

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002030 от 14.01.2021

Эко-квартал АКВИЛОН МИТИНО корп.3 (17 корп.)

Дата первичного размещения: 25.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Митино Град
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Митино Град
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196084
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73; Корпус: 6; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 33
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)737-47-21

	1.4.2	Адрес электронной почты: mitino@akvilon-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.akvilon-mitino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: ЧЕТВЕРИКОВ
	1.5.2	Имя: АНДРЕЙ
	1.5.3	Отчество (при наличии): ВИКТОРОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Митино Град
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7801335724
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801335724
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177847269380
	2.1.3	Дата регистрации: 10.08.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рогатых
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Савватьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-464-921 46
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600561565
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фролов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-186-085 36
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600350821
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рогатых
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Савватьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-464-921 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600561565
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фролов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-186-085 36
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600350821
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 039 800,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 506 556,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: СЗАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Митино
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: вблизи села Рождествено
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 756 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 346,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 329,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 676,52 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Научно-производственная организация «Геотехник»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7713612880
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РД-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714854120
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.08.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-2832-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Эко-квартал АКВИЛОН МИТИНО
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Диалог"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5003140076
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Паритет"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7840092218
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-159000-018837-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-08-022112
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2004
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2004
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.11.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.08.2017,27.06.2018,27.01.2016,26.11.2014,10.06.2014,24.07.2020,04.09.2020,20.11.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:0002016:4566
	12.3.2	Площадь земельного участка: 44 259,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, сидения, подвесной мост, балансир на пружине, песочный экскаватор, столбики, купол, горка, карусель, балансир. Указано в отношении трех многоквартирных жилых домов, имеющих общие элементы благоустройства, строительство которых осуществляет Застройщик (корп.1 (16 корп.), корп. 2 (16.1 корп.), корп. 3 (17 корп.))
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Сидения, качалка, балансиры, спортивные комплексы, тренажеры. Указано в отношении трех многоквартирных жилых домов, имеющих общие элементы благоустройства, строительство которых осуществляет Застройщик (корп.1 (16 корп.), корп. 2 (16.1 корп.), корп. 3 (17 корп.))
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 170

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки, урны, шезлонги, велопарковки. Указано в отношении трех многоквартирных жилых домов, имеющих общие элементы благоустройства, строительство которых осуществляет Застройщик (корп.1 (16 корп.), корп. 2 (16.1 корп.), корп. 3 (17 корп.))
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Указано в отношении трех многоквартирных жилых домов, имеющих общие элементы благоустройства, строительство которых осуществляет Застройщик (корп.1 (16 корп.), корп. 2 (16.1 корп.), корп. 3 (17 корп.)). Размещение площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов планируется вблизи трех многоквартирных жилых домов, с соблюдением всех требований законодательства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство с использованием мощения, малых архитектурных форм. Максимальное количество свободных площадей участка отведено под озеленение
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение фасадов здания, проездов и площадок. Для освещения проездов и площадок используются консольные светильники на опорах. (19.09.2016; ГУП «Моссвет»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 82.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 17.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОЭК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 3 к договору 10-11/16-309
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 2 к договору 2660 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 2 к договору 2661 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МСК Энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 1 к договору ЮЛ-373/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекоммуникации СМАРТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733117838
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекоммуникации СМАРТ					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733117838					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекоммуникации СМАРТ					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733117838					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекоммуникации СМАРТ					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 287					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1А	Квартира	1	1	27.12	1	15.99	2.74
1	Квартира	1	1	82.70	4	52.85	2.74
2	Квартира	1	1	61.66	3	41.38	2.74
3	Квартира	1	1	27.44	1	14.22	2.74

4	Квартира	2	1	61.25	3	41.47	2.74
5	Квартира	2	1	39.35	1	15.60	2.74
6	Квартира	2	1	37.66	1	15.33	2.74
7	Квартира	2	1	29.73	1	17.50	2.74
8	Квартира	2	1	47.79	2	22.82	2.74
9	Квартира	2	1	22.05	1	12.51	2.74
10	Квартира	2	1	43.28	1	15.19	2.74
11	Квартира	2	1	61.81	3	42.39	2.74
12	Квартира	2	1	26.38	1	15.96	2.74
13	Квартира	2	1	26.45	1	15.96	2.74
14	Квартира	2	1	26.16	1	15.18	2.74
15	Квартира	2	1	24.86	1	13.71	2.74
16	Квартира	2	1	82.57	4	53.26	2.74
17	Квартира	3	1	61.25	3	41.47	2.74
18	Квартира	3	1	39.35	1	15.60	2.74
19	Квартира	3	1	37.66	1	15.33	2.74
20	Квартира	3	1	29.73	1	17.50	2.74
21	Квартира	3	1	47.79	2	22.82	2.74
22	Квартира	3	1	22.05	1	12.51	2.74
23	Квартира	3	1	43.28	1	15.19	2.74
24	Квартира	3	1	61.81	3	42.39	2.74
25	Квартира	3	1	26.38	1	15.96	2.74
26	Квартира	3	1	26.45	1	15.96	2.74
27	Квартира	3	1	26.16	1	15.18	2.74
28	Квартира	3	1	24.86	1	13.71	2.74
29	Квартира	3	1	82.57	4	53.26	2.74
30	Квартира	4	1	61.25	3	41.47	2.74
31	Квартира	4	1	39.35	1	15.60	2.74
32	Квартира	4	1	37.66	1	15.33	2.74
33	Квартира	4	1	29.73	1	17.50	2.74
34	Квартира	4	1	47.79	2	22.82	2.74
35	Квартира	4	1	22.05	1	12.51	2.74
36	Квартира	4	1	43.28	1	15.19	2.74
37	Квартира	4	1	61.81	3	42.39	2.74
38	Квартира	4	1	26.38	1	15.96	2.74
39	Квартира	4	1	26.45	1	15.96	2.74
40	Квартира	4	1	26.16	1	15.18	2.74
41	Квартира	4	1	24.86	1	13.71	2.74
42	Квартира	4	1	82.57	4	53.26	2.74
43	Квартира	5	1	61.25	3	41.47	2.74
44	Квартира	5	1	39.35	1	15.60	2.74
45	Квартира	5	1	37.66	1	15.33	2.74
46	Квартира	5	1	29.73	1	17.50	2.74

47	Квартира	5	1	47.79	2	22.82	2.74
48	Квартира	5	1	22.05	1	12.51	2.74
49	Квартира	5	1	43.28	1	15.19	2.74
50	Квартира	5	1	61.81	3	42.39	2.74
51	Квартира	5	1	26.38	1	15.96	2.74
52	Квартира	5	1	26.45	1	15.96	2.74
53	Квартира	5	1	26.16	1	15.18	2.74
54	Квартира	5	1	24.86	1	13.71	2.74
55	Квартира	5	1	82.57	4	53.26	2.74
56	Квартира	6	1	61.25	3	41.47	2.74
57	Квартира	6	1	39.35	1	15.60	2.74
58	Квартира	6	1	37.66	1	15.33	2.74
59	Квартира	6	1	29.73	1	17.50	2.74
60	Квартира	6	1	47.79	2	22.82	2.74
61	Квартира	6	1	22.05	1	12.51	2.74
62	Квартира	6	1	43.28	1	15.19	2.74
63	Квартира	6	1	61.81	3	42.39	2.74
64	Квартира	6	1	26.38	1	15.96	2.74
65	Квартира	6	1	26.45	1	15.96	2.74
66	Квартира	6	1	26.16	1	15.18	2.74
67	Квартира	6	1	24.86	1	13.71	2.74
68	Квартира	6	1	82.57	4	53.26	2.74
69	Квартира	7	1	61.25	3	41.47	2.74
70	Квартира	7	1	39.35	1	15.60	2.74
71	Квартира	7	1	37.66	1	15.33	2.74
72	Квартира	7	1	29.73	1	17.50	2.74
73	Квартира	7	1	47.79	2	22.82	2.74
74	Квартира	7	1	22.05	1	12.51	2.74
75	Квартира	7	1	43.28	1	15.19	2.74
76	Квартира	7	1	61.81	3	42.39	2.74
77	Квартира	7	1	26.38	1	15.96	2.74
78	Квартира	7	1	26.45	1	15.96	2.74
79	Квартира	7	1	26.16	1	15.18	2.74
80	Квартира	7	1	24.86	1	13.71	2.74
81	Квартира	7	1	82.57	4	53.26	2.74
82	Квартира	8	1	61.25	3	41.47	2.74
83	Квартира	8	1	39.35	1	15.60	2.74
84	Квартира	8	1	37.66	1	15.33	2.74
85	Квартира	8	1	29.73	1	17.50	2.74
86	Квартира	8	1	47.79	2	22.82	2.74
87	Квартира	8	1	22.05	1	12.51	2.74
88	Квартира	8	1	43.28	1	15.19	2.74
89	Квартира	8	1	61.81	3	42.39	2.74

90	Квартира	8	1	26.38	1	15.96	2.74
91	Квартира	8	1	26.45	1	15.96	2.74
92	Квартира	8	1	26.16	1	15.18	2.74
93	Квартира	8	1	24.86	1	13.71	2.74
94	Квартира	8	1	82.57	4	53.26	2.74
95	Квартира	9	1	61.25	3	41.47	2.74
96	Квартира	9	1	39.35	1	15.60	2.74
97	Квартира	9	1	37.66	1	15.33	2.74
98	Квартира	9	1	29.73	1	17.50	2.74
99	Квартира	9	1	47.79	2	22.82	2.74
100	Квартира	9	1	22.05	1	12.51	2.74
101	Квартира	9	1	43.28	1	15.19	2.74
102	Квартира	9	1	61.81	3	42.39	2.74
103	Квартира	9	1	26.38	1	15.96	2.74
104	Квартира	9	1	26.45	1	15.96	2.74
105	Квартира	9	1	26.16	1	15.18	2.74
106	Квартира	9	1	24.86	1	13.71	2.74
107	Квартира	9	1	82.57	4	53.26	2.74
108	Квартира	10	1	61.25	3	41.47	2.74
109	Квартира	10	1	39.35	1	15.60	2.74
110	Квартира	10	1	37.66	1	15.33	2.74
111	Квартира	10	1	29.73	1	17.50	2.74
112	Квартира	10	1	47.79	2	22.82	2.74
113	Квартира	10	1	22.05	1	12.51	2.74
114	Квартира	10	1	43.28	1	15.19	2.74
115	Квартира	10	1	61.81	3	42.39	2.74
116	Квартира	10	1	26.38	1	15.96	2.74
117	Квартира	10	1	26.45	1	15.96	2.74
118	Квартира	10	1	26.16	1	15.18	2.74
119	Квартира	10	1	24.86	1	13.71	2.74
120	Квартира	10	1	82.57	4	53.26	2.74
121	Квартира	11	1	61.25	3	41.47	2.74
122	Квартира	11	1	39.35	1	15.60	2.74
123	Квартира	11	1	37.66	1	15.33	2.74
124	Квартира	11	1	29.73	1	17.50	2.74
125	Квартира	11	1	47.79	2	22.82	2.74
126	Квартира	11	1	22.05	1	12.51	2.74
127	Квартира	11	1	43.28	1	15.19	2.74
128	Квартира	11	1	61.81	3	42.39	2.74
129	Квартира	11	1	26.38	1	15.96	2.74
130	Квартира	11	1	26.45	1	15.96	2.74
131	Квартира	11	1	26.16	1	15.18	2.74
132	Квартира	11	1	24.86	1	13.71	2.74

133	Квартира	11	1	82.57	4	53.26	2.74
134	Квартира	12	1	61.25	3	41.47	2.74
135	Квартира	12	1	39.35	1	15.60	2.74
136	Квартира	12	1	37.66	1	15.33	2.74
137	Квартира	12	1	29.73	1	17.50	2.74
138	Квартира	12	1	47.79	2	22.82	2.74
139	Квартира	12	1	22.05	1	12.51	2.74
140	Квартира	12	1	43.28	1	15.19	2.74
141	Квартира	12	1	61.81	3	42.39	2.74
142	Квартира	12	1	26.38	1	15.96	2.74
143	Квартира	12	1	26.45	1	15.96	2.74
144	Квартира	12	1	26.16	1	15.18	2.74
145	Квартира	12	1	24.86	1	13.71	2.74
146	Квартира	12	1	82.57	4	53.26	2.74
147	Квартира	13	1	61.25	3	41.47	2.74
148	Квартира	13	1	39.35	1	15.60	2.74
149	Квартира	13	1	37.66	1	15.33	2.74
150	Квартира	13	1	29.73	1	17.50	2.74
151	Квартира	13	1	47.79	2	22.82	2.74
152	Квартира	13	1	22.05	1	12.51	2.74
153	Квартира	13	1	43.28	1	15.19	2.74
154	Квартира	13	1	61.81	3	42.39	2.74
155	Квартира	13	1	26.38	1	15.96	2.74
156	Квартира	13	1	26.45	1	15.96	2.74
157	Квартира	13	1	26.16	1	15.18	2.74
158	Квартира	13	1	24.86	1	13.71	2.74
159	Квартира	13	1	82.57	4	53.26	2.74
160	Квартира	14	1	61.25	3	41.47	2.74
161	Квартира	14	1	39.35	1	15.60	2.74
162	Квартира	14	1	37.66	1	15.33	2.74
163	Квартира	14	1	29.73	1	17.50	2.74
164	Квартира	14	1	47.79	2	22.82	2.74
165	Квартира	14	1	22.05	1	12.51	2.74
166	Квартира	14	1	43.28	1	15.19	2.74
167	Квартира	14	1	61.81	3	42.39	2.74
168	Квартира	14	1	26.38	1	15.96	2.74
169	Квартира	14	1	26.45	1	15.96	2.74
170	Квартира	14	1	26.16	1	15.18	2.74
171	Квартира	14	1	24.86	1	13.71	2.74
172	Квартира	14	1	82.57	4	53.26	2.74
173	Квартира	15	1	61.25	3	41.47	2.74
174	Квартира	15	1	39.35	1	15.60	2.74
175	Квартира	15	1	37.66	1	15.33	2.74

176	Квартира	15	1	29.73	1	17.50	2.74
177	Квартира	15	1	47.79	2	22.82	2.74
178	Квартира	15	1	22.05	1	12.51	2.74
179	Квартира	15	1	43.28	1	15.19	2.74
180	Квартира	15	1	61.81	3	42.39	2.74
181	Квартира	15	1	26.38	1	15.96	2.74
182	Квартира	15	1	26.45	1	15.96	2.74
183	Квартира	15	1	26.16	1	15.18	2.74
184	Квартира	15	1	24.86	1	13.71	2.74
185	Квартира	15	1	82.57	4	53.26	2.74
186	Квартира	16	1	61.25	3	41.47	2.74
187	Квартира	16	1	39.35	1	15.60	2.74
188	Квартира	16	1	37.66	1	15.33	2.74
189	Квартира	16	1	29.73	1	17.50	2.74
190	Квартира	16	1	47.79	2	22.82	2.74
191	Квартира	16	1	22.05	1	12.51	2.74
192	Квартира	16	1	43.28	1	15.19	2.74
193	Квартира	16	1	61.81	3	42.39	2.74
194	Квартира	16	1	26.38	1	15.96	2.74
195	Квартира	16	1	26.45	1	15.96	2.74
196	Квартира	16	1	26.16	1	15.18	2.74
197	Квартира	16	1	24.86	1	13.71	2.74
198	Квартира	16	1	82.57	4	53.26	2.74
199	Квартира	17	1	61.25	3	41.47	2.74
200	Квартира	17	1	39.35	1	15.60	2.74
201	Квартира	17	1	37.66	1	15.33	2.74
202	Квартира	17	1	29.73	1	17.50	2.74
203	Квартира	17	1	47.79	2	22.82	2.74
204	Квартира	17	1	22.05	1	12.51	2.74
205	Квартира	17	1	43.28	1	15.19	2.74
206	Квартира	17	1	61.81	3	42.39	2.74
207	Квартира	17	1	26.38	1	15.96	2.74
208	Квартира	17	1	26.45	1	15.96	2.74
209	Квартира	17	1	26.16	1	15.18	2.74
210	Квартира	17	1	24.86	1	13.71	2.74
211	Квартира	17	1	82.57	4	53.26	2.74
212	Квартира	18	1	61.25	3	41.47	2.74
213	Квартира	18	1	39.35	1	15.60	2.74
214	Квартира	18	1	37.66	1	15.33	2.74
215	Квартира	18	1	29.73	1	17.50	2.74
216	Квартира	18	1	47.79	2	22.82	2.74
217	Квартира	18	1	22.05	1	12.51	2.74
218	Квартира	18	1	43.28	1	15.19	2.74

219	Квартира	18	1	61.81	3	42.39	2.74
220	Квартира	18	1	26.38	1	15.96	2.74
221	Квартира	18	1	26.45	1	15.96	2.74
222	Квартира	18	1	26.16	1	15.18	2.74
223	Квартира	18	1	24.86	1	13.71	2.74
224	Квартира	18	1	82.57	4	53.26	2.74
225	Квартира	19	1	61.25	3	41.47	2.74
226	Квартира	19	1	39.35	1	15.60	2.74
227	Квартира	19	1	37.66	1	15.33	2.74
228	Квартира	19	1	29.73	1	17.50	2.74
229	Квартира	19	1	47.79	2	22.82	2.74
230	Квартира	19	1	22.05	1	12.51	2.74
231	Квартира	19	1	43.28	1	15.19	2.74
232	Квартира	19	1	61.81	3	42.39	2.74
233	Квартира	19	1	26.38	1	15.96	2.74
234	Квартира	19	1	26.45	1	15.96	2.74
235	Квартира	19	1	26.16	1	15.18	2.74
236	Квартира	19	1	24.86	1	13.71	2.74
237	Квартира	19	1	82.57	4	53.26	2.74
238	Квартира	20	1	61.25	3	41.47	2.74
239	Квартира	20	1	39.35	1	15.60	2.74
240	Квартира	20	1	37.66	1	15.33	2.74
241	Квартира	20	1	29.73	1	17.50	2.74
242	Квартира	20	1	47.79	2	22.82	2.74
243	Квартира	20	1	22.05	1	12.51	2.74
244	Квартира	20	1	43.28	1	15.19	2.74
245	Квартира	20	1	61.81	3	42.39	2.74
246	Квартира	20	1	26.38	1	15.96	2.74
247	Квартира	20	1	26.45	1	15.96	2.74
248	Квартира	20	1	26.16	1	15.18	2.74
249	Квартира	20	1	24.86	1	13.71	2.74
250	Квартира	20	1	82.57	4	53.26	2.74
251	Квартира	21	1	61.25	3	41.47	2.74
252	Квартира	21	1	39.35	1	15.60	2.74
253	Квартира	21	1	37.66	1	15.33	2.74
254	Квартира	21	1	29.73	1	17.50	2.74
255	Квартира	21	1	47.79	2	22.82	2.74
256	Квартира	21	1	22.05	1	12.51	2.74
257	Квартира	21	1	43.28	1	15.19	2.74
258	Квартира	21	1	86.75	4	60.97	2.74
259	Квартира	21	1	26.45	1	15.96	2.74
260	Квартира	21	1	26.16	1	15.18	2.74
261	Квартира	21	1	24.86	1	13.71	2.74

262	Квартира	21	1	82.57	4	53.26	2.74
263	Квартира	22	1	99.49	4	62.82	2.74
264	Квартира	22	1	40.50	1	15.45	2.74
265	Квартира	22	1	94.78	4	48.96	2.74
266	Квартира	22	1	42.03	1	14.69	2.74
267	Квартира	22	1	86.81	4	61.03	2.74
268	Квартира	22	1	25.20	1	14.89	2.74
269	Квартира	22	1	50.63	2	32.56	2.74
270	Квартира	22	1	81.34	4	52.19	2.74
271	Квартира	23	1	99.49	4	62.82	2.74
272	Квартира	23	1	40.50	1	15.45	2.74
273	Квартира	23	1	94.78	4	48.96	2.74
274	Квартира	23	1	42.03	1	14.69	2.74
275	Квартира	23	1	86.81	4	61.03	2.74
276	Квартира	23	1	25.20	1	14.89	2.74
277	Квартира	23	1	50.63	2	32.56	2.74
278	Квартира	23	1	81.34	4	52.19	2.74
279	Квартира	24	1	99.49	4	62.82	2.74
280	Квартира	24	1	40.50	1	15.45	2.74
281	Квартира	24	1	94.78	4	48.96	2.74
282	Квартира	24	1	42.03	1	14.69	2.74
283	Квартира	24	1	86.81	4	61.03	2.74
284	Квартира	24	1	25.20	1	14.89	2.74
285	Квартира	24	1	50.63	2	32.56	2.74
286	Квартира	24	1	81.34	4	52.19	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	329.90	Нежилое помещение 1	312.01	3.34
					С/У	4.77	
					С/У	2.24	
					Тамбур	10.88	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подвал			Техническое		127.55
2	Венткамера	Подвал			Техническое		23.70
3	Насосная и водомерный узел	Подвал			Техническое		77.20
4	Электрощитовая	Подвал			Техническое		9.30
5	Электрощитовая	Подвал			Техническое		16.40
6	Помещение СС	Подвал			Техническое		14.60

7	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	16.30
8	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	13.81
9	Техническое подполье	Подвал	Общественное	380.30
10	Тамбур	1-ый этаж	Общественное	8.03
11	Тамбур	1-ый этаж	Общественное	8.27
12	Вестибюль	1-ый этаж	Общественное	51.87
13	Мусоросборная камера	1-ый этаж	Техническое	8.68
14	Коридор	1-ый этаж	Техническое	4.47
15	с\у	1-ый этаж	Общественное	4.84
16	помещение консьержа	1-ый этаж	Общественное	14.20
17	Колясочная	1-ый этаж	Общественное	2.38
18	Лестничная клетка	1-ый этаж	Общественное	13.85
19	Коридор	2-ой этаж	Общественное	25.56
20	Коридор	2-ой этаж	Общественное	46.01
21	Лифтовой холл	2-ой этаж	Общественное	10.46
22	Тамбур	2-ой этаж	Общественное	4.75
23	Лестничная клетка	2-ой этаж	Общественное	14.12
24	Мусоросборная камера	2-ой этаж	Общественное	5.56
25	Балкон	2-ой этаж	Общественное	6.28
26	Коридор	3-ой этаж	Общественное	25.56
27	Коридор	3-ой этаж	Общественное	46.01
28	Лифтовой холл	3-ой этаж	Общественное	10.46
29	Тамбур	3-ой этаж	Общественное	4.75
30	Лестничная клетка	3-ой этаж	Общественное	14.12
31	Мусоросборная камера	3-ой этаж	Общественное	5.56
32	Балкон	3-ой этаж	Общественное	6.28
33	Коридор	4-ой этаж	Общественное	25.56
34	Коридор	4-ой этаж	Общественное	46.01
35	Лифтовой холл	4-ой этаж	Общественное	10.46
36	Тамбур	4-ой этаж	Общественное	4.75
37	Лестничная клетка	4-ой этаж	Общественное	14.12
38	Мусоросборная камера	4-ой этаж	Общественное	5.56
39	Балкон	4-ой этаж	Общественное	6.28
40	Коридор	5-ой этаж	Общественное	25.56
41	Коридор	5-ой этаж	Общественное	46.01
42	Лифтовой холл	5-ой этаж	Общественное	10.46
43	Тамбур	5-ой этаж	Общественное	4.75
44	Лестничная клетка	5-ой этаж	Общественное	14.12
45	Мусоросборная камера	5-ой этаж	Общественное	5.56
46	Балкон	5-ой этаж	Общественное	6.28
47	Коридор	6-ой этаж	Общественное	25.56
48	Коридор	6-ой этаж	Общественное	46.01
49	Лифтовой холл	6-ой этаж	Общественное	10.46

50	Тамбур	6-ой этаж	Общественное	4.75
51	Лестничная клетка	6-ой этаж	Общественное	14.12
52	Мусоросборная камера	6-ой этаж	Общественное	5.56
53	Балкон	6-ой этаж	Общественное	6.28
54	Коридор	7-ой этаж	Общественное	25.56
55	Коридор	7-ой этаж	Общественное	46.01
56	Лифтовой холл	7-ой этаж	Общественное	10.46
57	Тамбур	7-ой этаж	Общественное	4.75
58	Лестничная клетка	7-ой этаж	Общественное	14.12
59	Мусоросборная камера	7-ой этаж	Общественное	5.56
60	Балкон	7-ой этаж	Общественное	6.28
61	Коридор	8-ой этаж	Общественное	25.56
62	Коридор	8-ой этаж	Общественное	46.01
63	Лифтовой холл	8-ой этаж	Общественное	10.46
64	Тамбур	8-ой этаж	Общественное	4.75
65	Лестничная клетка	8-ой этаж	Общественное	14.12
66	Мусоросборная камера	8-ой этаж	Общественное	5.56
67	Балкон	8-ой этаж	Общественное	6.28
68	Коридор	9-ой этаж	Общественное	25.56
69	Коридор	9-ой этаж	Общественное	46.01
70	Лифтовой холл	9-ой этаж	Общественное	10.46
71	Тамбур	9-ой этаж	Общественное	4.75
72	Лестничная клетка	9-ой этаж	Общественное	14.12
73	Мусоросборная камера	9-ой этаж	Общественное	5.56
74	Балкон	9-ой этаж	Общественное	6.28
75	Коридор	10-ой этаж	Общественное	25.56
76	Коридор	10-ой этаж	Общественное	46.01
77	Лифтовой холл	10-ой этаж	Общественное	10.46
78	Тамбур	10-ой этаж	Общественное	4.75
79	Лестничная клетка	10-ой этаж	Общественное	14.12
80	Мусоросборная камера	10-ой этаж	Общественное	5.56
81	Балкон	10-ой этаж	Общественное	6.28
82	Коридор	11-ой этаж	Общественное	25.56
83	Коридор	11-ой этаж	Общественное	46.01
84	Лифтовой холл	11-ой этаж	Общественное	10.46
85	Тамбур	11-ой этаж	Общественное	4.75
86	Лестничная клетка	11-ой этаж	Общественное	14.12
87	Мусоросборная камера	11-ой этаж	Общественное	5.56
88	Балкон	11-ой этаж	Общественное	6.28
89	Коридор	12-ой этаж	Общественное	25.56
90	Коридор	12-ой этаж	Общественное	46.01
91	Лифтовой холл	12-ой этаж	Общественное	10.46
92	Тамбур	12-ой этаж	Общественное	4.75

93	Лестничная клетка	12-ой этаж	Общественное	14.12
94	Мусоросборная камера	12-ой этаж	Общественное	5.56
95	Балкон	12-ой этаж	Общественное	6.28
96	Коридор	13-ой этаж	Общественное	25.56
97	Коридор	13-ой этаж	Общественное	46.01
98	Лифтовой холл	13-ой этаж	Общественное	10.46
99	Тамбур	13-ой этаж	Общественное	4.75
100	Лестничная клетка	13-ой этаж	Общественное	14.12
101	Мусоросборная камера	13-ой этаж	Общественное	5.56
102	Балкон	13-ой этаж	Общественное	6.28
103	Коридор	14-ой этаж	Общественное	25.56
104	Коридор	14-ой этаж	Общественное	46.01
105	Лифтовой холл	14-ой этаж	Общественное	10.46
106	Тамбур	14-ой этаж	Общественное	4.75
107	Лестничная клетка	14-ой этаж	Общественное	14.12
108	Мусоросборная камера	14-ой этаж	Общественное	5.56
109	Балкон	14-ой этаж	Общественное	6.28
110	Коридор	15-ой этаж	Общественное	25.56
111	Коридор	15-ой этаж	Общественное	46.01
112	Лифтовой холл	15-ой этаж	Общественное	10.46
113	Тамбур	15-ой этаж	Общественное	4.75
114	Лестничная клетка	15-ой этаж	Общественное	14.12
115	Мусоросборная камера	15-ой этаж	Общественное	5.56
116	Балкон	15-ой этаж	Общественное	6.28
117	Коридор	16-ой этаж	Общественное	25.56
118	Коридор	16-ой этаж	Общественное	46.01
119	Лифтовой холл	16-ой этаж	Общественное	10.46
120	Тамбур	16-ой этаж	Общественное	4.75
121	Лестничная клетка	16-ой этаж	Общественное	14.12
122	Мусоросборная камера	16-ой этаж	Общественное	5.56
123	Балкон	16-ой этаж	Общественное	6.28
124	Коридор	17-ой этаж	Общественное	25.56
125	Коридор	17-ой этаж	Общественное	46.01
126	Лифтовой холл	17-ой этаж	Общественное	10.46
127	Тамбур	17-ой этаж	Общественное	4.75
128	Лестничная клетка	17-ой этаж	Общественное	14.12
129	Мусоросборная камера	17-ой этаж	Общественное	5.56
130	Балкон	17-ой этаж	Общественное	6.28
131	Коридор	18-ой этаж	Общественное	25.56
132	Коридор	18-ой этаж	Общественное	46.01
133	Лифтовой холл	18-ой этаж	Общественное	10.46
134	Тамбур	18-ой этаж	Общественное	4.75
135	Лестничная клетка	18-ой этаж	Общественное	14.12

136	Мусоросборная камера	18-ой этаж	Общественное	5.56
137	Балкон	18-ой этаж	Общественное	6.28
138	Коридор	19-ой этаж	Общественное	25.56
139	Коридор	19-ой этаж	Общественное	46.01
140	Лифтовой холл	19-ой этаж	Общественное	10.46
141	Тамбур	19-ой этаж	Общественное	4.75
142	Лестничная клетка	19-ой этаж	Общественное	14.12
143	Мусоросборная камера	19-ой этаж	Общественное	5.56
144	Балкон	19-ой этаж	Общественное	6.28
145	Коридор	20-ой этаж	Общественное	25.56
146	Коридор	20-ой этаж	Общественное	46.01
147	Лифтовой холл	20-ой этаж	Общественное	10.46
148	Тамбур	20-ой этаж	Общественное	4.75
149	Лестничная клетка	20-ой этаж	Общественное	14.12
150	Мусоросборная камера	20-ой этаж	Общественное	5.56
151	Балкон	20-ой этаж	Общественное	6.28
152	Коридор	21-ой этаж	Общественное	25.56
153	Коридор	21-ой этаж	Общественное	46.01
154	Лифтовой холл	21-ой этаж	Общественное	10.46
155	Тамбур	21-ой этаж	Общественное	4.75
156	Лестничная клетка	21-ой этаж	Общественное	14.12
157	Мусоросборная камера	21-ой этаж	Общественное	5.56
158	Балкон	21-ой этаж	Общественное	6.28
159	Коридор	22-ой этаж	Общественное	25.56
160	Коридор	22-ой этаж	Общественное	46.01
161	Лифтовой холл	22-ой этаж	Общественное	10.46
162	Тамбур	22-ой этаж	Общественное	4.75
163	Лестничная клетка	22-ой этаж	Общественное	14.12
164	Мусоросборная камера	22-ой этаж	Общественное	5.56
165	Балкон	22-ой этаж	Общественное	6.28
166	Коридор	23-ой этаж	Общественное	25.56
167	Коридор	23-ой этаж	Общественное	46.01
168	Лифтовой холл	23-ой этаж	Общественное	10.46
169	Тамбур	23-ой этаж	Общественное	4.75
170	Лестничная клетка	23-ой этаж	Общественное	14.12
171	Мусоросборная камера	23-ой этаж	Общественное	5.56
172	Балкон	23-ой этаж	Общественное	6.28
173	Коридор	24-ой этаж	Общественное	25.56
174	Коридор	24-ой этаж	Общественное	46.01
175	Лифтовой холл	24-ой этаж	Общественное	10.46
176	Тамбур	24-ой этаж	Общественное	4.75
177	Лестничная клетка	24-ой этаж	Общественное	14.12
178	Мусоросборная камера	24-ой этаж	Общественное	5.56

179	Балкон	24-ой этаж	Общественное	6.28
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Помещение ИТП в подвале		Теплообменник системы отопления	Отопление
2	Помещение ИТП в подвале		Циркуляционный насос системы отопления	Отопление
3	Помещение ИТП в подвале		Циркуляционный насос системы вентиляции	Вентиляция
4	Помещение ИТП в подвале		Циркуляционный насос системы горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
5	Помещение ИТП в подвале		Насос дренажный	Отвод избытков влаги
6	Венткамера в подвале		Вентиляторы канальные с электроприводами	Вентиляция
7	Крыша		Вентиляторы крышные с электроприводами	Дымоудаление
8	Венткамера в подвале		Приточная установка	Вентиляция
9	Элетрощитовая в подвале		Вводно-распределительные устройства в комплекте	Электроснабжение
10	В МОП на каждом этаже		Устройства этажные распределительные модульного типа	Электроснабжение
11	В МОП на каждом этаже		Приборы электроосвещения	Электроснабжение
12	Подземная, надземная часть и водомерный узел в подвале		Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение и канализование
13	Подземная, надземная часть и водомерный узел в подвале		Система водоотведения	Водоснабжение и канализование
14	Помещение СС в подвале		Автономные системы автоматизации,диспетчерезации и цифровое оборудование	Слаботочные системы
15	Лифтовые шахты		Лифтовое оборудование 3 шт	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: NaN руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:08:0002016:4566
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810816800002177
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 969,25 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 322 736 528,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: NaN руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 500207848323048243016449191151492291084

Владелец: ООО "СНАБКОМ", Четвериков Андрей Викторович,
Санкт-Петербург

Действителен: с 26.02.2020 по 26.02.2021