

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002032 от 01.10.2020

Эко-квартал АКВИЛОН МИТИНО корп.1 (16 корп.)

Дата первичного размещения: 25.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Митино Град
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Митино Град
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196084
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73; Корпус: 6; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 33
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)737-47-21

	1.4.2	Адрес электронной почты: mitino@akvilon-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.akvilon-mitino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: ЧЕТВЕРИКОВ
	1.5.2	Имя: АНДРЕЙ
	1.5.3	Отчество (при наличии): ВИКТОРОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801335724
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177847269380
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Четвериков
	3.3.2	Имя: Андрей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Четвериков
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-721-463 77
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290133642514
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 039 800,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Три миллиарда тридцать девять миллионов восемьсот тысяч
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 506 556,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Один миллиард пятьсот шесть миллионов пятьсот пятьдесят шесть тысяч

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: СЗАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Митино

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: вблизи села Рождествено
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 756 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12346,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 373,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12720,33 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Научно-производственная организация «Геотехник»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7713612880
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РД-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714854120
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-4892-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Эко-квартал АКВИЛОН МИТИНО
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-159000-018850-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : МОСГОССТРОЙНАДЗОР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.11.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:0002016:4566
	12.3.2	Площадь земельного участка: 44259,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию жилого комплекса предусмотрен въезд-выезд с проектируемого проезда №990. Запроектированная система пешеходного движения соединяет выходы из здания с проектируемыми тротуарами и пешеходным и дорожками. На дворовой территории жилого дома запроектированы тротуары и дорожки из тротуарной плитки. Площадь твердых покрытий: 4092,5 кв.м. площадь детских площадок, площадок для отдыха и спорт площадок: 525,2кв.м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На открытых автостоянках в границах проектируемого земельного участка размещено 15машино-места. (в том числе гостевые: 15 м/м в том числе машиноместа для МГН: 9 м/м.)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории жилого дома запроектированы тротуары и дорожки из тротуарной плитки и бетонной брусчатки. Проектируемый жилой дом обеспечен в соответствии с расчетом всеми видами необходимых площадок для отдыха детей и взрослого населения, спортивными площадками. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьями, урнами, детскими и спортивными комплексами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена установка металлических контейнеров для сбора строительных и бытовых отходов. Вывоз мусора по мере накопления
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство с использованием мощения, малых архитектурных форм. Максимальное количество свободных площадей участка отведено под озеленение

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению условий беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения (МГН): Входы в подъезды жилых секций и арендуемые помещения 1-го и цокольного этажей запроектированы на уровне земли. Габариты входных тамбуров, ширина дверных проемов запроектированы с учетом доступа МГН. Организация проживания инвалидов в квартирах и рабочие места для инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата в помещениях под аренду не предусматривается. Прилегающая к жилому дому территория запроектирована максимально доступной для всех категорий МГН. Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный – 2%. Покрытие продольных уклонов имеет шероховатое покрытие, не допускающее скольжения. Хранение автомобилей для МГН в подземном гараже не предусмотрено. Для личного автотранспорта инвалидов предусмотрены 9 машиномест на открытых автостоянках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение фасадов здания, проездов и площадок. Для освещения проездов и площадок используются консольные светильники на опорах. (19.09.2016; ГУП «Моссвет»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 3 к договору 10-11/16-309
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 854 116 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 2 к договору 2660 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 931 302,4 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 2 к договору 2661 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 216 516 057,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МСК Энерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 1 к договору ЮЛ-373/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 020 724,52 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникации СМАРТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733117838
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникации СМАРТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733117838
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникации СМАРТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733117838
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникации СМАРТ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 287			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1А	Студия	1	1	27.12	1
1	Квартира	1	1	82.70	4
2	Квартира	1	1	61.66	3
3	Студия	1	1	27.44	1
4	Квартира	2	1	61.25	3
5	Квартира	2	1	39.35	1
6	Квартира	2	1	37.66	1
7	Студия	2	1	29.73	1
8	Квартира	2	1	47.79	2
9	Студия	2	1	22.05	1
10	Квартира	2	1	43.28	1
11	Квартира	2	1	61.81	3
12	Студия	2	1	26.38	1
13	Студия	2	1	26.45	1
14	Студия	2	1	26.16	1
15	Студия	2	1	24.86	1
16	Квартира	2	1	82.57	4
17	Квартира	3	1	61.25	3
18	Квартира	3	1	39.35	1
19	Квартира	3	1	37.66	1
20	Студия	3	1	29.73	1
21	Квартира	3	1	47.79	2
22	Студия	3	1	22.05	1
23	Квартира	3	1	43.28	1
24	Квартира	3	1	61.81	3

25	Студия	3	1	26.38	1
26	Студия	3	1	26.45	1
27	Студия	3	1	26.16	1
28	Студия	3	1	24.86	1
29	Квартира	3	1	82.57	4
30	Квартира	4	1	61.25	3
31	Квартира	4	1	39.35	1
32	Квартира	4	1	37.66	1
33	Студия	4	1	29.73	1
34	Квартира	4	1	47.79	2
35	Студия	4	1	22.05	1
36	Квартира	4	1	43.28	1
37	Квартира	4	1	61.81	3
38	Студия	4	1	26.38	1
39	Студия	4	1	26.45	1
40	Студия	4	1	26.16	1
41	Студия	4	1	24.86	1
42	Квартира	4	1	82.57	4
43	Квартира	5	1	61.25	3
44	Квартира	5	1	39.35	1
45	Квартира	5	1	37.66	1
46	Студия	5	1	29.73	1
47	Квартира	5	1	47.79	2
48	Студия	5	1	22.05	1
49	Квартира	5	1	43.28	1
50	Квартира	5	1	61.81	3
51	Студия	5	1	26.38	1
52	Студия	5	1	26.45	1
53	Студия	5	1	26.16	1
54	Студия	5	1	24.86	1
55	Квартира	5	1	82.57	4
56	Квартира	6	1	61.25	3
57	Квартира	6	1	39.35	1
58	Квартира	6	1	37.66	1
59	Студия	6	1	29.73	1
60	Квартира	6	1	47.79	2
61	Студия	6	1	22.05	1
62	Квартира	6	1	43.28	1
63	Квартира	6	1	61.81	3
64	Студия	6	1	26.38	1
65	Студия	6	1	26.45	1
66	Студия	6	1	26.16	1
67	Студия	6	1	24.86	1

68	Квартира	6	1	82.57	4
69	Квартира	7	1	61.25	3
70	Квартира	7	1	39.35	1
71	Квартира	7	1	37.66	1
72	Студия	7	1	29.73	1
73	Квартира	7	1	47.79	2
74	Студия	7	1	22.05	1
75	Квартира	7	1	43.28	1
76	Квартира	7	1	61.81	3
77	Студия	7	1	26.38	1
78	Студия	7	1	26.45	1
79	Студия	7	1	26.16	1
80	Студия	7	1	24.86	1
81	Квартира	7	1	82.57	4
82	Квартира	8	1	61.25	3
83	Квартира	8	1	39.35	1
84	Квартира	8	1	37.66	1
85	Студия	8	1	29.73	1
86	Квартира	8	1	47.79	2
87	Студия	8	1	22.05	1
88	Квартира	8	1	43.28	1
89	Квартира	8	1	61.81	3
90	Студия	8	1	26.38	1
91	Студия	8	1	26.45	1
92	Студия	8	1	26.16	1
93	Студия	8	1	24.86	1
94	Квартира	8	1	82.57	4
95	Квартира	9	1	61.25	3
96	Квартира	9	1	39.35	1
97	Квартира	9	1	37.66	1
98	Студия	9	1	29.73	1
99	Квартира	9	1	47.79	2
100	Студия	9	1	22.05	1
101	Квартира	9	1	43.28	1
102	Квартира	9	1	61.81	3
103	Студия	9	1	26.38	1
104	Студия	9	1	26.45	1
105	Студия	9	1	26.16	1
106	Студия	9	1	24.86	1
107	Квартира	9	1	82.57	4
108	Квартира	10	1	61.25	3
109	Квартира	10	1	39.35	1
110	Квартира	10	1	37.66	1

111	Студия	10	1	29.73	1
112	Квартира	10	1	47.79	2
113	Студия	10	1	22.05	1
114	Квартира	10	1	43.28	1
115	Квартира	10	1	61.81	3
116	Студия	10	1	26.38	1
117	Студия	10	1	26.45	1
118	Студия	10	1	26.16	1
119	Студия	10	1	24.86	1
120	Квартира	10	1	82.57	4
121	Квартира	11	1	61.25	3
122	Квартира	11	1	39.35	1
123	Квартира	11	1	37.66	1
124	Студия	11	1	29.73	1
125	Квартира	11	1	47.79	2
126	Студия	11	1	22.05	1
127	Квартира	11	1	43.28	1
128	Квартира	11	1	61.81	3
129	Студия	11	1	26.38	1
130	Студия	11	1	26.45	1
131	Студия	11	1	26.16	1
132	Студия	11	1	24.86	1
133	Квартира	11	1	82.57	4
134	Квартира	12	1	61.25	3
135	Квартира	12	1	39.35	1
136	Квартира	12	1	37.66	1
137	Студия	12	1	29.73	1
138	Квартира	12	1	47.79	2
139	Студия	12	1	22.05	1
140	Квартира	12	1	43.28	1
141	Квартира	12	1	61.81	3
142	Студия	12	1	26.38	1
143	Студия	12	1	26.45	1
144	Студия	12	1	26.16	1
145	Студия	12	1	24.86	1
146	Квартира	12	1	82.57	4
147	Квартира	13	1	61.25	3
148	Квартира	13	1	39.35	1
149	Квартира	13	1	37.66	1
150	Студия	13	1	29.73	1
151	Квартира	13	1	47.79	2
152	Студия	13	1	22.05	1
153	Квартира	13	1	43.28	1

154	Квартира	13	1	61.81	3
155	Студия	13	1	26.38	1
156	Студия	13	1	26.45	1
157	Студия	13	1	26.16	1
158	Студия	13	1	24.86	1
159	Квартира	13	1	82.57	4
160	Квартира	14	1	61.25	3
161	Квартира	14	1	39.35	1
162	Квартира	14	1	37.66	1
163	Студия	14	1	29.73	1
164	Квартира	14	1	47.79	2
165	Студия	14	1	22.05	1
166	Квартира	14	1	43.28	1
167	Квартира	14	1	61.81	3
168	Студия	14	1	26.38	1
169	Студия	14	1	26.45	1
170	Студия	14	1	26.16	1
171	Студия	14	1	24.86	1
172	Квартира	14	1	82.57	4
173	Квартира	15	1	61.25	3
174	Квартира	15	1	39.35	1
175	Квартира	15	1	37.66	1
176	Студия	15	1	29.73	1
177	Квартира	15	1	47.79	2
178	Студия	15	1	22.05	1
179	Квартира	15	1	43.28	1
180	Квартира	15	1	61.81	3
181	Студия	15	1	26.38	1
182	Студия	15	1	26.45	1
183	Студия	15	1	26.16	1
184	Студия	15	1	24.86	1
185	Квартира	15	1	82.57	4
186	Квартира	16	1	61.25	3
187	Квартира	16	1	39.35	1
188	Квартира	16	1	37.66	1
189	Студия	16	1	29.73	1
190	Квартира	16	1	47.79	2
191	Студия	16	1	22.05	1
192	Квартира	16	1	43.28	1
193	Квартира	16	1	61.81	3
194	Студия	16	1	26.38	1
195	Студия	16	1	26.45	1
196	Студия	16	1	26.16	1

197	Студия	16	1	24.86	1
198	Квартира	16	1	82.57	4
199	Квартира	17	1	61.25	3
200	Квартира	17	1	39.35	1
201	Квартира	17	1	37.66	1
202	Студия	17	1	29.73	1
203	Квартира	17	1	47.79	2
204	Студия	17	1	22.05	1
205	Квартира	17	1	43.28	1
206	Квартира	17	1	61.81	3
207	Студия	17	1	26.38	1
208	Студия	17	1	26.45	1
209	Студия	17	1	26.16	1
210	Студия	17	1	24.86	1
211	Квартира	17	1	82.57	4
212	Квартира	18	1	61.25	3
213	Квартира	18	1	39.35	1
214	Квартира	18	1	37.66	1
215	Студия	18	1	29.73	1
216	Квартира	18	1	47.79	2
217	Студия	18	1	22.05	1
218	Квартира	18	1	43.28	1
219	Квартира	18	1	61.81	3
220	Студия	18	1	26.38	1
221	Студия	18	1	26.45	1
222	Студия	18	1	26.16	1
223	Студия	18	1	24.86	1
224	Квартира	18	1	82.57	4
225	Квартира	19	1	61.25	3
226	Квартира	19	1	39.35	1
227	Квартира	19	1	37.66	1
228	Студия	19	1	29.73	1
229	Квартира	19	1	47.79	2
230	Студия	19	1	22.05	1
231	Квартира	19	1	43.28	1
232	Квартира	19	1	61.81	3
233	Студия	19	1	26.38	1
234	Студия	19	1	26.45	1
235	Студия	19	1	26.16	1
236	Студия	19	1	24.86	1
237	Квартира	19	1	82.57	4
238	Квартира	20	1	61.25	3
239	Квартира	20	1	39.35	1

240	Квартира	20	1	37.66	1
241	Студия	20	1	29.73	1
242	Квартира	20	1	47.79	2
243	Студия	20	1	22.05	1
244	Квартира	20	1	43.28	1
245	Квартира	20	1	61.81	3
246	Студия	20	1	26.38	1
247	Студия	20	1	26.45	1
248	Студия	20	1	26.16	1
249	Студия	20	1	24.86	1
250	Квартира	20	1	82.57	4
251	Квартира	21	1	61.25	3
252	Квартира	21	1	39.35	1
253	Квартира	21	1	37.66	1
254	Студия	21	1	29.73	1
255	Квартира	21	1	47.79	2
256	Студия	21	1	22.05	1
257	Квартира	21	1	43.28	1
258	Квартира	21	1	86.75	4
259	Студия	21	1	26.45	1
260	Студия	21	1	26.16	1
261	Студия	21	1	24.86	1
262	Квартира	21	1	82.57	4
263	Квартира	22	1	99.49	4
264	Квартира	22	1	40.50	1
265	Квартира	22	1	94.78	4
266	Квартира	22	1	42.03	1
267	Квартира	22	1	86.81	4
268	Студия	22	1	25.20	1
269	Квартира	22	1	50.63	2
270	Квартира	22	1	81.34	4
271	Квартира	23	1	99.49	4
272	Квартира	23	1	40.50	1
273	Квартира	23	1	94.78	4
274	Квартира	23	1	42.03	1
275	Квартира	23	1	86.81	4
276	Студия	23	1	25.20	1
277	Квартира	23	1	50.63	2
278	Квартира	23	1	81.34	4
279	Квартира	24	1	99.49	4
280	Квартира	24	1	40.50	1
281	Квартира	24	1	94.78	4
282	Квартира	24	1	42.03	1

283	Квартира	24	1	86.81	4	
284	Студия	24	1	25.20	1	
285	Квартира	24	1	50.63	2	
286	Квартира	24	1	81.34	4	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	1	373.71	Нежилое помещение №1	366.70
					С/У	4.77
					С/У	2.24
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	ИТП		Подвал		Техническое	127.55
2	Венткамера		Подвал		Техническое	23.70
3	Насосная и водомерный узел		Подвал		Техническое	77.20
4	Электрощитовая		Подвал		Техническое	16.40
5	Электрощитовая		Подвал		Техническое	9.30
6	Помещение СС		Подвал		Техническое	14.60
7	Лестничная клетка		Подвал		Общественное	13.81
8	Лестничная клетка		Подвал		Общественное	16.30
9	Техническое подполье		Подвал		Общественное	380.30
10	Тамбур		1-ый этаж		Общественное	8.03
11	Тамбур		1-ый этаж		Общественное	8.27
12	Вестибюль		1-ый этаж		Общественное	61.18
13	Мусоросборная камера		1-ый этаж		Техническое	8.68
14	Коридор		1-ый этаж		Техническое	4.47
15	помещение консьержа		1-ый этаж		Общественное	14.20
16	с\у		1-ый этаж		Общественное	4.84
17	Лестничная клетка		1-ый этаж		Общественное	13.85
18	Коридор		2-ой этаж		Общественное	25.56
19	Коридор		2-ой этаж		Общественное	46.01
20	Лифтовой холл		2-ой этаж		Общественное	10.46
21	Тамбур		2-ой этаж		Общественное	4.75
22	Лестничная клетка		2-ой этаж		Общественное	14.12
23	Мусоросборная камера		2-ой этаж		Общественное	5.56
24	Балкон		2-ой этаж		Общественное	6.28
25	Коридор		3-ой этаж		Общественное	25.56
26	Коридор		3-ой этаж		Общественное	46.01

27	Лифтовой холл	3-ой этаж	Общественное	10.46
28	Тамбур	3-ой этаж	Общественное	4.75
29	Лестничная клетка	3-ой этаж	Общественное	14.12
30	Мусоросборная камера	3-ой этаж	Общественное	5.56
31	Балкон	3-ой этаж	Общественное	6.28
32	Коридор	4-ой этаж	Общественное	25.56
33	Коридор	4-ой этаж	Общественное	46.01
34	Лифтовой холл	4-ой этаж	Общественное	10.46
35	Тамбур	4-ой этаж	Общественное	4.75
36	Лестничная клетка	4-ой этаж	Общественное	14.12
37	Мусоросборная камера	4-ой этаж	Общественное	5.56
38	Балкон	4-ой этаж	Общественное	6.28
39	Коридор	5-ой этаж	Общественное	25.56
40	Коридор	5-ой этаж	Общественное	46.01
41	Лифтовой холл	5-ой этаж	Общественное	10.46
42	Тамбур	5-ой этаж	Общественное	4.75
43	Лестничная клетка	5-ой этаж	Общественное	14.12
44	Мусоросборная камера	5-ой этаж	Общественное	5.56
45	Балкон	5-ой этаж	Общественное	6.28
46	Коридор	6-ой этаж	Общественное	25.56
47	Коридор	6-ой этаж	Общественное	46.01
48	Лифтовой холл	6-ой этаж	Общественное	10.46
49	Тамбур	6-ой этаж	Общественное	4.75
50	Лестничная клетка	6-ой этаж	Общественное	14.12
51	Мусоросборная камера	6-ой этаж	Общественное	5.56
52	Балкон	6-ой этаж	Общественное	6.28
53	Коридор	7-ой этаж	Общественное	25.56
54	Коридор	7-ой этаж	Общественное	46.01
55	Лифтовой холл	7-ой этаж	Общественное	10.46
56	Тамбур	7-ой этаж	Общественное	4.75
57	Лестничная клетка	7-ой этаж	Общественное	14.12
58	Мусоросборная камера	7-ой этаж	Общественное	5.56
59	Балкон	7-ой этаж	Общественное	6.28
60	Коридор	8-ой этаж	Общественное	25.56
61	Коридор	8-ой этаж	Общественное	46.01
62	Лифтовой холл	8-ой этаж	Общественное	10.46
63	Тамбур	8-ой этаж	Общественное	4.75
64	Лестничная клетка	8-ой этаж	Общественное	14.12
65	Мусоросборная камера	8-ой этаж	Общественное	5.56
66	Балкон	8-ой этаж	Общественное	6.28
67	Коридор	9-ой этаж	Общественное	25.56
68	Коридор	9-ой этаж	Общественное	46.01
69	Лифтовой холл	9-ой этаж	Общественное	10.46

70	Тамбур	9-ой этаж	Общественное	4.75
71	Лестничная клетка	9-ой этаж	Общественное	14.12
72	Мусоросборная камера	9-ой этаж	Общественное	5.56
73	Балкон	9-ой этаж	Общественное	6.28
74	Коридор	10-ой этаж	Общественное	25.56
75	Коридор	10-ой этаж	Общественное	46.01
76	Лифтовой холл	10-ой этаж	Общественное	10.46
77	Тамбур	10-ой этаж	Общественное	4.75
78	Лестничная клетка	10-ой этаж	Общественное	14.12
79	Мусоросборная камера	10-ой этаж	Общественное	5.56
80	Балкон	10-ой этаж	Общественное	6.28
81	Коридор	11-ой этаж	Общественное	25.56
82	Коридор	11-ой этаж	Общественное	46.01
83	Лифтовой холл	11-ой этаж	Общественное	10.46
84	Тамбур	11-ой этаж	Общественное	4.75
85	Лестничная клетка	11-ой этаж	Общественное	14.12
86	Мусоросборная камера	11-ой этаж	Общественное	5.56
87	Балкон	11-ой этаж	Общественное	6.28
88	Коридор	12-ой этаж	Общественное	25.56
89	Коридор	12-ой этаж	Общественное	46.01
90	Лифтовой холл	12-ой этаж	Общественное	10.46
91	Тамбур	12-ой этаж	Общественное	4.75
92	Лестничная клетка	12-ой этаж	Общественное	14.12
93	Мусоросборная камера	12-ой этаж	Общественное	5.56
94	Балкон	12-ой этаж	Общественное	6.28
95	Коридор	13-ой этаж	Общественное	25.56
96	Коридор	13-ой этаж	Общественное	46.01
97	Лифтовой холл	13-ой этаж	Общественное	10.46
98	Тамбур	13-ой этаж	Общественное	4.75
99	Лестничная клетка	13-ой этаж	Общественное	14.12
100	Мусоросборная камера	13-ой этаж	Общественное	5.56
101	Балкон	13-ой этаж	Общественное	6.28
102	Коридор	14-ой этаж	Общественное	25.56
103	Коридор	14-ой этаж	Общественное	46.01
104	Лифтовой холл	14-ой этаж	Общественное	10.46
105	Тамбур	14-ой этаж	Общественное	4.75
106	Лестничная клетка	14-ой этаж	Общественное	14.12
107	Мусоросборная камера	14-ой этаж	Общественное	5.56
108	Балкон	14-ой этаж	Общественное	6.28
109	Коридор	15-ой этаж	Общественное	25.56
110	Коридор	15-ой этаж	Общественное	46.01
111	Лифтовой холл	15-ой этаж	Общественное	10.46
112	Тамбур	15-ой этаж	Общественное	4.75

113	Лестничная клетка	15-ой этаж	Общественное	14.12
114	Мусоросборная камера	15-ой этаж	Общественное	5.56
115	Балкон	15-ой этаж	Общественное	6.28
116	Коридор	16-ой этаж	Общественное	25.56
117	Коридор	16-ой этаж	Общественное	46.01
118	Лифтовой холл	16-ой этаж	Общественное	10.46
119	Тамбур	16-ой этаж	Общественное	4.75
120	Лестничная клетка	16-ой этаж	Общественное	14.12
121	Мусоросборная камера	16-ой этаж	Общественное	5.56
122	Балкон	16-ой этаж	Общественное	6.28
123	Коридор	17-ой этаж	Общественное	25.56
124	Коридор	17-ой этаж	Общественное	46.01
125	Лифтовой холл	17-ой этаж	Общественное	10.46
126	Тамбур	17-ой этаж	Общественное	4.75
127	Лестничная клетка	17-ой этаж	Общественное	14.12
128	Мусоросборная камера	17-ой этаж	Общественное	5.56
129	Балкон	17-ой этаж	Общественное	6.28
130	Коридор	18-ой этаж	Общественное	25.56
131	Коридор	18-ой этаж	Общественное	46.01
132	Лифтовой холл	18-ой этаж	Общественное	10.46
133	Тамбур	18-ой этаж	Общественное	4.75
134	Лестничная клетка	18-ой этаж	Общественное	14.12
135	Мусоросборная камера	18-ой этаж	Общественное	5.56
136	Балкон	18-ой этаж	Общественное	6.28
137	Коридор	19-ой этаж	Общественное	25.56
138	Коридор	19-ой этаж	Общественное	46.01
139	Лифтовой холл	19-ой этаж	Общественное	10.46
140	Тамбур	19-ой этаж	Общественное	4.75
141	Лестничная клетка	19-ой этаж	Общественное	14.12
142	Мусоросборная камера	19-ой этаж	Общественное	5.56
143	Балкон	19-ой этаж	Общественное	6.28
144	Коридор	20-ой этаж	Общественное	25.56
145	Коридор	20-ой этаж	Общественное	46.01
146	Лифтовой холл	20-ой этаж	Общественное	10.46
147	Тамбур	20-ой этаж	Общественное	4.75
148	Лестничная клетка	20-ой этаж	Общественное	14.12
149	Мусоросборная камера	20-ой этаж	Общественное	5.56
150	Балкон	20-ой этаж	Общественное	6.28
151	Коридор	21-ой этаж	Общественное	25.56
152	Коридор	21-ой этаж	Общественное	46.01
153	Лифтовой холл	21-ой этаж	Общественное	10.46
154	Тамбур	21-ой этаж	Общественное	4.75
155	Лестничная клетка	21-ой этаж	Общественное	14.12

156	Мусоросборная камера	21-ой этаж	Общественное	5.56
157	Балкон	21-ой этаж	Общественное	6.28
158	Коридор	22-ой этаж	Общественное	25.56
159	Коридор	22-ой этаж	Общественное	46.01
160	Лифтовой холл	22-ой этаж	Общественное	10.46
161	Тамбур	22-ой этаж	Общественное	4.75
162	Лестничная клетка	22-ой этаж	Общественное	14.12
163	Мусоросборная камера	22-ой этаж	Общественное	5.56
164	Балкон	22-ой этаж	Общественное	6.28
165	Коридор	23-ой этаж	Общественное	25.56
166	Коридор	23-ой этаж	Общественное	46.01
167	Лифтовой холл	23-ой этаж	Общественное	10.46
168	Тамбур	23-ой этаж	Общественное	4.75
169	Лестничная клетка	23-ой этаж	Общественное	14.12
170	Мусоросборная камера	23-ой этаж	Общественное	5.56
171	Балкон	23-ой этаж	Общественное	6.28
172	Коридор	24-ой этаж	Общественное	25.56
173	Коридор	24-ой этаж	Общественное	46.01
174	Лифтовой холл	24-ой этаж	Общественное	10.46
175	Тамбур	24-ой этаж	Общественное	4.75
176	Лестничная клетка	24-ой этаж	Общественное	14.12
177	Мусоросборная камера	24-ой этаж	Общественное	5.56
178	Балкон	24-ой этаж	Общественное	6.28
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначения
1	Помещение ИТП в подвале	Теплообменник системы отопления		Отопление
2	Помещение ИТП в подвале	Циркуляционный насос системы отопления		Отопление
3	Помещение ИТП в подвале	Циркуляционный насос системы вентиляции		Вентиляция
4	Помещение ИТП в подвале	Циркуляционный насос системы горячего водоснабжения		Горячее водоснабжение
5	Помещение ИТП в подвале	Насос дренажный		Отвод избытков влаги
6	Венткамера в подвале	Вентиляторы канальные с электроприводами		Вентиляция
7	Крыша	Вентиляторы крышные с электроприводами		Дымоудаление
8	Венткамера в подвале	Приточная установка		Вентиляция
9	Элетрощитовая в подвале	Вводно-распределительные устройства в комплекте		Электроснабжение
10	В МОП на каждом этаже	Устройства этажные распределительные модульного типа		Электроснабжение
11	В МОП на каждом этаже	Приборы электроосвещения		Электроснабжение
12	Подземная, надземная часть и водомерный узел в подвале	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения		Водоснабжение и канализование

13	Подземная, надземная часть и водомерный узел в подвале	Система водоотведения	Водоснабжение и канализование
14	Помещение СС в подвале	Автономные системы автоматизации, диспетчеризации и цифровое оборудование	Слаботочные системы
15	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование 3 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 622 154 871,94 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:08:0002016:4566
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810816800002177
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 500207848323048243016449191151492291084

Владелец: **ООО "СНАБКОМ", Четвериков Андрей Викторович,
Санкт-Петербург**

Действителен: с 26.02.2020 по 26.02.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 594349585474693661310446502348985188804

Владелец: **Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович,
Москва**

Действителен: с 10.01.2020 по 10.04.2021