

**Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2018 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Бонава Санкт-Петербург"</u>	по ОКПО	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	28   4   2018
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	77729846
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС	7841322136
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	68.10.21
Местонахождение (адрес) <u>191025, Санкт-Петербург г, пр-кт.Невский, д.114-116, корп. лит.А</u>		65   23
		384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2018 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	3 919	49	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	42 542	43 784	39 694
	в том числе:				
1	Здания	1151	10 664	10 995	11 395
1	Оборудование	1152	3 091	2 490	5 469
1	Транспортные средства	1153	825	1 515	6 761
1	Прочие основные средства	1154	27 962	28 784	16 069
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	170 808	179 924	184 248
	Финансовые вложения	1170	6 793	6 793	5 285
	Отложенные налоговые активы	1180	30 265	31 865	35 356
	Прочие внеоборотные активы	1190	21 400	25 602	8 823
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>275 727</b>	<b>288 017</b>	<b>273 406</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9 527 345	9 474 134	5 025 398
	в том числе:				
2	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	83 697	82 994	50 998
2	Готовая продукция	1212	1 962 012	2 538 089	827 160
2	Незавершенное производство	1213	7 479 938	6 849 646	4 146 469
2	Расходы будущих периодов	1214	1 698	3 405	771
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	380 881	335 290	556 890
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 075	8 175	14 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	146 147	400 914	301 709
	Прочие оборотные активы	1260	24 034	23 130	27 541
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>10 095 482</b>	<b>10 241 643</b>	<b>5 925 938</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>10 371 209</b>	<b>10 529 660</b>	<b>6 199 344</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2018 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 17 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 16 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	223 026
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 508 026	1 508 026	322 000
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 344 619	1 273 725	1 533 457
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 252 646</b>	<b>3 181 752</b>	<b>2 078 484</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	135 757	142 081	91 695
	Кредиторская задолженность	1401	-	-	143 292
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе: Средства полученные по ДДУ	1451	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>135 757</b>	<b>142 081</b>	<b>234 987</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 276 474	3 984 525	1 937 769
	Кредиторская задолженность	1520	3 671 631	3 173 092	1 886 621
	в том числе: Средства полученные по ДДУ	1521	3 164 057	2 478 609	1 550 487
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	34 701	48 210	61 483
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>6 982 806</b>	<b>7 205 827</b>	<b>3 885 873</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>10 371 209</b>	<b>10 529 660</b>	<b>6 199 344</b>

Руководитель  Малиновская Е.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " апреля 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за I квартал 2018 г.**

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	28	4	2018
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Бонава Санкт-Петербург"</u>	по ОКПО	77729846		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7841322136		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	68.10.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	23	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 20 <u>18</u> г. <sup>3</sup>	За I квартал 20 <u>17</u> г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	934 091	910 831
	Себестоимость продаж	2120	( 631 051 )	( 762 801 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	303 040	148 030
	Коммерческие расходы	2210	( 40 071 )	( 17 456 )
	Управленческие расходы	2220	( 81 945 )	( 48 409 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	181 024	82 165
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 334	4 676
	Проценты к уплате	2330	( 102 046 )	( 63 184 )
	Прочие доходы	2340	10 342	34 865
	Прочие расходы	2350	( 7 341 )	( 28 859 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	89 313	29 663
	Текущий налог на прибыль	2410	( 16 817 )	( 7 275 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	554	895
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 600)	393
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	70 894	22 781

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 20 18 г. <sup>3</sup>	За I квартал 20 17 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	70 894	22 781
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Малиновская Е.В.

(расшифровка подписи)

" 28 " апреля 2018 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".