



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ -
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

22.09.2015

№ СЭД-22-01-03-908

Об утверждении градостроительного плана по ул.Борцов Революции,1а земельного участка в Ленинском районе

В соответствии со статьями 44, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 г. № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми», заявлением открытого акционерного общества «СтройПанельКомплект» от 31 августа 2015 г. № 22-01-11-1053:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка (кадастровый номер: 59:01:3218013:17) по ул.Борцов Революции,1а в Ленинском районе, подготовленный в виде отдельного документа.

2. Признать утратившим силу распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 26 июля 2013 г. № СЭД-22-01-03-409 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул.Борцов Революции,1а в Ленинском районе» и градостроительный план земельного участка, утвержденный данным распоряжением.

3. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить градостроительный план земельного участка в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника управления территориального планирования и механизмов реализации
Дылдина И.Ю.

И.о.заместителя главы администрации
города Перми – начальника департамента

Д.Ю.Лапшин

Верно
Главный специалист отдела
служебной корреспонденции
23.09.2015



Е.Н.Мизгирева

Форма
градостроительного
плана земельного
участка утверждена
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 10.05.2011 № 207

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	9	0	3	0	3	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	5	0	8	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ОАО "СтройПанельКомплект"

Адрес: 614064 г. Пермь, Героев Хасана, 45а

р/сч 40702810449090172551 в Западно-Уральском банке СБ РФ г. Перми, ИНН 5904006358, БИК 045773603, к/сч 3010181090000000603

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

Пермский городской округ, Ленинский район, ул. Борцов Революции, 1а

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 59:01:3218013:17, 17.01.2008 г.

Описание местоположения границ земельного участка:

согласно кадастровой выписке о земельном участке от 04.12.2014 г. №5900/201/14-784151

Площадь земельного участка 6,16191 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства)

План подготовлен инженером ООО "Пермархбюро" Тарасовой Г.Ю.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 24.07.2015 г.
(дата)

Тарасова
(подпись)

Тарасова Г.Ю.
(расшифровка подписи)

Представлен в Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

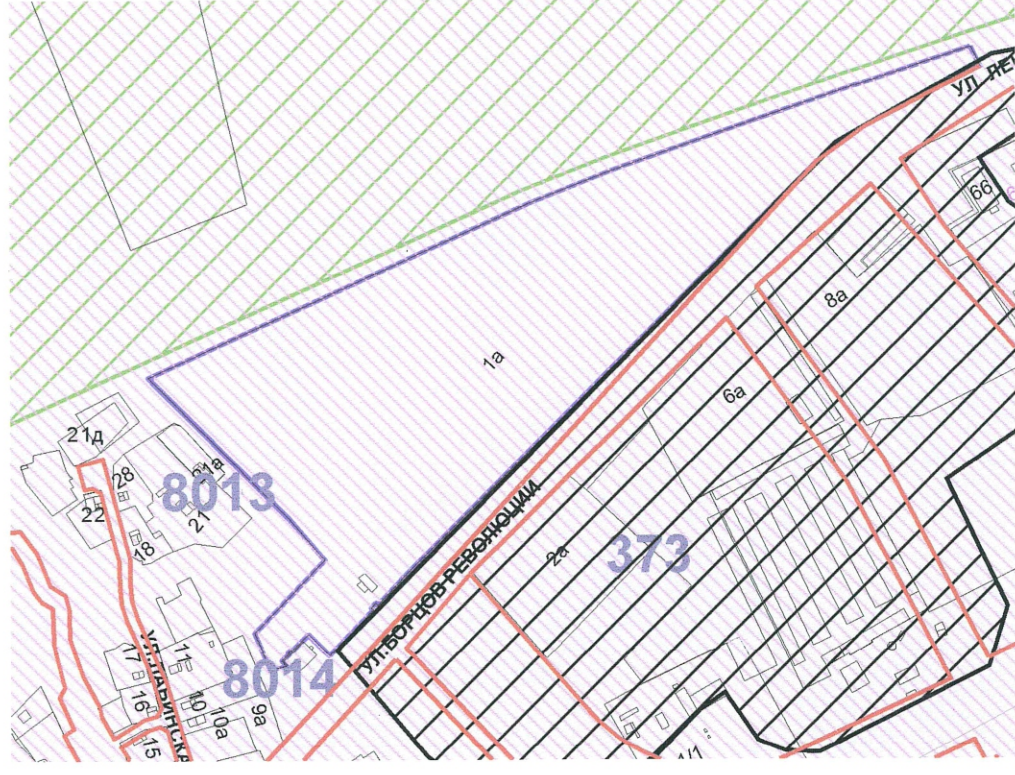
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден

(дата)

распоряжением ДПА от 22.09.15 СДП-22-01-03-908

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)



Ведомость координат в системе г. Перми

№	X	Y
1	2718.74	1839.43
2	2705.83	1846.08
3	2666.36	1769.79
4	2642.80	1737.75
5	2373.03	1467.84
6	2349.60	1445.76
7	2350.89	1444.30
8	2347.65	1441.42
9	2346.52	1442.87
10	2315.94	1414.06
11	2315.91	1413.99
12	2329.93	1399.79
13	2326.12	1396.06
14	2319.14	1389.15
15	2319.95	1388.28
16	2318.39	1386.59
17	2317.61	1387.47
18	2312.22	1382.16
19	2309.08	1385.24
20	2306.60	1374.88
21	2330.82	1364.37
22	2379.55	1411.07
23	2406.85	1387.29
24	2501.13	1294.23
25	2615.45	1546.07
26	2637.35	1601.83
27	2693.27	1763.63
28	2693.60	1764.63

Ведомость координат в системе МСК

№	X	Y
1	521180.05	2232292.97
2	521167.10	2232299.54
3	521128.12	2232222.99
4	521104.77	223190.80
5	520836.74	2232919.17
6	520813.45	2232896.94
7	520814.75	2232895.48
8	520811.53	2232892.58
9	520810.39	2232894.03
10	520779.99	2232865.02
11	520779.97	2232864.95
12	520794.08	2232850.84
13	520790.29	2232847.09
14	520783.35	2232840.13
15	520784.17	2232839.27
16	520782.62	2232837.57
17	520781.84	2232838.44
18	520776.48	2232833.10
19	520773.32	2232836.16
20	520770.91	2232825.78
21	520795.19	2232815.43
22	520843.62	2232862.44
23	520871.08	2232838.83
24	520965.95	2232746.38
25	521078.65	2232998.95
26	521100.19	2233054.85
27	521155.07	2233217.01
28	521155.40	2233218.01

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка
	Минимальные отступы от границ земельного участка
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Номер зоны планируемого размещения объектов
	Номер объекта капитального строительства
	Зона катастрофического затопления
	Санитарно-защитная зона
	Зона городских лесов (ГЛ)
	Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино

начальник УМОД ДГА
администрации г. Перми
Ю.В. Булыгин

Градостроительный план земельного участка				по адресу: г.Пермь, Ленинский район, ул. Борцов Революции, 1а		
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страниц
ор	Тимошина С.А.	1	59-01:3218013:17	площадь 6,16191 га	кад. № 59-01:3218013:17	ГП 1 1
Исполнит	Тарасова Г. Ю.	1	Чертеж градостроительного плана	М 1:1000	ООО "Пермархбюро"	

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования¹

1:1000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства^{2,3}

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)⁴

Площадь земельного участка 6,16191 га^{2,3,4}

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);^{2,4}
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;^{2,3,4}
- красные линии;^{2,3,4}
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;^{2,4}
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;^{2,4}
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);^{2,3,4}
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;^{2,4}
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);^{2,4}
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);^{2,3,4}
- параметры разрешенного строительства.²

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1: 500), выполненной 14.02.2014 г.

(дата)

ООО «Гарант-Гео»

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

24.07.2015 г. ООО "Пермархбюро"

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1, 2, 3, 4}

Решение Пермской городской Думы от 26.06.07 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми»

Постановление Администрации города Перми от 18 июля 2013 г. N 599 "Об утверждении документации по планировке территории жилого района Камская долина, ограниченного ул. Короленко, ул. Маршала Жукова, границей жилого района Средняя Курья и рекой Камой в Ленинском районе города Перми"

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

Особые условия использования территории

Зона катастрофического затопления, Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 №143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми»;

Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857, Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц"

Санитарно-защитная зона, утверждена решением заместителя главного государственного санитарного врача по Пермскому краю «Об установлении размера санитарно-защитной зоны коммунально-складского района «Верхнекурьянский»» №21 от 27.11.2013 г.

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка^{2, 3, 4}

Ж-3. Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей.

Основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома,

блокированные многоквартирные и односемейные жилые дома,

отдельно стоящие односемейные дома с придомовыми участками (индивидуальные жилые дома),

(в ред. решения Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 199)

отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 5)

детские сады, иные детские дошкольные учреждения,

общеобразовательные учреждения в отдельно стоящих объектах капитального строительства (школы, гимназии, прочие),

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,

детские площадки с элементами озеленения,

площадки для отдыха с элементами озеленения,

площадки для выгула собак с элементами озеленения,

спортивные площадки,

стоянки легковых автомобилей,

объекты почтовой связи,

аптеки,

объекты бытового обслуживания населения,

амбулаторно-поликлинические учреждения,

физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени работы,

диспетчерский пункт электротранспорта.

Условно разрешенные виды использования:

интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома,

школы-интернаты,

организации социальной защиты,

магазины (не более 400 кв. м),

объекты общественного питания в отдельно стоящих зданиях,

отделения, участковые пункты полиции,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.03.2014 N 63)

гаражи и автостоянки (отдельно стоящие надземные и подземные, боксового типа) с количеством автомобилей не более 50,

ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке,
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,
объекты религиозного назначения,
котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно.
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 199)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,
гаражи на земельном участке индивидуального отдельно стоящего блокированного жилого дома на 1-2 легковых автомобиля,
гаражи и автостоянки встроенные, пристроенные (надземные и подземные) с количеством автомобилей не более 50,
хозяйственные постройки,
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),
площадки для сбора мусора,
ЦТП, ТП, РП,
котельные мощностью до 3 МВт включительно.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 199)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

для многоквартирных жилых домов, в том числе блокированных, - 40%;

для блокированных односемейных жилых домов - 30%;

для индивидуальных жилых домов - 30%.

(введено решением Пермской городской Думы от 25.03.2014 N 63)

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке^{3,4}

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, 1-этажное здание автомобильные весы, лит. Б,
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)
градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер 28902\1\Б\1,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 09.08.2002 г.
(дата)

МУП БТИ

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 2, 1-этажное панельное здание теплой стоянки для погрузчиков,
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)
градостроительного плана) лит. А

инвентаризационный или кадастровый номер 28695,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 30.05.2013 г.
(дата)

ГУП «ЦГИ Пермского края»

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия)
градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}

Информации нет.
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

¹ При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.