



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293 192/590401001

Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «ЭКОПАРК»,

Кому: ИНН 5904380468

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Героев Хасана, 45а, г. Пермь, 614064

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 05.04.2022

№ 59-RU90303000-39-2016/6

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в
соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Жилые дома по ул. Б. Революции, 1а в г. Перми с выделением этапов строительства. Корректировка 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Экспертиза, ИНН 5902194530 ООО Строительная Экспертиза, ИНН 5907036181 ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга, ИНН 7604247356 ООО СтройЭкспертиза, ИНН 7453323556
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	№ 2-1-1-0122-14 от 30.09.2014 № 6-1-1-0504-15 от 17.12.2015 № 1-1-1-0606-14 от 29.09.2014 № 76-2-1-3-1299-18 от 26.10.2018 № 59-2-1-2-036573-2019 от 20.12.2019 № 59-2-1-2-054043-2020 от 27.10.2020 № 59-2-1-2-034892-2021 от 29.06.2021

	государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-2-052789-2021 от 15.09.2021 № 59-2-1-2-081821-2021 от 23.12.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:3218013:17	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:3218013	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU90303000000000000000150801 от 22.09.2015 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>проектная организация: ООО Проектное управление ШтриХ, ИНН 7404045786; Общество с ограниченной ответственностью "ЛАД", ИНН 5904083602; Общество с ограниченной ответственностью "Альба", ИНН 5906997658; ООО "Ландшафт.Архитектура.Дизайн", ИНН 5904083602, шифр проекта: 133-13, год разработки: 2018, изм. 2020, изм.2021</p>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	<p>Количество зданий: 9 Количество очередей: 4</p>	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз.6		
	Общая площадь (кв.м.):	8278,33	Площадь участка (кв.м.): 59:01:3218013:17 – 61619,00
	Объем (куб.м.):	33879,33	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м): -

	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	2571,96		
	Иные показатели	Общая площадь квартир с балконами: 5832,36 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 5565,39 кв.м. Количество квартир: 127		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз. 7			
	Общая площадь (кв.м.):	6600,96	Площадь участка (кв.м.):	59:01:3218013:17 – 61619,00
	Объем (куб.м.):	23816,91	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1788,33		
	Иные показатели	Площадь (встроенных помещений): 695,63 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 3567,82 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 3411,02 Количество квартир: 70		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз.4			
	Общая площадь (кв.м.):	5874,09	Площадь участка (кв.м.):	59:01:3218013:17 – 61619,00
	Объем (куб.м.):	23871,80	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1722,18		
	Иные показатели	Общая площадь квартир с балконами: 4216,73 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 4033,52 кв.м. Количество квартир: 83		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом. Поз. 1			
	Общая площадь (кв.м.):	14407,44	Площадь участка (кв.м.):	59:01:3218013:17 – 61619,00
	Объем	59657,05	в том числе	-

	(куб.м.):		подземной части (куб. м.)	
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	4393,29		
	Иные показатели	Площадь (встроенных помещений): 696,24 кв.м., Общая площадь квартир с балконами: 9776,46 кв.м., Общая площадь квартир без балконов: 9356,79 кв.м. Количество квартир: 195		
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом. Поз. 2			
	Общая площадь (кв.м.):	5873,40	Площадь участка (кв.м.):	59:01:3218013:17 – 61619,00
	Объем (куб.м.):	23853,11	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1722,79		
	Иные показатели	Общая площадь квартир с балконами: 4216,73 кв.м., Общая площадь квартир без балконов: 4033,52 кв.м., Количество квартир: 83		
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом. Поз.3			
	Общая площадь (кв.м.):	6517,26	Площадь участка (кв.м.):	59:01:3218013:17 – 61619,00
	Объем (куб.м.):	26599,48	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1948,70		
	Иные показатели	Общая площадь квартир с балконами: 4654,95 кв.м., Общая площадь квартир без балконов: 4450,96 кв.м., Количество квартир: 90		
4.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			

Жилой дом. Поз. 5			
Общая площадь (кв.м.):	6517,56	Площадь участка (кв.м.):	59:01:3218013:17 – 61619,00
Объем (куб.м.):	26598,99	в том числе подземной части (куб. м.)	-
Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	-
Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
Площадь застройки(кв.м.):	1973,12		
Иные показатели	Общая площадь квартир с балконами: 4654,79 кв.м., Общая площадь квартир без балконов: 4450,36 кв.м., Количество квартир: 90		
4.8	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом. Поз. 8		
Общая площадь (кв.м.):	5017,57	Площадь участка (кв.м.):	59:01:3218013:17 – 61619,00
Объем (куб.м.):	20235,57	в том числе подземной части (куб. м.)	-
Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	-
Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
Площадь застройки(кв.м.):	1529,57		
Иные показатели	Общая площадь квартир с балконами: 3538,20 кв.м., Общая площадь квартир без балконов: 3376,09 кв.м., Количество квартир: 71		
4.9	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Газовая Котельная		
Общая площадь (кв.м.):	115,20	Площадь участка (кв.м.):	59:01:3218013:17 – 61619,00
Объем (куб.м.):	464,80	в том числе подземной части (куб. м.)	-
Количество этажей(шт.):	1	Высота(м):	-
Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
Площадь застройки(кв.м.):	139,52		
Иные показатели	-		

5.	Адрес (местоположение объекта):	Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Борцов Революции, 1а
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория(класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 17 февраля 2025 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Разрешение от 08.08.2019 № 59-RU90303000-39-2016/1 выдано во исполнение решения от 25.07.2019 № 059/10/18.1-704/2019, предписания от 25.07.2019 Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю.

Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 28.09.2021 № 59-RU90303000-39-2016/5 в связи с внесением изменений в проектную документацию.

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Г.В. Мюресов

(расшифровка подписи)

«05» апреля 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до:

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ Г.

М.П.