



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 10

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	17.02.2016
1.2. Номер разрешения на строительство	59-RU90303000-39-2016
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
1.4. Срок действия настоящего разрешения	17.02.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	21.12.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	ООО Специализированный застройщик "ЭКОПАРК"
2.2.1.2. ИНН:	5904380468
2.2.1.3. ОГРН:	1205900003429
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилые дома по ул. Б. Революции, 1а в г. Перми с выделением этапов строительства. Корректировка 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пермский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в	

составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	р-н Ленинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул Борцов Революции
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	1а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:3218013:17
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61619 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	22.09.2015
4.3.1.2. Номер	RU9030300000000000000150801
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	

проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	ООО "Проектное управление ШтриХ"
5.2.1.2 ИНН:	7404045786
5.2.1.3 ОГРН:	1067404015360
5.2.2.1 Полное наименование:	ООО "Альба"
5.2.2.2 ИНН:	5906997658
5.2.2.3 ОГРН:	1145958016490
5.2.3.1 Полное наименование:	ООО "Ландшафт.Архитектура.Дизайн", ИНН 5904083602
5.2.3.2 ИНН:	5904083602
5.2.3.3 ОГРН:	1035900501251
5.3 Дата утверждения (при наличии):	15.12.2022
5.4 Номер (при наличии):	4-ЭП (шифр проектной документации 133-13)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.11.2022
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-2-079041-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СтройЭкспертиза", ИНН 7453323556
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.11.2022
6.1.2.2. Номер:	59-2-1-2-080464-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СтройЭкспертиза", ИНН 7453323556
6.1.3.1. Дата утверждения:	30.09.2014
6.1.3.2. Номер:	2-1-1-0122-14
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО Экспертиза, ИНН 5902194530
6.1.4.1. Дата утверждения:	17.12.2015
6.1.4.2. Номер:	6-1-1-0504-15
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной	ООО "Строительная Экспертиза", ИНН 7453323556

документации:	
6.1.5.1. Дата утверждения:	29.09.2014
6.1.5.2. Номер:	1-1-1-0606-14
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Строительная Экспертиза", ИНН 5907036181
6.1.6.1. Дата утверждения:	26.10.2018
6.1.6.2. Номер:	76-2-1-3-1299-18
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга, ИНН 7604247356
6.1.7.1. Дата утверждения:	20.12.2019
6.1.7.2. Номер:	59-2-1-2-036573-2019
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга, ИНН 7604247356
6.1.8.1. Дата утверждения:	27.10.2020
6.1.8.2. Номер:	59-2-1-2-054043-2020
6.1.8.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО СтройЭкспертиза, ИНН 7453323556
6.1.9.1. Дата утверждения:	29.06.2021
6.1.9.2. Номер:	59-2-1-2-034892-2021 от 29.06.2021
6.1.9.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО СтройЭкспертиза, ИНН 7453323556
6.1.10.1. Дата утверждения:	15.09.2021
6.1.10.2. Номер:	59-2-1-2-052789-2021
6.1.10.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО СтройЭкспертиза, ИНН 7453323556
6.1.11.1. Дата утверждения:	23.12.2021
6.1.11.2. Номер:	59-2-1-2-081821-2021
6.1.11.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО СтройЭкспертиза, ИНН 7453323556
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	15.12.2022
6.3.1.2. Номер:	00-05
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Бычков И.А. (ООО "Проектное управление ШтриХ")
6.3.2.1. Дата:	22.11.2022

6.3.2.2. Номер:	00-04
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Бычков И.А. (ООО "Проектное управление ШтриХ")
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом. Поз.6 (III этап)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2571.96
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	8278.33
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5832.36
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	127
7.1.11. в том числе квартир (штук):	127
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем: 33879,33 (куб.м); В том числе объем подземной части: 4751,00 (куб.м); Площадь квартир (без учета летних помещений): 5565,39 (кв.м)
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом. Поз. 7 (IV этап)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1788.33

7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	6600.96
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3567.82
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	70
7.2.11. в том числе квартир (штук):	70
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	Строительный адрес: 23816,91 (куб.м); В том числе объем подземной части: 2926,30 (куб.м); Площадь квартир (без учета летних помещений): 3411,02 (кв.м); Площадь встроенных помещений: 695,63 (кв.м)
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом. Поз.4 (II этап)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1722.18
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	5874.09
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4216.73
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	83
7.3.11. в том числе квартир (штук):	83
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	5
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем: 23871,8 (куб.м); В том числе объем подземной части: 3438,74

	(куб.м); Площадь квартир (без учета летних помещений): 4033,52 (кв.м)
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом. Поз. 1 (I этап)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	4452.36
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	14441.35
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9742.41
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	195
7.4.11. в том числе квартир (штук):	195
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	5
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Другие показатели:	Строительный объем: 59657,05 (куб.м); В том числе объем подземной части: 9206,64 (куб.м); Площадь квартир (без учета летних помещений): 9337,63 (кв.м); Площадь (встроенных помещений): 730,48 (кв.м)
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом. Поз. 2 (I этап)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1745.95
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	5873.86
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4216.64
7.5.8. Количество помещений (штук):	

7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	83
7.5.11. в том числе квартир (штук):	83
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	5
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем: 23853,11 (куб.м); В том числе объем подземной части: 3420,02 (куб.м); Площадь квартир (без учета летних помещений): 4031,36 (кв.м)
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом. Поз.3 (II этап)
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	1975.93
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.5. Площадь (кв. м):	6517.46
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.6.8. Количество помещений (штук):	
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	90
7.6.11. в том числе квартир (штук):	90
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	
7.6.13. Количество этажей:	5
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	
7.6.16. Высота (м):	
7.6.17. Иные показатели:	Строительный объем: 26599,48 (куб.м); В том числе объем подземной части: 3716,70 (куб.м); Площадь квартир (без учета летних помещений): 4450,36 (кв.м)
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом. Поз. 5 (III этап)
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	1973.12
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.7.5. Площадь (кв. м):	6517.56
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4654.79
7.7.8. Количество помещений (штук):	
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	90
7.7.11. в том числе квартир (штук):	90
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.7.13. Количество этажей:	5
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	
7.7.16. Высота (м):	
7.7.17. Иные показатели:	Строительный объем: 26598,99 (куб.м); В том числе объем подземной части: 3716,33 (куб.м); Площадь квартир (без учета летних помещений): 4450,36 (кв.м)
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом. Поз. 8 (IV этап)
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	1529.57
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.8.5. Площадь (кв. м):	5017.57
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3538.2
7.8.8. Количество помещений (штук):	
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	71
7.8.11. в том числе квартир (штук):	71
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	
7.8.13. Количество этажей:	5
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.8.15. Вместимость (человек):	

7.8.16. Высота (м):	
7.8.17. Иные показатели:	Строительный объем: 20235,57 (куб.м); В том числе объем подземной части: 2926,30 (куб.м); Площадь квартир (без учета летних помещений): 3376,09 (кв.м)
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Газовая котельная
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.9.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.9.4. Площадь застройки (кв. м):	119.72
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.9.5. Площадь (кв. м):	114.9
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.9.8. Количество помещений (штук):	
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.9.11. в том числе квартир (штук):	
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	
7.9.13. Количество этажей:	1
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.9.15. Вместимость (человек):	
7.9.16. Высота (м):	
7.9.17. Иные показатели:	Строительный объем: 381 (куб.м)

Разрешение от 08.08.2019 № 59-RU90303000-39-2016/1 выдано во исполнение решения от 25.07.2019 № 059/10/18.1-704/2019, предписания от 25.07.2019 Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю.

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 28.11.2022 № 59-RU90303000-39-2016 в связи с внесением изменений в проектную документацию, и исправлением технической ошибки.

Заместитель
министра

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Г.В. Мюресов
(расшифровка подписи)