ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

УКРОП

№ 30-000001 по состоянию на 23.08.2019

Дата подачи декларации: 13.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОГРЕСС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **«Прогресс»**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **414056**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Астраханская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Астрахань**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Савушкина**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **6;** Корпус: **7;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: **027;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:30**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(851)220-72-07**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@progress30.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.Прогресс30.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Черничкин**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Компания застройщик ООО «Прогресс»**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3019016289**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1153025004274**
	2.1.3	Год регистрации: **2015 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВК-АЛЬЯНС**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3019002409**
	3.1.4	Голосов в органе управления: **23 %**
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Тарасенко**

	3.3.2	Имя: **Виктор**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Станиславович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **77 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Тарасенко**
	3.4.2	Имя: **Виктор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Станиславович**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **77 %**
	3.4.6	СНИЛС: **130-013-453 75**
	3.4.7	ИНН: **301612341751**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **имеет преобладающее участие в капитале Общества**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Астраханская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Астрахань**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Савушкина**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **6ж;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **12.02.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30-RU30301000-3-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация «Астраханские строители**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3017057882**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **№30**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **18.01.2018**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6512,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **356075,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1527849,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Астраханская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Астрахань**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Генерала Епишева**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **20**

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **26 032 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15858,36 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1758,01 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17616,37 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«КаспийГео»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3017043505**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«ВК-Альянс»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3019002409**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0204-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Статус»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7701401250**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Укроп"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **30-RU30301000-2-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.01.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.02.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **«Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**

	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.07.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.08.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **752/2017**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.09.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.07.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.08.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.10.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **30:12:307186:72**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4199_0 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **1360,17м2, тротуары – 1221,76м2, тротуары с возможностью заезда м2**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **39 м/м**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Скамья Flash 02.425 «ZANO» – 10 шт. Скамья Flash 02.725 «ZANO» – 5 шт. Скамья мобильная Enzo «MQ Mobel» – 6 шт. Урна Tubus 03.053.1 «ZANO» – 6 шт. Опора уличная светодиодная металлическая TV40/1 3K (4K) – 22 шт. Детский городок Galopin DEM 07 «Albero» - 1 шт. Качеля Galopin DEM 07 «Arbero» - 1 шт. детская площадка – 150 м2**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **С восточной стороны Жилого Комплекса**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка предусматривается древесными и кустарниковыми породами. Свободная от застройки, дорожных покрытий и зеленых насаждений территория засевается газонными травами.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектирование объекта велось в соответствии с ВСН 62-91*, а также с рекомендациями по проектированию зданий различной типологической принадлежности. В проектную документацию включена схема планировки участка, на которой выделены места специального обустройства для инвалидов: поручни, разметка мест на автостоянке и т.д. При организации движения инвалидов с ПОДА и ДЗ предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: отсутствуют перепады уровней, у препятствий установлены ограждения; поверхность путей движения ровная, без швов и нескользкая, в том числе при увлажнении, Основные параметры участков путей передвижения приняты в соответствии со СП 59.13330.2010**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **дата 21.09.2017, действительно до 21.09.2019, выдано Муниципальное казенное предприятие города Астрахань «Горсвет»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Контактный фонтан**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Астрводоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3017037981**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-01/16203**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 212 913 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Астрводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3017037981**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-01/16203**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **630 000 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"МРСК Юга"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30-1-17-00310877**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **128 042,98 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Астраханьгазсервис"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3017003100**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22/П**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 980 928,5 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **администрация МО "Город Астрахань"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3015096830**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3011-01-5770**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2020**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 300 000 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«АстраханьЛифт»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3017046383**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **324**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **80**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **68**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **12**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-А	жилое	2	1	36.89	1
1-А	жилое	3	1	36.89	1
1-А	жилое	4	1	36.89	1
1-А	жилое	5	1	36.89	1
1-А	жилое	6	1	36.89	1
1-А	жилое	7	1	36.89	1
1-А	жилое	8	1	36.89	1
1-А	жилое	9	1	36.89	1
1-А	жилое	10	1	36.89	1
1-А	жилое	11	1	36.89	1
1-А	жилое	12	1	36.89	1
1-А	жилое	13	1	36.89	1
1-А	жилое	14	1	36.89	1
1-А	жилое	15	1	36.89	1
1-А	жилое	16	1	36.89	1
1-А	жилое	17	1	36.89	1
1-А	жилое	18	1	36.89	1
1-А	жилое	19	1	36.89	1
2-А	жилое	2	1	54.59	2
2-А	жилое	3	1	54.59	2
2-А	жилое	4	1	54.59	2
2-А	жилое	5	1	54.59	2
2-А	жилое	6	1	54.59	2
2-А	жилое	7	1	54.59	2
2-А	жилое	8	1	54.59	2
2-А	жилое	9	1	54.59	2
2-А	жилое	10	1	54.59	2
2-А	жилое	11	1	54.59	2
2-А	жилое	12	1	54.59	2
2-А	жилое	13	1	54.59	2
2-А	жилое	14	1	54.59	2
2-А	жилое	15	1	54.59	2
2-А	жилое	16	1	54.59	2
2-А	жилое	17	1	54.59	2
2-А	жилое	18	1	54.59	2
2-А	жилое	19	1	54.59	2
2-Б	жилое	2	1	54.5	2
2-Б	жилое	3	1	54.5	2

2-Б	жилое	4	1	54.5	2
2-Б	жилое	5	1	54.5	2
2-Б	жилое	6	1	54.5	2
2-Б	жилое	7	1	54.5	2
2-Б	жилое	8	1	54.5	2
2-Б	жилое	9	1	54.5	2
2-Б	жилое	10	1	54.5	2
2-Б	жилое	11	1	54.5	2
2-Б	жилое	12	1	54.5	2
2-Б	жилое	13	1	54.5	2
2-Б	жилое	14	1	54.5	2
2-Б	жилое	15	1	54.5	2
2-Б	жилое	16	1	54.5	2
2-Б	жилое	17	1	54.5	2
2-Б	жилое	18	1	54.5	2
2-Б	жилое	19	1	54.5	2
1-Б	жилое	2	1	36.61	1
1-Б	жилое	3	1	36.61	1
1-Б	жилое	4	1	36.61	1
1-Б	жилое	5	1	36.61	1
1-Б	жилое	6	1	36.61	1
1-Б	жилое	7	1	36.61	1
1-Б	жилое	8	1	36.61	1
1-Б	жилое	9	1	36.61	1
1-Б	жилое	10	1	36.61	1
1-Б	жилое	11	1	36.61	1
1-Б	жилое	12	1	36.61	1
1-Б	жилое	13	1	36.61	1
1-Б	жилое	14	1	36.61	1
1-Б	жилое	15	1	36.61	1
1-Б	жилое	16	1	36.61	1
1-Б	жилое	17	1	36.61	1
1-Б	жилое	18	1	36.61	1
1-Б	жилое	19	1	36.61	1
4-А	жилое	2	1	95.19	4
4-А	жилое	3	1	95.19	4
4-А	жилое	4	1	95.19	4
4-А	жилое	5	1	95.19	4
4-А	жилое	6	1	95.19	4
4-А	жилое	7	1	95.19	4
4-А	жилое	8	1	95.19	4
4-А	жилое	9	1	95.19	4
4-А	жилое	10	1	95.19	4

4-А	жилое	11	1	95.19	4
4-А	жилое	12	1	95.19	4
4-А	жилое	13	1	95.19	4
4-А	жилое	14	1	95.19	4
4-А	жилое	15	1	95.19	4
4-А	жилое	16	1	95.19	4
4-А	жилое	17	1	95.19	4
4-А	жилое	18	1	95.19	4
4-А	жилое	19	1	95.19	4
1-В	жилое	2	1	44.03	1
1-В	жилое	3	1	44.03	1
1-В	жилое	4	1	44.03	1
1-В	жилое	5	1	44.03	1
1-В	жилое	6	1	44.03	1
1-В	жилое	7	1	44.03	1
1-В	жилое	8	1	44.03	1
1-В	жилое	9	1	44.03	1
1-В	жилое	10	1	44.03	1
1-В	жилое	11	1	44.03	1
1-В	жилое	12	1	44.03	1
1-В	жилое	13	1	44.03	1
1-В	жилое	14	1	44.03	1
1-В	жилое	15	1	44.03	1
1-В	жилое	16	1	44.03	1
1-В	жилое	17	1	44.03	1
1-В	жилое	18	1	44.03	1
1-В	жилое	19	1	44.03	1
1-Г	жилое	2	1	39.53	1
1-Г	жилое	3	1	39.53	1
1-Г	жилое	4	1	39.53	1
1-Г	жилое	5	1	39.53	1
1-Г	жилое	6	1	39.53	1
1-Г	жилое	7	1	39.53	1
1-Г	жилое	8	1	39.53	1
1-Г	жилое	9	1	39.53	1
1-Г	жилое	10	1	39.53	1
1-Г	жилое	11	1	39.53	1
1-Г	жилое	12	1	39.53	1
1-Г	жилое	13	1	39.53	1
1-Г	жилое	14	1	39.53	1
1-Г	жилое	15	1	39.53	1
1-Г	жилое	16	1	39.53	1
1-Г	жилое	17	1	39.53	1

1-Г	жилое	18	1	39.53	1
1-Г	жилое	19	1	39.53	1
1-Д	жилое	2	1	39.56	1
1-Д	жилое	3	1	39.56	1
1-Д	жилое	4	1	39.56	1
1-Д	жилое	5	1	39.56	1
1-Д	жилое	6	1	39.56	1
1-Д	жилое	7	1	39.56	1
1-Д	жилое	8	1	39.56	1
1-Д	жилое	9	1	39.56	1
1-Д	жилое	10	1	39.56	1
1-Д	жилое	11	1	39.56	1
1-Д	жилое	12	1	39.56	1
1-Д	жилое	13	1	39.56	1
1-Д	жилое	14	1	39.56	1
1-Д	жилое	15	1	39.56	1
1-Д	жилое	16	1	39.56	1
1-Д	жилое	17	1	39.56	1
1-Д	жилое	18	1	39.56	1
1-Д	жилое	19	1	39.56	1
1-Е	жилое	2	1	23.55	1
1-Е	жилое	3	1	23.55	1
1-Е	жилое	4	1	23.55	1
1-Е	жилое	5	1	23.55	1
1-Е	жилое	6	1	23.55	1
1-Е	жилое	7	1	23.55	1
1-Е	жилое	8	1	23.55	1
1-Е	жилое	9	1	23.55	1
1-Е	жилое	10	1	23.55	1
1-Е	жилое	11	1	23.55	1
1-Е	жилое	12	1	23.55	1
1-Е	жилое	13	1	23.55	1
1-Е	жилое	14	1	23.55	1
1-Е	жилое	15	1	23.55	1
1-Е	жилое	16	1	23.55	1
1-Е	жилое	17	1	23.55	1
1-Е	жилое	18	1	23.55	1
1-Е	жилое	19	1	23.55	1
1-З	жилое	2	2	36.88	1
1-З	жилое	3	2	36.88	1
1-З	жилое	4	2	36.88	1
1-З	жилое	5	2	36.88	1
1-З	жилое	6	2	36.88	1

1-3	жилое	7	2	36.88	1
1-3	жилое	8	2	36.88	1
1-3	жилое	9	2	36.88	1
1-3	жилое	10	2	36.88	1
1-3	жилое	11	2	36.88	1
1-3	жилое	12	2	36.88	1
1-3	жилое	13	2	36.88	1
1-3	жилое	14	2	36.88	1
1-3	жилое	15	2	36.88	1
1-3	жилое	16	2	36.88	1
1-3	жилое	17	2	36.88	1
1-3	жилое	18	2	36.88	1
1-3	жилое	19	2	36.88	1
2-3	жилое	2	2	54.59	2
2-3	жилое	3	2	54.59	2
2-3	жилое	4	2	54.59	2
2-3	жилое	5	2	54.59	2
2-3	жилое	6	2	54.59	2
2-3	жилое	7	2	54.59	2
2-3	жилое	8	2	54.59	2
2-3	жилое	9	2	54.59	2
2-3	жилое	10	2	54.59	2
2-3	жилое	11	2	54.59	2
2-3	жилое	12	2	54.59	2
2-3	жилое	13	2	54.59	2
2-3	жилое	14	2	54.59	2
2-3	жилое	15	2	54.59	2
2-3	жилое	16	2	54.59	2
2-3	жилое	17	2	54.59	2
2-3	жилое	18	2	54.59	2
2-3	жилое	19	2	54.59	2
2-Ж	жилое	2	2	54.5	2
2-Ж	жилое	3	2	54.5	2
2-Ж	жилое	4	2	54.5	2
2-Ж	жилое	5	2	54.5	2
2-Ж	жилое	6	2	54.5	2
2-Ж	жилое	7	2	54.5	2
2-Ж	жилое	8	2	54.5	2
2-Ж	жилое	9	2	54.5	2
2-Ж	жилое	10	2	54.5	2
2-Ж	жилое	11	2	54.5	2
2-Ж	жилое	12	2	54.5	2
2-Ж	жилое	13	2	54.5	2

2-Ж	жилое	14	2	54.5	2
2-Ж	жилое	15	2	54.5	2
2-Ж	жилое	16	2	54.5	2
2-Ж	жилое	17	2	54.5	2
2-Ж	жилое	18	2	54.5	2
2-Ж	жилое	19	2	54.5	2
2-Е	жилое	2	2	51.24	2
2-Е	жилое	3	2	51.24	2
2-Е	жилое	4	2	51.24	2
2-Е	жилое	5	2	51.24	2
2-Е	жилое	6	2	51.24	2
2-Е	жилое	7	2	51.24	2
2-Е	жилое	8	2	51.24	2
2-Е	жилое	9	2	51.24	2
2-Е	жилое	10	2	51.24	2
2-Е	жилое	11	2	51.24	2
2-Е	жилое	12	2	51.24	2
2-Е	жилое	13	2	51.24	2
2-Е	жилое	14	2	51.24	2
2-Е	жилое	15	2	51.24	2
2-Е	жилое	16	2	51.24	2
2-Е	жилое	17	2	51.24	2
2-Е	жилое	18	2	51.24	2
2-Е	жилое	19	2	51.24	2
3-А	жилое	2	2	69.97	3
3-А	жилое	3	2	69.97	3
3-А	жилое	4	2	69.97	3
3-А	жилое	5	2	69.97	3
3-А	жилое	6	2	69.97	3
3-А	жилое	7	2	69.97	3
3-А	жилое	8	2	69.97	3
3-А	жилое	9	2	69.97	3
3-А	жилое	10	2	69.97	3
3-А	жилое	11	2	69.97	3
3-А	жилое	12	2	69.97	3
3-А	жилое	13	2	69.97	3
3-А	жилое	14	2	69.97	3
3-А	жилое	15	2	69.97	3
3-А	жилое	16	2	69.97	3
3-А	жилое	17	2	69.97	3
3-А	жилое	18	2	69.97	3
3-А	жилое	19	2	69.97	3
2-Д	жилое	2	2	51.49	2

2-Д	жилое	3	2	51.49	2
2-Д	жилое	4	2	51.49	2
2-Д	жилое	5	2	51.49	2
2-Д	жилое	6	2	51.49	2
2-Д	жилое	7	2	51.49	2
2-Д	жилое	8	2	51.49	2
2-Д	жилое	9	2	51.49	2
2-Д	жилое	10	2	51.49	2
2-Д	жилое	11	2	51.49	2
2-Д	жилое	12	2	51.49	2
2-Д	жилое	13	2	51.49	2
2-Д	жилое	14	2	51.49	2
2-Д	жилое	15	2	51.49	2
2-Д	жилое	16	2	51.49	2
2-Д	жилое	17	2	51.49	2
2-Д	жилое	18	2	51.49	2
2-Д	жилое	19	2	51.49	2
2-Г	жилое	2	2	57.17	2
2-Г	жилое	3	2	57.17	2
2-Г	жилое	4	2	57.17	2
2-Г	жилое	5	2	57.17	2
2-Г	жилое	6	2	57.17	2
2-Г	жилое	7	2	57.17	2
2-Г	жилое	8	2	57.17	2
2-Г	жилое	9	2	57.17	2
2-Г	жилое	10	2	57.17	2
2-Г	жилое	11	2	57.17	2
2-Г	жилое	12	2	57.17	2
2-Г	жилое	13	2	57.17	2
2-Г	жилое	14	2	57.17	2
2-Г	жилое	15	2	57.17	2
2-Г	жилое	16	2	57.17	2
2-Г	жилое	17	2	57.17	2
2-Г	жилое	18	2	57.17	2
2-Г	жилое	19	2	57.17	2
2-В	жилое	2	2	57.16	2
2-В	жилое	3	2	57.16	2
2-В	жилое	4	2	57.16	2
2-В	жилое	5	2	57.16	2
2-В	жилое	6	2	57.16	2
2-В	жилое	7	2	57.16	2
2-В	жилое	8	2	57.16	2
2-В	жилое	9	2	57.16	2

2-В	жилое	10	2	57.16	2
2-В	жилое	11	2	57.16	2
2-В	жилое	12	2	57.16	2
2-В	жилое	13	2	57.16	2
2-В	жилое	14	2	57.16	2
2-В	жилое	15	2	57.16	2
2-В	жилое	16	2	57.16	2
2-В	жилое	17	2	57.16	2
2-В	жилое	18	2	57.16	2
2-В	жилое	19	2	57.16	2
1-Ж	жилое	2	2	23.57	1
1-Ж	жилое	3	2	23.57	1
1-Ж	жилое	4	2	23.57	1
1-Ж	жилое	5	2	23.57	1
1-Ж	жилое	6	2	23.57	1
1-Ж	жилое	7	2	23.57	1
1-Ж	жилое	8	2	23.57	1
1-Ж	жилое	9	2	23.57	1
1-Ж	жилое	10	2	23.57	1
1-Ж	жилое	11	2	23.57	1
1-Ж	жилое	12	2	23.57	1
1-Ж	жилое	13	2	23.57	1
1-Ж	жилое	14	2	23.57	1
1-Ж	жилое	15	2	23.57	1
1-Ж	жилое	16	2	23.57	1
1-Ж	жилое	17	2	23.57	1
1-Ж	жилое	18	2	23.57	1
1-Ж	жилое	19	2	23.57	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Не жилое	цоколь	1	14.7	Машино-место	
2	Не жилое	цоколь	1	14.67	Машино-место	
3	Не жилое	цоколь	1	15.08	Машино-место	
4	Не жилое	цоколь	1	15.08	Машино-место	
5	Не жилое	цоколь	1	15.08	Машино-место	
6	Не жилое	цоколь	1	26.09	Машино-место	
7	Не жилое	цоколь	1	15.08	Машино-место	
8	Не жилое	цоколь	1	14.81	Машино-место	
9	Не жилое	цоколь	1	15.08	Машино-место	
10	Не жилое	цоколь	1	14.81	Машино-место	
11	Не жилое	цоколь	1	15.08	Машино-место	

12	Не жилое	цоколь	1	14.81	Машино-место	
13	Не жилое	цоколь	1	16.31	Машино-место	
14	Не жилое	цоколь	1	16.31	Машино-место	
15	Не жилое	цоколь	1	15.08	Машино-место	
16	Не жилое	цоколь	1	14.96	Машино-место	
17	Не жилое	цоколь	1	21.84	Машино-место	
18	Не жилое	цоколь	1	19.38	Машино-место	
19	Не жилое	цоколь	1	21.54	Машино-место	
20	Не жилое	цоколь	1	16.27	Машино-место	
21	Не жилое	цоколь	1	16.27	Машино-место	
22	Не жилое	цоколь	1	21.8	Машино-место	
23	Не жилое	цоколь	1	21.45	Машино-место	
24	Не жилое	цоколь	1	21.66	Машино-место	
25	Не жилое	цоколь	1	20.14	Машино-место	
26	Не жилое	цоколь	1	20.27	Машино-место	
27	Не жилое	цоколь	1	18.09	Машино-место	
28	Не жилое	цоколь	1	14.82	Машино-место	
29	Не жилое	цоколь	1	16.46	Машино-место	
30	Не жилое	цоколь	1	16.32	Машино-место	
31	Не жилое	цоколь	1	14.58	Машино-место	
32	Не жилое	цоколь	1	14.76	Машино-место	
33	Не жилое	цоколь	1	16.7	Машино-место	
34	Не жилое	цоколь	1	21.54	Машино-место	
35	Не жилое	цоколь	1	18.84	Машино-место	
36	Не жилое	цоколь	1	26.36	Машино-место	
37	Не жилое	цоколь	1	16.9	Машино-место	
38	Не жилое	цоколь	1	17.98	Машино-место	
39	Не жилое	цоколь	1	17.15	Машино-место	
40	Не жилое	цоколь	1	18.04	Машино-место	
41	Не жилое	цоколь	1	19.72	Машино-место	
42	Не жилое	цоколь	1	20.17	Машино-место	
43	Не жилое	цоколь	1	17.69	Машино-место	
44	Не жилое	цоколь	1	19.03	Машино-место	
45	Не жилое	цоколь	1	21.15	Машино-место	
46	Не жилое	цоколь	1	18.26	Машино-место	
47	Не жилое	цоколь	1	17.17	Машино-место	
48	Не жилое	цоколь	1	17.98	Машино-место	
49	Не жилое	цоколь	1	16.9	Машино-место	
50	Не жилое	цоколь	1	25.39	Машино-место	
51	Не жилое	цоколь	1	16.61	Машино-место	
52	Не жилое	цоколь	1	17	Машино-место	
53	Не жилое	цоколь	1	16.31	Машино-место	
54	Не жилое	цоколь	1	16.69	Машино-место	

55	Не жилое	цоколь	1	16.61	Машино-место	
56	Не жилое	цоколь	1	17	Машино-место	
57	Не жилое	цоколь	1	16.31	Машино-место	
58	Не жилое	цоколь	1	16.69	Машино-место	
59	Не жилое	цоколь	1	16.61	Машино-место	
60	Не жилое	цоколь	1	17	Машино-место	
61	Не жилое	цоколь	1	16.31	Машино-место	
62	Не жилое	цоколь	1	16.69	Машино-место	
63	Не жилое	цоколь	1	16.61	Машино-место	
64	Не жилое	цоколь	1	17	Машино-место	
65	Не жилое	цоколь	1	16.31	Машино-место	
66	Не жилое	цоколь	1	16.69	Машино-место	
67	Не жилое	цоколь	1	19.5	Машино-место	
68	Не жилое	цоколь	1	16.53	Машино-место	
69	Не жилое	1	1	30.48	Хоз. кладовая	
70	Не жилое	1	1	19.51	Хоз. кладовая	
71	Не жилое	1	1	19.89	Хоз. кладовая	
72	Не жилое	1	1	20	Хоз. кладовая	
73	Не жилое	1	2	19.29	Хоз. кладовая	
74	Не жилое	1	2	18.27	Хоз. кладовая	
75	Не жилое	1	2	20.65	Хоз. кладовая	
76	Не жилое	1	2	21.22	Хоз. кладовая	
77	Не жилое	1	1	42.39	Офис №1	
78	Не жилое	1	2	101.8	Офис №2	
79	Не жилое	1	3	203.28	Офис №3	
80	Не жилое	1		43.11	Офис №4	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1	Нежилое	подвал	подсобное помещение	34.5
2	Нежилое	подвал	подсобное помещение	29.9
3	Нежилое	подвал	подсобное помещение	25.13
4	Нежилое	1 этаж, 1 секция	холл	35.98
5	Нежилое	1 этаж, 1 секция	санузел	1.44
6	Нежилое	1 этаж, 1 секция	санузел	3.92
7	Нежилое	1 этаж, 1 секция	тамбур	5.09
8	Нежилое	1 этаж, 1 секция	лифтовый холл	36.33
9	Нежилое	1 этаж, 1 секция	велосипедная	35.73

10	Нежилое	1 этаж, 1 секция	колясочная	45.64
11	Нежилое	1 этаж, 2 секция	колясочная	45.83
12	Нежилое	1 этаж, 2 секция	велосипедная	37.28
13	Нежилое	1 этаж, 2 секция	лифтовый холл	38.75
14	Нежилое	1 этаж, 2 секция	холл	53.62
15	Нежилое	1 этаж, 2 секция	санузел	1.44
16	Нежилое	1 этаж, 2 секция	тамбур	5.09
17	Нежилое	1 этаж, 2 секция	санузел	3.92
18	Нежилое	типовой этаж, 1 секция	коридор	98
19	Нежилое	типовой этаж, 1 секция	лифтовый холл	9.03
20	Нежилое	типовой этаж, 1 секция	коридор	8.63
21	Нежилое	типовой этаж, 1 секция	открытый переход	5.54
22	Нежилое	типовой этаж, 2 секция	коридор	108.32
23	Нежилое	типовой этаж, 2 секция	лифтовый холл	9.03
24	Нежилое	типовой этаж, 2 секция	коридор	8.63
25	Нежилое	типовой этаж, 2 секция	открытый переход	5.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение 0.4 кВ жилого дома осуществляется двумя отдельными взаимо- резервируемыми кабельными линиями для вводно-распределительных устройств жилого дома (ВРУ№1, №2) и вводно-распределительного устройства нежилого этажа (ВРУ№3, №4). Кабельные ЛЭП-0.4 кВ заводятся на ВРУ. которые устанавливаются в электрощитовой жилого дома и электрощитовой нежилой части жилого дома.
	Машинное отделение, шахта лифта	Лифт	Изготовитель: ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» грузоподъемностью 400 и 630кг.
	Подвал	Повысительно-насосная станция	Для обеспечения необходимого напора воды (для хоз.питьевых нужд жилой части и противопожарных нужд) предусматривается одна установка повышения давления Wilo-Comfort COR-3 Helix V 1605/SK w-EB-R.
	Подвал, Пожарный ПОСТ	Система радио и телефонной связи	Телефонизация проектируемого жилого дома выполнить путём строительства одноотверстной телефонной канализации от существующего колодца №33-39 (№2 по генплану) до ввода в подземную стоянку проектируемого жилого дома. Строительство телефонной канализации выполняется из труб ПНД Дн.=100мм с установкой по трассе колодцев среднего типа.
			Для радиофикации жилого дома на кровле устанавливается радиостойка, оснащенная абонентским трансформатором ТАМУ-25М.
	На крыше здания	Телевизионные антенны	Для приема передач центрального и местного телевидения на кровле устанавливается антенный комплекс «МИР-2» в комплект входит: антенна метрового диапазона VHF B 1 МИР-5 1-5канал, антенна метрового диапазона VHF B 3 МИР-11 6-12канал, антенна дециметрового диапазона VHF МИР-Х100 -21-60 канал. Сеть телевидения выполняется кабелем РК-75-9-12 прокладываемым в стояке. Прокладка абонентского кабеля телевидения выполняется после заселения дома по заявкам жильцов, открыто на скобах.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **500 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Залог земельного участка**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **30:12:307186:72**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Астраханское отделение № 8625 ПАО «Сбербанк».**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810105000002385**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000602**
		БИК: **041203602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **"Сбербанк России"**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **347 690 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **25.06.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **30:12:307186:72**

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **110 230 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **специальный расчетный счет Застройщика в уполномоченном банке: р/с 40702810105000002385 в Астраханском отделении № 8625 ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195)**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.03.2018	раздел 15	Устранение технической ошибки в количестве объекотв жилых и нежилых помещений.
2	04.04.2018	разделы 6,18,20	О финансовом результате 2017г., размере дебиторской и кредиторской задолженности. О планирумой стоимости строительства. Об иных соглашениях, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства
3	03.05.2018	раздел 6	о размере дебиторской и кредиторской задолженности за 1 квартал 2018г.
4.	28.05.2018	раздел 7	об увеличении уставного капитала
5.	30.07.2018	раздел 6	о размере дебиторской и кредиторской задолженности за 2 квартал 2018г.
6	30.10.2018	раздел 6	о размере дебиторской и кредиторской задолженности за 3 квартал 2018г.
7	20.12.2018	раздел 9	Устранение технической ошибки
8	28.01.2019г.	раздел 17	Изменен график реализации проекта
9	31.01.2019	раздел 9	Устранение технической ошибки в п. 9.2.20

10	07.02.2019	разделы 9,11,15	Изменено количество нежилых помещений, изменены характеристики жилых и нежилых помещений, внесены сведения о получении разрешения на строительство
11	05.03.2019	раздел 12	добавлена Выписка ЕГРН на земельный участок, комментарии.
12	22.03.2019	раздел 6	финансовый результат по итогам 4 квартала 2018г., добавлена бухгалтерская отчетность
13	24.05.2019	раздел 15	таблица по характеристикам жилых помещений приведена в соответствие с требованиями размещения
14	30.07.2019	раздел 6	о финансовом результате отчетного периода
15	20.08.2019	раздел 10.4.	добавлено Положительное заключение проектной документации № 30-2-1-2-019669-2019
16	23.08.2019	раздел 11.1.	размещено Разрешение на строительство № RU 30301000-69-2019 от 22.08.19г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 32985C4B000000030A18

Владелец: **ООО «Прогресс», Черничкин Андрей Юрьевич, Астрахань**

Действителен: с 08.05.2019 по 08.05.2020