

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОПАРК"	по ОКПО	43349994		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5904380468		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	614064, Пермский край, Пермь г, Героев Хасана ул, дом 45А, офис 305				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	121 266	181 899	242 532
	в том числе:				
	земельный участок		121 266	181 899	242 532
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	562
	Прочие внеоборотные активы	1190	841 015	921 450	521 979
	в том числе:				
	незавершенное строительство		841 015	921 450	521 979
	Итого по разделу I	1100	962 281	1 103 349	765 073
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	608 478	359 578	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 394	5 020	-
	Дебиторская задолженность	1230	689 940	1 163 583	313 114
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 858	5	19
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 313 670	1 528 186	313 133
	БАЛАНС	1600	2 275 951	2 631 535	1 078 206

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	313 096	313 096	313 096
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	67 551	16 200	(41 011)
	Итого по разделу III	1300	380 647	329 296	272 085
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 066 234	1 631 120	526 704
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25 315	32 292	38 629
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	601 189	409 935	238 050
	в том числе:				
	ДДУ		601 189	409 935	238 050
	Итого по разделу IV	1400	1 692 738	2 073 347	803 383
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	25 100	25 100	-
	Кредиторская задолженность	1520	177 466	203 792	2 738
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	202 566	228 892	2 738
	БАЛАНС	1700	2 275 951	2 631 535	1 078 206

Руководитель

(подпись)

Плотникова Ирина
Сергеевна

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОПАРК"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

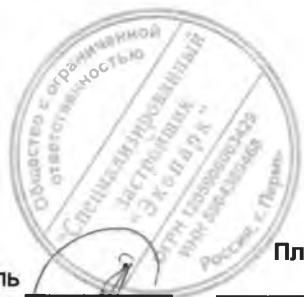
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)			Коды		
Форма по ОКУД			0710002		
30	09	2023			
по ОКПО			43349994		
ИНН			5904380468		
по ОКВЭД 2			41.20		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16		
по ОКЕИ			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	207 043	104
	Прочие расходы	2350	(141 123)	(2 786)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	65 920	(2 682)
	Налог на прибыль	2410	(14 569)	536
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(21 547)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 978	536
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	51 351	(2 146)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	51 351	(2 146)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Плотникова Ирина
Сергеевна**

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.