

Кому ООО "Специализированный
 (наименование застройщика
Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-2"
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
680038, г. Хабаровск,
 полное наименование организации – для
ул. Серышева, д.56, офис 11
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «28» февраля 2020 г.

№ 27-23- 15 -2020

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
 органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале, ограниченном ул. Серышева-ул. Джамбула-Амурским бульваром-ул. Шеронова в Кировском районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Статус»</i>

«Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале, ограниченном ул. Серышева-ул. Джамбула-Амурским бульваром-ул. Шеронова в Кировском районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	27-2-1-3-002235-2020 03.02.2020г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0020331:356
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0020331
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	20.01.2020г. RU27301000-200120200069 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации г. Хабаровска №2220 от 27.06.2018г.
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: Шифр 27.23-19.04-ХГ1. 1.ООО «Архитектурное Бюро «ОСА» Адрес: 620041, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, 3, офис 410 ИНН6673105463 СРО-П-002-22042009 2.ООО «ЭкоПроект-Сервис» Адрес:620100, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сибирский тракт, д.3 ИНН 6672224147 СРО-П-028-24092009
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

«Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале, ограниченном ул. Серышева-ул.Джамбула-Амурским бульваром-ул.Шеронова в Кировском районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства»

Общая площадь (кв. м):	26214	Площадь участка (кв. м):	8366
Объем (куб. м):	99550,4	в том числе подземной части (куб. м):	19420,8
Количество этажей (шт.): секция 1 секция 2	25 15	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.): секция 1 секция 2	1 2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1813		
Иные показатели:	<p>количество зданий -1; количество секций-2; количество квартир-262 шт.; количество хозяйственных кладовых -91 шт.; количество машиномест- 99 шт; Площадь нежилых помещений: -хозяйственных кладовых -536,5 кв.м. -подземная автостоянка - 3650 кв.м. -офисы-362,6 кв.м. -магазины продовольственных товаров-533,3 кв.м. -магазины непродовольственных товаров-405,3 кв.м -кофейня-173,2 кв.м.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Кировский район, ул. Джамбула 3,5,11, Амурский бульвар 31	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

«Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилород назначения в квартале, ограниченном ул. Серышева-ул.Джамбула-Амурским бульваром-ул.Шеронова в Кировском районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства»

Срок действия настоящего разрешения до «28» 02 2023г.

определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«28» февраля 2020 г.



С.В. Сергейчук

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

« » 20 г.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1
Заместитель Мэра города, директор департамента архитектуры, строительства и землепользования

(подпись)

(расшифровка подписи)



«Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале, ограниченном ул. Серышева-ул.Джамбула-Амурским бульваром-ул.Шеронова в Кировском районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства»

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале, ограниченном ул. Серьшева - ул. Джамбула -Амурским бульваром - ул. Шеронова в Кировском районе г. Хабаровска. 1очередь строительства»
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ 27-23-15-2020
2.1	Срок действия разрешения	28.02.2023 г.
2.2	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Статус»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) 27-2-1-3-002235-2020 от 03.02.2020 2) 27-2-1-2-052200-2020 от 14.10.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0020331:356
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0020331
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	Государственная регистрация права собственности 27:23:0020331:356 27/020/2020-1 10.01.2020 04:55:30
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	№ RU 27301000-200120200069 от 20.01.2020г.

информация предоставлена

3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	№ RU 27301000-200120200069 от 20.01.2020г.	
4	<p>Краткое описание вносимых изменений:</p> <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Площадь земельного участка -8366 кв.м. Площадь застройки -1813 кв.м. Строительный объем -99550,4 куб. м</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (кв. м):	27676,6	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий) с понижающим коэффициентом (кв. м):	15415,2
Объем (куб. м):	99550,4	в том числе подземной части (куб. м):	19420,8
Количество этажей (шт.): секция 1 секция 2	25 15	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.): секция 1 секция 2	1 2	Вместимость (мест):	-
Площадь застройки (кв. м):	1813		
Иные показатели:	<p>количество зданий -1;</p> <p>количество секций-2;</p> <p>количество квартир-262 шт.;</p> <p>количество хозяйственных кладовых - 68 шт.;</p> <p>количество машиномест - 99 шт.;</p> <p>Площадь нежилых помещений:</p> <p>-хозяйственных кладовых -357.8 кв.м.</p> <p>-подземная автостоянка - 3650 кв.м.</p> <p>-офисы- 353,9 кв.м.</p> <p>-магазины продовольственных товаров-513,1 кв.м.</p> <p>-магазины непродовольственных товаров-433 кв.м.</p> <p>-кофейня (в т.ч. терраса) -175 кв.м.</p>		

Заместитель Мэра города,
директор департамента



С.В. Сергейчук

Скреплено печатью

(6) *Челом* листа (об)

