

Общество с ограниченной ответственностью
ООО «Бонава Санкт-Петербург»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства

СРО-П-031-28092009

Свидетельство № 0532.04-2013-7841322136-П-031 с 26 мая 2016 г.

ЗАКАЗЧИК: ООО «Бонава Санкт-Петербург»

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
7.1-13.2 этапы строительства**

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово»,
уч.4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196,
уч.16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 2 Система водоснабжения

**Книга 2 Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения.
Текстовая и графическая части**

28004 -107 - 113 – корп 4 – П - НВК

Том 5.2.2

Общество с ограниченной ответственностью
ООО «Бонава Санкт-Петербург»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства

СРО-П-031-28092009

Свидетельство № 0532.04-2013-7841322136-П-031 с 26 мая 2016 г.

ЗАКАЗЧИК: ООО «Бонава Санкт-Петербург»

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
7.1-13.2 этапы строительства**

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово»,
уч.4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196,
уч.16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 2 Система водоснабжения

**Книга 2 Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения.
Текстовая и графическая части**

28004 -107 - 113 – корп 4 – П - НВК

Том 5.2.2

Руководитель проекта

Микшин П.А.

Главный инженер проекта

Лапина О.А.

Санкт-Петербург
2021



ООО СП «ИНТАР»

Проектирование инженерных сооружений и коммуникаций

АПО «Союзпетрострой-Проект». Регистрационный номер в реестре: №59 от 06.08.2009г.

196247, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.160, оф. 720, тел.:(812) 318-36-29, факс. (812) 677-10-89

ЗАКАЗЧИК: ООО «Бонава Санкт-Петербург»

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
7.1-13.2 ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА**

по адресу:

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ВСЕВОЛОЖСКИЙ Р-ОН, ЗАО «ЩЕГЛОВО»,
уч.4 кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196,
уч.16 кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 2 Система водоснабжения

Книга 2 Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения.

Текстовая и графическая части

28004 -107 - 113 – корп 4 – П - НВК

Том 5.2.2

Генеральный директор

А.В. Берхман

Главный инженер проекта

О.Г. Очеретяная

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Текстовая часть</u>	
28004-107-113-корр4-П-НВК-С	Содержание тома	
б/н	Справка о внесенных изменениях	
28004-107-113-корр4-П-НВК.ПЗ	Пояснительная записка	
	<u>Графическая часть</u>	
28004-107-113-корр4-П-НВК.1	План сетей водопровода и канализации. М 1:500	

--	--	--	--	--	--

						28004-107-113-корр4-П-НВК-С			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Очеретяная			05.21	Содержание тома 5.2.2	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль		Рыбаков			05.21		П		1
						ООО СП «Интар»			

Шифр проекта		28004-107-113-корр4-П-НВК	
		Наименование объекта строительства	Жилой комплекс со встроенными помещениями. Этапы 7.1-13.2 По адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245
п/п	Лист	Содержание изменения	Примечание
1	28004-107-113-корр4-П-НВК.1	Изменено плановое положение вводов и выпусков этапов строительства 8.1-8.3, 9.2-13.2 Изменена трассировка внутриплощадочных сетей водоснабжения и канализации этапов строительства 8.1-8.3, 9.2-13.2	Графическая часть
2	28004-107-113-корр4-П-НВК.ПЗ	Изменен тип люков для систем водоснабжения и канализации Изменен расчет дождевых стоков, в связи с изменением покрытий этапов строительства 8.1-8.3, 9.2-13.2	Текстовая часть

Согласованно	[дата]
	[фамилия]
	Н.контр

Изм. внес	Очеретяная		05.21	ООО СП «Интар»	Лист	Листов
Составил	Очеретяная		05.21		1	1
ГИП	Очеретяная		05.21			

СОДЕРЖАНИЕ

1 Общие положения	3
2 Исходные данные	6
3 Основные проектные решения.....	12
3.1 Наружные сети водоснабжения.....	12
3.2 Наружные сети дождевой канализации.....	13
3.3 Наружные сети бытовой канализации.....	17
3.4 Особенности прокладки наружных сетей водопровода и канализации	18
3.5 Противопожарные мероприятия	19
3.6 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.....	19

Приложение А. Технические условия ОАО «Всеволожские тепловые сети» № 3201 от 07.10.2014г;

Приложение Б. Корректировка технических условий ОАО «Всеволожские тепловые сети» № 1194 от 06.04.2015г;

Приложение В. Продление технических условий ОАО «Всеволожские тепловые сети» № 3176 от 19.07.2018г;

Приложение Г. Корректировка технических условий ОАО «Всеволожские тепловые сети» № 5965 от 26.12.2018г;

Приложение Д. Продление технических условий ОАО «Всеволожские тепловые сети» № 4660 от 14.10.2019г;

Приложение Е. Технические условия ОАО «Водотеплоснаб» № 446 от 21.03.2014г;

Приложение Ж. Технические условия МО «Город Всеволожск» № 1193/01-06 от 11.06.2014г;

Согласовано			

Инва. № подл.	
Подп. И дата	
Инва. № подл.	

28004-107-113-корр4-П-НВК.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
		Разработал	Очеретяная		05.21	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ. Наружные сети водоснабжения и водоотведения	Стадия	Лист	Листов
							П	1	8
		Н.контр.	Рыбаков		05.21		ООО СП «ИНТАР»		
		ГИП	Очеретяная		05.21				

Приложение И. Технические условия НЛБВУ №06-29-746 от 04.02.2013;
 Приложение К. Технических условий ООО «СЗИ» № 606 от 24.07.2019
 (Ладожские водоводы)
 Приложение Л. Корректировка технических условий ОАО «Всеволожские
 тепловые сети» № 1973 от 06.05.2019г;
 Приложение М. Выписка из Реестра СРО.

Выполненная техническая документация «Жилой комплекс со
 встроенными помещениями. 7.1-13.2 этапы строительства по адресу:
 Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 4,
 кадастровый номер 47:07:0957004:196, уч. 16, кадастровый номер
 47:07:0957004:245» разработана с соблюдением технических условий и на
 основании Задания на проектирование, соответствует требованиям
 действующего законодательства Российской Федерации и действующей
 нормативно-технической документации, в том числе устанавливающей
 требования по обеспечению безопасности при строительстве и последующей
 эксплуатации.

Главный инженер проекта

О. Г. Очеретяная

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					28004-107-113-корр4-П-НВК.ПЗ	Лист
								2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

1 Общие положения

1.1 Пояснительная записка разработана для объекта: «Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1-13.2 этапы строительства: 7.3, 8.1-8.3,9.1-9.2, 10.1-13.2 этапы строительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4 кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196, уч.16 кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245.».

Этапы строительства 7.1 и 7.2 завершены строительством и введены в эксплуатацию.

1.2 Этапы строительства

Этап строительства 7.3 Корпус 3.1

Этап строительства 9.1 Корпус 3.2

Этап строительства 9.2 Корпус 3.3

Этап строительства 8.1 Корпус 3.5

Этап строительства 8.2 Корпус 3.4

Этап строительства 8.3 Корпус 3.4.1

Этап строительства 11.2 Корпус 4.1

Этап строительства 11.3 Корпус 4.2

Этап строительства 10.3 Корпус 4.5

Этап строительства 10.1 Корпус 4.6

Этап строительства 10.2 Корпус 4.7

Этап строительства 12.2 Корпус 4.3

Этап строительства 11.1 Корпус 4.4.1

Этап строительства 12.1 Корпус 4.4

Этап строительства 13.1 Корпус 4.8

Этап строительства 13.2 Корпус 4.9

1.3 Участок проектирования и строительства жилого комплекса, расположен на территории ЗАО «Щеглово» микрорайона «Румболово» Всеволожского района Ленинградской области. К северу от участка проектируемого строительства проходит автотрасса "Дорога Жизни".

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					28004-107-113-корр4-П-НВК.ПЗ	Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах от 39,70 до 46,70 м (по устьям пройденных выработок).

Участок производства работ представляет собой поле, поросшее луговыми травами, и разделенное на участки мелкими канавами, заросшими кустарником и не высокими деревьями. Глубина канав 0,40 - 0,50 м. Поверхность участка с перепадом высот до 7,00 м, с уклоном на восток.

Качество проектирования и надежность проектируемых сооружений обеспечивается применением современных методов производства работ, современных машин и механизмов и соблюдением требований нормативно-технических документов, основными из которых являются:

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (редакция от 02.08.2012г.);

- Правила производства земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территорий Санкт-Петербурга», утвержденных распоряжением Государственной административно-технической инспекции Правительства Санкт-Петербурга от 22.01.2008г. №4 (с изменениями на 29 февраля 2016 года), (редакция, действующая с 15 апреля 2016 года);

- Правила противопожарного режима в Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.3 1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ;

- СНиП 1.04.03-85* Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятия, зданий и сооружений;

- СП 48.13330.2019 Организация строительства;
- СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве» часть 1. Общие требования;

- СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве» часть 2. Строительное производство;

- СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений;

- СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения;

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						28004-107-113-корр4-П-НВК.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- СП 40-102-2000 Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий);
- СП 126.13330.2017 Геодезические работы в строительстве;
- СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

1.4 В процессе строительства водопровода в соответствии с СП 48.13330.2019 и СП 129.13330.2019 акты освидетельствования скрытых работ составляются на следующие виды работ:

- устройство естественных и искусственных оснований под земляные сооружения и трубопроводы в котлованах и траншеях;
- прокладка труб с фиксацией величины зазоров, уплотнением стыковых соединений и установка колодцев и камер на готовое основание с проверкой герметизации мест прохода трубопроводов через стенки колодцев;
- обратная засыпка траншеи.

1.5 Настоящий проект подключения внутриплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения жилых домов выполнен в соответствии с техническими условиями.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					28004-107-113-корр4-П-НВК.ПЗ	Лист
								5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

2 Исходные данные

Проектная документация для строительства внутриплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения выполнена на основании следующих исходных материалов:

- Генерального плана участка;
- Технических условий ОАО «Всеволожские тепловые сети» № 3201 от 07.10.2014г;
- Корректировки технических условий ОАО «Всеволожские тепловые сети» № 1194 от 06.04.2015г;
- Продление технических условий ОАО «Всеволожские теп-ловые сети» № 3176 от 19.07.2018г;
- Корректировка технических условий ОАО «Всеволожские теп-ловые сети» № 5965 от 26.12.2018г;
- Корректировка технических условий ОАО «Всеволожские теп-ловые сети» № 1973 от 06.05.2019г
- Продление технических условий ОАО «Всеволожские тепловые сети» № 4660 от 14.10.2019г;
- Технических условий ОАО «Водотеплоснаб» № 446 от 21.03.2014г;
- Технических условий МО «Город Всеволожск» № 1193/01-05 от 11.06.2014г;
- Технических условий НЛБВУ №06-29-746 от 04.02.2013;
- Технических условий ООО «СЗИ» № 606 от 24.07.2019 (Ладожские водоводы);
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте строительства жилого комплекса со встроенными помещениями (7-13 этап строительства, корпуса 3.1 - 3.7, 4.1 - 4.9) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4 кад. № 47:07:0957004:196, уч. 16 № 47:07:0957004:245. Выполнен ЗАО «ЛенТИСИЗ».

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					28004-107-113-корр4-П-НВК.ПЗ	Лист
								6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

2.1 Район работ, согласно приложению 1 СНиП 2.05.02-85*, находится во II дорожно-климатической зоне.

2.2 В геологическом строении площадки на глубину бурения 20,0м принимают участие современные техногенные (t IV) и верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lg III) отложения. В ходе камеральной обработки в результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов в сфере взаимодействия проектируемых сооружений, в соответствии с ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация», выделено инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

2.3 Современные техногенные отложения (t IV)

Современные техногенные отложения (t IV), представлены насыпным грунтами, слежавшимися: супесями (ИГЭ 1.1) и песками (ИГЭ1.2).

ИГЭ1.1 – насыпные грунты, слежавшиеся: супеси пылеватые пластичные, коричневые, перемешанные с супесями твердыми и песками пылеватыми, влажными, с гравием и галькой изверженных пород до 10%

Залегают под почвенно-растительным слоем на глубинах 0.2-0.3м и с поверхности (скв.32) (абс. отм. кровли 39,70-46.40м). Мощность составляет 0.8-2.30м.

ИГЭ1.2– насыпные грунты, слежавшиеся: пески разной крупности, коричневые, влажные, перемешанные с супесями пластичными, с гравием и галькой изверженных пород до 5%

Залегают под почвенно-растительным слоем на глубине 0.20м (абс. отм. кровли 39,60-43.70м). Мощность составляет 0.5-1.8м.

2.4 Озерно-ледниковые (lg III) отложения представлены песками гравелистыми, плотными (ИГЭ2), супесями твердыми, ожелезненными (ИГЭ3), суглинками полутвердыми, ожелезненными (ИГЭ4), суглинками мягкопластичными, тиксотропными (ИГЭ5), супесями пластичными (IL<0,5) (ИГЭ6.1), супесями пластичными (IL>0,5), тиксотропными (ИГЭ6.2) и песками пылеватыми, плотными (ИГЭ7). Распространены повсеместно на исследуемой

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист 7
			28004-107-113-корр4-П-НВК.ПЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

территории и залегают с поверхности, под почвенно-растительным слоем, современными техногенными образованиями сложенные супесями пластичными (ИГЭ-2) и песками пылеватыми (ИГЭ-3).

ИГЭ 2- Пески гравелистые, плотные, неоднородные, коричневые, с прослоями песков крупных, влажные. Имеют ограниченное распространение. Залегают на глубинах 0,20 - 1,50м (абс. отм. кровли 39,60 - 42,90м), мощность составляет 1,00- 2,00м.

ИГЭ 2.1 – Пески средней крупности, средней плотности, неоднородные, коричневые, с прослоями песков мелких, влажные. Имеют ограниченное распространение. Залегают на глубинах 0,60 – 1,50 м (абс. отм. кровли 40,30 - 41,30 м), мощность составляет 0,50 - 1,30 м. По лабораторным данным коэффициент уплотнения (K_u), определенный по методу Проктора (стандартный) составляет 0,95. Коэффициент уплотнения (K_u), определенный с учетом крупнообломочного материала составляет 0,90.

ИГЭ 3 – Супеси пылеватые твердые, ожелезненные, с прослоями супесей пластичных, коричневые, с прослоями песков пылеватых, влажных, с гравием и галькой изверженных пород до 5 %. Залегают на глубинах 0,20 - 2,50 м (абс. отм. кровли 37,70 - 45,40 м), мощность составляет 0,80 - 4,30 м.

ИГЭ 4 – Суглинки легкие пылеватые полутвердые, ожелезненные, коричневые, с прослоями песков пылеватых, влажных, с гравием и галькой изверженных пород до 5 %. Залегают с поверхности и на глубинах 0,20 - 4,50 м (абс. отм. кровли 38,70 - 44,70 м), мощность составляет 1,50 - 3,50 м.

ИГЭ 5 – Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные, тиксотропные, с прослоями суглинков тугопластичных, серые, с прослоями песков пылеватых, насыщенных водой и супесей пластичных. Имеют ограниченное распространение. Залегают на глубинах 1,30 - 4,50 м (абс. отм. кровли 37,40 - 41,70 м), мощность составляет 1,40 - 3,70 м.

ИГЭ 6.1 – Супеси пылеватые пластичные ($IL < 0,5$), в кровле - ожелезненные, коричневые, с прослоями песков пылеватых, влажных и суглинков полутвердых.

Инва. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	28004-107-113-корр4-П-НВК.ПЗ	Лист
							8

Залегают на глубинах 1,00 - 9,00 м (абс. отм. кровли 33,10 - 44,70 м), мощность, в том числе вскрытая, составляет 0,70 - 7,00 м.

ИГЭ 6.2 – Супеси пылеватые пластичные ($IL > 0,5$), тиксотропные, серые, с прослоями песков пылеватых, насыщенных водой и суглинков мягкопластичных. Залегают на глубинах 1,50 - 7,00 м (абс. отм. кровли 35,90 - 40,40 м), мощность, в том числе вскрытая, составляет 1,20 - 9,70 м.

ИГЭ 7 – Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серые, насыщенные водой, с прослоями супесей пластичных. Залегают на глубинах 3,80 - 16,50 м (абс. отм. кровли 27,70 - 42,80 м), вскрытая мощность составляет 2,50 - 16,10 м.

2.5 Грунтовые воды со свободной поверхностью на период выполнения буровых работ (ноябрь-декабрь 2015года) зафиксированы в скв.№№3,5 на глубинах от 1.30-1.60м, (абс. отм. от 39.8 до 41.7) и в остальных скважинах на глубинах 3,00 – 6,20 м (абс.отм. 35,90 - 41,00 м).

В неблагоприятные периоды года максимальные уровни грунтовых вод можно ожидать на 2,2 м выше уровней, зафиксированных при изысканиях. Также из-за низкой фильтрационной способности глинистых грунтов в верхней части разреза, слагающих исследованную территорию, возможно переувлажнение почвенно-растительного слоя и временное появление подземных вод типа "верховодка" в техногенных образованиях (ИГЭ 1.2), песках гравелистых (ИГЭ 2) и застои инфильтрационных вод в верхней части разреза с образованием "открытого зеркала" грунтовых вод.

2.6 Безнапорные подземные воды слабоагрессивны к бетонам марки W4 по бикарбонатной щелочности и содержанию агрессивной углекислоты. По отношению к бетонам марок W6, W8 и к арматуре железобетонных конструкций подземные воды неагрессивны (в соответствии с СП 28.13330.2012, табл. В.3, В.4, Г.2).

Безнапорные подземные воды по отношению к свинцовой оболочке кабеля обладают высокой степенью коррозионной агрессивности по общей жесткости. По отношению к алюминиевой оболочке кабеля подземные воды обладают

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	28004-107-113-корр4-П-НВК.ПЗ	Лист
							9

средней степенью коррозионной агрессивности по содержанию хлор-ионов (в соответствии с табл. 2, 4 ГОСТ 9.602-2005).

Подземные воды, приуроченные к пескам пылеватым (ИГЭ 7) слабоагрессивны к бетонам марки W4 по бикарбонатной щелочности и содержанию агрессивной углекислоты. По отношению к бетонам марок W6, W8 и к арматуре железобетонных конструкций подземные воды неагрессивны (в соответствии с СП 28.13330.2012, табл. В.3, В.4, Г.2).

2.7 Грунты неагрессивны к бетонам марок W4, W6, W8 и к железобетонным конструкциям (в соответствии с СП 28.13330.2012, табл. В.1, В.2).

Грунты по отношению к свинцовой оболочке кабеля обладают средней степенью коррозионной агрессивности по водородному показателю, содержанию органических веществ и нитрат-ионов.

По отношению к алюминиевой оболочке кабеля грунты обладают средней степенью коррозионной агрессивности по водородному показателю и высокой степенью коррозионной агрессивности по содержанию хлор-ионов (табл. 2,4 ГОСТ 9.602-2005).

2.8 Грунты обладают средней степенью коррозионной агрессивности по отношению к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали (в соответствии с табл.1 ГОСТ 9.602-2005).

2.9 Согласно СП 131.13330.2012, нормативная глубина сезонного промерзания для насыпных грунтов, слежавшихся (ИГЭ 1.1, 1.2) составляет 1,45 м; для песков гравелистых (ИГЭ 2,2.1) - 1,28 м; для супесей твердых (ИГЭ 3) и пластичных ($IL < 0,5$) (ИГЭ 6.1) - 1,20 м; для суглинков полутвердых (ИГЭ 4) - 0,98м.

По степени морозной пучинистости насыпные грунты, слежавшиеся (ИГЭ 1.1, 1.2) относятся к пучинистым грунтам; пески гравелистые (ИГЭ 2) и супеси твердые (ИГЭ 3) - к непучинистым грунтам; суглинки полутвердые (ИГЭ 4) и супеси пластичные ($IL < 0,5$) (ИГЭ 6.1) - к слабопучинистым грунтам (ГОСТ 25100-2011). Все остальные разновидности грунтов залегают ниже глубины сезонного промерзания.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	28004-107-113-корр4-П-НВК.ПЗ	Лист
							10

Насыпные грунты (ИГЭ1.1, ИГЭ1.2) в качестве основания не рекомендуются. Рекомендуется их выемка и замена песчаной подушкой.

2.10 Категории грунтов по трудности разработки одноковшовым экскаватором следует принимать в соответствии со следующими пунктами ГЭСН-2001-01 (Сборник 1 "Земляные работы", табл. 1.1):

- насыпные грунты, слежавшиеся (ИГЭ 1.1) - 36б-1; 1м;
- насыпные грунты, слежавшиеся (ИГЭ 1.2) - 29б-1; 1м;
- пески гравелистые, плотные (ИГЭ 2,2.1) - 29в-1;
- суглинки полутвердые, ожелезненные (ИГЭ 4) - 35а-1; 2м;
- супеси пластичные ($I_L < 0,5$) (ИГЭ 6.1) - 36а-1; 1м.

2.11 При проектировании и производстве земляных работ следует учесть:

- предупредить сток поверхностных вод в котлованы и предусмотреть водоотлив из котлованов в период строительных работ (в неблагоприятные периоды года);
- предусмотреть защиту заглубленных частей сооружения (гидроизоляция);
- учесть морозную пучинистость грунтов и исключить их промораживание в период строительных работ;
- учесть неоднородность состава насыпных грунтов (ИГЭ 1.1, 1.2) и произвести их выемку и замену песчаной подсыпкой;
- предусмотреть защиту бетонных конструкций марки W4 от агрессивного воздействия подземных вод;
- ведение земляных работ выполнять в соответствии с СП 45.13330.2017;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					28004-107-113-корр4-П-НВК.ПЗ	Лист
								11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

3 Основные проектные решения

Требования пунктов 17 и 18 «Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87», к содержанию текстовой части подразделов 5.1 и 5.2 относятся одновременно и к системам водоснабжения и водоотведения (внутридомовые устройства), и к наружным сетям. Учитывая, что настоящая проектная документация касается только наружных сетей, далее дается описание схем наружных сетей водопровода и канализации и сведения по подпунктам 17ж и частично 18г и 18д.

3.1 Наружные сети водоснабжения

Изменения внесены в проектные решения по этапам 8.1-8.3, 9.2-13.2.

В соответствии со схемой водоснабжения для подачи воды к корпусам 8.1-8.3, 9.2 - 13.2 этапов строительства и обеспечению их пожаротушения, запроектирована внутриплощадочная кольцевая водопроводная сеть $d=225-160$ мм.

Проект внутриплощадочной сети водоснабжения 7.1-13.2 этапов увязан с проектами сетей водоснабжения 2-4 этапа (шифр: 14.03-01-НВК, ООО СП «Интар») и 5-6.1-6.2 этапа (шифр 14.08-02-НВК, ООО СП «Интар»).

Зона прокладки водопровода - в соответствии с привязками на плане сетей водоснабжения и водоотведения по шифру:28004-107-113-корр4-П-НВК.1.

Водопроводная сеть прокладывается преимущественно в проездах на глубине 1,8 м от поверхности земли до верха трубы.

Плановое и высотное местоположение вводов и их диаметры увязаны с проектом внутренних систем водоснабжения.

Данным проектом предусмотрено:

- 1 Прокладка внутриплощадочного водопровода $d=225-160$ мм, $L=822,3$ м;
- 2 Обеспечение подачи воды питьевого качества к корпусам по проектируемым вводам $d=63$ мм, $L=376,3$ м от проектируемого внутриплощадочного водопровода $d=225-160$ мм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
			28004-107-113-корр4-П-НВК.ПЗ							12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В точках подключения вводов к внутривозвращающей сети устанавливаются отключающие задвижки.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов в сборных ж.б. колодцах $d=1,5\text{м.}$, установленных на сети. Требуемый расход воды на наружное пожаротушение зданий – 15 л/с.

3.1.1 Материалы и арматура системы водоснабжения:

- многослойные трубы МУЛЬТИПАЙП PE 100 RC «Икапласт» или аналог SDR 17 $D=63\div 225\text{мм}$ по ТУ 22.21.21-017-50049230-2018 / ГОСТ 18599-2001 с изм.1 и 2;

- однослойные трубы полиэтиленовые ПЭ 100 SDR 17 $D=315,500\text{мм}$ по ГОСТ 18599-2001 с изм. 1 и 2 (футляр);

- упругозапирающиеся клиновые задвижки с гладким проходным каналом «Hawle» $DN=50-100\text{мм}$;

- гидранты пожарные подземные Московского типа по ГОСТ 8220-85;

- ж/б колодцы $d=1,5$ по ГОСТ 8020-90 для ПГ;

- люки чугунные Т(С250)-Г.1-60 по ГОСТ 3634-99 EN124-2015.

Предусмотренные проектом материалы и арматура имеют гигиеническое заключение Госкомсанэпиднадзора и сертификаты соответствия, при подготовке строительства в случае изменения подрядчиком спецификации, откорректированная спецификация должна получить одобрение представителей организаций, в ведение которых передаются проектируемые сети.

Проектные решения по этапам 7.1,7.2,7.3, 9.1 остаются без изменений.

3.2 Наружные сети дождевой канализации

Изменения внесены в проектные решения этапов строительства 8.1-8.3, 9.2-13.2.

Сброс дождевых сточных вод корпусов 3.3-3.5, 4.1-4.9 (8.1-8.3, 9.2-13.2 этапов строительства) и прилегающей территории предусмотрен в построенную, в соответствии со схемой водоотведения, внутривозвращающую дождевую канализацию диаметром 720/558-500/427мм с дальнейшим поступлением стоков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист	
			28004-107-113-корр4-П-НВК.ПЗ							13
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

через локальные очистные сооружения (выполняемые по отдельному проекту) в Мельничный Ручей.

Зона прокладки дождевой канализации - в соответствии с привязками на плане сетей водоснабжения и водоотведения по шифру:28004-107-113-корр4-П-НВК.1.

Сети внутриплощадочной дождевой канализации прокладываются на глубине 1,2 – 3,5 м. от проектных отметок земли до низа траншеи.

В настоящем проекте выполнено:

- канализационные выпуски из дома $d=100$ мм ($L=128,8+$ м.);
- внутриплощадочная канализационная сеть $D/d=315/271-250/200$ мм ($L=1076,8+$ м);
- дождеприемные присоединения $D/d=225/200$ мм ($L=256,2+$).

Плановое и высотное местоположение домовых выпусков, их диаметры увязаны с проектом внутренних сетей канализации.

Для осуществления водоотвода с прилегающей территории предусматривается установка дождеприемных колодцев с осадочной частью $h=0,7$ м с присоединением их в проектируемую внутриплощадочную канализацию.

3.2.1 Расчет дождевых стоков:

Расчет дождевых стоков:

Общая площадь участка составляет 6,842 га, в том числе:

1. территория жилой застройки:

- кровля зданий, асфальтовые покрытия, бетонные плиты, тротуары– 2,891га;

- зеленые насаждения– 2,447га.

2. спутниковые автостоянки:

- асфальтобетонные покрытия – 1,226

- зеленые насаждения– 0,278га

Среднее значение коэффициента стока Z_{mid} , характеризующего вид поверхности стока (коэффициент покрова) по участку строительства определяется как средневзвешенная величина из принимаемых коэффициентов Z_i :

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					28004-107-113-корр4-П-НВК.ПЗ	Лист
								14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

-кровля зданий, асфальтовые покрытия, бетонные плиты, тротуары – 0,32.

-зеленые насаждения – 0,038.

Расчетный расход дождевых вод определяется по формулам (9, 10) СП 32.13330.2018 при следующих параметрах:

- q_{20} – интенсивность дождя продолжительностью 20мин. для СПб, 60л/с на 1га;

- P – период однократного превышения расчетной интенсивности дождя, 0,40;

- n – показатель степени, 0,59;

- m – среднее количество дождей за год, 150;

- γ – показатель степени, 1,54;

- t_r – расчетная продолжительность протекания дождевых вод по поверхности и трубам до расчетного участка, 10 минут.

Расчет дождевых стоков с территории жилой застройки.

По формуле (11) СП 32.13330.2018 находим параметр A :

$$A=279,37 \text{ л/с}$$

$$Z_{mid}= 0,19$$

По формуле (9) СП 32.13330.2018 находим расход дождевых вод:

$$q_r=91,18 \text{ л/с}$$

По таблице 8 СП 32.13330.2018 принимаем значение коэффициента, учитывающего заполнение свободной емкости сети в момент возникновения напорного режима: 0,7

По формуле (10) СП 32.13330.2012 находим расход дождевых вод с учётом заполнения свободной ёмкости сети в момент возникновения напорного режима:

$$q_{cal}= 67,93 \text{ л/с}$$

Расчет дождевых стоков со спутниковых автостоянок

По формуле (11) СП 32.13330.2012 находим параметр A :

$$A=279,37$$

$$Z_{mid}= 0,27$$

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №						28004-107-113-корп4-П-НВК.ПЗ	Лист
									15
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.		Дата

По формуле (9) СП 32.13330.2018 находим расход дождевых вод:

$$q_r=61,70\text{л/с}$$

По таблице 8 СП 32.13330.2018 принимаем значение коэффициента, учитывающего заполнение свободной емкости сети в момент возникновения напорного режима: 0,7.

По формуле (10) СП 32.13330.2018 находим расход дождевых вод с учётом заполнения свободной ёмкости сети в момент возникновения напорного режима:

$$q_{cal}=45,97\text{ л/с}$$

3.2.2 Материалы системы водоотведения:

- двухслойная гофрированная труба ПП «Икапласт» или аналог SN10 D/d=225/200-315/275 ТУ 22.21.21-010-50049230-2020;

- двухслойная гофрированная труба ПП «Икапласт» или аналог SN16 D/d=315/275 ТУ 22.21.21-014-50049230-2018;

- трубы ВЧШГ d=100мм по ТУ 1461-037-90910065-2015 (для домовых выпусков);

трубы PS ПЭ 100-RC SDR 17 D/d =250x14,8, D/d=315x18,7 мм по ГОСТ 18599-2001 изм.1, 2;

- трубы ПЭ 100 SDR17 D =560x33,2, D= 630x37,4 по ГОСТ 18599-2001 изм.1, 2(футляр);

- колодцы из сборных ж/б элементов d=1.0-1.5 м по ГОСТ 8020-90;

- люки чугунные С (В 125)-К.1-60 по ГОСТ 3634-99, EN124-2015 и люки чугунные Т (С250)–К.1-60 ГОСТ 3634-99, EN124-2015 (на проезде для пожарной техники).

- люки ДК чугунные тяжелые для ливнесточных колодцев ГОСТ 3634-99, EN124-2015, KCL7MP «EUROPA» (С-250) (на автостоянке).

На канализации в проекте учтена установка смотровых ж.б. колодцев из сборных железобетонных элементов d=1,0-1,5м, дождеприемных ж.б. колодцев d=1,0м с осадочной частью h=0,7м.

Установку смотровых и дождеприемных колодцев выполнять из сборных ж. б.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						28004-107-113-корр4-П-НВК.ПЗ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

элементов (ГОСТ 8020-90) по типовым проектам.

В проекте принята гидроизоляция железобетонных колодцев в мокрых грунтах битумно-резиновой мастикой за 2 раза.

В случае изменения подрядчиком номенклатуры материалов и оборудования, откорректированная спецификация должна получить одобрение представителей организаций, в ведение которых передаются проектируемые сети.

Проектные решения по этапам 7.1,7.2,7.3, 9.1 остаются без изменений.

3.3 Наружные сети бытовой канализации

Изменения внесены в проектные решения этапов строительства 8.1-8.3, 9.2-13.2.

Сброс бытовых сточных вод корпусов 3.3-3.5, 4.1-4.9 (8.1-8.3, 9.2-13.2 этапов строительства) предусмотрен в построенную, в соответствии со схемой водоотведения, внутриплощадочную бытовую канализацию диаметрами 400/355-250/209 мм с дальнейшим поступлением стоков, в соответствии с ТУ, в существующий коллектор хоз-бытового стока $d=600$ мм пос. Румболово.

Зона прокладки бытовой канализации - в соответствии с привязками на плане сетей водоснабжения и водоотведения по шифру:28004-107-113-корп4-П-НВК.1.

Сети внутриплощадочной бытовой канализации прокладываются на глубине 1,2-3 м от проектных отметок земли до низа траншеи.

В настоящем проекте выполнено:

- канализационные выпуски из домов $d=100$ мм ($L=175,4$ м);
- канализационный выпуск от встроенных коммерческих помещений дома 3.4.1, $d=100$ мм ($L=5,9$ м);
- внутриплощадочная канализационная сеть $D/d=225/200-200/176$ мм ($L=679,3$ м);

Плановое и высотное местоположение домовых выпусков, их диаметры увязаны с проектом внутренних сетей водоснабжения и канализации. На выпуске от встроенных помещений дома 3.4.1 предусмотрена установка колодца (X-44) и колодца с отключающей задвижкой (колодец X-43).

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	28004-107-113-корп4-П-НВК.ПЗ						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17

3.3.1 Материалы системы водоотведения:

- двухслойная гофрированная труба ПП «Икапласт» или аналог SN10 D/d=200/174 по ТУ 22.21.21-010-50049230-2020;
- трубы PS ПЭ 100-RC SDR 17 D/d =200x11,9 по ГОСТ 18599-2001 изм.1, 2;
- трубы ПЭ 100 SDR17 450x26.7 по ГОСТ 18599-2001 изм.1, 2(футляр);
- трубы ВЧШГ d=100мм по ТУ 1461-037-90910065-2015 (для домовых выпусков);
- колодцы из сборных ж/б элементов d=1,0м и d=1,5м по ГОСТ 8020-90;
- люки чугунные С (В 125)-К.1-60 по ГОСТ 3634-99, EN124-2015.

На канализации в проекте учтена установка смотровых ж.б. колодцев из сборных железобетонных элементов d=1,0-1,5м.

Установку смотровых и дождеприемных колодцев выполнять из сборных ж. б. элементов (ГОСТ 8020-90) по типовым проектам.

В проекте принята гидроизоляция железобетонных колодцев в мокрых грунтах битумно-резиновой мастикой за 2 раза.

В случае изменения подрядчиком номенклатуры материалов и оборудования, откорректированная спецификация должна получить одобрение представителей организаций, в ведение которых передаются проектируемые сети.

Проектные решения по этапам 7.1,7.2,7.3, 9.1 остаются без изменений.

3.4 Особенности прокладки наружных сетей водопровода и канализации

Прокладка инженерных сетей осуществляется открытым способом. При строительстве принят поточный метод производства работ.

Разработка грунтов в траншее производится экскаватором «обратная» лопата емкостью ковша 0,5 м³ в отвал в объеме обратной засыпки. Отходы грунта, с учетом класса опасности предусматривается предавать на утилизацию (использование). Доработка дна траншей и разработка грунта в местах существующих коммуникаций производится вручную.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист	
			28004-107-113-корр4-П-НВК.ПЗ							18
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

На основании СП 48.13330.2019 (актуализированная редакция СНиП 12-04-2002) п. 5.28 в проекте для прокладки водопроводных вводов, внутриплощадочных сетей и канализационных выпусков применены типовые крепления стенок траншеи – инвентарные щиты из досок.

Основание под трубы – песок 20см.

По СП-40-102-200 (п.7.74) обратная засыпка труб из полимеров производится песком на 0,3 м выше глубины шельги трубы. Далее засыпка производится до существующих отметок земли:

- 1) в проезжей части и тротуарах – привозным песком;
- 2) в газонах - местным грунтом из отвала.

Вручную траншея засыпается в местах подключения и пересечения с существующими коммуникациями, и также вручную засыпаются и уплотняются пазухи траншеи на высоту труб. Остальная засыпка осуществляется с послойным уплотнением пневмотрамбовками.

Испытания напорных трубопроводов на прочность и герметичность производятся гидравлическим способом строительной-монтажной организацией при участии представителей заказчика и эксплуатирующей организации с составлением акта о результате испытаний.

После окончания монтажа водопроводных сетей производится промывка с дезинфекцией хлором.

Размещение механизмов и оборудования на стройплощадке выполняет подрядчик в составе ППР.

3.5 Противопожарные мероприятия

Наружное пожаротушение запроектировано от гидрантов, устанавливаемых на внутриплощадочной сети водопровода.

3.6 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					28004-107-113-корп4-П-НВК.ПЗ	Лист
								19
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

Возможность возникновения чрезвычайных ситуаций учитывается при проектировании и строительстве сетей, а также в обеспечении контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Трассировка сетей учитывает требования СанПин 2.1.4.1110-02* «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Выполнение требований СанПиН является одним из проектных решений, направленных на обеспечение надежности трубопроводов. В числе проектных мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций можно назвать следующие:

- Заглубление трубопроводов обеспечивает предотвращение воздействия на него статических и динамических сверхнагрузок от наземного транспорта. Средняя глубина прокладки водопроводной сети в проездах составляет 1,8 м от поверхности земли до верха трубы. Сети внутриплощадочной канализации прокладываются на глубине 1,5-3,0 м от проектных отметок земли до низа траншеи.

- Для локализации возможных аварийных ситуаций предусматриваются отключающий устройства.

- Применение полиэтиленовых труб для водопровода и полипропиленовых труб для канализации с надежными сварными соединениями.

- Устройство дождеприемных колодцев в проездах.

- Устройство железобетонных колодцев с гидроизоляцией битумно-резиновой мастикой за 2 раза.

- Присоединение труб к колодцам через герметичные втулки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист 20
			28004-107-113-корр4-П-НВК.ПЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



**Открытое Акционерное Общество
Всеволожские тепловые сети**

ИНН 4703096470, КПП 470301001, ОКПО 80663482,
ОКАТО 41413000000,
Юридический адрес: 188643, Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, Дорога Жизни, д.11
Почтовый адрес: 188643, Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, Дорога Жизни, д.11
E-mail: vt-seti@mail.ru
Web: www.v-ts.org
Телефон/факс 8(81370)29-700

Руководителю проекта
Управляющей компании
ООО «ЭнСиСи Вилладж»
А.В.Павлову

«09» 10. 2014 № 332

На № 332 от «15» 09 2014

Технические условия

**на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации
г. Всеволожска проектируемого жилого комплекса со встроенными помещениями на
земельном участке общей площадью 2000000 кв.м, с кадастровым номером 47:07:09-57-
004:0065 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово**

1. Настоящие технические условия выдаются на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации г. Всеволожска проектируемого жилого комплекса со встроенными помещениями на земельном участке общей площадью 2000000 кв.м, с кадастровым номером на земельном участке с кадастровым номером 47:07:09-57-004:0065 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово.

С выходом настоящих технических условий ТУ № 1467 от 10.06.2013 г. аннулируются.

Основание для выдачи технических условий:

- Проект планировки и проект межевания территории нового жилого района «Румболово» в городе Всеволожске Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

- Постановление администрации МО «Город Всеволожск» ВМР ЛО об утверждении проекта планировки проекта межевания нового жилого района «Румболово» в городе Всеволожске МО «Город Всеволожск» Ленинградской области № 246 от 13.05.2010 г.

- Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок (кадастровый номер 47:07:09-57-004:0065), серия 78-АД № 483380 от 20.11.2009 г.

2. Запрашиваемые объемы (общие):

Водопотребление - 1205,23 м³/сут.

В т.ч. на полив территории – 230,64 м³/сут.

Наружное пожаротушение – 15 л/с

Водоотведение общее - 974,59 м³/сут.

По очередям строительства:

1 пусковая очередь (III квартал 2014 г.)

водопотребление - 59,16 м³/сут.

полив территории - 16,86 м³/сут.
 водоотведение - 59,16 м³/сут

II пусковая очередь (IV квартал 2014г.)

водопотребление - 45,60м³/сут.
 полив территории - 8,25 м³/сут.
 водоотведение - 45,6 м³/сут.

III пусковая очередь (II квартал 2015г.)

водопотребление - 90,00м³/сут.
 полив территории - 31,14 м³/сут.
 водоотведение - 90,0 м³/сут.

IV пусковая очередь (III квартал 2015г.)

водопотребление - 45,60м³/сут.
 полив территории - 8,61 м³/сут.
 водоотведение - 45,60 м³/сут.

V пусковая очередь (IV квартал 2015г.)

водопотребление - 90,00м³/сут.
 полив территории - 24,66 м³/сут.
 водоотведение - 90,00 м³/сут.

VI пусковая очередь (I квартал 2016г.)

водопотребление - 89,16м³/сут.
 полив территории - 24,43м³/сут.
 водоотведение - 89,16 м³/сут.

VII пусковая очередь (III квартал 2016г.)

водопотребление - 98,40м³/сут.
 полив территории - 19,62 м³/сут.
 водоотведение - 98,40 м³/сут.

VIII пусковая очередь (IV квартал 2016г.)

водопотребление - 60,00м³/сут.
 полив территории - 11,97 м³/сут.
 водоотведение - 60,00 м³/сут.

IX пусковая очередь (I квартал 2017г.)

водопотребление - 68,40м³/сут.
 полив территории - 13,64 м³/сут.
 водоотведение - 68,40 м³/сут

X пусковая очередь (II квартал 2017г.)

водопотребление - 74,76м³/сут.
 полив территории - 12,00 м³/сут.
 водоотведение - 74,76 м³/сут.

XI пусковая очередь (IV квартал 2017г.)

водопотребление - 91,20м³/сут.
 полив территории - 14,64 м³/сут.
 водоотведение - 91,20 м³/сут.

XII пусковая очередь (I квартал 2018г.)

водопотребление - 75,60м³/сут.

полив территории - 12,14 м³/сут.
 водоотведение - 75,60 м³/сут.

XIII пусковая очередь (II квартал 2018г.)

водопотребление - 68,40 м³/сут.
 на полив территории - 10,98 м³/сут.
 водоотведение - 68,40 м³/сут.

Поликлиника

водопотребление - 3,60 м³/сут.
 полив территории - 10,85 м³/сут.
 водоотведение - 3,60 м³/сут.

Детское дошкольное учреждение

водопотребление - 14,71 м³/сут.
 полив территории - 10,85 м³/сут.
 водоотведение - 14,71 м³/сут.

Баланс водопотребления и водоотведения, расходы воды на полив территории, расходы воды на наружное пожаротушение уточнить проектом согласно СНиП. Проектом определить расход воды на внутреннее пожаротушение согласно СНиП.

3. Общие сведения и требования.

3.1. Схемы прокладки внеплощадочных и внутриплощадочных сетей водопровода и канализации определить актами выбора трасс.

4. Водоснабжение.

4.1. Водоснабжение нового жилого района «Румболово» выполнить в соответствии с рабочей документацией, шифр 1420/583.Р5-0-0-НВК, разработанной ЗАО «Ленводоканалпроект» по ТУ № 446 от 21.03.2014г. и согласованной ОАО «Водотеплоснаб» (исх.№ 1679 от 11.09.2014г.)

4.2. Запроектировать для вновь строящегося жилого района «Румболово» **внутриквартальный кольцевой водопровод.** Диаметр кольцевого водопровода определить проектом с учетом подключения объемов перспективного развития нового жилого района «Румболово» (ООО «Квартал Румболово», физ.лицо Дюжев А.А., физ.лицо Толкачев В.Б., Савин М.Е., Хатнюк И.В., ООО «Земледелец» и др. застройщиков).

Проектом предусмотреть закольцовку водопровода вокруг жилого комплекса ООО «ЭнСиСиВилладж» с подключением к внутриквартальному кольцевому водопроводу. Диаметр кольцевого водопровода вокруг жилого комплекса определить проектом.

Запроектировать внутриплощадочные сети водопровода для объектов жилого комплекса.

Точки подключения, диаметр, материал, трассировку, глубину заложения внутриплощадочных сетей водопровода, тип отключающей арматуры определить проектом. В местах подключений установить отключающую арматуру.

Проектом предусмотреть обеспечение наружного и внутреннего пожаротушения объекта согласно СНиП 2.04.02-84*, СП 31.13330.2012г.

4.3. На вводах водопровода на каждый объект жилого комплекса установить узлы учета водопотребления. Узлы учета должны располагаться в отдельных, отапливаемых, удобных для снятия показаний и обслуживания помещениях. Проектом предусмотреть диспетчеризацию узлов учета. Проектирование и монтаж водомерных узлов произвести в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85* с приложением расчета выбранного диапазона расходомера и схемы ЦИРВ, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», инструкциями и паспортами изготовителей средств измерения.

4.3. Раздел проекта «узел учета» согласовать с метрологом ОАО «Всеволожские тепловые сети».

4.4. После выполнения монтажных и наладочных работ, узлы учета предъявить метрологу ОАО «Вт сети» для допуска в эксплуатацию.

Границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сети будет являться врезка в централизованную сеть водопровода до передачи сетей в МО «Город Всеволожск».

4.5. Проектом предусмотреть водопроводные колодцы, задвижки, пожарные гидранты.

5. Водоотведение.

Для приема и транспортировки хоз-бытовых сточных вод от проектируемого жилого комплекса в централизованную систему канализации принять участие в строительстве общего канализационного коллектора от нового жилого района «Румболово» до коммунального самотечного коллектора хоз-бытовой канализации $d = 800\text{мм}$, ж/бетон, в районе Дома ребенка (мкр.Бернгардовка).

За условиями по участию в строительстве общего канализационного коллектора обратиться в администрацию МО «Город Всеволожск» ВР ЛО.

5.1. Запроектировать и построить внеплощадочные и внутриплощадочные сети канализации.

5.2. Точки подключения, материал труб, диаметр, трассировку, глубину заложения внеплощадочных и внутриплощадочных сетей канализации определить проектом.

6. Дождевая канализация.

За получением технических условий на отвод ливневых сточных вод с территории проектируемых жилых домов обратиться в администрацию МО «Город Всеволожск».

7. Работы по подготовке рабочей документации должны быть выполнены организацией, имеющей право на выполнение данных работ (Федеральный закон от 22.07.2008 г. №148-ФЗ, Приказ Минрегиона России от 09.12.2008 г. №274).

Разработанную рабочую документацию в части сетей и сооружений водоснабжения и канализации до начала строительства представить на согласование в ОАО «Вт сети» в двух экземплярах и один на электронном носителе. Один экземпляр документации в печатном виде остается для ведения технического надзора

8. Перед началом строительно-монтажных работ заключить договор на технический надзор за строительством сетей и сооружений водоснабжения и канализации.

9. Строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с проектами специализированной организацией, имеющей право на осуществление этого вида деятельности, и предъявить их ОАО «Вт сети» для допуска в эксплуатацию.

10. После полного монтажа систем водоснабжения и канализации получить разрешение на подключение к централизованным сетям г. Всеволожска.

11. Представить в ОАО «Вт сети» исполнительную документацию, акты сдачи законченных строительством сетей и сооружений водоснабжения и канализаций, акт допуска в эксплуатацию узлов учета.

12. Промыть и продезинфицировать построенные внутриплощадочные и внутренние водопроводные сети и сооружения до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям.

15. В двухнедельный срок со дня подключения инженерных сетей заключить с ОАО «Вт сети» договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод.

16. Все остальные случаи подключения объекта к системам водоснабжения и водоотведения, а также выполнение монтажных работ считаются самовольными.

17. ОАО «Вт сети» имеет право по изменению требований, изложенных в настоящих технических условиях, при продлении ТУ по истечении срока их действия.

18. При смене правообладателя земельного участка, которому выдаются настоящие технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться данными техническими условиями до истечения срока их действия, уведомив ОАО «Вт сети» о смене правообладателя.

19. В случае изменения условий по использованию земельного участка правообладатель обязан представить заявку на выдачу новых технических условий.

20. Технические условия считаются прекратившими свое действие, если правообладатель земельного участка не обратится в течении 2-х лет, с момента получения технических условий, с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения.

20. Ответственность за исправное техническое состояние систем и сооружений возлагается на владельца объекта.

22. Получить технические условия на временное водоснабжение и сброс сточных вод на период строительства жилого комплекса со встроенными помещениями.

Срок действия ТУ – 2 года.

Срок подключения объекта к инженерным сетям определяется сроком действия выданных технических условий на подключение.

Примечание:

В случае отсутствия возможности самостоятельного обеспечения надлежащей эксплуатации сетей водоснабжения и канализации, передать их на техническое обслуживание специализированной организации.

Генеральный директор



В.А.Рубин

Мачин Андрей Александрович
29 700 (доб.107)
Корниевская Валентина Владимировна
29 700 (доб.114)



**Открытое Акционерное Общество
Всеволожские тепловые сети**

ИНН 4703096470, КПП 470301001, ОКПО 80663482,
ОКАТО 41413000000,

Юридический адрес: 188643, Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, Дорога Жизни, д.11

Почтовый адрес: 188643, Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, Дорога Жизни, д.11

E-mail: vt-seti@mail.ru

Web: www.v-ts.org

Телефон/факс 8(81370)29-700

Руководителю проекта
Управляющей компании
ООО «ЭнСиСи Вилладж»
А.В.Павлову

«Об» 04 2015 № 1134

На № 82 от «11» 03 2015

**Корректировка технических условий
на присоединение к централизованным системам водоснабжения и
канализации проектируемого жилого комплекса со встроенными
помещениями ООО «ЭнСиСи Вилладж» на земельном участке, расположенном
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово»**

ОАО «Вт сети» вносит изменения в п. 1 и п.2 технических условий № 3201 от 07.10.14г. на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации г.Всеволожска проектируемого жилого комплекса со встроенными помещениями на земельных участках по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово».

Пункты 1, 2, 4 (пп.4.3), 22 ТУ читать в следующей редакции:

1. Основание для выдачи технических условий:

- свидетельства о государственной регистрации права собственности 47 АБ 660126 от 08.02.2013г. на земельный участок общей площадью 29113кв.м с кадастровым номером 47:07:0957004:245 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Щеглово», уч.16.;

- свидетельства о государственной регистрации права собственности 47-АБ 196915 от 05.08.11г. на земельный участок общей площадью 28939кв.м с кадастровым номером 47:07:0957004:195 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Щеглово», уч. 3;

- Постановление администрации МО «Город Всеволожск» № 1146 от 30.12.11г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка для размещения многоэтажной жилой застройки с кадастровым номером 47:07:0957004:195».

- свидетельства о государственной регистрации права собственности 47-АБ 196916 от 05.08.11г. на земельный участок общей площадью 39300кв.м с кадастровым номером 47:07:0957004:196 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Щеглово», уч. 4.;

- Постановление администрации МО «Город Всеволожск» № 1142 от 30.12.11г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка для размещения многоэтажной жилой застройки с кадастровым номером 47:07:0957004:196».

- свидетельства о государственной регистрации права собственности 47-АБ 196910 от 05.08.11г. на земельный участок общей площадью 6179кв.м с кадастровым номером 47:07:0957004:200 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Щеглово», уч.15.;

- Постановление администрации МО «Город Всеволожск» № 1140 от 30.12.11г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка для размещения многоэтажной жилой застройки с кадастровым номером 47:07:0957004:200».

- свидетельства о государственной регистрации права собственности 47-АБ 196909 от 05.08.11г. на земельный участок общей площадью 6543кв.м с кадастровым номером 47:07:0957004:199 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Щеглово», уч.14.;

- Постановление администрации МО «Город Всеволожск» № 1139 от 30.12.11г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка для размещения многоэтажной жилой застройки с кадастровым номером 47:07:0957004:199».

- свидетельства о государственной регистрации права собственности 47 АБ 608552 от 30.10.12г. на земельный участок общей площадью 6683кв.м с кадастровым номером 47:07:0957004:235 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Щеглово», уч.12;

- Постановление администрации МО «Город Всеволожск» № 36 от 24.01.13г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка для размещения многоэтажной жилой застройки с кадастровым номером 47:07:0957004:235».

- свидетельства о государственной регистрации права собственности 47 АБ 608560 от 30.10.12г. на земельный участок общей площадью 23325кв.м с кадастровым номером 47:07:0957004:239 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Щеглово», уч.12.

- Постановление администрации МО «Город Всеволожск» № 37 от 24.01.13г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка для размещения многоэтажной жилой застройки с кадастровым номером 47:07:0957004:239».

2. Запрашиваемые объемы (общие):

Водопотребление - 1205,23 м³/сут.

В т.ч на полив территории – 230,64 м³/сут.

Наружное пожаротушение – 15л/с

Водоотведение общее - 980,12 м³/сут.

По очередям строительства:

I пусковая очередь (III квартал 2014г.)

водопотребление - 59,16м³/сут.

полив территории - 16,86 м³/сут.

водоотведение - 59,16 м³/сут

II пусковая очередь (IV квартал 2014г.)

водопотребление - 45,60м³/сут.

полив территории - 8,25 м³/сут.

водоотведение - 45,6 м³/сут.

III пусковая очередь (II квартал 2015г.)

водопотребление - 90,00м³/сут.

полив территории - 31,14 м³/сут.

водоотведение - 90,0 м³/сут.

IV пусковая очередь (III квартал 2015г.)

водопотребление - 45,60м³/сут.
 полив территории - 8,61 м³/сут.
 водоотведение - 45,60 м³/сут.

V пусковая очередь (IV квартал 2015г.)

водопотребление - 90,00м³/сут.
 полив территории - 24,66 м³/сут.
 водоотведение - 90,00 м³/сут.

VI пусковая очередь (I квартал 2016г.)

водопотребление - 89,16м³/сут.
 полив территории - 24,43м³/сут.
 водоотведение - 89,16 м³/сут.

VII пусковая очередь (III квартал 2016г.)

водопотребление - 98,40м³/сут.
 полив территории - 19,62 м³/сут.
 водоотведение - 98,40 м³/сут.

VIII пусковая очередь (IV квартал 2016г.)

водопотребление - 60,00м³/сут.
 полив территории - 11,97 м³/сут.
 водоотведение - 60,00 м³/сут.

IX пусковая очередь (I квартал 2017г.)

водопотребление - 68,40м³/сут.
 полив территории - 13,64 м³/сут.
 водоотведение - 68,40 м³/сут.

X пусковая очередь (II квартал 2017г.)

водопотребление - 74,76м³/сут.
 полив территории - 12,00 м³/сут.
 водоотведение - 74,76 м³/сут.

XI пусковая очередь (IV квартал 2017г.)

водопотребление - 91,20м³/сут.
 полив территории - 14,64 м³/сут.
 водоотведение - 91,20 м³/сут.

XII пусковая очередь (I квартал 2018г.)

водопотребление - 75,60м³/сут.

полив территории - 12,14 м³/сут.
 водоотведение - 75,60 м³/сут.

XIII пусковая очередь (II квартал 2018г.)

водопотребление - 68,40м³/сут.
 на полив территории - 10,98м³/сут.
 водоотведение - 68,40 м³/сут.

Детское дошкольное учреждение – сдача 3 кв. 2016г.

водопотребление - 40,01м³/сут.

в том числе :

- хоз-питьевые нужды - 31,21м³/сут.

- полив территории - 8,80м³/сут.

Пожаротушение:

- внутреннее - 1х2,5л/с (1 струя 2,5л/с);

- наружное - 15 л/с

водоотведение - 31,21м³/сут.

Баланс водопотребления и водоотведения, расходы воды на наружное пожаротушение уточнить проектом согласно СНиП.

4. Водоснабжение.

4.3. Проектом предусмотреть установку узла учета холодной воды на границе эксплуатационной ответственности. В случае, если узел учета воды размещен не на границе эксплуатационной ответственности с ОАО «Вт сети», то расчет объема поданной (полученной) воды производится с учетом потерь в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета.

Узел учета установить в удобном для снятия показаний и обслуживания месте, в помещении с искусственным или естественным освещением и температурой внутреннего воздуха не менее +5°C.

К установке принять средства измерения, зарегистрированные в Государственном реестре средств измерений и имеющие сертификат Ростехрегулирования.

При выборе средств измерений руководствоваться следующими условиями: диапазон измерений прибора учета должен соответствовать нагрузке водопотребления, с учетом минимального и максимального объемов потребления.

Рекомендуем использовать средства измерений (счетчик воды, датчик давления) с возможностью дистанционной передачи и архивированием данных.

Ввод в эксплуатацию построенных объектов без узла учета расхода холодной воды не допускается (ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»).

При разработке проекта коммерческого узла учета руководствоваться следующими нормативными документами:

1. Федеральным законом о «Водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ.
2. Постановлением Правительства РФ «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» от 29.07.2013г. № 644.
3. Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. № 776.

Раздел проекта «узел учета» согласовать с метрологом ОАО «Вт сети».

Далее читать по тексту ТУ.

22. Срок действия ТУ - 3 года.

Пункты 15 и 20 (в части прекращения действия ТУ) исключить из ТУ.

Данную корректировку рассматривать совместно с ранее выданными техническими условиями № 3201 от 07.10.2014г.

Генеральный директор

В.А.Рубин

Мачин Андрей Александрович
29 700 (доб.107)

Корниевская Валентина Владимировна
29 700 (доб.114)



Генеральному директору
ОО «Бонава Санкт-Петербург»
М.Б. Черной

**Открытое Акционерное Общество
Всеволожские тепловые сети**

ИНН 4703096470, КПП 470301001, ОКПО 80663482,
ОКАТО 41413000000,
Юридический адрес: 188643, Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, Дорога Жизни, д.11
Почтовый адрес: 188643, Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, Дорога Жизни, д.11
E-mail: vt-seti@mail.ru
Телефон/факс 8(81370)29-700

« 19 июля 2018 » 2018г. № 3176

На № 853-BSP-GL/2018 от 16 июля 2018г.

«О продлении ТУ»

ОАО «Вт сети» продлевает срок действия технических условий №3201 от 07.10.2014г. и корректировки технических условий №1194 от 06.04.2015г. на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации г. Всеволожска проектируемого жилого комплекса со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово» сроком до 06.10.2019г. при соблюдении следующих условий.

В части водоснабжения: с учетом документов, подтверждающих соответствие построенного объекта капитального строительства техническим условиям №4955 от 28.12.2015г., №1274 от 29.03.2016г., №3322 от 29.08.2016г., №4648 от 15.09.2017г., №3321 от 29.08.2016г., №3266 от 01.08.2017г.

В части водоотведения: с учетом договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения №01/ТПр/15 от 29.02.2016г.

Генеральный директор

В.А.Рубин



Генеральному директору
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
М.В. Черной
191025, г. Санкт-Петербург, Невский пр.,
дом 114-116, лит. А

**Открытое Акционерное Общество
Всеволожские тепловые сети**

ИНН 4703096470, КПП 470301001, ОКПО 80663482,
ОКАТО 41413000000,
Юридический адрес: 188643, Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, ш. Дорога Жизни, д.11
Почтовый адрес: 188643, Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, ш. Дорога Жизни, д.11
Web: www.v-ts.org
E-mail: vt-seti@mail.ru
Телефон/факс 8(81370)29-700

« 26 АЕК 2018 »

№

5965

На № 1569-BSP-GL-2018 от 14.12.2018

Корректировка ТУ

ОАО «ВТ сети» вносит изменения в п. 2 технических условий № 3201 от 07.10.2014г. на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации г. Всеволожска проектируемого жилого комплекса со встроенными помещениями на земельном участке общей площадью 2000000 кв.м., с кадастровым номером 47:07:09-57-004:0065 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», **корректировки № 1194 от 06.04.2015г. и продление № 3176 от 19.07.2018г. технических условий** на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации проектируемого жилого комплекса со встроенными помещениями ООО «ЭнСиСи Вилладж» на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово».

2. Запрашиваемые объемы (общие):

Водопотребление: 1205,23 м³/сут.,
в т.ч на полив территории: 217,74 м³/сут.
Наружное пожаротушение: 15 л/с.
Водоотведение: 987,49 м³/сут.

По очередям строительства:

VI (I) пусковая очередь (III квартал 2019г.). Корпус 2.4

Водопотребление: 25,00 м³/сут.
Полив территории: 5,63 м³/сут.
Водоотведение: 25,00 м³/сут.

VI (II) пусковая очередь (II квартал 2020г.) Корпуса 2.2-2.3

Водопотребление: 50,00 м³/сут.
Полив территории: 11,26 м³/сут.
Водоотведение: 50,00 м³/сут.

Приложение Г

Далее читать по тексту технических условий и корректировки к ним.

Данную корректировку рассматривать совместно с техническими условиями № 3201 от 07.10.2014г., корректировкой технических условий № 1194 от 06.04.2015г. и продление ТУ № 3176 от 19.07.2018г.

Генеральный директор



В.А. Рубин



Генеральному директору
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
М.В. Черной
191025, г. Санкт-Петербург, Невский пр.,
дом 114-116, лит. А

**Открытое Акционерное Общество
Всеволожские тепловые сети**

ИНН 4703096470, КПП 470301001, ОКПО 80663482,
ОКАТО 41413000000,

Юридический адрес: 188643, Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, ш. Дорога Жизни, д.11

Почтовый адрес: 188643, Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, ш. Дорога Жизни, д.11

Web: www.v-ts.org

E-mail: vt-seti@mail.ru

Телефон/факс 8(81370)29-700

14 ОКТ 2019

« » № 4660

На № 1156-BSP-GL-2019 от 01.10.2019

О продлении ТУ

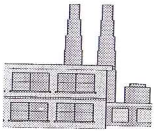
ОАО «Вт сети» продлевает срок действия технических условий №3201 от 07.10.2014г. и корректировок №1194 от 06.04.2015г., №5965 от 26.12.2018г., №1973 от 06.05.2019г. технических условий на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации г. Всеволожска проектируемого жилого комплекса со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», до **06.10.2022г.** при соблюдении следующих условий.

В части водоснабжения: с учетом документов, подтверждающих соответствие построенного объекта капитального строительства техническим условиям №4955 от 28.12.2015г., №1274 от 29.03.2016г., №3321 от 29.08.2016г., №3322 от 29.08.2016г., №4648 от 15.09.2017г., №4408 от 27.09.2018г., №3319 от 02.08.2019г., № 4569 от 11.10.2019г.

В части водоотведения: с учетом договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №01/ТПр/15 от 29.02.2016г.

Генеральный директор

В.А. Рубин



Открытое Акционерное Общество
"Водотеплоснаб"

ИНН 4703083505, КПП 470301001,
ОКАТО 41413000000, ОКПО 55153618
Адрес: 188640, Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, Межевая д. 6
Телефон 8(81370) 44-107, факс 8(81370) 44-489
E-mail: OAOVTS@yandex.ru, MUPVTS@mail.ru

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «Единая служба
заказчика» ВР ЛО

А.В. Алипченков
« 15 » 05 20 13 г.



№ 446 « 21 » 03 2014 г.

ООО «ЭнСиСи Вилладж»
Генеральному директору
Управляющей компании
ООО «ЭнСиСи Недвижимость»
Хиетанену Ю.Т.

**Технические условия
на присоединение к муниципальным системам водоснабжения и
канализации проектируемого жилого комплекса со встроенными
помещениями ООО «ЭнСиСи Вилладж» на земельном участке,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
ЗАО «Щеглово».**

1. Настоящие технические условия выдаются взамен ранее выданных технических условий на присоединение к муниципальным системам водоснабжения и канализации проектируемого жилого комплекса со встроенными помещениями ООО «ЭнСиСи Вилладж» на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», кадастровый номер: 47:07:09-57-004:0065.

С выходом настоящих технических условий ТУ № 2358 от 27.12.2012 г. и № 2138 от 27.11.2013 г. **аннулируются.**

(Основание – запрос Заказчика, исх. № 58/2014 от 11 марта 2014 г.;

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок для жилищного строительства: серия 47-АБ № 196915 от 05 августа 2011 года. (уч. 3, кадастровый № 47:07:0957004:195);
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок для жилищного строительства: серия 47-АБ № 196916 от 05 августа 2011 года. (уч. 4, кадастровый № 47:07:0957004:196);
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок для жилищного строительства: серия 47-АБ № 357289 от 12 мая 2012 года. (уч. 7, кадастровый № 47:07:0957004:223);
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок для жилищного строительства: серия 47-АБ № 196907 от 05 августа 2011 года. (уч. 12, кадастровый № 47:07:0957004:192);
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок для жилищного строительства: серия 47-АБ № 196911 от 05 августа 2011 года. (уч. 16, кадастровый № 47:07:0957004:201);
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок для жилищного строительства: серия 47-АБ № 196912 от 05 августа 2011 года. (уч. 17, кадастровый № 47:07:0957004:204)).

2. Запрашиваемые объемы:

- **водопотребление всего жилого комплекса** - **1 205,23 м³/сут,**
в том числе на полив территории - 230,64 м³/сут;
- наружное пожаротушение - 15 л/с;
- **водоотведение от всего жилого комплекса** - **974,59 м³/сут.**

I пусковая очередь (III квартал 2014 г.):

- водоснабжение - 59,16 м³/сут;
- полив территории - 16,86 м³/сут;
- водоотведение - 59,16 м³/сут.

II пусковая очередь (IV квартал 2014 г.):

- водоснабжение - 45,60 м³/сут,
- полив территории - 8,25 м³/сут;
- водоотведение - 45,60 м³/сут.

III пусковая очередь (II квартал 2015 г.):

- водоснабжение - 90,00 м³/сут,
- полив территории - 31,14 м³/сут;
- водоотведение - 90,00 м³/сут.

IV пусковая очередь (III квартал 2015 г.):

- водоснабжение - 45,60 м³/сут,
- полив территории - 8,61 м³/сут;
- водоотведение - 45,60 м³/сут.

V пусковая очередь (IV квартал 2015 г.):

- водоснабжение - 90,00 м³/сут,
- полив территории - 24,66 м³/сут;
- водоотведение - 90,00 м³/сут.

VI пусковая очередь (I квартал 2016 г.):

- водоснабжение - 89,16 м³/сут,
- полив территории - 24,43 м³/сут;
- водоотведение - 89,16 м³/сут.

VII пусковая очередь (III квартал 2016 г.):

- водоснабжение - 98,40 м³/сут,
- полив территории - 19,62 м³/сут;
- водоотведение - 98,40 м³/сут.

VIII пусковая очередь (IV квартал 2016 г.):

- водоснабжение - 60,00 м³/сут,
- полив территории - 11,97 м³/сут;
- водоотведение - 60,00 м³/сут.

IX пусковая очередь (I квартал 2017 г.):

- водоснабжение - 68,40 м³/сут,
- полив территории - 13,64 м³/сут;
- водоотведение - 68,40 м³/сут.

X пусковая очередь (II квартал 2017 г.):

- водоснабжение - 74,76 м³/сут,
- полив территории - 12,00 м³/сут;
- водоотведение - 74,76 м³/сут.

XI пусковая очередь (IV квартал 2017 г.):

- водоснабжение - 91,20 м³/сут,
- полив территории - 14,64 м³/сут;
- водоотведение - 91,20 м³/сут.

XII пусковая очередь (I квартал 2018 г.):

- водоснабжение	-	75,60 м ³ /сут,
- полив территории	-	12,14 м ³ /сут;
- водоотведение	-	75,60 м ³ /сут.

XIII пусковая очередь (II квартал 2018 г.):

Жилые дома

- водоснабжение	-	68,40 м ³ /сут,
- полив территории	-	10,98 м ³ /сут;
- водоотведение	-	68,40 м ³ /сут.

Поликлиника

- водоснабжение	-	3,60 м ³ /сут,
- полив территории	-	10,85 м ³ /сут;
- водоотведение	-	3,60 м ³ /сут.

Детское дошкольное учреждение

- водоснабжение	-	14,71 м ³ /сут,
- полив территории	-	10,85 м ³ /сут;
- водоотведение	-	14,71 м ³ /сут.

Баланс водопотребления и водоотведения, а также расходы воды на внутреннее и наружное пожаротушение уточнить проектом.

3. Техническое подключение ООО «ЭнСиСи Вилладж» к внутриплощадочным сетям ВОС г. Всеволожска **возможно только при условии комплексного развития системы водоснабжения** на территории МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области – реконструкции ВОС г. Всеволожска (проект выполнен ОАО «Проектный Институт «Ленводоканалпроект», шифр 583.Р5-2-4).

Согласно п. 7 Правил определения и предоставления технических условий подключения ООО «ЭнСиСи Вилладж», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006 г., настоящие технические условия выдаются ОАО «Водотеплоснаб» при условии выполнения за счет средств ООО «ЭнСиСи Вилладж» работ по реконструкции ВОС, необходимых для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в точке присоединения на границе существующих сетей.

Точка технического подключения – ВОС г. Всеволожска.

4. Технические условия, согласно Постановлению администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области № 421 от 14.03.2011 г., действительны после:

1) согласования с МП «Единая служба заказчика» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в целях подтверждения возможности обеспечения резерва мощности по питьевой воде;

2) включения в сводный реестр технических условий по водоснабжению и канализации в МП «Единая служба заказчика»;

3) заключения договора с МП «Единая служба заказчика» на подключение (обеспечение подключения) к системе Ладожского водовода – ВОС г. Всеволожска, исходя из дополнительно запрашиваемых объемов водопотребления.

5. Водоснабжение.

Вода питьевая. Гарантированный напор в точке присоединения – 1,5 кг/см².

1 вариант. Водоснабжение жилого комплекса осуществить от реконструируемой насосной станции II подъема на территории ВОС г. Всеволожска (проект выполнен ОАО «Проектный Институт «Ленводоканалпроект», шифр 583.Р5-2-4). В насосной станции II-го подъема на территории ВОС г. Всеволожска предусмотреть установку отдельной группы

насосов с напорными линиями для обеспечения жилого комплекса ООО «ЭнСиСи Вилладж» с учетом требуемого напора и объемов перспективного развития нового жилого района «Румболово» в г. Всеволожске (ООО «Квартал Румболово», физ. лицо Дюжев А.А., физ. лицо Толкачев В.Б., ООО «Земледелец» и других застройщиков) и прилегающей территории.

Расчет по определению марки насосов, с учетом обеспечения всех потребителей необходимым напором, с учетом протяженности трассы водопровода, потерь на ней, обеспечения напора пожаротушения согласно требованиям СНиП 2.04.02-84* согласовать с ОАО «Водотеплоснаб».

Точкой присоединения является всасывающий трубопровод питьевой воды от РЧВ в насосной станции II-го подъема к насосной группе, обеспечивающей требуемый напор и объем воды для жилого комплекса ООО «ЭнСиСи Вилладж» и перспективной застройке нового жилого района «Румболово» в г. Всеволожске (ООО «Квартал Румболово», физ. лицо Дюжев А.А., физ. лицо Толкачев В.Б., ООО «Земледелец» и других застройщиков) и прилегающей территории.

Присоединение проектируемого водопровода к жилому комплексу ООО «ЭнСиСи Вилладж» выполнить от напорной линии, выходящей из насосной станции II-го подъема на территории ВОС г. Всеволожска. В месте врезки установить камеру с отключающей арматурой и узлом учета водопотребления.

2 вариант. Водоснабжение жилого комплекса осуществить от реконструируемой существующей насосной станции II подъема, расположенной в здании ВОС.

В насосной станции II-го подъема, расположенной в здании ВОС г. Всеволожска предусмотреть установку отдельной группы насосов с напорными линиями для обеспечения жилого комплекса ООО «ЭнСиСи Вилладж» с учетом требуемого напора и объемов перспективного развития нового жилого района «Румболово» в г. Всеволожске (ООО «Квартал Румболово», физ. лицо Дюжев А.А., физ. лицо Толкачев В.Б., ООО «Земледелец» и других застройщиков) и прилегающей территории.

Присоединение проектируемого водопровода определить в насосной станции II-го подъема, расположенной в здании ВОС г. **проектом.**

Для любого из выбранных вариантов:

Диаметр водопровода от места присоединения до территории проектируемого жилого комплекса ООО «ЭнСиСи Вилладж» определить проектом с учетом объемов перспективного развития нового жилого района «Румболово» в г. Всеволожске (ООО «Квартал Румболово», физ. лицо Дюжев А.А., физ. лицо Толкачев В.Б., ООО «Земледелец» и других застройщиков) и прилегающей территории.

Точку присоединения, материал и диаметр труб, тип арматуры, трассировку, глубину заложения водопровода к объекту определить проектом.

Произвести закольцовку водопровода вокруг жилого комплекса. На кольцевой сети предусмотреть установку пожарных гидрантов согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

До начала проектирования представить в ОАО «Водотеплоснаб» генплан жилой застройки с нанесением существующих сетей и посадкой всех планируемых к строительству зданий и сооружений.

При посадке объектов застройки и проектировании инженерных сетей учитывать прохождение двух ниток Ладожского водовода озерной воды d_y -900 мм и d_y -800 мм (охранная зона водоводов – 10 м в обе стороны от крайних линий водоводов), а также существующего и проектируемого водоводов питьевой воды от ВОС г. Всеволожска до пос. Романовка. На строительство нового водовода выполнен рабочий проект, шифр 161-ПЗ, «Строительство II-ой нитки водовода от ВОС г. Всеволожска до ВНС пос. Романовка».

В связи с попаданием в пятно застройки ООО «ЭнСиСи Вилладж» проектируемой II-ой нитки водовода от ВОС г. Всеволожска до ВНС пос. Романовка произвести согласование с администрацией МО «Романовское сельское поселение».

Рекомендовано: материал труб – полиэтилен, запорная арматура фирм «HAWLE», «AVK».

6. Канализация.

1 вариант. Запроектировать и построить канализационные очистные сооружения (КОС) полной биологической очистки для хоз-бытовых и производственных сточных вод от жилого комплекса со встроенными помещениями с учетом перспективных объемов водоотведения всего жилого района «Румболово» и прилегающих территорий. Технологию очистки сточных вод согласовать с ОАО «Водотеплоснаб».

Место расположения КОС определить актом выбора земельного участка. Внутриплощадочные сети, их прохождение по территории, диаметры определить проектом. Проектом предусмотреть установку контрольного колодца для отбора проб стоков после их очистки.

Место сброса очищенных сточных вод и проект очистных сооружений согласовать с Невско-Ладужским Бассейновым Водным Управлением и другими компетентными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Согласования с указанными организациями представить в ОАО «Водотеплоснаб».

Рекомендовано: материал труб – полиэтилен, запорная арматура фирмы «HAWLE».

Проектирование и строительство канализационных сетей и канализационных очистных сооружений (КОС) вести совместно: ООО «ЭнСиСи Вилладж», физ. лицо Дюжев А.А., физ. лицо Толкачев В.Б. и другими застройщиками жилого района «Румболово».

2 вариант. Технические условия на подключение к муниципальной канализационной сети г. Всеволожска получить в ОАО «Всеволожские тепловые сети».

7. Ливневая канализация.

Получить технические условия в администрации МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

8. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям будет являться точка присоединения – в камере на территории ВОС.

9. В связи с попаданием коллектора условно-чистых вод от ВОС г. Всеволожска под проектируемую застройку произвести его вынос из-под пятна застройки с соблюдением норм СНиП.

10. Получить технические условия на проектирование узла учета водопотребления в ОАО «Водотеплоснаб». Узел учета водопотребления запроектировать на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Проект коммерческого узла учета водопотребления выполнить согласно СНиП 2.04.01-85* с приложением расчета выбранного диапазона расходомера и схемы ЦИРВ.

Перед выполнением строительно-монтажных работ раздел проекта «коммерческий узел учета» согласовать с ОАО «Водотеплоснаб».

После выполнения монтажных и наладочных работ, узел учета предъявить метрологической службе ОАО «Водотеплоснаб» для допуска в эксплуатацию.

11. Выполнить проект водоснабжения и канализации жилой застройки на топографической съемке.

Проект магистральных и внутриплощадочных сетей водоснабжения и канализации выполнить специализированной организацией, имеющей допуск к данному виду работ и представить на согласование в ОАО «Водотеплоснаб» в трех бумажных экземплярах и одном – на электронном носителе. Два экземпляра остаются в ОАО «Водотеплоснаб»: один – для ведения технологического контроля, второй – в ПТО, третий возвращается заказчику.

12. Перед началом строительно-монтажных работ заключить договор на технологический контроль с ОАО «Водотеплоснаб». Строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с проектом специализированной организацией, имеющей допуск к данному виду работ, и предъявить их ОАО «Водотеплоснаб» для обеспечения допуска в эксплуатацию.

13. После завершения строительно-монтажных работ систем водоснабжения и канализации в соответствии с проектом представить в ОАО «Водотеплоснаб» исполнительную документацию, акт допуска узла учета в эксплуатацию, акт ввода систем водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию.

14. Обеспечить промывку и сдать объект ОАО «Водотеплоснаб» для допуска его в эксплуатацию.

15. Заключить договор на технологическое присоединение (врезку) с ОАО «Водотеплоснаб». Врезку выполнить силами ОАО «Водотеплоснаб».

16. Получить справку о выполнении технических условий.

17. До начала водопользования заключить договор на отпуск питьевой воды в отделе сбыта ОАО «Водотеплоснаб».

18. При необходимости на период строительства получить технические условия на водоснабжение в ОАО «Водотеплоснаб».

19. Ответственность за исправное техническое состояние систем и сооружений возлагается на владельца объекта.

Срок действия ТУ – 3 года.

**Конкурсный управляющий
ОАО «Водотеплоснаб»**

В.Э. Драбкин

Исп.: гл. инженер
Шкуро И.В.
тел. 44-264,
начальник ПТО
Крошкина З.И.
тел. 44-569



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
« ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК »
ВСЕВОЛОЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. Героев, д.12, г. Всеволожск
Ленинградской области, 188640
Тел./факс 8 (81370) 24-488

11.06.2014 № 193/01/06
На _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ЭнСиСи Вилладж»
М.В. Черной

Взамен отозванных
№2169/01-06 от 20.11.2012 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**на проектирование и строительство ливневой канализации
для проектируемого жилого комплекса со встроенными помещениями
на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.2,3,4,5,7,9,10,12,13,14,15,16,17.**

1. Настоящие технические условия выдаются на проектирование и строительство ливневой канализации

для проектируемого жилого комплекса со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.2,3,4,5,7,9,10,12,13,14,15,16,17.

1.1 Основания для выдачи технических условий:

Постановление администрации муниципального образования «Город Всеволожск» «О разрешении ООО «ЭнСиСи Вилладж» проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования» №635 от 18.11.2010 г.

2. Запрашиваемые объемы сброса: 212,14 м³/сут., (37,4 м³/час)

3. Общие сведения и требования.

3.1. Выполнить общий проект наружных сетей ливневой канализации для проектируемого жилого комплекса со встроенными помещениями.

3.2. Схемы прокладки сетей ливневой канализации определить актами выбора трасс.

4. Ливневая канализация

Запроектировать и построить локальные очистные сооружения дождевых стоков (ЛОСДС). Дождевые и талые воды с кровли и прилегающей территории направить на проектируемые локальные очистные сооружения дождевых стоков.

Выполнить проект внутриплощадочных сетей дождевой канализации. Место сброса очищенных поверхностных сточных вод и проект локальных очистных сооружений согласовать с Невско-Ладужским Бассейновым Водным управлением, ТОГУ «Роспотребнадзора» по Ленинградской области во Всеволожском районе и Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области (Администрация Ленинградской области).

Внутриплощадочные сети, их прохождение по территории, диаметры определить проектом. Точку подключения выполнить с учетом соблюдения уклонов. Проектом предусмотреть установку контрольного колодца для отбора проб стоков после их очистки.

5. Работы по подготовке рабочей документации должны быть выполнены организацией, имеющей право на выполнение данных работ (Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 148-ФЗ, Приказ Минрегион России от 09.12.2008 г. №274).

Разработанную рабочую документацию в части сетей и сооружений до начала строительства представить на согласование в администрацию МО «Город Всеволожск» в двух экземплярах и один на электронном носителе.

6. Строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с рабочей документацией специализированной организацией, имеющей право на осуществление этого вида деятельности и предъявить их в администрацию МО «Город Всеволожск» для допуска в эксплуатацию.

7. Представить в администрацию МО «Город Всеволожск» исполнительную документацию, акты сдачи законченных строительных сетей и сооружений.

8. Администрация МО «Город Всеволожск» имеет право по изменению требований, изложенных в настоящих технических условиях, при продлении ТУ по истечению срока их действия.

9. При смене правообладателя земельного участка, которому выдаются настоящие технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться данными техническими условиями до истечения срока их действия, уведомив администрацию МО «Город Всеволожск» о смене правообладателя.

10. В случае изменения условий по использованию земельного участка правообладатель обязан представить заявку на выдачу новых технических условий.

Технические условия считаются прекратившими свое действие, если правообладатель земельного участка не обратится в течении 2-х лет, с момента получения технических условий, с заявлением о подключении объекта.

11. Ответственность за исправное техническое состояние систем и сооружений возлагается на владельца объекта.

Срок действия Технических условий 2 (Два) года.

Глава администрации



С.А. Гармаш



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ
БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БВУ)

ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральному директору

ООО «ЭнСиСи Вилладж»

Черной М.В.

Средний пр. В.О., д. 26, Санкт-Петербург, 199004
телефон: (812) 323-31-13, факс: (812) 328-76-71
e-mail: water@admiral.ru ; kuznez@nlbvu.spb.ru

04.02.2013 № РБ.29-746
на № _____ от _____

О рассмотрении схемы систем водопотребления и водоотведения.

В ответ на Ваш запрос №114/2013 от 17.01.2013г. (вх.№581-37 от 24.01.2013г.) Невско-Ладожское БВУ сообщает о том, что рассмотрело представленную Вами документацию по схеме систем водопотребления и водоотведения в части проекта локальных очистных сооружений поверхностного стока. Водоприемником очищенного стока проектом выбран руч.Мельничный в песте его пересечения с дорогой на ЗАО «Щеглово».

Объектом, с которого планируется осуществлять отведение очищенного поверхностного стока в руч.Мельничный является жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово».

Проектирование ведется на следующих участках: участок №2 (кадастровый номер 47:07:0957004:194); участок №3 (кадастровый номер 47:07:0957004:195); участок №4 (кадастровый номер 47:07:0957004:196); участок №5 (кадастровый номер 47:07:0957004:198); участок №7 (кадастровый номер 47:07:0957004:223); участок №9 (кадастровый номер 47:07:0957004:197); участок №10 (кадастровый номер 47:07:0957004:203); участок №12 (кадастровые номера: 47:07:0957004:231, 47:07:0957004:232, 47:07:0957004:233, 47:07:0957004:234, 47:07:0957004:235, 47:07:0957004:236, 47:07:0957004:237, 47:07:0957004:238, 47:07:0957004:239, 47:07:0957004:240, 47:07:0957004:241, 47:07:0957004:242,); участок №13 (кадастровый номер 47:07:0957004:193); участок №14 (кадастровый номер 47:07:0957004:199); участок №15 (кадастровый номер 47:07:0957004:200); участок №16 (кадастровый номер 47:07:0957004:201); участок №17 (кадастровый номер 47:07:0957004:204).

Проектом принят следующий максимальный объем отводимого поверхностного стока – 298,70л/с.

Поверхностный сток с территории проектирования собирается посредством внутриплощадочной сети дождевой канализации посредством колодцев и подается в регулируемую емкость – железобетонный резервуар объемом 1851м³. Из регулирующей емкости стоки поступают посредством

канализационной станции на локальные очистные сооружения поверхностного стока расходом 15л/с. После очистных сооружений очищенный поверхностный сток поступает через колодец-гаситель напора в руч.Мельничный посредством канализования указанного стока до руч.Мельничный полиэтиленовой трубой Ø225мм.

На основании изложенного, Невско-Ладужское БВУ сообщает Вам о том, что не имеет возражений к реализации рассматриваемого проекта.

Особые условия:

- очистные сооружения должны иметь гигиенический сертификат;
- выполнение требований и условий ст.44 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006г., а также п.4 СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов»;
- концентрация загрязняющих веществ в сточных водах на выпуске их в водный объект не должны превышать следующих значений:
 - взвешенные вещества – 3,0мг/л;
 - нефтепродукты – 0,05мг/л.
- концентрация загрязняющих веществ в сточных водах на выпуске их в водный объект не должна превышать НДС, рассчитанных по «Методике разработки нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей», утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов РФ №333 от 17.12.2007г.;
- во исполнение приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ №205 п.4 от 08.07.2009г., согласовать Схему размещения узлов учета сброса сточных вод;
- по завершению строительства очистных сооружений, согласно ст.ст.11, 21, 22, 23 главы 3 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006г., получить Решение о предоставлении водного объекта в пользование, а также разработать Программу регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной;
- подготовку документации осуществлять в соответствии с постановлением Правительства РФ №844 от 30.12.2006г. «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование».

Зам. руководителя Управления –
начальник отдела водных ресурсов
по Ленинградской области



А.Б. Кузнецова



ООО "Северо-Запад Инжиниринг"

ИНН 4703131332, КПП 470301001, ОГРН 1154703002255

188643, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Всеволожск, ул. Межевая, дом 6 корпус Б

Телефон 8(81370) 44-107, факс 8(81370) 44-489

E-mail: OOO-SZI@mail.ru

№ 606
«И» 04 2019г.

Руководителю проекта
ООО «Бонава Санкт-Петербург»

П.А. Микшину

Технические условия на производство работ по прокладке сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства ООО «Бонава Санкт-Петербург», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», в зоне прохождения 2-х ниток Ладожского водовода.

1. Настоящие технические условия выдаются на производство работ по прокладке сетей инженерно - технического обеспечения объекта капитального строительства ООО «Бонава Санкт-Петербург» - Жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», в зоне прохождения существующих 2-х ниток Ладожского водовода $d_y - 900$ мм (сталь ф 920 мм) и $d_y - 800$ мм (сталь ф 820 мм) и проектируемых (взамен существующих) 2-х ниток Ладожского водовода ф 900 мм (проект 02/В169.120000.1.6-НВ2).

Кадастровые номера участков 47:07:0957004:196, 47:07:0957004:245.

(Основание – запрос ООО «Бонава Санкт-Петербург», исх. № 525-BSP-GL-2019 от 8.07.2019 г. с приложением схемы планировочной организации земельного участка в М1:500)

2. Проектные работы должны быть выполнены специализированной организацией, имеющей допуск к данному виду работ.

Перед началом проектных работ согласовать правильность нанесения трассы существующих и проектируемых 2-х ниток Ладожского водовода на топографической съемке с ООО «Северо-Запад Инжиниринг».

2.1. При проектировании сетей инженерно-технического обеспечения должны соблюдаться все требования СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 315.1325800.2017, СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011, СП 40.102.2000, СанПиН2.1.4.1110-02.

2.2. При размещении сетей инженерно-технического обеспечения должна быть соблюдена ширина санитарно-защитной полосы Ладожского водовода, которая составляет 5,0 м в обе стороны от крайних линий Ладожского водовода.

2.3. При пересечении существующего Ладожского водовода проектируемыми сетями кабельных линий 0.4кВ, заключить сети кабельных линий в футляры длиной не менее 2 м по обе стороны от края поверхности трубы до

футляра, в месте пересечения с водоводом. Допускается использование одного футляра для сетей одного назначения.

2.4. При пересечении существующих и проектируемых 2-х ниток Ладожского водовода проектируемыми тепловыми и водопроводными сетями, заключить тепловые и водопроводные сети в стальные футляры длиной не менее 5м по обе стороны от края поверхности трубы до футляра, в месте пересечения с данными водоводами. Допускается использование одного футляра для сетей одного назначения.

2.5. При пересечении существующих и проектируемых 2-х ниток Ладожского водовода $d_y - 900$ мм (сталь) и $d_y - 800$ мм (сталь) проектируемыми сетями хозяйственно-бытовой и ливневой канализации (далее – канализации), сети канализации проложить ниже Ладожского водовода в стальном футляре длиной не менее 5 м по обе стороны от края поверхности трубы до футляра, в месте пересечения с данными водоводами. Допускается использование одного футляра для сетей одного назначения.

3. Проект в части пересечения двух ниток Ладожского водовода воды $d_y - 900$ мм и $d_y - 800$ мм проектируемыми сетями инженерно-технического обеспечения, а также проект производства работ по прокладке сетей инженерно-технического обеспечения представить на согласование в ООО «Северо-Запад Инжиниринг» в двух бумажных экземплярах (каждый) и одном – на электронном носителе.

4. Земляные работы в местах пересечения двух ниток Ладожского водовода $d_y - 900$ мм и $d_y - 800$ мм проектируемыми сетями инженерно-технического обеспечения производить с ООО «Северо-Запад Инжиниринг».

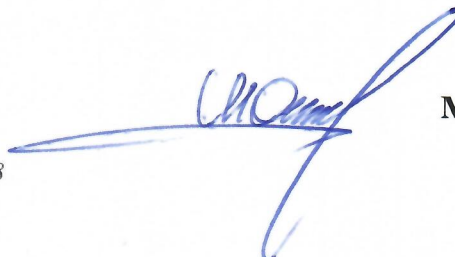
Строительно-монтажные работы в зоне Ладожского водовода производить в присутствии представителей ООО «Северо-Запад Инжиниринг». Вызов ответственных представителей ООО «Северо-Запад Инжиниринг» осуществляется не менее чем за 2 рабочих дня до начала производства работ путем направления в адрес ООО «Северо-Запад Инжиниринг» письменного запроса.

5. После окончания строительно-монтажных работ по прокладке проектируемых сетей в соответствии с проектом представить исполнительную документацию в ОАО «Северо-Запад Инжиниринг» в бумажном экземпляре и на электронном носителе.

Срок действия ТУ – 2 года.

Генеральный директор

Исп. П.В. Елашкин, С.А. Малышев, 8(81370) 44-218



М.А. Горелов



Генеральному директору
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
М.В. Черной
191025, г. Санкт-Петербург, Невский пр.,
дом 114-116, лит. А

**Открытое Акционерное Общество
Всеволожские тепловые сети**

ИНН 4703096470, КПП 470301001, ОКПО 80663482,
ОКАТО 41413000000,
Юридический адрес: 188643, Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, ш. Дорога Жизни, д.11
Почтовый адрес: 188643, Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, ш. Дорога Жизни, д.11
Web: www.v-ts.org
E-mail: vt-seti@mail.ru
Телефон/факс 8(81370)29-700

06 МАЙ 2019

« »

№

1043

На № 478-BSP-GL-2019 от 15.04.2019

Корректировка ТУ

ОАО «Вт сети» вносит изменения в п. 2 технических условий № 3201 от 07.10.2014г. на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации г. Всеволожска проектируемого жилого комплекса со встроенными помещениями на земельном участке общей площадью 2000000 кв.м., с кадастровым номером 47:07:09-57-004:0065 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», **корректировок № 1194 от 06.04.2015г., № 5965 от 26.12.2018г. и продление № 3176 от 19.07.2018г. технических условий** на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации проектируемого жилого комплекса со встроенными помещениями ООО «ЭнСиСи Вилладж» на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово».

2. Запрашиваемые объемы (общие):

Водопотребление: 1205,23 м³/сут.,
в т.ч на полив территории: 217,74 м³/сут.
Наружное пожаротушение: 15 л/с.
Водоотведение: 987,49 м³/сут.

По очередям строительства:

(7.1) VII (I) пусковая очередь (I квартал 2021г.). Корпус 3.7

Водопотребление: 37,18 м³/сут.

Полив территории: 6,54 м³/сут.

Водоотведение: 30,64 м³/сут.

(7.2) VII (II) пусковая очередь (III квартал 2021г.). Корпус 3.6

Водопотребление: 37,18 м³/сут.

Полив территории: 6,54 м³/сут.

Водоотведение: 30,64 м³/сут.

(7.3) VII (III) пусковая очередь (I квартал 2022г.). Корпус 3.1

Водопотребление: 37,18 м³/сут.

Полив территории: 6,54 м³/сут.

Водоотведение: 30,64 м³/сут.

(8.1) VIII (I) пусковая очередь (I квартал 2023г.). Корпус 3.5

Водопотребление: 27,44 м³/сут.

Полив территории: 3,99 м³/сут.

Водоотведение: 23,45 м³/сут.

(8.2) VIII (II) пусковая очередь (I квартал 2024г.). Корпус 3.4

Водопотребление: 34,63 м³/сут.

Полив территории: 3,99 м³/сут.

Водоотведение: 30,64 м³/сут.

(8.3) VIII (III) пусковая очередь (III квартал 2024г.). Корпус 3.4.1

Водопотребление: 34,25 м³/сут.

Полив территории: 3,99 м³/сут.

Водоотведение: 30,26 м³/сут.

(9.1) IX (I) пусковая очередь (III квартал 2022г.). Корпус 3.2

Водопотребление: 37,46 м³/сут.

Полив территории: 6,82 м³/сут.

Водоотведение: 30,64 м³/сут.

(9.2) IX (II) пусковая очередь (III квартал 2023г.). Корпус 3.3

Водопотребление: 37,46 м³/сут.

Полив территории: 6,82 м³/сут.

Водоотведение: 30,64 м³/сут.

(10.1) X (I) пусковая очередь (I квартал 2025г.). Корпус 4.6

Водопотребление: 27,45 м³/сут.

Полив территории: 4,00 м³/сут.

Водоотведение: 23,45 м³/сут.

(10.2) X (II) пусковая очередь (III квартал 2025г.). Корпус 4.7

Водопотребление: 34,64 м³/сут.

Полив территории: 4,00 м³/сут.

Водоотведение: 30,64 м³/сут.

(10.3) X (III) пусковая очередь (I квартал 2026г.). Корпус 4.5

Водопотребление: 34,64 м³/сут.

Полив территории: 4,00 м³/сут.

Водоотведение: 30,64 м³/сут.

(11.1) XI (I) пусковая очередь (III квартал 2026г.). Корпус 4.4.1

Водопотребление: 35,52 м³/сут.

Полив территории: 4,88 м³/сут.

Водоотведение: 30,64 м³/сут.

(11.2) XI (II) пусковая очередь (I квартал 2027г.). Корпус 4.1

Водопотребление: 35,52 м³/сут.

Полив территории: 4,88 м³/сут.

Водоотведение: 30,64 м³/сут.

(11.3) XI (III) пусковая очередь (III квартал 2027г.). Корпус 4.2

Водопотребление: 35,52 м³/сут.

Полив территории: 4,88 м³/сут.

Водоотведение: 30,64 м³/сут.

(12.1) XII (I) пусковая очередь (I квартал 2029г.). Корпус 4.4

Водопотребление: 36,71 м³/сут.

Полив территории: 6,07 м³/сут.

Водоотведение: 30,64 м³/сут.

(12.2) XII (II) пусковая очередь (III квартал 2029г.). Корпус 4.3

Водопотребление: 36,71 м³/сут.

Полив территории: 6,07 м³/сут.

Водоотведение: 30,64 м³/сут.

(13.1) XIII (I) пусковая очередь (I квартал 2028г.). Корпус 4.8

Водопотребление: 36,13 м³/сут.

Полив территории: 5,49 м³/сут.

Водоотведение: 30,64 м³/сут.

(13.2) XIII (II) пусковая очередь (III квартал 2028г.). Корпус 4.9

Водопотребление: 36,13 м³/сут.

Полив территории: 5,49 м³/сут.

Водоотведение: 30,64 м³/сут.

Далее читать по тексту технических условий и корректировок к ним.

Данную корректировку рассматривать совместно с техническими условиями № 3201 от 07.10.2014г., корректировками технических условий № 1194 от 06.04.2015г., № 5965 от 26.12.2018г. и продлением технических условий № 3176 от 19.07.2018г.

Генеральный директор



В.А. Рубин

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

15 мая 2018 года

№ 1069

Саморегулируемая организация,
основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации,
**Саморегулируемая организация Ассоциация
«Объединение проектировщиков»**
190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10, лит.А, пом.1-Н
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-031-28092009

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 7841322136 Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Санкт-Петербург» 191025, Санкт-Петербург, Невский пр., д.114-116, лит.А № 532 05.03.2013 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	№ 08-13 от «05» марта 2013 г., «05» марта 2013 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-----
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	-----
7	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации	-----

Генеральный директор



подпись

А. И. Белоусов

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

13.05.2021 г.

472

(дата)

(номер)

Ассоциация проектных организаций "Союзпетрострой-Проект", АПО "Союзпетрострой-Проект"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Основана на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

191123, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 24А литер А, помещение 18-30, www.spbplan.ru info@spbplan.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-012-06072009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью Совместное предприятие "Интар"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью Совместное предприятие "Интар" ООО СП "Интар"	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7812015518	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1027810262853	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	196247, Россия, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 160, литер А, помещ.720	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	59	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	06.08.2009	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	06.08.2009 №15п	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	06.08.2009	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Сведения отсутствуют	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
06.08.2009	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый

	стоимость работ по одному договору до 25 000 000 рублей
--	---

б) второй

V	стоимость работ по одному договору до 50 000 000 рублей
---	---

в) третий

	стоимость работ по одному договору до 300 000 000 рублей
--	--

г) четвертый

	стоимость работ по одному договору 300 000 000 рублей и более
--	---

д) пятый *

--	--

е) простой *

--	--

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый

V	предельный размер обязательств по договорам до 25 000 000 рублей
---	--

б) второй

	предельный размер обязательств по договорам до 50 000 000 рублей
--	--

в) третий

	предельный размер обязательств по договорам до 300 000 000 рублей
--	---

г) четвертый

	предельный размер обязательств по договорам 300 000 000 рублей и более
--	--

д) пятый *

--	--

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

Сведения отсутствуют

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Директор

(должность уполномоченного лица)



(подпись)

М.П.

А.В. Уртьев

(инициалы, фамилия)



№ по плану	Наименование здания и сооружения	Примечания
1	2	3
1	Трансформаторная подстанция	Сни.
2	Трансформаторная подстанция	Сни.
3.1	Многоквартирный жилой дом, 7.3 этаж строительства	Проект
3.2	Многоквартирный жилой дом, 8.1 этаж строительства	Проект
3.3	Многоквартирный жилой дом, 9.2 этаж строительства	Проект
3.4	Многоквартирный жилой дом, 8.2 этаж строительства	Проект
3.4.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, 8.3 этаж строительства	Проект
3.5	Многоквартирный жилой дом, 8.1 этаж строительства	Проект
3.6	Многоквартирный жилой дом, 7.2 этаж строительства	Проект
3.7	Многоквартирный жилой дом, 7.1 этаж строительства	Проект
4.1	Многоквартирный жилой дом, 11.2 этаж строительства	Проект
4.1.1	Многоквартирный жилой дом, 11.1 этаж строительства	Проект
4.1.2	Многоквартирный жилой дом, 11.3 этаж строительства	Проект
4.3	Многоквартирный жилой дом, 12.2 этаж строительства	Проект
4.4	Многоквартирный жилой дом, 12.1 этаж строительства	Проект
4.5	Многоквартирный жилой дом, 10.3 этаж строительства	Проект
4.6	Многоквартирный жилой дом, 10.1 этаж строительства	Проект
4.7	Многоквартирный жилой дом, 10.2 этаж строительства	Проект
4.8	Многоквартирный жилой дом, 13.1 этаж строительства	Проект
4.9	Многоквартирный жилой дом, 13.2 этаж строительства	Проект
5	Площадка для игры детей	Проект
6	Спортивная площадка	Проект
7.1.1	ЛОС	Сни.
7.1.2	ЛОС	Проект
8	Открытая автостоянка для МТН	Проект
9	Открытая автостоянка	Проект
9.1	Открытая автостоянка для 6 этажа строительства	Проект
10	Казенная площадка для мусороборников	Проект
12	Открытая терраса	Проект
13	Казенная площадка для мусороборников	Сни.

734-09-07 2-й этаж
734-09-11 2-й этаж
2734-09-12

Условные обозначения и вентиляционные сети
по ТУ 110-01-010-2014, № 1194 от 08.04.2015, № 5985 от 26.12.2016,
№ 1001-08 от 11.06.2017 МД Топо Восток

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ

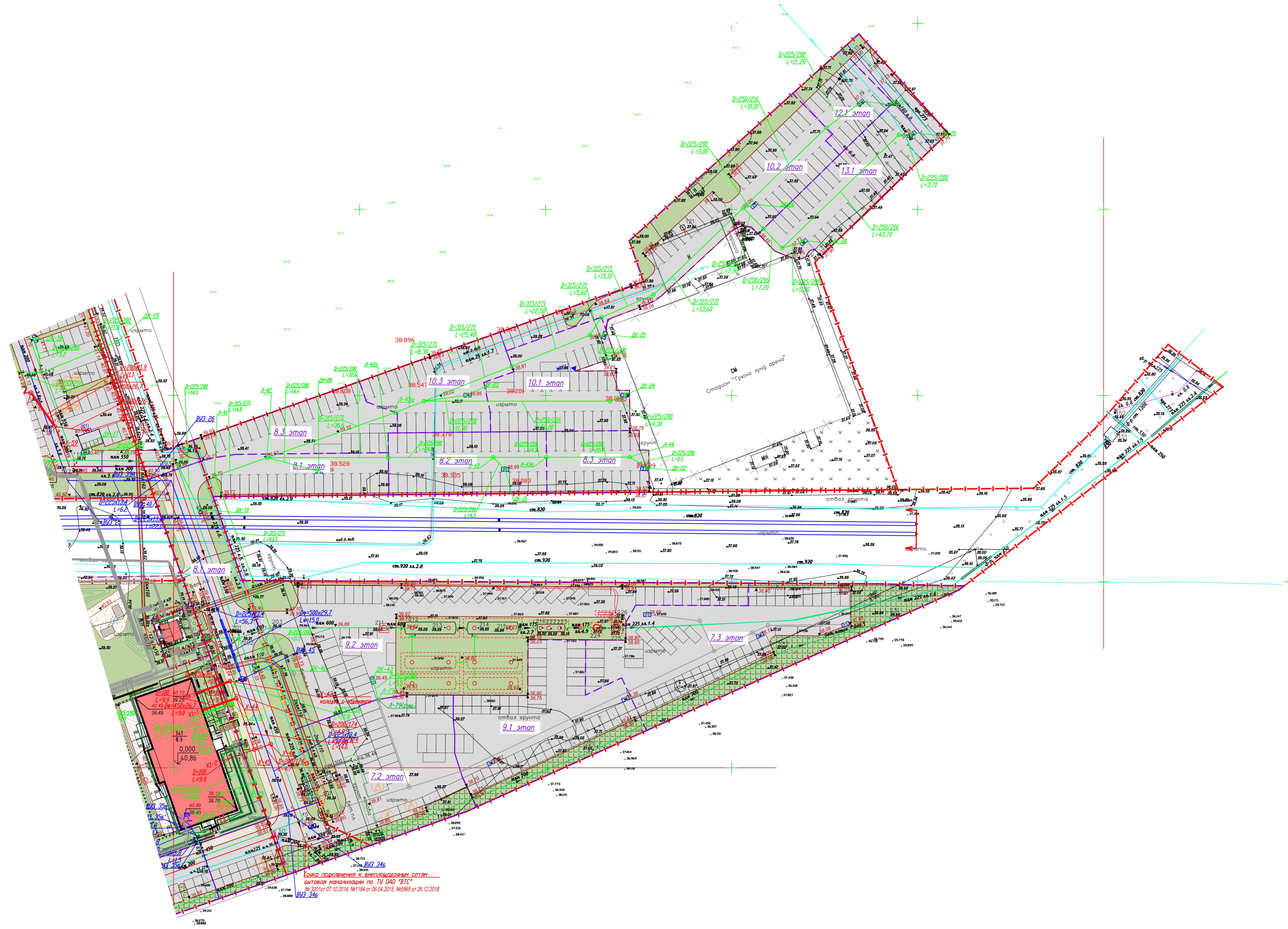
	Проектируемая кабель 0,4 кВ
	Проектируемая кабель 0,4 кВ в п/э трубе d=160мм
	Проектируемая водопровод
	Проектируемая газовый газопровод
	Проектируемая канализация
	Проектируемая дождевая канализация
	Тепловая сеть (прокладка в негорючем канале) с попутным дренажем
	Тепловая сеть (прокладка в стальных футлярах)
	Тепловая сеть (бесканальная прокладка)
	Граница проектирования
	Неподвижная опора на тепловых сетях
	Компенсатор реактивной мощности на тепловых сетях
	Прямонаправленный колодезь (асбестовый)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование
	Граница земельных участков
	Граница 7.1-13.2 этажа строительства
	Проектируемые здания
	Открытая терраса
	Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок
	Плиточное покрытие тротуаров, дорожек и площадок, в том числе с возможностью проезда парковочных и грузовых машин
	Плиточное покрытие площадок (парковочных, автостоянок)
	Щебенисто-набивное покрытие дорожек и площадок
	Искусственное покрытие детских площадок
	Декоративное покрытие из гранитной брусчатки
	Озеленение
	Покрытие из деревянного настила
	Речной песок
	Покрытие тротуаров из бетонной газонной решетки
	Укрепленный газон для проезда пожарной машин

	Существующее покрытие из искусственной травы
	Газон над ВЛ 10кВ
	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15
	Бетонный бортовой камень БР 100.20.08
	Парковочные места для инвалидов
	Парковочные места
	Площадка для мусороборников
	Координаты поворотных точек
	Точка поворота границы з.у.

28004-107-113-КОРРА-П-НБК.1			
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Шелево", ул. 4 кадастровый номер 47:07:0957004-196			
Имя	Код.уч.	Лист	Дата
Разработчик	05.0001	7.1-13.2	05.0001
И. номер	Рыбков	05.0001	05.0001
Жилой комплекс со встроенными помещениями 10.1-13.2 этажа строительства			
План сетей водопровода и канализации			
М 1:500			
Страна	Лист	Листов	
Россия	П	1	2



Точка привязки к инженерным сетям
 в соответствии с 19.04.01.17
 № 3201 от 07.10.2014, №1194 от 09.04.2015, №595 от 28.12.2016
 №13 346

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное обозр.	Наименование
	Границы земельных участков
	Границы 7.1-13.2 этапов строительства
	Проектируемые здания
	Открытая терраса
	Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок
	Плиточное покрытие тротуаров, дорожек и площадок, в том числе с возможностью проезда пожарных и легковых машин
	Плиточное покрытие площадок (парковок, автостоянок)
	Щебенично-набивное покрытие дорожек и площадок
	Искусственное покрытие детской площадки
	Декоративное покрытие из гранитной брусчатки
	Отмостка
	Покрытие из деревянного настила
	Речной песок
	Покрытие тротуаров из бетонной газонной решетки
	Укрепленный газон для проезда пожарных машин
	Устройство газона
	Существующее покрытие из искусственной травы
	Газон над ВЛ 10кВ

	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15
	Бетонный бортовой камень БР 100.20.08
	Парковочные места для инвалидов
	Парковочные места
	Площадка для мусоросборников
	Ливневые колодцы
	Пониженный бордер
	Откос
	-Позиция в экспликации зданий и сооружений -очередь строительства
	Холмы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ

	Проектируемая кабель 0,4 кВ
	Проектируемая кабель 0,4 кВ в п/з трубе d=160мм
	Проектируемый водопровод
	Проектируемый пожарный гидрант
	Проектируемая бытовая канализация
	Проектируемая дождевая канализация
	Проектируемый дождеприемный колодец
	Тепловая сеть (прокладка в непроходных каналах) с лотковым дренажем
	Тепловая сеть (бесканальная прокладка)
	Граница проектирования
	Неподвижная опора на тепловых сетях
	Компенсатор сальфонный на тепловых сетях
	Промежуточный колодец (охладитель)

Согласовано
 Подпись
 Дата

28004-107-113-КОРР4-П-НВК.1				Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Шефоло", уч. 4 кадастровый номер 47:07:0957004:196, уч. 16 кадастровый номер 47:07:0957004:245					
Изм.	Кол. ун.	Лист	И/Док.	Подпись	Дата	Жилой комплекс со встроенными помещениями, этапы строительства: 7.1, 8.1-8.3.8.1-9.2, 10.1-13.2 этапы строительства.	Страница	Лист	Листов
Разработал	Очеретная	85	2021				п	2	2
И.И.П.	Очеретная	85	2021						
И. контр.	Рыбаков	85	2021						
План сетей водопровода и канализации № 1:500.							ООО СП "Интар"		