

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002021 от 02.05.2024

**МФК с апартаментами квартирного типа, коммерческими площадями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, вл. 4-6**

**Дата первичного размещения: 04.06.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"М ТЕХНОЛОГИЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"М ТЕХНОЛОГИЯ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>107031</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Тверской р-н</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кузнецкий Мост</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д 5</b>
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: <b>пом II комн 15</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (495) 626-02-06</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mtechnologia@stroyteks.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.allegoriamosca.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Жарикова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Нина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"М ТЕХНОЛОГИЯ"</b>

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7704512223</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704512223</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1047796075832</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.02.2004</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Партнер-Инвест</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704461787</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Семенихин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>68,84 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>019-118-068 33</b>

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>770402725057</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенное владение долями Застройщика</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Красильников</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>31,16 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>132-742-591 50</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772974022023</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенное владение долями Застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8; 9</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Партнер-Инвест</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704461787</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746847727</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5; 8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ИАНТА»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702804076</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127747219236</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Стройтэкс-Бор»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702845604</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5147746147346</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АРМАНДО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702615689</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5067746332583</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Компания «ГРАД»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702849253</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5147746376795</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Товарищество собственников жилья</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Дом на Пожарском»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704706973</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5087746562822</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Юнион Мэж»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7734186224</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739163825</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ЮНИБИЗНЕС-М»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702377402</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157746149989</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ИнтерИнвестПроект»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702377434</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157746151408</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Стройтэкс-Инвест»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7701202350</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700184490</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Стройтэкс-Инвест-Недвижимость</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702260500</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739192470</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭЛЕКТРА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702804069</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127747219192</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-74,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>208 519,76 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 488 503,91 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО «М Технологии» является застройщиком по реализации проекта Многофункциональный комплекс с апартаментами квартирного типа, коммерческими площадями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, вл. 4-6. Заключение о соответствии застройщика - № 77-13-49/2020 от 30.06.2020г. Предусмотрено привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства с использованием счетов эскроу, что указано в проектной декларации, размещенной на сайте НАШ.ДОМ.РФ. В соответствии с п. 4 ст. 15.4 закона ФЗ № 214-ФЗ и пункт 4 Приказа Минстроя России от 12.10.2018 N 656/пр 4 при привлечении застройщиком денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с учетом особенностей, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <1> (далее - Закон 214-ФЗ)), путем размещения таких средств на счетах эскроу, отчетность в контролирующий орган им не предоставляется. В части соблюдения нормативов финансовой устойчивости, предусмотренных пунктом 1.8 ч. 2 ст.3 Закона 214-ФЗ сообщаем, что соответствие застройщика требованиям части 1.1 и пунктов 1.1 - 1.8, 7 части 2 статьи 3 настоящего Федерального закона в случае привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства в соответствии со статьей 15.4. (Особенности привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства в случае размещения таких средств на счетах эскроу не требуется. В связи с изложенным отчетность и нормативы финансовой устойчивости ООО «М Технологии» не предоставляются
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>ЦАО</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Хамовники</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Остоженка</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>4-6</b>
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19 579,8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>11 260,83 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 260,83 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>12</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>11</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (инвестиционный контракт)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>12-089430-5001-0012-00001-05</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>08.11.2005</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>03.03.2010,14.03.2013,29.10.2014,05.06.2016,18.04.2018,03.06.2020,29.12.2020</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-исследовательский центр "Строительство"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5042109739</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Инжиниринговый Геотехнический Центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7707717123</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НП Экопроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714928446</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>







	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7720432374</b>
10.3 (15) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНСОЛЯЦИЯ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7710728904</b>
10.3 (16) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬЯНС"СТРОЙБЕЗОПАСНОСТЬ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5016020354</b>
10.3 (17) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-Исследовательский Центр"Строительство"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5042109739</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.07.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-2412-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-2-1763-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-017450-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Новая Московская Архитектура</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7702378798</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-210000-017520-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2018</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-210000-017520-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>26.03.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-210000-017520-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.05.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>25.03.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>И-01-001219</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.12.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.04.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>13.12.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>27.02.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:01:0001050:3199</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 591,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>19</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровое оборудование фирмы Richter spielgeräte:Карусель с сидением арт.6.26502, качели арт.6.12800, диск на пружине арт.6.06000</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение в виде газона, деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок 0,05м.Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не более 1:12.На территории на основном пути движения людей предусмотрено место отдыха, доступное для МГН, оборудованное навесом, скамьей, терминалом с тревожной кнопкой, указателем, светильниками</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Разработано освещение территории с применением светильников различных типов, прожектора на фасаде</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Использование газонной решетки, покрытий из брусчатки, резиновой крошки, подпорная стена, использование геопластики</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>22 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>70 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-170407/10</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 936 279,45 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-20-00-878835/125</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>937 704,60 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4863 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>122 814,94 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4864ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118 931,63 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1663/15(К)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская городская телефонная сеть</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Российские сети вещания и оповещения</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712005121</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>110</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>61</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>49</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	1	17.80	М/м автомобиля класс Б МГН владение 4	17.80	
2	Машино-место	-3	1	17.80	М/м автомобиля класс Б владение 4	17.80	
3	Машино-место	-3	1	21.15	М/м автомобиля класс Б владение 4	21.15	
4	Машино-место	-3	1	22.30	М/м автомобиля класс Б зависимое владение 4	22.30	
5	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	1	13.80	М/м автомобиля класс С МГН общественная парковка	13.80	
6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	1	13.80	М/м автомобиля класс С МГН общественная парковка	13.80	
7	Машино-место	-3	1	14.30	М/м автомобиля класс М общественная парковка	14.30	
8	Машино-место	-3	1	13.25	М/м автомобиля класс М общественная парковка	13.25	
9	Машино-место	-3	1	13.25	М/м автомобиля класс М общественная парковка	13.25	
10	Машино-место	-3	1	13.25	М/м автомобиля класс М общественная парковка	13.25	
11	Машино-место	-3	1	14.30	М/м автомобиля класс М общественная парковка	14.30	
12	Машино-место	-3	1	13.25	М/м автомобиля класс М общественная парковка	13.25	
13	Машино-место	-3	1	13.25	М/м автомобиля класс М общественная парковка	13.25	
14	Машино-место	-3	1	13.25	М/м автомобиля класс М общественная парковка	13.25	
15	Машино-место	-3	1	13.25	М/м автомобиля класс С общественная парковка	13.25	
16	Машино-место	-3	1	13.25	М/м автомобиля класс С общественная парковка	13.25	
17	Машино-место	-3	1	13.25	М/м автомобиля класс С общественная парковка	13.25	
18	Машино-место	-3	1	14.30	М/м автомобиля класс С общественная парковка	14.30	
19	Машино-место	-3	1	21.00	М/м автомобиля класс Б общественная парковка	21.00	
20	Машино-место	-3	1	21.00	М/м автомобиля класс Б общественная парковка	21.00	
21	Машино-место	-3	1	13.80	М/м автомобиля класс С общественная парковка	13.80	
22	Машино-место	-3	1	13.80	М/м автомобиля класс С общественная парковка	13.80	
23	Машино-место	-3	1	13.80	М/м автомобиля класс С общественная парковка	13.80	
24	Машино-место	-3	1	16.70	М/м автомобиля класс Б парковка апартаментов	16.70	
25	Машино-место	-3	1	18.30	М/м автомобиля класс Б парковка апартаментов	18.30	
26	Машино-место	-3	1	18.30	М/м автомобиля класс Б зависимое парковка апартаментов	18.30	
27	Машино-место	-3	1	16.70	М/м автомобиля класс Б зависимое парковка апартаментов	16.70	
28	Машино-место	-3	1	16.70	М/м автомобиля класс Б парковка апартаментов	16.70	

29	Машино-место	-3	1	13.80	М/м автомобиля класс С парковка апартаментов	13.80	
30	Машино-место	-3	1	13.80	М/м автомобиля класс С парковка апартаментов	13.80	
31	Машино-место	-3	1	13.80	М/м автомобиля класс С парковка апартаментов	13.80	
32	Машино-место	-3	1	19.20	М/м автомобиля класс Б парковка апартаментов	19.20	
33	Машино-место	-3	1	19.20	М/м автомобиля класс Б парковка апартаментов	19.20	
34	Машино-место	-3	1	18.00	М/м автомобиля класс Б парковка апартаментов	18.00	
35	Машино-место	-3	1	16.40	М/м автомобиля класс Б парковка апартаментов	16.40	
36	Машино-место	-3	1	13.80	М/м автомобиля класс С парковка апартаментов	13.80	
37	Машино-место	-3	1	13.80	М/м автомобиля класс С парковка апартаментов	13.80	
38	Машино-место	-3	1	13.25	М/м автомобиля класс С парковка апартаментов	13.25	
39	Машино-место	-3	1	13.25	М/м автомобиля класс С парковка апартаментов	13.25	
40	Машино-место	-3	1	13.25	М/м автомобиля класс С парковка апартаментов	13.25	
41	Машино-место	-3	1	13.25	М/м автомобиля класс С парковка апартаментов	13.25	
42	Машино-место	-3	1	13.80	М/м автомобиля класс С парковка апартаментов	13.80	
43	Машино-место	-3	1	13.25	М/м автомобиля класс С парковка апартаментов	13.25	
44	Машино-место	-3	1	13.25	М/м автомобиля класс С парковка апартаментов	13.25	
45	Машино-место	-3	1	13.25	М/м автомобиля класс С парковка апартаментов	13.25	
46	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	1	13.25	М/м автомобиля класс С МГН парковка апартаментов	13.25	
47	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	1	13.25	М/м автомобиля класс С МГН парковка апартаментов	13.25	
48	Машино-место	-3	1	13.25	М/м автомобиля класс С парковка апартаментов	13.25	
49	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	1	13.25	М/м автомобиля класс С МГН парковка апартаментов	13.25	
50	Машино-место	-3	1	13.80	М/м автомобиля класс С парковка апартаментов	13.80	
51	Машино-место	-3	1	13.25	М/м автомобиля класс С парковка апартаментов	13.25	
52	Машино-место	-3	1	13.25	М/м автомобиля класс С парковка апартаментов	13.25	
53	Машино-место	-3	1	13.25	М/м автомобиля класс С парковка апартаментов	13.25	
1	Машино-место	-2	1	18.00	М/м автомобиля класс Б зависимое парковка апартамента 6.1	18.00	
2	Машино-место	-2	1	18.00	М/м автомобиля класс Б зависимое парковка апартамента 6.1	18.00	
3	Машино-место	-2	1	18.00	М/м автомобиля класс Б парковка апартамента 6.1	18.00	
4	Машино-место	-2	1	18.00	М/м автомобиля класс Б	18.00	
5	Машино-место	-2	1	18.00	М/м автомобиля класс Б парковка апартамента 6.2	18.00	
6	Машино-место	-2	1	18.00	М/м автомобиля класс Б парковка апартамента 6.2	18.00	
7	Машино-место	-2	1	18.00	М/м автомобиля класс Б зависимое парковка апартамента 6.2	18.00	
8	Машино-место	-2	1	18.00	М/м автомобиля класс Б зависимое парковка апартамента 6.2	18.00	
L5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	2132.10	Выставочный зал (-3, -2, -1 этажи) высота потолков -2 этаж 3,17, -1 этаж 3,05	0.00	3.05
					Венткамера подпора и компенсации выставочного зала ПВ3.039 -3этаж	50.00	
					Лестница ЛК-8 ПВ3.047 -3этаж	10.80	
					Загрузка(чистое) ПВ3.048 -3этаж	3.40	
					Коридор/вывоз мусора ПВ3.049 -3этаж	9.80	
					Тамбур-шлюз ПВ3.050 -3этаж	3.20	
					Тамбур-шлюз ПВ3.051 -3этаж	2.90	
					Лифтовыйхолл ПВ.053 -3этаж	4.10	
					Лифтовый холл/зона безопасности МГН ПВ3.054 -3этаж	10.60	
					Лифт ПВ3.055 -3этаж	4.90	

					Лестница ЛК-7 ПВ3.056 -3этаж	16.50	
					Приточная венткамера выставочного зала ПВ3.057 -3этаж	40.20	
					ВРУ выставки ПВ2.034 -2этаж	15.50	
					Пуи ПВ2.035 -2этаж	5.40	
					Коридор ПВ2.036 -2 этаж	46.60	
					Раздевалка женская ПВ2.037 -2 этаж	12.20	
					Душ с/у ПВ2.038 -2этаж	5.90	
					Раздевалкамужская ПВ2.039 -2этаж	6.70	
					Душ с/у ПВ2.040 -2этаж	5.90	
					Лестница ЛК-8 ПВ2.041 -2этаж	10.80	
					Тамбур-шлюз ПВ2.042 -2этаж	2.90	
					Тамбур-шлюз ПВ2.043 -2этаж	6.30	
					Помещение временногохранения отходов ПВ2.044 -2этаж	5.30	
					Морозильная камера ПВ2.045 -2этаж	5.50	
					Холодильная камера ПВ2.046 -2 этаж	5.90	
					Помещение отдыха и приема пищи ПВ2.047 -2этаж	7.30	
					Пуи ПВ2.048 -2этаж	5.60	
					С/у ПВ2.049 -2этаж	12.20	
					Кладовая ПВ2.050 -2этаж	7.40	
					Выставочный зал ПВ2.051 -2этаж	766.50	
					Лифтовый холл/зона безопасности МГН ПВ2.052 -2этаж	10.60	
					Лестница ЛК-7 ПВ2.053 -2этаж	16.60	
					Кладовая ПВ2.054 -2этаж	32.10	
					Тамбур-шлюз/зона безопасности МГН ПВ2.055 -2этаж	19.70	
					Лестница ЛК-6 ПВ2.056 -2 этаж	17.30	
					Вытяжная венткамера выставочного залаПВ2.057 -2этаж	33.50	
					Кладовая ПВ2.058 -2этаж	24.10	
					Кладовая ПВ2.059 -2этаж	13.20	
					Пуи ПВ2.060 -2этаж	9.40	
					С/у ПВ2.061 -2этаж	2.40	
					Разрузка музея ПВ2.062 -2 этаж	47.00	
					Тамбур-шлюз ПВ2.063 -2 этаж	10.70	
					С/у универсальный для МГН ПВ2.064 -2этаж	5.50	
					С/у ПВ2.065 -2этаж	12.30	
					Кладовая сухих продуктов ПВ2.066 -2этаж	5.50	
					Доготовочная ПВ1.033 -1этаж	42.00	
					Помещение официантов ПВ1.034 -1 этаж	15.30	
					Тамбур-шлюз ПВ1.035 -1этаж	2.90	
					Тамбур-шлюз ПВ1.036 -1этаж	9.80	
					Моечная подносов ПВ1.037 -1этаж	11.20	
					Обходная галерея с зоной обеденного зала ПВ1.038 -1этаж	484.60	
					Лифтовыйхолл/зонабезопасностиМГНПВ1.039 -1этаж	10.60	
					Лестница ЛК-7 ПВ1.040 -1этаж	16.60	
					Кладовая ПВ1.041 -1этаж	2.40	
					Кладовая ПВ1.042 -1этаж	6.60	
					Гардероб ПВ1.043 -1этаж	7.40	
					С/у ПВ1.044 -1этаж	12.20	
					С/у ПВ1.045 -1этаж	12.30	
					С/у универсальный для МГН ПВ1.046 -1этаж	6.00	
					Пуи ПВ1.047 -1этаж	4.50	
					Лекционный зал ПВ1.048 -1этаж	118.30	
					ЛестницаЛК-8ПВ1.049 -1этаж	10.80	
					ТамбурПВ1.050 -1этаж	5.30	
					КладоваяПВ1.051 -1этаж	3.10	
L4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1615.50	Остоженка 4 ( на -3, -2, -1, 1, 2 этажах) высота 1 этажа 3.05, 2 этажа - 3.80	0.00	3.05
					Тамбур-шлюз4-гостроенияПА3.040 -3 этаж	7.90	
					Лестница ЛК-5 ПА3.041 -3этаж	25.90	
					Лифтовой холл/зона безопасности МГН ПА3.042 -3 этаж	25.80	
					ЛифтоваяшахтаПА3.043 -3 этаж	5.20	
					Тамбур-шлюз ПА3.044 -3 этаж	5.00	
					Техподполье под ТП ПА3.046 -3 этаж	44.80	



					ВРУ 4 строения ПА3.058 -3 этаж	10.90	
					Тамбур-шлюз4-гостроенияПА3.061 -3 этаж	6.10	
					Подъемник П-2 ПА3.064 -3 этаж	2.40	
					Тамбур-шлюз 4-го строения ПА2.067 -2 этаж	5.90	
					Приточная венткамера 4 строения ПА2.068 -2 этаж	25.50	
					Лестница ЛК-5 ПА2.069 -2этаж	17.30	
					Венткамера подпора и компенсации 4 строения ПА2.070 -2 этаж	41.90	
					Тамбур-шлюз 4-го строения ПА2.071 -2 этаж	2.80	
					ЛестницаЛК-5ПА1.001 -1этаж	24.90	
					ХоллПА1.002 -1 этаж	222.40	
					ЛифтовойхоллПА.003 -1 этаж	12.60	
					Помещение приема пищи ПА1.004 -1этаж	10.20	
					КладоваяПА1.005 -1этаж	8.60	
					ЛестницаЛК-6ПА1.006 -1 этаж	31.00	
					Вытяжнаявенткамера4строенияПА1.007 -1 этаж	30.70	
					ПереговорнаяПА1.008 -1этаж	245.00	
					Архив ПА1.009 -1 этаж	55.90	
					Тамбур-шлюз ПА1.010 -1этаж	16.90	
					Пуи ПА1.011 -1этаж	6.30	
					С/уПА1.012 -1 этаж	5.20	
					С/уПА1.013 -1этаж	5.20	
					Душевые мужская ПА1.014 -1 этаж	7.60	
					ДушевыеженскаяПА1.015 -1этаж	7.70	
					Венткамерадымоудаления4строенияПА1.016 -1этаж	30.40	
					ТехпространстводляпрокладкиинженерныхкоммуникацийПА1.017 -1этаж	69.80	
					КладоваяПА1.018 -1этаж	5.80	
					Холл1.А01 1 этаж	73.40	
					Приемная1.А02 1 этаж	39.30	
					Мини-кухня1.А03 1 этаж	9.60	
					С/ууниверсальныйдляМГН1.А04 1 этаж	5.00	
					С/у1.А05 1 этаж	5.00	
					Пуи1.А06 1 этаж	5.80	
					Гардероб 1.А07 1 этаж	5.20	
					ЛестницаЛК-51.А08 1 этаж	2.00	
					ЛестницаЛК-51.А09 1 этаж	25.20	
					Офисное помещение (опен-спейс) 1.А10 1 этаж	78.80	
					Комнатаприемапищи1.А11 1 этаж	14.90	
					Переговорная 1.А12 1 этаж	24.70	
					Санузел2.А04 2 этаж	5.20	
					Офисное помещение (опен-спейс) 2.А02 2 этаж	229.00	
					Лестница ЛК-5 2.А01 2 этаж	17.30	
					Санузел2.А07 2 этаж	8.50	
					Пуи2.А03 2этаж	4.80	
					Санузел2.А05 2 этаж	6.00	
					Мини-кухня2.А06 2этаж	9.50	
					Лифтовойхолл2.А08 2 этаж	22.70	
L2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.10	Магазин 2	0.00	3.50
					1.028 Торговый зал 1.028	81.70	
					1.032 пуи магазин 2	2.70	
					1.033 с/у магазин 2	2.70	
L1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	140.00	Магазин 1	0.00	3.50
					1.029 Торговый зал	135.00	
					1.030 С/у магазин1	2.50	
					1.031 Пуи магазин 1	2.50	
L3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	15.70	Магазин 3	0.00	3.50

					1.035 Торговый зал	11.90	
					1.034 С/у магазин 3	1.70	
					1.014 Пуи магазин 3	2.10	
L	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	144.70	Офис	0.00	3.50
					Холл 1.021	58.20	
					Офис 2.020	38.60	
					Пуи 2.021	6.40	
					Внутренняя открытая лестница офиса 2.022	17.00	
					Холл 2.023	24.50	
2.1.	Нежилое помещение	2	1	102.30	Апартамент 2.1	0.00	3.05
					Коридор	17.40	
					Санузел	4.40	
					Постирочная	2.50	
					Гостиная	39.40	
					Спальня	20.70	
					Гардеробная	8.10	
					Санузел	9.80	
2.2.	Нежилое помещение	2	1	160.80	Апартамент 2.2	0.00	3.05
					Коридор	25.20	
					Гардероб	7.80	
					Гостиная	48.20	
					Санузел	4.90	
					Санузел	9.10	
					Гардеробная	6.70	
					Спальня	18.60	
					Спальня	18.60	
					Постирочная	2.50	
					Терраса	19.20	
2.3.	Нежилое помещение	2	1	231.80	Апартамент 2.3	0.00	3.05
					Коридор	27.40	
					Гардероб	3.70	
					Санузел	2.90	
					Постирочная	2.50	
					Гостиная	49.80	
					Спальня	36.20	
					Санузел	7.90	
					Спальня	21.30	
					Гардеробная	9.20	
					Санузел	8.70	
					Гардеробная	11.90	
					Спальня	23.20	
					Санузел	8.70	
					Терраса	18.40	
2.4.	Нежилое помещение	2	1	151.00	Апартамент 2.4	0.00	3.05
					Коридор	16.20	
					Гардероб	5.60	
					Гостная	19.10	
					Гардеробная	4.90	
					Спальня	24.30	
					Санузел	7.50	
					Спальня	15.10	
					Санузел	6.30	
					Гостиная	18.30	
					Терраса	33.70	
2.5.	Нежилое помещение	2	1	73.30	Апартамент 2.5	0.00	3.05
					Коридор	9.00	
					Санузел	3.20	

					Гостиная	18.20	
					Спальня	19.00	
					Санузел	7.10	
					Терраса	16.80	
2.6.	Нежилое помещение	2	1	73.00	Апартамент 2.6	0.00	3.05
					Коридор	7.80	
					Санузел	3.20	
					Гардероб	4.00	
					Гостиная	24.60	
					Гардероб	2.60	
					Спальня	12.60	
					Санузел	9.20	
					Терраса	9.00	
3.1.	Нежилое помещение	3	1	102.30	Апартамент 3.1	0.00	3.05
					Коридор	17.40	
					Постирочная	4.40	
					Гардероб	2.50	
					Гостиная	39.40	
					Санузел	8.70	
					Гардеробная	9.20	
					Спальня	20.70	
3.2.	Нежилое помещение	3	1	178.80	Апартамент 3.2	0.00	3.05
					Коридор	28.70	
					Гардероб	7.80	
					Гостиная	50.40	
					Санузел	5.00	
					Санузел	10.00	
					Постирочная	2.60	
					Спальня	17.70	
					Спальня	17.70	
					Спальня	19.80	
					Гардеробная	9.20	
					Санузел	9.90	
3.3.	Нежилое помещение	3	1	86.00	Апартамент 3.3	0.00	3.05
					Коридор	10.50	
					Гардероб	3.90	
					Санузел	9.00	
					Гардеробная	9.40	
					Спальня	21.30	
					Гостиная	27.40	
					Санузел	4.50	
3.4.	Нежилое помещение	3	1	65.70	Апартамент 3.4	0.00	3.05
					Холл	11.70	
					Гостиная	22.30	
					Спальня	16.10	
					Гардеробная	6.90	
					Санузел	6.20	
					Санузел	2.50	
3.5.	Нежилое помещение	3	1	148.60	Апартамент 3.5	0.00	3.05
					Коридор	14.30	
					Гостиная	67.20	
					Гардероб	4.40	
					Санузел	3.90	
					Кабинет	20.60	
					Санузел	8.20	
					Гардеробная	5.20	
					Спальня	24.80	
3.6.	Нежилое помещение	3	1	226.30	Апартамент 3.6	0.00	3.05

					Коридор	33.30	
					Гардероб	6.00	
					Спальня	29.10	
					Санузел	5.30	
					Спальня	24.90	
					Гардеробная	5.70	
					Санузел	10.80	
					Санузел	5.90	
					Гардеробная	5.70	
					Спальня	27.30	
					Гостиная	63.00	
					Санузел	9.30	
3.7.	Нежилое помещение	3	1	239.30	Апартамент 3.7	0.00	3.05
					Коридор	19.90	
					Гардероб	9.10	
					Санузел	6.50	
					Постирочная	3.00	
					Гардероб	21.30	
					Гостиная	96.70	
					Спальня	21.40	
					Спальня	5.70	
					Санузел	10.80	
					Санузел	5.90	
					Гардеробная	5.80	
					Спальня	23.80	
					Терраса	9.40	
3.8.	Нежилое помещение	3	1	59.60	Апартамент 3.8	0.00	3.05
					Коридор	10.10	
					Гардероб	5.30	
					Гостиная	24.30	
					Спальня	12.40	
					Санузел	7.50	
3.9.	Нежилое помещение	3	1	65.30	Апартамент 3.9	0.00	3.05
					Коридор	4.60	
					Санузел	6.70	
					Гостиная	24.30	
					Гардероб	4.50	
					Спальня	12.40	
					Терраса	12.80	
3.10.	Нежилое помещение	3	1	120.40	Апартамент 3.10	0.00	3.05
					Коридор	15.10	
					Санузел	6.40	
					Гостиная	41.40	
					Санузел	5.20	
					Спальня	20.80	
					Гардеробная	7.10	
					Спальня	16.00	
					Гардероб	8.40	
4.1.	Нежилое помещение	4	1	102.10	Апартамент 4.1	0.00	3.05
					Холл	17.00	
					Санузел	4.40	
					Постирочная	2.50	
					Гостиная	31.20	
					Спальня	16.30	
					Гардеробная	9.60	
					Санузел	9.00	
					Терраса	12.10	
4.2.	Нежилое помещение	4	1	139.10	Апартамент 4.2	0.00	3.05
					Холл	24.50	

					Гардероб	7.80	
					Гостиная	41.70	
					Санузел	5.00	
					Санузел	9.40	
					Гардеробная	5.00	
					Спальня	17.80	
					Спальня	17.70	
					Постирочная	2.50	
					Терраса	7.70	
4.3.	Нежилое помещение	4	1	152.70	Апартамент 4.3	0.00	3.05
					Холл	17.60	
					Гардероб	5.40	
					Спальня	20.00	
					Гардеробная	6.80	
					Санузел	9.00	
					Гостиная	37.40	
					Гардеробная	11.90	
					Спальня	22.00	
					Санузел	8.70	
					Санузел	2.60	
					Постирочная	2.70	
					Терраса	8.60	
4.4.	Нежилое помещение	4	1	184.30	Апартамент 4.4.	0.00	3.05
					Холл	22.60	
					Санузел	3.90	
					Спальня	22.30	
					Гардеробная	9.50	
					Санузел	4.40	
					Гостиная	58.60	
					Кабинет	18.90	
					Спальня	30.10	
					Санузел	8.20	
					Терраса	5.80	
4.5.	Нежилое помещение	4	1	209.70	Апартамент 4.5	0.00	3.05
					Холл	22.20	
					Гардероб	7.30	
					Санузел	9.10	
					Гостиная	60.20	
					Спальня	26.10	
					Санузел	9.50	
					Санузел	6.30	
					Гардеробная	13.50	
					Спальня	21.40	
					Спальня	29.00	
					Санузел	5.10	
4.6.	Нежилое помещение	4	1	239.20	Апартамент 4.6	0.00	3.05
					Холл	20.80	
					Гардероб	9.10	
					Санузел	6.50	
					Постирочная	3.00	
					Кабинет	20.30	
					Гостиная	100.10	
					Спальня	27.20	
					Санузел	10.80	
					Санузел	5.90	
					Спальня	26.10	
					Терраса	9.40	
4.7.	Нежилое помещение	4	1	59.70	Апартамент 4.7	0.00	3.05
					Холл	10.40	
					Гардероб	5.00	

					Гостиная	24.30	
					Спальня	12.40	
					Санузел	7.60	
4.8.	Нежилое помещение	4	1	67.50	Апартамент 4.8	0.00	3.05
					Холл	6.80	
					Санузел	6.70	
					Гостиная	24.30	
					Гардероб	4.50	
					Спальня	12.40	
					Терраса	12.80	
4.9.	Нежилое помещение	4	1	57.20	Апартамент 4.9	0.00	3.05
					Холл	5.60	
					Гардероб	3.30	
					Санузел	3.00	
					Гостиная	19.20	
					Спальня	19.00	
					Санузел	7.10	
4.10.	Нежилое помещение	4	1	68.93	Апартамент 4.10	0.00	3.05
					Холл	7.90	
					Санузел	3.20	
					Гардероб	4.00	
					Гостиная	24.60	
					Спальня	21.43	
					Гардероб	2.60	
					Санузел	5.20	
5.1.	Нежилое помещение	5	1	222.30	Апартамент 5.1	0.00	3.05
					Холл	39.20	
					Санузел	3.20	
					Гардероб	7.30	
					Постирочная	2.70	
					Гостиная	58.10	
					Гардеробная	15.30	
					Кабинет	15.70	
					Спальня	23.80	
					Санузел	8.20	
					Санузел	8.00	
					Спальня	17.80	
					Спальня	18.40	
					Гардероб	4.60	
5.2.	Нежилое помещение	5	1	144.10	Апартамент 5.2	0.00	3.05
					Холл	17.60	
					Гардероб	5.40	
					Спальня	20.00	
					Гардеробная	6.80	
					Санузел	9.00	
					Гостиная	37.40	
					Постирочная	2.70	
					Санузел	2.60	
					Гардеробная	11.90	
					Спальня	22.00	
					Санузел	8.70	
5.3.	Нежилое помещение	5	1	178.30	Апартамент 5.3	0.00	3.05
					Холл	17.20	
					Санузел	3.90	
					Гардеробная	13.30	
					Спальня	18.40	
					Санузел	4.40	
					Гостиная	62.40	
					Кабинет	20.60	

					Спальня	19.40	
					Гардеробная	10.50	
					Санузел	8.20	
5.4.	Нежилое помещение	5	1	209.30	Апартамент 5.4	0.00	3.05
					Холл	25.60	
					Гардероб	4.30	
					Санузел	9.10	
					Гостиная	50.50	
					Спальня	20.30	
					Гардеробная	12.70	
					Санузел	5.90	
					Санузел	10.80	
					Гардеробная	13.60	
					Спальня	21.40	
					Спальня	30.00	
					Санузел	5.10	
5.5.	Нежилое помещение	5	1	239.40	Апартамент 5.5	0.00	3.05
					Холл	20.80	
					Гардероб	9.10	
					Санузел	6.50	
					Гостиная	96.90	
					Постирочная	3.00	
					Кабинет	20.30	
					Спальня	21.40	
					Гардеробная	5.70	
					Санузел	10.80	
					Санузел	5.90	
					Спальня	29.60	
					Терраса	9.40	
5.6.	Нежилое помещение	5	1	59.60	Апартамент 5.6	0.00	3.05
					Холл	10.40	
					Гардероб	5.00	
					Гостиная	24.30	
					Спальня	12.40	
					Санузел	7.50	
5.7.	Нежилое помещение	5	1	67.50	Апартамент 5.7	0.00	3.05
					Холл	6.80	
					Санузел	6.70	
					Гостиная	24.30	
					Гардероб	4.50	
					Спальня	12.40	
					Терраса	12.80	
5.8.	Нежилое помещение	5	1	57.40	Апартамент 5.8	0.00	3.05
					Холл	9.10	
					Санузел	3.00	
					Гостиная	19.20	
					Спальня	19.00	
					Санузел	7.10	
5.9.	Нежилое помещение	5	1	68.80	Апартамент 5.9	0.00	3.05
					Холл	7.80	
					Санузел	3.20	
					Гардероб	4.00	
					Гостиная	24.60	
					Гардероб	2.60	
					Спальня	21.40	
					Санузел	5.20	
6.1.	Нежилое помещение	6	1	684.90	Апартамент 6.1	0.00	3.30
					Коридор	74.50	

					Гостиная	158.90	
					Спальня	57.50	
					Сервировочная	19.60	
					Санузел	25.80	
					Кабинет	28.80	
					Хамам	16.20	
					Гардероб	12.10	
					Санузел	12.40	
					Холл	5.20	
					Санузел	3.20	
					Постирочная	3.60	
					Спальня	28.60	
					Санузел	6.50	
					Холл	20.50	
					Санузел	7.50	
					Спальня	28.40	
					Холл	12.50	
					Терраса	50.60	
					Терраса	112.50	
6.2.	Нежилое помещение	6	1	695.50	Апартамент 6.2	0.00	3.30
					Холл	20.70	
					Постирочная	3.80	
					Сервировочная	21.00	
					Санузел	5.90	
					Гардероб	15.70	
					Кабинет	34.40	
					Гостиная	117.90	
					Гардеробная	11.10	
					Санузел	8.70	
					Спальня	23.40	
					Гардеробная	19.10	
					Спальня	35.10	
					Санузел	10.50	
					Спальня	16.60	
					Коридор	85.20	
					Коридор	9.80	
					Терраса	83.50	
					Терраса	7.20	
					Терраса	22.80	
					Терраса	131.00	
					Санузел	4.40	
					Кладовая 6012	7.70	
П1.002	Кладовая	-1	1	31.10	Кладовая	31.10	
L 6.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	70.10	Комната отдыха персонала апартамента 6.1	0.00	3.16
					Комната отдыха персонала апартамента 6.1 П1.026	65.40	
					Санузел персонала апартамента 6.1 П1.027	4.70	
L 6.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	66.90	Комната отдыха персонала апартамента 6.2	0.00	3.16
					Комната отдыха персонала апартамента 6.2 П1.024	62.90	
					Санузел персонала апартамента 6.2 П1.025	4.00	
2,016	Кладовая	2	1	16.50	Кладовая	16.50	
3,021	Кладовая	3	1	8.10	Кладовая	8.10	
6,003	Кладовая	6	1	3.20	Кладовая	3.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--



№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вытяжная вентиляция автостоянки и технических помещений ПЗ.001 общее автостоянки	-3	Техническое	59.70
2	Приточная вентиляция автостоянки и технических помещений ПЗ.010 общее автостоянки	-3	Техническое	59.40
3	Вентиляция подпора и компенсации автостоянки ПЗ.017 общее автостоянки	-3	Техническое	49.60
4	Рампа ПЗ.025 общее автостоянки	-3	Общественное	131.80
5	Парковка апартаментов (проезды) ПЗ.027	-3	Общественное	795.30
6	ВРУ общественной автостоянки ПЗ.037	-3	Техническое	12.00
7	Парковка общественная (проезды) ПЗ.052	-3	Общественное	520.20
8	Рампа ПЗ.063 общее автостоянки	-3	Общественное	11.70
9	Помещение отдыха персонала ПЗ.064 общее автостоянки	-3	Техническое	11.10
10	Раздевалка женская ПЗ.065 общее автостоянки	-3	Техническое	8.20
11	Раздевалка мужская ПЗ.066 общее автостоянки	-3	Техническое	8.20
12	санузел персонала ПЗ.067 общее автостоянки	-3	Техническое	5.10
13	санузел персонала ПЗ.068 общее автостоянки	-3	Техническое	5.20
14	тамбур-шлюз ПЗ.002 общее автостоянки	-3	Общественное	17.40
15	лифтовый холл ПЗ.003 общее автостоянки	-3	Общественное	15.80
16	Лестница ЛК-2 ПЗ.004 общее автостоянки	-3	Общественное	17.30
17	лифтовый холл ПЗ.005 общее автостоянки	-3	Общественное	5.00
18	лифтовая шахта ПЗ.006 общее автостоянки	-3	Общественное	4.50
19	лифтовая шахта ПЗ.007 общее автостоянки	-3	Общественное	4.50
20	лифтовая шахта ПЗ.008 общее автостоянки	-3	Общественное	4.50
21	пом.хранения уборочной техники ПЗ.009 общее автостоянки	-3	Техническое	5.30
22	лифтовая шахта ПЗ.012 общее автостоянки	-3	Общественное	3.00
23	лифтовая шахта ПЗ.013 общее автостоянки	-3	Общественное	4.90
24	лифтовой холл/зона безопасности МГН ПЗ.014 общее автостоянки	-3	Общественное	19.10
25	лестница ЛК-3 ПЗ.015 общее автостоянки	-3	Общественное	17.30
26	тамбур-шлюз ПЗ.016 общее автостоянки	-3	Общественное	9.00
27	тамбур-шлюз ПЗ.018 общее автостоянки	-3	Общественное	6.20
28	лифтовый холл ПЗ.019 общее автостоянки	-3	Общественное	5.90
29	лифтовая шахта ПЗ.020 общее автостоянки	-3	Общественное	4.50
30	лестница ЛК-4 ПЗ.021 общее автостоянки	-3	Общественное	22.10
31	лифтовая шахта ПЗ.021 общее автостоянки	-3	Общественное	5.60
32	тамбур-шлюз ПЗ.022 общее автостоянки	-3	Общественное	7.00
33	лифтовый холл ПЗ.023 общее автостоянки	-3	Общественное	6.70
34	коридор ПЗ.024 общее автостоянки	-3	Общественное	35.10
35	пуи ПЗ.026 общее автостоянки	-3	Техническое	12.30
36	лестница ЛК-1 ПЗ.028 общее автостоянки	-3	Общественное	17.30
37	лифтовая шахта ПЗ.029 общее автостоянки	-3	Общественное	4.50
38	лифтовый холл/зона безопасности МГН ПЗ.030 общее автостоянки	-3	Общественное	5.00
39	лифтовая шахта ПЗ.031 общее автостоянки	-3	Общественное	4.50
40	лифтовая шахта ПЗ.032 общее автостоянки	-3	Общественное	4.50
41	лифтовый холл ПЗ.033 общее автостоянки	-3	Общественное	15.70
42	тамбур-шлюз ПЗ.034 общее автостоянки	-3	Общественное	23.70
43	помещение хранения уборочного инвентаря ПЗ.059 общее автостоянки	-3	Техническое	6.60
44	тамбур-шлюз/зона безопасности МГН ПЗ.060 общее автостоянки	-3	Общественное	16.70
45	лестница ЛК-6 ПЗ.062 общее автостоянки	-3	Общественное	17.30
46	кладовая ПЗ.070 общее автостоянки	-3	Техническое	5.20
47	ВРУ паркинга апартаментов ПЗ.036 общее автостоянки	-3	Техническое	18.80
48	кроссовая ПЗ.011 общее дома	-3	Техническое	17.40
49	КНС ПЗ.045 общее дома	-3	Техническое	28.80
50	помещение сбора и хранения мусора ПЗ.069 общее дома	-3	Техническое	31.70
51	Парковка 4 строения (проезды) ПАЗ.038	-3		114.60
52	Парковка апартамента 6.1 (проезды) П2.014	-2		157.40
53	Парковка апартамента 6.2 (проезды) П2.018	-2		171.00
54	Рампа П2.025 общее автостоянки	-2	Общественное	153.40
55	Рампа П2.026 общее автостоянки	-2	Общественное	126.20
56	Парковка - 2 этаж П2.027 общее автостоянки	-2	Общественное	370.10
57	тамбур-шлюз П2.003 общее автостоянки	-2	Общественное	26.10
58	лестница ЛК-2 П2.004 общее автостоянки	-2	Общественное	17.30
59	лифтовый холл П2.005 общее автостоянки	-2	Общественное	5.00

60	лифтовый холл П2.006 общее автостоянки	-2	Общественное	33.90
61	тамбур-шлюз П2.007 общее автостоянки	-2	Общественное	21.60
62	тамбур-шлюз П2.009 общее автостоянки	-2	Общественное	17.10
63	лестница ЛК-3 П2.010 общее автостоянки	-2	Общественное	17.30
64	тамбур-шлюз П2.012 общее автостоянки	-2	Общественное	5.90
65	тамбур-шлюз/зона безопасности МГН П2.013 общее автостоянки	-2	Общественное	13.90
66	лестница ЛК-4 П2.016 общее автостоянки	-2	Общественное	22.10
67	коридор П2.017 общее автостоянки	-2	Общественное	38.80
68	тамбур-шлюз П2.019 общее автостоянки	-2	Общественное	15.30
69	лифтовый холл П2.020 общее автостоянки	-2	Общественное	20.30
70	лифтовый холл/зона безопасности МГН П2.021 общее автостоянки	-2	Общественное	5.00
71	лестница ЛК-1 П2.022 общее автостоянки	-2	Общественное	17.30
72	помещение хранения уборочного инвентаря П2.033 общее автостоянки	-2	Техническое	9.10
73	приточная венткамера подпора автостоянки П2.008 общее автостоянки	-2	Техническое	58.00
74	приточная венткамера апартаментов П2.001 общее дома	-2	Техническое	65.00
75	вытяжная венткамера ритейла П2.002 общее дома	-2	Техническое	34.50
76	ИТП П2.011	-2	Техническое	86.50
77	приточная венткамера офиса П2.015 общее дома	-2	Техническое	42.00
78	ГРЩ П2.023	-2	Техническое	23.20
79	венткамера ТП П2.024	-2	Техническое	40.10
80	ТП П2.028	-2	Техническое	28.60
81	ТП П2.029	-2	Техническое	11.90
82	ТП П2.030	-2	Техническое	11.90
83	ТП П2.031	-2	Техническое	7.90
84	ТП П2.032	-2	Техническое	7.90
85	Рампа П1.030 общее автостоянки	-1	Общественное	106.70
86	Рампа П1.031 общее автостоянки	-1	Общественное	107.60
87	коридор П1.001	-1	Общественное	88.20
88	кладовая П1.004	-1	Техническое	7.40
89	лестница ЛК-2 П1.005	-1	Общественное	17.30
90	тамбур-шлюз П1.006	-1	Общественное	5.00
91	тамбур-шлюз П1.007	-1	Общественное	14.80
92	коридор П1.008	-1	Общественное	81.40
93	тамбур-шлюз/зона безопасности МГН П1.010	-1	Общественное	17.10
94	лестница ЛК-3 П1.011	-1	Общественное	17.30
95	тамбур-шлюз/зона безопасности МГН П1.012	-1	Общественное	21.80
96	пуи П1.014	-1	Техническое	5.20
97	тамбур-шлюз П1.015	-1	Общественное	7.60
98	коридор П1.016	-1	Общественное	26.20
99	лестница ЛК-4 П1.017	-1	Общественное	22.10
100	переговорная П1.018	-1	Общественное	22.30
101	вестибюль П1.019	-1	Общественное	144.10
102	тамбур-шлюз П1.020	-1	Общественное	15.70
103	тамбур-шлюз/зона безопасности МГН П1.021	-1	Общественное	5.00
104	лестница ЛК-1 П1.022	-1	Общественное	17.30
105	тамбур-шлюз П1.023	-1	Общественное	13.00
106	пуи П1.028	-1	Техническое	21.90
107	пуи П1.029	-1	Техническое	7.50
108	санузел универсальный П1.032	-1	Техническое	6.50
109	узел связи П1.003	-1	Техническое	19.70
110	водомерный узел/насосная пожаротушения и водоснабжения П1.009	-1	Техническое	65.40
111	ИТП (второй уровень) П1.013	-1	Техническое	57.10
112	Рампа на улице 1.014 общее автостоянки	1	Общественное	28.30
113	Рампа 1.024 общее автостоянки	1	Общественное	43.90
114	Рампа 1.025на улице общее автостоянки	1	Общественное	20.50
115	Рампа 1.027 общее автостоянки	1	Общественное	43.90
116	тамбур 1.001	1	Общественное	8.10
117	вестибюль 1.002 общее апартаментов	1	Общественное	188.40
118	лифтовый холл 1.003	1	Общественное	5.00
119	коридор 1.004	1	Общественное	42.10
120	лестница ЛК-3 1.005	1	Общественное	24.80
121	лестница ЛК-4 1.006	1	Общественное	14.90

122	лестница ЛК-3 1.007	1	Общественное	18.60
123	вестибюль 1.008	1	Общественное	27.30
124	тамбур 1.009	1	Общественное	6.60
125	лестница ЛК-2 1.010	1	Общественное	19.40
126	лифтовый холл 1.011	1	Общественное	5.00
127	пуи 1.012	1	Техническое	2.20
128	вру апартаментов 1.013	1	Техническое	15.70
129	лифтовый холл/зона безопасности МГН 1.015	1	Общественное	9.80
130	лифтовый холл 1.016	1	Общественное	5.00
131	лестница ЛК-5 1.017	1	Общественное	12.30
132	лестница ЛК-1 1.018	1	Общественное	2.40
133	лестница ЛК-2 1.019	1	Общественное	14.60
134	форкамера 1.020	1	Техническое	1.80
135	санузел персонала 1.022	1	Техническое	4.00
136	форкамера 1.023	1	Техническое	2.80
137	форкамера 1.036	1	Техническое	4.10
138	кладовая (багажная) 1.037	1	Техническое	3.10
139	комната отдыха персонала 1.038	1	Техническое	38.90
140	санузел персонала 1.039	1	Техническое	4.00
141	форкамера 1.040 общее дома	1	Техническое	2.20
142	помещение пожарного поста/диспетчерской 1.041 общее дома	1	Техническое	21.90
143	лестница ЛК-4 1.042	1	Общественное	4.40
144	санузел персонала 1.043	1	Техническое	4.30
145	коридор 1.044	1	Общественное	57.50
146	тамбур 1.045	1	Общественное	8.70
147	коридор 1.046	1	Общественное	56.00
148	коридор 1.047	1	Общественное	86.60
149	коридор 2.001	2	Общественное	37.30
150	лестница ЛК-2 2.002	2	Общественное	17.30
151	лифтовый холл/зона безопасности МГН 2.003	2	Общественное	5.00
152	коридор 2.004	2	Общественное	41.80
153	пуи 2.005	2	Техническое	2.60
154	лифтовый холл 2.006	2	Общественное	5.00
155	пуи 2.007	2	Техническое	3.00
156	пуи 2.008	2	Техническое	2.50
157	лестница ЛК-1 2.009	2	Общественное	17.30
158	лестница ЛК-3 2.010	2	Общественное	17.30
159	лифтовый холл/зона безопасности МГН 2.011	2	Общественное	6.60
160	коридор 2.012	2	Общественное	24.60
161	пуи 2.013	2	Техническое	4.50
162	пуи 2.014	2	Техническое	2.30
163	пуи 2.015	2	Техническое	3.20
164	лестница ЛК-4 2.017	2	Общественное	22.40
165	лифтовый холл 3.001	3	Общественное	5.00
166	коридор 3.002	3	Общественное	40.90
167	лифтовый холл/зона безопасности МГН 3.003	3	Общественное	5.00
168	пуи 3.004	3	Техническое	2.50
169	коридор 3.005	3	Общественное	36.90
170	пуи 3.006	3	Техническое	3.00
171	лифтовый холл/зона безопасности МГН 3.007	3	Общественное	6.50
172	пуи 3.008	3	Техническое	2.60
173	коридор 3.009	3	Общественное	24.60
174	коридор 3.010	3	Общественное	34.80
175	лифтовый холл 3.011	3	Общественное	5.00
176	лестница ЛК-3 3.012	3	Общественное	17.30
177	лестница ЛК-4 3.013	3	Общественное	17.30
178	лестница ЛК-2 3.014	3	Общественное	17.30
179	лестница ЛК-1 3.015	3	Общественное	17.30
180	пуи 3.016	3	Техническое	2.20
181	пуи 3.017	3	Техническое	4.90
182	пуи 3.018	3	Техническое	2.30
183	пуи 3.019	3	Техническое	3.20
184	пуи 3.020	3	Техническое	4.80
185	лифтовый холл 4.001	4	Общественное	5.00

186	коридор 4.003	4	Общественное	36.80
187	коридор 4.004	4	Общественное	57.30
188	лифтовый холл/зона безопасности МГН 4.005	4	Общественное	5.00
189	лифтовый холл/зона безопасности МГН 4.006	4	Общественное	6.50
190	коридор 4.007	4	Общественное	24.60
191	пуи 4.008	4	Техническое	2.60
192	пуи 4.009	4	Техническое	3.00
193	коридор 4.010	4	Общественное	35.20
194	лифтовый холл 4.011	4	Общественное	5.00
195	лестница ЛК-3 4.012	4	Общественное	17.30
196	лестница ЛК-4 4.013	4	Общественное	17.30
197	лестница ЛК-2 4.014	4	Общественное	17.30
198	лестница ЛК-1 4.015	4	Общественное	17.30
199	пуи 4.016	4	Техническое	2.20
200	пуи 4.017	4	Техническое	2.50
201	пуи 4.018	4	Техническое	4.90
202	пуи 4.019	4	Техническое	2.30
203	пуи 4.020	4	Техническое	3.20
204	пуи 4.021	4	Техническое	4.40
205	лифтовый холл/зона безопасности МГН 5.001	5	Общественное	6.50
206	коридор 5.003	5	Общественное	24.60
207	лифтовый холл/зона безопасности МГН 5.004	5	Общественное	5.00
208	коридор 5.005	5	Общественное	57.30
209	лифтовый холл 5.006	5	Общественное	5.00
210	пуи 5.008	5	Техническое	2.30
211	пуи 5.009	5	Техническое	2.60
212	коридор 5.010	5	Общественное	35.20
213	лифтовый холл 5.011	5	Общественное	5.00
214	лестница ЛК-4 5.012	5	Общественное	17.30
215	лестница ЛК-3 5.013	5	Общественное	17.30
216	лестница ЛК-2 5.014	5	Общественное	17.30
217	лестница ЛК-1 5.015	5	Общественное	17.30
218	пуи 5.016	5	Техническое	2.50
219	пуи 5.017	5	Техническое	4.90
220	пуи 5.018	5	Техническое	3.20
221	пуи 5.019	5	Техническое	3.00
222	пуи 5.020	5	Техническое	4.40
223	пуи 5.021	5	Техническое	2.20
224	коридор 5.007	5	Общественное	36.90
225	лифтовый холл 6.005	6	Общественное	5.00
226	лифтовый холл/зона безопасности МГН 6.007	6	Общественное	5.00
227	лифтовый холл 6.013	6	Общественное	9.90
228	коридор 6.001	6	Общественное	33.80
229	лестница ЛК-4 6.014	6	Общественное	20.00
230	лестница ЛК-3 6.015	6	Общественное	17.30
231	лестница ЛК-2 6.016	6	Общественное	17.30
232	лестница ЛК-1 6.017	6	Общественное	17.30
233	коридор 6.006	6	Общественное	24.70
234	пуи 6.010	6	Техническое	5.00
235	лифтовый холл 6.002	6	Общественное	6.50
236	пуи 6.004	6	Техническое	2.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	с -3 этажа по 6 этаж	Лифт, грузоподъемность 1000 кг, 7 шт.	Вертикальный транспорт
2	с -3 этажа по 5 этаж	Лифт, грузоподъемность 1000 кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	с -3 этажа по 6 этаж	Лифт, грузоподъемность 1300 кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	с -3 этажа по 6 этаж	Лифт, грузоподъемность 630 кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	с -3 этажа по 2 этаж	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	с -3 этажа по -1 этаж	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	с -3 этажа по -1 этаж	Подъемник, 1000 кг, 5 шт.	Вертикальный транспорт

8	-1 этаж	Подъемник МГН, 400 кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт
9	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
10	-2 этаж	ИТП первый уровень	Теплоснабжение
11	-1 этаж	ИТП второй уровень	Теплоснабжение
12	-1 этаж	Водомерный узел	Водоснабжение
13	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	-1 этаж	Насосная водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
17	Подземная и надземная часть	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение
18	-3 этаж	КНС	Водоотведение
19	-1 этаж	Насосная пожаротушения	Внутренний противопожарный водопровод
21	Надземная часть	Вентиляция надземной части	Общеобменная вентиляция
22	Подземная часть	Вентиляция подземной части	Общеобменная вентиляция
23	-3 этаж	Венткамера выставочного зала	Общеобменная вентиляция
24	-3 этаж	Венткамера автостоянки вытяжная	Общеобменная вентиляция
25	-3 этаж	Венткамера автостоянки приточная	Общеобменная вентиляция
26	-2 этаж	Венткамера вентиляции выставочного зала	Общеобменная вентиляция
27	-2 этаж	Венткамера вентиляции 4 строения	Общеобменная вентиляция
28	-2 этаж	Венткамера ТП	Общеобменная вентиляция
29	-2 этаж	Венткамера вентиляции офиса	Общеобменная вентиляция
30	-2 этаж	Венткамера вентиляции апартаментов	Общеобменная вентиляция
31	-2 этаж	Венткамера вентиляции ритейла	Общеобменная вентиляция
32	-1 этаж	Венткамера вентиляции 4 строения	Общеобменная вентиляция
33	Надземная часть	Противодымная вентиляция надземной части	Противодымная вентиляция
34	Подземная часть	Противодымная вентиляция подземной части	Противодымная вентиляция
35	-3 этаж	Венткамера противодымной вентиляции выставочного зала	Противодымная вентиляция
36	-3 этаж	Венткамера противодымной вентиляции автостоянки	Противодымная вентиляция
37	-2 этаж	Венткамера противодымной вентиляции 4 строения	Противодымная вентиляция
38	-2 этаж	Венткамера противодымной вентиляции автостоянки	Противодымная вентиляция
39	-1 этаж	Венткамера противодымной вентиляции 4 строения	Противодымная вентиляция
40	-3 этаж	ВРУ паркинга апартаментов	Электроснабжение
41	-3 этаж	ВРУ паркинга общественного	Электроснабжение
42	-2 этаж	ТП	Электроснабжение
43	-2 этаж	ГРЩ	Электроснабжение
44	1 этаж	ВРУ апартаментов	Электроснабжение
45	- 3 этаж	Помещение сбора и хранения мусора апартаментов	Мусороудаление
46	- 3 этаж	Помещение сбора и хранения мусора выставочного зала	Мусороудаление
47	1 этаж	Диспетчерская/помещение пожарного поста	Диспетчерская
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>6 389 722 529 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:01:0001050:3199</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810000480001674</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>5 567 767 557,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>4 002 757 312,50 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 565 010 244,50 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>20</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 717,9 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>389,95 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 974 990 833,64 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:



	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>213 098 600,92 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Строительство медицинского центра Зубовский бульвар реставрация ОКН Пречистенка</b>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Инвестиционное соглашение</b>	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>08.11.2015</b>	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>12-89430-5001-0012-00001-05</b>	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Правительство Москвы</b>	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	затраты на земельный участок и расходы по его содержанию		193043.952
2	затраты на содержание службы заказчика, в т.ч затраты на содержание объекта		657021.312
3	затраты на проектные и изыскательские работы, авторский надзор, а также дополнительные затраты на вспомогательные (сопутствующие) работы, выполняемые специализированными организациями, в т.ч. технологические присоединения, техусловия, экспертиза, сети		657541.654
4	затраты на строительство - затраты по работам, которые подлежат выполнению Генподрядчиком своими средствами и силами, а также средствами и силами субподрядных организаций, включая материалы и оборудование, внутримплощадочные инженерные сети и т.п.		4080391.661
5	затраты на услуги риэлторов		305692.025
6	прочие коммерческие затраты		361145.396
7	затраты на маркетинг, рекламу		134886.526
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.05.2020	Раздел 1 Пояснительная записка	изменение технико-экономических показателей
	15.05.2020	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	изменение благоустройства территории
	15.05.2020	Раздел 3 Архитектурные решения	изменение архитектурных и объемно-планировочных решений
		Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	изменение архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений
		Раздел 5 сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий .содержание технологических решений	изменение архитектурных и объемно-планировочных решений, уточнение размещения оборудования
		Раздел 6 Проект организации строительства	изменение архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений
		Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	изменение архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений
		Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	изменение архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений
		Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	уточнение перемещения инвалидов по участку и зданию
		Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	изменение ограждающих конструкций

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 374072496286360719537554077956006708121  
Владелец: ООО "М ТЕХНОЛОГИЯ", ЖАРИКОВА НИНА  
ГЕННАДЬЕВНА, ГОРОД МОСКВА  
Действителен: с 17.10.2023 по 17.01.2025

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 594349585474693661310446502348985188804  
Владелец: Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович, Москва  
Действителен: с 10.01.2020 по 10.04.2021