



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭКОПАРК", ИНН 5904380468, 614064, г.Пермь, Свердловский р-н, ул Героев Хасана, 45а

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **21.05.2020**

№ **59-RU90303000- 39-2016/3**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома по ул. Б. Революции, 1а в г. Перми с выделением этапов строительства. Корректировка 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертиза" ООО Строительная Экспертиза ООО Строительная Экспертиза ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга ООО "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0122-14 от 30.09.2014 № 6-1-1-0504-15 от 17.12.2015 № 1-1-1-0606-14 от 29.09.2014 № 76-2-1-3-1299-18 от 26.10.2018 № 59-2-1-2-036573-2019 от 20.12.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:3218013:17
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:3218013
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-0000000000150801 от 22.09.2015 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 133-13 , год разработки: 2018 , проектная организация: ООО "Ландшафт.Архитектура,Дизайн" ; Общество с ограниченной ответственностью "Альба" ; Общество с ограниченной ответственностью "ЛАД" , утверждена: ООО Специализированный застройщик "ЭКОПАРК"	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество очередей: 4		
<p>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Разрешение от 08.08.2019 № 59-RU90303000-39-2016/1 выдано во исполнение решения от 25.07.2019 № 059/10/18.1-704/2019, предписания от 25.07.2019 Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю. Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 17.01.2020 № 59-RU90303000-39-2016/2 в связи со сменой застройщика</p> <p>Выполнение работ по благоустройству на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:01:3219013:232</p>			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз.6			
Общая площадь (кв. м):	8283,56	Площадь участка (кв. м):	59:01:3218013:17 - 61619,10
Объем (куб. м):	33879,33	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2436,46		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: 5841,88 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 5573,33 кв.м. Количество квартир: 127		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз.7			
Общая площадь (кв. м):	6619,12	Площадь участка (кв. м):	59:01:3218013:17 - 61619,10
Объем (куб. м):	23816,91	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1739,60		
Иные показатели:	Площадь (встроенных помещений): 695,43 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 3569,56 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 3413,07 кв.м. Количество квартир: 70		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз.4			
Общая площадь (кв. м):	5874,09	Площадь участка (кв. м):	59:01:3218013:17 - 61619,10
Объем (куб. м):	23871,80	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1722,18		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: 4216,73 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 4030,52 кв.м. Количество квартир: 83		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом. Поз.1			
Общая площадь (кв. м):	14407,44	Площадь участка (кв. м):	59:01:3218013:17 - 61619,10
Объем (куб. м):	59657,05	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4393,29		
Иные показатели:	Площадь (встроенных помещений): 696,24 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 9776,46 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 9356,79 кв.м. Количество квартир: 195		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом. Поз.2			

Общая площадь (кв. м):	5873,40	Площадь участка (кв. м):	59:01:3218013:17 - 61619,10
Объем (куб. м):	23853,11	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1722,79		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: 4216,73 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 4033,52 кв.м. Количество квартир: 83		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Жилой дом. Поз. 3**

Общая площадь (кв. м):	6517,26	Площадь участка (кв. м):	59:01:3218013:17 - 61619,10
Объем (куб. м):	26599,48	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1948,70		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: 4654,95 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 4450,96 кв.м. Количество квартир: 90		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Жилой дом. Поз.5**

Общая площадь (кв. м):	6525,56	Площадь участка (кв. м):	59:01:3218013:17 - 61619,10
Объем (куб. м):	26598,99	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1948,70		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: 4654,95 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 4450,96 кв.м. Количество квартир: 90		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Жилой дом. Поз.8**

Общая площадь (кв. м):	5016,95	Площадь участка (кв. м):	59:01:3218013:17 - 61619,10
------------------------	----------------	--------------------------	------------------------------------

Объем (куб. м):	20235,57	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1476,66		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: 3539,94 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 3380,14 кв.м. Количество квартир: 71		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Газовая Котельная			
Общая площадь (кв. м):	115,20	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	464,80	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	139,52		
Иные показатели:			
5. Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Борцов Революции, 1а		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория:(класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 17 февраля 2025 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90



Первый заместитель начальника
департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

21.05.2020

М.П.

(подпись)

Лапшин Д. Ю.
(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.