ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002030 от 10.02.2021

Эко-квартал АКВИЛОН МИТИНО корп.3 (17 корп.)

Дата первичного размещения: 25.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Митино Град**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ Митино Град**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **196084**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **73;** Корпус: **6;** Строение: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **33**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 19:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)737-47-21**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **mitino@akvilon-invest.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.akvilon-mitino.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **ЧЕТВЕРИКОВ**
	1.5.2	Имя: **АНДРЕЙ**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **ВИКТОРОВИЧ**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Специализированный застройщик Митино Град**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7801335724**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801335724**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1177847269380**
	2.1.3	Дата регистрации: **10.08.2017**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Рогатых**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Савватьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **75 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **033-464-921 46**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **292600561565**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Фролов**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **042-186-085 36**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **292600350821**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Рогатых**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Савватьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **75 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **033-464-921 46**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **292600561565**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Фролов**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **042-186-085 36**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **292600350821**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **13,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **158 442,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 611 895,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **сзао**
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Митино**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено, участок №7, корп. 17**

	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **18 756 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 346,62 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **525,21 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 871,83 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Научно-производственная организация «Геотехник»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7713612880**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЩЕСТВО "НОВАЯЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7724181097**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **РД-ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7714854120**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГЕНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7702395360**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.08.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-1-1-3-2832-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Московская государственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-061766-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РУСРЕГИОН**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842044107**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Эко-квартал АКВИЛОН МИТИНО**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Диалог"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5003140076**
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Паритет"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7840092218**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-159000-018837-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.03.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.09.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-159000-018837-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.03.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.01.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **М-08-022112**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.05.2004**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.07.2004**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.11.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **17.08.2017,27.06.2018,27.01.2016,26.11.2014,10.06.2014,24.07.2020,04.09.2020,20.11.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент городского имущества города Москвы**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:08:0002016:4566**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **44 259,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **37**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Качели, сидения, подвесной мост, балансир на пружине, песочный экскаватор, столбики, купол, горка, карусель, балансир. Указано в отношении трех многоквартирных жилых домов, имеющих общие элементы благоустройства, строительство которых осуществляет Застройщик (корп.1 (16 корп.), корп. 2 (16.1 корп.), корп. 3 (17 корп.))**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Сидения, качалка, балансиры, спортивные комплексы, тренажеры. Указано в отношении трех многоквартирных жилых домов, имеющих общие элементы благоустройства, строительство которых осуществляет Застройщик (корп.1 (16 корп.), корп. 2 (16.1 корп.), корп. 3 (17 корп.))**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **170**

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Скамейки, урны, шезлонги, велопарковки. Указано в отношении трех многоквартирных жилых домов, имеющих общие элементы благоустройства, строительство которых осуществляет Застройщик (корп.1 (16 корп.), корп. 2 (16.1 корп.), корп. 3 (17 корп.))**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Указано в отношении трех многоквартирных жилых домов, имеющих общие элементы благоустройства, строительство которых осуществляет Застройщик (корп.1 (16 корп.), корп. 2 (16.1 корп.), корп. 3 (17 корп.)). Размещение площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов планируется вблизи трех многоквартирных жилых домов, с соблюдением всех требований законодательства**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено благоустройство с использованием мощения, малых архитектурных форм. Максимальное количество свободных площадей участка отведено под озеленение**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение фасадов здания, проездов и площадок. Для освещения проездов и площадок используются консольные светильники на опорах. (19.09.2016; ГУП «Моссвет»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Иные элементы отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **82.5 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **17.6 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"МОЭК"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ДС 3 к договору 10-11/16-309**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 854 116 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Мосводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ДС 2 к договору 2660 ДП-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 931 302,4 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Мосводоканал"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ДС 2 к договору 2661 ДП-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **216 516 057,5 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"МСК Энерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5018054863**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ДС 1 к договору ЮЛ-373/16**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **80 020 724,52 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телекоммуникации СМАРТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7733117838**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телекоммуникации СМАРТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7733117838**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телекоммуникации СМАРТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7733117838**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телекоммуникации СМАРТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7728247278**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **302**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **42**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **42**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	82.70	4	52.85	3.30
2	Квартира	1	1	61.66	3	41.38	3.30
3	Квартира-студия	1	1	27.44	1	14.22	3.30
4	Квартира	2	1	61.25	3	41.47	2.70

5	Квартира	2	1	39.35	1	15.60	2.70
6	Квартира	2	1	37.66	1	15.33	2.70
7	Квартира-студия	2	1	29.73	1	17.50	2.70
8	Квартира	2	1	47.79	2	22.82	2.70
9	Квартира-студия	2	1	22.05	1	12.51	2.70
10	Квартира	2	1	43.28	1	15.19	2.70
11	Квартира	2	1	61.81	3	42.39	2.70
12	Квартира-студия	2	1	26.38	1	15.96	2.70
13	Квартира-студия	2	1	26.45	1	15.96	2.70
14	Квартира-студия	2	1	26.16	1	15.18	2.70
15	Квартира-студия	2	1	24.86	1	13.71	2.70
16	Квартира	2	1	82.57	4	53.26	2.70
17	Квартира	3	1	61.25	3	41.47	2.70
18	Квартира	3	1	39.35	1	15.60	2.70
19	Квартира	3	1	37.66	1	15.33	2.70
20	Квартира-студия	3	1	29.73	1	17.50	2.70
21	Квартира	3	1	47.79	2	22.82	2.70
22	Квартира-студия	3	1	22.05	1	12.51	2.70
23	Квартира	3	1	43.28	1	15.19	2.70
24	Квартира	3	1	61.81	3	42.39	2.70
25	Квартира-студия	3	1	26.38	1	15.96	2.70
26	Квартира-студия	3	1	26.45	1	15.96	2.70
27	Квартира-студия	3	1	26.16	1	15.18	2.70
28	Квартира-студия	3	1	24.86	1	13.71	2.70
29	Квартира	3	1	82.57	4	53.26	2.70
30	Квартира	4	1	61.25	3	41.47	2.70
31	Квартира	4	1	39.35	1	15.60	2.70
32	Квартира	4	1	37.66	1	15.33	2.70
33	Квартира-студия	4	1	29.73	1	17.50	2.70
34	Квартира	4	1	47.79	2	22.82	2.70
35	Квартира-студия	4	1	22.05	1	12.51	2.70
36	Квартира	4	1	43.28	1	15.19	2.70
37	Квартира	4	1	61.81	3	42.39	2.70
38	Квартира-студия	4	1	26.38	1	15.96	2.70
39	Квартира-студия	4	1	26.45	1	15.96	2.70
40	Квартира-студия	4	1	26.16	1	15.18	2.70
41	Квартира-студия	4	1	24.86	1	13.71	2.70
42	Квартира	4	1	82.57	4	53.26	2.70
43	Квартира	5	1	61.25	3	41.47	2.70
44	Квартира	5	1	39.35	1	15.60	2.70
45	Квартира	5	1	37.66	1	15.33	2.70
46	Квартира-студия	5	1	29.73	1	17.50	2.70
47	Квартира	5	1	47.79	2	22.82	2.70

48	Квартира-студия	5	1	22.05	1	12.51	2.70
49	Квартира	5	1	43.28	1	15.19	2.70
50	Квартира	5	1	61.81	3	42.39	2.70
51	Квартира-студия	5	1	26.38	1	15.96	2.70
52	Квартира-студия	5	1	26.45	1	15.96	2.70
53	Квартира-студия	5	1	26.16	1	15.18	2.70
54	Квартира-студия	5	1	24.86	1	13.71	2.70
55	Квартира	5	1	82.57	4	53.26	2.70
56	Квартира	6	1	61.25	3	41.47	2.70
57	Квартира	6	1	39.35	1	15.60	2.70
58	Квартира	6	1	37.66	1	15.33	2.70
59	Квартира-студия	6	1	29.73	1	17.50	2.70
60	Квартира	6	1	47.79	2	22.82	2.70
61	Квартира-студия	6	1	22.05	1	12.51	2.70
62	Квартира	6	1	43.28	1	15.19	2.70
63	Квартира	6	1	61.81	3	42.39	2.70
64	Квартира-студия	6	1	26.38	1	15.96	2.70
65	Квартира-студия	6	1	26.45	1	15.96	2.70
66	Квартира-студия	6	1	26.16	1	15.18	2.70
67	Квартира-студия	6	1	24.86	1	13.71	2.70
68	Квартира	6	1	82.57	4	53.26	2.70
69	Квартира	7	1	61.25	3	41.47	2.70
70	Квартира	7	1	39.35	1	15.60	2.70
71	Квартира	7	1	37.66	1	15.33	2.70
72	Квартира-студия	7	1	29.73	1	17.50	2.70
73	Квартира	7	1	47.79	2	22.82	2.70
74	Квартира-студия	7	1	22.05	1	12.51	2.70
75	Квартира	7	1	43.28	1	15.19	2.70
76	Квартира	7	1	61.81	3	42.39	2.70
77	Квартира-студия	7	1	26.38	1	15.96	2.70
78	Квартира-студия	7	1	26.45	1	15.96	2.70
79	Квартира-студия	7	1	26.16	1	15.18	2.70
80	Квартира-студия	7	1	24.86	1	13.71	2.70
81	Квартира	7	1	82.57	4	53.26	2.70
82	Квартира	8	1	61.25	3	41.47	2.70
83	Квартира	8	1	39.35	1	15.60	2.70
84	Квартира	8	1	37.66	1	15.33	2.70
85	Квартира-студия	8	1	29.73	1	17.50	2.70
86	Квартира	8	1	47.79	2	22.82	2.70
87	Квартира-студия	8	1	22.05	1	12.51	2.70
88	Квартира	8	1	43.28	1	15.19	2.70
89	Квартира	8	1	61.81	3	42.39	2.70
90	Квартира-студия	8	1	26.38	1	15.96	2.70

91	Квартира-студия	8	1	26.45	1	15.96	2.70
92	Квартира-студия	8	1	26.16	1	15.18	2.70
93	Квартира-студия	8	1	24.86	1	13.71	2.70
94	Квартира	8	1	82.57	4	53.26	2.70
95	Квартира	9	1	61.25	3	41.47	2.70
96	Квартира	9	1	39.35	1	15.60	2.70
97	Квартира	9	1	37.66	1	15.33	2.70
98	Квартира-студия	9	1	29.73	1	17.50	2.70
99	Квартира	9	1	47.79	2	22.82	2.70
100	Квартира-студия	9	1	22.05	1	12.51	2.70
101	Квартира	9	1	43.28	1	15.19	2.70
102	Квартира	9	1	61.81	3	42.39	2.70
103	Квартира-студия	9	1	26.38	1	15.96	2.70
104	Квартира-студия	9	1	26.45	1	15.96	2.70
105	Квартира-студия	9	1	26.16	1	15.18	2.70
106	Квартира-студия	9	1	24.86	1	13.71	2.70
107	Квартира	9	1	82.57	4	53.26	2.70
108	Квартира	10	1	61.25	3	41.47	2.70
109	Квартира	10	1	39.35	1	15.60	2.70
110	Квартира	10	1	37.66	1	15.33	2.70
111	Квартира-студия	10	1	29.73	1	17.50	2.70
112	Квартира	10	1	47.79	2	22.82	2.70
113	Квартира-студия	10	1	22.05	1	12.51	2.70
114	Квартира	10	1	43.28	1	15.19	2.70
115	Квартира	10	1	61.81	3	42.39	2.70
116	Квартира-студия	10	1	26.38	1	15.96	2.70
117	Квартира-студия	10	1	26.45	1	15.96	2.70
118	Квартира-студия	10	1	26.16	1	15.18	2.70
119	Квартира-студия	10	1	24.86	1	13.71	2.70
120	Квартира	10	1	82.57	4	53.26	2.70
121	Квартира	11	1	61.25	3	41.47	2.70
122	Квартира	11	1	39.35	1	15.60	2.70
123	Квартира	11	1	37.66	1	15.33	2.70
124	Квартира-студия	11	1	29.73	1	17.50	2.70
125	Квартира	11	1	47.79	2	22.82	2.70
126	Квартира-студия	11	1	22.05	1	12.51	2.70
127	Квартира	11	1	43.28	1	15.19	2.70
128	Квартира	11	1	61.81	3	42.39	2.70
129	Квартира-студия	11	1	26.38	1	15.96	2.70
130	Квартира-студия	11	1	26.45	1	15.96	2.70
131	Квартира-студия	11	1	26.16	1	15.18	2.70
132	Квартира-студия	11	1	24.86	1	13.71	2.70
133	Квартира	11	1	82.57	4	53.26	2.70

134	Квартира	12	1	61.25	3	41.47	2.70
135	Квартира	12	1	39.35	1	15.60	2.70
136	Квартира	12	1	37.66	1	15.33	2.70
137	Квартира-студия	12	1	29.73	1	17.50	2.70
138	Квартира	12	1	47.79	2	22.82	2.70
139	Квартира-студия	12	1	22.05	1	12.51	2.70
140	Квартира	12	1	43.28	1	15.19	2.70
141	Квартира	12	1	61.81	3	42.39	2.70
142	Квартира-студия	12	1	26.38	1	15.96	2.70
143	Квартира-студия	12	1	26.45	1	15.96	2.70
144	Квартира-студия	12	1	26.16	1	15.18	2.70
145	Квартира-студия	12	1	24.86	1	13.71	2.70
146	Квартира	12	1	82.57	4	53.26	2.70
147	Квартира	13	1	61.25	3	41.47	2.70
148	Квартира	13	1	39.35	1	15.60	2.70
149	Квартира	13	1	37.66	1	15.33	2.70
150	Квартира-студия	13	1	29.73	1	17.50	2.70
151	Квартира	13	1	47.79	2	22.82	2.70
152	Квартира-студия	13	1	22.05	1	12.51	2.70
153	Квартира	13	1	43.28	1	15.19	2.70
154	Квартира	13	1	61.81	3	42.39	2.70
155	Квартира-студия	13	1	26.38	1	15.96	2.70
156	Квартира-студия	13	1	26.45	1	15.96	2.70
157	Квартира-студия	13	1	26.16	1	15.18	2.70
158	Квартира-студия	13	1	24.86	1	13.71	2.70
159	Квартира	13	1	82.57	4	53.26	2.70
160	Квартира	14	1	61.25	3	41.47	2.70
161	Квартира	14	1	39.35	1	15.60	2.70
162	Квартира	14	1	37.66	1	15.33	2.70
163	Квартира-студия	14	1	29.73	1	17.50	2.70
164	Квартира	14	1	47.79	2	22.82	2.70
165	Квартира-студия	14	1	22.05	1	12.51	2.70
166	Квартира	14	1	43.28	1	15.19	2.70
167	Квартира	14	1	61.81	3	42.39	2.70
168	Квартира-студия	14	1	26.38	1	15.96	2.70
169	Квартира-студия	14	1	26.45	1	15.96	2.70
170	Квартира-студия	14	1	26.16	1	15.18	2.70
171	Квартира-студия	14	1	24.86	1	13.71	2.70
172	Квартира	14	1	82.57	4	53.26	2.70
173	Квартира	15	1	61.25	3	41.47	2.70
174	Квартира	15	1	39.35	1	15.60	2.70
175	Квартира	15	1	37.66	1	15.33	2.70
176	Квартира-студия	15	1	29.73	1	17.50	2.70

177	Квартира	15	1	47.79	2	22.82	2.70
178	Квартира-студия	15	1	22.05	1	12.51	2.70
179	Квартира	15	1	43.28	1	15.19	2.70
180	Квартира	15	1	61.81	3	42.39	2.70
181	Квартира-студия	15	1	26.38	1	15.96	2.70
182	Квартира-студия	15	1	26.45	1	15.96	2.70
183	Квартира-студия	15	1	26.16	1	15.18	2.70
184	Квартира-студия	15	1	24.86	1	13.71	2.70
185	Квартира	15	1	82.57	4	53.26	2.70
186	Квартира	16	1	61.25	3	41.47	2.70
187	Квартира	16	1	39.35	1	15.60	2.70
188	Квартира	16	1	37.66	1	15.33	2.70
189	Квартира-студия	16	1	29.73	1	17.50	2.70
190	Квартира	16	1	47.79	2	22.82	2.70
191	Квартира-студия	16	1	22.05	1	12.51	2.70
192	Квартира	16	1	43.28	1	15.19	2.70
193	Квартира	16	1	61.81	3	42.39	2.70
194	Квартира-студия	16	1	26.38	1	15.96	2.70
195	Квартира-студия	16	1	26.45	1	15.96	2.70
196	Квартира-студия	16	1	26.16	1	15.18	2.70
197	Квартира-студия	16	1	24.86	1	13.71	2.70
198	Квартира	16	1	82.57	4	53.26	2.70
199	Квартира	17	1	61.25	3	41.47	2.70
200	Квартира	17	1	39.35	1	15.60	2.70
201	Квартира	17	1	37.66	1	15.33	2.70
202	Квартира-студия	17	1	29.73	1	17.50	2.70
203	Квартира	17	1	47.79	2	22.82	2.70
204	Квартира-студия	17	1	22.05	1	12.51	2.70
205	Квартира	17	1	43.28	1	15.19	2.70
206	Квартира	17	1	61.81	3	42.39	2.70
207	Квартира-студия	17	1	26.38	1	15.96	2.70
208	Квартира-студия	17	1	26.45	1	15.96	2.70
209	Квартира-студия	17	1	26.16	1	15.18	2.70
210	Квартира-студия	17	1	24.86	1	13.71	2.70
211	Квартира	17	1	82.57	4	53.26	2.70
212	Квартира	18	1	61.25	3	41.47	2.70
213	Квартира	18	1	39.35	1	15.60	2.70
214	Квартира	18	1	37.66	1	15.33	2.70
215	Квартира-студия	18	1	29.73	1	17.50	2.70
216	Квартира	18	1	47.79	2	22.82	2.70
217	Квартира-студия	18	1	22.05	1	12.51	2.70
218	Квартира	18	1	43.28	1	15.19	2.70
219	Квартира	18	1	61.81	3	42.39	2.70

220	Квартира-студия	18	1	26.38	1	15.96	2.70
221	Квартира-студия	18	1	26.45	1	15.96	2.70
222	Квартира-студия	18	1	26.16	1	15.18	2.70
223	Квартира-студия	18	1	24.86	1	13.71	2.70
224	Квартира	18	1	82.57	4	53.26	2.70
225	Квартира	19	1	61.25	3	41.47	2.70
226	Квартира	19	1	39.35	1	15.60	2.70
227	Квартира	19	1	37.66	1	15.33	2.70
228	Квартира-студия	19	1	29.73	1	17.50	2.70
229	Квартира	19	1	47.79	2	22.82	2.70
230	Квартира-студия	19	1	22.05	1	12.51	2.70
231	Квартира	19	1	43.28	1	15.19	2.70
232	Квартира	19	1	61.81	3	42.39	2.70
233	Квартира-студия	19	1	26.38	1	15.96	2.70
234	Квартира-студия	19	1	26.45	1	15.96	2.70
235	Квартира-студия	19	1	26.16	1	15.18	2.70
236	Квартира-студия	19	1	24.86	1	13.71	2.70
237	Квартира	19	1	82.57	4	53.26	2.70
238	Квартира	20	1	61.25	3	41.47	2.70
239	Квартира	20	1	39.35	1	15.60	2.70
240	Квартира	20	1	37.66	1	15.33	2.70
241	Квартира-студия	20	1	29.73	1	17.50	2.70
242	Квартира	20	1	47.79	2	22.82	2.70
243	Квартира-студия	20	1	22.05	1	12.51	2.70
244	Квартира	20	1	43.28	1	15.19	2.70
245	Квартира	20	1	61.81	3	42.39	2.70
246	Квартира-студия	20	1	26.38	1	15.96	2.70
247	Квартира-студия	20	1	26.45	1	15.96	2.70
248	Квартира-студия	20	1	26.16	1	15.18	2.70
249	Квартира-студия	20	1	24.86	1	13.71	2.70
250	Квартира	20	1	82.57	4	53.26	2.70
251	Квартира	21	1	61.25	3	41.47	2.70
252	Квартира	21	1	39.35	1	15.60	2.70
253	Квартира	21	1	37.66	1	15.33	2.70
254	Квартира-студия	21	1	29.73	1	17.50	2.70
255	Квартира	21	1	47.79	2	22.82	2.70
256	Квартира-студия	21	1	22.05	1	12.51	2.70
257	Квартира	21	1	43.28	1	15.19	2.70
258	Квартира	21	1	61.81	3	42.39	2.70
259	Квартира-студия	21	1	26.38	1	15.96	2.70
260	Квартира-студия	21	1	26.45	1	15.96	2.70
261	Квартира-студия	21	1	26.16	1	15.18	2.70
262	Квартира-студия	21	1	24.86	1	13.71	2.70

263	Квартира	21	1	82.57	4	53.26	2.70
264	Квартира	22	1	61.25	3	41.47	2.70
265	Квартира	22	1	39.35	1	15.60	2.70
266	Квартира	22	1	37.66	1	15.33	2.70
267	Квартира-студия	22	1	29.73	1	17.50	2.70
268	Квартира	22	1	47.79	2	22.82	2.70
269	Квартира-студия	22	1	22.05	1	12.51	2.70
270	Квартира	22	1	43.28	1	15.19	2.70
271	Квартира	22	1	61.81	3	42.39	2.70
272	Квартира-студия	22	1	26.38	1	15.96	2.70
273	Квартира-студия	22	1	26.45	1	15.96	2.70
274	Квартира-студия	22	1	26.16	1	15.18	2.70
275	Квартира-студия	22	1	24.86	1	13.71	2.70
276	Квартира	22	1	82.57	4	53.26	2.70
277	Квартира	23	1	61.25	3	41.47	2.70
278	Квартира	23	1	39.35	1	15.60	2.70
279	Квартира	23	1	37.66	1	15.33	2.70
280	Квартира-студия	23	1	29.73	1	17.50	2.70
281	Квартира	23	1	47.79	2	22.82	2.70
282	Квартира-студия	23	1	22.05	1	12.51	2.70
283	Квартира	23	1	43.28	1	15.19	2.70
284	Квартира	23	1	61.81	3	42.39	2.70
285	Квартира-студия	23	1	26.38	1	15.96	2.70
286	Квартира-студия	23	1	26.45	1	15.96	2.70
287	Квартира-студия	23	1	26.16	1	15.18	2.70
288	Квартира-студия	23	1	24.86	1	13.71	2.70
289	Квартира	23	1	82.57	4	53.26	2.70
290	Квартира	24	1	61.25	3	41.47	2.70
291	Квартира	24	1	39.35	1	15.60	2.70
292	Квартира	24	1	37.66	1	15.33	2.70
293	Квартира-студия	24	1	29.73	1	17.50	2.70
294	Квартира	24	1	47.79	2	22.82	2.70
295	Квартира-студия	24	1	22.05	1	12.51	2.70
296	Квартира	24	1	43.28	1	15.19	2.70
297	Квартира	24	1	61.81	3	42.39	2.70
298	Квартира-студия	24	1	26.38	1	15.96	2.70
299	Квартира-студия	24	1	26.45	1	15.96	2.70
300	Квартира-студия	24	1	26.16	1	15.18	2.70
301	Квартира-студия	24	1	24.86	1	13.71	2.70
302	Квартира	24	1	82.57	4	53.26	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный		Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	86.83	Нежилое помещение 1	81.86	3.60
					С/У	4.97	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	73.20	Нежилое помещение 2	68.99	3.60
					С/У	4.21	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	112.11	Нежилое помещение 3	96.38	3.60
					С/У	4.85	
					Тамбур	10.88	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	57.76	Нежилое помещение 4	52.42	3.60
					С/У	5.34	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	52.99	Нежилое помещение 5	48.30	3.30
					С/У	4.69	
1	Кладовая	-1	-	3.72	Помещение кладовой	3.72	
2	Кладовая	-1	-	3.75	Помещение кладовой	3.75	
3	Кладовая	-1	-	4.50	Помещение кладовой	4.50	
4	Кладовая	-1	-	4.50	Помещение кладовой	4.50	
5	Кладовая	-1	-	4.78	Помещение кладовой	4.78	
6	Кладовая	-1	-	4.13	Помещение кладовой	4.13	
7	Кладовая	-1	-	4.57	Помещение кладовой	4.57	
8	Кладовая	-1	-	4.10	Помещение кладовой	4.10	
9	Кладовая	-1	-	3.47	Помещение кладовой	3.47	
10	Кладовая	-1	-	3.47	Помещение кладовой	3.47	
11	Кладовая	-1	-	3.47	Помещение кладовой	3.47	
12	Кладовая	-1	-	3.50	Помещение кладовой	3.50	
13	Кладовая	-1	-	4.55	Помещение кладовой	4.55	
14	Кладовая	-1	-	3.60	Помещение кладовой	3.60	
15	Кладовая	-1	-	3.60	Помещение кладовой	3.60	
16	Кладовая	-1	-	3.54	Помещение кладовой	3.54	
17	Кладовая	-1	-	4.00	Помещение кладовой	4.00	
18	Кладовая	-1	-	3.46	Помещение кладовой	3.46	
19	Кладовая	-1	-	4.43	Помещение кладовой	4.43	
20	Кладовая	-1	-	4.09	Помещение кладовой	4.09	
21	Кладовая	-1	-	4.01	Помещение кладовой	4.01	
22	Кладовая	-1	-	4.15	Помещение кладовой	4.15	
23	Кладовая	-1	-	4.17	Помещение кладовой	4.17	
24	Кладовая	-1	-	2.84	Помещение кладовой	2.84	
25	Кладовая	-1	-	2.87	Помещение кладовой	2.87	
26	Кладовая	-1	-	4.03	Помещение кладовой	4.03	

27	Кладовая	-1	-	4.19	Помещение кладовой	4.19	
28	Кладовая	-1	-	3.68	Помещение кладовой	3.68	
29	Кладовая	-1	-	3.42	Помещение кладовой	3.42	
30	Кладовая	-1	-	3.42	Помещение кладовой	3.42	
31	Кладовая	-1	-	4.35	Помещение кладовой	4.35	
32	Кладовая	-1	-	4.95	Помещение кладовой	4.95	
33	Кладовая	-1	-	3.03	Помещение кладовой	3.03	
34	Кладовая	-1	-	3.03	Помещение кладовой	3.03	
35	Кладовая	-1	-	3.62	Помещение кладовой	3.62	
36	Кладовая	-1	-	3.61	Помещение кладовой	3.61	
37	Кладовая	-1	-	3.72	Помещение кладовой	3.72	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подвал	Техническое	127.88
2	Венткамера	Подвал	Техническое	21.00
3	Насосная и водомерный узел	Подвал	Техническое	78.20
4	Электрощитовая жилого дома	Подвал	Техническое	19.76
5	Электрощитовая встроенных помещений	Подвал	Техническое	5.40
6	Помещение СС	Подвал	Техническое	10.00
7	Помещение ввода кабелей	Подвал	Техническое	4.38
8	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	22.27
9	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	23.09
10	Коридор	Подвал	Общественное	137.31
11	Коридор. Блок 1	Подвал	Общественное	34.79
12	Коридор. Блок 1	Подвал	Общественное	13.28
13	Коридор. Блок 2	Подвал	Общественное	26.31
14	Коридор. Блок 4	Подвал	Общественное	9.03
15	Тамбур	1-ый этаж	Общественное	8.03
16	Тамбур	1-ый этаж	Общественное	8.27
17	Вестибюль	1-ый этаж	Общественное	57.80
18	Помещение мусоросборной камеры	1-ый этаж	Техническое	8.68
19	Коридор	1-ый этаж	Техническое	4.47
20	Лестничная клетка	1-ый этаж	Общественное	13.85
21	Межквартирный коридор	2-ой этаж	Общественное	25.56
22	Межквартирный коридор	2-ой этаж	Общественное	46.01
23	Лифтовой холл	2-ой этаж	Общественное	10.46
24	Тамбур	2-ой этаж	Общественное	4.75
25	Лестничная клетка	2-ой этаж	Общественное	14.12
26	Помещение мусоропровода	2-ой этаж	Общественное	5.56
27	Балкон	2-ой этаж	Общественное	6.28
28	Межквартирный коридор	3-ой этаж	Общественное	25.56

29	Межквартирный коридор	3-ой этаж	Общественное	46.01
30	Лифтовой холл	3-ой этаж	Общественное	10.46
31	Тамбур	3-ой этаж	Общественное	4.75
32	Лестничная клетка	3-ой этаж	Общественное	14.12
33	Помещение мусоропровода	3-ой этаж	Общественное	5.56
34	Балкон	3-ой этаж	Общественное	6.28
35	Межквартирный коридор	4-ой этаж	Общественное	25.56
36	Межквартирный коридор	4-ой этаж	Общественное	46.01
37	Лифтовой холл	4-ой этаж	Общественное	10.46
38	Тамбур	4-ой этаж	Общественное	4.75
39	Лестничная клетка	4-ой этаж	Общественное	14.12
40	Помещение мусоропровода	4-ой этаж	Общественное	5.56
41	Балкон	4-ой этаж	Общественное	6.28
42	Межквартирный коридор	5-ой этаж	Общественное	25.56
43	Межквартирный коридор	5-ой этаж	Общественное	46.01
44	Лифтовой холл	5-ой этаж	Общественное	10.46
45	Тамбур	5-ой этаж	Общественное	4.75
46	Лестничная клетка	5-ой этаж	Общественное	14.12
47	Помещение мусоропровода	5-ой этаж	Общественное	5.56
48	Балкон	5-ой этаж	Общественное	6.28
49	Межквартирный коридор	6-ой этаж	Общественное	25.56
50	Межквартирный коридор	6-ой этаж	Общественное	46.01
51	Лифтовой холл	6-ой этаж	Общественное	10.46
52	Тамбур	6-ой этаж	Общественное	4.75
53	Лестничная клетка	6-ой этаж	Общественное	14.12
54	Помещение мусоропровода	6-ой этаж	Общественное	5.56
55	Балкон	6-ой этаж	Общественное	6.28
56	Межквартирный коридор	7-ой этаж	Общественное	25.56
57	Межквартирный коридор	7-ой этаж	Общественное	46.01
58	Лифтовой холл	7-ой этаж	Общественное	10.46
59	Тамбур	7-ой этаж	Общественное	4.75
60	Лестничная клетка	7-ой этаж	Общественное	14.12
61	Помещение мусоропровода	7-ой этаж	Общественное	5.56
62	Балкон	7-ой этаж	Общественное	6.28
63	Межквартирный коридор	8-ой этаж	Общественное	25.56
64	Межквартирный коридор	8-ой этаж	Общественное	46.01
65	Лифтовой холл	8-ой этаж	Общественное	10.46
66	Тамбур	8-ой этаж	Общественное	4.75
67	Лестничная клетка	8-ой этаж	Общественное	14.12
68	Помещение мусоропровода	8-ой этаж	Общественное	5.56
69	Балкон	8-ой этаж	Общественное	6.28
70	Межквартирный коридор	9-ой этаж	Общественное	25.56
71	Межквартирный коридор	9-ой этаж	Общественное	46.01

72	Лифтовой холл	9-ой этаж	Общественное	10.46
73	Тамбур	9-ой этаж	Общественное	4.75
74	Лестничная клетка	9-ой этаж	Общественное	14.12
75	Помещение мусоропровода	9-ой этаж	Общественное	5.56
76	Балкон	9-ой этаж	Общественное	6.28
77	Межквартирный коридор	10-ой этаж	Общественное	25.56
78	Межквартирный коридор	10-ой этаж	Общественное	46.01
79	Лифтовой холл	10-ой этаж	Общественное	10.46
80	Тамбур	10-ой этаж	Общественное	4.75
81	Лестничная клетка	10-ой этаж	Общественное	14.12
82	Помещение мусоропровода	10-ой этаж	Общественное	5.56
83	Балкон	10-ой этаж	Общественное	6.28
84	Межквартирный коридор	11-ой этаж	Общественное	25.56
85	Межквартирный коридор	11-ой этаж	Общественное	46.01
86	Лифтовой холл	11-ой этаж	Общественное	10.46
87	Тамбур	11-ой этаж	Общественное	4.75
88	Лестничная клетка	11-ой этаж	Общественное	14.12
89	Помещение мусоропровода	11-ой этаж	Общественное	5.56
90	Балкон	11-ой этаж	Общественное	6.28
91	Межквартирный коридор	12-ой этаж	Общественное	25.56
92	Межквартирный коридор	12-ой этаж	Общественное	46.01
93	Лифтовой холл	12-ой этаж	Общественное	10.46
94	Тамбур	12-ой этаж	Общественное	4.75
95	Лестничная клетка	12-ой этаж	Общественное	14.12
96	Помещение мусоропровода	12-ой этаж	Общественное	5.56
97	Балкон	12-ой этаж	Общественное	6.28
98	Межквартирный коридор	13-ой этаж	Общественное	25.56
99	Межквартирный коридор	13-ой этаж	Общественное	46.01
100	Лифтовой холл	13-ой этаж	Общественное	10.46
101	Тамбур	13-ой этаж	Общественное	4.75
102	Лестничная клетка	13-ой этаж	Общественное	14.12
103	Помещение мусоропровода	13-ой этаж	Общественное	5.56
104	Балкон	13-ой этаж	Общественное	6.28
105	Межквартирный коридор	14-ой этаж	Общественное	25.56
106	Межквартирный коридор	14-ой этаж	Общественное	46.01
107	Лифтовой холл	14-ой этаж	Общественное	10.46
108	Тамбур	14-ой этаж	Общественное	4.75
109	Лестничная клетка	14-ой этаж	Общественное	14.12
110	Помещение мусоропровода	14-ой этаж	Общественное	5.56
111	Балкон	14-ой этаж	Общественное	6.28
112	Межквартирный коридор	15-ой этаж	Общественное	25.56
113	Межквартирный коридор	15-ой этаж	Общественное	46.01
114	Лифтовой холл	15-ой этаж	Общественное	10.46

115	Тамбур	15-ой этаж	Общественное	4.75
116	Лестничная клетка	15-ой этаж	Общественное	14.12
117	Помещение мусоропровода	15-ой этаж	Общественное	5.56
118	Балкон	15-ой этаж	Общественное	6.28
119	Межквартирный коридор	16-ой этаж	Общественное	25.56
120	Межквартирный коридор	16-ой этаж	Общественное	46.01
121	Лифтовой холл	16-ой этаж	Общественное	10.46
122	Тамбур	16-ой этаж	Общественное	4.75
123	Лестничная клетка	16-ой этаж	Общественное	14.12
124	Помещение мусоропровода	16-ой этаж	Общественное	5.56
125	Балкон	16-ой этаж	Общественное	6.28
126	Межквартирный коридор	17-ой этаж	Общественное	25.56
127	Межквартирный коридор	17-ой этаж	Общественное	46.01
128	Лифтовой холл	17-ой этаж	Общественное	10.46
129	Тамбур	17-ой этаж	Общественное	4.75
130	Лестничная клетка	17-ой этаж	Общественное	14.12
131	Помещение мусоропровода	17-ой этаж	Общественное	5.56
132	Балкон	17-ой этаж	Общественное	6.28
133	Межквартирный коридор	18-ой этаж	Общественное	25.56
134	Межквартирный коридор	18-ой этаж	Общественное	46.01
135	Лифтовой холл	18-ой этаж	Общественное	10.46
136	Тамбур	18-ой этаж	Общественное	4.75
137	Лестничная клетка	18-ой этаж	Общественное	14.12
138	Помещение мусоропровода	18-ой этаж	Общественное	5.56
139	Балкон	18-ой этаж	Общественное	6.28
140	Межквартирный коридор	19-ой этаж	Общественное	25.56
141	Межквартирный коридор	19-ой этаж	Общественное	46.01
142	Лифтовой холл	19-ой этаж	Общественное	10.46
143	Тамбур	19-ой этаж	Общественное	4.75
144	Лестничная клетка	19-ой этаж	Общественное	14.12
145	Помещение мусоропровода	19-ой этаж	Общественное	5.56
146	Балкон	19-ой этаж	Общественное	6.28
147	Межквартирный коридор	20-ой этаж	Общественное	25.56
148	Межквартирный коридор	20-ой этаж	Общественное	46.01
149	Лифтовой холл	20-ой этаж	Общественное	10.46
150	Тамбур	20-ой этаж	Общественное	4.75
151	Лестничная клетка	20-ой этаж	Общественное	14.12
152	Помещение мусоропровода	20-ой этаж	Общественное	5.56
153	Балкон	20-ой этаж	Общественное	6.28
154	Межквартирный коридор	21-ой этаж	Общественное	25.56
155	Межквартирный коридор	21-ой этаж	Общественное	46.01
156	Лифтовой холл	21-ой этаж	Общественное	10.46
157	Тамбур	21-ой этаж	Общественное	4.75

158	Лестничная клетка	21-ой этаж	Общественное	14.12
159	Помещение мусоропровода	21-ой этаж	Общественное	5.56
160	Балкон	21-ой этаж	Общественное	6.28
161	Межквартирный коридор	22-ой этаж	Общественное	25.56
162	Межквартирный коридор	22-ой этаж	Общественное	46.01
163	Лифтовой холл	22-ой этаж	Общественное	10.46
164	Тамбур	22-ой этаж	Общественное	4.75
165	Лестничная клетка	22-ой этаж	Общественное	14.12
166	Помещение мусоропровода	22-ой этаж	Общественное	5.56
167	Балкон	22-ой этаж	Общественное	6.28
168	Межквартирный коридор	23-ой этаж	Общественное	25.56
169	Межквартирный коридор	23-ой этаж	Общественное	46.01
170	Лифтовой холл	23-ой этаж	Общественное	10.46
171	Тамбур	23-ой этаж	Общественное	4.75
172	Лестничная клетка	23-ой этаж	Общественное	14.12
173	Помещение мусоропровода	23-ой этаж	Общественное	5.56
174	Балкон	23-ой этаж	Общественное	6.28
175	Межквартирный коридор	24-ой этаж	Общественное	25.56
176	Межквартирный коридор	24-ой этаж	Общественное	46.01
177	Лифтовой холл	24-ой этаж	Общественное	10.46
178	Тамбур	24-ой этаж	Общественное	4.75
179	Лестничная клетка	24-ой этаж	Общественное	14.12
180	Помещение мусоропровода	24-ой этаж	Общественное	5.56
181	Балкон	24-ой этаж	Общественное	6.28
182	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественное	14.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение ИТП в подвале	Теплообменник системы отопления	Отопление
2	Помещение ИТП в подвале	Циркуляционный насос системы отопления	Отопление
3	Помещение ИТП в подвале	Циркуляционный насос системы вентиляции	Вентиляция
4	Помещение ИТП в подвале	Циркуляционный насос системы горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
5	Помещение ИТП в подвале	Насос дренажный	Отвод избытков влаги
6	Венткамера в подвале	Вентиляторы канальные с электроприводами	Вентиляция
7	Крыша	Вентиляторы крышные с электроприводами	Дымоудаление
8	Венткамера в подвале	Приточная установка	Вентиляция
9	Элетрощитовая в подвале	Вводно-распределительные устройства в комплекте	Электроснабжение
10	В МОП на каждом этаже	Устройства этажные распределительные модульного типа	Электроснабжение
11	В МОП на каждом этаже	Приборы электроосвещения	Электроснабжение

12	Подземная, надземная часть и водомерный узел в подвале	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение и канализование
13	Подземная, надземная часть и водомерный узел в подвале	Система водоотведения	Водоснабжение и канализование
14	Помещение СС в подвале	Автономные системы автоматизации,диспетчерезации и цифровое оборудование	Слаботочные системы
15	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование 3 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 622 154 871,94 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **77:08:0002016:4566**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ВТБ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810816800002177**
		Корреспондентский счет: **30101810700000000187**
		БИК: **044525187**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **00032520**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **75**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 178,56 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **513 570 327 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.11.2020	10/20-17-ПЗ	Добавлено задание на корректировку проектной документации

2	04.11.2020	10/20-17-ПЗ	Прилагается актуальный ГПЗУ
3	04.11.2020	10/20-17-ПЗ	Откорректированы сведения о потребности объекта капитального строительств
4	04.11.2020	10/20-17-ПЗ	Откорректированы технико-экономические показатели
5	04.11.2020	10/20-17-ПЗ	Раздел 8 добавлено описание откорректированных планировочных решений 1 этажа и подвала в соответствии с решениями в разделе АР
6	04.11.2020	10/20-17-АР	Предусмотрены индивидуальные кладовые (площадью 3,5-4,0 м2) в подвале жилого дома в зонах свободных от инженерных коммуникаций
7	04.11.2020	10/20-17-АР	Убрано помещение консьержа и квартира в осях Н-П и заменено на помещение ТСЖ
8	04.11.2020	10/20-17-АР	Изменения планировочных решений встроенных помещений. Увеличилось количество административно-офисных помещений.
9	04.11.2020	10/20-17-АР	Единый типовой этаж
10	04.11.2020	10/20-17-АР	Наружные стены. Толщина наружного слоя утеплителя -180мм
11	04.11.2020	10/20-17-АР	Изменение габаритов вентиляционных шахт с учетом применения механической системы общеобменной вентиляции на 1-м этаже, типовом этаже, техническом чердаке, на плане кровли
12	04.11.2020	10/20-17-АР	Изменение планировочных решений типового этажа
13	04.11.2020	10/20-17-АР	Замена материала внутриквартирных перегородок на пазогребневые силикатные плиты толщ. 70мм, и влагостойкие пазогребневые силикатные плиты толщ. 70мм во влажных помещениях
14	04.11.2020	10/20-17-АР	Замена деревянных окон на ПВХ
15	04.11.2020	10/20-17-АР	Изменение направления открывания дверей в квартиры
16	04.11.2020	10/20-17-АР	В наружных стенах замена газобетона плотностью D 600 на газобетон плотностью D 500
17	04.11.2020	10/20-17-АР	Замена утеплителя на экструдированный пенополистирол толщ. 200мм и 150мм.
18	04.11.2020	10/20-17-АР	Замена утеплителя над подвалом на экструдированный пенополистирол толщ. 100мм
19	04.11.2020	10/20-17-АР	В приямке выполнить окно высотой 2100. Корректировка приямка.
20	04.11.2020	10/20-17-АР	Добавлено помещение ввода кабелей, за счет уменьшения помещения СС
21	04.11.2020	10/20-17-КР1	Свайное основание. Свая буронабивная в обсадной трубе, Ø620 мм
22	04.11.2020	10/20-17-КР1	Монолитный плитный ростверк
23	04.11.2020	10/20-17-КР1	Стены, пилоны подвала толщиной 300 мм,250 мм,200 мм
24	04.11.2020	10/20-17-КР1	Стены, пилоны 1 этажа толщиной 200 мм,250 мм
25	04.11.2020	10/20-17-КР1	Пилон между осями Л-М/2 - 1300х200 мм на отм.+3,520…+69,520
26	04.11.2020	10/20-17-КР1	Изменен контур плиты, изменены отверстия, изменено армирование плиты, добавлено поперечное армирование плиты.
27	04.11.2020	10/20-17-КР1	Изменен контур плиты, изменены отверстия, изменено армирование плиты, добавлено поперечное армирование плиты.
28	04.11.2020	10/20-17-КР1	Изменен контур плит, изменены отверстия, добавлены зоны дополнительного армирования, добавлено поперечное армирование плит.
29	04.11.2020	10/20-17-КР1	Изменен контур плиты, изменены отверстия, добавлены зоны дополнительного армирования, добавлено поперечное армирование плиты.
30	04.11.2020	10/20-17-КР1	Новые геологические изыскания.
31	04.11.2020	10/20-17-КР1	Гидроизоляция ростверка не предусмотрена, выполнена добавка в бетон типа «Пенетрон». Гидроизоляция наружных стен подвала- обмазочная, полимерцементная
32	04.11.2020	10/20-17-ИОС1.1	Количество квартир 302 шт.
33	04.11.2020	10/20-17-ИОС1.1	Общеобменная вентиляция кухонь и ванных комнат механическая, с установкой вытяжного вентилятора на кровле здания. Добавлены системы В-1…В-8
34	04.11.2020	10/20-17-ИОС1.1	Подключение к системе электроснабжения оборудования инженерных систем согласно скорректированного раздела
35	04.11.2020	10/20-17-ИОС1.1	Суммарная расчетная итоговая нагрузка на здание 524,0 кВт
36	04.11.2020	10/20-17-ИОС2.1	В текстовой и графической части уточнены наименования помещений без изменения принципиальных решений.

37	04.11.2020	10/20-17-ИОС2.1	Расход системы водоснабжения составляет 69,798 м3/сут. Уточнены расходы воды по каждой зоне.
38	04.11.2020	10/20-17-ИОС2.1	Расчетная тепловая нагрузка для систем ГВС составляет 0,489Гкал/час в том числе: 0,288Гкал/час горячего водоснабжения первой зоны; 0,300 Гкал/час горячего водоснабжения второй зоны.
39	04.11.2020	10/20-17-ИОС2.1	Для снижения избыточного давления предусмотрены только диафрагмы (снижение избыточного напора до <40 м).
40	04.11.2020	10/20-17-ИОС2.1	Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения первой зоны предусматривается повысительная насосная установка Grundfos Hydro MPC-E 3CRE5-5 (два рабочих насоса, один резервный) Q= 3,43 л/с, H= 40,00 м, N=1,5 кВт (каждый) или аналог.
41	04.11.2020	10/20-17-ИОС2.1	Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения второй зоны предусматривается повысительная насосная установка Grundfos MPC-E 3CRE 5-12 (два рабочих насоса, один резервный) Q= 3,52 л/с, H= 77,00 м, N=3,0 кВт (каждый) или аналог. Для создания необходимого напора в системе объединенного хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения предусматривается повысительная насосная установка Grundfos Hydro MX 1/1 CR 45-4 (один рабочий насос, один резервный) Q= 14,24 л/с, H= 70,00 м, N=15,0 кВт (каждый) или аналог.
42	04.11.2020	10/20-17-ИОС2.1	Откорректированы принципиальные схемы, исключены листы 3, 4, 5, 6
43	04.11.2020	10/20-17-ИОС3.1	В текстовой и графической части уточнены наименования помещений без изменения принципиальных решений.
44	04.11.2020	10/20-17-ИОС3.1	Расчетный расход сточных вод от жилого дома: Q=60,855 м3/сут; Q=7,17 л/сек
45	04.11.2020	10/20-17-ИОС3.1	В ИТП предусмотрены дренажные насосы Wilo-Drain TMT 32 M 113/7,5Ci (1раб.+1рез.) или аналог.
46	04.11.2020	10/20-17-ИОС3.1	В техподполье предусмотрены дренажные насосы Grundfos Unilift CC 9 M1 (1раб.) или аналог .
47	04.11.2020	10/20-17-ИОС3.1	Общий расчетный расход отводимых дождевых, дренажных и аварийных стоков от проектируемого жилого дома составляет: 17,00 л/сек.
48	04.11.2020	10/20-17-ИОС3.1	Баланс водопотребления и водоотведения исключен из комплекта.
49	04.11.2020	10/20-17-ИОС3.1	Откорректированы принципиальные схемы, исключены листы 3, 4, 5, 6,7
50	04.11.2020	10/20-17-ИОС4.1	Перечень основных внесенных изменений в разделе отопление: - изменение систем отопления и теплоснабжения в связи с изменением функционального назначения отдельных помеще- ний, изменение архитектуры и общей площади здания; - по техническому заданию изменено принципиальное решение по системе отопления жилой и нежилой части здания;- изменение системы отопления с двухзональной системы отопления на однозонную систему отопления жилого дома; - замена тип марки отопительных приборов с марки «BUDERUS» на марку «Vogel&Noot»; - внесены изменения в теплотехнический расчет здания. Выполнен в полном объеме перерасчет теплопотерь здания для системы отопления, изменения внесены согласно техническому заданию на проектирование. Изменение архитектурного фасада с заменой утеплителя с 150 мм на 180 мм; - в основные показатели по рабочим чертежам (таблица 1 расход теплоты) внесены изменения, в связи с изменением объемно-планировочных решений. Изменена тепловая нагрузка на здание, корректировка в сторону уменьшения 748330 Вт. - выполнен в полном объеме перерасчет гидравлического сопротивления системы отопления и теплоснабжения здания, согласно техническому заданию на проектирование ЗнП; - внесены изменения систем теплоснабжения, согласно техническому заданию на проектирование ЗнП; - по техническому заданию на проектирование изменена схема систем отопления и теплоснабжения здания; - внесены изменения (замена) планов системы отопления и теплоснабжения, в связи с заменой архитектурной подложки и принятых технических решений по однозонной системе отопления; - по техническому заданию на проектирование изменена (замена) схем систем отопления и теплоснабжения. Раздел отопления заменен в полном объеме.

51	04.11.2020	10/20-17-ИОС4.1	Перечень основных внесенных изменений в разделе вентиляция: - изменение систем вентиляции в связи с изменением функционального назначения отдельных помещений, изменение площадей и архитектурных решений надземной и подземной части здания, изменением типа системы вентиляции с естественной на механическую; - внесение изменений в общие указания в связи с изменением: системы вентиляции жилых помещений (замена системы вентиляции с естественной вентиляции на механическую систему вентиляции), внесены описания технических решений по системе вентиляции нежилых помещений минус первого и первого этажа; - в расчетную часть воздухо-обменов (расчетная часть) жилых и нежилых помещений внесены изменения, в связи с изменением планировочных решений квартир и изменением технических помещений;- выполнен полный перерасчет воздухообменов систем вентиляции;- выполнен полный аэродинами-ческий расчет систем вентиляции;- выполнен расчет по подбору оборудования; - в характеристику отопительно-вентиляционных систем внесены изменение расходов воздуха вытяжных систем, предназначенных для вентиляции жилых помещений, в связи с изменением планировочных решений квартир и типом вентиляции; - в характеристику отопительно-вентиляционных систем внесены изменение расходов воздуха вытяжных и приточных систем, предназначенных для вентиляции технических помещений, нежилых помещений первого надземного этажа и подземного этажа, в связи с изменением планировочных решений;- в основные показатели проекта внесены изменения, в связи с изменением объемно-планировочных решений и типом системы вентиляции. Изменена установочная мощность электро-двигателей на систему общеобменной вентиляции, корректировка в сторону увеличения 14,5 кВт. - по техническому заданию на проектирование изменена схема систем общеобменной вентиляции; - внесены изменения (замена) планов системы вентиляции жилых и нежилых помещений, в связи с заменой архитектурной подложки и принятых технических решений по системе механической вентиляции; - по техническому заданию на проектирование изменена (замена) схем систем вентиляции; Раздел вентиляции заменен в полном объеме.
52	04.11.2020	10/20-17-ИОС4.1	Перечень основных внесенных изменений в разделе противодымная вентиляция: - изменение систем противодымной вентиляции в связи с изменением функционального назначения отдельных помещений, изменение площадей и архитектурных решений надземной и подземной части здания, а также ранее в документации не учтен второй межквартирный коридор, в который согласно нормам СП7.13130.2013 требуется выполнить систему вытяжной противодымной вентиляции; - внесены изменения в расчетные параметры противодымной венти-ляции согласно техническому заданию на проектирование и корректировке технических решений; - выполнен полный перерасчет систем противодымной вентиляции;- выполнен полный аэродинамический расчет систем противодымной вентиляции; - выполнен расчет по подбору оборудования; - в характеристику систем внесены изменение в расчетный расход воздуха для вытяжных и приточных систем противодымной вентиляции, предназначенных для вентиляции, жилых и нежилых помещений; - в характеристику систем внесены изменения, в части добавочного оборудования для системы вытяжной противодымной вентиляции для межквартирного коридора (система ДВ2); - в основные показатели проекта внесены изменения, в связи с изменением объемно-планировочных решений и принятых технических решений. Изменена установочная мощность электродвигателей на систему противодымной вентиляции, корректировка в сторону увеличения 81,77 кВт. -замена схем противодымной вентиляции, в связи с изменением функционального назначения помещений (в помещениях межквартирного коридора на жилых этажах изменена площадь, в помещении вестибюлей изменена площадь и конфигурация); - по техническому заданию на проектирование изменена (замена) схем систем противодымной вентиляции. Раздел противодымная вентиляции заменен в полном объеме.
53	04.11.2020	10/20-17-ИОС5.1	Изменено количество квартир 302 шт. Количество офисных помещений – 5 шт.
54	04.11.2020	10/20-17-ИОС5.1	Изменено количество кладовых в подвале -37 шт.
55	04.11.2020	10/20-17-ИОС5.1	Общеобменная вентиляция кухонь и ванных комнат механическая, с установкой вытяжного вентилятора на кровле здания. Добавлены системы общеобменной вентиляции.
56	04.11.2020	10/20-17-ИОС5.1	Управление оборудованием СПЗ согласно скорректированного раздела.
57	04.11.2020	10/20-17-ПОС	Свайное основание. Свая буронабивная Ø600 мм.
58	04.11.2020	10/20-17-ПОС	Предусмотрен монолитный плитный ростверк
59	04.11.2020	10/20-17-ПОС	Гидроизоляция по днищу плиты ростверка не предусмотрена, для защиты плиты ростверка от грунтовых вод, предусмотрена добавка «Пенетрон» в бетон плиты. Вертикальная гидроизоляция наружных стен подвала принята обмазочная, полимерцементная.
60	04.11.2020	10/20-17-ПОС	Замена грунтов основания исключена
61	04.11.2020	10/20-17-ПОС	Добавлена бурильно-крановая установка Bauer BG28 для устройство буронабивных свай
62	04.11.2020	10/20-17-ПОС	Актуализированы инженерно-геологические изыскания
63	04.11.2020	10/20-17-ПОС	Замена деревянных окон на ПВХ
64	04.11.2020	10/20-17-ПОС	Замена материала внутриквартирных перегородок на пазогребневые силикатные плиты
68	04.11.2020	10/20-17-ПОС	Исключен лист «Разрез 1-1» из графической части проекта

69	04.11.2020	10/20-17-ПБ	Корректировка состава помещений первого этажа. Изменения отражены на схемах эвакуации
70	04.11.2020	10/20-17-ПБ	Корректировка состава помещений типового этажа. Изменения отражены но схемах эвакуации
71	04.11.2020	10/20-17-ОДИ	Предусмотрены индивидуальные кладовые (площадью 3,5-4,0 м2) в подвале жилого дома в зонах свободных от инженерных коммуникаций
72	04.11.2020	10/20-17-ОДИ	Убрано помещение консьержа и квартира в осях Н-П и заменено на помещение ТСЖ
73	04.11.2020	10/20-17-ОДИ	Изменения планировочных решений встроенных помещений. Увеличилось количество административно-офисных помещений.
74	04.11.2020	10/20-17-ОДИ	Единый типовой этаж
75	04.11.2020	10/20-17-ОДИ	Наружные стены. Толщина наружного слоя утеплителя -180мм
76	04.11.2020	10/20-17-ОДИ	Изменение габаритов вентиляционных шахт с учетом применения механической системы общеобменной вентиляции на 1-м этаже, типовом этаже, техническом чердаке, на плане кровли
77	04.11.2020	10/20-17-ОДИ	Изменение планировочных решений типового этажа
78	04.11.2020	10/20-17-ОДИ	Замена материала внутриквартирных перегородок на пазогребневые силикатные плиты толщ. 70мм, и влагостойкие пазогребневые силикатные плиты толщ. 70мм во влажных помещениях
79	04.11.2020	10/20-17-ОДИ	Замена деревянных окон на ПВХ
80	04.11.2020	10/20-17-ОДИ	Изменение направления открывания дверей в квартиры
81	04.11.2020	10/20-17-ОДИ	В наружных стенах замена газобетона плотностью D 600 на газобетон плотностью D 500
82	04.11.2020	10/20-17-ОДИ	Замена утеплителя на экструдированный пенополистирол толщ. 200мм и 150мм.
83	04.11.2020	10/20-17-ОДИ	Замена утеплителя над подвалом на экструдированный пенополистирол толщ. 100мм
84	04.11.2020	10/20-17-ОДИ	В приямке выполнить окно высотой 1600. Корректировка приямка.
85	04.11.2020	10/20-17-ОДИ	Добавлено помещение ввода кабелей, за счет уменьшения помещения СС
86	04.11.2020	10/20-17-ЭЭ	Раздел заменен в полном объеме

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 500207848323048243016449191151492291084

Владелец: **ООО "СНАБКОМ", Четвериков Андрей Викторович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 26.02.2020 по 26.02.2021