

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002030 от 10.08.2020

Эко-квартал АКВИЛОН МИТИНО корп.3 (17 корп.)

Дата первичного размещения: 25.06.2020

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                                                      |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Митино Град</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Митино Град</b>                            |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.2.1 | Индекс:<br><b>199004</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>город Санкт-Петербург</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>линия</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>3-я В.О.</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 42; Литера: А</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 1; Помещение: 2Н</b>                                                                      |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 10:00 по 19:00</b>                                                                            |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(495)737-47-21</b>                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>mitino@akvilon-invest.ru</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.akvilon-mitino.ru</b>                                |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>ЧЕТВЕРИКОВ</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.2 | Имя:<br><b>АНДРЕЙ</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>ВИКТОРОВИЧ</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                           |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                                    |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                          |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7801335724</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177847269380</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2017 г.</b>                                                       |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |       |                                                                                          |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.4 | % голосов в органе управления:                                                           |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.7 | % голосов в органе управления:                                                           |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Четвериков</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.3.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                                    |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Четвериков</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.2   | Имя:<br><b>Андрей</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>049-721-463 77</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>290133642514</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Единственный участник</b>              |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                  |         |                                                                                                                                                   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                    | 3.5.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.5 | Место жительства:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:                                                                            |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |                                                                                                                                                   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1   | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2020</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.2   | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2,00 тыс. руб.</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.3   | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 039 800,00 тыс. руб.</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.3   | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Три миллиарда тридцать девять миллионов восемьсот тысяч</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.4   | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 506 556,00 тыс. руб.</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.4   | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Один миллиард пятьсот шесть миллионов пятьсот пятьдесят шесть тысяч</b>                                  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.1 Информация о застройщике                                                                                                                                                                             | 8.1.1  | Информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                               | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>СЗАО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Митино</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                          |        |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.9  | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.10 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                          | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>вблизи села Рождествено</b>                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>24</b>                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>24</b>                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>18 756 м2</b>                                                                                                                                       |
|                                                          | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                          | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Нет данных</b>                                                                                                                                            |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12849,63 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>329,80 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13179,43 м2</b>                                                                                                        |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                                             |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                          |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Научно-производственная организация «Геотехник»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7713612880</b>                                                                             |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РД-ПРОЕКТ</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7714854120</b>                                                         |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>07.08.2017</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-1-1-3-2832-17</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Московская государственная экспертиза</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7710709394</b>                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                              |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Эко-квартал АКВИЛОН МИТИНО</b>                                                                                                                    |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-159000-018837-2020</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.03.2020</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.09.2022</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>                                                                                            |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право субаренды</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.02.2020</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.02.2020</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>06.11.2021</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                        |

|                                                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                        | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                        | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                        | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>собственность субъекта Российской Федерации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                        | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Департамент городского имущества города Москвы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>77:08:0002016:4566</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                        | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>44259,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>На территорию жилого комплекса предусмотрен въезд-выезд с проектируемого проезда №990. Запроектированная система пешеходного движения соединяет выходы из здания с проектируемыми тротуарами и пешеходным и дорожками. На дворовой территории жилого дома запроектированы тротуары и дорожки из тротуарной плитки. Площадь твердых покрытий: 7964,81 кв.м. площадь детских площадок, площадок для отдыха и спорт площадок: 1674,9 кв.м</b>                                                                                    |
|                                                        | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На открытых автостоянках в границах проектируемого земельного участка размещено 15 машино-мест. (в том числе гостевые: 15 м/м в том числе машиноместа для МГН: 9 м/м.)</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                        | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>На дворовой территории жилого дома запроектированы тротуары и дорожки из тротуарной плитки и бетонной брусчатки. Проектируемый жилой дом обеспечен в соответствии с расчетом всеми видами необходимых площадок для отдыха детей и взрослого населения, спортивными площадками. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьями, урнами, детскими и спортивными комплексами</b> |
|                                                        | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Предусмотрена установка металлических контейнеров для сбора строительных и бытовых отходов. Вывоз мусора по мере накопления</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                        | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено благоустройство с использованием мощения, малых архитектурных форм. Максимальное количество свободных площадей участка отведено под озеленение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению условий беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения (МГН): Входы в подъезды жилых секций и арендуемые помещения 1-го и цокольного этажей запроектированы на уровне земли. Габариты входных тамбуров, ширина дверных проемов запроектированы с учетом доступа МГН. Организация проживания инвалидов в квартирах и рабочие места для инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата в помещениях под аренду не предусматривается. Прилегающая к жилому дому территория запроектирована максимально доступной для всех категорий МГН. Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный – 2%. Покрытие продольных уклонов имеет шероховатое покрытие, не допускающее скольжения. Хранение автомобилей для МГН в подземном гараже не предусмотрено. Для личного автотранспорта инвалидов предусмотрены 9 машиномест на открытых автостоянках</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение фасадов здания, проездов и площадок. Для освещения проездов и площадок используются консольные светильники на опорах. (19.09.2016; ГУП «Моссвет»)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                    | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"МОЭК"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720518494</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.06.2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ДС 3 к договору 10-11/16-309</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.06.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 854 116 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Мосводоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.11.2017</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ДС 2 к договору 2660 ДП-В</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.11.2020</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 931 302,4 руб.</b>                                                                                              |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Мосводоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.11.2017</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ДС 2 к договору 2661 ДП-К</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>216 516 057,5 руб.</b>                                                                                            |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"МСК Энерго"</b>   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5018054863</b>                                |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.12.2017</b>                                                                                 |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ДС 1 к договору ЮЛ-373/16</b>                                                                    |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                       |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>80 020 724,52 руб.</b>                                                                                            |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                           |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Телекоммуникации СМАРТ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7733117838</b>                                        |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                      |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Телекоммуникации СМАРТ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7733117838</b>                                        |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>                                                                                                                                               |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Телекоммуникации СМАРТ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7733117838</b>                                        |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Телекоммуникации СМАРТ</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                                                                                                         |                |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7728247278</b> |                |                   |                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |            |                                                                                                                                                         |                |                   |                   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                    | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>287</b>                                                                                                               |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>                                                                                                               |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                    |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b>                                                                                                         |                |                   |                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15.2.1     |                                                                                                                                                         |                |                   |                   |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Назначение | Этаж расположения                                                                                                                                       | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                                                                                                                                                       | 1              | 27.12             | 1                 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                                                                                                                                                       | 1              | 82.83             | 4                 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                                                                                                                                                       | 1              | 62.79             | 3                 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                                                                                                                                                       | 1              | 27.44             | 1                 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                                                                                                                                                       | 1              | 63.06             | 3                 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                                                                                                                                                       | 1              | 40.73             | 1                 |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                                                                                                                                                       | 1              | 39.03             | 1                 |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                                                                                                                                                       | 1              | 30.51             | 1                 |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                                                                                                                                                       | 1              | 49.01             | 2                 |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 2                                                                                                                                                       | 1              | 22.92             | 1                 |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 2                                                                                                                                                       | 1              | 46.32             | 1                 |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 2                                                                                                                                                       | 1              | 62.96             | 3                 |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 2                                                                                                                                                       | 1              | 28.23             | 1                 |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 2                                                                                                                                                       | 1              | 28.35             | 1                 |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 2                                                                                                                                                       | 1              | 28.07             | 1                 |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 2                                                                                                                                                       | 1              | 26.67             | 1                 |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 2                                                                                                                                                       | 1              | 84.13             | 4                 |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                                                                                                                                                       | 1              | 63.06             | 3                 |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                                                                                                                                                       | 1              | 40.73             | 1                 |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                                                                                                                                                       | 1              | 39.03             | 1                 |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                                                                                                                                                       | 1              | 30.51             | 1                 |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                                                                                                                                                       | 1              | 49.01             | 2                 |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                                                                                                                                                       | 1              | 22.92             | 1                 |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                                                                                                                                                       | 1              | 46.32             | 1                 |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                                                                                                                                                       | 1              | 62.96             | 3                 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 28.23 | 1 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 28.35 | 1 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 28.07 | 1 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 26.67 | 1 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 84.13 | 4 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 63.06 | 3 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 40.73 | 1 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 39.03 | 1 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 30.51 | 1 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 49.01 | 2 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 22.92 | 1 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 46.32 | 1 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 62.96 | 3 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 28.23 | 1 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 28.35 | 1 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 28.07 | 1 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 26.67 | 1 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 84.13 | 4 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 63.06 | 3 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 40.73 | 1 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 39.03 | 1 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 30.51 | 1 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 49.01 | 2 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 22.92 | 1 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 46.32 | 1 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 62.96 | 3 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 28.23 | 1 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 28.35 | 1 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 28.07 | 1 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 26.67 | 1 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 84.13 | 4 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 63.06 | 3 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 40.73 | 1 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 39.03 | 1 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 30.51 | 1 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 49.01 | 2 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 22.92 | 1 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 46.32 | 1 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 62.96 | 3 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 28.23 | 1 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 28.35 | 1 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 28.07 | 1 |
| 68 | Квартира | 6 | 1 | 26.67 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 69  | Квартира | 6  | 1 | 84.13 | 4 |
| 70  | Квартира | 7  | 1 | 63.06 | 3 |
| 71  | Квартира | 7  | 1 | 40.73 | 1 |
| 72  | Квартира | 7  | 1 | 39.03 | 1 |
| 73  | Квартира | 7  | 1 | 30.51 | 1 |
| 74  | Квартира | 7  | 1 | 49.01 | 2 |
| 75  | Квартира | 7  | 1 | 22.92 | 1 |
| 76  | Квартира | 7  | 1 | 46.32 | 1 |
| 77  | Квартира | 7  | 1 | 62.96 | 3 |
| 78  | Квартира | 7  | 1 | 28.23 | 1 |
| 79  | Квартира | 7  | 1 | 28.35 | 1 |
| 80  | Квартира | 7  | 1 | 28.07 | 1 |
| 81  | Квартира | 7  | 1 | 26.67 | 1 |
| 82  | Квартира | 7  | 1 | 84.13 | 4 |
| 83  | Квартира | 8  | 1 | 63.06 | 3 |
| 84  | Квартира | 8  | 1 | 40.73 | 1 |
| 85  | Квартира | 8  | 1 | 39.03 | 1 |
| 86  | Квартира | 8  | 1 | 30.51 | 1 |
| 87  | Квартира | 8  | 1 | 49.01 | 2 |
| 88  | Квартира | 8  | 1 | 22.92 | 1 |
| 89  | Квартира | 8  | 1 | 46.32 | 1 |
| 90  | Квартира | 8  | 1 | 62.96 | 3 |
| 91  | Квартира | 8  | 1 | 28.23 | 1 |
| 92  | Квартира | 8  | 1 | 28.35 | 1 |
| 93  | Квартира | 8  | 1 | 28.07 | 1 |
| 94  | Квартира | 8  | 1 | 26.67 | 1 |
| 95  | Квартира | 8  | 1 | 84.13 | 4 |
| 96  | Квартира | 9  | 1 | 63.06 | 3 |
| 97  | Квартира | 9  | 1 | 40.73 | 1 |
| 98  | Квартира | 9  | 1 | 39.03 | 1 |
| 99  | Квартира | 9  | 1 | 30.51 | 1 |
| 100 | Квартира | 9  | 1 | 49.01 | 2 |
| 101 | Квартира | 9  | 1 | 22.92 | 1 |
| 102 | Квартира | 9  | 1 | 46.32 | 1 |
| 103 | Квартира | 9  | 1 | 62.96 | 3 |
| 104 | Квартира | 9  | 1 | 28.23 | 1 |
| 105 | Квартира | 9  | 1 | 28.35 | 1 |
| 106 | Квартира | 9  | 1 | 28.07 | 1 |
| 107 | Квартира | 9  | 1 | 26.67 | 1 |
| 108 | Квартира | 9  | 1 | 84.13 | 4 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 63.06 | 3 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 40.73 | 1 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 39.03 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 30.51 | 1 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 49.01 | 2 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 22.92 | 1 |
| 115 | Квартира | 10 | 1 | 46.32 | 1 |
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 62.96 | 3 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 28.23 | 1 |
| 118 | Квартира | 10 | 1 | 28.35 | 1 |
| 119 | Квартира | 10 | 1 | 28.07 | 1 |
| 120 | Квартира | 10 | 1 | 26.67 | 1 |
| 121 | Квартира | 10 | 1 | 84.13 | 4 |
| 122 | Квартира | 11 | 1 | 63.06 | 3 |
| 123 | Квартира | 11 | 1 | 40.73 | 1 |
| 124 | Квартира | 11 | 1 | 39.03 | 1 |
| 125 | Квартира | 11 | 1 | 30.51 | 1 |
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 49.01 | 2 |
| 127 | Квартира | 11 | 1 | 22.92 | 1 |
| 128 | Квартира | 11 | 1 | 46.32 | 1 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 62.96 | 3 |
| 130 | Квартира | 11 | 1 | 28.23 | 1 |
| 131 | Квартира | 11 | 1 | 28.35 | 1 |
| 132 | Квартира | 11 | 1 | 28.07 | 1 |
| 133 | Квартира | 11 | 1 | 26.67 | 1 |
| 134 | Квартира | 11 | 1 | 84.13 | 4 |
| 135 | Квартира | 12 | 1 | 63.06 | 3 |
| 136 | Квартира | 12 | 1 | 40.73 | 1 |
| 137 | Квартира | 12 | 1 | 39.03 | 1 |
| 138 | Квартира | 12 | 1 | 30.51 | 1 |
| 139 | Квартира | 12 | 1 | 49.01 | 2 |
| 140 | Квартира | 12 | 1 | 22.92 | 1 |
| 141 | Квартира | 12 | 1 | 46.32 | 1 |
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 62.96 | 3 |
| 143 | Квартира | 12 | 1 | 28.23 | 1 |
| 144 | Квартира | 12 | 1 | 28.35 | 1 |
| 145 | Квартира | 12 | 1 | 28.07 | 1 |
| 146 | Квартира | 12 | 1 | 26.67 | 1 |
| 147 | Квартира | 12 | 1 | 84.13 | 4 |
| 148 | Квартира | 13 | 1 | 63.06 | 3 |
| 149 | Квартира | 13 | 1 | 40.73 | 1 |
| 150 | Квартира | 13 | 1 | 39.03 | 1 |
| 151 | Квартира | 13 | 1 | 30.51 | 1 |
| 152 | Квартира | 13 | 1 | 49.01 | 2 |
| 153 | Квартира | 13 | 1 | 22.92 | 1 |
| 154 | Квартира | 13 | 1 | 46.32 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 155 | Квартира | 13 | 1 | 62.96 | 3 |
| 156 | Квартира | 13 | 1 | 28.23 | 1 |
| 157 | Квартира | 13 | 1 | 28.35 | 1 |
| 158 | Квартира | 13 | 1 | 28.07 | 1 |
| 159 | Квартира | 13 | 1 | 26.67 | 1 |
| 160 | Квартира | 13 | 1 | 84.13 | 4 |
| 161 | Квартира | 14 | 1 | 63.06 | 3 |
| 162 | Квартира | 14 | 1 | 40.73 | 1 |
| 163 | Квартира | 14 | 1 | 39.03 | 1 |
| 164 | Квартира | 14 | 1 | 30.51 | 1 |
| 165 | Квартира | 14 | 1 | 49.01 | 2 |
| 166 | Квартира | 14 | 1 | 22.92 | 1 |
| 167 | Квартира | 14 | 1 | 46.32 | 1 |
| 168 | Квартира | 14 | 1 | 62.96 | 3 |
| 169 | Квартира | 14 | 1 | 28.23 | 1 |
| 170 | Квартира | 14 | 1 | 28.35 | 1 |
| 171 | Квартира | 14 | 1 | 28.07 | 1 |
| 172 | Квартира | 14 | 1 | 26.67 | 1 |
| 173 | Квартира | 14 | 1 | 84.13 | 4 |
| 174 | Квартира | 15 | 1 | 63.06 | 3 |
| 175 | Квартира | 15 | 1 | 40.73 | 1 |
| 176 | Квартира | 15 | 1 | 39.03 | 1 |
| 177 | Квартира | 15 | 1 | 30.51 | 1 |
| 178 | Квартира | 15 | 1 | 49.01 | 2 |
| 179 | Квартира | 15 | 1 | 22.92 | 1 |
| 180 | Квартира | 15 | 1 | 46.32 | 1 |
| 181 | Квартира | 15 | 1 | 62.96 | 3 |
| 182 | Квартира | 15 | 1 | 28.23 | 1 |
| 183 | Квартира | 15 | 1 | 28.35 | 1 |
| 184 | Квартира | 15 | 1 | 28.07 | 1 |
| 185 | Квартира | 15 | 1 | 26.67 | 1 |
| 186 | Квартира | 15 | 1 | 84.13 | 4 |
| 187 | Квартира | 16 | 1 | 63.06 | 3 |
| 188 | Квартира | 16 | 1 | 40.73 | 1 |
| 189 | Квартира | 16 | 1 | 39.03 | 1 |
| 190 | Квартира | 16 | 1 | 30.51 | 1 |
| 191 | Квартира | 16 | 1 | 49.01 | 2 |
| 192 | Квартира | 16 | 1 | 22.92 | 1 |
| 193 | Квартира | 16 | 1 | 46.32 | 1 |
| 194 | Квартира | 16 | 1 | 62.96 | 3 |
| 195 | Квартира | 16 | 1 | 28.23 | 1 |
| 196 | Квартира | 16 | 1 | 28.35 | 1 |
| 197 | Квартира | 16 | 1 | 28.07 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 198 | Квартира | 16 | 1 | 26.67 | 1 |
| 199 | Квартира | 16 | 1 | 84.13 | 4 |
| 200 | Квартира | 17 | 1 | 63.06 | 3 |
| 201 | Квартира | 17 | 1 | 40.73 | 1 |
| 202 | Квартира | 17 | 1 | 39.03 | 1 |
| 203 | Квартира | 17 | 1 | 30.51 | 1 |
| 204 | Квартира | 17 | 1 | 49.01 | 2 |
| 205 | Квартира | 17 | 1 | 22.92 | 1 |
| 206 | Квартира | 17 | 1 | 46.32 | 1 |
| 207 | Квартира | 17 | 1 | 62.96 | 3 |
| 208 | Квартира | 17 | 1 | 28.23 | 1 |
| 209 | Квартира | 17 | 1 | 28.35 | 1 |
| 210 | Квартира | 17 | 1 | 28.07 | 1 |
| 211 | Квартира | 17 | 1 | 26.67 | 1 |
| 212 | Квартира | 17 | 1 | 84.13 | 4 |
| 213 | Квартира | 18 | 1 | 63.06 | 3 |
| 214 | Квартира | 18 | 1 | 40.73 | 1 |
| 215 | Квартира | 18 | 1 | 39.03 | 1 |
| 216 | Квартира | 18 | 1 | 30.51 | 1 |
| 217 | Квартира | 18 | 1 | 49.01 | 2 |
| 218 | Квартира | 18 | 1 | 22.92 | 1 |
| 219 | Квартира | 18 | 1 | 46.32 | 1 |
| 220 | Квартира | 18 | 1 | 62.96 | 3 |
| 221 | Квартира | 18 | 1 | 28.23 | 1 |
| 222 | Квартира | 18 | 1 | 28.35 | 1 |
| 223 | Квартира | 18 | 1 | 28.07 | 1 |
| 224 | Квартира | 18 | 1 | 26.67 | 1 |
| 225 | Квартира | 18 | 1 | 84.13 | 4 |
| 226 | Квартира | 19 | 1 | 63.06 | 3 |
| 227 | Квартира | 19 | 1 | 40.73 | 1 |
| 228 | Квартира | 19 | 1 | 39.03 | 1 |
| 229 | Квартира | 19 | 1 | 30.51 | 1 |
| 230 | Квартира | 19 | 1 | 49.01 | 2 |
| 231 | Квартира | 19 | 1 | 22.92 | 1 |
| 232 | Квартира | 19 | 1 | 46.32 | 1 |
| 233 | Квартира | 19 | 1 | 62.96 | 3 |
| 234 | Квартира | 19 | 1 | 28.23 | 1 |
| 235 | Квартира | 19 | 1 | 28.35 | 1 |
| 236 | Квартира | 19 | 1 | 28.07 | 1 |
| 237 | Квартира | 19 | 1 | 26.67 | 1 |
| 238 | Квартира | 19 | 1 | 84.13 | 4 |
| 239 | Квартира | 20 | 1 | 63.06 | 3 |
| 240 | Квартира | 20 | 1 | 40.73 | 1 |

|     |          |    |   |        |   |
|-----|----------|----|---|--------|---|
| 241 | Квартира | 20 | 1 | 39.03  | 1 |
| 242 | Квартира | 20 | 1 | 30.51  | 1 |
| 243 | Квартира | 20 | 1 | 49.01  | 2 |
| 244 | Квартира | 20 | 1 | 22.92  | 1 |
| 245 | Квартира | 20 | 1 | 46.32  | 1 |
| 246 | Квартира | 20 | 1 | 62.96  | 3 |
| 247 | Квартира | 20 | 1 | 28.23  | 1 |
| 248 | Квартира | 20 | 1 | 28.35  | 1 |
| 249 | Квартира | 20 | 1 | 28.07  | 1 |
| 250 | Квартира | 20 | 1 | 26.67  | 1 |
| 251 | Квартира | 20 | 1 | 84.13  | 4 |
| 252 | Квартира | 21 | 1 | 104.15 | 5 |
| 253 | Квартира | 21 | 1 | 42.58  | 1 |
| 254 | Квартира | 21 | 1 | 99.78  | 5 |
| 255 | Квартира | 21 | 1 | 46.13  | 1 |
| 256 | Квартира | 21 | 1 | 90.96  | 4 |
| 257 | Квартира | 21 | 1 | 28.15  | 1 |
| 258 | Квартира | 21 | 1 | 27.88  | 1 |
| 259 | Квартира | 21 | 1 | 26.49  | 1 |
| 260 | Квартира | 21 | 1 | 83.79  | 4 |
| 261 | Квартира | 22 | 1 | 104.15 | 5 |
| 262 | Квартира | 22 | 1 | 42.58  | 1 |
| 263 | Квартира | 22 | 1 | 99.78  | 5 |
| 264 | Квартира | 22 | 1 | 46.13  | 1 |
| 265 | Квартира | 22 | 1 | 90.96  | 4 |
| 266 | Квартира | 22 | 1 | 28.15  | 1 |
| 267 | Квартира | 22 | 1 | 27.88  | 1 |
| 268 | Квартира | 22 | 1 | 26.49  | 1 |
| 269 | Квартира | 22 | 1 | 83.79  | 4 |
| 270 | Квартира | 23 | 1 | 104.15 | 5 |
| 271 | Квартира | 23 | 1 | 42.58  | 1 |
| 272 | Квартира | 23 | 1 | 99.78  | 5 |
| 273 | Квартира | 23 | 1 | 46.13  | 1 |
| 274 | Квартира | 23 | 1 | 90.96  | 4 |
| 275 | Квартира | 23 | 1 | 28.15  | 1 |
| 276 | Квартира | 23 | 1 | 27.88  | 1 |
| 277 | Квартира | 23 | 1 | 26.49  | 1 |
| 278 | Квартира | 23 | 1 | 83.79  | 4 |
| 279 | Квартира | 24 | 1 | 104.15 | 5 |
| 280 | Квартира | 24 | 1 | 42.58  | 1 |
| 281 | Квартира | 24 | 1 | 99.78  | 5 |
| 282 | Квартира | 24 | 1 | 46.13  | 1 |
| 283 | Квартира | 24 | 1 | 90.96  | 4 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |                   |                                                     |             |                                   |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 284                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Квартира                    | 24                | 1                                                   | 28.15       | 1                                 |                       |
| 285                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Квартира                    | 24                | 1                                                   | 27.88       | 1                                 |                       |
| 286                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Квартира                    | 24                | 1                                                   | 26.49       | 1                                 |                       |
| 287                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Квартира                    | 24                | 1                                                   | 83.79       | 4                                 |                       |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             | 15.3.1            |                                                     |             |                                   |                       |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Назначение                  | Этаж расположения | Номер подъезда                                      | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |                   |                                                     |             | Наименование помещения            | Площадь, м2           |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | нежилое                     | 1                 |                                                     | 329.8       | Административно-офисное помещение | 329.8                 |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                             |                   |                                                     |             |                                   |                       |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади                                                                                                                                                                                                                                             |                             | 16.1.1            |                                                     |             |                                   |                       |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вид помещения               |                   | Описание места расположения помещения               |             | Назначение помещения              | Площадь, м2           |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ИТП                         |                   | Техническое подполье                                |             | Техническое                       | 134                   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Венткамера                  |                   | Техническое подполье                                |             | Техническое                       | 23.8                  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Насосная и водомерный узел  |                   | Техническое подполье                                |             | Техническое                       | 77.2                  |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Электрощитовая              |                   | Техническое подполье                                |             | Техническое                       | 28.2                  |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Помещение СС                |                   | Техническое подполье                                |             | Техническое                       | 16.9                  |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Техническое подполье        |                   | Техническое подполье                                |             | Техническое                       | 398.7                 |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лестничная клетка           |                   | Техническое подполье                                |             | Техническое                       | 23.8                  |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Тамбур                      |                   | 1-ый этаж                                           |             | Общественное                      | 7.94                  |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Тамбур                      |                   | 1-ый этаж                                           |             | Общественное                      | 8.45                  |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Вестибюль                   |                   | 1-ый этаж                                           |             | Техническое                       | 51.87                 |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | С/у и уборочный инвентарь   |                   | 1-ый этаж                                           |             | Техническое                       | 4.84                  |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Помещение консьержа         |                   | 1-ый этаж                                           |             | Техническое                       | 14.2                  |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка           |                   | 1-ый этаж                                           |             | Общественное                      | 13.1                  |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Мусорокамера                |                   | 1-ый этаж                                           |             | Техническое                       | 9.9                   |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Колясочная                  |                   | 1-ый этаж                                           |             | Общественное                      | 2.38                  |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Техническое пространство    |                   | Техническое пространство                            |             | Техническое                       | 448.8                 |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка           |                   | Техническое пространство                            |             | Техническое                       | 13.1                  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                                      |                             | 16.2.1            |                                                     |             |                                   |                       |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Описание места расположения |                   | Вид оборудования                                    |             |                                   | Назначения            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Помещение ИТП в подвале     |                   | Теплообменник системы отопления                     |             |                                   | Отопление             |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Помещение ИТП в подвале     |                   | Циркуляционный насос системы отопления              |             |                                   | Отопление             |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Помещение ИТП в подвале     |                   | Циркуляционный насос системы вентиляции             |             |                                   | Вентиляция            |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Помещение ИТП в подвале     |                   | Циркуляционный насос системы горячего водоснабжения |             |                                   | Горячее водоснабжение |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Помещение ИТП в подвале     |                   | Насос дренажный                                     |             |                                   | Отвод избытков влаги  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        |                                                                                                                   |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Венткамера в подвале                                   | Вентиляторы канальные с электроприводами                                                                          | Вентиляция                    |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Крыша                                                  | Вентиляторы крышные с электроприводами                                                                            | Дымоудаление                  |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Венткамера в подвале                                   | Приточная установка                                                                                               | Вентиляция                    |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Элетрощитовая в подвале                                | Вводно-распределительные устройства в комплекте                                                                   | Электроснабжение              |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | В МОП на каждом этаже                                  | Устройства этажные распределительные модульного типа                                                              | Электроснабжение              |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | В МОП на каждом этаже                                  | Приборы электроосвещения                                                                                          | Электроснабжение              |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Подземная, надземная часть и водомерный узел в подвале | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                             | Водоснабжение и канализование |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Подземная, надземная часть и водомерный узел в подвале | Система водоотведения                                                                                             | Водоснабжение и канализование |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Помещение СС в подвале                                 | Автономные системы автоматизации,диспетчерезации и цифровое оборудование                                          | Слаботочные системы           |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Лифтовые шахты                                         | Лифтовое оборудование 3 шт                                                                                        | Вертикальный транспорт        |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                                                                                                                                             |                                                        |                                                                                                                   |                               |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |                               |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |                               |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |                               |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |                               |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |                                                        |                                                                                                                   |                               |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.1.1                                                 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 622 154 871,94 руб.</b>                                              |                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                              |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                               |          |                                                                                                                                                                                            |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                      | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                             |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                           | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ВТБ</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810816800002177</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810700000000187</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | БИК:<br><b>044525187</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | КПП:<br><b>783501001</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОКПО:<br><b>00032520</b>                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату                                                                                      | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:                                                           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                             | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                             |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                             |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24.1.1 |                                                                                                                                                                             |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 500207848323048243016449191151492291084  
Владелец: **ООО "СНАБКОМ", Четвериков Андрей Викторович, Санкт-Петербург**  
Действителен: с 26.02.2020 по 26.02.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 594349585474693661310446502348985188804  
Владелец: **Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович, Москва**  
Действителен: с 10.01.2020 по 10.04.2021