ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001187 от 10.11.2020

"Многоквартирный жилой дом №61,64 по ул. Сагита Агиша, в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Дата первичного размещения: 17.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик жилой комплекс Ботанический сад**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ЖК Ботанический сад**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450078**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Революционная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **221**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **302**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(347)246-06-18**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **pes1@ufamail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **жкботанический.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Аллабердин**
	1.5.2	Имя: **Рустам**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Раисович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **0278955885**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1190280083916**
	2.1.3	Год регистрации: **2019 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Аллабердин**
	3.3.2	Имя: **Рустам**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Раисович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Аллабердин**
	3.4.2	Имя: **Рустам**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Раисович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **125-746-537 73**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **026510071838**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Устав**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 910,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **7 795,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Сагита Агиша**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **32**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **32**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **43 254,43 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **27406,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1640,62 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **29047,12 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Торговый дом "Партнер"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7729614280**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектная фирма "ГОСТ-Стандарт"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0276131674**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.10.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0204-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Торговый дом "Партнер"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **08.04.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-011086-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Торговый дом "Партнер"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1242Ж-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.02.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.04.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1242Ж-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.12.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.01.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **2**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.12.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.01.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.04.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.04.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:010711:8**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1464,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:010711:253**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1656,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:010711:24**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1599,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:010711:80**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **823,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрены проезды, которые имеют двухслойное асфальтное покрытие; отмостка, тротуары - бетонная плитка. На участках тротуара, предполагающих движение пожарных машин и уборочной техники, конструктивный разрез усилен увеличением толщи песка. Сопряжение проезжей части с газоном или тротуаром осуществляется с помощью бетонного бортового камня БР 100.30.18. Сопряжение дорожек из плитки с газоном осуществляется с помощью бетонного бортового камня БР 100.30.15**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Проектом предусмотрено 268 машиномест для жилого комплекса: - для постоянного хранения - 144 машиномест на территории жилого дома; - для постоянного хранения - 30 машиномест в подземной парковке; - гостевые автостоянки - 28 машиномест на территории жилого дома; - для работников офисов - 18 машиномест на территории жилого дома; - 48 машиномест на прилегающей территории согласно проекту планировки территории**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий жизни, отдыха и занятия спортом жильцов проектом предусматривается универсальные площадки для игр, отдыха и занятий спортом: - детские игровые площадки; - детские игровые площадки; - площадки для отдыха взрослых; - спортивные площадки; - хозяйственные площадки; - площадки для мусоросборников**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В проекте учитывается установка 3 мусорных контейнеров объемом 1,5м3. Вывоз и утилизация отходов осуществляется специализированной организацией раз в сутки**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для выполнения требований о создании без барьерной среды доступности для инвалидов престарелых, а также возможности передвижения пешеходов с детскими колясками предусматривается: - вход в подъезд жилого дома оборудовать пандусом, обеспечивающими подъем инвалида или пешехода с детской коляской на уровень входа в здание, его первого этажа и лифтового холла. Пандусы имеют ограждение с поручнями, материал поверхности шероховатый, исключающий скольжение; - высота порогов на выходах не превышает 2,5 см**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается мероприятия по благоустройству территории. Устанавливается переносное оборудование (скамейки, урны, цветочницы), предусматривается освещение территории, детские площадки, площадка отдыха и физкультурная ограждается декоративным забором Н=1,20 м**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром газораспределение Уфа"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278030985**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01-20-10512**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **599 395,69 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Уфаводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.02.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/37**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **540**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **37**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **30**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **7**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	А	71.59	3
2	Квартира	2	А	44.48	2
3	Квартира	2	А	39.93	2
4	Квартира	2	А	26.73	1
5	Квартира	2	А	40.21	2
6	Квартира	2	А	36.99	1
7	Квартира	2	А	55.56	2
8	Квартира	2	А	88.8	4
9	Квартира	2	А	43.91	2
10	Квартира	3	А	71.59	3
11	Квартира	3	А	44.48	2
12	Квартира	3	А	39.93	2
13	Квартира	3	А	26.73	1
14	Квартира	3	А	40.21	2
15	Квартира	3	А	36.99	1
16	Квартира	3	А	55.56	2
17	Квартира	3	А	88.8	4
18	Квартира	3	А	43.91	2
19	Квартира	4	А	71.59	3
20	Квартира	4	А	44.48	2
21	Квартира	4	А	39.93	2
22	Квартира	4	А	26.73	1
23	Квартира	4	А	40.21	2
24	Квартира	4	А	36.99	1
25	Квартира	4	А	55.56	2
26	Квартира	4	А	88.8	4
27	Квартира	4	А	43.91	2
28	Квартира	5	А	71.59	3
29	Квартира	5	А	44.48	2
30	Квартира	5	А	39.93	2

31	Квартира	5	A	26.73	1
32	Квартира	5	A	40.21	2
33	Квартира	5	A	36.99	1
34	Квартира	5	A	55.56	2
35	Квартира	5	A	88.8	4
36	Квартира	5	A	43.91	2
37	Квартира	6	A	71.59	3
38	Квартира	6	A	44.48	2
39	Квартира	6	A	39.93	2
40	Квартира	6	A	26.73	1
41	Квартира	6	A	40.21	2
42	Квартира	6	A	36.99	1
43	Квартира	6	A	55.56	2
44	Квартира	6	A	88.8	4
45	Квартира	6	A	43.91	2
46	Квартира	7	A	71.59	3
47	Квартира	7	A	44.48	2
48	Квартира	7	A	39.93	2
49	Квартира	7	A	26.73	1
50	Квартира	7	A	40.21	2
51	Квартира	7	A	36.99	1
52	Квартира	7	A	55.56	2
53	Квартира	7	A	88.8	4
54	Квартира	7	A	43.91	2
55	Квартира	8	A	71.59	3
56	Квартира	8	A	44.48	2
57	Квартира	8	A	39.93	2
58	Квартира	8	A	26.73	1
59	Квартира	8	A	40.21	2
60	Квартира	8	A	36.99	1
61	Квартира	8	A	55.56	2
62	Квартира	8	A	88.8	4
63	Квартира	8	A	43.91	2
64	Квартира	9	A	71.59	3
65	Квартира	9	A	44.48	2
66	Квартира	9	A	39.93	2
67	Квартира	9	A	26.73	1
68	Квартира	9	A	40.21	2
69	Квартира	9	A	36.99	1
70	Квартира	9	A	55.56	2
71	Квартира	9	A	88.8	4
72	Квартира	9	A	43.91	2
73	Квартира	10	A	71.59	3

74	Квартира	10	A	44.48	2
75	Квартира	10	A	39.93	2
76	Квартира	10	A	26.73	1
77	Квартира	10	A	40.21	2
78	Квартира	10	A	36.99	1
79	Квартира	10	A	55.56	2
80	Квартира	10	A	88.8	4
81	Квартира	10	A	43.91	2
82	Квартира	11	A	71.59	3
83	Квартира	11	A	44.48	2
84	Квартира	11	A	39.93	2
85	Квартира	11	A	26.73	1
86	Квартира	11	A	40.21	2
87	Квартира	11	A	36.99	1
88	Квартира	11	A	55.56	2
89	Квартира	11	A	88.8	4
90	Квартира	11	A	43.91	2
91	Квартира	12	A	71.59	3
92	Квартира	12	A	44.48	2
93	Квартира	12	A	39.93	2
94	Квартира	12	A	26.73	1
95	Квартира	12	A	40.21	2
96	Квартира	12	A	36.99	1
97	Квартира	12	A	55.56	2
98	Квартира	12	A	88.8	4
99	Квартира	12	A	43.91	2
100	Квартира	13	A	71.59	3
101	Квартира	13	A	44.48	2
102	Квартира	13	A	39.93	2
103	Квартира	13	A	26.73	1
104	Квартира	13	A	40.21	2
105	Квартира	13	A	36.99	1
106	Квартира	13	A	55.56	2
107	Квартира	13	A	88.8	4
108	Квартира	13	A	43.91	2
109	Квартира	14	A	71.59	3
110	Квартира	14	A	44.48	2
111	Квартира	14	A	39.93	2
112	Квартира	14	A	26.73	1
113	Квартира	14	A	40.21	2
114	Квартира	14	A	36.99	1
115	Квартира	14	A	55.56	2
116	Квартира	14	A	88.8	4

117	Квартира	14	A	43.91	2
118	Квартира	15	A	71.59	3
119	Квартира	15	A	44.48	2
120	Квартира	15	A	39.93	2
121	Квартира	15	A	26.73	1
122	Квартира	15	A	40.21	2
123	Квартира	15	A	36.99	1
124	Квартира	15	A	55.56	2
125	Квартира	15	A	88.8	4
126	Квартира	15	A	43.91	2
127	Квартира	16	A	71.59	3
128	Квартира	16	A	44.48	2
129	Квартира	16	A	39.93	2
130	Квартира	16	A	26.73	1
131	Квартира	16	A	40.21	2
132	Квартира	16	A	36.99	1
133	Квартира	16	A	55.56	2
134	Квартира	16	A	88.8	4
135	Квартира	16	A	43.91	2
136	Квартира	17	A	71.59	3
137	Квартира	17	A	44.48	2
138	Квартира	17	A	39.93	2
139	Квартира	17	A	26.73	1
140	Квартира	17	A	40.21	2
141	Квартира	17	A	36.99	1
142	Квартира	17	A	55.56	2
143	Квартира	17	A	88.8	4
144	Квартира	17	A	43.91	2
145	Квартира	18	A	71.59	3
146	Квартира	18	A	44.48	2
147	Квартира	18	A	39.93	2
148	Квартира	18	A	26.73	1
149	Квартира	18	A	40.21	2
150	Квартира	18	A	36.99	1
151	Квартира	18	A	55.56	2
152	Квартира	18	A	88.8	4
153	Квартира	18	A	43.91	2
154	Квартира	19	A	71.59	3
155	Квартира	19	A	44.48	2
156	Квартира	19	A	39.93	2
157	Квартира	19	A	26.73	1
158	Квартира	19	A	40.21	2
159	Квартира	19	A	36.99	1

160	Квартира	19	A	55.56	2
161	Квартира	19	A	88.8	4
162	Квартира	19	A	43.91	2
163	Квартира	20	A	71.59	3
164	Квартира	20	A	44.48	2
165	Квартира	20	A	39.93	2
166	Квартира	20	A	26.73	1
167	Квартира	20	A	40.21	2
168	Квартира	20	A	36.99	1
169	Квартира	20	A	55.56	2
170	Квартира	20	A	88.8	4
171	Квартира	20	A	43.91	2
172	Квартира	21	A	71.59	3
173	Квартира	21	A	44.48	2
174	Квартира	21	A	39.93	2
175	Квартира	21	A	26.73	1
176	Квартира	21	A	40.21	2
177	Квартира	21	A	36.99	1
178	Квартира	21	A	55.56	2
179	Квартира	21	A	88.8	4
180	Квартира	21	A	43.91	2
181	Квартира	22	A	71.59	3
182	Квартира	22	A	44.48	2
183	Квартира	22	A	39.93	2
184	Квартира	22	A	26.73	1
185	Квартира	22	A	40.21	2
186	Квартира	22	A	36.99	1
187	Квартира	22	A	55.56	2
188	Квартира	22	A	88.8	4
189	Квартира	22	A	43.91	2
190	Квартира	23	A	71.59	3
191	Квартира	23	A	44.48	2
192	Квартира	23	A	39.93	2
193	Квартира	23	A	26.73	1
194	Квартира	23	A	40.21	2
195	Квартира	23	A	36.99	1
196	Квартира	23	A	55.56	2
197	Квартира	23	A	88.8	4
198	Квартира	23	A	43.91	2
199	Квартира	24	A	71.59	3
200	Квартира	24	A	44.48	2
201	Квартира	24	A	39.93	2
202	Квартира	24	A	26.73	1

203	Квартира	24	A	40.21	2
204	Квартира	24	A	36.99	1
205	Квартира	24	A	55.56	2
206	Квартира	24	A	88.8	4
207	Квартира	24	A	43.91	2
208	Квартира	25	A	71.59	3
209	Квартира	25	A	44.48	2
210	Квартира	25	A	39.93	2
211	Квартира	25	A	26.73	1
212	Квартира	25	A	40.21	2
213	Квартира	25	A	36.99	1
214	Квартира	25	A	55.56	2
215	Квартира	25	A	88.8	4
216	Квартира	25	A	43.91	2
217	Квартира	26	A	71.59	3
218	Квартира	26	A	44.48	2
219	Квартира	26	A	39.93	2
220	Квартира	26	A	26.73	1
221	Квартира	26	A	40.21	2
222	Квартира	26	A	36.99	1
223	Квартира	26	A	55.56	2
224	Квартира	26	A	88.8	4
225	Квартира	26	A	43.91	2
226	Квартира	27	A	71.59	3
227	Квартира	27	A	44.48	2
228	Квартира	27	A	39.93	2
229	Квартира	27	A	26.73	1
230	Квартира	27	A	40.21	2
231	Квартира	27	A	36.99	1
232	Квартира	27	A	55.56	2
233	Квартира	27	A	88.8	4
234	Квартира	27	A	43.91	2
235	Квартира	28	A	71.59	3
236	Квартира	28	A	44.48	2
237	Квартира	28	A	39.93	2
238	Квартира	28	A	26.73	1
239	Квартира	28	A	40.21	2
240	Квартира	28	A	36.99	1
241	Квартира	28	A	55.56	2
242	Квартира	28	A	88.8	4
243	Квартира	28	A	43.91	2
244	Квартира	29	A	71.59	3
245	Квартира	29	A	44.48	2

246	Квартира	29	А	39.93	2
247	Квартира	29	А	26.73	1
248	Квартира	29	А	40.21	2
249	Квартира	29	А	36.99	1
250	Квартира	29	А	55.56	2
251	Квартира	29	А	88.8	4
252	Квартира	29	А	43.91	2
253	Квартира	30	А	71.59	3
254	Квартира	30	А	44.48	2
255	Квартира	30	А	39.93	2
256	Квартира	30	А	26.73	1
257	Квартира	30	А	40.21	2
258	Квартира	30	А	36.99	1
259	Квартира	30	А	55.56	2
260	Квартира	30	А	88.8	4
261	Квартира	30	А	43.91	2
262	Квартира	31	А	71.59	3
263	Квартира	31	А	44.48	2
264	Квартира	31	А	39.93	2
265	Квартира	31	А	26.73	1
266	Квартира	31	А	40.21	2
267	Квартира	31	А	36.99	1
268	Квартира	31	А	55.56	2
269	Квартира	31	А	88.8	4
270	Квартира	31	А	43.91	2
271	Квартира	2	Б	62.52	3
272	Квартира	2	Б	79.44	4
273	Квартира	2	Б	61.22	3
274	Квартира	2	Б	35.42	1
275	Квартира	2	Б	40.19	2
276	Квартира	2	Б	32.38	1
277	Квартира	2	Б	42.17	2
278	Квартира	2	Б	46.3	2
279	Квартира	2	Б	65.71	3
280	Квартира	3	Б	62.52	3
281	Квартира	3	Б	79.44	4
282	Квартира	3	Б	61.22	3
283	Квартира	3	Б	35.42	1
284	Квартира	3	Б	40.19	2
285	Квартира	3	Б	32.38	1
286	Квартира	3	Б	42.17	2
287	Квартира	3	Б	46.3	2
288	Квартира	3	Б	65.71	3

289	Квартира	4	Б	62.52	3
290	Квартира	4	Б	79.44	4
291	Квартира	4	Б	61.22	3
292	Квартира	4	Б	35.42	1
293	Квартира	4	Б	40.19	2
294	Квартира	4	Б	32.38	1
295	Квартира	4	Б	42.17	2
296	Квартира	4	Б	46.3	2
297	Квартира	4	Б	65.71	3
298	Квартира	5	Б	62.52	3
299	Квартира	5	Б	79.44	4
300	Квартира	5	Б	61.22	3
301	Квартира	5	Б	35.42	1
302	Квартира	5	Б	40.19	2
303	Квартира	5	Б	32.38	1
304	Квартира	5	Б	42.17	2
305	Квартира	5	Б	46.3	2
306	Квартира	5	Б	65.71	3
307	Квартира	6	Б	62.52	3
308	Квартира	6	Б	79.44	4
309	Квартира	6	Б	61.22	3
310	Квартира	6	Б	35.42	1
311	Квартира	6	Б	40.19	2
312	Квартира	6	Б	32.38	1
313	Квартира	6	Б	42.17	2
314	Квартира	6	Б	46.3	2
315	Квартира	6	Б	65.71	3
316	Квартира	7	Б	62.52	3
317	Квартира	7	Б	79.44	4
318	Квартира	7	Б	61.22	3
319	Квартира	7	Б	35.42	1
320	Квартира	7	Б	40.19	2
321	Квартира	7	Б	32.38	1
322	Квартира	7	Б	42.17	2
323	Квартира	7	Б	46.3	2
324	Квартира	7	Б	65.71	3
325	Квартира	8	Б	62.52	3
326	Квартира	8	Б	79.44	4
327	Квартира	8	Б	61.22	3
328	Квартира	8	Б	35.42	1
329	Квартира	8	Б	40.19	2
330	Квартира	8	Б	32.38	1
331	Квартира	8	Б	42.17	2

332	Квартира	8	Б	46.3	2
333	Квартира	8	Б	65.71	3
334	Квартира	9	Б	62.52	3
335	Квартира	9	Б	79.44	4
336	Квартира	9	Б	61.22	3
337	Квартира	9	Б	35.42	1
338	Квартира	9	Б	40.19	2
339	Квартира	9	Б	32.38	1
340	Квартира	9	Б	42.17	2
341	Квартира	9	Б	46.3	2
342	Квартира	9	Б	65.71	3
343	Квартира	10	Б	62.52	3
344	Квартира	10	Б	79.44	4
345	Квартира	10	Б	61.22	3
346	Квартира	10	Б	35.42	1
347	Квартира	10	Б	40.19	2
348	Квартира	10	Б	32.38	1
349	Квартира	10	Б	42.17	2
350	Квартира	10	Б	46.3	2
351	Квартира	10	Б	65.71	3
352	Квартира	11	Б	62.52	3
353	Квартира	11	Б	79.44	4
354	Квартира	11	Б	61.22	3
355	Квартира	11	Б	35.42	1
356	Квартира	11	Б	40.19	2
357	Квартира	11	Б	32.38	1
358	Квартира	11	Б	42.17	2
359	Квартира	11	Б	46.3	2
360	Квартира	11	Б	65.71	3
361	Квартира	12	Б	62.52	3
362	Квартира	12	Б	79.44	4
363	Квартира	12	Б	61.22	3
364	Квартира	12	Б	35.42	1
365	Квартира	12	Б	40.19	2
366	Квартира	12	Б	32.38	1
367	Квартира	12	Б	42.17	2
368	Квартира	12	Б	46.3	2
369	Квартира	12	Б	65.71	3
370	Квартира	13	Б	62.52	3
371	Квартира	13	Б	79.44	4
372	Квартира	13	Б	61.22	3
373	Квартира	13	Б	35.42	1
374	Квартира	13	Б	40.19	2

375	Квартира	13	Б	32.38	1
376	Квартира	13	Б	42.17	2
377	Квартира	13	Б	46.3	2
378	Квартира	13	Б	65.71	3
379	Квартира	14	Б	62.52	3
380	Квартира	14	Б	79.44	4
381	Квартира	14	Б	61.22	3
382	Квартира	14	Б	35.42	1
383	Квартира	14	Б	40.19	2
384	Квартира	14	Б	32.38	1
385	Квартира	14	Б	42.17	2
386	Квартира	14	Б	46.3	2
387	Квартира	14	Б	65.71	3
388	Квартира	15	Б	62.52	3
389	Квартира	15	Б	79.44	4
390	Квартира	15	Б	61.22	3
391	Квартира	15	Б	35.42	1
392	Квартира	15	Б	40.19	2
393	Квартира	15	Б	32.38	1
394	Квартира	15	Б	42.17	2
395	Квартира	15	Б	46.3	2
396	Квартира	15	Б	65.71	3
397	Квартира	16	Б	62.52	3
398	Квартира	16	Б	79.44	4
399	Квартира	16	Б	61.22	3
400	Квартира	16	Б	35.42	1
401	Квартира	16	Б	40.19	2
402	Квартира	16	Б	32.38	1
403	Квартира	16	Б	42.17	2
404	Квартира	16	Б	46.3	2
405	Квартира	16	Б	65.71	3
406	Квартира	17	Б	62.52	3
407	Квартира	17	Б	79.44	4
408	Квартира	17	Б	61.22	3
409	Квартира	17	Б	35.42	1
410	Квартира	17	Б	40.19	2
411	Квартира	17	Б	32.38	1
412	Квартира	17	Б	42.17	2
413	Квартира	17	Б	46.3	2
414	Квартира	17	Б	65.71	3
415	Квартира	18	Б	62.52	3
416	Квартира	18	Б	79.44	4
417	Квартира	18	Б	61.22	3

418	Квартира	18	Б	35.42	1
419	Квартира	18	Б	40.19	2
420	Квартира	18	Б	32.38	1
421	Квартира	18	Б	42.17	2
422	Квартира	18	Б	46.3	2
423	Квартира	18	Б	65.71	3
424	Квартира	19	Б	62.52	3
425	Квартира	19	Б	79.44	4
426	Квартира	19	Б	61.22	3
427	Квартира	19	Б	35.42	1
428	Квартира	19	Б	40.19	2
429	Квартира	19	Б	32.38	1
430	Квартира	19	Б	42.17	2
431	Квартира	19	Б	46.3	2
432	Квартира	19	Б	65.71	3
433	Квартира	20	Б	62.52	3
434	Квартира	20	Б	79.44	4
435	Квартира	20	Б	61.22	3
436	Квартира	20	Б	35.42	1
437	Квартира	20	Б	40.19	2
438	Квартира	20	Б	32.38	1
439	Квартира	20	Б	42.17	2
440	Квартира	20	Б	46.3	2
441	Квартира	20	Б	65.71	3
442	Квартира	21	Б	62.52	3
443	Квартира	21	Б	79.44	4
444	Квартира	21	Б	61.22	3
445	Квартира	21	Б	35.42	1
446	Квартира	21	Б	40.19	2
447	Квартира	21	Б	32.38	1
448	Квартира	21	Б	42.17	2
449	Квартира	21	Б	46.3	2
450	Квартира	21	Б	65.71	3
451	Квартира	22	Б	62.52	3
452	Квартира	22	Б	79.44	4
453	Квартира	22	Б	61.22	3
454	Квартира	22	Б	35.42	1
455	Квартира	22	Б	40.19	2
456	Квартира	22	Б	32.38	1
457	Квартира	22	Б	42.17	2
458	Квартира	22	Б	46.3	2
459	Квартира	22	Б	65.71	3
460	Квартира	23	Б	62.52	3

461	Квартира	23	Б	79.44	4
462	Квартира	23	Б	61.22	3
463	Квартира	23	Б	35.42	1
464	Квартира	23	Б	40.19	2
465	Квартира	23	Б	32.38	1
466	Квартира	23	Б	42.17	2
467	Квартира	23	Б	46.3	2
468	Квартира	23	Б	65.71	3
469	Квартира	24	Б	62.52	3
470	Квартира	24	Б	79.44	4
471	Квартира	24	Б	61.22	3
472	Квартира	24	Б	35.42	1
473	Квартира	24	Б	40.19	2
474	Квартира	24	Б	32.38	1
475	Квартира	24	Б	42.17	2
476	Квартира	24	Б	46.3	2
477	Квартира	24	Б	65.71	3
478	Квартира	25	Б	62.52	3
479	Квартира	25	Б	79.44	4
480	Квартира	25	Б	61.22	3
481	Квартира	25	Б	35.42	1
482	Квартира	25	Б	40.19	2
483	Квартира	25	Б	32.38	1
484	Квартира	25	Б	42.17	2
485	Квартира	25	Б	46.3	2
486	Квартира	25	Б	65.71	3
487	Квартира	26	Б	62.52	3
488	Квартира	26	Б	79.44	4
489	Квартира	26	Б	61.22	3
490	Квартира	26	Б	35.42	1
491	Квартира	26	Б	40.19	2
492	Квартира	26	Б	32.38	1
493	Квартира	26	Б	42.17	2
494	Квартира	26	Б	46.3	2
495	Квартира	26	Б	65.71	3
496	Квартира	27	Б	62.52	3
497	Квартира	27	Б	79.44	4
498	Квартира	27	Б	61.22	3
499	Квартира	27	Б	35.42	1
500	Квартира	27	Б	40.19	2
501	Квартира	27	Б	32.38	1
502	Квартира	27	Б	42.17	2
503	Квартира	27	Б	46.3	2

504	Квартира	27	Б	65.71	3
505	Квартира	28	Б	62.52	3
506	Квартира	28	Б	79.44	4
507	Квартира	28	Б	61.22	3
508	Квартира	28	Б	35.42	1
509	Квартира	28	Б	40.19	2
510	Квартира	28	Б	32.38	1
511	Квартира	28	Б	42.17	2
512	Квартира	28	Б	46.3	2
513	Квартира	28	Б	65.71	3
514	Квартира	29	Б	62.52	3
515	Квартира	29	Б	79.44	4
516	Квартира	29	Б	61.22	3
517	Квартира	29	Б	35.42	1
518	Квартира	29	Б	40.19	2
519	Квартира	29	Б	32.38	1
520	Квартира	29	Б	42.17	2
521	Квартира	29	Б	46.3	2
522	Квартира	29	Б	65.71	3
523	Квартира	30	Б	62.52	3
524	Квартира	30	Б	79.44	4
525	Квартира	30	Б	61.22	3
526	Квартира	30	Б	35.42	1
527	Квартира	30	Б	40.19	2
528	Квартира	30	Б	32.38	1
529	Квартира	30	Б	42.17	2
530	Квартира	30	Б	46.3	2
531	Квартира	30	Б	65.71	3
532	Квартира	31	Б	62.52	3
533	Квартира	31	Б	79.44	4
534	Квартира	31	Б	61.22	3
535	Квартира	31	Б	35.42	1
536	Квартира	31	Б	40.19	2
537	Квартира	31	Б	32.38	1
538	Квартира	31	Б	42.17	2
539	Квартира	31	Б	46.3	2
540	Квартира	31	Б	65.71	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	парковка	подземный		17.63	машиноместо	17.63
2	парковка	подземный		18.97	машиноместо	18.97

3	парковка	подземный		15.83	машиноместо	15.83
4	парковка	подземный		16.01	машиноместо	16.01
5	парковка	подземный		14.59	машиноместо	14.59
6	парковка	подземный		15.49	машиноместо	15.49
7	парковка	подземный		14.88	машиноместо	14.88
8	парковка	подземный		16.53	машиноместо	16.53
9	парковка	подземный		17.18	машиноместо	17.18
10	парковка	подземный		17.29	машиноместо	17.29
11	парковка	подземный		15.82	машиноместо	15.82
12	парковка	подземный		16.95	машиноместо	16.95
13	парковка	подземный		15.59	машиноместо	15.59
14	парковка	подземный		15.48	машиноместо	15.48
15	парковка	подземный		20.62	машиноместо	20.62
16	парковка	подземный		15.37	машиноместо	15.37
17	парковка	подземный		15.71	машиноместо	15.71
18	парковка	подземный		15.93	машиноместо	15.93
19	парковка	подземный		16.33	машиноместо	16.33
20	парковка	подземный		15.59	машиноместо	15.59
21	парковка	подземный		17.18	машиноместо	17.18
22	парковка	подземный		16.44	машиноместо	16.44
23	парковка	подземный		16.33	машиноместо	16.33
24	парковка	подземный		24.63	машиноместо	24.63
25	парковка	подземный		16.44	машиноместо	16.44
26	парковка	подземный		16.33	машиноместо	16.33
27	парковка	подземный		14.52	машиноместо	14.52
28	парковка	подземный		16.55	машиноместо	16.55
29	парковка	подземный		17.29	машиноместо	17.29
30	парковка	подземный		17.18	машиноместо	17.18
1	нежилое помещение	подземный	Б	74.89	офисное помещение	74.89
2	нежилое помещение	1	А	166.91	офисное помещение	166.91
3	нежилое помещение	1	А	181.62	офисное помещение	181.62
4	нежилое помещение	1	А	171.16	офисное помещение	171.16
5	нежилое помещение	1	Б	141.6	офисное помещение	141.6
6	нежилое помещение	1	Б	219.12	офисное помещение	219.12
7	нежилое помещение	1	Б	184.64	офисное помещение	184.64

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	насосная, ИТП	подземный этаж	техническое	65.57
2	электрощитовая	подземный этаж	техническое	17.75

3	тамбур	секция А, 1 этаж	общественное	3.89
4	холл	секция А, 1 этаж	общественное	32.24
5	колясочная	секция А, 1 этаж	общественное	23.65
6	КУИ	секция А, 1 этаж	техническое	3.2
7	лифтовой холл	секция А, 1 этаж	общественное	14.3
8	лестничная клетка	секция А, 1 этаж	общественное	15.09
9	коридор	секция А, 2 этаж	общественное	51.23
10	лифтовой холл	секция А, 2 этаж	общественное	10.62
11	тамбур-шлюз	секция А, 2 этаж	общественное	3.32
12	лестничная клетка	секция А, 2 этаж	общественное	15.09
13	коридор	секция А, 3 этаж	общественное	51.23
14	лифтовой холл	секция А, 3 этаж	общественное	10.62
15	тамбур-шлюз	секция А, 3 этаж	общественное	3.32
16	лестничная клетка	секция А, 3 этаж	общественное	15.09
17	коридор	секция А, 4 этаж	общественное	51.23
18	лифтовой холл	секция А, 4 этаж	общественное	10.62
19	тамбур-шлюз	секция А, 4 этаж	общественное	3.32
20	лестничная клетка	секция А, 4 этаж	общественное	15.09
21	коридор	секция А, 5 этаж	общественное	51.23
22	лифтовой холл	секция А, 5 этаж	общественное	10.62
23	тамбур-шлюз	секция А, 5 этаж	общественное	3.32
24	лестничная клетка	секция А, 5 этаж	общественное	15.09
25	коридор	секция А, 6 этаж	общественное	51.23
26	лифтовой холл	секция А, 6 этаж	общественное	10.62
27	тамбур-шлюз	секция А, 6 этаж	общественное	3.32
28	лестничная клетка	секция А, 6 этаж	общественное	15.09
29	коридор	секция А, 7 этаж	общественное	51.23
30	лифтовой холл	секция А, 7 этаж	общественное	10.62
31	тамбур-шлюз	секция А, 7 этаж	общественное	3.32
32	лестничная клетка	секция А, 7 этаж	общественное	15.09
33	коридор	секция А, 8 этаж	общественное	51.23
34	лифтовой холл	секция А, 8 этаж	общественное	10.62
35	тамбур-шлюз	секция А, 8 этаж	общественное	3.32
36	лестничная клетка	секция А, 8 этаж	общественное	15.09
37	коридор	секция А, 9 этаж	общественное	51.23
38	лифтовой холл	секция А, 9 этаж	общественное	10.62
39	тамбур-шлюз	секция А, 9 этаж	общественное	3.32
40	лестничная клетка	секция А, 9 этаж	общественное	15.09
41	коридор	секция А, 10 этаж	общественное	51.23
42	лифтовой холл	секция А, 10 этаж	общественное	10.62
43	тамбур-шлюз	секция А, 10 этаж	общественное	3.32
44	лестничная клетка	секция А, 10 этаж	общественное	15.09
45	коридор	секция А, 11 этаж	общественное	51.23

46	лифтовой холл	секция А, 11 этаж	общественное	10.62
47	тамбур-шлюз	секция А, 11 этаж	общественное	3.32
48	лестничная клетка	секция А, 11 этаж	общественное	15.09
49	коридор	секция А, 12 этаж	общественное	51.23
50	лифтовой холл	секция А, 12 этаж	общественное	10.62
51	тамбур-шлюз	секция А, 12 этаж	общественное	3.32
52	лестничная клетка	секция А, 12 этаж	общественное	15.09
53	коридор	секция А, 13 этаж	общественное	51.23
54	лифтовой холл	секция А, 13 этаж	общественное	10.62
55	тамбур-шлюз	секция А, 13 этаж	общественное	3.32
56	лестничная клетка	секция А, 13 этаж	общественное	15.09
57	коридор	секция А, 14 этаж	общественное	51.23
58	лифтовой холл	секция А, 14 этаж	общественное	10.62
59	тамбур-шлюз	секция А, 14 этаж	общественное	3.32
60	лестничная клетка	секция А, 14 этаж	общественное	15.09
61	коридор	секция А, 15 этаж	общественное	51.23
62	лифтовой холл	секция А, 15 этаж	общественное	10.62
63	тамбур-шлюз	секция А, 15 этаж	общественное	3.32
64	лестничная клетка	секция А, 15 этаж	общественное	15.09
65	коридор	секция А, 16 этаж	общественное	51.23
66	лифтовой холл	секция А, 16 этаж	общественное	10.62
67	тамбур-шлюз	секция А, 16 этаж	общественное	3.32
68	лестничная клетка	секция А, 16 этаж	общественное	15.09
69	коридор	секция А, 17 этаж	общественное	51.23
70	лифтовой холл	секция А, 17 этаж	общественное	10.62
71	тамбур-шлюз	секция А, 17 этаж	общественное	3.32
72	лестничная клетка	секция А, 17 этаж	общественное	15.09
73	коридор	секция А, 18 этаж	общественное	51.23
74	лифтовой холл	секция А, 18 этаж	общественное	10.62
75	тамбур-шлюз	секция А, 18 этаж	общественное	3.32
76	лестничная клетка	секция А, 18 этаж	общественное	15.09
77	коридор	секция А, 19 этаж	общественное	51.23
78	лифтовой холл	секция А, 19 этаж	общественное	10.62
79	тамбур-шлюз	секция А, 19 этаж	общественное	3.32
80	лестничная клетка	секция А, 19 этаж	общественное	15.09
81	коридор	секция А, 20 этаж	общественное	51.23
82	лифтовой холл	секция А, 20 этаж	общественное	10.62
83	тамбур-шлюз	секция А, 20 этаж	общественное	3.32
84	лестничная клетка	секция А, 20 этаж	общественное	15.09
85	коридор	секция А, 21 этаж	общественное	51.23
86	лифтовой холл	секция А, 21 этаж	общественное	10.62
87	тамбур-шлюз	секция А, 21 этаж	общественное	3.32
88	лестничная клетка	секция А, 21 этаж	общественное	15.09

89	коридор	секция А, 22 этаж	общественное	51.23
90	лифтовой холл	секция А, 22 этаж	общественное	10.62
91	тамбур-шлюз	секция А, 22 этаж	общественное	3.32
92	лестничная клетка	секция А, 22 этаж	общественное	15.09
93	коридор	секция А, 23 этаж	общественное	51.23
94	лифтовой холл	секция А, 23 этаж	общественное	10.62
95	тамбур-шлюз	секция А, 23 этаж	общественное	3.32
96	лестничная клетка	секция А, 23 этаж	общественное	15.09
97	коридор	секция А, 24 этаж	общественное	51.23
98	лифтовой холл	секция А, 24 этаж	общественное	10.62
99	тамбур-шлюз	секция А, 24 этаж	общественное	3.32
100	лестничная клетка	секция А, 24 этаж	общественное	15.09
101	коридор	секция А, 25 этаж	общественное	51.23
102	лифтовой холл	секция А, 25 этаж	общественное	10.62
103	тамбур-шлюз	секция А, 25 этаж	общественное	3.32
104	лестничная клетка	секция А, 25 этаж	общественное	15.09
105	коридор	секция А, 26 этаж	общественное	51.23
106	лифтовой холл	секция А, 26 этаж	общественное	10.62
107	тамбур-шлюз	секция А, 26 этаж	общественное	3.32
108	лестничная клетка	секция А, 26 этаж	общественное	15.09
109	коридор	секция А, 27 этаж	общественное	51.23
110	лифтовой холл	секция А, 27 этаж	общественное	10.62
111	тамбур-шлюз	секция А, 27 этаж	общественное	3.32
112	лестничная клетка	секция А, 27 этаж	общественное	15.09
113	коридор	секция А, 28 этаж	общественное	51.23
114	лифтовой холл	секция А, 28 этаж	общественное	10.62
115	тамбур-шлюз	секция А, 28 этаж	общественное	3.32
116	лестничная клетка	секция А, 28 этаж	общественное	15.09
117	коридор	секция А, 29 этаж	общественное	51.23
118	лифтовой холл	секция А, 29 этаж	общественное	10.62
119	тамбур-шлюз	секция А, 29 этаж	общественное	3.32
120	лестничная клетка	секция А, 29 этаж	общественное	15.09
121	коридор	секция А, 30 этаж	общественное	51.23
122	лифтовой холл	секция А, 30 этаж	общественное	10.62
123	тамбур-шлюз	секция А, 30 этаж	общественное	3.32
124	лестничная клетка	секция А, 30 этаж	общественное	15.09
125	коридор	секция А, 31 этаж	общественное	51.23
126	лифтовой холл	секция А, 31 этаж	общественное	10.62
127	тамбур-шлюз	секция А, 31 этаж	общественное	3.32
128	лестничная клетка	секция А, 31 этаж	общественное	15.09
129	коридор	секция А, 32 этаж	общественное	51.23
130	лифтовой холл	секция А, 32 этаж	общественное	10.62
131	тамбур-шлюз	секция А, 32 этаж	общественное	3.32

132	лестничная клетка	секция А, 32 этаж	общественное	15.09
133	тамбур	секция Б, 1 этаж	общественное	3.35
134	холл	секция Б, 1 этаж	общественное	29.54
135	колясочная	секция Б, 1 этаж	общественное	20.25
136	КУИ	секция Б, 1 этаж	техническое	3.64
137	лифтовой холл	секция Б, 1 этаж	общественное	14.3
138	лестничная клетка	секция Б, 1 этаж	общественное	15.09
139	коридор	секция Б, 2 этаж	общественное	52.52
140	лифтовой холл	секция Б, 2 этаж	общественное	10.55
141	тамбур-шлюз	секция Б, 2 этаж	общественное	3.32
142	лестничная клетка	секция Б, 2 этаж	общественное	14.99
143	коридор	секция Б, 3 этаж	общественное	52.52
144	лифтовой холл	секция Б, 3 этаж	общественное	10.55
145	тамбур-шлюз	секция Б, 3 этаж	общественное	3.32
146	лестничная клетка	секция Б, 3 этаж	общественное	14.99
147	коридор	секция Б, 4 этаж	общественное	52.52
148	лифтовой холл	секция Б, 4 этаж	общественное	10.55
149	тамбур-шлюз	секция Б, 4 этаж	общественное	3.32
150	лестничная клетка	секция Б, 4 этаж	общественное	14.99
151	коридор	секция Б, 5 этаж	общественное	52.52
152	лифтовой холл	секция Б, 5 этаж	общественное	10.55
153	тамбур-шлюз	секция Б, 5 этаж	общественное	3.32
154	лестничная клетка	секция Б, 5 этаж	общественное	14.99
155	коридор	секция Б, 6 этаж	общественное	52.52
156	лифтовой холл	секция Б, 6 этаж	общественное	10.55
157	тамбур-шлюз	секция Б, 6 этаж	общественное	3.32
158	лестничная клетка	секция Б, 6 этаж	общественное	14.99
159	коридор	секция Б, 7 этаж	общественное	52.52
160	лифтовой холл	секция Б, 7 этаж	общественное	10.55
161	тамбур-шлюз	секция Б, 7 этаж	общественное	3.32
162	лестничная клетка	секция Б, 7 этаж	общественное	14.99
163	коридор	секция Б, 8 этаж	общественное	52.52
164	лифтовой холл	секция Б, 8 этаж	общественное	10.55
165	тамбур-шлюз	секция Б, 8 этаж	общественное	3.32
166	лестничная клетка	секция Б, 8 этаж	общественное	14.99
167	коридор	секция Б, 9 этаж	общественное	52.52
168	лифтовой холл	секция Б, 9 этаж	общественное	10.55
169	тамбур-шлюз	секция Б, 9 этаж	общественное	3.32
170	лестничная клетка	секция Б, 9 этаж	общественное	14.99
171	коридор	секция Б, 10 этаж	общественное	52.52
172	лифтовой холл	секция Б, 10 этаж	общественное	10.55
173	тамбур-шлюз	секция Б, 10 этаж	общественное	3.32
174	лестничная клетка	секция Б, 10 этаж	общественное	14.99

175	коридор	секция Б, 11 этаж	общественное	52.52
176	лифтовой холл	секция Б, 11 этаж	общественное	10.55
177	тамбур-шлюз	секция Б, 11 этаж	общественное	3.32
178	лестничная клетка	секция Б, 11 этаж	общественное	14.99
179	коридор	секция Б, 12 этаж	общественное	52.52
180	лифтовой холл	секция Б, 12 этаж	общественное	10.55
181	тамбур-шлюз	секция Б, 12 этаж	общественное	3.32
182	лестничная клетка	секция Б, 12 этаж	общественное	14.99
183	коридор	секция Б, 13 этаж	общественное	52.52
184	лифтовой холл	секция Б, 13 этаж	общественное	10.55
185	тамбур-шлюз	секция Б, 13 этаж	общественное	3.32
186	лестничная клетка	секция Б, 13 этаж	общественное	14.99
187	коридор	секция Б, 14 этаж	общественное	52.52
188	лифтовой холл	секция Б, 14 этаж	общественное	10.55
189	тамбур-шлюз	секция Б, 14 этаж	общественное	3.32
190	лестничная клетка	секция Б, 14 этаж	общественное	14.99
191	коридор	секция Б, 15 этаж	общественное	52.52
192	лифтовой холл	секция Б, 15 этаж	общественное	10.55
193	тамбур-шлюз	секция Б, 15 этаж	общественное	3.32
194	лестничная клетка	секция Б, 15 этаж	общественное	14.99
195	коридор	секция Б, 16 этаж	общественное	52.52
196	лифтовой холл	секция Б, 16 этаж	общественное	10.55
197	тамбур-шлюз	секция Б, 16 этаж	общественное	3.32
198	лестничная клетка	секция Б, 16 этаж	общественное	14.99
199	коридор	секция Б, 17 этаж	общественное	52.52
200	лифтовой холл	секция Б, 17 этаж	общественное	10.55
201	тамбур-шлюз	секция Б, 17 этаж	общественное	3.32
202	лестничная клетка	секция Б, 17 этаж	общественное	14.99
203	коридор	секция Б, 18 этаж	общественное	52.52
204	лифтовой холл	секция Б, 18 этаж	общественное	10.55
205	тамбур-шлюз	секция Б, 18 этаж	общественное	3.32
206	лестничная клетка	секция Б, 18 этаж	общественное	14.99
207	коридор	секция Б, 19 этаж	общественное	52.52
208	лифтовой холл	секция Б, 19 этаж	общественное	10.55
209	тамбур-шлюз	секция Б, 19 этаж	общественное	3.32
210	лестничная клетка	секция Б, 19 этаж	общественное	14.99
211	коридор	секция Б, 20 этаж	общественное	52.52
212	лифтовой холл	секция Б, 20 этаж	общественное	10.55
213	тамбур-шлюз	секция Б, 20 этаж	общественное	3.32
214	лестничная клетка	секция Б, 20 этаж	общественное	14.99
215	коридор	секция Б, 21 этаж	общественное	52.52
216	лифтовой холл	секция Б, 21 этаж	общественное	10.55
217	тамбур-шлюз	секция Б, 21 этаж	общественное	3.32

218	лестничная клетка	секция Б, 21 этаж	общественное	14.99
219	коридор	секция Б, 22 этаж	общественное	52.52
220	лифтовой холл	секция Б, 22 этаж	общественное	10.55
221	тамбур-шлюз	секция Б, 22 этаж	общественное	3.32
222	лестничная клетка	секция Б, 22 этаж	общественное	14.99
223	коридор	секция Б, 23 этаж	общественное	52.52
224	лифтовой холл	секция Б, 23 этаж	общественное	10.55
225	тамбур-шлюз	секция Б, 23 этаж	общественное	3.32
226	лестничная клетка	секция Б, 23 этаж	общественное	14.99
227	коридор	секция Б, 24 этаж	общественное	52.52
228	лифтовой холл	секция Б, 24 этаж	общественное	10.55
229	тамбур-шлюз	секция Б, 24 этаж	общественное	3.32
230	лестничная клетка	секция Б, 24 этаж	общественное	14.99
231	коридор	секция Б, 25 этаж	общественное	52.52
232	лифтовой холл	секция Б, 25 этаж	общественное	10.55
233	тамбур-шлюз	секция Б, 25 этаж	общественное	3.32
234	лестничная клетка	секция Б, 25 этаж	общественное	14.99
235	коридор	секция Б, 26 этаж	общественное	52.52
236	лифтовой холл	секция Б, 26 этаж	общественное	10.55
237	тамбур-шлюз	секция Б, 26 этаж	общественное	3.32
238	лестничная клетка	секция Б, 26 этаж	общественное	14.99
239	коридор	секция Б, 27 этаж	общественное	52.52
240	лифтовой холл	секция Б, 27 этаж	общественное	10.55
241	тамбур-шлюз	секция Б, 27 этаж	общественное	3.32
242	лестничная клетка	секция Б, 27 этаж	общественное	14.99
243	коридор	секция Б, 28 этаж	общественное	52.52
244	лифтовой холл	секция Б, 28 этаж	общественное	10.55
245	тамбур-шлюз	секция Б, 28 этаж	общественное	3.32
246	лестничная клетка	секция Б, 28 этаж	общественное	14.99
247	коридор	секция Б, 29 этаж	общественное	52.52
248	лифтовой холл	секция Б, 29 этаж	общественное	10.55
249	тамбур-шлюз	секция Б, 29 этаж	общественное	3.32
250	лестничная клетка	секция Б, 29 этаж	общественное	14.99
251	коридор	секция Б, 30 этаж	общественное	52.52
252	лифтовой холл	секция Б, 30 этаж	общественное	10.55
253	тамбур-шлюз	секция Б, 30 этаж	общественное	3.32
254	лестничная клетка	секция Б, 30 этаж	общественное	14.99
255	коридор	секция Б, 31 этаж	общественное	52.52
256	лифтовой холл	секция Б, 31 этаж	общественное	10.55
257	тамбур-шлюз	секция Б, 31 этаж	общественное	3.32
258	лестничная клетка	секция Б, 31 этаж	общественное	14.99
259	коридор	секция Б, 32 этаж	общественное	52.52
260	лифтовой холл	секция Б, 32 этаж	общественное	10.55

261	тамбур-шлюз	секция Б, 32 этаж	общественное	3.32
262	лестничная клетка	секция Б, 32 этаж	общественное	14.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	подземный этаж	насосная	водоснабжение
2	подземный этаж	индивидуальный тепловой пункт	отопление
3	подземный этаж	электрощитовая	электроснабжение
4	крыша	венткамера	вентиляция, дымоудаление
5	крыша	автоматизированная блочно-модульная газовая отопительная котельная	отопление, горячее водоснабжение
6	лифтовые шахты, лифтовые холлы	вертикальный транспорт	лифт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 574 270 760 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **02:55:010711:8,02:55:010711:253,02:55:010711:24,02:55:010711:80**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810006000042188**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **1 366 000 000 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **1 366 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **1 366 000 000 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **708,73 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **53 259 160 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 573699050171088823055150749099840905850

Владелец: **ООО СЗ ЖК "БОТАНИЧЕСКИЙ САД", Аллабердин Рустам Раисович, ГОРОД УФА**

Действителен: с 30.04.2020 по 30.04.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 573699050171088823055150749099840905850

Владелец: **ООО СЗ ЖК "БОТАНИЧЕСКИЙ САД", Аллабердин Рустам Раисович, ГОРОД УФА**

Действителен: с 30.04.2020 по 30.04.2021