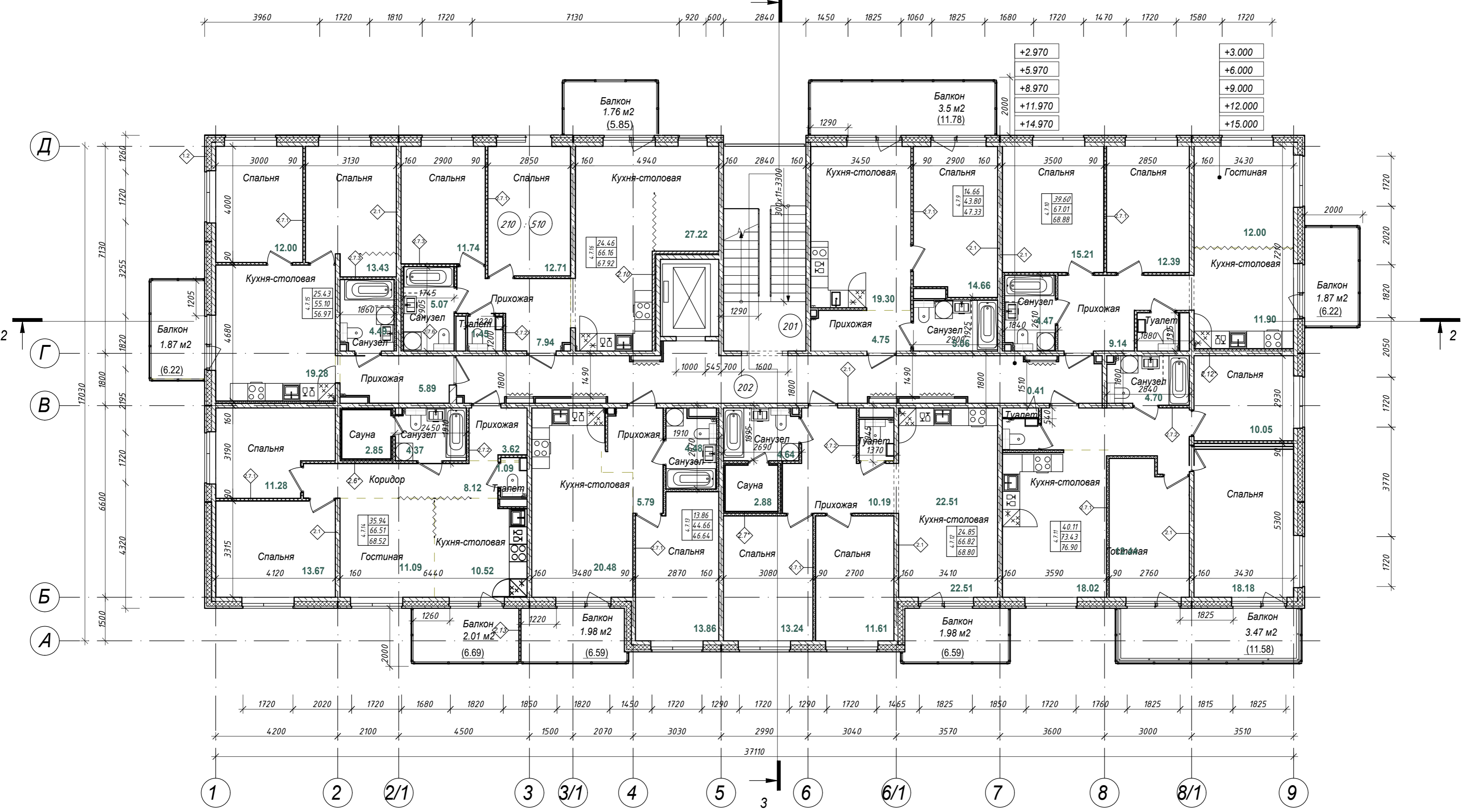
Экспликация помещений типового (2-5) этажа

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
201	ЛПУ	20.16	
202	Коридор	35.16	
Общий итог, м ² :		55.32	

Индекс квартиры	Количество комнат	Жилая площадь	Общая площадь	Приведенная площадь
4.2.9	1-комнатная	14.66	43.80	47.33
4.2.10	3-комнатная	39.60	67.01	68.88
4.2.11	3-комнатная	40.11	73.43	76.90
4.2.12	2-комнатная	24.85	66.82	68.80
4.2.13	1-комнатная	13.86	44.66	46.64
4.2.14	3-комнатная	35.94	66.51	68.52
4.2.15	2-комнатная	25.43	55.10	56.97
4.2.16	2-комнатная	24.46	66.16	67.92

28004-107-113-Корп4-П-АР				
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щедрово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245				
Изм.	Кол.уч	Лист	Издок.	Подпись
Разработал	Лазарева		05.21	
Н. контроль	Лапина		05.21	
Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этапы строительства. Корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9				
План типового этажа. Корпуса 4.2, 4.8, 4.4.1				

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Примечание:
 1. Примечание: отделка коридора и лестничной клетки выполняется по отдельному Дизайн-проекту разрабатываемому на стадии РД.
 2. Внутренняя отделка квартир и в том числе саун выполняется собственником помещения.

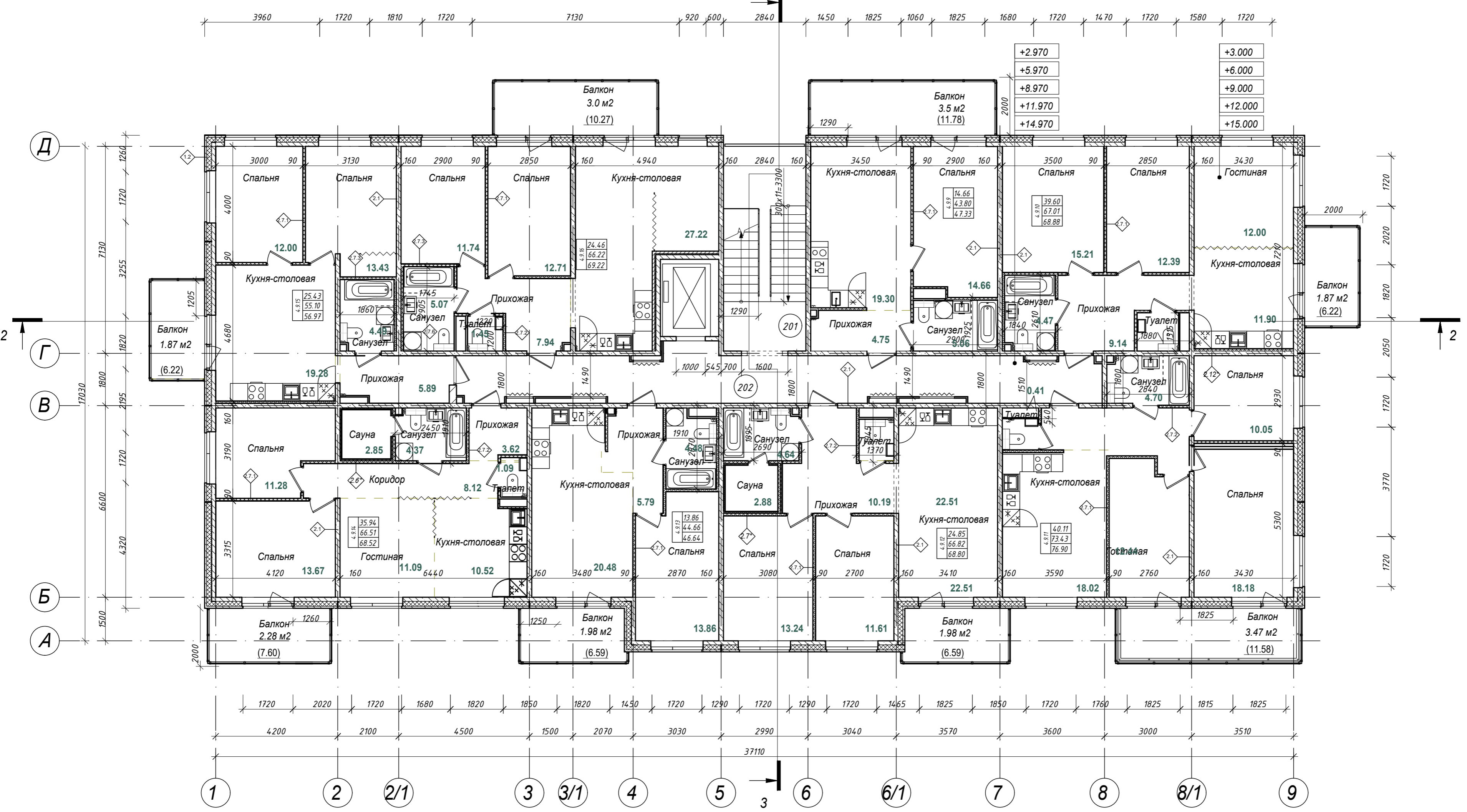
Экспликация помещений типового (2-5) этажа

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
201	ЛПУ	20.16	
202	Коридор	35.16	
Общий итог, м ² :		55.32	

Индекс квартиры	Количество комнат	Жилая площадь	Общая площадь	Приведенная площадь
4.7.9	1-комнатная	14.66	43.80	47.33
4.7.10	3-комнатная	39.60	67.01	68.88
4.7.11	3-комнатная	40.11	73.43	76.90
4.7.12	2-комнатная	24.85	66.82	68.80
4.7.13	1-комнатная	13.86	44.66	46.64
4.7.14	3-комнатная	35.94	66.51	68.52
4.7.15	2-комнатная	25.43	55.10	56.97
4.7.16	2-комнатная	24.46	66.16	67.92

28004-107-113-Корп4-П-АР				
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щедрово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245				
Изм.	Кол.уч	Лист	Издок.	Подпись
Разработал	Лазарева		05.21	
Н. контроль	Лапина		05.21	
Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этапы строительства. Корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9				
План типового этажа. Корпуса 4.7				
ГИП	Лазарева		05.21	

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Экспликация помещений типового (2-5) этажа

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
201	ЛПУ	20.16	
202	Коридор	35.16	
Общий итог, м ² :		55.32	

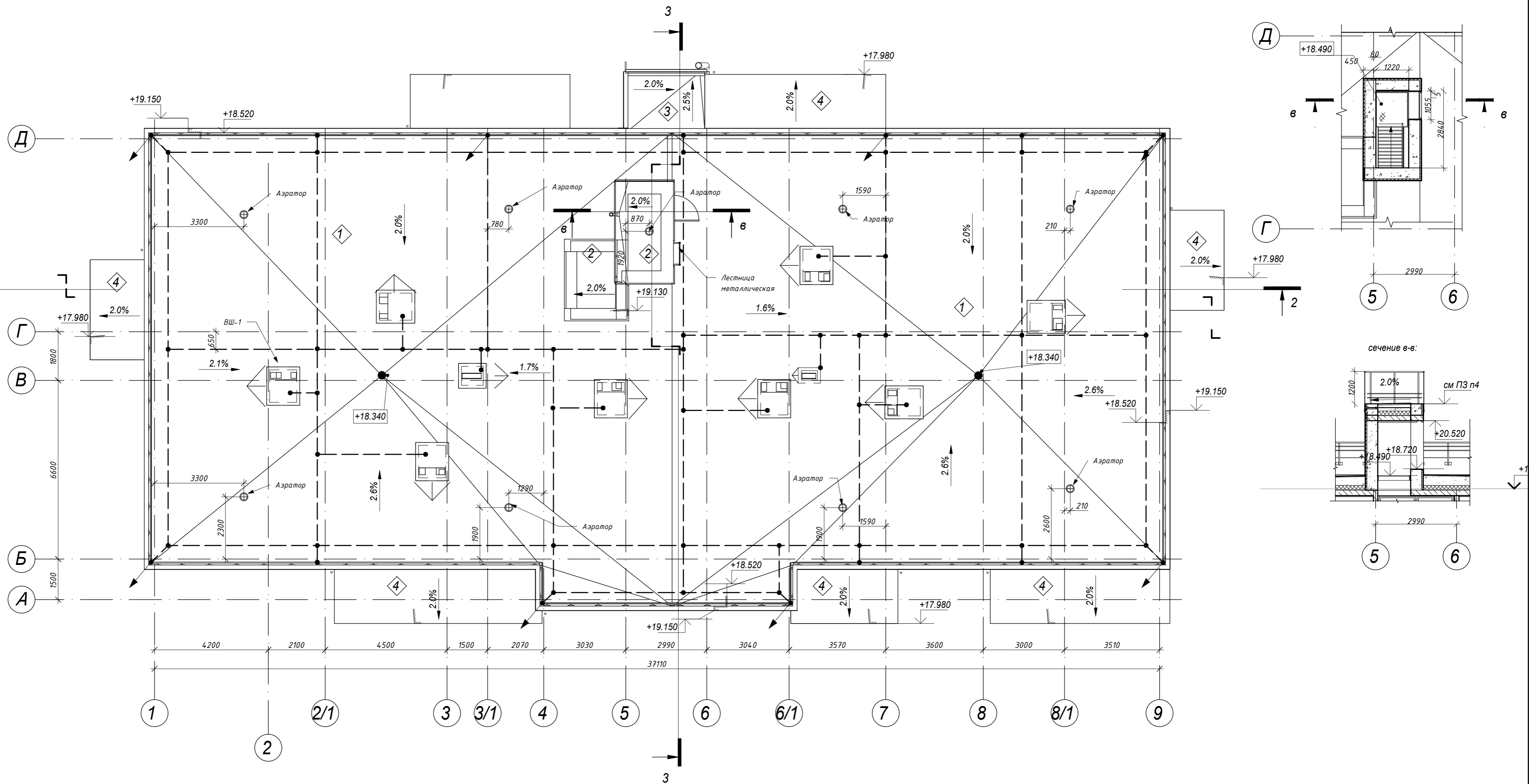
Индекс квартиры	Количество комнат	Жилая площадь	Общая площадь	Приведенная площадь
4.9.9	1-комнатная	14.66	43.80	47.33
4.9.10	3-комнатная	39.60	67.01	68.88
4.9.11	3-комнатная	40.11	73.43	76.90
4.9.12	2-комнатная	24.85	66.82	68.80
4.9.13	1-комнатная	13.86	44.66	46.64
4.9.14	3-комнатная	35.94	66.51	68.52
4.9.15	2-комнатная	25.43	55.10	56.97
4.9.16	2-комнатная	24.46	66.16	67.92

Примечание:
 1. Отделка коридора и лестничной клетки выполняется по отдельному Дизайн-проекту разрабатываемом на стадии РД.
 2. Внутренняя отделка квартир и в том числе саун выполняется собственником помещения.

28004-107-113-Корр4-П-АР				
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щедрово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245				
Изм.	Кол.уч	Лист	Издок.	Подпись
Разработал	Лазарева		05.21	
Н. контроль	Лапина		05.21	
Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этапы строительства. Корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9				
План типового этажа. Корпуса 4.9			Стадия	Лист
			Р	12.7
			BONAVA	
ГИП	Лапина		05.21	

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Фрагмент. Будка
выхода на кровлю.

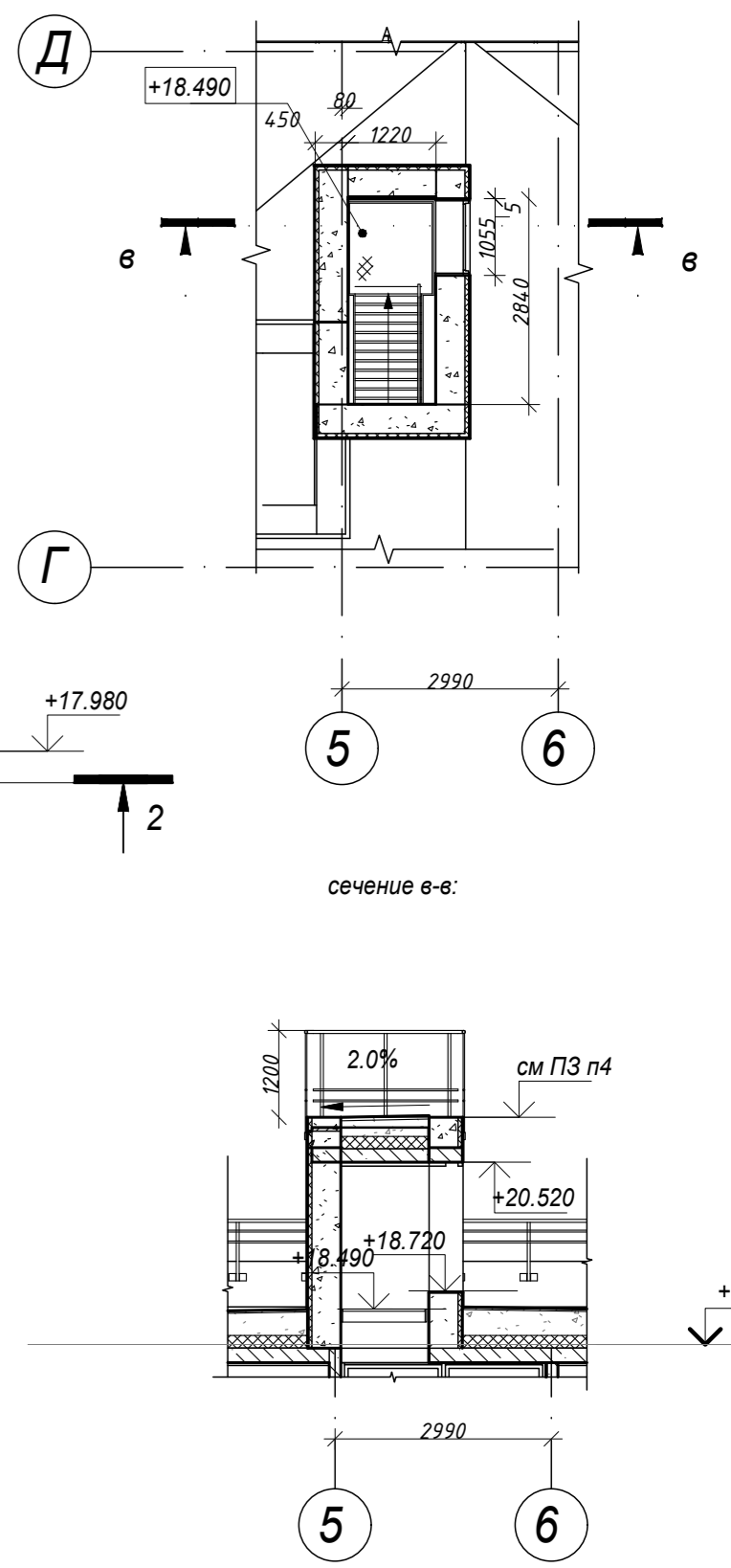
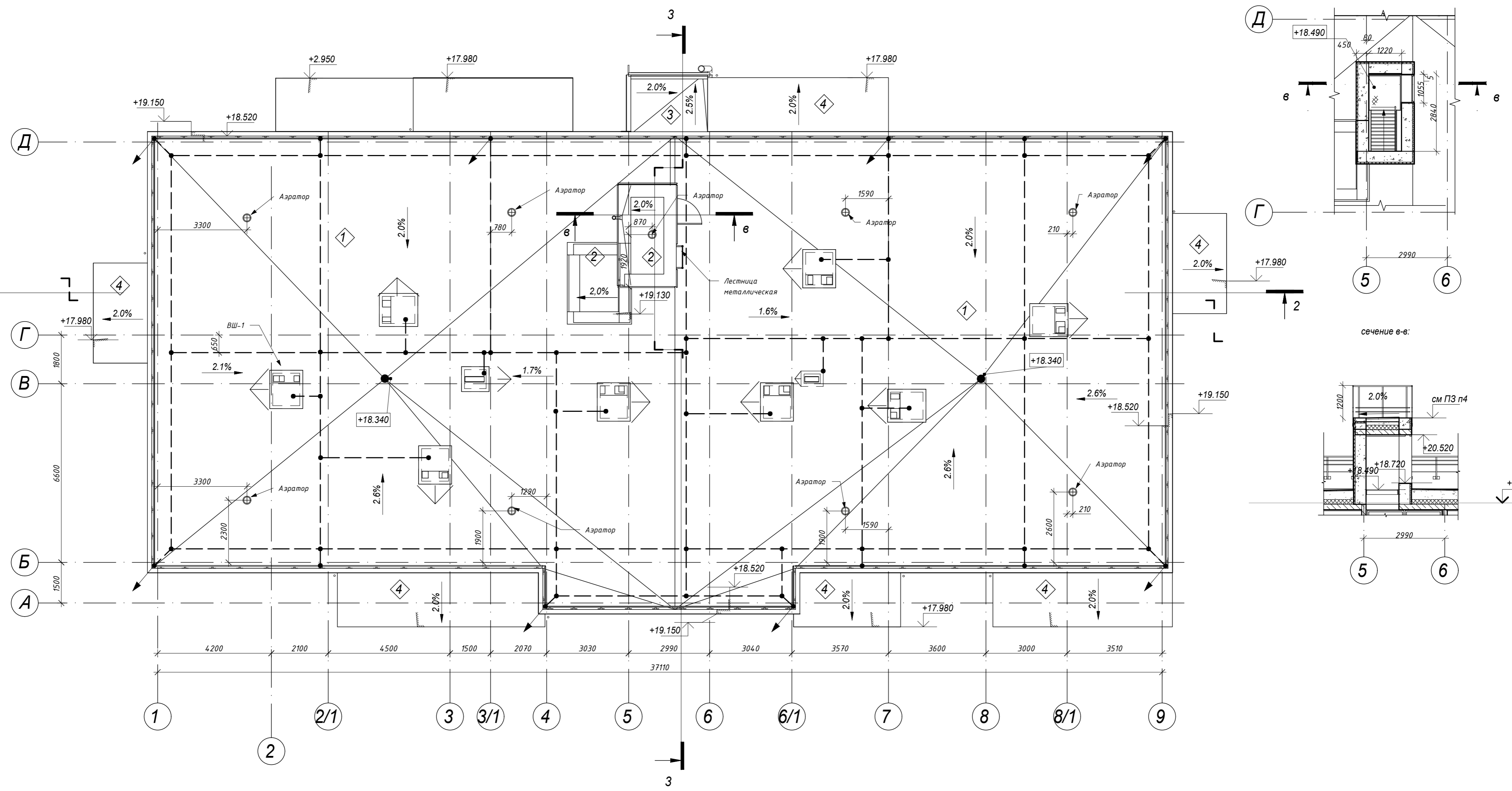


Примечание: план кровли будет не значительно отличаться формой балконов для корпусов 3.2, 3.3, 4.2, 4.8, 4.7, 4.9

28004-107-113-Корр 4-П-АР					
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				05.21
Н. контроль	Лапина				05.21
ГИП	Лапина				05.21
Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этап строительства корпусов 3.1-3.7, 4.1-4.9					
План кровли Корпус 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1, 4.5, 4.7, 4.8, 4.9					
			Стадия	Лист	Листов
			Р	13.1	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Фрагмент. Будка
выхода на кровлю.



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

28004-107-113-Корр 4-П-АР					
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				05.21
Н. контроль	Лапина				05.21
ГИП	Лапина				05.21
Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этап строительства корпус 3.1-3.7, 4.1-4.9					
План кровли Корпус 3.4.1					
Стадия	Лист	Листов			
Р	13.2				
Формат А2					

Верхний слой кровельного ковра ИКОПАЛ В ЭКП	- 4,0 мм
Нижний слой кровельного ковра ИКОПАЛ Н ЭПП	- 3,0 мм
Огрунтовка праймером битумным ИКОПАЛ	- 1,0 мм
Стяжка из ЦСП М 150, армированная мет. сеткой 5Вр1	
100x100 мм по уклону	- 20-60 мм
Молниеприемная сетка из стальных проводников Ø8мм (ячейка 10x10 м) в стяжке	
Монолитная ж/б плита	- 200 мм

Верхний слой кровельного ковра ИКОПАЛ В ЭКП	-4,0 мм
Нижний слой кровельного ковра ИКОПАЛ Н ЭПП	3,0 мм
Огрунтовка праймером битумным ИКОПАЛ	- 1,0 мм
Листы ЦСП 12 мм * 2 слоя	-24мм
Уклонообразующий слой керамзит с молниеприемной сеткой из стальных проводников Ø8мм - 180-240 мм	
Теплоизоляция Технониколь Карбон ПРОФили аналог	- 170 мм
Пароизоляция Икопал или аналог	- 2,5 мм
Монолитная ж/б плита	- 200 мм

отметка см. листы 16.1-19.1 Фасады



Согласовано
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

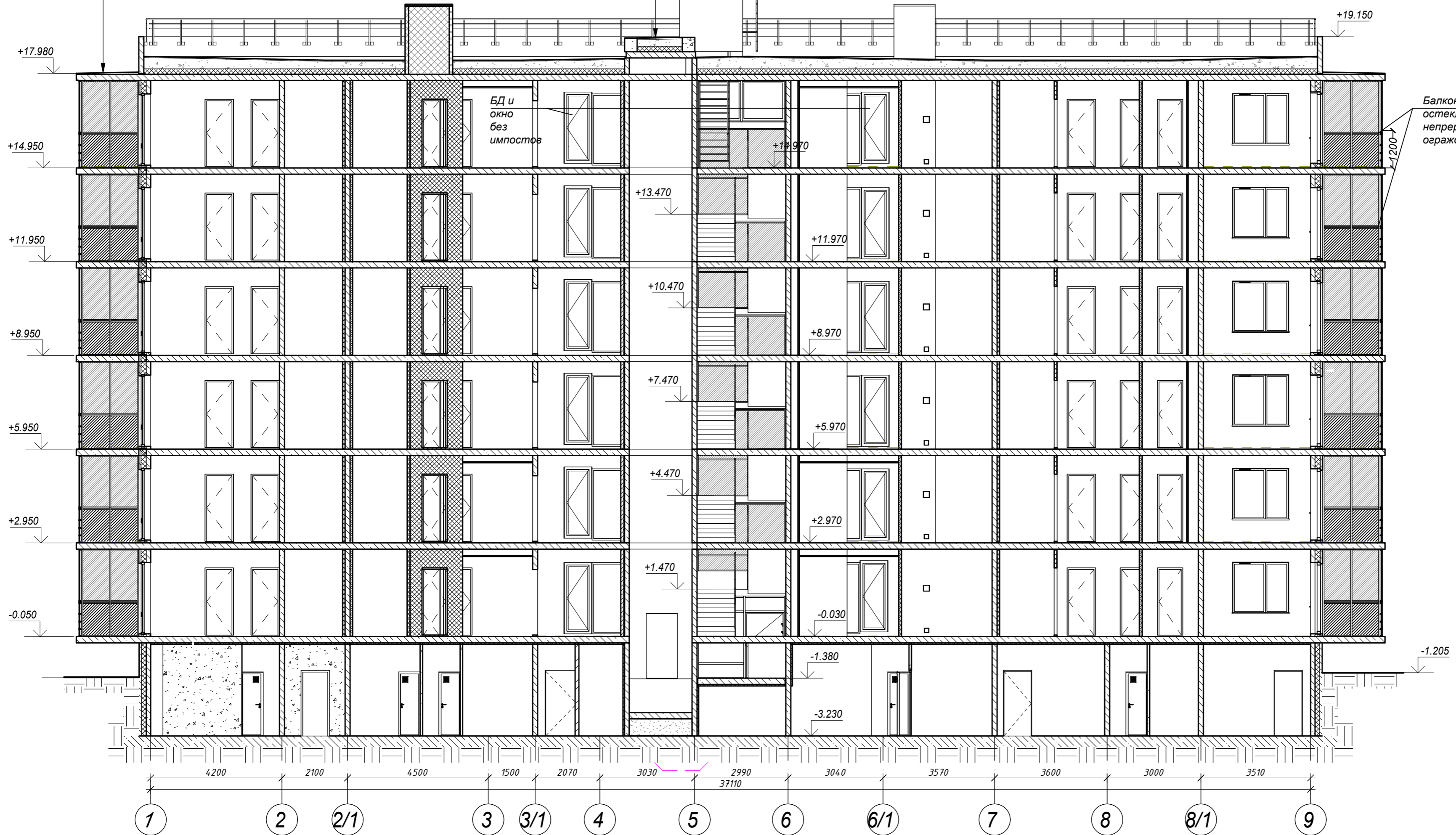
Примечание: пироги полов см. лист 20

28 004-107-113-корр4-П-АР						
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щедрово", уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245						
Изм.	Кол.уч	Лист	Издок.	Подпись	Дата	
Разработал	Лазарева				05.21	
Проверил	Лапина				05.21	
ГИП	Лапина				05.21	
Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 этап строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)				Стадия	Лист	Листов
				П	14.1	
Разрез 4-4. Корпус типа Б. Корпуса типа Б:3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1,						

Верхний слой кровельного ковра ИКОПАЛ В ЭКП	- 4,0 мм
Нижний слой кровельного ковра ИКОПАЛ Н ЭПП	- 3,0 мм
Огрунтовка праймером битумным ИКОПАЛ	- 1,0 мм
Стяжка из ЦПР М 150, армированная мет. сеткой 5Вр1	
100x100 мм по уклону	- 20-60 мм
Молниеприемная сетка из стальных проводников Ø8мм (ячейка 10x10 м) в стяжке	
Монолитная ж/б плита	- 200 мм

Верхний слой кровельного ковра ИКОПАЛ В ЭКП	-4,0 мм
Нижний слой кровельного ковра ИКОПАЛ Н ЭПП	3,0 мм
Огрунтовка праймером битумным ИКОПАЛ	- 1,0 мм
Листы ЦСП 12 мм * 2 слоя	-24мм
Уклонообразующий слой керамзит с молниеприемной сеткой из стальных проводников Ø8мм - 180-240 мм	
Теплоизоляция Технониколь Карбон ПРОФили аналог	- 170 мм
Пароизоляция Икопал или аналог	- 2,5 мм
Монолитная ж/б плита	- 200 мм

отметка см. листы 16.2-19.2 Фасады



Согласовано
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Примечание: пироги полов см. лист 20

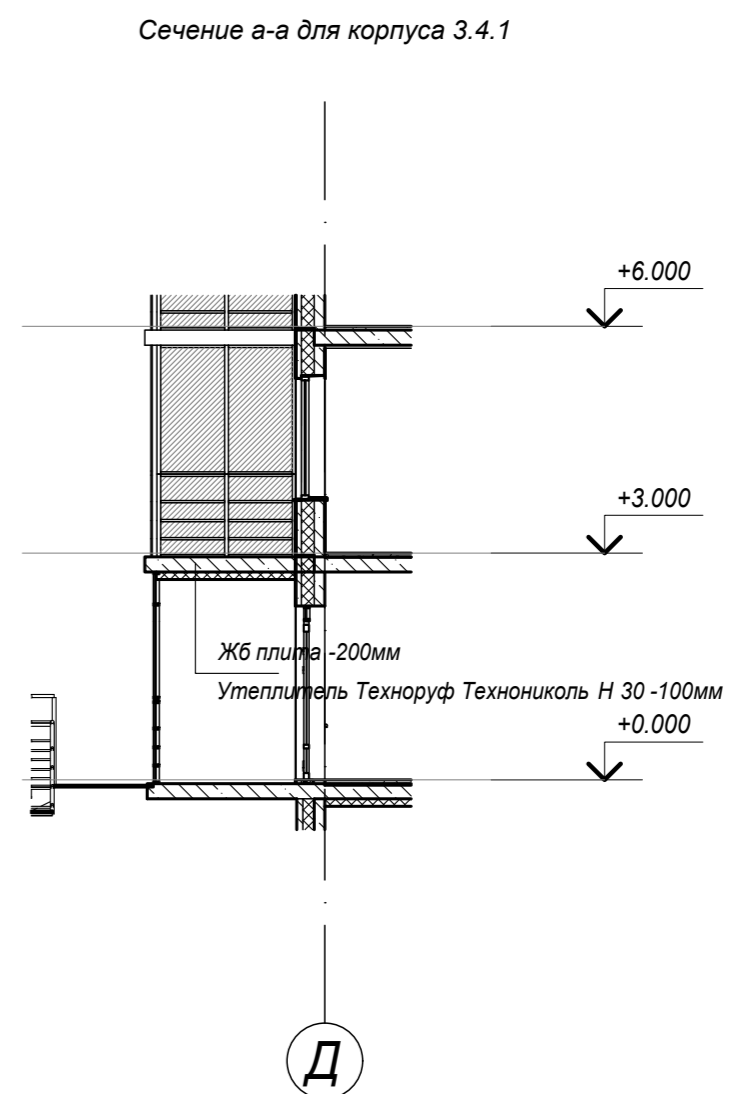
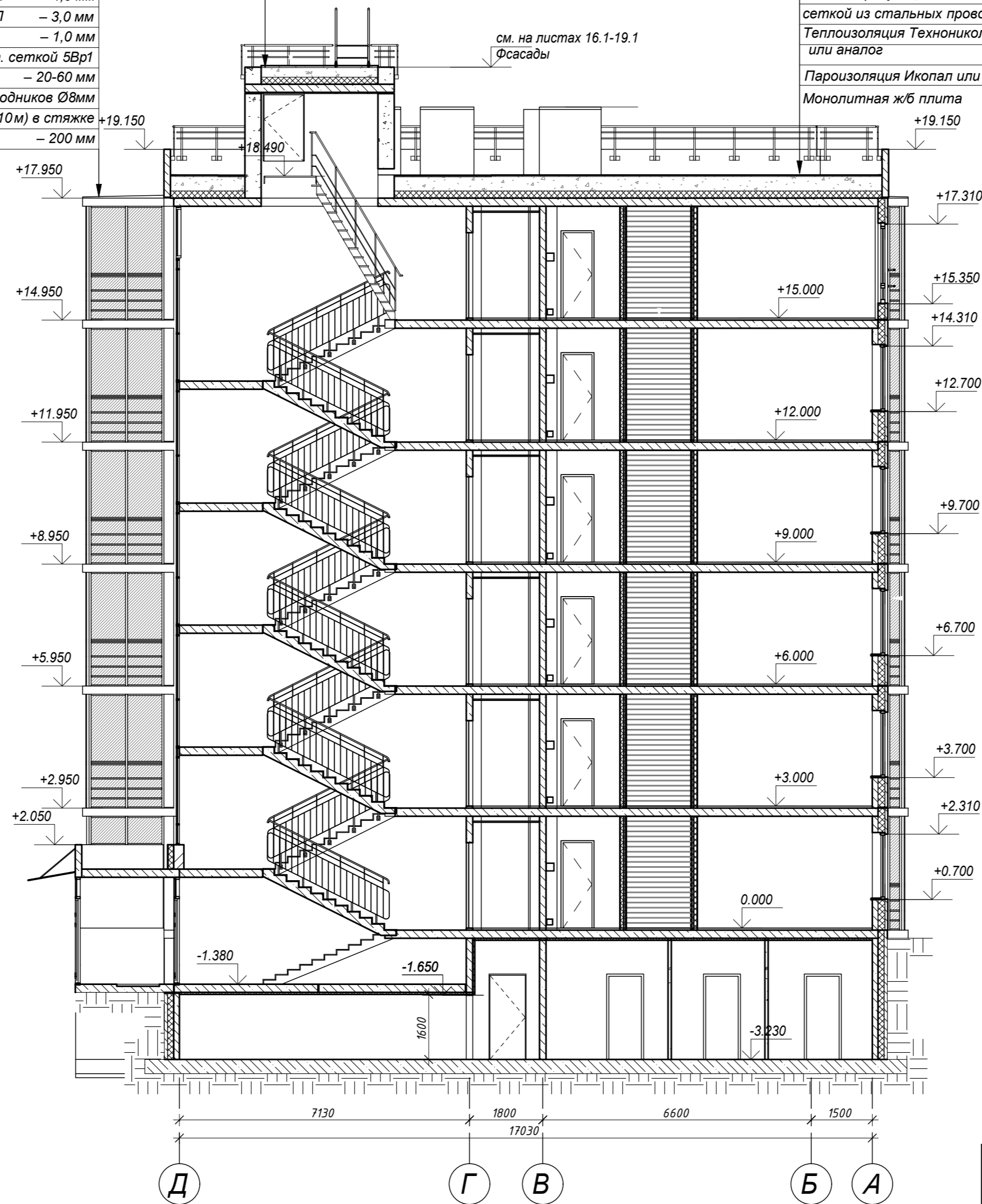
28 004-107-113-корр4-П-АР						
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щедрово", уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245						
Изм.	Кол.уч	Лист	Издок.	Подпись	Дата	
Разработал	Лазарева				05.21	
Проверил	Лапина				05.21	
ГИП	Лапина				05.21	
Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 этап строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)				Стадия	Лист	Листов
Разрез 4-4. Корпус типа Б. Корпуса типа Б: 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1, 4.5, 4.7, 4.8, 4.9				П	14.2	

Верхний слой кровельного ковра ИКОПАЛ В ЭКП	- 4,0 мм
Нижний слой кровельного ковра ИКОПАЛ Н ЭПП	3,0 мм
Огрунтовка праймером битумным ИКОПАЛ	- 1,0 мм
Листы ЦСП 12 мм * 2 слоя	-24 мм
Уклонообразующий слой керамзит с молниеприемной сеткой из стальных проводников Ø8мм - 180-240 мм	- 180-360 мм
Теплоизоляция Технониколь Карбон ПРОФ или аналог	- 170 мм
Пароизоляция Икопал или аналог	- 2,5 мм
Монолитная ж/б плита	- 200 мм

Верхний слой кровельного ковра ИКОПАЛ В ЭКП	- 4,0 мм
Нижний слой кровельного ковра ИКОПАЛ Н ЭПП	- 3,0 мм
Огрунтовка праймером битумным ИКОПАЛ	- 1,0 мм
Листы ЦСП 12 мм * 2 слоя	- 24 мм
Уклонообразующий слой керамзит с молниеприемной сеткой из стальных проводников Ø 8 мм	- 180-360 мм
Теплоизоляция Технониколь Карбон ПРОФ или аналог	- 170 мм
Пароизоляция Икопал или аналог	- 2,5 мм
Монолитная ж/б плита	- 200 мм

Тип кровли 4

Верхний слой кровельного ковра ИКОПАЛ В ЭКП	- 4,0 мм
Нижний слой кровельного ковра ИКОПАЛ Н ЭПП	- 3,0 мм
Огрунтовка праймером битумным ИКОПАЛ	- 1,0 мм
Стяжка из ЦПР М 150, армированная мет. сеткой 5Вр1 100х100 мм по уклону	- 20-60 мм
Молниеприемная сетка из стальных проводников Ø8мм (ячейка 10х10м) в стяжке	
Монолитная ж/б плита	- 200 мм



Примечание: пироги полов см. лист 20

28 004-107-113- корр4-П-АР					
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щедрово", уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	Издок.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				05.21
Н. контроль	Лапина				05.21
ГИП	Лапина				05.21
Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 этап строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)			Стадия	Лист	Листов
			П	15.1	
Разрез 3-3. Корпуса типа Б: 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1,					

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

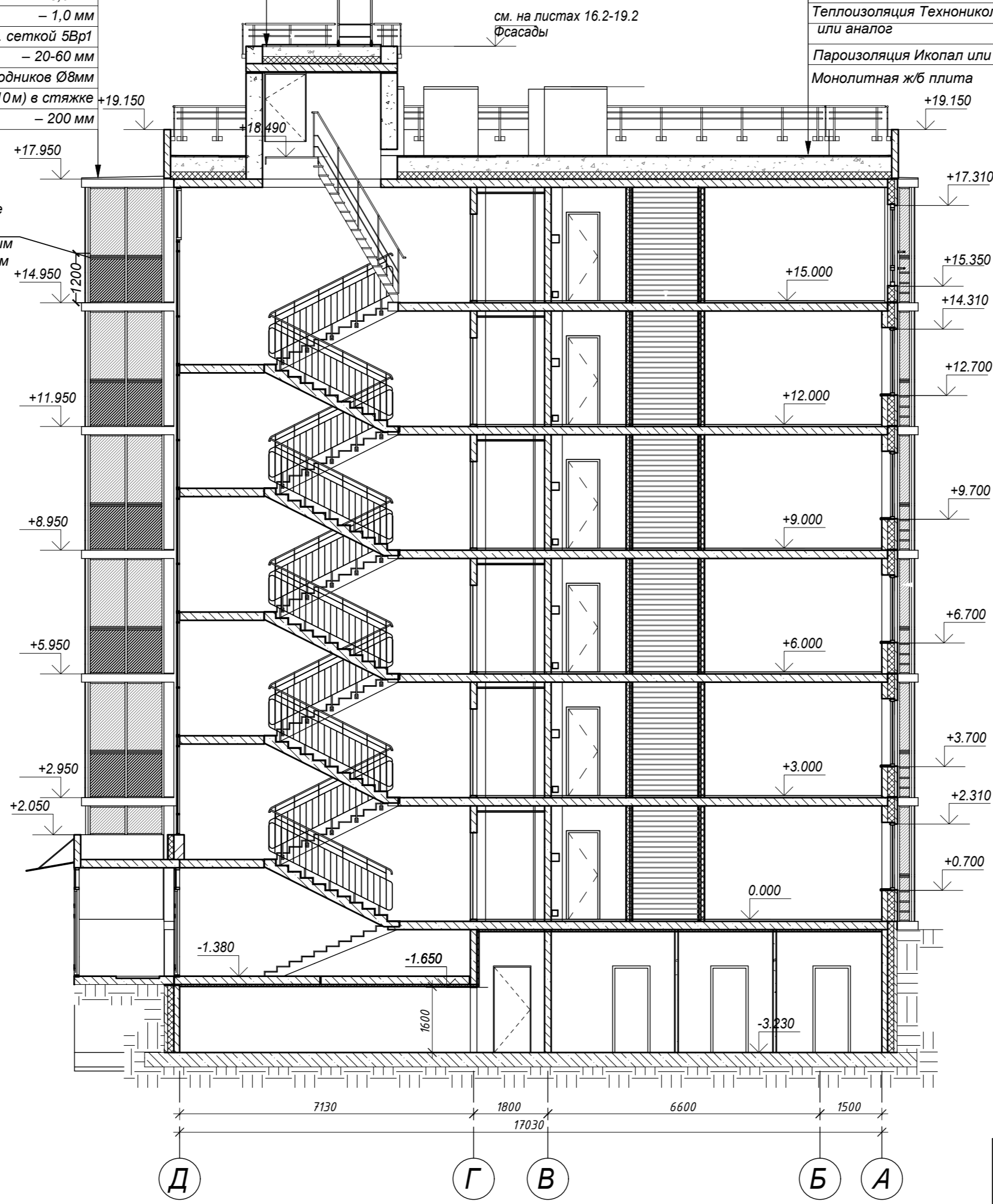
Верхний слой кровельного ковра ИКОПАЛ В ЭКП	- 4,0 мм
Нижний слой кровельного ковра ИКОПАЛ Н ЭПП	3,0 мм
Огрунтовка праймером битумным ИКОПАЛ	- 1,0 мм
Листы ЦСП 12 мм * 2 слоя	-24 мм
Уклонообразующий слой керамзит с молниеприемной сеткой из стальных проводников Ø8мм - 180-240 мм	- 180-360 мм
Теплоизоляция Техноколь Карбон ПРОФ или аналог	- 170 мм
Пароизоляция Икопал или аналог	- 2,5 мм
Монолитная ж/б плита	- 200 мм

Верхний слой кровельного ковра ИКОПАЛ В ЭКП	- 4,0 мм
Нижний слой кровельного ковра ИКОПАЛ Н ЭПП	- 3,0 мм
Огрунтовка праймером битумным ИКОПАЛ	- 1,0 мм
Листы ЦСП 12 мм * 2 слоя	- 24 мм
Уклонообразующий слой керамзит с молниеприемной сеткой из стальных проводников Ø 8 мм	- 180-360 мм
Теплоизоляция Техноколь Карбон ПРОФ или аналог	- 170 мм
Пароизоляция Икопал или аналог	- 2,5 мм
Монолитная ж/б плита	- 200 мм

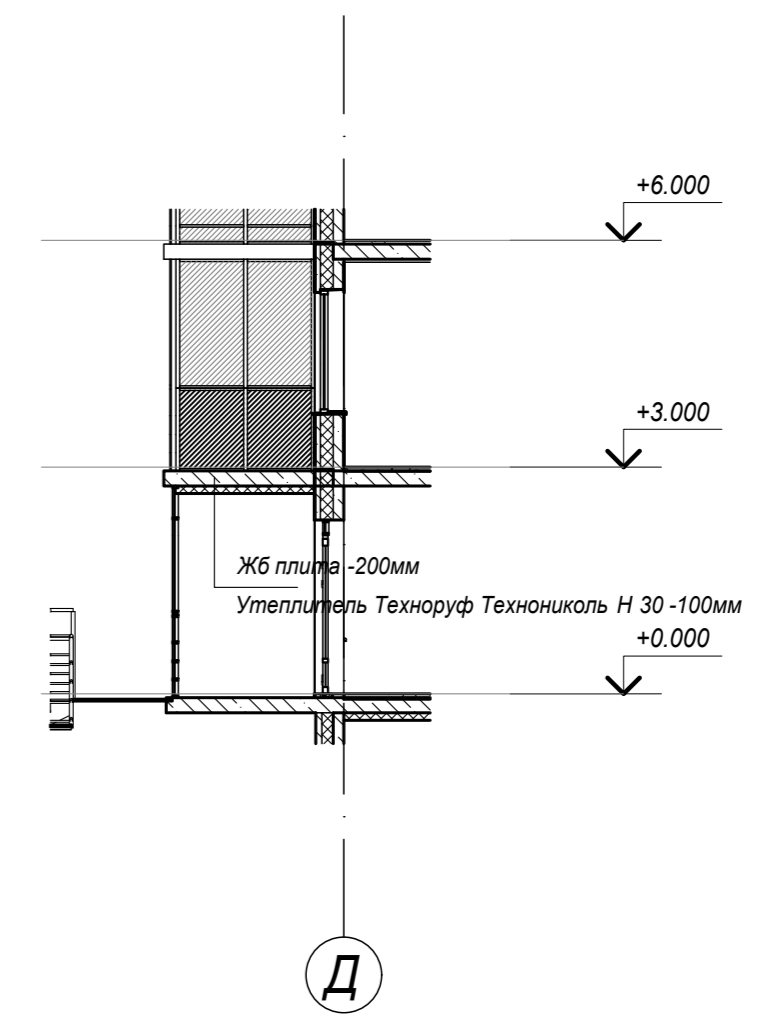
Тип кровли 4

Верхний слой кровельного ковра ИКОПАЛ В ЭКП	- 4,0 мм
Нижний слой кровельного ковра ИКОПАЛ Н ЭПП	- 3,0 мм
Огрунтовка праймером битумным ИКОПАЛ	- 1,0 мм
Стяжка из ЦГР М 150, армированная мет. сеткой 5Вр1 100х100 мм по уклону	- 20-60 мм
Молниеприемная сетка из стальных проводников Ø8мм (ячейка 10х10м) в стяжке	
Монолитная ж/б плита	- 200 мм

Остекление балконов с непрерывным ограждением



Сечение а-а для корпуса 3.4.1



Примечание: пироги полов см. лист 20

Согласовано
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

28 004-107-113- корр4-П-АР									
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щедрово", уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245									
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 этап строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лазарева				05.21		П	15.2	
Н. контроль	Лапина				05.21	Разрез 3-3. Корпуса типа Б: 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1, 4.5, 4.7, 4.8, 4.9			
ГИП	Лапина				05.21				



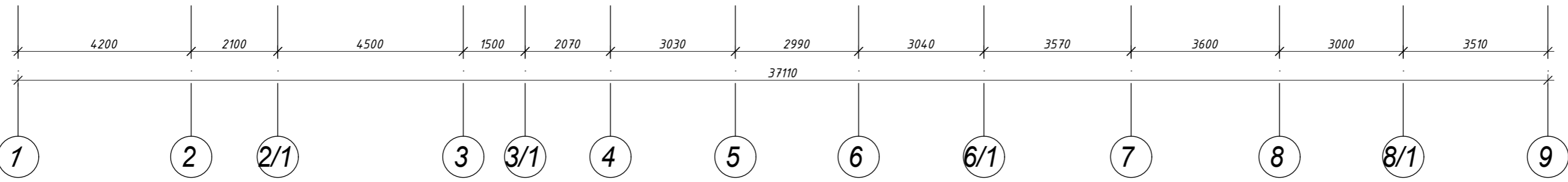
Примечание:
1. Окончательный оттенок цвета фасада выбирается после выполнения выкрасок с согласованием с заказчиком;

Условные обозначения	
ОК-1	маркировка оконного заполнения
БД-1	маркировка балконной двери
В-01	маркировка витражного заполнения
Графический бетон, окраска	
Грунтовка, окраска	

28004-107-113-Корр 4-П-АР				
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щедрое"				
уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись
Разработал	Лазарева	05.21		
Н. контроль	Лапина	05.21		
Гип	Лапина	05.21		
Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этап строительства корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9				
Фасад в осях 1-9 Корпус 3.1, 3.2, 3.3, 3.4				
Стадия	Лист	Листов		
Р	16.1			

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подл. и дата
 Инв. № подл.

4.1, 4.4 +21.34
 4.3 +20.93
 4.5, 4.4.1 +21.210
 4.7, 4.8, 4.9, 4.2 +21.26

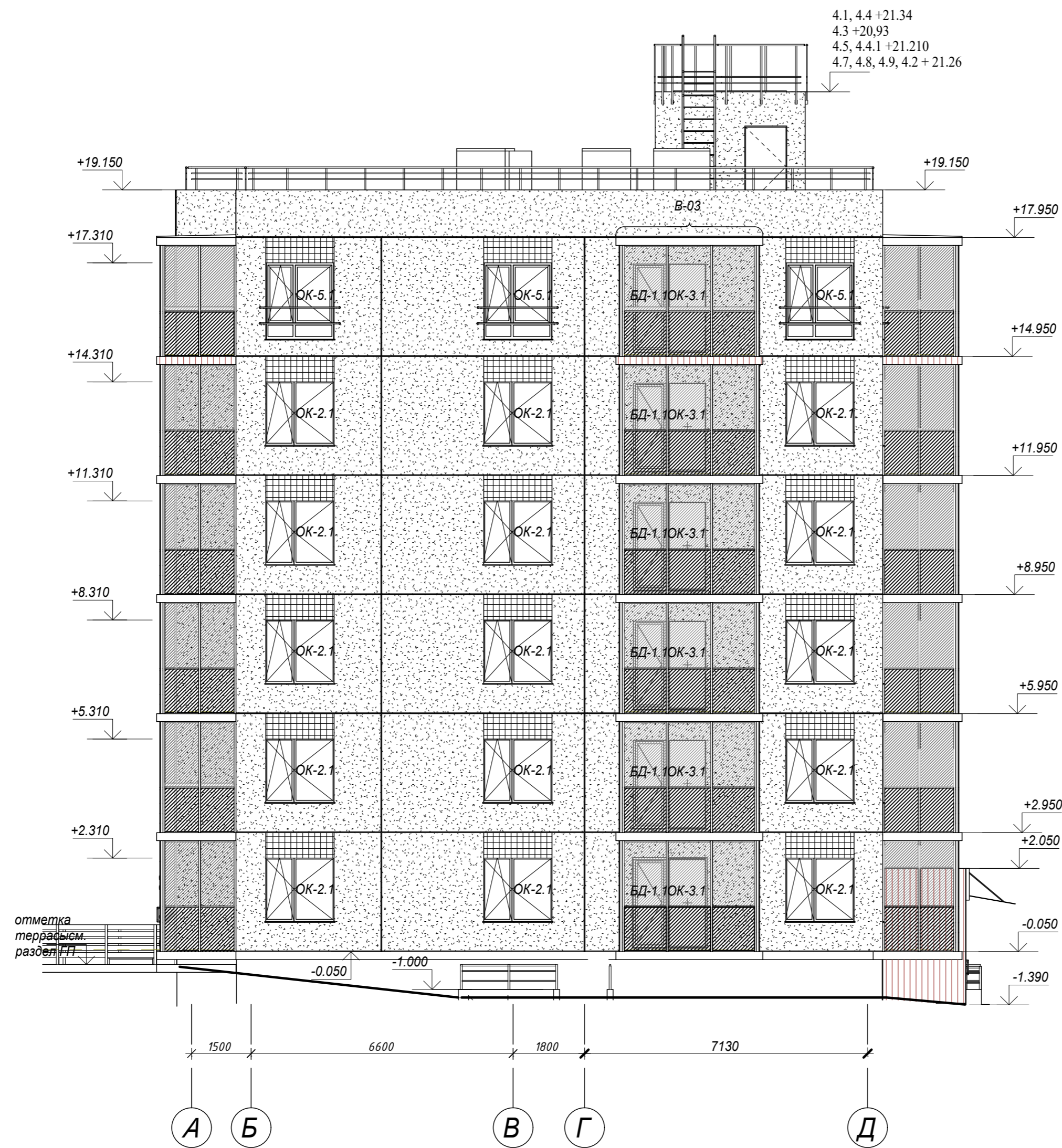


Примечание:
 1. Окончательный оттенок цвета фасада выбирается после выполнения выкрасок с согласованием с заказчиком;
 2. Фасад для корпуса 4.9 будет отличаться расположением балкона в квартире в осях 1-3 см. Листы 11.7, 12.7 Планы этажей

Условные обозначения		Графический бетон, окраска
ОК-1	маркировка оконного заполнения	
БД-1	маркировка балконной двери	
В-01	маркировка витражного заполнения	
		Грунтовка, окраска

					28004-107-113-Корр 4-П-АР				
					Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щедрово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этап строительства корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9	Стадия	Лист	Листов
							Р	16.2	
Разработал					Лазарева	05.21	Фасад в осях 1-9 Корпус 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1, 4.5, 4.7, 4.8, 4.9		
Н. контроль					Лапина	05.21			
ГИП					Лапина	05.21			

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

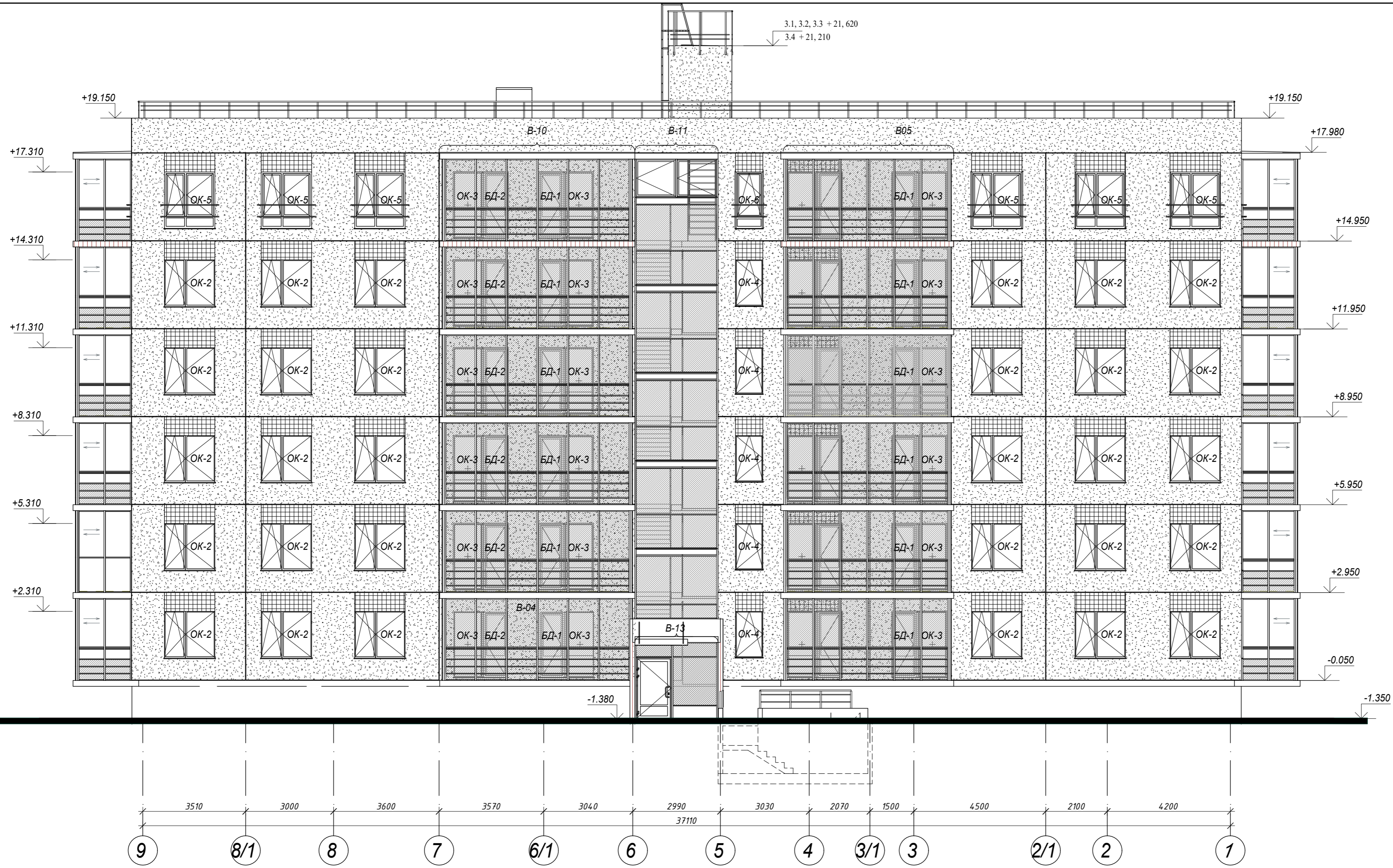


Примечание:

1. Окончательный оттенок цвета фасада выбирается после выполнения выкрасок с согласованием с заказчиком;

Условные обозначения		Грунтовка, окраска	
ОК-1	маркировка оконного заполнения	Грунтовка, окраска	
БД-1	маркировка балконной двери	Грунтовка, окраска	
В-01	маркировка витражного заполнения	Грунтовка, окраска	

28004-107-113-Корр 4-П-АР					
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щедрово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				05.21
Н. контроль	Лапина				05.21
Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этап строительства корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9					
Фасад в осях А-Д					
Корпус 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1, 4.5, 4.7, 4.8, 4.9					
ГИП	Лапина				05.21
				Стадия	Лист
				Р	17.2
				Листов	



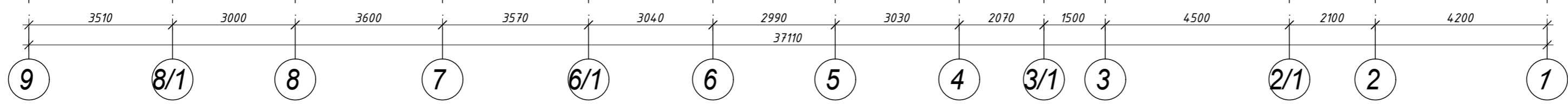
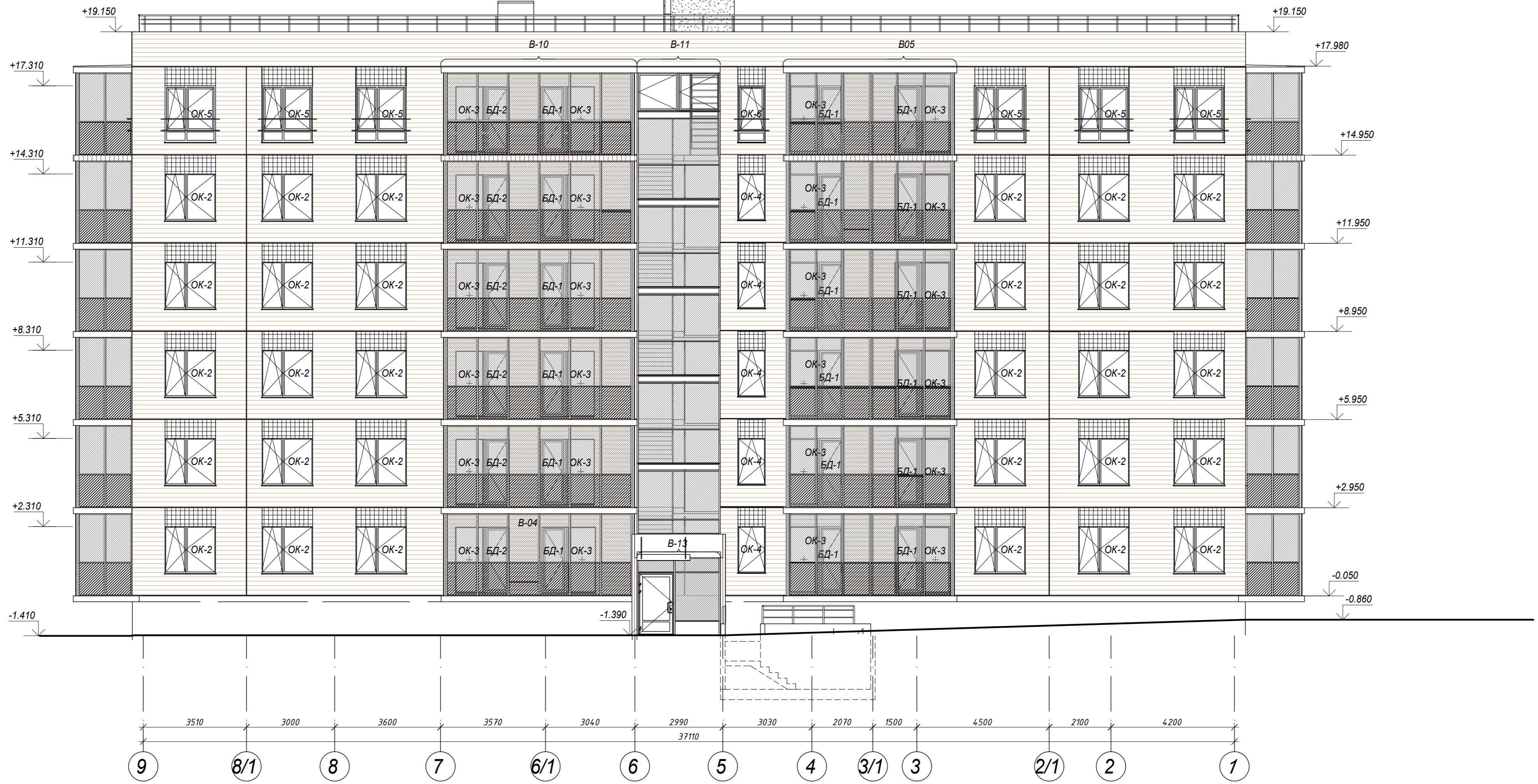
- Примечание:
1. Окончательный оттенок цвета фасада выбирается после выполнения выкрасок с согласованием с заказчиком;
 2. Фасад для корпуса 3.2, 3.4 будет отличаться шириной балкона в осях 4-3 - см. Листы 11.2, 12.2 Планы этажей

Условные обозначения		Грунтовка, окраска	
ОК-1	маркировка оконного заполнения	Грунтовка, окраска	
БД-1	маркировка балконной двери	Грунтовка, окраска	
В-01	маркировка витражного заполнения	Грунтовка, окраска	

28004-107-113-Корр 4-П-АР				
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щедрое" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись
Разработал	Лазарева	05.21		
Н. контроль	Лапина	05.21		
ГИП	Лапина	05.21		
Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этап строительства корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9				Стадия
Фасад в осях 9-1 Корпус 3.1, 3.2, 3.3, 3.4				Лист
Фасад в осях 9-1 Корпус 3.1, 3.2, 3.3, 3.4				Листов
P				18.1

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

4.1, 4.4 +21.34
 4.3 +20.93
 4.5, 4.4.1 +21.210
 4.7, 4.8, 4.9, 4.2 + 21.26



Условные обозначения		Графический бетон, окраска
ОК-1	маркировка оконного заполнения	
БД-1	маркировка балконной двери	
В-01	маркировка витражного заполнения	
		Грунтовка, окраска
		Грунтовка, окраска




- Примечание:
1. Окончательный оттенок цвета фасада выбирается после выполнения выкрасок с согласованием с заказчиком;
 2. Фасад для корпуса 4.2, 4.8, 4.4.1 будет отличаться шириной балкона в осях 7-6 см. Листы 11.5, 12.5 Планы этажей


Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

					28004-107-113-Корр 4-П-АР				
					Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щедрово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этап строительства корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9	Стадия	Лист	Листов
							Р	18.2	
Разработал		Лазарева			05.21		Фасад в осях 9-1 Корпус 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1, 4.5, 4.7, 4.8, 4.9		
Н. контроль		Лапина			05.21				
ГИП		Лапина			05.21				

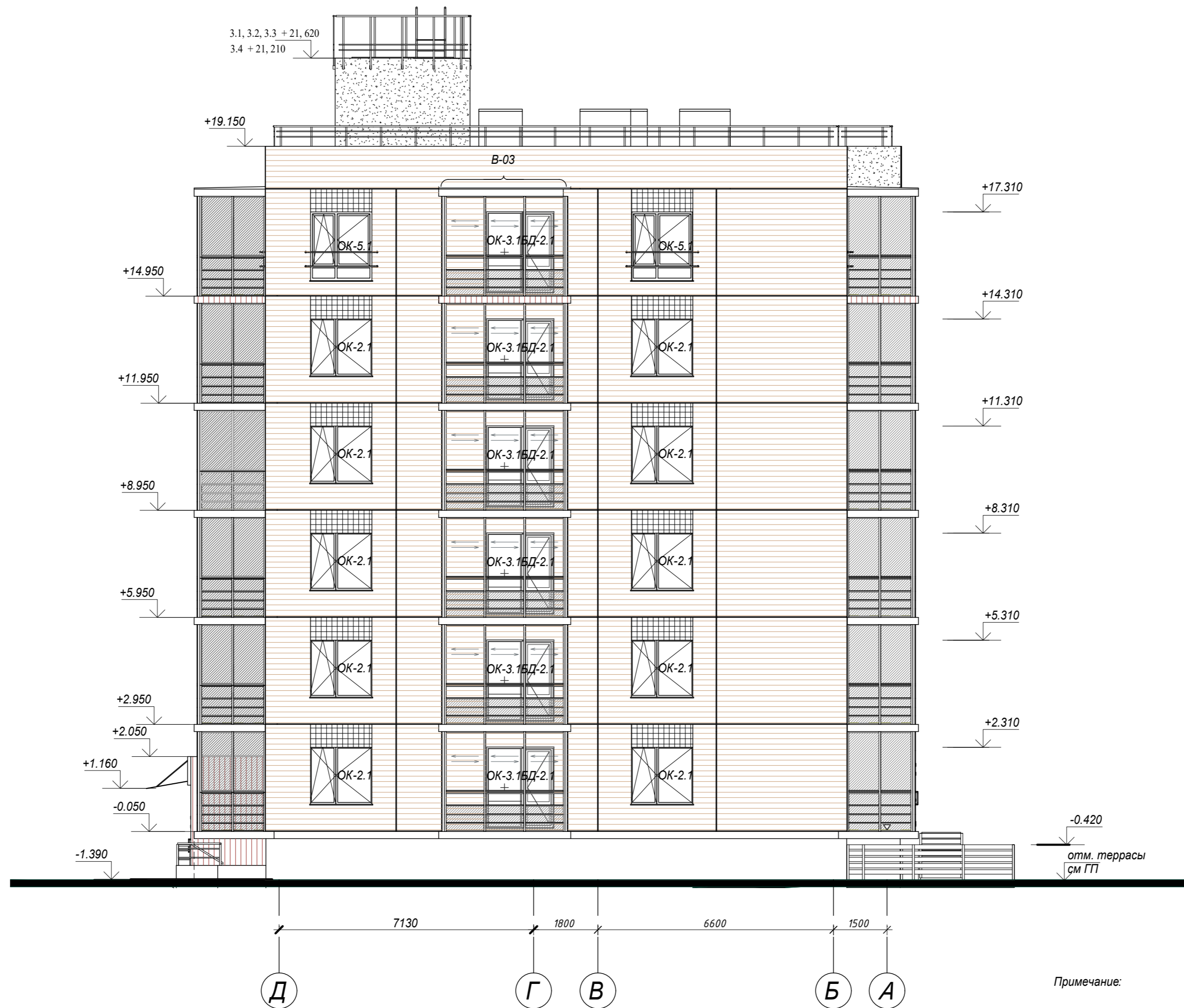


Примечание:
1. Окончательный оттенок цвета фасада выбирается после выполнения выкрасок с согласованием с заказчиком;

Условные обозначения		Грунтовка, окраска	
ОК-1	маркировка оконного заполнения	Грунтовка, окраска	
БД-1	маркировка балконной двери	Грунтовка, окраска	
В-01	маркировка витражного заполнения		

28004-107-113-Корп 4-П-АР					
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щедрое" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				05.21
Н. контроль	Лапина				05.21
Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этап строительства корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9					Стадия
Фасад в осях 9-1 Корпус 3.4.1					Лист
					Листов
					Р
					18.3
					
					Формат А2

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Примечание:

Окончательный оттенок цвета фасада выбирается после выполнения выкрасок с согласованием с заказчиком

Условные обозначения	
ОК-1	маркировка оконного заполнения
БД-1	маркировка балконной двери
В-01	маркировка витражного заполнения

Графический бетон, окраска	
Грунтовка, окраска	
Грунтовка, окраска	

28004-107-113-Корр 4-П-АР					
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щедрое" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				05.21
Н. контроль	Лапина				05.21
ГИП	Лапина				05.21
Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этапы строительства (9.2 этап строительства. Корпус 3.3)					Стадия
Фасад в осях Д-А Корпус 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1					Лист
Формат А2					Листов
					Р
19.1					



Примечание:

1. Окончательный оттенок цвета фасада выбирается после выполнения выкрасок с согласованием с заказчиком;

Условные обозначения	
ОК-1	маркировка оконного заполнения
БД-1	маркировка балконной двери
В-01	маркировка витражного заполнения

Графический бетон, окраска

Грунтовка, окраска

Грунтовка, окраска

28004-107-113- Корр 4-П-АР					
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щедрово" уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева				05.21
Н. контроль	Лапина				05.21
Жилой комплекс со встроенными помещениями 7.1-13.2 этап строительства корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9					Стадия
Фасад в осях Д-А					Лист
Корпус 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.4.1, 4.5, 4.7, 4.8, 4.9					Листов
ГИП Лапина					Р 19.2



Согласовано

Взам. инв. №

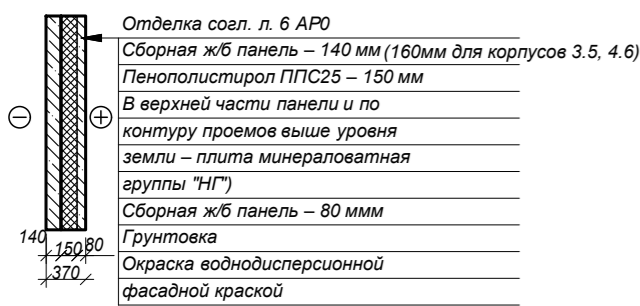
Подл. и дата

Инв. № подл.

Наружные стены

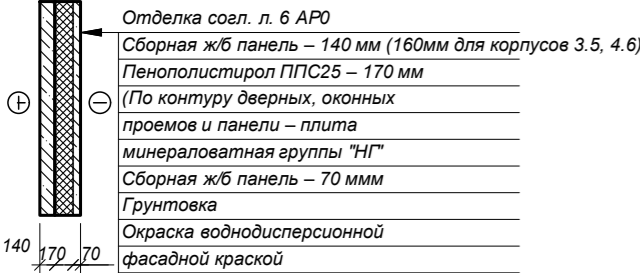
Тип 1.1

Стены подвального этажа



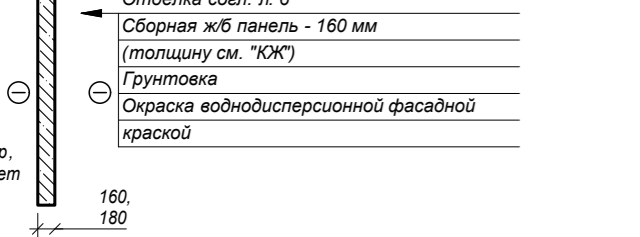
Тип 1.2

Стены жилого этажа



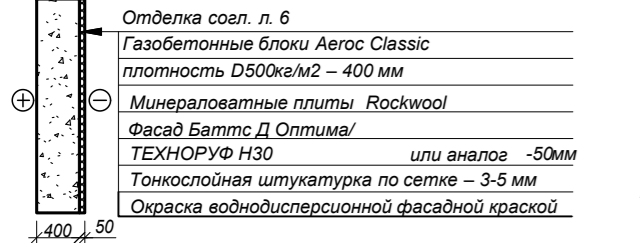
Тип 1.3

Сборные железобетонные панели



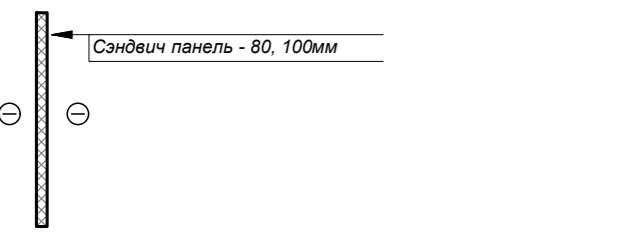
Тип 1.4

Газобетонные блоки



Тип 1.5

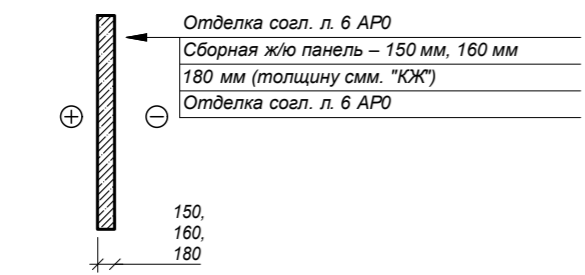
Обстрелка шахт кровли



Внутренние стены

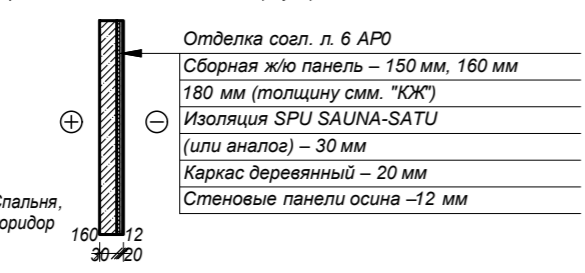
Тип 2.1

Сборные железобетонные панели



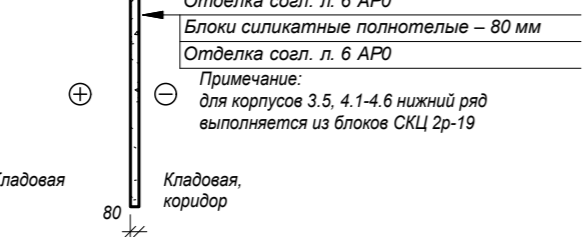
Тип 2.1*

Сборные железобетонные панели (сауна)



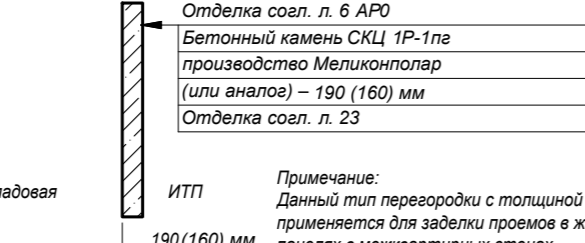
Тип 2.2

Перегородки из силикатных блоков



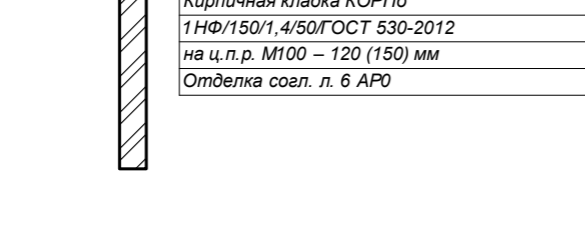
Тип 2.3

Перегородки из блоков СКЦ



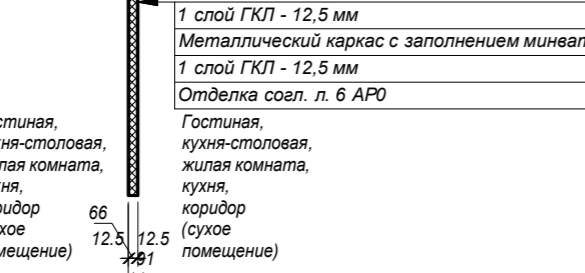
Тип 2.4

Кирпичные перегородки



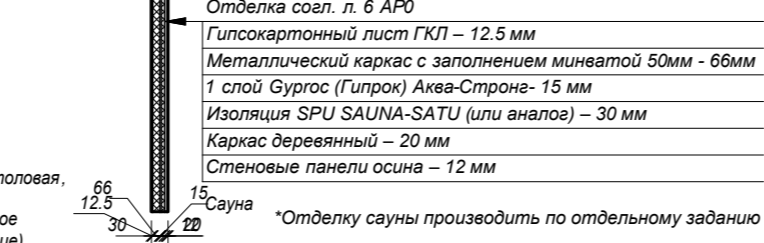
Тип 2.5

Перегородки из ГКЛ по металлокаркасу



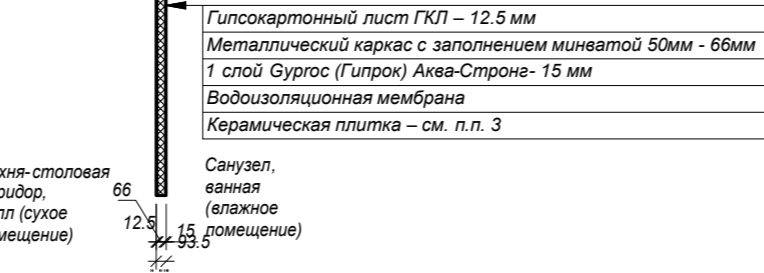
Тип 2.6*

Перегородки из ГКЛ и Гипрок по металлокаркасу



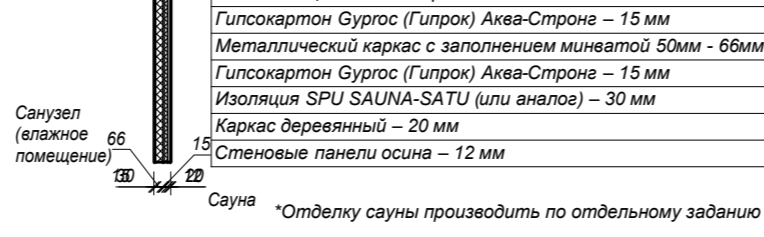
Тип 2.6

Перегородки из ГКЛ и ГКЛВ по металлокаркасу



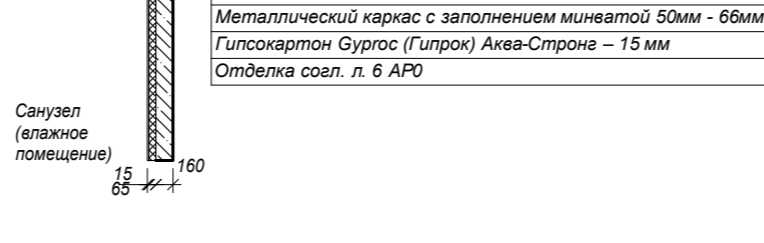
Тип 2.8

Перегородки сауны



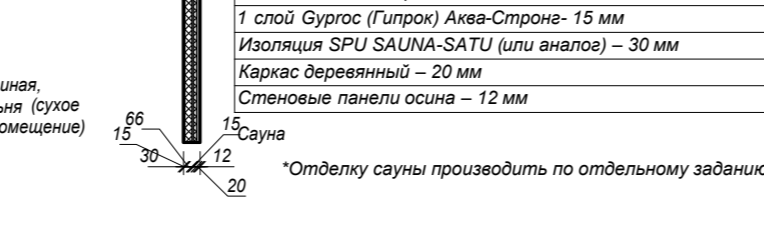
Тип 2.9

Межквартирные перегородки



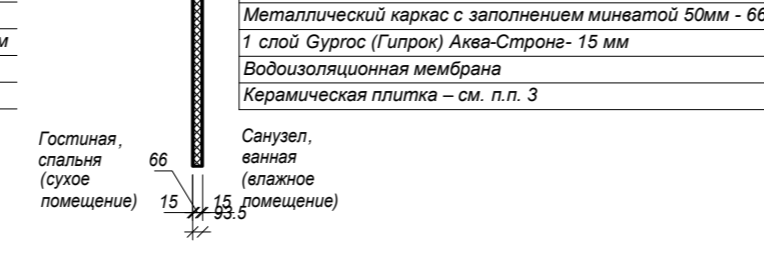
Тип 2.7*

Перегородки из ГКЛ и Гипрок по металлокаркасу



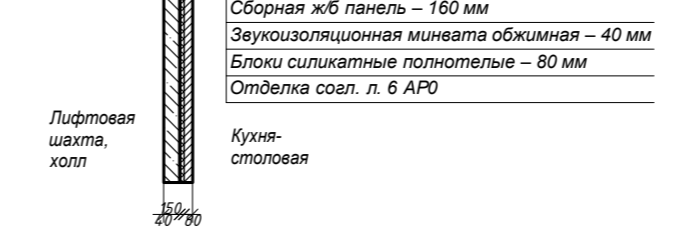
Тип 2.7

Перегородки из ГКЛ и ГКЛВ по металлокаркасу



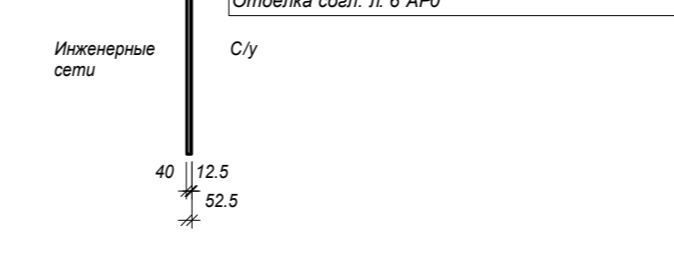
Тип 2.10

Межквартирные стены



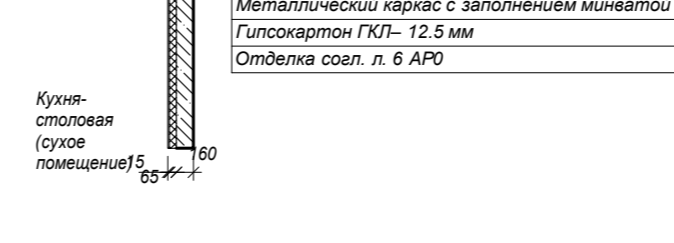
Тип 2.11

Зашивки из ГКЛВ по металлокаркасу



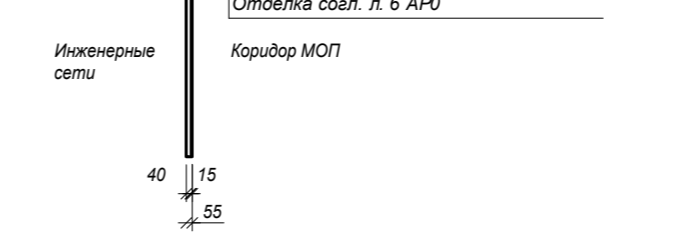
Тип 2.12*

Межквартирные перегородки



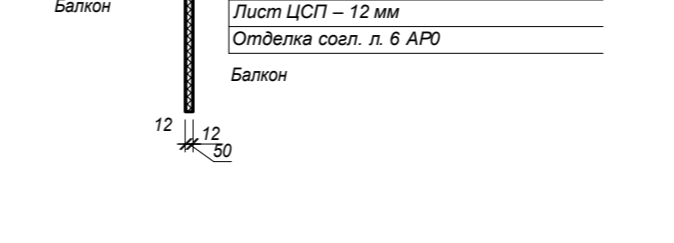
Тип 2.12

Зашивки из ГКЛ по металлокаркасу



Тип 2.13

Балконные перегородки



Тип 2.8.1

1. Мин вата – 50 мм
2. 1 слой ГКЛ – 12,5мм

Тип пола	Наименование помещения	Схема пола	Данные элементов пола
1	Помещения лобовая Венткамеры, ИТП, ГРЩ		1. Обесшумление 2. Монолитное железобетонное перекрытие – по проекту
2	ВУ, ИТП		1. Краска Tikkurila VetoIux 2. Стяжка – цементно-песчаный раствор М150 40-110мм 3. Полиэтиленовая пленка 4. Звукоизоляция – Rockwool ФЛОР БАТТС – 50 мм 5. Акустический шов по периметру помещения – 15 мм 6. Ж/Б плита
3	Места общего пользования коридор, лифтовой холл, тамбур		1. Керамогранитная плитка 8мм на клею 2 мм - 10 мм 2. Тонкослойная выравнивающая стяжка – 10 мм 3. Монолитное железобетонное перекрытие – по проекту 4. Теплозвукоизоляция ТЕХНОРУФ Н30 "Технониколь" или аналог – 100 мм
4	Прихожие, спальни, кухня-столовые, восточные, коридоры		1. Цементно-песчаная стяжка М 150 с фиброволокном – 45 мм 2. Звукоизоляция Стенофон – 5 мм 3. Монолитное железобетонное перекрытие – по проекту 4. Теплозвукоизоляция ТЕХНОРУФ Н30 "Технониколь" или аналог – 100 мм
5	Санузлы, туалеты, сауны		1. Обмазочная гидроизоляция КИИЛТО КЕРАГУМ с флизелиновой лентой по углам и примыканиям с поднятием на стены сауны и в зоне установки ванной/душевой кабины на 2000мм, на остальных стенах санузлов/туалетов на 200 мм от пола 2. Цементно-песчаная стяжка М 150 с уклоном – 50 мм 3. Звукоизоляция Стенофон – 5 мм 4. Монолитное железобетонное перекрытие – по проекту 5. Теплозвукоизоляция ТЕХНОРУФ Н30 "Технониколь" – 100 мм
6	Балкон		1. Обесшумление. 2. Монолитное железобетонное перекрытие – по проекту
7	Жилые комнаты над ИТП, вodom, узлом		1. Цементно-песчаная стяжка М 150 с фиброволокном – 45 мм 2. Звукоизоляция Стенофон – 5 мм 3. Монолитное ж/б перекрытие – по проекту 4. Звукоизоляция Технорф Н30 "Технониколь" или аналог – 100мм
8	Места общего пользования коридор, лифтовой холл		1. Керамогранитная плитка 8мм на клею 2 мм - 10 мм 2. Тонкослойная выравнивающая стяжка – 10 мм 3. Монолитное железобетонное перекрытие – по проекту
9	Прихожие, спальни, кухня-столовые, восточные, коридоры		1. Цементно-песчаная стяжка М 150 с фиброволокном – 45 мм 2. Звукоизоляция Стенофон – 5 мм 3. Монолитное железобетонное перекрытие – по проекту
10	Санузлы, туалеты, сауны		1. Обмазочная гидроизоляция КИИЛТО КЕРАГУМ с флизелиновой лентой по углам и примыканиям с поднятием на стены сауны и в зоне установки ванной/душевой кабины на 2000мм, на остальных стенах санузлов/туалетов на 200 мм от пола 2. Цементно-песчаная стяжка М 150 с уклоном – 50 мм 3. Звукоизоляция Стенофон – 5 мм 4. Монолитное железобетонное перекрытие – по проекту
11	Встроенные помещения		1. Цементно-песчаная стяжка М 150 с фиброволокном – 45 мм 2. Звукоизоляция Роквул – 25мм 3. Монолитное железобетонное перекрытие – по проекту 4. Теплозвукоизоляция ТЕХНОРУФ Н30 "Технониколь" – 100 мм

Примечание:
Для корпусов 3.1 и 3.2
1. Керам. плитка на клею 2мм -10мм

Примечание:
Для корпусов 3.5, 4.1-4.9 тип стены 2.7.1 соответствует типу 2.5,
2.7.3 соответствует типу 2.7
2.7.2 соответствует типу 2.6

28007-107-113-корр4-П-АР				
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Шелвое", уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245				
Изм.	Коп. уз.	Лист	Подпись	Дата
Разработал	Лазарева			05.21
Проверил	Лапина			05.21
ГИП	Лапина			05.21
Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 этап строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)			Стадия	Лист
Состав стен и перекрытий			П	20
BONAVA			Формат А1	