

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОПАРК"		43349994
Идентификационный номер налогоплательщика			5904380468
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей			384
Местонахождение (адрес)	614064, Пермский край, Пермь г, Героев Хасана ул, дом 45А, офис 305		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	181 899	181 899	242 532
	в том числе:				
	земельный участок		181 899	181 899	242 532
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	562
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 080 703	921 450	521 979
	в том числе:				
	незавершенное строительство		1 080 703	921 450	521 979
	Итого по разделу I	1100	1 262 602	1 103 349	765 073
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	352 871	359 578	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 128	5 020	-
	Дебиторская задолженность	1230	685 244	1 163 583	313 114
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56	5	19
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 044 299	1 528 186	313 133
	БАЛАНС	1600	2 306 901	2 631 535	1 078 206

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	313 096	313 096	313 096
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 834	16 200	(41 011)
	Итого по разделу III	1300	327 930	329 296	272 085
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 143 885	1 631 120	526 704
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32 219	32 292	38 629
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	608 292	409 935	238 050
	в том числе: ДДУ		608 292	409 935	238 050
	Итого по разделу IV	1400	1 784 396	2 073 347	803 383
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	25 100	25 100	-
	Кредиторская задолженность	1520	169 475	203 792	2 738
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	194 575	228 892	2 738
	БАЛАНС	1700	2 306 901	2 631 535	1 078 206

Руководитель

(подпись)

Крюкова Наталья
Николаевна

(расшифровка подписи)

19 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОПАРК"	ИНН	43349994		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5904380468		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	17 795	-
	Прочие расходы	2350	(18 998)	(124)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 203)	(124)
	Налог на прибыль	2410	(163)	25
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(237)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	74	25
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 366)	(99)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 366)	(99)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Крюкова Наталья
Николаевна**

(расшифровка подписи)

19 апреля 2023 г.