

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	06	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Симоновская"	ИНН	30174080		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7727758150		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	127006, Москва г, Краснопролетарская ул, д. № 4, этаж 5 ком. 58				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	44 345	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 506	12 962	15 815
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 519 452	3 519 452	-
	Отложенные налоговые активы	1180	26 874	25 578	24 553
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	3 593 177	3 557 992	40 368
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	41 221 478	34 683 203	26 402 883
	в том числе:				
	Материалы	12101	141 507	333 918	-
	Затраты застройщика		41 076 725	34 349 285	26 402 883
	Незавершенное производство		3 246	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 002	642	133
	Дебиторская задолженность	1230	6 963 164	8 730 132	6 932 862
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	4 098 469	6 265 975	5 790 305
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 047 762	1 812 582	22 150
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	816 603	651 202	1 120 040

	Расчеты по налогам и сборам		330	373	367
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	169 821	1 589	10 496
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	4 274 911	3 635 632	2 340 136
	в том числе:				
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12601	172	172	172
	Начисленная выручка	12602	4 274 739	3 597 167	2 331 717
	Программное обеспечение		-	38 293	8 247
	Итого по разделу II	1200	52 637 376	47 051 198	35 686 510
	БАЛАНС	1600	56 230 553	50 609 190	35 726 878

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 478)	(9 027)	(6 116)
	Итого по разделу III	1300	(13 468)	(9 017)	(6 106)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	206 672	143 238	26 106 084
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	24 442 467
	Долгосрочные займы	14102	94 350	34 300	439 948
	Проценты по долгосрочным кредитам		-	-	1 154 852
	Проценты по долгосрочным займам		112 322	108 938	68 817
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33 293	32 960	32 603
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	239 965	176 198	26 138 687
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	54 723 708	49 232 809	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	49 620 432	46 218 166	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	5 103 276	3 014 643	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 255 078	1 186 815	9 573 567
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	694 048	595 320	9 457 155
	Расчеты по налогам и сборам	15202	17 984	13 869	70 196
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	543 046	577 626	46 216
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	25 270	22 386	20 730
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	56 004 056	50 442 010	9 594 297
	БАЛАНС	1700	56 230 553	50 609 190	35 726 878

Руководитель

(подпись)

Тарасова Алина Александровна

(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01D9ED7A00A0B0F7924FF96753D0036470
Владелец: ТАРАСОВА АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УК ООО ИНГРАД-КАПИТАЛ
Действителен: с 19.10.2023 по 19.01.2025
Дата подписания: 17.07.2024 12:45:59

17 июля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Симоновская"	по ОКПО	30174080		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7727758150		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	694 897	667 052
	Себестоимость продаж	2120	(396 886)	(468 038)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	298 011	199 014
	Коммерческие расходы	2210	(184 478)	(176 581)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	113 533	22 433
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	170 783	5
	Проценты к уплате	2330	(177 892)	(21 670)
	Прочие доходы	2340	264 045	1 556
	Прочие расходы	2350	(375 882)	(2 324)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 413)	-
	Налог на прибыль	2410	962	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	962	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 451)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 451)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Тарасова Алина
Александровна**
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01D9ED7A00A0B0F7924FF96753D0036470
Владелец: ТАРАСОВА АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
СИМОНОВСКАЯ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УК ООО ИНГРАД-КАПИТАЛ
Действителен: с 19.10.2023 по 19.01.2025
Дата подписания: 17.07.2024 12:45:59

17 июля 2024 г.