Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-экспертный центр «Наука»
Свидетельство об аккредитации ПД № RA.RU. 611576. Свидетельство об аккредитации ИИ № RA.RU. 611684

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор
ООО «Проектно-экспертный центр «Наука»

_____ Мария Анатольевна Бондаренко

18.03.2021 г.

| 0 | 0 | 0 | 1 | - | 2 | 0 | 2 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

# ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

**Второй пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона «Жигулина роща», включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения. Расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета.**

---

**Симферополь 2021**

**1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-экспертный центр «Наука»

ИНН 9729014488

ОГРН 1167746607720

КПП 910201001

Юридический адрес: 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, д. 3А, офис 1. Адрес электронной почты: pir22max@yandex.ru

**2. Сведения о заявителе**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Столичная коммерческая группа» (ООО «СЗ «СКГ»)

ИНН 9102039187

ОГРН 1149102074197

КПП 910201001

Юридический адрес: 295014, Республика Крым, город Симферополь, Евпаторийское шоссе, дом 8, литера «а».

Адрес электронной почты: **skg-bux@mail.ru**.

**3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Письмо ООО «СЗ «СКГ» от 18.03.2021 г. исх. № 18/03/003, договор на экспертное сопровождение от 18.03.2021 года, техническое задание на выполнение работ по корректировке проектно-сметной документации.

**4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)**

| № п/п | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | 06/18-ОПЗ | Раздел 1. «Пояснительная записка» | Разработчик ООО «ПИК» |
| 2 | 06/18-ПЗУ | Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» | -//- |

**5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

1) Положительное заключение экспертизы ООО «ПромМаш Тест» от 22.05.2018 г. № 77-2-1-3-0314-18 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта: «Второй пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона «Жигулина роща», включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»

2) Положительное заключение экспертизы ООО ПЭЦ «НАУКА» от 16.03.2021 г. №91-2-1-2-011415-2021 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта: «Второй пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона «Жигулина роща», включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»

**6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

не выдавались

**7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта: Второй пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета.

Местоположение: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета.

**8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ» (ООО «ПИК»)

ИНН 9102044229

ОГРН 1149102087650

КПП 910201001

Юридический адрес: 295024, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 43Б, офис 1.

Адрес электронной почты: viiviio@mail.ru

**9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Столичная коммерческая группа» (ООО «СЗ «СКГ»)

ИНН 9102039187

ОГРН 1149102074197

КПП 910201001

Юридический адрес: 295014, Республика Крым, город Симферополь, Евпаторийское шоссе, дом 8, литера «а».

Адрес электронной почты: skg-bux@mail.ru.

**10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию**

**10.1. Раздел Пояснительная записка шифр 06/18-ОПЗ:**

а. Указана разбивка на этапы строительства и указаны их технико-экономические, что соответствует разделу «Схема планировочной организации земельного участка».

**10.2. Раздел Схема планировочной организации земельного участка шифр 06/18-ПЗУ:**

а. Указаны технико-экономические показатели этапов строительства.

В связи с внесенными в проектную документацию изменениями указываем, что на рассмотрение экспертного учреждения был подан единый комплект проектной документации в рамках заключенного договора на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, что помимо единого договора подтверждается объединенным разделами проектной документации ОПЗ и ПЗУ.

При этом, в представленном ПЗУ установлено, что строительство осуществляется по соответствующим этапам. Исходя из проектных решений единого комплекта проектной документации следует, что этапы строительства, запроектированы на автономное функционирование в рамках одного пускового комплекса, обеспечивающиеся за счет собственных инженерных систем, и могут быть введены в эксплуатацию раздельно, на основании чего при проведении негосударственной экспертизы применению подлежит абзац второй пункта 19 постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 года за номером 145 «О порядке организации и проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», а соответственно экспертным учреждением выдано единое заключение по результатам экспертизы.

**10.3** Указаны технико-экономические показатели по этапам строительства, ранее

ошибочно не отраженные в положительном заключении повторной негосударственной экспертизы от 16.03.2021 г. №91-2-1-2-015506-2021, следующего содержания:

**1-ый этап, секции № 32, 33.1**

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Численное значение |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь застройки | м2 | 2180,25 |
| 2 | Количество квартир в т.ч. | шт. | 144 |
| 2.1 | - однокомнатных | шт. | 90 |
| 2.2 | - двухкомнатных | шт. | 38 |
| 2.3 | - трехкомнатных | шт. | 16 |
| 3 | Жилая площадь квартир | м2 | 3324,83 |
| 4 | Площадь квартир (без учета летних помещений) | м2 | 6720,4 |
| 5 | Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) | м2 | 7016,8 |
| 6 | Площадь жилого здания в т.ч. | м2 | 12834,7 |
| 6.1 | - подземная | м2 | 1642,57 |
| 6.2 | - надземная | м2 | 11192,13 |
| 7 | Общая площадь помещений здания в т.ч. | м2 | 12235,63 |
| 7.1 | - кладовые | м2 | 719.8 |
| 7.2 | - жилые квартиры | м2 | 7016,8 |
| 7.3 | - общедомовое имущество | м2 | 3225,25 |
| 7.4 | - встроено-пристроенные помещения коммерч. назначения | м2 | 1305.91 |
| 8 | Этажность | эт. | 10-14 |

**2-ой этап, секция № 33.2**

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Численное значение |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь застройки | м2 | 777,5 |
| 2 | Количество квартир в т.ч. | шт. | 104 |
| 2.1 | - однокомнатных | шт. | 78 |
| 2.2 | - двухкомнатных | шт. | 26 |
| 3 | Жилая площадь квартир | м2 | 2032,29 |
| 4 | Площадь квартир (без учета летних помещений) | м2 | 4427,15 |
| 5 | Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) | м2 | 4630,99 |
| 6 | Площадь жилого здания в т.ч. | м2 | 7491,64 |
| 6.1 | - подземная | м2 | 592,28 |
| 6.2 | - надземная | м2 | 6899,36 |
| 7 | Общая площадь помещений здания в т.ч. | м2 | 7093,83 |
| 7.1 | - кладовые | м2 | 221,24 |
| 7.2 | - жилые квартиры | м2 | 4630,99 |
| 7.3 | - общедомовое имущество | м2 | 1819,82 |
| 7.4 | - встроено-пристроенные помещения коммерч. назначения | м2 | 445,86 |
| 8 | Этажность | эт. | 16 |

**3-ий этап, секции № 34, 35**

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Численное значение |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь застройки | м2 | 1232,4 |
| 2 | Количество квартир в т.ч. | шт. | 154 |
| 2.1 | - однокомнатных | шт. | 93 |
| 2.2 | - двухкомнатных | шт. | 41 |
| 2.3 | - трехкомнатных | шт. | 20 |
| 3 | Жилая площадь квартир | м2 | 3655,25 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | Площадь квартир (без учета летних помещений) | м2 | 7330,54 |
| 5 | Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) | м2 | 7626,94 |
| 6 | Площадь жилого здания в т.ч. | м2 | 11529,29 |
| 6.1 | - подземная | м2 | 963,43 |
| 6.2 | - надземная | м2 | 10565,86 |
| 7 | Общая площадь помещений здания (Полезная площадь) в т.ч. | м2 | 11071,73 |
| 7.1 | - кладовые | м2 | 360,29 |
| 7.2 | - жилые квартиры | м2 | 7626,94 |
| 7.3 | - общедомовое имущество | м2 | 3084,5 |
| 8 | Этажность | эт. | 10-14 |

**11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий**

После внесения изменений в указанные выше разделы проекта, отсутствует необходимость проведения экспертизы проектной документации, получившей положительные заключения экспертизы проектной документации, в связи с внесением в нее изменений после прохождения экспертизы. Внесенные изменения соответствуют технической части проектной документации, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, и являются совместимыми с остальной частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

**12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

1) Чаленко Владимир Васильевич, номер аттестата МС-Э-48-2-6398 выдан аттестат 22.10.2015 г. аттестат действует до 22.10.2021 г.

**Эксперт по направлению Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства _____ Чаленко В.В.**