



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"САМОЛЕТ-АЛХИМОВО»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9731000154, ОГРН 1187746392899,
полное наименование организации – для юридических лиц,
121108, Москва, улица Ивана Франко, дом 8, этаж/комн.
12/3

info@samoletgroup.ru (учетная карточка);

a.mitiushin@samoletgroup.ru,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 43707

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 04 » июля 2022 г.

№ 77-244000-010839-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.

Вторая очередь. 1 этап: Жилые дома №№ 4, 5, 6

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Жилой дом №4 - г. Москва, внутригородская территория поселение Рязановское, ул. Уточкина, д. 7, корп. 2; Жилой дом №5 - г. Москва, внутригородская территория поселение Рязановское, ул. Уточкина, д. 7, корп. 3; Жилой дом №6 - г. Москва, внутригородская территория поселение Рязановское, ул. Уточкина, д. 7, корп. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:20:0020441:1269**

строительный адрес: **Москав, НАО, Рязановское, вблизи д. Алхимово**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-244000-018936-2020, дата выдачи «10» июня 2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	207833	207833
в том числе надземной части	куб.м.	196694	196694
Общая площадь	кв.м.	60213,0	60213,0
Полезная площадь встроенных помещений 1 этажа	кв.м.	2935	2931,5
Плоскостная автостоянка	шт.	183	183
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	37279,6	36585,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	13420,8	13417,3
Количество этажей	шт.	11-13+тех. этаж/тех. подполье	12-14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	14	14
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	984 / 37279,6	984 / 36585,6
С - студии	шт./кв.м.	200 / 4353	200 / 4263,5
1Е-комнатные	шт./кв.м.	270 / 9158,5	270 / 8987,5
1-комнатные	шт./кв.м.	172 / 5908,7	172 / 5805,5
2Е-комнатные	шт./кв.м.	142 / 7180,2	142 / 7043,3

2-комнатные	шт./кв.м.	142 / 6673,1	142 / 6541,8
3Е-комнатные	шт./кв.м.	24 / 1640,4	24 / 1617,8
3-комнатные	шт./кв.м.	34 / 2365,7	34 / 2326,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	39186	38525,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	28	28
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	ж/б плита, с применением утеплителя и изолирующих материалов; Неэксплуатируемая, плоская, совмещенная с внутренним водостоком со сбросом воды в проектируемую дождевую канализацию	ж/б плита, с применением утеплителя и изолирующих материалов; Неэксплуатируемая, плоская, совмещенная с внутренним водостоком со сбросом воды в проектируемую дождевую канализацию
Жилой дом №4			
Строительный объем всего	куб.м.	68815	68815
в том числе надземной части	куб.м.	65230	65230
Общая площадь всего	кв.м.	20071,0	20071,0
Полезная площадь встроенных помещений 1 этажа	кв.м.	983	985,6
Общая площадь жилых помещений (за исключением площади балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м.	12508,2	12303,0
Общая площадь нежилых, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4357,9	4360,5
Кол-во этажей	шт.	13+тех. этаж/тех. подполье	14
в т.ч. подземных	шт.	1	1
Кол-во секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м.	336 / 12508,2	336 / 12303
С-комнатные	шт./кв.м.	72 / 1502,4	72 / 1471,6
1Е-комнатные	шт./кв.м.	96 / 3328	96 / 3274,3
1-комнатные	шт./кв.м.	72 / 2567,7	72 / 2528
2Е-комнатные	шт./кв.м.	24 / 1230,8	24 / 1212

2-комнатные	шт./кв.м.	48 / 2243,6	48 / 2202,9
3Е-комнатные	шт./кв.м.	12 / 773,40	12 / 762,8
3-комнатные	шт./кв.м.	12 / 862,3	12 / 851,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м.	13155	12949,8
Лифты	шт.	8	8
Жилой дом №5			
Строительный объем всего	куб.м.	68726	68726
в том числе надземной части	куб.м.	65200	65200
Общая площадь всего	кв.м.	20134,0	20134,0
Полезная площадь встроенных помещений 1 этажа	кв.м.	964	958,4
Общая площадь жилых помещений (за исключением площади балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м.	12512	12273,9
Общая площадь нежилых, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4357,5	4351,9
Кол-во этажей	шт.	13+тех. этаж/тех. подполье	14
в т.ч. подземных	шт.	1	1
Кол-во секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м.	348 / 12512	348 / 12273,9
С-студия	шт./кв.м.	84 / 1859,2	84 / 1821
1Е-комнатные	шт./кв.м.	108 / 3757,3	108 / 3757,3
1-комнатные	шт./кв.м.	60 / 2107,8	60 / 2068,8
2Е-комнатные	шт./кв.м.	12 / 589,8	12 / 582,6
2-комнатные	шт./кв.м.	72 / 3330,9	72 / 3261,7
3Е-комнатные	шт./кв.м.	12 / 867	12 / 855
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м.	13190	12961,1
Лифты	шт.	8	8
Жилой дом №6			
Строительный объем всего	куб.м.	70292	70292
в том числе надземной части	куб.м.	66264	66264
Общая площадь всего	кв.м.	20008,0	20008,0
Полезная площадь встроенных помещений 1 этажа	кв.м.	988	987,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением площади балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м.	12259,4	12008,7
Общая площадь нежилых, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4705,4	4704,9
Кол-во этажей	шт.	11-12+тех. этаж/тех. подполье	12-13
в т.ч. подземных	шт.	1	1
Кол-во секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	300 / 12259,4	300 / 12008,7
С-студия	шт./кв.м.	44 / 991,4	44 / 970,9
1Е-комнатные	шт./кв.м.	66 / 2073,2	66 / 2028,4

1-комнатные	шт./кв.м.	40 / 1233,2	40 / 1208,7
2Е-комнатные	шт./кв.м.	106 / 5359,6	106 / 5248,7
2-комнатные	шт./кв.м.	22 / 1098,6	22 / 1077,2
3-комнатные	шт./кв.м.	22 / 1503,4	22 / 1474,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м.	12841	12611,2
Лифты	шт.	12	12
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Жилой дом № 4	кВт*ч/кв.м.	93,2	93,2
Жилой дом № 5		93,9	93,9
Жилой дом № 6		91,1	91,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистерольные плиты	Минераловатные и пенополистерольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Меркурий 234.ART-01, многотарифный, интерфейс RS-485	шт.	44	44
Меркурий 234.ART-03, многотарифный, интерфейс RS-485	шт.	30	30

Меркурий 200.02 многотарифный, интерфейс CAN	шт.	984	984
Меркурий 200.02 многотарифный, интерфейс RS-485	шт.	3	3
Меркурий 234.ART-02, многотарифный, интерфейс RS-485	шт.	6	6
Счетчик тепла электромагнитный микропроцессорный ВИС.ТЗ ТС-0-2-0-1-2- 2-1-1-0-0-2-2-1-0-1-E-220	шт.	3	3
Теплосчетчик на ГВС ВИС.ТЗ	шт.	3	3
Теплосчетчик на отопление ВИС.ТЗ	шт.	3	3
Счетчик тепла электромагнитный микропроцессорный ВИС.ТЗ ТС-0-3-0-0-0- 6-3-1-0-0-2-2-1-0-0-220B	шт.	3	3
Счетчик тепла электромагнитный микропроцессорный ВИС.ТЗ ТС-0-4-0-0-0- 4-2-1-0-0-0-4-1-0-1-0-0-220B	шт.	3	3
Радиаторный счетчик распределитель DANFOS SanoSafe10	шт.	10	10
Теплосчетчик ультразвуковой SEL10-1,5П	шт.	13	13
Теплосчетчик ультразвуковой SEL10-0,6П	шт.	26	26
Радиаторный счетчик распределитель DANFOS INDIV X-10	шт.	2397	2397
ВСХНд-50	шт.	3	3
Счетчик воды универсальный с радиовыходом IoT "Пульсар" Ду20	шт.	3	3
Счетчик холодной воды универсальный с радиовыходом IoT "Пульсар" Ду15	шт.	1565	1565
Счетчик горячей воды универсальный с радиовыходом IoT "Пульсар" Ду15	шт.	1565	1565
Счетчик холодной воды ВСХНд-50 с импульсным выходом	шт.	3	3
Водомер холодной воды на ХВС-ГВС Ду32 МТКН-32	шт.	3	3

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 29.06.2022; Мельниковой Евгенией Александровной, № 77-16-4 от 22.01.2016;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 16.05.2022; Лысенко Евгений Эммануилович, № 50-12-840 от 21.07.2012;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 29.06.2022; Чечкиной Татьяной Анатольевной, № 77-14-107 от 25.03.2014.

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)



2022 г.