ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000001 от 10.04.2020

УКРОП

Дата первичного размещения: 13.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОГРЕСС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **«Прогресс»**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **414056**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Астраханская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Астрахань**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Савушкина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6;** Корпус: **7**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **027**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(851)220-72-07**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@progress30.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.Прогресс30.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Черничкин**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Компания застройщик "Прогресс"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3019016289**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1153025004274**
	2.1.3	Год регистрации: **2015 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ВК-АЛЬЯНС"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3019002409**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **23 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Тарасенко**
	3.3.2	Имя: **Виктор**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Станиславович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **77 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Тарасенко**
	3.4.2	Имя: **Виктор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Станиславович**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **77 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **130-013-453 75**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **301612341751**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **имеет преобладающее участие в капитале Общества**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Астраханская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Астрахань**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Савушкина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6ж**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **12.02.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30-RU30301000-3-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация «Астраханские строители**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3017057882**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **№30**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **18.01.2018**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 879,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **342 507,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 438 000,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Астраханская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Астрахань**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Генерала Епишева**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **26 032 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15858,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1749,83 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17608,73 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«КаспийГео»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3017043505**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«ВК-Альянс»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3019002409**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0204-17**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Статус»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7701401250**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Укроп"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **30-RU30301000-2-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.01.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.02.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **«Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **30-RU30301000-4-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.02.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.03.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **«Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **30-RU30301000-69-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.02.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **«Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **30-RU30301000-78-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.09.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.06.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **04.02.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **«Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **30-RU30301000-16-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.03.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.06.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **«Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.07.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.08.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **752/2017**

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.09.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.07.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.08.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.10.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **30:12:0307186:72**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4199,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **1360,17м2, тротуары – 1221,76м2, тротуары с возможностью заезда м2**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **39 м/м**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Скамья Flash 02.425 «ZANO» – 10 шт. Скамья Flash 02.725 «ZANO» – 5 шт. Скамья мобильная Enzo «MQ Mobel» – 6 шт. Урна Tubus 03.053.1 «ZANO» – 6 шт. Опора уличная светодиодная металлическая TV40/1 3K (4K) – 22 шт. Детский городок Galopin DEM 07 «Albero» - 1 шт. Качеля Galopin DEM 07 «Arbero» - 1 шт. детская площадка – 150 м2**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **С восточной стороны Жилого Комплекса**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка предусматривается древесными и кустарниковыми породами. Свободная от застройки, дорожных покрытий и зеленых насаждений территория засевается газонными травами.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектирование объекта велось в соответствии с ВСН 62-91*, а также с рекомендациями по проектированию зданий различной типологической принадлежности. В проектную документацию включена схема планировки участка, на которой выделены места специального обустройства для инвалидов: поручни, разметка мест на автостоянке и т.д. При организации движения инвалидов с ПОДА и ДЗ предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: отсутствуют перепады уровней, у препятствий установлены ограждения; поверхность путей движения ровная, без швов и нескользкая, в том числе при увлажнении, Основные параметры участков путей передвижения приняты в соответствии со СП 59.13330.2010**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **дата 21.09.2017, действительно до 21.09.2019, выдано Муниципальное казенное предприятие города Астрахань «Горсвет»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Контактный фонтан**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Астрводоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3017037981**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-01/16203**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 212 913 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Астрводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3017037981**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-01/16203**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **630 000 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"МРСК Юга"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30-1-17-00310877**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **128 042,98 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Астраханьгазсервис"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3017003100**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22/П**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 980 928,5 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **администрация МО "Город Астрахань"**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3015096830**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3011-01-5770**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 300 000 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«АстраханьЛифт»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3017046383**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **324**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **81**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **68**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **13**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-А	жилое	2	1	36.89	1
1-А	жилое	3	1	36.89	1
1-А	жилое	4	1	36.89	1
1-А	жилое	5	1	36.89	1
1-А	жилое	6	1	36.89	1
1-А	жилое	7	1	36.89	1
1-А	жилое	8	1	36.89	1
1-А	жилое	9	1	36.89	1
1-А	жилое	10	1	36.89	1
1-А	жилое	11	1	36.89	1
1-А	жилое	12	1	36.89	1
1-А	жилое	13	1	36.89	1
1-А	жилое	14	1	36.89	1
1-А	жилое	15	1	36.89	1
1-А	жилое	16	1	36.89	1
1-А	жилое	17	1	36.89	1
1-А	жилое	18	1	36.89	1
1-А	жилое	19	1	36.89	1
2-А	жилое	2	1	54.59	2
2-А	жилое	3	1	54.59	2
2-А	жилое	4	1	54.59	2
2-А	жилое	5	1	54.59	2
2-А	жилое	6	1	54.59	2
2-А	жилое	7	1	54.59	2
2-А	жилое	8	1	54.59	2
2-А	жилое	9	1	54.59	2
2-А	жилое	10	1	54.59	2
2-А	жилое	11	1	54.59	2
2-А	жилое	12	1	54.59	2
2-А	жилое	13	1	54.59	2

2-А	жилое	14	1	54.59	2
2-А	жилое	15	1	54.59	2
2-А	жилое	16	1	54.59	2
2-А	жилое	17	1	54.59	2
2-А	жилое	18	1	54.59	2
2-А	жилое	19	1	54.59	2
2-Б	жилое	2	1	54.5	2
2-Б	жилое	3	1	54.5	2
2-Б	жилое	4	1	54.5	2
2-Б	жилое	5	1	54.5	2
2-Б	жилое	6	1	54.5	2
2-Б	жилое	7	1	54.5	2
2-Б	жилое	8	1	54.5	2
2-Б	жилое	9	1	54.5	2
2-Б	жилое	10	1	54.5	2
2-Б	жилое	11	1	54.5	2
2-Б	жилое	12	1	54.5	2
2-Б	жилое	13	1	54.5	2
2-Б	жилое	14	1	54.5	2
2-Б	жилое	15	1	54.5	2
2-Б	жилое	16	1	54.5	2
2-Б	жилое	17	1	54.5	2
2-Б	жилое	18	1	54.5	2
2-Б	жилое	19	1	54.5	2
1-Б	жилое	2	1	36.61	1
1-Б	жилое	3	1	36.61	1
1-Б	жилое	4	1	36.61	1
1-Б	жилое	5	1	36.61	1
1-Б	жилое	6	1	36.61	1
1-Б	жилое	7	1	36.61	1
1-Б	жилое	8	1	36.61	1
1-Б	жилое	9	1	36.61	1
1-Б	жилое	10	1	36.61	1
1-Б	жилое	11	1	36.61	1
1-Б	жилое	12	1	36.61	1
1-Б	жилое	13	1	36.61	1
1-Б	жилое	14	1	36.61	1
1-Б	жилое	15	1	36.61	1
1-Б	жилое	16	1	36.61	1
1-Б	жилое	17	1	36.61	1
1-Б	жилое	18	1	36.61	1
1-Б	жилое	19	1	36.61	1
4-А	жилое	2	1	95.2	4

4-А	жилое	3	1	95.2	4
4-А	жилое	4	1	95.2	4
4-А	жилое	5	1	95.2	4
4-А	жилое	6	1	95.2	4
4-А	жилое	7	1	95.2	4
4-А	жилое	8	1	95.2	4
4-А	жилое	9	1	95.2	4
4-А	жилое	10	1	95.2	4
4-А	жилое	11	1	95.2	4
4-А	жилое	12	1	95.2	4
4-А	жилое	13	1	95.2	4
4-А	жилое	14	1	95.2	4
4-А	жилое	15	1	95.2	4
4-А	жилое	16	1	95.2	4
4-А	жилое	17	1	95.2	4
4-А	жилое	18	1	95.2	4
4-А	жилое	19	1	95.2	4
1-В	жилое	2	1	44.01	1
1-В	жилое	3	1	44.01	1
1-В	жилое	4	1	44.01	1
1-В	жилое	5	1	44.01	1
1-В	жилое	6	1	44.01	1
1-В	жилое	7	1	44.01	1
1-В	жилое	8	1	44.01	1
1-В	жилое	9	1	44.01	1
1-В	жилое	10	1	44.01	1
1-В	жилое	11	1	44.01	1
1-В	жилое	12	1	44.01	1
1-В	жилое	13	1	44.01	1
1-В	жилое	14	1	44.01	1
1-В	жилое	15	1	44.01	1
1-В	жилое	16	1	44.01	1
1-В	жилое	17	1	44.01	1
1-В	жилое	18	1	44.01	1
1-В	жилое	19	1	44.01	1
1-Г	жилое	2	1	39.53	1
1-Г	жилое	3	1	39.53	1
1-Г	жилое	4	1	39.53	1
1-Г	жилое	5	1	39.53	1
1-Г	жилое	6	1	39.53	1
1-Г	жилое	7	1	39.53	1
1-Г	жилое	8	1	39.53	1
1-Г	жилое	9	1	39.53	1

1-Г	жилое	10	1	39.53	1
1-Г	жилое	11	1	39.53	1
1-Г	жилое	12	1	39.53	1
1-Г	жилое	13	1	39.53	1
1-Г	жилое	14	1	39.53	1
1-Г	жилое	15	1	39.53	1
1-Г	жилое	16	1	39.53	1
1-Г	жилое	17	1	39.53	1
1-Г	жилое	18	1	39.53	1
1-Г	жилое	19	1	39.53	1
1-Д	жилое	2	1	39.56	1
1-Д	жилое	3	1	39.56	1
1-Д	жилое	4	1	39.56	1
1-Д	жилое	5	1	39.56	1
1-Д	жилое	6	1	39.56	1
1-Д	жилое	7	1	39.56	1
1-Д	жилое	8	1	39.56	1
1-Д	жилое	9	1	39.56	1
1-Д	жилое	10	1	39.56	1
1-Д	жилое	11	1	39.56	1
1-Д	жилое	12	1	39.56	1
1-Д	жилое	13	1	39.56	1
1-Д	жилое	14	1	39.56	1
1-Д	жилое	15	1	39.56	1
1-Д	жилое	16	1	39.56	1
1-Д	жилое	17	1	39.56	1
1-Д	жилое	18	1	39.56	1
1-Д	жилое	19	1	39.56	1
1-Е	жилое	2	1	23.55	1
1-Е	жилое	3	1	23.55	1
1-Е	жилое	4	1	23.55	1
1-Е	жилое	5	1	23.55	1
1-Е	жилое	6	1	23.55	1
1-Е	жилое	7	1	23.55	1
1-Е	жилое	8	1	23.55	1
1-Е	жилое	9	1	23.55	1
1-Е	жилое	10	1	23.55	1
1-Е	жилое	11	1	23.55	1
1-Е	жилое	12	1	23.55	1
1-Е	жилое	13	1	23.55	1
1-Е	жилое	14	1	23.55	1
1-Е	жилое	15	1	23.55	1
1-Е	жилое	16	1	23.55	1

1-Е	жилое	17	1	23.55	1
1-Е	жилое	18	1	23.55	1
1-Е	жилое	19	1	23.55	1
1-З	жилое	2	2	36.89	1
1-З	жилое	3	2	36.89	1
1-З	жилое	4	2	36.89	1
1-З	жилое	5	2	36.89	1
1-З	жилое	6	2	36.89	1
1-З	жилое	7	2	36.89	1
1-З	жилое	8	2	36.89	1
1-З	жилое	9	2	36.89	1
1-З	жилое	10	2	36.89	1
1-З	жилое	11	2	36.89	1
1-З	жилое	12	2	36.89	1
1-З	жилое	13	2	36.89	1
1-З	жилое	14	2	36.89	1
1-З	жилое	15	2	36.89	1
1-З	жилое	16	2	36.89	1
1-З	жилое	17	2	36.89	1
1-З	жилое	18	2	36.89	1
1-З	жилое	19	2	36.89	1
2-З	жилое	2	2	54.59	2
2-З	жилое	3	2	54.59	2
2-З	жилое	4	2	54.59	2
2-З	жилое	5	2	54.59	2
2-З	жилое	6	2	54.59	2
2-З	жилое	7	2	54.59	2
2-З	жилое	8	2	54.59	2
2-З	жилое	9	2	54.59	2
2-З	жилое	10	2	54.59	2
2-З	жилое	11	2	54.59	2
2-З	жилое	12	2	54.59	2
2-З	жилое	13	2	54.59	2
2-З	жилое	14	2	54.59	2
2-З	жилое	15	2	54.59	2
2-З	жилое	16	2	54.59	2
2-З	жилое	17	2	54.59	2
2-З	жилое	18	2	54.59	2
2-З	жилое	19	2	54.59	2
2-Ж	жилое	2	2	54.5	2
2-Ж	жилое	3	2	54.5	2
2-Ж	жилое	4	2	54.5	2
2-Ж	жилое	5	2	54.5	2

2-Ж	жилое	6	2	54.5	2
2-Ж	жилое	7	2	54.5	2
2-Ж	жилое	8	2	54.5	2
2-Ж	жилое	9	2	54.5	2
2-Ж	жилое	10	2	54.5	2
2-Ж	жилое	11	2	54.5	2
2-Ж	жилое	12	2	54.5	2
2-Ж	жилое	13	2	54.5	2
2-Ж	жилое	14	2	54.5	2
2-Ж	жилое	15	2	54.5	2
2-Ж	жилое	16	2	54.5	2
2-Ж	жилое	17	2	54.5	2
2-Ж	жилое	18	2	54.5	2
2-Ж	жилое	19	2	54.5	2
2-Е	жилое	2	2	51.24	2
2-Е	жилое	3	2	51.24	2
2-Е	жилое	4	2	51.24	2
2-Е	жилое	5	2	51.24	2
2-Е	жилое	6	2	51.24	2
2-Е	жилое	7	2	51.24	2
2-Е	жилое	8	2	51.24	2
2-Е	жилое	9	2	51.24	2
2-Е	жилое	10	2	51.24	2
2-Е	жилое	11	2	51.24	2
2-Е	жилое	12	2	51.24	2
2-Е	жилое	13	2	51.24	2
2-Е	жилое	14	2	51.24	2
2-Е	жилое	15	2	51.24	2
2-Е	жилое	16	2	51.24	2
2-Е	жилое	17	2	51.24	2
2-Е	жилое	18	2	51.24	2
2-Е	жилое	19	2	51.24	2
3-А	жилое	2	2	69.97	3
3-А	жилое	3	2	69.97	3
3-А	жилое	4	2	69.97	3
3-А	жилое	5	2	69.97	3
3-А	жилое	6	2	69.97	3
3-А	жилое	7	2	69.97	3
3-А	жилое	8	2	69.97	3
3-А	жилое	9	2	69.97	3
3-А	жилое	10	2	69.97	3
3-А	жилое	11	2	69.97	3
3-А	жилое	12	2	69.97	3

3-А	жилое	13	2	69.97	3
3-А	жилое	14	2	69.97	3
3-А	жилое	15	2	69.97	3
3-А	жилое	16	2	69.97	3
3-А	жилое	17	2	69.97	3
3-А	жилое	18	2	69.97	3
3-А	жилое	19	2	69.97	3
2-Д	жилое	2	2	51.49	2
2-Д	жилое	3	2	51.49	2
2-Д	жилое	4	2	51.49	2
2-Д	жилое	5	2	51.49	2
2-Д	жилое	6	2	51.49	2
2-Д	жилое	7	2	51.49	2
2-Д	жилое	8	2	51.49	2
2-Д	жилое	9	2	51.49	2
2-Д	жилое	10	2	51.49	2
2-Д	жилое	11	2	51.49	2
2-Д	жилое	12	2	51.49	2
2-Д	жилое	13	2	51.49	2
2-Д	жилое	14	2	51.49	2
2-Д	жилое	15	2	51.49	2
2-Д	жилое	16	2	51.49	2
2-Д	жилое	17	2	51.49	2
2-Д	жилое	18	2	51.49	2
2-Д	жилое	19	2	51.49	2
2-Г	жилое	2	2	57.17	2
2-Г	жилое	3	2	57.17	2
2-Г	жилое	4	2	57.17	2
2-Г	жилое	5	2	57.17	2
2-Г	жилое	6	2	57.17	2
2-Г	жилое	7	2	57.17	2
2-Г	жилое	8	2	57.17	2
2-Г	жилое	9	2	57.17	2
2-Г	жилое	10	2	57.17	2
2-Г	жилое	11	2	57.17	2
2-Г	жилое	12	2	57.17	2
2-Г	жилое	13	2	57.17	2
2-Г	жилое	14	2	57.17	2
2-Г	жилое	15	2	57.17	2
2-Г	жилое	16	2	57.17	2
2-Г	жилое	17	2	57.17	2
2-Г	жилое	18	2	57.17	2
2-Г	жилое	19	2	57.17	2

2-В	жилое	2	2	57.18	2
2-В	жилое	3	2	57.18	2
2-В	жилое	4	2	57.18	2
2-В	жилое	5	2	57.18	2
2-В	жилое	6	2	57.18	2
2-В	жилое	7	2	57.18	2
2-В	жилое	8	2	57.18	2
2-В	жилое	9	2	57.18	2
2-В	жилое	10	2	57.18	2
2-В	жилое	11	2	57.18	2
2-В	жилое	12	2	57.18	2
2-В	жилое	13	2	57.18	2
2-В	жилое	14	2	57.18	2
2-В	жилое	15	2	57.18	2
2-В	жилое	16	2	57.18	2
2-В	жилое	17	2	57.18	2
2-В	жилое	18	2	57.18	2
2-В	жилое	19	2	57.18	2
1-Ж	жилое	2	2	23.58	1
1-Ж	жилое	3	2	23.58	1
1-Ж	жилое	4	2	23.58	1
1-Ж	жилое	5	2	23.58	1
1-Ж	жилое	6	2	23.58	1
1-Ж	жилое	7	2	23.58	1
1-Ж	жилое	8	2	23.58	1
1-Ж	жилое	9	2	23.58	1
1-Ж	жилое	10	2	23.58	1
1-Ж	жилое	11	2	23.58	1
1-Ж	жилое	12	2	23.58	1
1-Ж	жилое	13	2	23.58	1
1-Ж	жилое	14	2	23.58	1
1-Ж	жилое	15	2	23.58	1
1-Ж	жилое	16	2	23.58	1
1-Ж	жилое	17	2	23.58	1
1-Ж	жилое	18	2	23.58	1
1-Ж	жилое	19	2	23.58	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	цоколь	1	14.7	машино-место	14.7
2	нежилое	цоколь	1	14.67	машино-место	14.67
3	нежилое	цоколь	1	15.08	машино-место	15.08

4	нежилое	цоколь	1	15.08	машино-место	15.08
5	нежилое	цоколь	1	15.08	машино-место	15.08
6	нежилое	цоколь	1	14.83	машино-место	14.83
7	нежилое	цоколь	1	15.08	машино-место	15.08
8	нежилое	цоколь	1	14.81	машино-место	14.81
9	нежилое	цоколь	1	15.08	машино-место	15.08
10	нежилое	цоколь	1	14.81	машино-место	14.81
11	нежилое	цоколь	1	15.08	машино-место	15.08
12	нежилое	цоколь	1	14.81	машино-место	14.81
13	нежилое	цоколь	1	16.31	машино-место	16.31
14	нежилое	цоколь	1	16.31	машино-место	16.31
15	нежилое	цоколь	1	15.08	машино-место	15.08
16	нежилое	цоколь	1	14.96	машино-место	14.96
17	нежилое	цоколь	1	21.84	машино-место	21.84
18	нежилое	цоколь	1	19.38	машино-место	19.38
19	нежилое	цоколь	1	21.54	машино-место	21.54
20	нежилое	цоколь	1	16.27	машино-место	16.27
21	нежилое	цоколь	1	16.27	машино-место	16.27
22	нежилое	цоколь	1	21.8	машино-место	21.8
23	нежилое	цоколь	1	24.45	машино-место	24.45
24	нежилое	цоколь	1	21.66	машино-место	21.66
25	нежилое	цоколь	1	20.14	машино-место	20.14
26	нежилое	цоколь	1	20.27	машино-место	20.27
27	нежилое	цоколь	1	18.09	машино-место	18.09
28	нежилое	цоколь	1	14.82	машино-место	14.82
29	нежилое	цоколь	1	16.53	машино-место	16.53
30	нежилое	цоколь	1	16.32	машино-место	16.32
31	нежилое	цоколь	1	14.58	машино-место	14.58
32	нежилое	цоколь	1	14.76	машино-место	14.76
33	нежилое	цоколь	1	16.7	машино-место	16.7
34	нежилое	цоколь	1	21.54	машино-место	21.54
35	нежилое	цоколь	1	18.84	машино-место	18.84
36	нежилое	цоколь	1	26.36	машино-место	26.36
37	нежилое	цоколь	1	16.9	машино-место	16.9
38	нежилое	цоколь	1	17.98	машино-место	17.98
39	нежилое	цоколь	1	17.17	машино-место	17.17
40	нежилое	цоколь	1	18.04	машино-место	18.04
41	нежилое	цоколь	1	19.72	машино-место	19.72
42	нежилое	цоколь	1	20.17	машино-место	20.17
43	нежилое	цоколь	1	17.69	машино-место	17.69
44	нежилое	цоколь	1	19.03	машино-место	19.03
45	нежилое	цоколь	1	21.15	машино-место	21.15
46	нежилое	цоколь	1	18.26	машино-место	18.26

47	нежилое	цоколь	1	17.17	машино-место	17.17
48	нежилое	цоколь	1	17.98	машино-место	17.98
49	нежилое	цоколь	1	16.9	машино-место	16.9
50	нежилое	цоколь	1	25.39	машино-место	25.39
51	нежилое	цоколь	1	16.61	машино-место	16.61
52	нежилое	цоколь	1	17	машино-место	17
53	нежилое	цоколь	1	16.31	машино-место	16.31
54	нежилое	цоколь	1	16.69	машино-место	16.69
55	нежилое	цоколь	1	16.61	машино-место	16.61
56	нежилое	цоколь	1	17	машино-место	17
57	нежилое	цоколь	1	16.31	машино-место	16.31
58	нежилое	цоколь	1	16.69	машино-место	16.69
59	нежилое	цоколь	1	16.61	машино-место	16.61
60	нежилое	цоколь	1	17	машино-место	17
61	нежилое	цоколь	1	16.31	машино-место	16.31
62	нежилое	цоколь	1	16.69	машино-место	16.69
63	нежилое	цоколь	1	16.61	машино-место	16.61
64	нежилое	цоколь	1	17	машино-место	17
65	нежилое	цоколь	1	16.31	машино-место	16.31
66	нежилое	цоколь	1	16.69	машино-место	16.69
67	нежилое	цоколь	1	19.5	машино-место	19.5
68	нежилое	цоколь	1	16.53	машино-место	16.53
69	нежилое	1	1	30.48	хоз. кладовая	30.48
70	нежилое	1	1	19.51	хоз. кладовая	19.51
71	нежилое	1	1	19.89	хоз. кладовая	19.89
72	нежилое	1	1	20	хоз. кладовая	20
73	нежилое	1	2	19.29	хоз. кладовая	19.29
74	нежилое	1	2	18.27	хоз. кладовая	18.27
75	нежилое	1	2	20.65	хоз. кладовая	20.65
76	нежилое	1	2	21.22	хоз. кладовая	21.22
77	нежилое	1	1	40.78	офис 1	40.78
78	нежилое	1	1	101.01	офис 2	101.01
79	нежилое	1	2	203.68	офис 3	203.68
80	нежилое	1	1	43.49	офис 4	43.49
81	нежилое	1	1	1.61	подсобное помещение (офис)	1.61

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1	Нежилое	подвал	подсобное помещение	34.5

2	Нежилое	подвал	подсобное помещение	29.9
3	Нежилое	подвал	подсобное помещение	25.13
4	Нежилое	1 этаж, 1 секция	холл	35.98
5	Нежилое	1 этаж, 1 секция	санузел	1.44
6	Нежилое	1 этаж, 1 секция	санузел	3.92
7	Нежилое	1 этаж, 1 секция	тамбур	5.09
8	Нежилое	1 этаж, 1 секция	лифтовый холл	36.33
9	Нежилое	1 этаж, 1 секция	велосипедная	35.73
10	Нежилое	1 этаж, 1 секция	колясочная	45.64
11	Нежилое	1 этаж, 2 секция	колясочная	45.83
12	Нежилое	1 этаж, 2 секция	велосипедная	37.28
13	Нежилое	1 этаж, 2 секция	лифтовый холл	38.75
14	Нежилое	1 этаж, 2 секция	холл	53.62
15	Нежилое	1 этаж, 2 секция	санузел	1.44
16	Нежилое	1 этаж, 2 секция	тамбур	5.09
17	Нежилое	1 этаж, 2 секция	санузел	3.92
18	Нежилое	типовой этаж, 1 секция	коридор	98
19	Нежилое	типовой этаж, 1 секция	лифтовый холл	9.03
20	Нежилое	типовой этаж, 1 секция	коридор	8.63
21	Нежилое	типовой этаж, 1 секция	открытый переход	5.54
22	Нежилое	типовой этаж, 2 секция	коридор	108.32
23	Нежилое	типовой этаж, 2 секция	лифтовый холл	9.03
24	Нежилое	типовой этаж, 2 секция	коридор	8.63
25	Нежилое	типовой этаж, 2 секция	открытый переход	5.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение 0.4 кВ жилого дома осуществляется двумя отдельными взаимо- резервируемыми кабельными линиями для вводно-распределительных устройств жилого дома (ВРУ№1, №2) и вводно-распределительного устройства нежилого этажа (ВРУ№3, №4). Кабельные ЛЭП-0.4 кВ заводятся на ВРУ. которые устанавливаются в электрощитовой жилого дома и электрощитовой нежилой части жилого дома.
	Машинное отделение, шахта лифта	Лифт	Изготовитель: ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» грузоподъемностью 400 и 630кг.
	Подвал	Повысительно-насосная станция	Для обеспечения необходимого напора воды (для хоз.питьевых нужд жилой части и противопожарных нужд) предусматривается одна установка повышения давления Wilo-Comfort COR-3 Helix V 1605/SK w-EB-R.
	Подвал, Пожарный ПОСТ	Система радио и телефонной связи	Телефонизация проектируемого жилого дома выполнить путём строительства одноотверстной телефонной канализации от существующего колодца №33-39 (№2 по генплану) до ввода в подземную стоянку проектируемого жилого дома. Строительство телефонной канализации выполняется из труб ПНД Дн.=100мм с установкой по трассе колодцев среднего типа.

			Для радиофикации жилого дома на кровле устанавливается радиостойка, оснащенная абонентским трансформатором ТАМУ-25М.
	На крыше здания	Телевизионные антенны	Для приема передач центрального и местного телевидения на кровле устанавливается антенный комплекс «МИР-2» в комплект входит: антенна метрового диапазона VHF B 1 МИР-5 1-5канал, антенна метрового диапазона VHF B 3 МИР-11 6-12канал, антенна дециметрового диапазона VHF МИР-Х100 -21-60 канал. Сеть телевидения выполняется кабелем РК-75-9-12 прокладываемым в стояке. Прокладка абонентского кабеля телевидения выполняется после заселения дома по заявкам жильцов, открыто на скобах.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **549 134 444,60 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **30:12:0307186:72**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ № 8625 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810105000002385**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000602**
		БИК: **041203602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **301502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09104505**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ № 8625 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **0,00 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **347 690 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **271**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **5**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **34**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **12 344 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **339,37 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **541 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **709 704 947 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **20 490 190 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **17 370 000 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **"Сбербанк России"**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **347 690 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **25.06.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **30:12:307186:72**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **110 230 000 руб.**

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **специальный расчетный счет Застройщика в уполномоченном банке: р/с 40702810105000002385 в Астраханском отделении № 8625 ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195)**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.03.2018	раздел 15	Устранение технической ошибки в количестве объекотв жилых и нежилых помещений.
2	04.04.2018	разделы 6,18,20	О финансовом результате 2017г., размере дебиторской и кредиторской задолженности. О планирумой стоимости строительства. Об иных соглашениях, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства
3	03.05.2018	раздел 6	о размере дебиторской и кредиторской задолженности за 1 квартал 2018г.
4.	28.05.2018	раздел 7	об увеличении уставного капитала
5.	30.07.2018	раздел 6	о размере дебиторской и кредиторской задолженности за 2 квартал 2018г.
6	30.10.2018	раздел 6	о размере дебиторской и кредиторской задолженности за 3 квартал 2018г.
7	20.12.2018	раздел 9	Устранение технической ошибки
8	28.01.2019г.	раздел 17	Изменен график реализации проекта
9	31.01.2019	раздел 9	Устранение технической ошибки в п. 9.2.20
10	07.02.2019	разделы 9,11,15	Изменено количество нежилых помещений, изменены характеристики жилых и нежилых помещений, внесены сведения о получении разрешения на строительство
11	05.03.2019	раздел 12	добавлена Выписка ЕГРН на земельный участок, комментарии.
12	22.03.2019	раздел 6	финансовый результат по итогам 4 квартала 2018г., добавлена бухгалтерская отчетность
13	24.05.2019	раздел 15	таблица по характеристикам жилых помещений приведена в соответствие с требованиями размещения
14	30.07.2019	раздел 6	о финансовом результате отчетного периода

15	20.08.2019	раздел 10.4.	добавлено Положительное заключение проектной документации № 30-2-1-2-019669-2019
16	23.08.2019	раздел 11.1.	размещено Разрешение на строительство № RU 30301000-69-2019 от 22.08.19г.
17	05.09.2019	раздел 11.1., раздел 15.2., раздел 15.3.	добавлено разрешение на строительство № RU 30301000-69-2019 от 22.08.19г. с исправлением тех. ошибки, устранены тех. ошибки в таблицах жилых и нежилых помещений
18	09.09.2019	раздел 15.3.	устранена тех. ошибка в таблице нежилых помещений
19	17.09.2019	разделы 10.4, 19.6, 19.7, 19.1,	добавлены сведения в соответствии с требованиями к новой форме проектной деклрации (Приказ Минстроя РФ № 453/пр), размещено положительное заключение экспертизы проектной документации № 30-2-1-2-024144-2019
20	23.09.2019	раздел 12.3.	устранена техническая ошибка в кадастровом номере земельного участка
21	01.10.2019	раздел 11.1.	добавлено разрешение на строительство № RU 30301000-78-2019 от 25.09.2019г.
22	15.10.2019	разделы 19.6, 19.7	внесены сведения о доступной сумме кредита, количестве заключенных дду на отчетную дату
23	08.11.2019	раздел 19.7	внесены сведения о количестве , сумме ДДУ на отчетную дату
24	11.11.2019	раздел 19.7.	уточнены сведения о количестве , сумме ДДУ на отчетную дату
25	09.12.2019	раздела 19.6, 19.7	внесены сведения о доступной сумме кредита, количестве заключенных дду на отчетную дату
26	13.01.2020	разделы 19.6, 19.7	внесены сведения о доступной сумме кредита, количестве заключенных дду на отчетную дату
27	24.01.2020г.	разделаы 18.1, 19.6	изменена проектная стоимость стоительства; внесены сведения о структуре финансирования объекта;
28	04.02.2020	раздел 15.3.	уточнение площади офиса № 1
29	06.02.2020	раздел 11	внесены изменения в части продления срока разрешения на строительство
30	10.02.2020	разделы 19.6, 19.7	внесены сведения о доступной сумме кредита, количестве заключенных дду на отчетную дату
31	20.02.2020	разделы 15.1, 15.3	уточнено количество и основные характристики нежилых помещений
32	10.03.2020	разделы 19.6, 19.7	внесены сведения о доступной сумме кредита, количестве заключенных дду на отчетную дату
33	18.03.2020	раздел 6	о размере дебиторской и кредиторской задолженности за 4 квартал 2019г.
34	20.03.2020	раздел 10.4., 11.1.	добавлено Положительное заключение проектной документации от 20.02.2020, разрешение на строительство от 16.03.2020г. (корректировка проекта)
35	31.03.2020	раздел 17.1.	Изменен график реализации проекта
36	10.04.2020	разделы 19.7., 11.1.	внесены сведения о количестве заключенных дду на отчетную дату; уточнены сведения о выданных разрешениях на строительство;

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 238928879651960855398936

Владелец: **ООО «Прогресс», Черничкин Андрей Юрьевич, Астрахань**

Действителен: с 08.05.2019 по 08.05.2020