

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Эридан» - специализированный застройщик,**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**ИНН 1841027620**

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

**ул. 10 лет Октября, д. 23, оф. 4**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **«19» февраля 2020 г.**

**№ 18-ru18303000-04-2020**

**Министерство строительства,**

**жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г. Ижевск, перекрёсток ул. К.Либкнехта и ул. Орджоникидзе»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер» ИНН 7604276607</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 18-2-1-3-002670-2020 от 05 февраля 2020г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:26:050960:2326; 18:26:050960:2327</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:050960	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>№RU18303000-0000000000012374 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска 04.10.2019;</p> <p>№RU18303000-0000000000012373 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска 04.10.2019</p>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>Документация по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной ул. К. Либкнехта, ул. Орджоникидзе, ул. Восточной, ул. Циолковского в Первомайском районе города Ижевска (в редакции распоряжения Правительства УР от 17.06.2019г. № 703-р)</p> <p>Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. К. Либкнехта, ул. Орджоникидзе, ул. Восточной, ул. Циолковского в Первомайском районе города Ижевска (в редакции распоряжения Правительства УР от 17.06.2019г. № 705-р)</p>	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация с инв. № 0502 разработана ООО «Архстройпроект» ИНН 1831082886</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом состоит из 3-х секций со встроенными нежилыми помещениями (общая площадь части здания со встроенными помещениями в секциях Б, В – 3 274,9 м<sup>2</sup> в т.ч.: магазины общей площадью – 734,3 м<sup>2</sup>; буфет на 15-20 посад. мест общей площадью – 149,7 м<sup>2</sup>; офисы общей площадью – 810,4 м<sup>2</sup> (расчетная площадь – 579,4 м<sup>2</sup>).</b>		
	Общая площадь (кв.м):	19404,8	Площадь участка (кв. м): 18:26:050960:2326; 18:26:050960:2327
			8 103,0 688,0; 7 415,0
	Объем (куб.м):	75 499,8	в том числе подземной части (куб.м):
			4 920,0



Количество этажей (шт.):	17 в т.ч. + тех. этаж	Высота (м): секция А секция Б секция В	48,65; 46,95; 47,25.
Количество подземных этажей (шт.):	1 (тех. этаж)	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1 892,2		
Иные показатели:	Количество квартир – 270 шт.; Общая площадь квартир (с коэф.) – 13 650,7 м2. Площадь хозяйственных кладовых – 50,3 м2.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Первомайский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения - до **19 февраля 2023 года**.  
в соответствии с проектом организации строительства

**Министр**  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**«19» февраля 2020 г.**

М.П.



(подпись)

**Д.Н. Сурнин**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено  
до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

Разрешение на строительство

На \_\_\_\_\_ (3) листах

М.П. «19» Февраля 2020г.

