Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЛОДЕЖНОЕ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7802680723		
Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
194214, Санкт-Петербург г, Скобелевский пр-кт, д. № 17, лит. Б, кв. 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ ТРАНС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7826666870
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027809195590

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	182 527	9 968	-
	в том числе: затраты в незавершенном строительстве		182 527	9 968	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	138 660	1 221	-
	в том числе: краткосрочные авансы, выданные поставщикам		6 399	651	-
	задолженность по договорам долевого участия		131 839	-	-
	прочая краткосрочная задолженность		422	571	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	4 360	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	77 562	10	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	398 749	15 559	-
	БАЛАНС	1600	398 749	15 559	-

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	51 000	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 206	570	-
	Итого по разделу III	1300	62 206	580	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	139 446	-	-
	в том числе: банковские кредиты		120 159	-	-
	займы долгосрочные		19 100	-	-
	задолженность по процентам по кредитам и займам		186	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	131 839	-	-
	в том числе: средства дольщиков		131 839	-	-
	Итого по разделу IV	1400	271 285	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 562	7 323	-
	в том числе: в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам		512	623	-
	Кредиторская задолженность	1520	58 691	7 656	-
	в том числе: поставщики и подрядчики		56 272	7 654	-
	задолженность по налогам и сборам		123	-	-
	прочие кредиторы		2 297	2	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	65 258	14 978	-
	БАЛАНС	1700	398 749	15 559	-

Руководитель _____ **Тюкина Ольга Андреевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

12 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЛОДЕЖНОЕ"**	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7802680723		
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	187	571
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	588	-
	Прочие расходы	2350	(7)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	768	570
	Налог на прибыль	2410	(132)	-
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(132)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	636	570

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	636	570
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Тюкина Ольга Андреевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

12 марта 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МОЛОДЕЖНЫЙ" * Санкт-Петербург *

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЛОДЕЖНОЕ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7802680723		
Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2019 г. Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	-	-	570	580
За 2020 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	51 000	-	635	51 635
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	635	635
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	51 000	X	-	51 000
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10 000	-	51 000	-	1 206	62 206

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	580	580
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	580	580
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	570	570
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	570	570
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	62 206	580	-

Руководитель _____ **Тюкина Ольга Андреевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

12 марта 2021 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЛОДЕЖНОЕ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7802680723		
Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	27	-
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	27	-
Платежи - всего	4120	(126 164)	-
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(114 858)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(528)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(702)	-
налога на прибыль организаций	4124	(10)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(10 066)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(126 137)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 100	-
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 100	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4 100	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	199 599	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	138 609	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	60 990	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	199 599	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	77 562	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	77 572	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Тюкина Ольга Андреевна
(подпись) (расшифровка подписи)

12 марта 2021 г.

-//-

ООО " Специализированный застройщик "МОЛОДЕЖНОЕ"
ИНН 7802680723 КПП 780201001
194214, Санкт-Петербург г, Скобелевский пр-кт, дом № 17, литер Б, квартира 10

ПОЯСНЕНИЯ К ГОДОВОМУ БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ООО " Специализированный застройщик "МОЛОДЕЖНОЕ" за 2020 год.

1. Информация об организации.

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "МОЛОДЕЖНОЕ»

Основной государственный регистрационный номер: 1187847335708

ИНН 7802680723 КПП 780201001

Форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью, частная.

Адрес: 194214, Санкт-Петербург г, Скобелевский пр-кт, дом № 17, литер Б, квартира 10

Дата государственной регистрации: 20 ноября 2018

Уставный капитал общества составляет 10 000 тыс. рублей.

Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

Предприятие относится к субъектам малого предпринимательства.

Учредителями Общества являются:

ООО «ИНТЕЛЛЕКТ ХАУС» ИНН7814388522 – 99,999 %

Тюкина Ольга Андреевна – 0,001 %

Список аффилированных лиц:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается с согласия физ. лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %
1.	ООО «Интеллект Хаус»	197229, Санкт-Петербург г, Ленина (Ольгино Тер.) пр-кт, дом 37	Лицо является участником общества	21 мая 2020 года	99,999 %
2.	Тюкина Ольга Андреевна	194214, Санкт-Петербург г, Скобелевский пр-кт, дом № 17, квартира 10	Лицо является единоличным исполнительным органом – Генеральным директором	14 ноября 2018 года	0,001 %

Среднесписочная численность работников Общества в 2020 году составила 1 человек.

Единоличным органом управления Общества является генеральный директор Тюкина Ольга Андреевна на основании решения единственного учредителя №1 от 14.11.2018.

Главный бухгалтер общества: Корнякова Мария Александровна.

На основании Закона № 307-ФЗ от 30.12.2008 общество подлежит обязательному аудиту. Проверку и подтверждение правильности бухгалтерской отчетности Общества осуществляет ООО «Аудит Транс» -Действительный член СРО аудиторов Аудиторская Ассоциация «Содружество». Регистрационный номер в реестре СРО ААС ОРНЗ – 11606056536, ИНН 7826666870 / КПП 780101001. Адрес: 199004, Россия, Санкт-Петербург В.О. Средний пр. д.4, лит. Б, пом. 6-Н, ком. 10

Основные виды хозяйственной деятельности Общества в 2020г.:
- 71.12.2. Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организация не имеет лицензии на осуществление видов деятельности.

Организация имеет разрешение на строительство №78-010-0336-2020 от 27.04.2020, выданное на строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой.

Сведения о праве собственности и аренды земли

У Общества имеется земельный участок, принадлежащий ему на праве собственности, адрес Санкт-Петербург, поселок Молодежное, улица Правды, дом 6б, литера А, площадью 2507 кад. №78:38:0022713:3150

Товарные знаки, членство в саморегулируемых организациях

Общество не имеет зарегистрированный товарный знак.

Общество не является членом саморегулируемых организаций.

2. Информация о финансовом положении организации, сопоставимых данных за отчетный и предшествующий годы.

Финансово – хозяйственная деятельность

Выручка от реализации г в 2020 г. составила **0,00 руб.**, в том числе:

		2020г.	2019г.	разница
		Ед. изм., тыс. руб.		
1.	**Выручка от реализации работ и услуг**	0	0	0
2.	**Затраты, включаемые в себестоимость**	0	0	0
3.	Валовая прибыль	0	0	0
4.	Управленческие расходы	0	0	0
5.	Прочие доходы	775	571	+204
6.	Прочие расходы	-7	-1	-6
7.	Прибыль до налогообложения	768	570	+198
8	Налог на прибыль	-132	0	-132
8.	В том числе текущий налог на прибыль	-132	0	-132

9.	Отложенный налог на прибыль	0	0	0
10.	Прочее	0	0	0
11.	Чистая прибыль	636	570	+66

3. Сведения об отчетности.

Годовая бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011г., Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Все хозяйственно-финансовые операции в ООО «Специализированный застройщик "МОЛОДЕЖНОЕ» проводились в соответствии с учетной политикой на 2020г., утвержденной приказом генерального директора № 1 от 30.12.2019г.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, оценочные обязательства относятся к краткосрочным, так как срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Основные элементы учетной политики

3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета:

3.1.1. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости
3.1.2. При принятии объектов основных средств к бухгалтерскому учету определяется срок их полезного использования на основании Классификации основных средств.
3.1.3. Используется линейный способ начисления амортизации основных средств.
3.1.4. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40 000 руб. учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 "Материалы" на отдельном субсчете и полностью списываются по мере отпуска их в эксплуатацию в общеустановленном порядке.
3.1.5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.
3.1.6. Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Учет материалов ведется по фактической себестоимости, т.е все иные затраты на приобретение МПЗ включаются в стоимость МПЗ.
3.1.7 Оценка незавершенного строительства осуществляется по прямым статьям затрат. Учет затрат на строительство ведется на счетах 08.33.1 Затраты на строительство (по ДДУ), 08.33.3 Затраты на содержание заказчика-застройщика, формировании статей (аналитический учет) расходов производиться в соответствии со статьей 18 Закона 214-ФЗ.
3.1.8. Резервы сомнительных долгов по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги создаются в соответствии с приказом об учетной политике.
3.1.9. Резервы предстоящих расходов и платежей, в частности на предстоящую оплату отпуска работникам в 2020 году - создаются.
3.1.10. Доходы и расходы в бухгалтерском учете отражаются по методу начисления.

3.1.11. Доходы общества отражались в соответствии с правилами Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.05.99 г. № 32н

Выручка от деятельности, связанной с долевым строительском, является для Общества доходом от обычных видов деятельности и отражается на субсчете 90.01.1 «Выручка по основному виду деятельности»

Прочими доходами Общества являются:

поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование активов организации

штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;

активы, полученные безвозмездно,

суммы кредиторской и задолженности, по которым истек срок исковой давности;

курсовые разницы; прочие доходы.

Величина прочих поступлений определяется в следующем порядке:

Кредиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, включается в доход организации в сумме, в которой эта задолженность была отражена в бухгалтерском учете организации.

Иные поступления принимаются к бухгалтерскому учету в фактических суммах.

3.1.12 Расходы организации отражаются в соответствии с правилами Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.05.99 г. № 33н. Расходы организации принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной форме или величине кредиторской задолженности.

Расходами застройщика, возмещаемые участниками долевого строительства, в соответствии с условиями заключенного договора, являются:

1) затраты на строительство одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией;

2) затраты на приобретение земельных участков, на которых осуществляется строительство (создание) указанных в пункте 1 многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в собственность или в аренду, затраты по аренде таких земельных участков, а также затраты по изменению вида разрешенного использования, по снятию установленного в соответствии с п. 3 ст. 2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» запрета на строительство и реконструкцию зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках;

3) затраты на подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства указанных в пункте 1 раздела многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требование об обязательном проведении таких экспертиз установлено федеральными законами;

4) затраты на строительство, реконструкцию в границах земельного участка, правообладателем которого является застройщик, сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) указанных в пункте 1 раздела многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к данным сетям инженерно-технического обеспечения, если это предусмотрено соответствующей проектной документацией;

5) затраты на подключение (технологическое присоединение) указанных в пункте 1 раздела многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения

6) затраты по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору об освоении территории в целях строительства стандартного жилья и

связанные с его исполнением, если строительство стандартного жилья по этому договору осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства;
7) затраты по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории, если строительство (создание) указанных в пункте 1 раздела многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории;
8) затраты по заключенному в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договору о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления, если строительство (создание), указанных в пункте 1 раздела многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с этими договорами;
9) затраты на подготовку документации по планировке территории, строительство и (или) реконструкцию в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, если строительство (создание) указанных в пункте 1 раздела многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в иных случаях, не указанных в пунктах 6-8 раздела;
10) затраты на уплату процентов по целевым кредитам, на предусмотренные кредитным договором иные платежи, в том числе связанные с предоставлением кредита, и (или) затраты на уплату процентов по целевым займам на строительство указанных в пункте 1 раздела многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также строительство иных объектов недвижимости в случаях, указанных в пунктах 7-9 раздела;
11) затраты, связанные с государственной регистрацией ДДУ;
12) затраты на оплату земельного налога;

затратами на строительство объектов за счет вознаграждения застройщика являются:
1) затраты на оплату налогов (кроме земельного налога), сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды в порядке и на условиях, которые определяются законодательством Российской Федерации;
2) затраты на оплату труда;
3) затраты на услуги коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика;
4) затраты на денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных ТК РФ;
5) иные расходы, в том числе расходы на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затраты, связанные с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники.

Прочими расходами общества являются:
штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
курсовые разницы,
прочие расходы.

Для целей бухгалтерского учета в обществе величина прочих расходов определяется в следующем порядке:
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, а также возмещение причиненных организацией убытков принимаются к бухгалтерскому учету в суммах, присужденных судом.
Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, включаются в расходы организации в сумме, в которой задолженность была отражена в бухгалтерском учете организации
3.1.13. Организация применяет все действующие ПБУ для коммерческих организаций.

3.2. Расчеты по налогу на прибыль
Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль.
Прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила **660 586** руб.
Ставка налога на прибыль в 2020 году составила 20%. Сумма начисленного налога на прибыль по данным налоговой декларации за 2020 год составила **132 118** руб.
Сумма бухгалтерской прибыли по данным регистров бухгалтерского учета составила **635 487,02** руб.
Налог на прибыль составляет 132 118 рублей.
Общество не ведет учет отложенных налоговых активов и обязательств в соответствии с ПБУ 18 «Учет расчетов по налогу на прибыль организации», т.к. является субъектом малого предпринимательства.
Текущий налог на прибыль организаций составляет **132 118** руб. и соответствует данным налоговой декларации за 2020 год.

3.3. Изменение учетной политики, отражение, последствий изменения учетной политики.
Учетной политикой для целей бухгалтерского учета на 2020г. была сохранена преемственность основных положений, которые действовали в предыдущих периодах. Общество не планирует внесение изменений в Учетную политику на 2021г., за исключением, связанных с возможным изменением законодательства по бухгалтерскому учету.

4.Информация о связанных сторонах.
Согласно п.4 ПБУ 11/208 связанными сторонами компании являются:

Связанные стороны	Характер отношений	Вид операций	Объем операций тыс. рублей за год	Стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного периода тыс. рублей	Условия расчетов
ООО «СК Эксперт» ИНН 7843011256	Незначительное влияние	Функции технического заказчика	42 021	38 333	Отсрочка платежа
ООО "ИНТЕЛЛЕКТ ХАУС"	Контроль	Договор займа	19 100	19 100	До 3 кв.2022

5. Условные факты хозяйственной деятельности.

Условных фактов хозяйственной деятельности(т. е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов не существует.

6. События после отчетной даты

Событий, подтверждающих существование на отчетную дату хозяйственных условий, в которых организация вела свою деятельность, а также событий, свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация вела свою деятельность не происходило.

7. Сведения об оценочных резервах

Расходами ООО «Специализированный застройщик «МОЛОДЕЖНОЕ» признает следующие оценочные обязательства:
На выплату отпусков в сумме 31 264,14 руб., сумма не использованного резерва составляет 5 025,01 рублей.
На погашение обязательств, связанных с расторжением договоров – 0,00 руб.
Оценочные обязательства отражены в балансе организации по состоянию на 31.12.2020 г.
Сумма резерва по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2020г. составила 0,00 рублей.
Резерв на обесценение МПЗ не формировался.
Резерв под обесценение финансовых вложений не формировался.

8. Информация о расходах на основной управленческий аппарат.

К основному управленческому персоналу относятся: генеральный директор, главный бухгалтер.
Размер краткосрочных вознаграждений, начисленный основному управленческому персоналу за отчетный период: на оплату труда – 433 тыс. рублей, на оплату очередного отпуска - 31 тыс. рублей. Премии, бонусы и иных стимулирующих выплат не производилось. Долгосрочные вознаграждения, подлежащие выплате по истечению 12 месяцев после отчетной даты, не начислялись и не выплачивались. Из начисленных выплат в отчетном году удержано и перечислено в бюджет НДФЛ в сумме 56 тыс. рублей. Начислено в Пенсионный фонд РФ и Фонд социального страхования: ПФ РФ - 61 тыс. рублей, ФФОМС - 22 тыс. рублей, ФСС - 9 тыс. рублей. Планируемый размер вознаграждений, основного управленческого персонала на 2021 год, не изменится.

9. Информация о сегментах.

ООО «Специализированный застройщик «МОЛОДЕЖНОЕ» не выделены сегменты части деятельности организации, т.к. Общество имеет единую хозяйственную структуру, и не распределяет финансовых показателей по отдельным направлениям деятельности.

10. Прочие сведения.

Информация о филиалах и обособленных подразделениях.
Филиалов и обособленных подразделений у Организации нет.

Информация о дочерних и зависимых обществах.
Вложений в дочерние и зависимые общества нет.

Подакцизную продукцию Общество не выпускало и не реализовывало.

Информация о затратах на энергопотребление

Затраты на энергопотребление за 2020 год составили 3 776 тыс. руб., в т.ч.
- затраты на оплату электроэнергии – 0,0 тыс. руб.
- затраты на покупку дизельного топлива – 3 776 тыс. руб.

Информация об экологических показателях.

В процессе производства образуются только отходы, которые невозможно в дальнейшем использовать, они подлежат уничтожению. Бухгалтерский учет отходов (обрубков, обрезков, стружки, лома, ветоши и т.п.) не ведется.
Выбросов загрязняющих атмосферных воздух не образуется.

Информация о выплаченных бонусах, скидках, кредит-ноте.

Бонусы в 2020году не выплачивались
Кредит-нота в 2020году была предоставлена клиентам в размере 0,00 тыс. рублей.

Информация об автотранспортных средствах

В организации нет автотранспортных средств, имеющих разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн.

Информация о совершенных Обществом крупных сделках

Сделки, признаваемые в соответствии с федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, Обществом в 2020 году не совершались.

11. Итоги и перспективы

В течение 2020 года на бухгалтерскую (финансовую) отчетность организации оказали влияние, в том числе вспышка вирусной инфекции (коронавирус COVID-19). Общество подтверждает, что выявленные события, за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2020 год.
Общество не планирует прекращать свою деятельность в ближайшие 12 месяцев. ООО «Специализированный застройщик «МОЛОДЕЖНОЕ» намерено осуществлять деятельность по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, планирует укреплять свои позиции на российском строительном рынке.

Источники будущих доходов – вознаграждение застройщика.

Вознаграждение за услуги застройщика определяется:
- как разница между суммой средств, привлеченных от дольщиков и затратами на строительство объектов, возмещаемыми участниками долевого строительства;
- в момент передачи помещения дольщику при подписании акта приема-передачи.

Генеральный директор: Тюкина О.А.

Главный бухгалтер: Корнякова М.А.