

ООО НПЦ «МОНОЛИТ»

Заказчик: ООО «БЮРО»

Многофункциональный комплекс с апартаментами
квартирного типа, коммерческими площадями и с подземной
автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, вл. 4-6



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации
земельного участка»**

НМ/БЮ-02/16/П-ПЗУ

Том 2

Москва
2018

ООО НПЦ «МОНОЛИТ»

ОГРН 1097746815363 ИНН 7713697958 127591, г. Москва, Керамический проезд, д.53, корп.1
СРО № П-5-12-0477 протокол №0477-05 от 16 августа 2012г.

Заказчик: ООО «БЮРО»

Многофункциональный комплекс с апартаментами
квартирного типа, коммерческими площадями и с подземной
автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, вл. 4-6

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

НМ/БЮ-02/16/П-ПЗУ

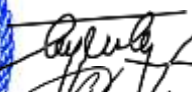
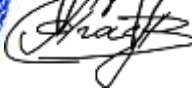
Том 2

Проектная организация:

Генеральный директор
ГИП



ООО НПЦ «МОНОЛИТ»



Е. Ю. Пересветов
С. В. Агаджанов


Москва
2018

№ п/п	Наименование		№ стр.
1	Титульный лист		
2	Содержание раздела		1
3	Состав проектной документации		2
4	Справка ГИПа		3
5	Свидетельство о допуске к работам		4-5
6	Пояснительная записка		на 9-и листах
Графическая часть			
7	1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	1
8	2	План организации рельефа М 1:5 00	2
9	3	План благоустройства территории М 1: 500	3
10	4	Схема организации движения транспорта М 1:500	4
11	5	План земляных масс М 1:500	5
12	6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	6
13	7	Ситуационный план М 1:1000	7

Согласовано

Взам. инв. №


Подп. и дата

Заказчик: ООО «БЮРО»						НМ/БЮ-02/16/П-ПЗУ			
г. Москва, ЦАО, ул. Остоженка, вл. 4-6									
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многофункциональный комплекс с апартаментами квартирного типа, коммерческими площадями и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
					05.18		П	1	
					05.18	Содержание раздела	ООО НПЦ «МОНОЛИТ» г. Москва		

Справка

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.


Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятий.

Главный инженер проекта  С.В. Агаджанов

«15» апреля 2018 г.

Согласовано

Подп. и дата

						Заказчик: ООО «БЮРО» НМ/БЮ-02/16/П			
						г. Москва, ЦАО, ул. Остоженка, вл. 4-6			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
					04.18	Многофункциональный комплекс с апартаментами квартирного типа и помещениями коммерческого использования	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						Справка ГИПа	ООО НПЦ «МОНОЛИТ» г. Москва		

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«31» мая 2018 г. № 477/07

Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

(полное наименование саморегулируемой организации)

ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.srosp.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»)

СРО-П-021-28082009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 7713697958 Общество с ограниченной ответственностью НПЦ «МОНОЛИТ» (ООО НПЦ «МОНОЛИТ») Адрес места нахождения: 127591, г.Москва, Керамический проезд, дом 53, корп.1, офис 1 Регистрационный номер в реестре: 477 Дата регистрации в реестре: 22.01.2010 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 0477-01 от 22 января 2010 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Имеет право выполнять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, за исключением договоров подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Не имеет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Не имеет

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ № 0011164 *

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации соответствует праву выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда не превышает 25 000 000 рублей
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Президент
 Действительный государственный советник
 Российской Федерации I класса



Шамузафаров А.Ш.

Пояснительная записка

1. Основание для проектирования

Распоряжения Правительства Москвы от 17 сентября 2004 г. № 1861-РП, от 11 июля 2008 г. № 1573-РП, от 13 февраля 2013 г. № 84-РП и от 07.10.2014 г. № 551-РП.

ГПЗУ RU77-210000-017324 внутригородского образования Хамовники города Москвы, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 19.10.2015 г №3735.

Режимы и регламенты, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 25.12.2012 г. № 823-ПП.

Проект межевания территории квартала №145, утвержденный распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы № 5321 от 29.11.2011 г.

Договор аренды земельного участка от 13.12.2016 г. №И-01-001219 (см. том1.1).

Договор аренды земельного участка (Красные Палаты) от 20.05.16 г. №И-01-001067 (см. том 1.1).

Договор аренды земельного участка (Белые Палаты) от 13.02.18 г. № И-01-0011575 (см. том 1.1).

В процессе проектирования использовались следующие нормативы:

- СП 42.13330.2011 «СНИП 2.07,01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений с учетом Постановления от 26 декабря 2014года №1521 (с изменениями на 7 декабря 2016)»;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный приказом МЧС России от 24.04.2013 г. № 288 (далее – СП 4.13130.2013);

- СП 59.13330.2012 «СНиП 35-1-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», с учетом Постановления от 26 декабря 2014года №1521 (с изменениями на 7 декабря 2016).

2. Характеристика земельного участка

Участок площадью 0.459га расположен в зоне административно-жилой застройки ЦАО г. Москвы, в квартале №145 «Хамовники», ул. Остоженка, вл. 4-6.

Северо-восточная сторона участка ограничена подпорной стенкой и зданием «Красных палат»; северо-западная - «Белыми палатами», территорией существующей 4-х этажной стоматологической клиники (ул. Остоженка, д. 6,

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Заказчик: ООО «БЮРО»						НМ/БЮ-02/16/П-ПЗУ			
г. Москва, ЦАО, ул. Остоженка, вл. 4-6									
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многофункциональный комплекс с апартаментами квартирного типа и помещениями коммерческого использования	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Агаджанов С.В.			05.18		П	1	9
Гл.спец.		Миронова И.К.			05.18	Пояснительная записка			
						ООО НПЦ «МОНОЛИТ» г. Москва			

- заповедной территории №002 «Пречистенка-Остоженка», утвержденной Постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997г. №881 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)»;

- объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) №004, утвержденной Постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997г. №881;

- красных линий территории памятников истории и культуры «Образец городской застройки, XVII-XIX вв.: Палаты, XVII в.»;

- зоны памятников археологии.

В связи с расположением участка в зонах строго регулирования застройки и с учетом стесненных условий, для обоснования границ санитарно-защитных зон были разработаны СТУ на проектирование и строительство объекта: «Многофункциональный комплекс с апартаментами квартирного типа, коммерческими площадями и с подземной автостоянкой по адресу г. Москва, ул. Остоженка, вл. 4-6» (ГАУ «НИАЦ») (см. том 1.3.7) . Москомэкспертизой от 30.01.2018 №МКЭ-30-64/18-1 принято решение о согласовании Специальных технических условий (см. том 1.1).

При проектировании учитывался проект реставрации здания Остоженка 2 (Красные палаты) ООО «АРХЭКСПЕРТ» (см. том 1.3.16). Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы было принято 18.12.2017 (см. том 1.1).

4. Планировочная организация земельного участка.

В ГПЗУ для регламентных участков 7,8 установлен режим Р2(2). Мосгорнаследием согласовано проведение работ по реконструкции существующих строений в режиме регенерации историко-градостроительной среды в соответствии с представленным архитектурно-градостроительным решением объекта «Многофункциональный комплекс с апартаментами квартирного типа, коммерческими площадями и с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, вл. 4-6 с заявленными технико-экономическими показателями. (Свидетельство об утверждении АГР от 28.12.17 г. № 204-3-17/С) (см. том 1.1). При проведении всех работ по проекту полностью обеспечивается сохранность всех Объектов культурного наследия в зоне проведения работ. Разработаны и согласованы ДКН Раздел по обеспечению сохранности Остоженка 2 (Красные Палаты), Раздел по обеспечению сохранности Пречистенка 3 стр.1 (Белые Палаты), Раздел по обеспечению сохранности памятников археологии и культуры (ИКЭ от 10.04.2018) (см. том 1.3.9). Согласования см. том 1.1.

Между вл.6 и вл.4 существует проезд. При проектировании этот проезд сохраняется. Учитывая перепад рельефа от поликлиники до ул. Остоженка в 3.5м, запроектирована подпорная стенка и лестница. Лестница запроектирована для обеспечения доступа на территорию со стороны улицы Пречистенки.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						НМ/БЮ-02/16/П-ПЗУ	Лист
							3
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

При формировании рельефа в целях обеспечения сохранности/регенерации охраняемого природного ландшафта, с учетом предусмотренных Режимы и регламентами видов работ в данной зоне в основном объеме участка сохранены конфигурация и отметки существующего рельефа. Существующая максимальная высотная отметка составляет 135.10. В проекте для возможности посадки деревьев точно приподнят рельеф (максимальная высотная отметка 135.40), согласно Постановлению Правительства Москвы от 08 августа 2017 года №515-ПП. Проектом предусмотрен доступ на территорию со стороны улицы Пречистенка и Остоженка.

Входная группа запроектирована со стороны сквера с возможностью прохода во внутренний двор. Подземное пространство занимает почти весь земельный участок объекта. В подземной части располагается 3-х этажная подземная автостоянка для жильцов и посетителей комплекса. На подземную автостоянку въезд-выезд автотранспорта организован со стороны улицы Остоженка. Проезд вместе с разворотной площадкой запроектирован как тротуар с возможностью проезда автотранспорта и пожарной техники.

Проектом предусматривается ресторанная зона непосредственно под сквером на первом подземном этаже.

Вход в ресторан запроектирован со стороны «Красных палат» с учетом восстанавливаемой подпорной стенки и нового уровня земли. При обследовании (технический отчет договор №13-15 от 16.11.15г, выполненный ООО «Экспериментальные проектно-изыскательские решения» (см. том. 1.3.12) в существующей подпорной стенке визуально наблюдается выпучивание кирпичной кладки, зафиксированы вертикальные трещины длиной до 2.5м, шириной до 12мм. Состояние подпорной стенки оценивается как аварийное, грозящее обрушением. В связи с этим, в разработанном Проекте по реставрации Красных Палат предусмотрено одновременно с разборкой аварийной пристройки к Красным Палатам (пристройка примыкает к части подпорной стенки) и воссозданием исторического уровня земли (понижение текущей отметки) осуществить разборку аварийной подпорной стенки с последующим восстановлением (7/А-16).

В разработанном и утвержденном проекте реставрации «Красные палаты» (ул. Пречистенка, дом 1/2) ООО «АРХЭКСПЕРТ», предусмотрено понижение уровня земли по трем фасадам с учетом исторических отметок полов цокольного этажа здания и результатов обследования фундаментов и грунтов в шурфах, свидетельствующих о мощности позднего культурного слоя вокруг палат. На Проект реставрации, включающий также разборку пристройки и подпорной стенки, и понижение уровня земли до исторической отметки, получено положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект реставрации», XVII-XIX вв.: «Палаты», XVII в. (Российская Федерация, г. Москва, ул. Пречистенка, д.1/2) от 18.декабря 2017г. (см. том 1.1).

Все проводимые мероприятия будут осуществляться с учетом обеспечения сохранности памятников археологии – Разработаны и прошли историко-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						НМ/БЮ-02/16/П-ПЗУ	Лист
							4
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Усиления фундаментов здания по адресу ул. Пречистенка д.3 стр. 1 не требуется. Сохранность объекта культурного наследия обеспечена. Получено заключение ООО «ИКЦ ПФ» от 14.11.2017г. (см том 1.1).

В процессе изысканий водоносный горизонт вскрыт на отметках 119.25-120.5м.

«Стена в грунте» является совершенной противодиффузионной завесой, заглубляемой в водоупорный слой глин мергелистых (ИГЭ12). Отметка низа «стены в грунте» 109.00.

В зону влияния попадает перегон «Кропоткинская» - «Парк Культуры» Сокольнической линии Московского метрополитена. Сделан расчет прогноза изменения напряженно-деформированного состояния конструкций перегона (см. том 1.3.20, том 1.3.21, том 1.3.22) и согласован с ГУП «Московский метрополитен» от 09.02.2018 №УД-25-2764/18 (см. том 1.1).

Не эксплуатируемая вентшахта №146Е не используется, забутована и не попадает в пятно застройки, а располагается на расстоянии 1.0м от ограждающих конструкций.

Согласована, в рамках реализации проекта, разборка частей здания по адресу: ул. Остоженка, д. 6, стр. 1, а именно лестниц, козырьков, крылец, входов и прочих сооружений, расположенных за границами земельного участка по адресу: ул. Остоженка, вл. 4-6, без последующего их восстановления. (Письмо от Управы района Хамовники города Москвы 30.05.2018 №ХМ-13-415/8 (см том 1.1).

Существующие инженерные коммуникации подлежат переустройству и демонтажу.

Получены технические условия на перенос сетей, попадающих в зону влияния:

- вынос тепловых сетей ТЗ №Т-Т32-07-160217/0 от 17.02.2016г;
- переустройство существующей бытовой канализации ТУ №21-0192/16 от 17.02.2016г;
- перекладка электрических сетей ТУ №МС-16-400-678(800233)/Д4 от 11.04.2016г.;
- перекладка дождевой канализации ТУ №1663/15(К) от 31.05.2016г.

7. Организации рельефа

Существующий рельеф имеет перепад с повышением с севера на юг с отметками от 135.0 м до 132.0м.

Вертикальная планировка увязана с существующими отметками, а также с перспективным благоустройством в районе Красных палат.

Согласно техническому отчету инженерно-геологических изысканий (см. том 1.3.1) и научно-техническому отчету геофизического исследования (см. том 1.3.2), площадка является потенциально опасной по проявлению суффозии и карста. Согласно «Инструкции по проектированию зданий и сооружений района г. Москвы с проявлением карстово-суффозионных процессов», проектом вертикальной планировки обеспечен быстрый отвод атмосферных вод от

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

						НМ/БЮ-02/16/П-ПЗУ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		6

спецтехники шириной 4.2м и с разворотной площадкой 15х15м.

Согласно СТУ (ТЗ НТЗ №504-4-8 от 12.02.2018г. (см. том 1.3.6) допустимо использовать проезд для пожарных автомобилей с одной продольной стороны (по ул. Остоженка) шириной 4.2м на расстоянии не далее 16м от наружных стен (минимальное расстояние до наружных стен не нормируется).

Согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», предусматривается перечень мероприятий по обеспечению доступности маломобильных групп населения (в том числе инвалидов на креслах-колясках) проектом предусмотрено:

- ширина тротуара принимается 2м, ширина пандуса 2м с разделительным ограждением по середине;

- уклон по пандусу - 5%, его протяженность составляет не более 9м, предусмотрены площадки между переломами уклонов 1.5 х 2.0м;

- уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 1% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках;

- для въезда на тротуары с уровня проездов предусматривается пониженные до 0,05м участки дорожного бордюра длиной по 1,2м.

При проектировании благоустройства территории применяются современные и экологически безопасные дорожные покрытия.

Так как сад на холме и внутренний двор расположен над подземной частью проектируемого комплекса, в ассортимент включены деревья и кустарники, которые допустимы для посадки на стилобате.

При озеленении территории применяется породный состав деревьев и кустарников, имеющих высокие декоративные качества. Ассортимент растений подобран с учетом акклиматизации в центральной полосе.

Мусороудаление из здания производится непосредственно из мусорокамер, с возможностью вывоза мусора на подъемнике и далее специализированным автотранспортом на мусороперерабатывающие предприятия или другие места, предназначенные для приемки бытовых отходов. Таким образом, на территории комплекса не требуется площадка для установки контейнеров для сбора ТБО и пищевых отходов.

Разработано освещение территории, при этом применены светильники разных типов: линейные светодиодные, накладные, на опорах, накладные гибкие, встраиваемые в землю и прожекторы на фасаде во внутреннем дворе.

На проектируемой территории используются малые архитектурные формы: скамейки, урны.

Покрытие проездов принято из асфальтобетона. Тротуары выполняются из гранитной брусчатки. Конструкция тротуаров с возможностью проезда пожарной техники принята в соответствии с альбомом типовых конструкций для г. Москвы СК 6101-2013.

На пандусе применяется плитка с повышенной шероховатостью.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	НМ/БЮ-02/16/П-ПЗУ	Лист
													8

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Проектом предусмотрен заезд с ул. Остоженка, как в подземную автостоянку, так и ко входу на холме. Согласно ТЗ проектом предусмотрен доступ на территорию со стороны улицы Остоженка.

Автостоянка для посетителей апартаментов и коммерческой части размещена в подземном пространстве комплекса. Были разработаны СТУ на проектирование и строительство объекта: «Многофункциональный комплекс с апартаментами квартирного типа, коммерческими площадями и с подземной автостоянкой по адресу г. Москва, ул. Остоженка, вл. 4-6» (ГАУ «НИАЦ»). Москомэкспертизой от 30.01.2018 №МКЭ-30-64/18-1 (см. том 1.3. 7) и принято решение о согласовании специальных технических условий.

Расчет необходимого количества машино-мест выполнен на основании п.11.21 приложения к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Наименование автостоянок	Расчетный показатель	Нормативный показатель	Кол-во м/мест	
			по расчету м/м	по проекту м/м
Стоянки для апартаментов	Вместимость апартаментов -158 мест. (Согласно НМ/БЮ-02/16/П-ИОС.ТХ5)	Гостиница высшего разряда 100 мест-10-15м/м	24	77
Рестораны и кафе общегородского значения	Количество мест 190 (Согласно НМ/БЮ-02/16/П-ИОС.ТХ2)	10-15м/м на 100 мест	29	39
Деловое управление	Количество работающих 69 (Согласно НМ/БЮ-02/16/П-ИОС.ТХ5)	5-7м/м на 100 работающих	5	5
Итого:			58	121

Согласно СП 59. 13330.2012 пункт 5.2.1, 10% от общего количества м/м $121 \times 10\% = 12 \text{ м/м}$ для МГН.

В том числе машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определяется расчетом, при числе мест:

От 101 до 200-5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100 $5 \text{ м/м} + 3\% \times 21 = 6 \text{ м/м}$.

Итого 12м/м для МГН, в том числе 6м/м для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						НМ/БЮ-02/16/П-ПЗУ	Лист
							9
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

NN п/п	НАИМЕНОВАНИЕ
1	Проектируемый многофункциональный комплекс вл.6
2	Проектируемый многофункциональный комплекс вл.4

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

NN п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Един. изм.	Показатель
1	Площадь участка	га	0.4591
2	Площадь застройки	кв.м	1969.98
3	Площадь покрытий	кв.м	1411.0
4	Площадь озеленения	кв.м	1210.02
5	Этажность	эт.	2-6/3
6	Верхняя отметка здания	м	154.60

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — Граница участка
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемое здание подземный уровень
- Консольно-навесная часть здания (на высоте выше 4.5 м)
- Разбираемое здание
- Разбираемая и восстанавливаемая подпорная стенка и перестраиваемая пристройка Красных палат (реставрация) (проект ООО "Архэксперт" см. 7/А-16)
- Красные палаты (реставрация)
- Сохраняемая стена Красных палат
- Подпорная стенка
- Водоотводной лоток с решеткой
- ◀ Вход в апартаменты
- ▶ Вход в коммерческие помещения
- ▶ Въезд в паркинг для апартаментов
- ▶ Въезд в торговую зону

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

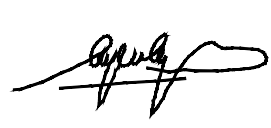
- — — — — границы территорий улично-дорожной сети
- — — — — границы водных поверхностей
- — — — — границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- — — — — границы водоохранных зон
- — — — — границы территорий промышленных зон
- — — — — границы территорий памятников истории и культуры
- — — — — границы прибрежных полос
- — — — — границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- — — — — границы историко-культурных заповедных территорий
- — — — — границы памятников природы
- — — — — границы жестких зон санитарной охраны
- — — — — границы озелененных территорий
- — — — — границы береговых полос
- — — — — границы территорий природного комплекса
- — — — — границы полосы отвода железных дорог
- — — — — границы охранных зон памятников истории и культуры
- — — — — границы особо охраняемых природных территорий
- — — — — границы зон санитарной охраны
- — — — — границы коммунальных зон
- — — — — границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- — — — — границы зон охраняемого ландшафта
- — — — — границы санитарно-защитных зон

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.07.15
 ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОСИ МКА НА 18.11.15

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращайтесь по тел. (495) 614-54-39

Данная электронная копия является точной копией инженерно-топографического плана, заказ №3/4079-15 от 08.07.2015

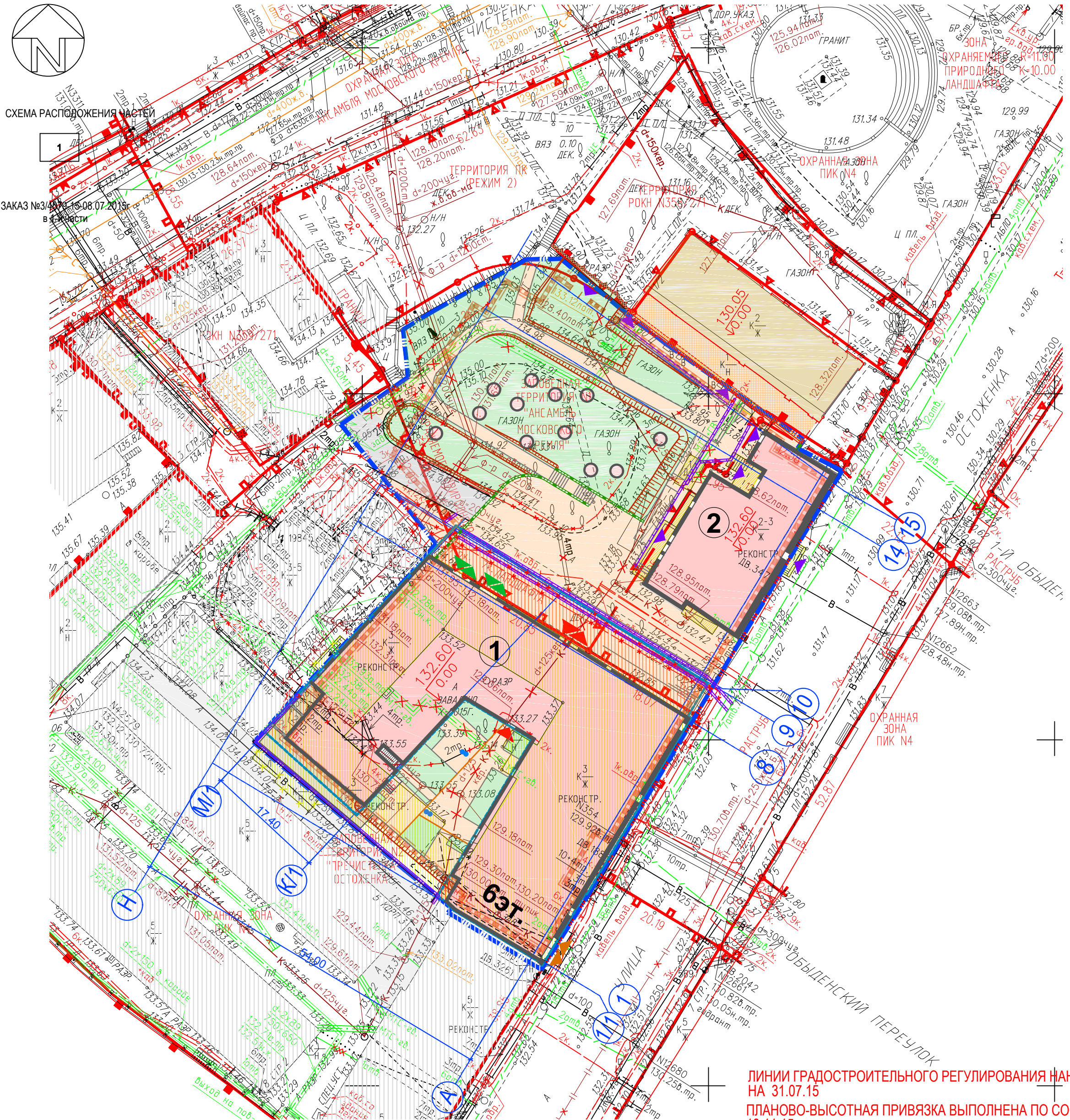
Рук. част. ООО НПЦ "Монолит"  Е.Ю.Пересветов



0.00=132.60

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы Отрещено П. Б.	Заказ № 3/4079-15	от 08.07.2015
Намерал. работы Воронова О. А.	Заказчик: ООО "Абсолют"	
Подзем. работы Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	
Коррент. топогр. Норусова С. В.		
Коррент. подзем. Рыжова Л.А.		
ЛГР (Кр.лин.) Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, улица Остоженка, вл.4-6, улица Пречистенка, вл.12,3	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
Дубликат нр.отм. Петрунина М. А.	Номенклатура: А-IX-07-06, А-IX-07-07, А-IX-07-10	
Дата выпуска заказа: 18.11.2015		

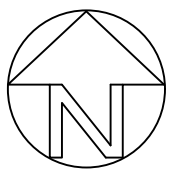
Заказчик: ООО «БЮРО»		НМ/БЮ-02/16/П	
г. Москва, ЦАО, ул. Остоженка, вл. 4-6			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.
Рук. маст.	Пересветов Е.Ю.	04.18	04.18
ГИП	Азаджанов С.В.	04.18	04.18
Гл. спец.	Миронова И.К.	04.18	04.18
Многофункциональный комплекс с апартаментами квартирного типа и помещениями коммерческого использования		Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка м 1:500		П	1
ООО НПЦ "МОНОЛИТ" г. Москва			



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- — — — — водопровод (водовод)
- — — — — дренаж
- — — — — газопровод
- — — — — кабель МОСЭНЕРГО
- — — — — кабель телевидения
- — — — — кабель МПС
- — — — — кабель радио
- — — — — воздухопровод
- — — — — кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- — — — — бронированный кабель связи
- — — — — блочная канализация МОСЭНЕРГО
- — — — — кабель заземления
- — — — — общий коллектор
- — — — — водосток
- — — — — канализация
- — — — — теплотрасс
- — — — — кабель МОСГОРСВЕТ
- — — — — кабель ДС
- — — — — кабель связи УПО
- — — — — зонирование
- — — — — илопровод
- — — — — телефон, канализация
- — — — — волновод
- — — — — кабельный коллектор
- — — — — кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- — — — — бездействия, прокладки
- — — — — проекты

СОГЛАСОВАНО: _____
 Взямен инв. № _____
 Подпись и дата _____
 Инв. № подл. _____



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

NN п/п	НАИМЕНОВАНИЕ
1	Проектируемый многофункциональный комплекс вл.6
2	Проектируемый многофункциональный комплекс вл.4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Красные палаты (реставрация)
- Подпорная стенка
- Водоотводной лоток с решеткой
- Уклон в промилле
- Расстояние в метрах
- Проектируемая горизонталь
- Перелом уклонов
- Проектная отметка входа в ресторан уязванная с проектом ООО "Архэксперт"
- Разбираемая и восстанавливаемая подпорная стенка (проект ООО "Архэксперт" см. 7/А-16)

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедников территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.07.15

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОСИ МКА НА 18.11.15

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39



Данная электронная копия является точной копией инженерно-топографического плана, заказ №3/1330-17 от 26.01.2017

Рис. маст. ООО НПЦ "Монолит" *Е.Ю. Пересветов* Е.Ю.Пересветов
М.П.

0.00=132.60

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕНТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золотровод
- илопровод
- телефон, канализация
- волоновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладка
- проекты

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы	Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/4079-15	от 08.07.2015		
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: ООО "Абсолют"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта:			
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, улица Остоженка, вл.4-6, улица Пречистенка, вл.12,3			
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.	Номенклатура: А-IX-07-06, А-IX-07-07, А-IX-07-10			
ЛТР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.	Лист	Листов	Масштаб	
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.	1	1	1:500	
Дата выпуска заказа: 18.11.2015					

Заказчик: ООО «БЮРО»						НМ/БЮ-02/16/П				
г. Москва, ЦАО, ул. Остоженка, вл. 4-6										
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Многофункциональный комплекс с апартаментами квартирного типа и помещениями коммерческого использования	Стадия	Лист	Листов	
Рук. маст.	Пересветов Е.Ю.			<i>Е.Ю. Пересветов</i>	04.18		План организации рельефа м 1:500	П	2	
ГИП	Азаджанов С.В.			<i>С.В. Азаджанов</i>	04.18					
Гл. спец.	Миронова И.К.			<i>И.К. Миронова</i>	04.18					
ООО НПЦ "МОНОЛИТ" г. Москва										

СОГЛАСОВАНО: _____
Взамен инв. № _____
Подпись и дата _____
Инв. № подл. _____



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

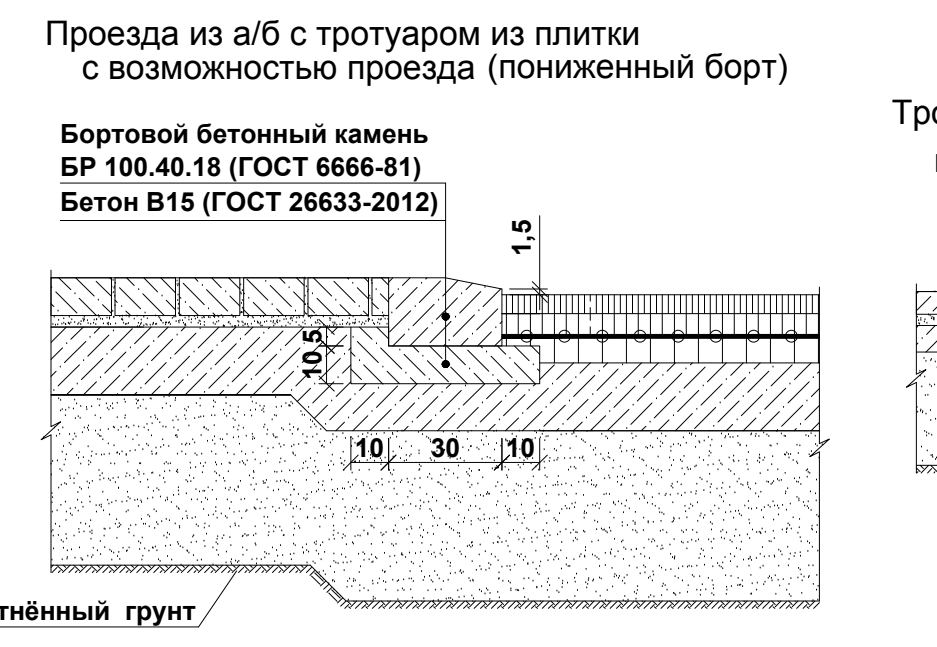
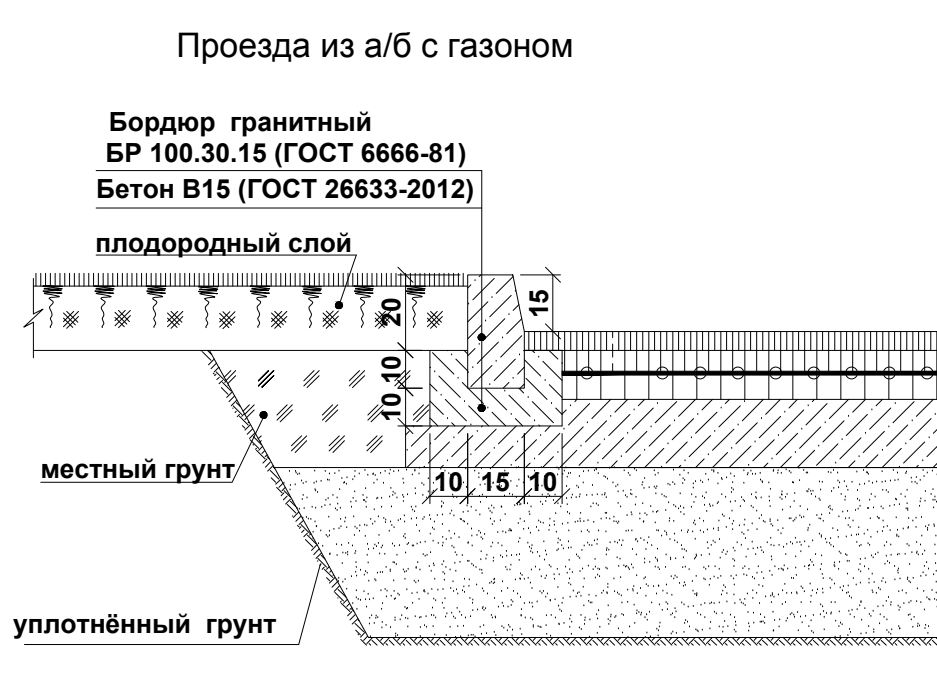
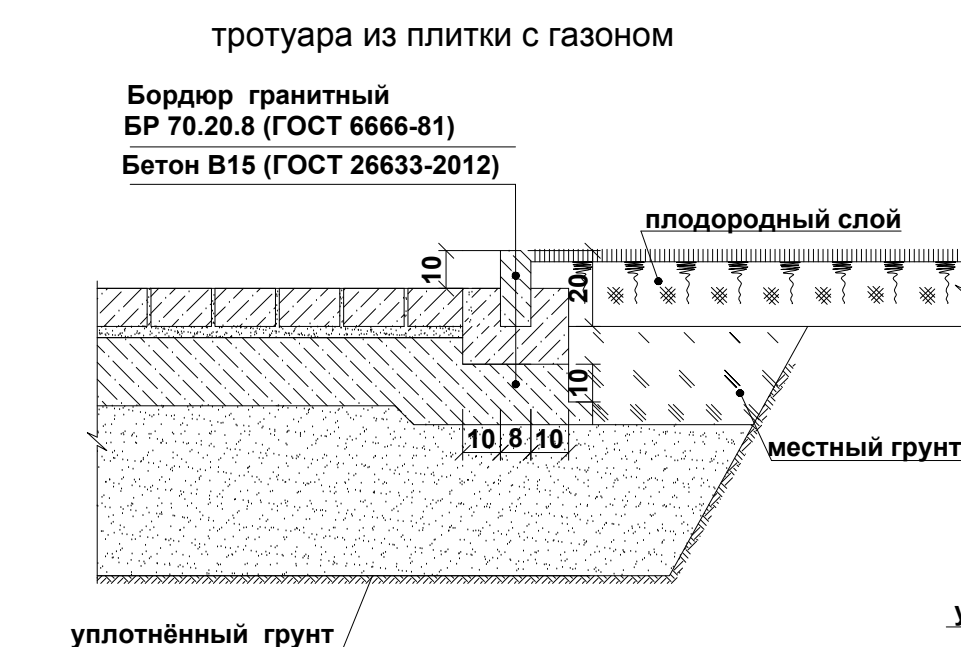
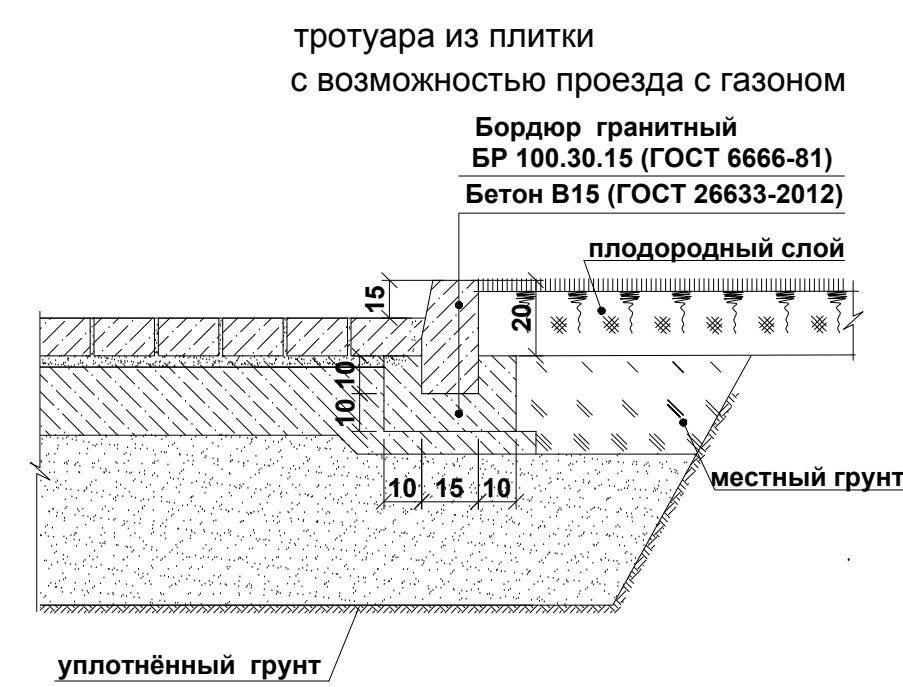
NN по ГП	Условн обоз.	Наименование	породы и вида насаждения	Единица измерен.	Кол-во	Примечание
Проектируемые хвойные и лиственные деревья в рядовых и одиночных посадках						
1	●	Береза повислая "Юнга"		шт.	3	размер кома 1.0x1.0x0.6
2	●	Клен "Гиннела"		шт.	2	размер кома 1.0x1.0x0.6
ИТОГО деревьев					5	
Проектируемые кустарники						
3	●	Вишня стелная (штамповая)		шт.	24	в группе 1 шт на м2
4	●	Барбарис Тунберга		шт.	33	в группе 3 шт на м2
ИТОГО кустарников					57	
		Газон обыкновенный		кв.м.	274.02	20см растительного грунта, 5см торфа
		Газон на стилобате		кв.м.	936	газонное покрытие
		(в том числе по откосу)		кв.м.	115	заполнение георешетки растительным грунтом
ИТОГО газон					1210.02	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

NN п.п.	Наименование	Кол-во изм.	Фирма изготовитель	Условные обозначения
1	Скамейка "Leonardo" L=1.5m	11шт	punto design	
2	Урна "Вок" Арт. OZC 016 70 00	5шт	punto design	
3	Комплект "Рио" (800x800x725+ 4 стула)	3шт		
4	Ограждение откосов Н=0,9м	50м	ПК "Лидер"	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО ПЛОЩАДКЕ

NN п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД ИЗМ.	КОЛ-ВО
1	Укрепление откоса 1/1:1 георешеткой	м2	115
2	Устройство лестниц (Лмарша=2.0м усредненная)	шт	19
3	Устройство лестниц (Лмарша=12.0м усредненная)	шт	3
4	Устройство подпорной стенки	пм	57
5	Бетонный лоток 0.10x0.15 с чугунной решеткой	пм	128
6	Бетонный лоток 0.15x0.15 с чугунной решеткой	пм	28
7	Бетонный лоток 15x30	пм	50



Тротуара с возможностью проезда из плитки с тротуаром из плитки

Узлы сопряжений покрытий М 1:20

тип покрытия	НАИМЕНОВАНИЕ	условные обозначения	ед. изм.	количество по площадке за границами
1	Покрытие проезда и тротуара /асфальтобетон/ (с возможностью проезда пожарной техники)		м2	48
2	Покрытие тротуара /гранитная брусчатка/ (с возможностью проезда пожарной техники)		м2	22
3	Покрытие тротуара /гранитная брусчатка/		м2	91
4	Отмостка		м2	23
СТИЛОБАТ				
1с	Покрытие проезда /асфальтобетон/ (с возможностью проезда пожарной техники)		м2	59
2с	Покрытие тротуара /гранитная брусчатка/ (с возможностью проезда пожарной техники)		м2	529
3с	Покрытие тротуара /гранитная брусчатка/		м2	595
5с	Покрытие пандуса /плитка с шероховатой поверхностью/		м2	44
6с	газонное покрытие		м2	936

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО ПОКРЫТИЯМ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

NN п/п	НАИМЕНОВАНИЕ
1	Проектируемый многофункциональный комплекс вл.6
2	Проектируемый многофункциональный комплекс вл.4

Конструкции дорожных одежд

Наименование	Тип конструкции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Проезды из а/б с возможностью проезда пожарной техники с нагрузкой на ось 16т	1	- м/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 марка I, тип Б - к/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 марка I, тип Б - жесткий укатываемый бетон В7.5 ГОСТ 26633-2012 - песок среднезернистый Кф-3м/сутки ГОСТ 8736-93 - уплотненный грунт (песок мелкий средней плотности, маловлажный Е (модуль деформации) =20МПа	5 7 19 40
Проезды из а/б с возможностью проезда пожарной техники с нагрузкой на ось 16т на стилобате	1с	- м/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 марка I, тип Б - к/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 с щебнем из осадочных пород, марка III, тип В - распределительная ж/б плита, армированная сеткой 100x100x5 из бетона В 25 - песок среднезернистый Кф-3м/сутки ГОСТ 8736-93 (в местах прохождения кабельной трассы) - суллинок (в местах прохождения кабельной трассы) - песок крупнозернистый мытый фракции >5	5 7 12 10 min 20 min 10
Тротуары из плитки с возможностью проезда пожарной техники с нагрузкой на ось 16т	2	- гранитная брусчатка - сухая цементопесчаная смесь М100, ТУ 400-24-114-85 - бетон В 15 F100 ГОСТ 26633-2012 - песок среднезернистый Кф-3м/сутки ГОСТ 8736-93 - уплотненный грунт (песок мелкий средней плотности, маловлажный Е (модуль деформации) =20МПа	8 5 19 40
Тротуары из плитки с возможностью проезда пожарной техники с нагрузкой на ось на стилобате	2с	- гранитная брусчатка - сухая цементопесчаная смесь М 100, ТУ-400-24-114-85 - распределительная ж/б плита, армированная сеткой 100x100x5 из бетона В 25 - песок среднезернистый Кф-3м/сутки ГОСТ 8736-93 (в местах прохождения кабельной трассы) - суллинок (в местах прохождения кабельной трассы) - песок крупнозернистый мытый фракции >5	8 5 12 10 min 30 min 10
Тротуары, площадки из плитки	3	- гранитная брусчатка - сухая цементопесчаная смесь М100, ТУ 400-24-114-85 - бетонная подготовка В-15 - песок среднезернистый Кф-3м/сутки ГОСТ 8736-93 - уплотненный грунт(песок мелкий средней плотности, маловлажный Е (модуль деформации) =20МПа	5 3 10 30
Тротуары, площадки из плитки на стилобате	3с	- гранитная брусчатка - сухая цементопесчаная смесь М 100, ТУ-400-24-114-85 - бетонная подготовка В 15 F 100 ГОСТ 26633-2012 - песок среднезернистый Кф-3м/сутки ГОСТ 8736-93 (в местах прохождения кабельной трассы) - суллинок (в местах прохождения кабельной трассы) - песок крупнозернистый мытый фракции >5	5 3 10 20 min 12 min 10
Отмостка	4	- гранитная брусчатка - сухая цементопесчаная смесь М100, ТУ 400-24-114-85 - бетонная подготовка В15 F100 ГОСТ 26633-2012 - песок среднезернистый Кф-3м/сутки ГОСТ 8736-93 - уплотненный грунт (песок мелкий средней плотности, маловлажный Е (модуль деформации) =20МПа	5 5 10 20
Газон на стилобате	6с	- растительный слой - фильтрующий слой из геотекстиля - керамзитовый гравий - корнесащитная профилированная мембрана VillaDrain - геотекстиль - суллинок - песок крупнозернистый мытый фракции >5	40 - 120 5 5 - 15 min 25 min 10

ПРИМЕЧАНИЕ

Конструкции дорожной одежды приняты по типовому альбому "СК 6101-2013 "Дорожные конструкции для г. Москвы". Типовые конструкции. По проездам взята конструкция А-3, по тротуарам СТ-1, СТ-2. Конструкция проездов и тротуаров по стилобату решена в узязке с архитектурой.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

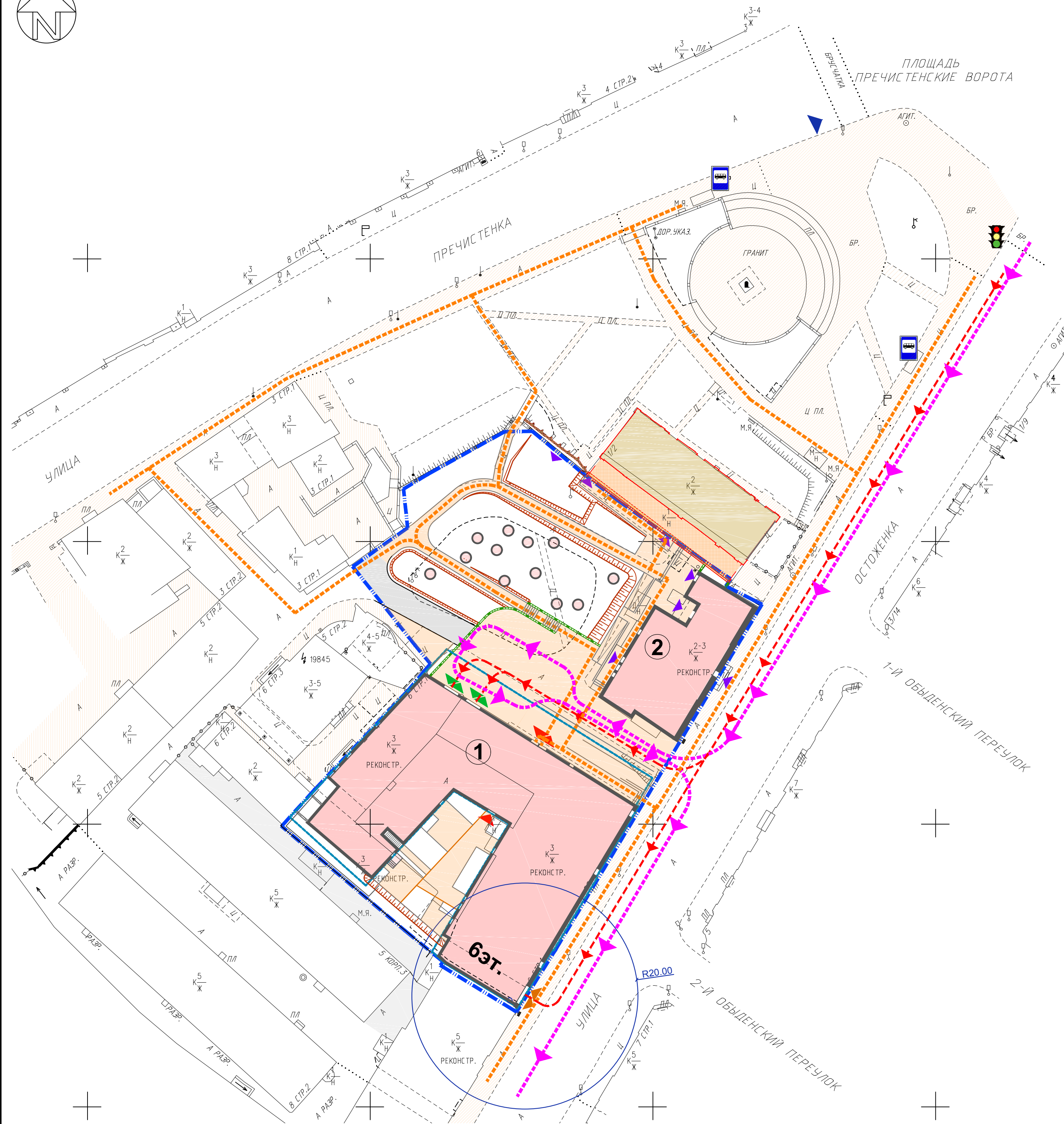
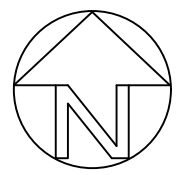
- Граница участка
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемое здание подземный уровень
- Красные палаты (реставрация)
- Разбираемая и восстанавливаемая подпорная стенка, и перестраиваемая пристройка Красных палат (реставрация) (проект ООО "Архэксперт" см. 7/А-16)
- Сохраняемая стена Красных палат
- Подпорная стенка
- Водоотводной лоток с решеткой
- Существующий скошенный борт
- Вход в квартиры
- Вход в коммерческие помещения
- Въезд в паркинг для апартаментов
- Въезд в торговую зону
- Светодиодная лента, встроенная в землю
- Один светильник на опоре
- Светильник, встроенный в землю
- Проектор на фасаде

ПРИМЕЧАНИЕ

Все малые формы могут быть откорректированы на стадии рабочего проекта

0.00=132.60

Заказчик: ООО «БЮРО»		НМ/БЮ-02/16/П	
г. Москва, ЦАО, ул. Остоженка, вл. 4-6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Рук. маст.	Переведен	Е.О.	05.18
ГИП	Агаджанов	С.В.	05.18
Гл. спец.	Миронова	И.К.	05.18
Многофункциональный комплекс с апартаментами квартирного типа и помещениями коммерческого использования		Стация	Лист
План благоустройства территории м 1500		П	3
ООО НПЦ "МОНОЛИТ" г. Москва			



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

NN n/n	НАИМЕНОВАНИЕ
1	Проектируемый многофункциональный комплекс вл.6
2	Проектируемый многофункциональный комплекс вл.4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Консольно-навесная часть здания (на высоте выше 4.5 м)
- Красные палаты (реставрация)
- Подпорная стенка
- Существующий скошенный борт
- Вход в апартаменты
- Вход в коммерческие помещения
- Въезд в паркинг для апа
- Въезд в торговую зону
- Направление движения пожарной спецтехники для проектируемого многофункционального комплекса для владений 6, 4
- Направления движения легкового автотранспорта в паркинг
- Направление движения пешеходов

СОГЛАСОВАНО:	
Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

0.00=132.60

Заказчик: ООО «БЮРО»						НМ/БЮ-02/16/П			
г. Москва, ЦАО, ул. Остоженка, вл. 4-6									
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Многофункциональный комплекс с апартаментами квартирного типа и помещениями коммерческого использования	Стадия	Лист	Листов
Рук. маст.	Пересветов Е.Ю.				04.18		П	4	
ГИП	Агаджанов Л.В.				04.18				
Гл. спец.	Миронова И.К.				04.18				
Схема организации движения транспорта м 1:500							ООО НПЦ "МОНОЛИТ" г. Москва		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

№ п/п	Наименование работ	Кол-во м3	
		насыпь	выемка
1	Грунт планировки территории	14	27
2	снятие плодородного слоя	244	244*
3	Вытесненный грунт		54454
	в т. ч. при устройстве:		
	а) разработка котлована (КЖ)		(52571)
	(в том числе: насыпной грунт)		13803**
	б) устройство проездов (асф/бетон) тип 1		(37)
	в) устройство тротуаров (друсчатка) тип 2,3		(62)
	г) устройство отмостки (друсчатка) тип 4		(9)
	д) плодородной почвы на участках озеленения		(71)
	ж) посадка кустарников		(1)
	з) подземных сетей		(1703)
4	Поправка на уплотнение	26	
	всего пригодного грунта	284	54481
5	Избыток пригодного грунта	54197	
6	В том числе: грунт не пригодный для устройства насыпи объектов повышенного риска	13803**	
7	Плодородный грунт		244*
	а) используемый для озеленения территории:		
	- засыпка газонов плодородным грунтом (вне стилобата)	66*	
	- на стилобате:		
	при толщине плодородного грунта 1.0м (1.0x224)	224*	
	при толщине плодородного грунта 0.4м (0.5x137)	55*	
	при толщине плодородного грунта 0.5м (0.5x57)	28*	
	итого:	373*	
	б) недостаток плодородного грунта		129*
	Итого перерабатываемого грунта:	68657	68657



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

52 площади в м2
+3 объем насыпи в м3
52 площади в м2
-3 объем выемки в м3

Рабочая отметка
 Проектная отметка
 Существующая отметка

Объем насыпи
 Объем выемки
 Линия нулевых работ

ПРИМЕЧАНИЯ:

- * Плодородный грунт.
- ** Насыпной грунт - характеризуется высокой коррозионной агрессивностью.
По степени загрязнения относится к "допустимой" категории загрязнения и может быть использован для строительных работ без ограничений, исключая объекты повышенного риска. (Техническое заключение "Определение коррозионной агрессивности грунтов и измерение блуждающих токов" 5091-УМЗ-2.
- Для определения объема насыпного грунта использовался отчет инженерно-геологических изысканий.
- Красные отметки на картограмме соответствует :
по дорогам - верху покрытия
по газонам - верху растительного слоя

0.00=132.60

Заказчик: ООО «БЮРО»					НМ/БЮ-02/16/П				
г. Москва, ЦАО, ул. Остоженка, вл. 4-6									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многофункциональный комплекс с апартаментами квартирного типа и помещениями коммерческого использования	Стадия	Лист	Листов
Рук. маст.	Пересветов Е.Ю.				04.18		П	5	
ГИП	Агаджанов С.В.				04.18				
Гл. спец.	Мирнова И.К.				04.18				
План.земляных масс м 1:500							ООО НПЦ "МОНОЛИТ" г. Москва		

СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

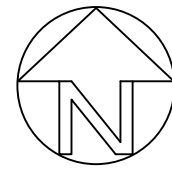


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1

ЗАКАЗ №3/4079-15-08.07.2015г. в 1-й части
К1-10 сущ.
ТУ № 21-1911/15 от 26.11.2015 г.
УП № 4.864. ДП-К от 14.08.2017г.

ТУ №1663 / 15К1 от 31.05.2016г.
С1-7

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

NN п/п	НАИМЕНОВАНИЕ
1	Проектируемый многофункциональный комплекс вл.6
2	Проектируемый многофункциональный комплекс вл.4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемое здание подземный уровень
- Красные палаты (реставрация)
- Сохраняемая стена Красных палат
- Разбираемая и восстанавливаемая подпорная стенка, и перестраиваемая пристройка Красных палат (реставрация) (проект ООО "Архэксперт" см. 7/А-16)
- Подпорная стенка
- Водоотводной лоток с решеткой

Условные обозначения

- Проектируемый водопровод 2Ду150 в ж.б. обтолке
- Проектируемая сеть бытовой канализации
- Проектируемая сеть дождевой канализации
- Проектируемая теплосеть
- Проектируемый эл.кабель транзитная прокладка эл.кабеля на период 1ой очереди строительства
- транзитная прокладка эл.кабеля на период 2ой очереди строительства
- Проектируемая наружная связь телефон
- Проектируемая наружная связь радио
- НС1_Hess City Elements (Светильник на опоре). Один светильник на опоре.
- Пржектор на фасаде
- W1_iGuzzini Lightур (Светильник, встроенный в землю).
- M1_MCI Led Flex (Светодиодная лента, встроенная в ртвк).
- Кабельная трасса наружного освещения 0.4кВ
- Прокладка кабельных линий в ПНД трубах

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водопровод)		канализация
	газопровод		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель МОСГОРСВЕТ		кабель ДС
	кабель радио		кабель связи УПО
	воздуховод		кабель связи
	кабель МОСЭНЕРГОТРАНС		кабель связи
	бронированный кабель связи		кабель связи
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления		бездетские прокладки
	общий коллектор		проекты

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	границы территорий улично-дорожной сети		границы озелененных территорий
	границы водных объектов		границы береговых полос
	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно утвержденных		границы территорий природного комплекса
	границы охранных зон		границы полосы отвода железных дорог
	границы территорий промышленных зон		границы охранных зон памятников истории и культуры
	границы территорий памятников истории и культуры		границы особо охраняемых природных территорий
	границы прибрежных полос		границы зон санитарной охраны
	границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса		границы коммунальных зон
	границы историко-культурных заповедных территорий		границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
	границы памятников природы		границы зон охраняемого ландшафта
	границы жестких зон санитарной охраны		границы санитарно-защитных зон

вынос тепловой сети
ТЗ №Т-Т32-07-16021710 от 17.02.2016г.

Перестройка сущ. хоз. быт. канализации
ТУ №21-0192 / 16 от 17.02.2016г.

ТУ радиоразвязки № 183 от 23.05.17 г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.07.15
ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 18.11.15

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Данная электронная копия является точной копией инженерно-топографического плана, заказ №3/4079-15 от 08.07.2015
Рук. маст. ООО НПЦ "Монолит" Е.Ю.Пересветов



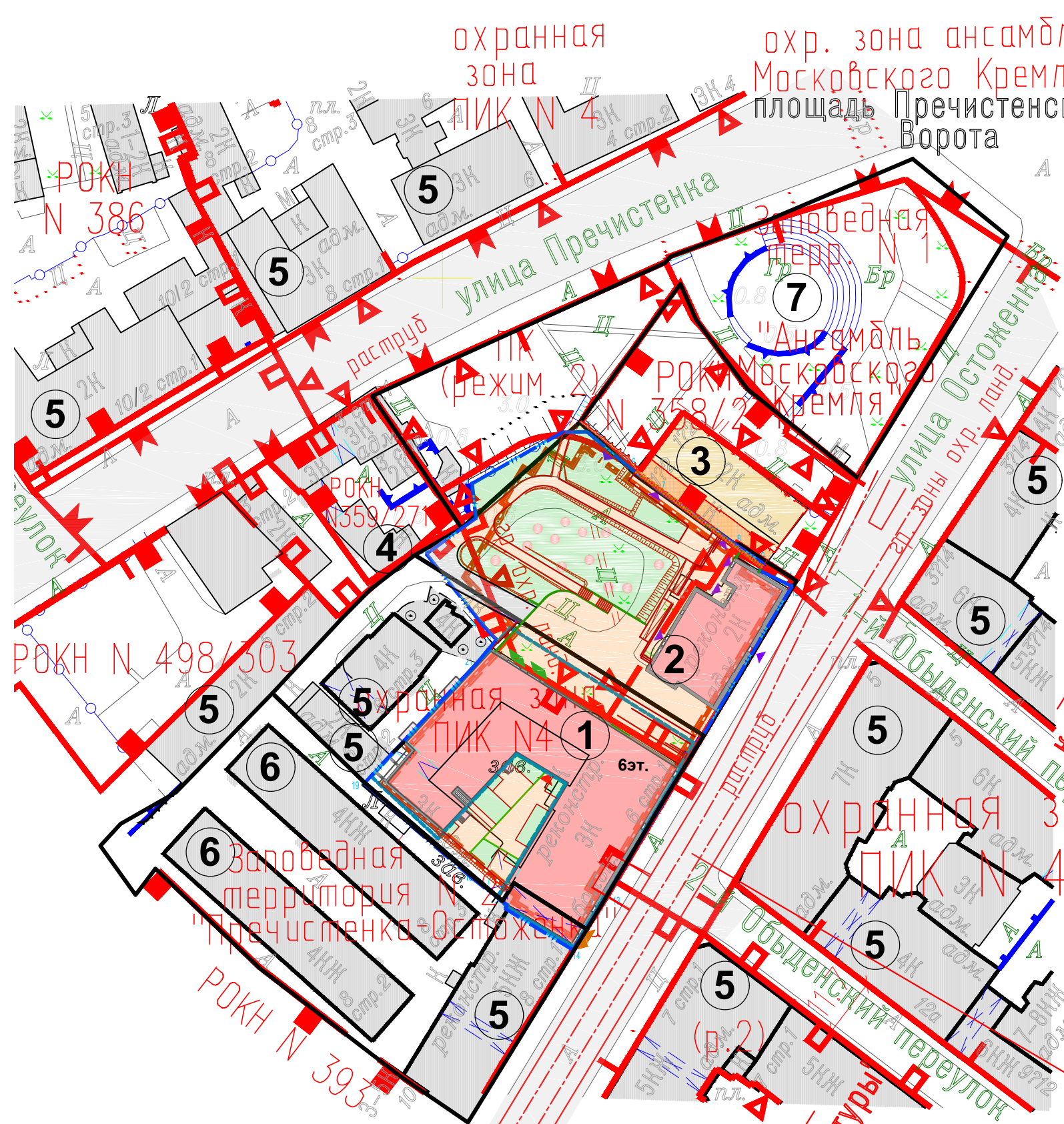
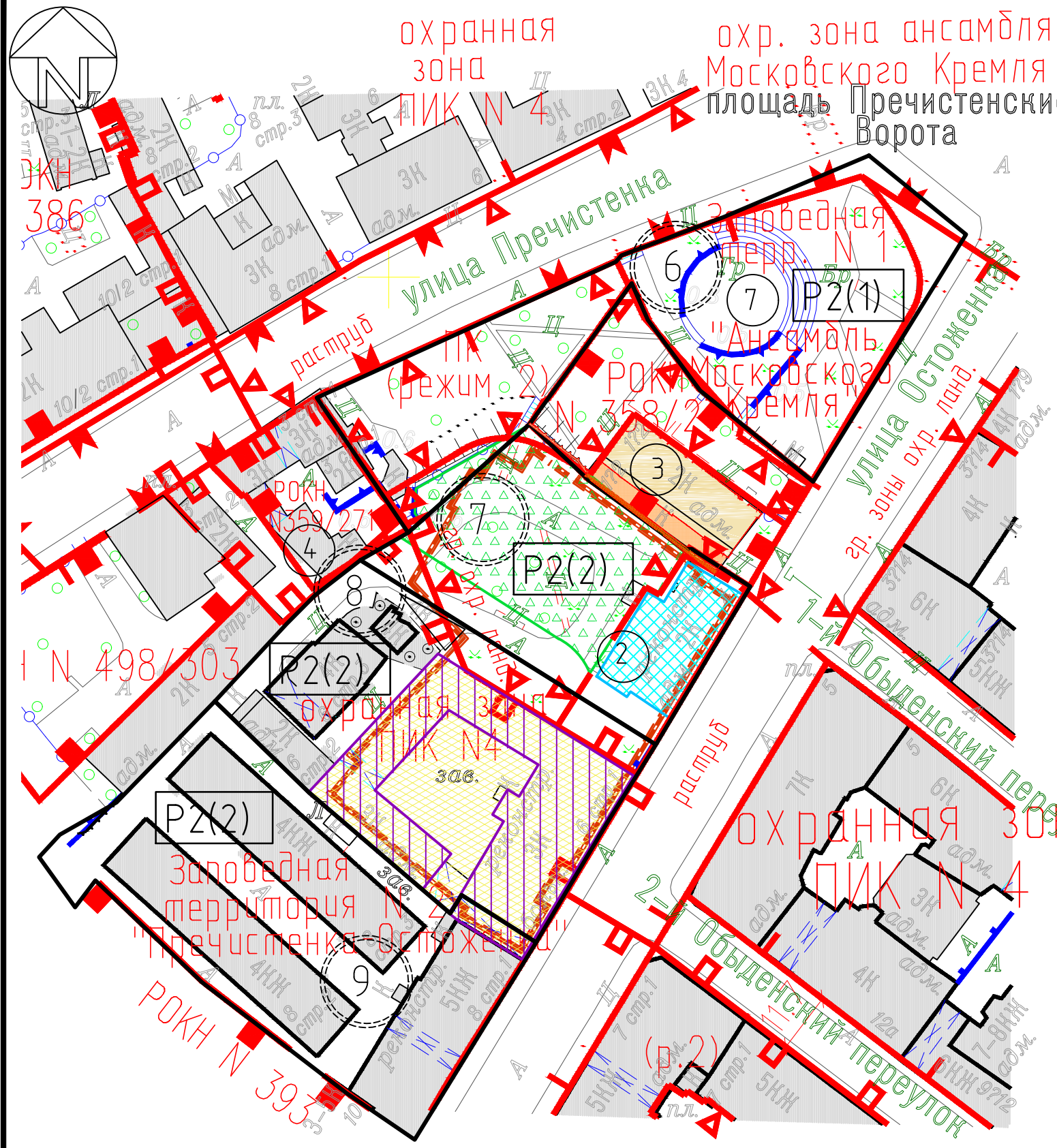
0.00=132.60

Без печати ГУП "Мосгорпроект" недействителен. Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгорпроект"
Полевые работы	Истринко П. Б.	Заказ № 34079-15	от 08.07.2015
Камерал. работы	Воронова Д. А.	Заказчик: ООО "Абсолют"	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	
Корр. топогр.	Яроусова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, улица Остоженка, вл.4-6,	Лист 1
Корр. подзем.	Рыжкова Л. А.	улица Пречистенка, вл.1/2,3	Листов 1
ЛР (Рис.)	Таненбаум М. Ю.	Номенклатура: А-IX-07-06, А-IX-07-07, А-IX-07-10	Масштаб 1:500
Дубликат чертежа	Петрунина М. Д.		
Дата выпуска заказа:	18.11.2015		

Заказчик: ООО «БЮРО»		НМ/БЮ-02/16/П	
г. Москва, ЦАО, ул. Остоженка, вл. 4-6			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док
Рук. маст.	Пересветов Е.Ю.	04.18	04.18
ГИП	Азджанов С.В.	04.18	04.18
Гл. спец.	Миронова И.К.	04.18	04.18
Многофункциональный комплекс с квартирами и коммерческими помещениями		Стадия	Лист
Свободный план инженерных сетей		П	6
н 1500		ООО НПЦ "МОНОЛИТ" г. Москва	

СОПЛАСОВАНО:

Лист № подл. Подпись и дата. Внесен инв. №



NN п/п	НАИМЕНОВАНИЕ
1	Проектируемый многофункциональный комплекс вл.6
2	Проектируемый многофункциональный комплекс вл.4 (реконструируемое)
3	Существующие Красные палаты
4	Существующие Белые палаты
5	Существующие административные здания
6	Существующие жилые здания
7	Существующий памятник Ф. Энгельсу

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ :
- границы территории улично-дорожной сети
 - ⋯ границы озелененных территорий
 - границы водных поверхностей
 - - - границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
 - - - границы полосы отвода железных дорог
 - ▲ границы территорий промышленных зон
 - ▲ границы коммунальных зон
 - ▲ границы территорий памятников истории и культуры
 - ▲ границы охранных зон памятников истории и культуры
 - ▲ границы историко-культурных заповедных территорий
 - ▲ границы санитарно-защитных зон
 - ▲ границы особо охраняемых зеленых территорий
 - ▲ границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
 - ▲ границы особо охраняемых природных территорий
 - ▲ границы территорий природного комплекса
 - ▲ границы памятников природы
 - ▲ границы зон охраняемого ландшафта
 - ▲ границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
 - ▲ границы береговых полос
 - ▲ границы прибрежных полос
 - ▲ границы водоохраных зон
 - ▲ границы зон санитарной охраны
 - ▲ границы жестких зон санитарной охраны

- P2(1) Границы подзон (регламентных участков)
- Индекс режима подзоны
- Зоны озеленения и благоустройства
- Воссоздание исторически ценных градостроительных объектов
- Демонтаж объектов историко-градостроительной среды
- Зона допустимого строительства в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды
- Граница участка
- Проектируемое здание
- Проектируемое здание подземный уровень
- Консольно-навесная часть здания (на высоте выше 4.5м)
- Красные палаты (реставрация)
- Сохраняемая стена Красных палат
- Разбираемая и восстанавливаемая подпорная стенка, и перестраиваемая пристройка Красных палат (реставрация)
- Существующее здание
- Подпорная стенка

ЭКСПЛИКАЦИЯ РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ

- 6 Общегородское озелененное пространство с памятником Ф. Энгельсу, режим 2(1).
- 7 Дом 4, главный дом усадьбы Римских Корсаковых, режим 2(2), сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией.
- 8 Дом 6, строение 1,2,3. (Строение 1-доходный дом, кон. XIX в, режим 2(2), объектом культурного наследия не является).
- 9 Дом 8, строение 1,2,3. (Строение 1- крупномасштабный доходный дом XXв, режим 2(2)).

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.12.2015 г.

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН с магистральными подземными инженерными коммуникациями и линиями градостроительного регулирования		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы		Заказ № Э/881-15		от 26.11.15	
Намерал. работы	Арнесова Н.А.	Заказчик: ООО "Абсолют"			
Подзем. работы	Арнесова Н.А.	Наименование объекта:			
Норрент. топогр.	Грозмани Д.С.	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, улица Остоженка, вл.4-6		Лист	Листов
Норрент. подв.	Грозмани Д.С.	Номенлатура:		1	1
ЛГР (Нр. лин.)	Жаров Ю.В.	А-ДХ-7		Масштаб	
Дубликат кр.отм.		Дата выпуска заказа: 03.12.2015 г.		1:2000	

0.00=132.60

Заказчик: ООО «БЮРО»		НМ/БЮ-02/16/П	
г. Москва, ЦАО, ул. Остоженка, вл. 4-6			
Изм.	Кол.чл	Лист	№ док.
Руч. маст.	Пересветов Е.Ю.	04.18	04.18
ГИП	Азиджанов С.В.	04.18	04.18
Гл. спец.	Миронова И.К.	04.18	04.18
Многофункциональный комплекс с апартаментами квартирного типа и помещениями коммерческого использования		Стадия	Лист
Ситуационный план м 1:1000		П	7
ООО НПЦ "МОНОЛИТ"		г. Москва	

СОГЛАСОВАНО: _____
Взамен инв. № _____
Подпись и дата _____
Инв. № подл. _____