

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000831 от 02.07.2020

ЖК Репина-Ленинградская, г. Екатеринбург,

Дата первичного размещения: 04.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛЬТАСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛЬТАСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Викулова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 59 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 303
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)232-96-51

	1.4.2	Адрес электронной почты: secretary@nks-d.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.an-nks.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лекомцев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Платонович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658425243
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136658000929
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "НКС-ХОЛДИНГ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671463953
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Лекомцев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Платонович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665893960437
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В составе участников ООО "НКС-ХОЛДИНГ" отсутствуют физические лица. владеющие более чем 25% долей в уставном капитале, поэтому бенефициарным владельцем признается директор Общества с ограниченной ответственностью "НКС-Девелопмент" (ОГРН 1046602682170) - управляющей компании ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛЬТАСТРОЙ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 386,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 507,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 220,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Два этапа строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Репина - Огарева - Манчажская - Ленинградская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 890 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Репина - Огарева - Манчажская - Ленинградская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3

	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 146,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитно-железобетонный с монолитно-железобетонными стенами)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9078,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9078,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 165,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2165,27 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерный центр исследования и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660091774
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная фирма "ВОСТОКПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670192330
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0-0026-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертный Центр Проектных Решений"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6670439309
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0039-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертный Центр Проектных Решений"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6670439309
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-1161-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: С-8
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.02.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:101126
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1793,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд - 1172 кв.м, площадки - 719 кв.м, тротуары - 1248 кв.м. Транспортное обслуживание жилого дома предусмотрено со стороны ул. Манчажской. Подъезд к основным входам жилого дома запроектирован непосредственно с ул. Манчажской через сквозной проезд в проектируемом здании. Подход пешеходов осуществляется по транзитному тротуару ул. Манчажской. Проезд в автостоянку запроектирован от перекрёстка улиц Манчажской и Огарёва. Проектом обеспечен нормативный подъезд пожарной техники к жилому дому с трёх сторон

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство вне объекта строительства, как элемент благоустройства территории, отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская площадка - 319 кв.м. физкультурная площадка - 325 кв.м на кровле автостоянки (Объект № 2)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В зоне нормативной доступности (не далее 100 м.) в конструкции встроенной в здание автостоянки (Объект № 2) запроектирована мусорокамера на 2 контейнера с возможностью размещения в ней крупногабаритного мусора. Разгрузка мусорокамеры осуществляется со стороны ул. Огарёва на проектируемом проезде
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения (с учётом кровли автостоянки) - 2362 кв. м. Озеленение территории предусмотрено посадкой кустарников и устройством газонов с посевом многолетних трав на свободной от застройки и покрытий территории. На эксплуатируемой кровле автостоянки для посадки кустарников предусмотрено устройство газонов в подпорных стенках высотой 0,40 м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом жилого дома предусмотрены решения, обеспечивающие возможность свободного перемещения инвалидов по его прилегающей территории и в самом здании, а также их безопасность. Благоустройство позволяет беспрепятственное передвижение МГН по участку. Во всех местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены пониженные бордюры. Ширина тротуаров не менее 2,0 м. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают: продольный - 5%, поперечный - 2%. Территория, прилегающая к проектируемому зданию, имеет сплошное асфальтовое покрытие или мощение тротуарной плиткой, со швами между плитками не более 15 мм. Входы в жилые части здания со стороны дворовой территории запроектированы доступным для маломобильных групп населения, без ступеней и пандусов, поверхность покрытия твёрдая, ровная, не допускающая скольжения при намокании (плиты из термообработанного гранита или т.п.), примыкающие тротуары имеют уклоны, поперечные и продольные, не превышающие нормативные в соответствии с СП 59.13330.2012 п. 4.1. Над входом запроектирован козырёк. Пороги дверей входных групп не превышают 14 мм. Глубина тамбуров не менее 2,3 м. при ширине тамбуров не менее 1,5 м. Габариты коридоров, площадок, дверей и проходов в вестибюле доступны для МГН. В первой секции для МГН предусмотрены зоны безопасности. Функцию пожаробезопасной зоны для эвакуации МГН выполняют лифтовые холлы, выгороженные противопожарными стенами и перегородками. Площадь зоны безопасности в соответствии с пунктом 5.2.28 СП 59.13330.2012 - инвалид, перемещающийся самостоятельно - 0,75 м2 и инвалид в кресле-коляске - 2,4 м2. Габариты коридоров, площадок, дверей на основных входах, доступных для МГН, запроектированы в соответствии со СНиП 35-01-2001 (СП 59.13330.2012). Ширина дверей 1300 мм, одно из полотен всех распашных дверей здания не менее 900 мм. Все двери, в том числе и противопожарные, в местах доступа маломобильных граждан должны иметь порог высотой не более 14 мм. Ширина коридоров достаточна для движения на кресле-коляске в одном направлении и составляет не менее 1,5 м. Проектом квартир, предназначенных для инвалидов - колясочников, в соответствии с Задаaniem на проектирование, не предусмотрено
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории земельного участка с использованием энергосберегающих ламп. Технические условия ЕМУП "Горсвет" № 92 от 16.10.2017 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14536/10-П/1385
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 354 388,29 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27.13/19В-999
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 690 183,11 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14536/12-П/1385
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 658 363,78 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-230-134-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72 919,68 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Инсис

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Инсис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Инсис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Инсис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Инсис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Инсис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 170
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-1-1	Квартира	1	1	38.48	1
1-1-2	Квартира	1	1	48.88	1
1-1-3	Квартира	1	1	38.92	1
1-1-4	Квартира	1	1	41.44	1
1-1-5	Квартира	1	1	41.84	1
1-2-6	Квартира	2	1	38.32	1
1-2-7	Квартира	2	1	70.87	3
1-2-8	Квартира	2	1	48.65	2
1-2-9	Квартира	2	1	38.81	1
1-2-10	Квартира	2	1	52.82	1
1-2-11	Квартира	2	1	44.63	1
1-2-12	Квартира	2	1	62.7	2
1-3-13	Квартира	3	1	38.38	1
1-3-14	Квартира	3	1	70.7	3
1-3-15	Квартира	3	1	48.67	2
1-3-16	Квартира	3	1	38.87	1
1-3-17	Квартира	3	1	52.72	1
1-3-18	Квартира	3	1	44.63	1

1-3-19	Квартира	3	1	62.7	2
1-4-20	Квартира	4	1	38.29	1
1-4-21	Квартира	4	1	70.7	3
1-4-22	Квартира	4	1	48.62	2
1-4-23	Квартира	4	1	38.78	1
1-4-24	Квартира	4	1	52.72	1
1-4-25	Квартира	4	1	44.54	1
1-4-26	Квартира	4	1	57.69	2
1-5-27	Квартира	5	1	38.29	1
1-5-28	Квартира	5	1	70.64	3
1-5-29	Квартира	5	1	48.62	2
1-5-30	Квартира	5	1	38.78	1
1-5-31	Квартира	5	1	57.72	1
1-6-32	Квартира	6	1	38.29	1
1-6-33	Квартира	6	1	70.58	3
1-6-34	Квартира	6	1	48.62	2
1-6-35	Квартира	6	1	38.78	1
1-6-36	Квартира	6	1	57.72	1
1-7-37	Квартира	7	1	38.29	1
1-7-38	Квартира	7	1	70.73	3
1-7-39	Квартира	7	1	48.73	2
1-7-40	Квартира	7	1	38.82	1
1-7-41	Квартира	7	1	57.76	1
1-8-42	Квартира	8	1	38.29	1
1-8-43	Квартира	8	1	70.73	3
1-8-44	Квартира	8	1	48.73	2
1-8-45	Квартира	8	1	38.82	1
1-8-46	Квартира	8	1	57.3	2
1-9-47	Квартира	9	1	38.29	1
1-9-48	Квартира	9	1	70.73	3
1-9-49	Квартира	9	1	48.73	2
1-9-50	Квартира	9	1	38.82	1
1-9-51	Квартира	9	1	57.3	2
1-10-52	Квартира	10	1	38.17	1
1-10-53	Квартира	10	1	70.73	3
1-10-54	Квартира	10	1	48.73	2
1-10-55	Квартира	10	1	38.71	1
1-10-56	Квартира	10	1	57.3	2
1-11-57	Квартира	11	1	38.05	1
1-11-58	Квартира	11	1	70.73	3
1-11-59	Квартира	11	1	48.62	2
1-11-60	Квартира	11	1	38.59	1
1-11-61	Квартира	11	1	57.3	2

1-12-62	Квартира	12	1	38.05	1
1-12-63	Квартира	12	1	70.62	3
1-12-64	Квартира	12	1	48.62	2
1-12-65	Квартира	12	1	38.59	1
1-12-66	Квартира	12	1	57.11	2
1-13-67	Квартира	13	1	38.05	1
1-13-68	Квартира	13	1	70.62	3
1-13-69	Квартира	13	1	48.62	2
1-13-70	Квартира	13	1	38.59	1
1-13-71	Квартира	13	1	57.11	2
1-14-72	Квартира	14	1	38.05	1
1-14-73	Квартира	14	1	70.62	3
1-14-74	Квартира	14	1	48.49	2
1-14-75	Квартира	14	1	38.59	1
1-14-76	Квартира	14	1	57.11	2
1-15-77	Квартира	15	1	38.05	1
1-15-78	Квартира	15	1	70.49	3
1-15-79	Квартира	15	1	48.49	2
1-15-80	Квартира	15	1	38.59	1
1-15-81	Квартира	15	1	57.11	2
1-16-82	Квартира	16	1	38.05	1
1-16-83	Квартира	16	1	70.49	3
1-16-84	Квартира	16	1	48.49	2
1-16-85	Квартира	16	1	38.59	1
1-16-86	Квартира	16	1	57.11	2
1-17-87	Квартира	17	1	38.05	1
1-17-88	Квартира	17	1	70.49	3
1-17-89	Квартира	17	1	48.49	2
1-17-90	Квартира	17	1	38.59	1
1-17-91	Квартира	17	1	57.11	2
1-18-92	Квартира	18	1	37.96	1
1-18-93	Квартира	18	1	82.25	3
1-18-94	Квартира	18	1	56.51	2
1-18-95	Квартира	18	1	38.5	1
1-18-96	Квартира	18	1	57.04	2
1-19-97	Квартира	19	1	37.96	1
1-19-98	Квартира	19	1	82.19	3
1-19-99	Квартира	19	1	56.51	2
1-19-100	Квартира	19	1	38.5	1
1-19-101	Квартира	19	1	57.04	2
1-20-102	Квартира	20	1	37.53	1
1-20-103	Квартира	20	1	82.19	3
1-20-104	Квартира	20	1	56.51	2

1-20-105	Квартира	20	1	38.43	1
1-20-106	Квартира	20	1	57.04	2
1-21-107	Квартира	21	1	37.53	1
1-21-108	Квартира	21	1	82.08	3
1-21-109	Квартира	21	1	56.41	2
1-21-110	Квартира	21	1	38.31	1
1-21-111	Квартира	21	1	56.85	2
1-22-112	Квартира	22	1	37.43	1
1-22-113	Квартира	22	1	82.01	3
1-22-114	Квартира	22	1	56.31	2
1-22-115	Квартира	22	1	38.21	1
1-22-116	Квартира	22	1	56.85	2
1-23-117	Квартира	23	1	37.43	1
1-23-118	Квартира	23	1	82.01	3
1-23-119	Квартира	23	1	56.31	2
1-23-120	Квартира	23	1	38.21	1
1-23-121	Квартира	23	1	56.85	2
1-24-122	Квартира	24	1	37.43	1
1-24-123	Квартира	24	1	81.87	3
1-24-124	Квартира	24	1	56.17	2
1-24-125	Квартира	24	1	38.21	1
1-24-126	Квартира	24	1	56.85	2
1-25-127	Квартира	25	1	37.43	1
1-25-128	Квартира	25	1	81.87	3
1-25-129	Квартира	25	1	56.17	2
1-25-130	Квартира	25	1	38.21	1
1-25-131	Квартира	25	1	56.85	2
1-26-132	Квартира	26	1	37.43	1
1-26-133	Квартира	26	1	81.88	3
1-26-134	Квартира	26	1	56.17	2
1-26-135	Квартира	26	1	38.21	1
1-26-136	Квартира	26	1	56.85	2
1-27-137	Квартира	27	1	37.43	1
1-27-138	Квартира	27	1	81.77	3
1-27-139	Квартира	27	1	56.17	2
1-27-140	Квартира	27	1	38.21	1
1-27-141	Квартира	27	1	56.85	2
1-28-142	Квартира	28	1	37.43	1
1-28-143	Квартира	28	1	81.77	3
1-28-144	Квартира	28	1	56.17	2
1-28-145	Квартира	28	1	38.09	1
1-28-146	Квартира	28	1	56.75	2
1-29-147	Квартира	29	1	37.43	1

1-29-148	Квартира	29	1	81.65	3
1-29-149	Квартира	29	1	56.05	2
1-29-150	Квартира	29	1	38.09	1
1-29-151	Квартира	29	1	56.75	2
1-30-152	Квартира	30	1	37.28	1
1-30-153	Квартира	30	1	81.65	3
1-30-154	Квартира	30	1	55.9	2
1-30-155	Квартира	30	1	37.94	1
1-30-156	Квартира	30	1	56.75	2
1-31-157	Квартира	31	1	37.28	1
1-31-158	Квартира	31	1	81.65	3
1-31-159	Квартира	31	1	55.9	2
1-31-160	Квартира	31	1	37.94	1
1-31-161	Квартира	31	1	56.75	2
2-1-162	Квартира	1	2	82.29	3
2-1-163	Квартира	1	2	42.51	1
2-2-164	Квартира	2	2	101.98	3
2-2-165	Квартира	2	2	41.69	1
2-3-166	Квартира	3	2	101.78	3
2-3-167	Квартира	3	2	91.77	3
2-4-168	Квартира	4	2	101.49	3
2-4-169	Квартира	4	2	91.49	3
2-5-170	Квартира	5	2	64.85	2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	лестничная клетка ЛП1	жилой дом (подвал)		нежилое	28.5
2	техподполье	жилой дом (подвал)		нежилое	273.7
3	помещение доочистки	жилой дом (подвал)		нежилое	22.6
4	хоз.насосная	жилой дом (подвал)		нежилое	27.5
5	Помещ-ие водомер узла	жилой дом (подвал)		нежилое	12.4
6	тех.подполье	жилой дом (подвал)		нежилое	111.7
7	электрощитовая	жилой дом (подвал)		нежилое	10.9
8	тамбур	жилой дом (подвал)		нежилое	17.1
9	Лест клетка подвала ЛП2	жилой дом (подвал)		нежилое	9.8
10	насосная пожаротушения	жилой дом (подвал)		нежилое	47.8
11	венткамера	жилой дом (подвал)		нежилое	36.6
12	ИТП	жилой дом (подвал)		нежилое	97.6

13	Помещ-ие инженерн сетей	жилой дом (подвал)	нежилое	5.8
14	Пом-ие ввода эл. Сетей	жилой дом (подвал)	нежилое	6.5
15	форкамера	жилой дом (подвал)	нежилое	5
16	помещ инженер сетей	жилой дом (подвал)	нежилое	1
17	тамбур	жилой дом (1 этаж 2 подъезд)	нежилое	6.7
18	тамбур	жилой дом (1 этаж 2 подъезд)	нежилое	7
19	лестничная клетка ЛПК1	жилой дом (1 этаж 2 подъезд)	нежилое	11.5
20	ПУИ	жилой дом (1 этаж 2 подъезд)	нежилое	3.4
21	Лест клетка подвала ЛП1	жилой дом (1 этаж 2 подъезд)	нежилое	3.4
22	тамбур	жилой дом (1 этаж 1 подъезд)	нежилое	8.7
23	тамбур	жилой дом (1 этаж 1 подъезд)	нежилое	10.2
24	помещение консьержа	жилой дом (1 этаж 1 подъезд)	нежилое	8.4
25	ПУИ	жилой дом (1 этаж 1 подъезд)	нежилое	2.6
26	колясочная	жилой дом (1 этаж 1 подъезд)	нежилое	7.7
27	холл	жилой дом (1 этаж 1 подъезд)	нежилое	50.4
28	лифтовой холл	жилой дом (1 этаж 1 подъезд)	нежилое	10.1
29	коридор (МОП)	жилой дом (1 этаж 1 подъезд)	нежилое	20
30	лест клетка подвала ЛП2	жилой дом (1 этаж 1 подъезд)	нежилое	2.4
31	лестничная клетка ЛК2	жилой дом (1 этаж 1 подъезд)	нежилое	1.6
32	тамбур	жилой дом (1 этаж 1 подъезд)	нежилое	1.2
33	тамбур	жилой дом (1 этаж 1 подъезд)	нежилое	5
34	тамбур(помещение ТСЖ)	жилой дом (1 этаж 1 подъезд)	нежилое	5.2
35	холл (помещ ТСЖ)	жилой дом (1 этаж 1 подъезд)	нежилое	11.4
36	ТСЖ	жилой дом (1 этаж 1 подъезд)	нежилое	30.7
37	диспетчерская (пом ТСЖ)	жилой дом (1 этаж 1 подъезд)	нежилое	21.2
38	с/у (пом ТСЖ)	жилой дом (1 этаж 1 подъезд)	нежилое	3.7
39	лестничная клетка ЛК1	жилой дом (2 этаж 2 подъезд)	нежилое	11.73
40	коридор (МОП)	жилой дом (2 этаж 1 подъезд)	нежилое	17.99
41	тамбур-шлюз	жилой дом (2 этаж 1 подъезд)	нежилое	10.05
42	лестничная клетка ЛК2	жилой дом (2 этаж 1 подъезд)	нежилое	5.47
43	коридор (МОП)	жилой дом (2 этаж 1 подъезд)	нежилое	20.02
44	лестничная клетка ЛК1	жилой дом (3 этаж 2 подъезд)	нежилое	12.03
45	коридор (МОП)	жилой дом (3 этаж 1 подъезд)	нежилое	17.99
46	тамбур-шлюз	жилой дом (3 этаж 1 подъезд)	нежилое	10.05
47	лестничная клетка ЛК2	жилой дом (3 этаж 1 подъезд)	нежилое	5.6
48	коридор (МОП)	жилой дом (3 этаж 1 подъезд)	нежилое	20.02
49	лестничная клетка ЛК1	жилой дом (4 этаж 2 подъезд)	нежилое	11.89
50	коридор (МОП)	жилой дом (4 этаж 1 подъезд)	нежилое	17.99
51	тамбур-шлюз	жилой дом (4 этаж 1 подъезд)	нежилое	10.05
52	лестничная клетка ЛК2	жилой дом (4 этаж 1 подъезд)	нежилое	5.6
53	коридор (МОП)	жилой дом (4 этаж 1 подъезд)	нежилое	20.02
54	лестничная клетка ЛК1	жилой дом (5 этаж 2 подъезд)	нежилое	10.78
55	коридор (МОП)	жилой дом (5 этаж 1 подъезд)	нежилое	4.88

[illegible]

[illegible]

142	коридор (МОП)	жилой дом (26 этаж 1 подъезд)	нежилое	20.02
143	коридор (МОП)	жилой дом (27 этаж 1 подъезд)	нежилое	4.88
144	тамбур-шлюз	жилой дом (27 этаж 1 подъезд)	нежилое	10.05
145	лестничная клетка ЛК2	жилой дом (27 этаж 1 подъезд)	нежилое	5.47
146	коридор (МОП)	жилой дом (27 этаж 1 подъезд)	нежилое	20.02
147	коридор (МОП)	жилой дом (28 этаж 1 подъезд)	нежилое	4.88
148	тамбур-шлюз	жилой дом (28 этаж 1 подъезд)	нежилое	10.05
149	лестничная клетка ЛК2	жилой дом (28 этаж 1 подъезд)	нежилое	5.47
150	коридор (МОП)	жилой дом (28 этаж 1 подъезд)	нежилое	20.02
151	коридор (МОП)	жилой дом (29 этаж 1 подъезд)	нежилое	4.88
152	тамбур-шлюз	жилой дом (29 этаж 1 подъезд)	нежилое	10.05
153	лестничная клетка ЛК2	жилой дом (29 этаж 1 подъезд)	нежилое	5.47
154	коридор (МОП)	жилой дом (29 этаж 1 подъезд)	нежилое	20.02
155	коридор (МОП)	жилой дом (30 этаж 1 подъезд)	нежилое	4.88
156	тамбур-шлюз	жилой дом (30 этаж 1 подъезд)	нежилое	10.05
157	лестничная клетка ЛК2	жилой дом (30 этаж 1 подъезд)	нежилое	5.47
158	коридор (МОП)	жилой дом (30 этаж 1 подъезд)	нежилое	20.02
159	коридор (МОП)	жилой дом (31 этаж 1 подъезд)	нежилое	4.88
160	тамбур-шлюз	жилой дом (31 этаж 1 подъезд)	нежилое	10.05
161	лестничная клетка ЛК2	жилой дом (31 этаж 1 подъезд)	нежилое	5.47
162	коридор (МОП)	жилой дом (31 этаж 1 подъезд)	нежилое	20.02
163	лестничная клетка ЛК2	жилой дом (1 подъезд чердак)	нежилое	6.4
164	тамбур-шлюз	жилой дом (1 подъезд чердак)	нежилое	8.8
165	теплый чердак	жилой дом (1 подъезд чердак)	нежилое	196.5
166	венткамера	жилой дом (1 подъезд чердак)	нежилое	27.1
167	венткамера	жилой дом (1 подъезд чердак)	нежилое	12.5
168	венткамера	жилой дом (1 подъезд чердак)	нежилое	12.9
169	теплый чердак	жилой дом (1 подъезд чердак)	нежилое	44.5
170	венткамера	жилой дом (1 подъезд чердак)	нежилое	25.6
171	зона для уст-ки водонагр	жилой дом (1 подъезд чердак)	нежилое	24.1
172	лестничная клетка ЛК2	жилой дом (1 под, надстройка и кровля)	нежилое	8
173	машинное отделение	жилой дом (1 под, надстройка и кровля)	нежилое	21
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначения
1	Квартиры, чердак		Вентиляционное: вытяжные шахты, вентиляционные клапаны	Вентиляция квартир
2	Внутренние стены здания, чердак		Вентиляционное: вытяжные шахты	Вентиляция технических помещений

3	В поэтажных местах общего пользования, чердак, крыша, шахты лифтов, тамбур-шлюзы лестничной клетки и лифтового холла	Вентиляционное: противодымная защита жилого дома, приточные и вытяжные шахты с автоматическими клапанами, воздуховоды, приточные и вытяжные установки	Противопожарная защита
4	Помещение насосной станции в техподполье	Насосная установка: автоматическая и ручная запорно-регулирующая арматура; обвязка; контрольно-измерительная аппаратура с выводами на системы автоматики и диспетчеризации (в том числе коммерческий учет потребления)	Обеспечение требуемых параметров системы холодного водоснабжения жилого дома
5	По техподполью, в вертикальных нишах помещений мест общего пользования жилой части	Система холодного водоснабжения: система трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры от выходного запирающего устройства насосной станции до соединительного фитинга первого запорно-регулирующего крана на отводе внутриквартирной разводки (обслуживающую данную одну квартиру) от стояка.	Обеспечение холодным водоснабжением квартир
6	Помещение противопожарной насосной станции в техподполье	Противопожарная насосная установка, автоматическая и ручная запорно-регулирующая арматура, обвязка, контрольно-измерительная аппаратура с выводами на системы автоматики и диспетчеризации	Обеспечение требуемых параметров системы пожаротушения жилого дома
7	Техподполье, места общего пользования (приквартирные этажные коридоры)	Внутренний противопожарный водопровод жилого дома: вертикальные стояки с пожарными кранами.	Противопожарная защита жилого дома
8	Помещение ИТП в техподполье	Оборудование индивидуального теплового пункта: теплообменники, коллекторы распределения нагрузки; насосные установки; автоматическая и ручная запорно-регулирующая арматура; обвязка; контрольно-измерительная аппаратура с выводами на системы автоматики и диспетчеризации (в том числе коммерческий учет)	Обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением жилого дома
9	По техподполью, в вертикальных нишах помещений мест общего пользования жилой части	Система горячего водоснабжения: система трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры от выходного запирающего устройства индивидуального теплового пункта до соединительного фитинга первого запорно-регулирующего крана на отводе внутриквартирной разводки (обслуживающих данную одну квартиру) от стояка	Обеспечение горячим водоснабжением квартир
10	По техподполью, в вертикальных нишах помещений мест общего пользования жилой части	Система отопления квартир: система трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры от выходного запирающего устройства индивидуального теплового пункта до соединительного фитинга первого запорно-регулирующего крана на отводе внутриквартирной разводки (обслуживающих данную одну квартиру от стояка	Обеспечение отоплением квартир
11	По техподполью, в лестничных клетках, лифтовых и межквартирных холлах	Система отопления техподполья, лестничных клеток, лифтовых и межквартирных холлов	Обеспечение отоплением техподполья, лестничных клеток, лифтовых или квартирных холлов
12	По техподполью, в вертикальных нишах помещений мест общего пользования и квартир, чердаку	Система водоотведения хозяйственно-бытовых стоков: внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений (с квартирой)	Обеспечение водоотведения хозяйственно-бытовых стоков из квартир
13	В помещениях мест общего пользования, чердак, кровля	Система водоотведения ливневых стоков: внутридомовая инженерная система водоотведения ливневых стоков, состоящая из отводов, переходов, патрубков, ревизий, стояков, заглушек, водосточных воронок, прочисток, выпусков	Обеспечение отвода ливневых стоков с кровли жилого дома

14	Во всех частях (объемах и конструкциях) здания	Система электроснабжения: внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающих устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуального рубильника, отключающего внутриквартирную сеть.	Обеспечение электроснабжением всех потребителей и систем жилого дома
15	По техподполью, в вертикальных нишах жилой части	Сети связи: оптоволоконные сети с коммутационным оборудованием	Обеспечение услугами связи: радио, интернет, телевидение, телефон
16.	Диспетчерское оборудование расположено в помещении консьержа и диспетчерской жилого дома. Датчики расположены: в квартирах, местах общего пользования; в помещениях с электромеханическим оборудованием. Автоматика управления расположена в помещениях с электромеханическим оборудованием систем противопожарной защиты. Разводка слаботочных сетей: по техэтажам, на всех эксплуатируемых этажах-скрытой и открытой проводкой.	Автоматическая пожарная сигнализация, автоматизация противопожарных систем разводка слаботочных сетей, датчики, диспетчерское оборудование, световые и звуковые извещатели, автоматика управления всеми системами противопожарной защиты.	Противопожарная защита
17	В местах общего пользования на путях эвакуации жилого дома	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре: световые и звуковые извещатели, разводка слаботочных сетей	Противопожарная защита
18	Диспетчерское оборудование расположено в помещении консьержа и диспетчерской жилого . дома, датчики и приборы автоматики расположены в местах общего пользования, в помещениях с электромеханическим оборудованием. Разводка слаботочных сетей:по техэтажам, на всех эксплуатируемых этажах -скрытой и открытой проводкой	Система автоматики и диспетчеризации инженерных систем (не связанных с противопожарной защитой): разводка слаботочных сетей, датчики, диспетчерское оборудование, автоматика управления	Управление инженерными системами жилого дома и мониторинг их состояния
19	Машинное помещение лифтов, лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Перемещение людей и легких грузов между этажами жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 556 344 376 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810605000037141
		Корреспондентский счет: 30101810500000000975
		БИК: 046577975
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 81165177
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерный центр исследования и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660091774
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная фирма "ВОСТОКПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670192330
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0-0026-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертный Центр Проектных Решений"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6670439309
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0039-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертный Центр Проектных Решений"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6670439309
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-1161-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-417
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:83184
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2273,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд в автостоянку запроектирован от перекрёстка улиц Манчажской и Огарёва
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство вне объекта строительства, как элемент благоустройства территории, отсутствует

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В зоне нормативной доступности (не далее 100 м.) в конструкции встроенной в здание автостоянки (Объект № 2) запроектирована мусорокамера на 2 контейнера с возможностью размещения в ней крупногабаритного мусора. Разгрузка мусорокамеры осуществляется со стороны ул. Огарёва на проектируемом проезде
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На 1 этаже в закрытой наземной автостоянке предусмотрено 1 машино-место, своими размерами соответствующее требованиям СНиП для инвалидов-колясочников. При необходимости оно может быть оборудовано соответствующими дорожными знаками и разметкой. Данное место расположено рядом с выходом из автостоянки, размеры двери выхода не менее 900 мм. в "чистоте"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14536/10-П/1385
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 354 388,29 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14536/12-П/1385
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 658 363,78 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-230-134-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72 919,68 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Инсис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют			
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 126			
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 75			
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	-2	1	21	машино-место	21
2	нежилое	-2	1	18.82	бокс	18.82
3	нежилое	-2	1	18.82	бокс	18.82
4	нежилое	-2	1	18.82	бокс	18.82
5	нежилое	-2	1	18.82	бокс	18.82
6	нежилое	-2	1	18.82	бокс	18.82
7	нежилое	-2	1	18.82	бокс	18.82
8	нежилое	-2	1	18.82	бокс	18.82
9	нежилое	-2	1	13.75	машино-место	13.75
10	нежилое	-2	1	14.81	машино-место	14.81
11	нежилое	-2	1	14.81	машино-место	14.81
12	нежилое	-2	1	14.81	машино-место	14.81
13	нежилое	-2	1	14.81	машино-место	14.81
14	нежилое	-2	1	14.81	машино-место	14.81
15	нежилое	-2	1	14.81	машино-место	14.81
16	нежилое	-2	1	14.81	машино-место	14.81
17	нежилое	-2	1	14.81	машино-место	14.81
18	нежилое	-2	1	14.81	машино-место	14.81
19	нежилое	-2	1	21.18	машино-место	21.18
20	нежилое	-2	1	15.5	машино-место	15.5
21	нежилое	-2	1	14.5	машино-место	14.5
22	нежилое	-2	1	14.5	машино-место	14.5
23	нежилое	-2	1	14.5	машино-место	14.5
24	нежилое	-2	1	14.5	машино-место	14.5
25	нежилое	-2	1	14.5	машино-место	14.5

26	нежилое	-2	1	14.5	машино-место	14.5
27	нежилое	-2	1	14.5	машино-место	14.5
28	нежилое	-2	1	14.5	машино-место	14.5
29	нежилое	-2	1	14.5	машино-место	14.5
30	нежилое	-2	1	14.5	машино-место	14.5
31	нежилое	-2	1	15.5	машино-место	15.5
32	нежилое	-2	1	27.27	бокс	27.27
33	нежилое	-2	1	18.91	бокс	18.91
34	нежилое	-2	1	18.91	бокс	18.91
35	нежилое	-2	1	18.91	бокс	18.91
36	нежилое	-2	1	18.91	бокс	18.91
37	нежилое	-2	1	18.91	бокс	18.91
38	нежилое	-2	1	18.91	бокс	18.91
39	нежилое	-2	1	18.91	бокс	18.91
40	нежилое	-2	1	33.77	бокс	33.77
41	нежилое	-2	1	33.77	бокс	33.77
42	нежилое	-2	1	33.77	бокс	33.77
43	нежилое	-1	1	21	машино-место	21
44	нежилое	-1	1	18.82	бокс	18.82
45	нежилое	-1	1	18.82	бокс	18.82
46	нежилое	-1	1	18.82	бокс	18.82
47	нежилое	-1	1	18.82	бокс	18.82
48	нежилое	-1	1	18.82	бокс	18.82
49	нежилое	-1	1	18.82	бокс	18.82
50	нежилое	-1	1	18.82	бокс	18.82
51	нежилое	-1	1	13.75	машино-место	13.75
52	нежилое	-1	1	14.81	машино-место	14.81
53	нежилое	-1	1	14.81	машино-место	14.81
54	нежилое	-1	1	14.81	машино-место	14.81
55	нежилое	-1	1	14.81	машино-место	14.81
56	нежилое	-1	1	14.81	машино-место	14.81
57	нежилое	-1	1	14.81	машино-место	14.81
58	нежилое	-1	1	14.81	машино-место	14.81
59	нежилое	-1	1	14.81	машино-место	14.81
60	нежилое	-1	1	14.81	машино-место	14.81
61	нежилое	-1	1	21.18	машино-место	21.18
62	нежилое	-1	1	15.5	машино-место	15.5
63	нежилое	-1	1	14.5	машино-место	14.5
64	нежилое	-1	1	14.5	машино-место	14.5
65	нежилое	-1	1	14.5	машино-место	14.5
66	нежилое	-1	1	14.5	машино-место	14.5
67	нежилое	-1	1	14.5	машино-место	14.5
68	нежилое	-1	1	14.5	машино-место	14.5

69	нежилое	-1	1	14.5	машино-место	14.5
70	нежилое	-1	1	14.5	машино-место	14.5
71	нежилое	-1	1	14.5	машино-место	14.5
72	нежилое	-1	1	14.5	машино-место	14.5
73	нежилое	-1	1	15.5	машино-место	15.5
74	нежилое	-1	1	27.59	бокс	27.59
75	нежилое	-1	1	18.91	бокс	18.91
76	нежилое	-1	1	18.91	бокс	18.91
77	нежилое	-1	1	18.91	бокс	18.91
78	нежилое	-1	1	18.91	бокс	18.91
79	нежилое	-1	1	18.91	бокс	18.91
80	нежилое	-1	1	18.91	бокс	18.91
81	нежилое	-1	1	18.91	бокс	18.91
82	нежилое	-1	1	18.91	бокс	18.91
83	нежилое	-1	1	18.91	бокс	18.91
84	нежилое	1	1	15.5	машино-место	15.5
85	нежилое	1	1	14.5	машино-место	14.5
86	нежилое	1	1	14.5	машино-место	14.5
87	нежилое	1	1	14.5	машино-место	14.5
88	нежилое	1	1	14.5	машино-место	14.5
89	нежилое	1	1	14.5	машино-место	14.5
90	нежилое	1	1	14.5	машино-место	14.5
91	нежилое	1	1	14.5	машино-место	14.5
92	нежилое	1	1	14.5	машино-место	14.5
93	нежилое	1	1	14.5	машино-место	14.5
94	нежилое	1	1	14.5	машино-место	14.5
95	нежилое	1	1	15.5	машино-место	14.5
96	нежилое	1	1	18.91	бокс	18.91
97	нежилое	1	1	18.91	бокс	18.91
98	нежилое	1	1	18.91	бокс	18.91
99	нежилое	1	1	18.91	бокс	18.91
100	нежилое	1	1	18.91	бокс	18.91
101	нежилое	1	1	18.91	бокс	18.91
102	нежилое	1	1	18.91	бокс	18.91
103	нежилое	1	1	18.91	бокс	18.91
104	нежилое	1	1	18.91	бокс	18.91
105	нежилое	1	1	24.2	машино-место	24.2
106	нежилое	1	1	14.12	машино-место	14.12
107	нежилое	1	1	14.58	машино-место	14.58
108	нежилое	1	1	21	машино-место	21
109	нежилое	1	1	18.82	бокс	18.82
110	нежилое	1	1	18.82	бокс	18.82
111	нежилое	1	1	18.82	бокс	18.82

112	нежилое	1	1	18.82	бокс	18.82
113	нежилое	1	1	18.82	бокс	18.82
114	нежилое	1	1	18.82	бокс	18.82
115	нежилое	1	1	18.82	бокс	18.82
116	нежилое	1	1	13.75	машино-место	13.75
117	нежилое	1	1	14.81	машино-место	14.81
118	нежилое	1	1	14.81	машино-место	14.81
119	нежилое	1	1	14.81	машино-место	14.81
120	нежилое	1	1	14.81	машино-место	14.81
121	нежилое	1	1	14.81	машино-место	14.81
122	нежилое	1	1	14.81	машино-место	14.81
123	нежилое	1	1	14.81	машино-место	14.81
124	нежилое	1	1	14.81	машино-место	14.81
125	нежилое	1	1	14.81	машино-место	14.81
126	нежилое	1	1	13.75	машино-место	13.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	проходы, проезды	-2 этаж	нежилое	693.56
2	ЛК1	-2 этаж	нежилое	14.11
3	Тамбур-шлюз	-2 этаж	нежилое	2.68
4	ЛК2	-2 этаж	нежилое	15.13
5	Тамбур-шлюз	-2 этаж	нежилое	1.86
6	рампа	-2 этаж	нежилое	136.54
7	Тамбур-шлюз	-2 этаж	нежилое	20.92
8	венткамера	-2 этаж	нежилое	17.19
9	хранение мотоциклов	-2 этаж	нежилое	32.16
10	дренажная насосная	-2 этаж	нежилое	37.04
11	пом-ие хран-ия огнетушит	-2 этаж	нежилое	13.07
12	проходы проезды	-1 этаж	нежилое	792.48
13	ЛК1	-1 этаж	нежилое	4.03
14	Тамбур-шлюз	-1 этаж	нежилое	2.68
15	ЛК2	-1 этаж	нежилое	5.56
16	Тамбур-шлюз	-1 этаж	нежилое	1.86
17	рампа	-1 этаж	нежилое	136.54
18	пом-ие водомерн узла	-1 этаж	нежилое	10.38
19	хранение мотоциклов	-1 этаж	нежилое	32.15
20	венткамера	-1 этаж	нежилое	17.19
21	проходы проезды	1 этаж	нежилое	659.68
22	ЛК1	1 этаж	нежилое	4.02

23	венткамера	1 этаж	нежилое	4.14
24	ЛК2	1 этаж	нежилое	5.71
25	венткамера	1 этаж	нежилое	5.57
26	рампа	1 этаж	нежилое	27.44
27	насосная пожаротушения	1 этаж	нежилое	42.82
28	мусорокамера	1 этаж	нежилое	13.77
29	с/у	1 этаж	нежилое	4.13
30	форкамера	1 этаж	нежилое	3.4
31	помещение охраны	1 этаж	нежилое	6.2
32	венткамера	1 этаж	нежилое	13.01
33	электрощитовая	1 этаж	нежилое	11.25
34	веткамера	1 этаж	нежилое	26.1
35	форкамера	1 этаж	нежилое	4.42
36	Пом-ие хран-ия велос-ов	1 этаж	нежилое	36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Венткамеры автопарковки, проезды, машиноместа, боксы на все уровнях, кровля	Вентиляционное: вентиляционные шахты, воздуховоды, приточные и вытяжные установки	Общеобменная вентиляция наземно- подземной автопарковки
2	Венткамеры автостоянки, проезды, машиноместа и боксы на все уровнях, кровля	Вентиляционное - противоподымная защита: вентиляционные шахты, воздуховоды, клапаны. приточные и вытяжные установки	Противопожарная защита автостоянки
3	Помещение охраны автостоянки	Система холодного водоснабжения: система трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры	Хоз-питьевое водоснабжение автостоянки
4	Помещение насосной станции пожаротушения в автостоянке	Оборудование насосной станции пожаротушения: насосная установка, автоматическая и ручная запорно- регулирующая арматура, обвязка, контрольно- измерительная аппаратура с выводами на системы автоматики и диспетчеризации	Обеспечение требуемых параметров в системе пожаротушения автостоянки
5	Помещение насосной станции автостоянки, проезды, машиноместа и боксы на все уровнях	Внутренний противопожарный водопровод: сеть подводящих, питающих и распределительных трубопроводов с оросителями (спринклерами) и пожарными кранами	Противопожарная защита автопарковки
6	Помещение охраны автостоянки	Система водоотведения хозяйственно-бытовых стоков, состоящая из трубопроводов, фасонных частей, выпусков	Обеспечение водоотведения хозяйственно- бытовых стоков из автостоянки
7	Под фундаментами автостоянки, в помещении дренажной насосной станции, автостоянки	Система водоотведения грунтовых вод: пластовый дренаж с трубчатыми дренами, пристенный дренаж, дренажная насосная станция, напорная дренажная сеть, выпуски	Понижение уровня грунтовых вод

8	Электрощитовая автостоянки, во всех частях автостоянки	Система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, пассажирского подъемника, сетей (кабелей)	Обеспечение электроснабжением всех потребителей и систем автостоянки
9	Диспетчерское оборудование расположено в помещении охраны автостоянки. Датчики расположены на всех этажах автостоянки. Автоматика управления расположена в помещениях с электромеханическим оборудованием систем противопожарной защиты. Разводка слаботочных сетей на всех этажах-скрытой и открытой проводкой.	Автоматическая пожарная сигнализация, автоматизация противопожарных систем: разводка слаботочных сетей, датчики, диспетчерское оборудование, световые и звуковые извещатели, автоматика управления всеми системами противопожарной защиты.	Противопожарная защита автостоянки
10	На путях эвакуации в автостоянке	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре: световые и звуковые извещатели, разводка слаботочных сетей	Противопожарная защита автостоянки
11	Шахта подъемника	Электрический подъемник	Перемещение людей с уровня земли на кровлю автостоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 118 797 392 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810605000037141
		Корреспондентский счет: 30101810500000000975
		БИК: 046577975
		ИНН: 7744000912

		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 81165177
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4509679455633601227046688257917200771
Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ДЕЛЬТАСТРОЙ", Лекомцев Сергей Платонович,
Екатеринбург
Действителен: с 09.09.2019 по 09.12.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
235118634445555283218749876143962466365843988001
Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Россолов Алексей Петрович, Екатеринбург
Действителен: с 16.04.2019 по 16.07.2020