

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002032 от 19.08.2020

Эко-квартал АКВИЛОН МИТИНО корп.1 (16 корп.)

Дата первичного размещения: 25.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Митино Град
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Митино Град
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 199004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: линия
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 3-я В.О.
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1; Помещение: 2Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)737-47-21

	1.4.2	Адрес электронной почты: mitino@akvilon-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.akvilon-mitino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: ЧЕТВЕРИКОВ
	1.5.2	Имя: АНДРЕЙ
	1.5.3	Отчество (при наличии): ВИКТОРОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801335724
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177847269380
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Четвериков
	3.3.2	Имя: Андрей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Четвериков
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-721-463 77
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290133642514
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 039 800,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Три миллиарда тридцать девять миллионов восемьсот тысяч
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 506 556,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Один миллиард пятьсот шесть миллионов пятьсот пятьдесят шесть тысяч

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: СЗАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Митино

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: вблизи села Рождествено
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 756 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12346,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 648,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12995,12 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Научно-производственная организация «Геотехник»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7713612880
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РД-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714854120
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-4892-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Эко-квартал АКВИЛОН МИТИНО
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-159000-018850-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : МОСГОССТРОЙНАДЗОР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.11.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:0002016:4566
	12.3.2	Площадь земельного участка: 44259,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию жилого комплекса предусмотрен въезд-выезд с проектируемого проезда №990. Запроектированная система пешеходного движения соединяет выходы из здания с проектируемыми тротуарами и пешеходным и дорожками. На дворовой территории жилого дома запроектированы тротуары и дорожки из тротуарной плитки. Площадь твердых покрытий: 4092,5 кв.м. площадь детских площадок, площадок для отдыха и спорт площадок: 525,2кв.м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На открытых автостоянках в границах проектируемого земельного участка размещено 15машино-места. (в том числе гостевые: 15 м/м в том числе машиноместа для МГН: 9 м/м.)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории жилого дома запроектированы тротуары и дорожки из тротуарной плитки и бетонной брусчатки. Проектируемый жилой дом обеспечен в соответствии с расчетом всеми видами необходимых площадок для отдыха детей и взрослого населения, спортивными площадками. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьями, урнами, детскими и спортивными комплексами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена установка металлических контейнеров для сбора строительных и бытовых отходов. Вывоз мусора по мере накопления
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство с использованием мощения, малых архитектурных форм. Максимальное количество свободных площадей участка отведено под озеленение

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению условий беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения (МГН): Входы в подъезды жилых секций и арендуемые помещения 1-го и цокольного этажей запроектированы на уровне земли. Габариты входных тамбуров, ширина дверных проемов запроектированы с учетом доступа МГН. Организация проживания инвалидов в квартирах и рабочие места для инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата в помещениях под аренду не предусматривается. Прилегающая к жилому дому территория запроектирована максимально доступной для всех категорий МГН. Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный – 2%. Покрытие продольных уклонов имеет шероховатое покрытие, не допускающее скольжения. Хранение автомобилей для МГН в подземном гараже не предусмотрено. Для личного автотранспорта инвалидов предусмотрены 9 машиномест на открытых автостоянках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение фасадов здания, проездов и площадок. Для освещения проездов и площадок используются консольные светильники на опорах. (19.09.2016; ГУП «Моссвет»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 3 к договору 10-11/16-309
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 854 116 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 2 к договору 2660 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 931 302,4 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 2 к договору 2661 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 216 516 057,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МСК Энерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 1 к договору ЮЛ-373/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 020 724,52 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникации СМАРТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733117838
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникации СМАРТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733117838
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникации СМАРТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733117838
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникации СМАРТ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 287			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	61.66	3
2	Квартира	1	1	27.44	1
3	Квартира	1	1	82.7	4
4	Квартира	2	1	61.25	3
5	Квартира	2	1	39.35	1
6	Квартира	2	1	37.66	1
7	Квартира	2	1	29.73	1
8	Квартира	2	1	47.79	2
9	Квартира	2	1	22.05	1
10	Квартира	2	1	43.28	1
11	Квартира	2	1	61.81	3
12	Квартира	2	1	26.38	1
13	Квартира	2	1	26.45	1
14	Квартира	2	1	26.16	1
15	Квартира	2	1	24.86	1
16	Квартира	2	1	82.57	4
17	Квартира	3	1	61.25	3
18	Квартира	3	1	39.35	1
19	Квартира	3	1	37.66	1
20	Квартира	3	1	29.73	1
21	Квартира	3	1	47.79	2
22	Квартира	3	1	22.05	1
23	Квартира	3	1	43.28	1
24	Квартира	3	1	61.81	3
25	Квартира	3	1	26.38	1

26	Квартира	3	1	26.45	1
27	Квартира	3	1	26.16	1
28	Квартира	3	1	24.86	1
29	Квартира	3	1	82.57	4
30	Квартира	4	1	61.25	3
31	Квартира	4	1	39.35	1
32	Квартира	4	1	37.66	1
33	Квартира	4	1	29.73	1
34	Квартира	4	1	47.79	2
35	Квартира	4	1	22.05	1
36	Квартира	4	1	43.28	1
37	Квартира	4	1	61.81	3
38	Квартира	4	1	26.38	1
39	Квартира	4	1	26.45	1
40	Квартира	4	1	26.16	1
41	Квартира	4	1	24.86	1
42	Квартира	4	1	82.57	4
43	Квартира	5	1	61.25	3
44	Квартира	5	1	39.35	1
45	Квартира	5	1	37.66	1
46	Квартира	5	1	29.73	1
47	Квартира	5	1	47.79	2
48	Квартира	5	1	22.05	1
49	Квартира	5	1	43.28	1
50	Квартира	5	1	61.81	3
51	Квартира	5	1	26.38	1
52	Квартира	5	1	26.45	1
53	Квартира	5	1	26.16	1
54	Квартира	5	1	24.86	1
55	Квартира	5	1	82.57	4
56	Квартира	6	1	61.25	3
57	Квартира	6	1	39.35	1
58	Квартира	6	1	37.66	1
59	Квартира	6	1	29.73	1
60	Квартира	6	1	47.79	2
61	Квартира	6	1	22.05	1
62	Квартира	6	1	43.28	1
63	Квартира	6	1	61.81	3
64	Квартира	6	1	26.38	1
65	Квартира	6	1	26.45	1
66	Квартира	6	1	26.16	1
67	Квартира	6	1	24.86	1
68	Квартира	6	1	82.57	4

69	Квартира	7	1	61.25	3
70	Квартира	7	1	39.35	1
71	Квартира	7	1	37.66	1
72	Квартира	7	1	29.73	1
73	Квартира	7	1	47.79	2
74	Квартира	7	1	22.05	1
75	Квартира	7	1	43.28	1
76	Квартира	7	1	61.81	3
77	Квартира	7	1	26.38	1
78	Квартира	7	1	26.45	1
79	Квартира	7	1	26.16	1
80	Квартира	7	1	24.86	1
81	Квартира	7	1	82.57	4
82	Квартира	8	1	61.25	3
83	Квартира	8	1	39.35	1
84	Квартира	8	1	37.66	1
85	Квартира	8	1	29.73	1
86	Квартира	8	1	47.79	2
87	Квартира	8	1	22.05	1
88	Квартира	8	1	43.28	1
89	Квартира	8	1	61.81	3
90	Квартира	8	1	26.38	1
91	Квартира	8	1	26.45	1
92	Квартира	8	1	26.16	1
93	Квартира	8	1	24.86	1
94	Квартира	8	1	82.57	4
95	Квартира	9	1	61.25	3
96	Квартира	9	1	39.35	1
97	Квартира	9	1	37.66	1
98	Квартира	9	1	29.73	1
99	Квартира	9	1	47.79	2
100	Квартира	9	1	22.05	1
101	Квартира	9	1	43.28	1
102	Квартира	9	1	61.81	3
103	Квартира	9	1	26.38	1
104	Квартира	9	1	26.45	1
105	Квартира	9	1	26.16	1
106	Квартира	9	1	24.86	1
107	Квартира	9	1	82.57	4
108	Квартира	10	1	61.25	3
109	Квартира	10	1	39.35	1
110	Квартира	10	1	37.66	1
111	Квартира	10	1	29.73	1

112	Квартира	10	1	47.79	2
113	Квартира	10	1	22.05	1
114	Квартира	10	1	43.28	1
115	Квартира	10	1	61.81	3
116	Квартира	10	1	26.38	1
117	Квартира	10	1	26.45	1
118	Квартира	10	1	26.16	1
119	Квартира	10	1	24.86	1
120	Квартира	10	1	82.57	4
121	Квартира	11	1	61.25	3
122	Квартира	11	1	39.35	1
123	Квартира	11	1	37.66	1
124	Квартира	11	1	29.73	1
125	Квартира	11	1	47.79	2
126	Квартира	11	1	22.05	1
127	Квартира	11	1	43.28	1
128	Квартира	11	1	61.81	3
129	Квартира	11	1	26.38	1
130	Квартира	11	1	26.45	1
131	Квартира	11	1	26.16	1
132	Квартира	11	1	24.86	1
133	Квартира	11	1	82.57	4
134	Квартира	12	1	61.25	3
135	Квартира	12	1	39.35	1
136	Квартира	12	1	37.66	1
137	Квартира	12	1	29.73	1
138	Квартира	12	1	47.79	2
139	Квартира	12	1	22.05	1
140	Квартира	12	1	43.28	1
141	Квартира	12	1	61.81	3
142	Квартира	12	1	26.38	1
143	Квартира	12	1	26.45	1
144	Квартира	12	1	26.16	1
145	Квартира	12	1	24.86	1
146	Квартира	12	1	82.57	4
147	Квартира	13	1	61.25	3
148	Квартира	13	1	39.35	1
149	Квартира	13	1	37.66	1
150	Квартира	13	1	29.73	1
151	Квартира	13	1	47.79	2
152	Квартира	13	1	22.05	1
153	Квартира	13	1	43.28	1
154	Квартира	13	1	61.81	3

155	Квартира	13	1	26.38	1
156	Квартира	13	1	26.45	1
157	Квартира	13	1	26.16	1
158	Квартира	13	1	24.86	1
159	Квартира	13	1	82.57	4
160	Квартира	14	1	61.25	3
161	Квартира	14	1	39.35	1
162	Квартира	14	1	37.66	1
163	Квартира	14	1	29.73	1
164	Квартира	14	1	47.79	2
165	Квартира	14	1	22.05	1
166	Квартира	14	1	43.28	1
167	Квартира	14	1	61.81	3
168	Квартира	14	1	26.38	1
169	Квартира	14	1	26.45	1
170	Квартира	14	1	26.16	1
171	Квартира	14	1	24.86	1
172	Квартира	14	1	82.57	4
173	Квартира	15	1	61.25	3
174	Квартира	15	1	39.35	1
175	Квартира	15	1	37.66	1
176	Квартира	15	1	29.73	1
177	Квартира	15	1	47.79	2
178	Квартира	15	1	22.05	1
179	Квартира	15	1	43.28	1
180	Квартира	15	1	61.81	3
181	Квартира	15	1	26.38	1
182	Квартира	15	1	26.45	1
183	Квартира	15	1	26.16	1
184	Квартира	15	1	24.86	1
185	Квартира	15	1	82.57	4
186	Квартира	16	1	61.25	3
187	Квартира	16	1	39.35	1
188	Квартира	16	1	37.66	1
189	Квартира	16	1	29.73	1
190	Квартира	16	1	47.79	2
191	Квартира	16	1	22.05	1
192	Квартира	16	1	43.28	1
193	Квартира	16	1	61.81	3
194	Квартира	16	1	26.38	1
195	Квартира	16	1	26.45	1
196	Квартира	16	1	26.16	1
197	Квартира	16	1	24.86	1

198	Квартира	16	1	82.57	4
199	Квартира	17	1	61.25	3
200	Квартира	17	1	39.35	1
201	Квартира	17	1	37.66	1
202	Квартира	17	1	29.73	1
203	Квартира	17	1	47.79	2
204	Квартира	17	1	22.05	1
205	Квартира	17	1	43.28	1
206	Квартира	17	1	61.81	3
207	Квартира	17	1	26.38	1
208	Квартира	17	1	26.45	1
209	Квартира	17	1	26.16	1
210	Квартира	17	1	24.86	1
211	Квартира	17	1	82.57	4
212	Квартира	18	1	61.25	3
213	Квартира	18	1	39.35	1
214	Квартира	18	1	37.66	1
215	Квартира	18	1	29.73	1
216	Квартира	18	1	47.79	2
217	Квартира	18	1	22.05	1
218	Квартира	18	1	43.28	1
219	Квартира	18	1	61.81	3
220	Квартира	18	1	26.38	1
221	Квартира	18	1	26.45	1
222	Квартира	18	1	26.16	1
223	Квартира	18	1	24.86	1
224	Квартира	18	1	82.57	4
225	Квартира	19	1	61.25	3
226	Квартира	19	1	39.35	1
227	Квартира	19	1	37.66	1
228	Квартира	19	1	29.73	1
229	Квартира	19	1	47.79	2
230	Квартира	19	1	22.05	1
231	Квартира	19	1	43.28	1
232	Квартира	19	1	61.81	3
233	Квартира	19	1	26.38	1
234	Квартира	19	1	26.45	1
235	Квартира	19	1	26.16	1
236	Квартира	19	1	24.86	1
237	Квартира	19	1	82.57	4
238	Квартира	20	1	61.25	3
239	Квартира	20	1	39.35	1
240	Квартира	20	1	37.66	1

241	Квартира	20	1	29.73	1
242	Квартира	20	1	47.79	2
243	Квартира	20	1	22.05	1
244	Квартира	20	1	43.28	1
245	Квартира	20	1	61.81	3
246	Квартира	20	1	26.38	1
247	Квартира	20	1	26.45	1
248	Квартира	20	1	26.16	1
249	Квартира	20	1	24.86	1
250	Квартира	20	1	82.57	4
251	Квартира	21	1	61.25	3
252	Квартира	21	1	39.35	1
253	Квартира	21	1	37.66	1
254	Квартира	21	1	29.73	1
255	Квартира	21	1	47.79	2
256	Квартира	21	1	22.05	1
257	Квартира	21	1	43.28	1
258	Квартира	21	1	61.81	3
259	Квартира	21	1	26.38	1
260	Квартира	21	1	26.45	1
261	Квартира	21	1	26.16	1
262	Квартира	21	1	24.86	1
263	Квартира	21	1	82.57	4
264	Квартира	22	1	100.56	4
265	Квартира	22	1	41.57	1
266	Квартира	22	1	95.85	4
267	Квартира	22	1	43.1	1
268	Квартира	22	1	87.88	4
269	Квартира	22	1	26.27	1
270	Квартира	22	1	51.7	2
271	Квартира	22	1	82.41	4
272	Квартира	23	1	100.56	4
273	Квартира	23	1	41.57	1
274	Квартира	23	1	95.85	4
275	Квартира	23	1	43.1	1
276	Квартира	23	1	87.88	4
277	Квартира	23	1	26.27	1
278	Квартира	23	1	51.7	2
279	Квартира	23	1	82.41	4
280	Квартира	24	1	100.56	4
281	Квартира	24	1	41.57	1
282	Квартира	24	1	95.85	4
283	Квартира	24	1	43.1	1

284	Квартира	24	1	87.88	4	
285	Квартира	24	1	26.27	1	
286	Квартира	24	1	51.7	2	
287	Квартира	24	1	82.41	4	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	1	84.53	Нежилое	84.53
2	Нежилое	1	1	70.9	Нежилое	70.9
3	Нежилое	1	1	109.83	Нежилое	109.83
4	Нежилое	1	1	55.46	Нежилое	55.46
5	Нежилое	1	1	52.99	Нежилое	52.99
6	Помещение кладовых блок 1	Техническое подполье	1	140.94	Помещение кладовых блок 1	140.94
7	Помещение кладовых блок 2	Техническое подполье	1	91.22	Помещение кладовых блок 2	91.22
8	Помещение кладовых блок 3	Техническое подполье	1	42.63	Помещение кладовых блок 3	42.63
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	ИТП		Техническое подполье		Техническое	127.55
2	Венткамера		Техническое подполье		Техническое	20.81
3	Насосная и водомерный узел		Техническое подполье		Техническое	86.32
4	Электрощитовая		Техническое подполье		Техническое	21.82
5	Помещение СС		Техническое подполье		Техническое	14.6
6	Лестничная клетка		Техническое подполье		Техническое	21.26
7	Коридор		Техническое подполье		Общественное	120.94
8	Тамбур		1-ый этаж		Общественное	8.03
9	Тамбур		1-ый этаж		Общественное	8.27
10	Вестибюль		1-ый этаж		Техническое	57.8
11	Мусоросборная камера		1-ый этаж		Техническое	8.68
12	Колясочная		1-ый этаж		Общественное	4.47
13	Лестничная клетка		1-ый этаж		Общественное	13.85
14	Коридор		2-ой этаж		Общественное	71.57
15	Лифтовой холл		2-ой этаж		Общественное	10.46
16	Тамбур		2-ой этаж		Общественное	4.75
17	Лестничная клетка		2-ой этаж		Общественное	14.12
18	Балкон		2-ой этаж		Общественное	6.28
19	Коридор		3-ой этаж		Общественное	71.57
20	Лифтовой холл		3-ой этаж		Общественное	10.46
21	Тамбур		3-ой этаж		Общественное	4.75

22	Лестничная клетка	3-ой этаж	Общественное	14.12
23	Балкон	3-ой этаж	Общественное	6.28
24	Коридор	4-ой этаж	Общественное	71.57
25	Лифтовой холл	4-ой этаж	Общественное	10.46
26	Тамбур	4-ой этаж	Общественное	4.75
27	Лестничная клетка	4-ой этаж	Общественное	14.12
28	Балкон	4-ой этаж	Общественное	6.28
29	Коридор	5-ой этаж	Общественное	71.57
30	Лифтовой холл	5-ой этаж	Общественное	10.46
31	Тамбур	5-ой этаж	Общественное	4.75
32	Лестничная клетка	5-ой этаж	Общественное	14.12
33	Балкон	5-ой этаж	Общественное	6.28
34	Коридор	6-ой этаж	Общественное	71.57
35	Лифтовой холл	6-ой этаж	Общественное	10.46
36	Тамбур	6-ой этаж	Общественное	4.75
37	Лестничная клетка	6-ой этаж	Общественное	14.12
38	Балкон	6-ой этаж	Общественное	6.28
39	Коридор	7-ой этаж	Общественное	71.57
40	Лифтовой холл	7-ой этаж	Общественное	10.46
41	Тамбур	7-ой этаж	Общественное	4.75
42	Лестничная клетка	7-ой этаж	Общественное	14.12
43	Балкон	7-ой этаж	Общественное	6.28
44	Коридор	8-ой этаж	Общественное	71.57
45	Лифтовой холл	8-ой этаж	Общественное	10.46
46	Тамбур	8-ой этаж	Общественное	4.75
47	Лестничная клетка	8-ой этаж	Общественное	14.12
48	Балкон	8-ой этаж	Общественное	6.28
49	Коридор	9-ой этаж	Общественное	71.57
50	Лифтовой холл	9-ой этаж	Общественное	10.46
51	Тамбур	9-ой этаж	Общественное	4.75
52	Лестничная клетка	9-ой этаж	Общественное	14.12
53	Балкон	9-ой этаж	Общественное	6.28
54	Коридор	10-ой этаж	Общественное	71.57
55	Лифтовой холл	10-ой этаж	Общественное	10.46
56	Тамбур	10-ой этаж	Общественное	4.75
57	Лестничная клетка	10-ой этаж	Общественное	14.12
58	Балкон	10-ой этаж	Общественное	6.28
59	Коридор	11-ой этаж	Общественное	71.57
60	Лифтовой холл	11-ой этаж	Общественное	10.46
61	Тамбур	11-ой этаж	Общественное	4.75
62	Лестничная клетка	11-ой этаж	Общественное	14.12
63	Балкон	11-ой этаж	Общественное	6.28
64	Коридор	12-ой этаж	Общественное	71.57

65	Лифтовой холл	12-ой этаж	Общественное	10.46
66	Тамбур	12-ой этаж	Общественное	4.75
67	Лестничная клетка	12-ой этаж	Общественное	14.12
68	Балкон	12-ой этаж	Общественное	6.28
69	Коридор	13-ой этаж	Общественное	71.57
70	Лифтовой холл	13-ой этаж	Общественное	10.46
71	Тамбур	13-ой этаж	Общественное	4.75
72	Лестничная клетка	13-ой этаж	Общественное	14.12
73	Балкон	13-ой этаж	Общественное	6.28
74	Коридор	14-ой этаж	Общественное	71.57
75	Лифтовой холл	14-ой этаж	Общественное	10.46
76	Тамбур	14-ой этаж	Общественное	4.75
77	Лестничная клетка	14-ой этаж	Общественное	14.12
78	Балкон	14-ой этаж	Общественное	6.28
79	Коридор	15-ой этаж	Общественное	71.57
80	Лифтовой холл	15-ой этаж	Общественное	10.46
81	Тамбур	15-ой этаж	Общественное	4.75
82	Лестничная клетка	15-ой этаж	Общественное	14.12
83	Балкон	15-ой этаж	Общественное	6.28
84	Коридор	16-ой этаж	Общественное	71.57
85	Лифтовой холл	16-ой этаж	Общественное	10.46
86	Тамбур	16-ой этаж	Общественное	4.75
87	Лестничная клетка	16-ой этаж	Общественное	14.12
88	Балкон	16-ой этаж	Общественное	6.28
89	Коридор	17-ой этаж	Общественное	71.57
90	Лифтовой холл	17-ой этаж	Общественное	10.46
91	Тамбур	17-ой этаж	Общественное	4.75
92	Лестничная клетка	17-ой этаж	Общественное	14.12
93	Балкон	17-ой этаж	Общественное	6.28
94	Коридор	18-ой этаж	Общественное	71.57
95	Лифтовой холл	18-ой этаж	Общественное	10.46
96	Тамбур	18-ой этаж	Общественное	4.75
97	Лестничная клетка	18-ой этаж	Общественное	14.12
98	Балкон	18-ой этаж	Общественное	6.28
99	Коридор	19-ой этаж	Общественное	71.57
100	Лифтовой холл	19-ой этаж	Общественное	10.46
101	Тамбур	19-ой этаж	Общественное	4.75
102	Лестничная клетка	19-ой этаж	Общественное	14.12
103	Балкон	19-ой этаж	Общественное	6.28
104	Коридор	20-ой этаж	Общественное	71.57
105	Лифтовой холл	20-ой этаж	Общественное	10.46
106	Тамбур	20-ой этаж	Общественное	4.75
107	Лестничная клетка	20-ой этаж	Общественное	14.12

108	Балкон	20-ой этаж	Общественное	6.28
109	Коридор	21-ой этаж	Общественное	71.57
110	Лифтовой холл	21-ой этаж	Общественное	10.46
111	Тамбур	21-ой этаж	Общественное	4.75
112	Лестничная клетка	21-ой этаж	Общественное	14.12
113	Балкон	21-ой этаж	Общественное	6.28
114	Коридор	22-ой этаж	Общественное	71.57
115	Лифтовой холл	22-ой этаж	Общественное	10.46
116	Тамбур	22-ой этаж	Общественное	4.75
117	Лестничная клетка	22-ой этаж	Общественное	14.12
118	Балкон	22-ой этаж	Общественное	6.28
119	Коридор	23-ой этаж	Общественное	71.57
120	Лифтовой холл	23-ой этаж	Общественное	10.46
121	Тамбур	23-ой этаж	Общественное	4.75
122	Лестничная клетка	23-ой этаж	Общественное	14.12
123	Балкон	23-ой этаж	Общественное	6.28
124	Коридор	24-ой этаж	Общественное	71.57
125	Лифтовой холл	24-ой этаж	Общественное	10.46
126	Тамбур	24-ой этаж	Общественное	4.75
127	Лестничная клетка	24-ой этаж	Общественное	14.12
128	Балкон	24-ой этаж	Общественное	6.28
129	Техническое пространство	Техническое пространство	Техническое	448.8
130	Лестничная клетка	Техническое пространство	Техническое	13.1
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Помещение ИТП в подвале	Теплообменник системы отопления	Отопление	
2	Помещение ИТП в подвале	Циркуляционный насос системы отопления	Отопление	
3	Помещение ИТП в подвале	Циркуляционный насос системы вентиляции	Вентиляция	
4	Помещение ИТП в подвале	Циркуляционный насос системы горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение	
5	Помещение ИТП в подвале	Насос дренажный	Отвод избытков влаги	
6	Венткамера в подвале	Вентиляторы канальные с электроприводами	Вентиляция	
7	Крыша	Вентиляторы крышные с электроприводами	Дымоудаление	
8	Венткамера в подвале	Приточная установка	Вентиляция	
9	Элетрощитовая в подвале	Вводно-распределительные устройства в комплекте	Электроснабжение	
10	В МОП на каждом этаже	Устройства этажные распределительные модульного типа	Электроснабжение	
11	В МОП на каждом этаже	Приборы электроосвещения	Электроснабжение	
12	Подземная, надземная часть и водомерный узел в подвале	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение и канализование	

13	Подземная, надземная часть и водомерный узел в подвале	Система водоотведения	Водоснабжение и канализование
14	Помещение СС в подвале	Автономные системы автоматизации, диспетчеризации и цифровое оборудование	Слаботочные системы
15	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование 3 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 622 154 871,94 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:08:0002016:4566
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810816800002177
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 500207848323048243016449191151492291084

Владелец: **ООО "СНАБКОМ", Четвериков Андрей Викторович,
Санкт-Петербург**

Действителен: с 26.02.2020 по 26.02.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 594349585474693661310446502348985188804

Владелец: **Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович,
Москва**

Действителен: с 10.01.2020 по 10.04.2021