



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭКОПАРК", ИНН 5904380468, 614064, г.Пермь, ул. Героев Хасана, 45а

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 28.09.2021

№ 59-RU90303000-39-2016/5

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома по ул. Б. Революции, 1а в г. Перми с выделением этапов строительства. Корректировка 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Экспертиза, ИНН 5902194530 ООО Строительная Экспертиза, ИНН 5907036181 ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга, ИНН 7604247356 ООО СтройЭкспертиза, ИНН 7453323556
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0122-14 от 30.09.2014 № 6-1-1-0504-15 от 17.12.2015 № 1-1-1-0606-14 от 29.09.2014 № 76-2-1-3-1299-18 от 26.10.2018 № 59-2-1-2-036573-2019 от 20.12.2019 № 59-2-1-2-054043-2020 от 27.10.2020 № 59-2-1-2-034892-2021 от 29.06.2021 № 59-2-1-2-052789-2021 от 15.09.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:3218013:17
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:3218013
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU903030000000000000150801 от 22.09.2015 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 133-13 , год разработки: 2018 , проектная организация: ООО Проектное управление ШтриХ, ИНН 7404045786; Общество с ограниченной ответственностью "ЛАД", ИНН 5904083602; Общество с ограниченной ответственностью "Альба", ИНН 5906997658; ООО "Ландшафт.Архитектура.Дизайн", ИНН 5904083602, утверждена: ООО Специализированный застройщик "ЭКОПАРК"	
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 9; количество очередей: 4 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Разрешение от 08.08.2019 № 59-RU90303000-39-2016/1 выдано во исполнение решения от 25.07.2019 № 059/10/18.1-704/2019, предписания от 25.07.2019 Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю. Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 05.11.2020 № 59-RU90303000-39-2016/4 в связи с внесением изменений в проектную документацию</p>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз.6		
	Общая площадь (кв. м):	8283,56	Площадь участка (кв. м): 59:01:3218013:17 - 61619,10
	Объем (куб. м):	33879,33	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2436,46	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: 5841,88 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 5573,33 кв.м. Количество квартир: 127	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз.7		
	Общая площадь (кв. м):	6619,12	Площадь участка (кв. м): 59:01:3218013:17 - 61619,10
	Объем (куб. м):	23816,91	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1739,60	
	Иные показатели:	Площадь (встроенных помещений): 695,43 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 3569,56 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 3413,07 кв.м. Количество квартир: 70	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз.4		
	Общая площадь (кв. м):	5874,09	Площадь участка (кв. м): 59:01:3218013:17 - 61619,10
	Объем (куб. м):	23871,80	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):

Площадь застройки (кв. м):	1722,18		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: 4216,73 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 4030,52 кв.м. Количество квартир: 83		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом. Поз.1			
Общая площадь (кв. м):	14407,44	Площадь участка (кв. м):	59:01:3218013:17 - 61619,10
Объем (куб. м):	59657,05	в том числе подземной части (куб. м):	

Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4393,29		
Иные показатели:	Площадь (встроенных помещений): 696,24 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 9776,46 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 9356,79 кв.м. Количество квартир: 195		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом. Поз.2			
Общая площадь (кв. м):	5873,40	Площадь участка (кв. м):	59:01:3218013:17 - 61619,10
Объем (куб. м):	23853,11	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1722,79		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: 4216,73 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 4033,52 кв.м. Количество квартир: 83		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом. Поз. 3			
Общая площадь (кв. м):	6517,26	Площадь участка (кв. м):	59:01:3218013:17 - 61619,10
Объем (куб. м):	26599,48	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1948,70		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: 4654,95 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 4450,96 кв.м. Количество квартир: 90		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом. Поз.5			
Общая площадь (кв. м):	6525,56	Площадь участка (кв. м):	59:01:3218013:17 - 61619,10
Объем (куб. м):	26598,99	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1948,70		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: 4654,95 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 4450,96 кв.м. Количество квартир: 90		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом. Поз.8			
Общая площадь (кв. м):	5016,95	Площадь участка (кв. м):	59:01:3218013:17 - 61619,10
Объем (куб. м):	20235,57	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1476,66		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: 3539,94 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 3380,14 кв.м. Количество квартир: 71		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Газовая Котельная			
Общая площадь (кв. м):	115,20	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	464,80	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	139,52		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Борцов Революции, 1а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 17 февраля 2025
в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства».

Первый заместитель начальника
департамента - главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Лапшин Д. Ю.

(расшифровка подписи)

28.09.2021

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.