

РАСЧЕТ
Нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности
ООО «Специализированный застройщик Молодежное»
за 2 квартал 2020 г.

Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика производится на основе данных бухгалтерского учета (бухгалтерского баланса на 30.06.2020 г., отчета о прибылях и убытках за 6 мес. 2020 год, данных аналитического учета), а также данных управленческого учета (в части обязательств перед участниками долевого строительства) по следующим формулам:

$$H1 = \frac{\text{Активы (стр.1600)}}{\text{Обязательства по ДДУ}} = \frac{119\,268}{31\,823} = 3.75$$

$$H2 = \frac{\text{Внеоборотные активы (стр.1100)+Дебиторская задолженность (стр.1230) + краткоср. фин. влж. (стр.1240)- Дебиторская задолженность по ДДУ (стр. 1233)- Дебиторская задолженность по авансам, выданным на строительство(стр.1232)}}{\text{Обязательства застройщика (стр.1500) -Обязательства по ДДУ (стр.1551)+ЧА}} =$$
$$= \frac{11\,711+94\,025+0-12\,040-80\,998}{549\,791-509\,782+14\,621} = \frac{12\,698}{54\,630} = 0,23$$

Размер собственных денежных средств застройщика

= активы застройщика – обязательства застройщика = Запасы+ Дебиторская задолженность + Денежные средства – Долгосрочные и краткосрочные обязательства = 117 403- 57 522 = **59 881,00**

Генеральный директор



Тюкина О.А.