

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

УКРОП

№ **30-000001** по состоянию на **23.08.2019**

Дата подачи декларации: **13.03.2018**

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОГРЕСС" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Прогресс» |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 414056 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Астраханская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Астрахань |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Савушкина |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 7 ; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Помещение: 027 ; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 17:30 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(851)220-72-07 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@progress30.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.Прогресс30.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Черничкин |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Компания застройщик ООО «Прогресс» |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3019016289 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1153025004274 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2015 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВК-АЛЬЯНС |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3019002409 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 23 % |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Тарасенко |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.2 | Имя: Виктор |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Станиславович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 77 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Тарасенко |
| | 3.4.2 | Имя: Виктор |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Станиславович |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 77 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 130-013-453 75 |
| | 3.4.7 | ИНН: 301612341751 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: имеет преобладающее участие в капитале Общества |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Астраханская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Астрахань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Савушкина |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: бж ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.02.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30-RU30301000-3-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования «Город Астрахань» |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация «Астраханские строители» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3017057882 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №30 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 18.01.2018 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6512,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 356075,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1527849,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
|--|--------|---|

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|--|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
|---|-------|--|

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Астраханская |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|--------------------------------------|
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
|--|-------|--------------------------------------|

| | | |
|--|-------|-------------------------------------|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
|--|-------|-------------------------------------|

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Астрахань |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|----------------------------|
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

| | | |
|--|-------|----------------------------|
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Генерала Епишева |
|--|-------|--|

| | | |
|--|--------|------|
| | 9.2.10 | Дом: |
|--|--------|------|

| | | |
|--|--------|---------|
| | 9.2.11 | Литера: |
|--|--------|---------|

| | | |
|--|--------|---------|
| | 9.2.12 | Корпус: |
|--|--------|---------|

| | | |
|--|--------|-----------|
| | 9.2.13 | Строение: |
|--|--------|-----------|

| | | |
|--|--------|-----------|
| | 9.2.14 | Владение: |
|--|--------|-----------|

| | | |
|--|--------|--------------|
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
|--|--------|--------------|

| | | |
|--|--------|-------------------|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
|--|--------|-------------------|

| | | |
|--|--------|-------------------------------------|
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
|--|--------|-------------------------------------|

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 20 |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 26 032 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 15858,36 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1758,01 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17616,37 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «КаспийГео» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ВК-Альянс» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3019002409 |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0204-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Статус» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Укроп" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-2-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.01.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : «Администрация муниципального образования «Город Астрахань» |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 752/2017 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |

| | | |
|--|--------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 30:12:307186:72 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4199_0 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 1360,17м2, тротуары - 1221,76м2, тротуары с возможностью заезда м2 |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 39 м/м |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Скамья Flash 02.425 «ZANO» - 10 шт. Скамья Flash 02.725 «ZANO» - 5 шт. Скамья мобильная Enzo «MQ Mobil» - 6 шт. Урна Tubus 03.053.1 «ZANO» - 6 шт. Опора уличная светодиодная металлическая TV40/1 3К (4К) - 22 шт. Детский городок Galopin DEM 07 «Albero» - 1 шт. Качеля Galopin DEM 07 «Arbero» - 1 шт. детская площадка - 150 м2 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С восточной стороны Жилого Комплекса |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривается древесными и кустарниковыми породами. Свободная от застройки, дорожных покрытий и зеленых насаждений территория засеивается газонными травами. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектирование объекта велось в соответствии с ВСН 62-91*, а также с рекомендациями по проектированию зданий различной типологической принадлежности. В проектную документацию включена схема планировки участка, на которой выделены места специального обустройства для инвалидов: поручни, разметка мест на автостоянке и т.д. При организации движения инвалидов с ПОДА и ДЗ предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: отсутствуют перепады уровней, у препятствий установлены ограждения; поверхность путей движения ровная, без швов и нескольких, в том числе при увлажнении, Основные параметры участков путей передвижения приняты в соответствии со СП 59.13330.2010 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): дата 21.09.2017, действительно до 21.09.2019, выдано Муниципальное казенное предприятие города Астрахань «Горсвет» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Контактный фонтан |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Астрводоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/16203 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 212 913 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Астрводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/16203 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 630 000 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МРСК Юга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30-1-17-00310877 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 128 042,98 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Астраханьгазсервис" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3017003100 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.01.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22/П |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4 980 928,5 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: администрация МО "Город Астрахань" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3015096830 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 3011-01-5770 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 300 000 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Астрахань Лифт» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 324 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 80 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 68 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 12 | | |
|--|------------|----------|--|--------------------|---------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1-А | жилое | 2 | 1 | 36.89 | 1 |
| 1-А | жилое | 3 | 1 | 36.89 | 1 |
| 1-А | жилое | 4 | 1 | 36.89 | 1 |
| 1-А | жилое | 5 | 1 | 36.89 | 1 |
| 1-А | жилое | 6 | 1 | 36.89 | 1 |
| 1-А | жилое | 7 | 1 | 36.89 | 1 |
| 1-А | жилое | 8 | 1 | 36.89 | 1 |
| 1-А | жилое | 9 | 1 | 36.89 | 1 |
| 1-А | жилое | 10 | 1 | 36.89 | 1 |
| 1-А | жилое | 11 | 1 | 36.89 | 1 |
| 1-А | жилое | 12 | 1 | 36.89 | 1 |
| 1-А | жилое | 13 | 1 | 36.89 | 1 |
| 1-А | жилое | 14 | 1 | 36.89 | 1 |
| 1-А | жилое | 15 | 1 | 36.89 | 1 |
| 1-А | жилое | 16 | 1 | 36.89 | 1 |
| 1-А | жилое | 17 | 1 | 36.89 | 1 |
| 1-А | жилое | 18 | 1 | 36.89 | 1 |
| 1-А | жилое | 19 | 1 | 36.89 | 1 |
| 2-А | жилое | 2 | 1 | 54.59 | 2 |
| 2-А | жилое | 3 | 1 | 54.59 | 2 |
| 2-А | жилое | 4 | 1 | 54.59 | 2 |
| 2-А | жилое | 5 | 1 | 54.59 | 2 |
| 2-А | жилое | 6 | 1 | 54.59 | 2 |
| 2-А | жилое | 7 | 1 | 54.59 | 2 |
| 2-А | жилое | 8 | 1 | 54.59 | 2 |
| 2-А | жилое | 9 | 1 | 54.59 | 2 |
| 2-А | жилое | 10 | 1 | 54.59 | 2 |
| 2-А | жилое | 11 | 1 | 54.59 | 2 |
| 2-А | жилое | 12 | 1 | 54.59 | 2 |
| 2-А | жилое | 13 | 1 | 54.59 | 2 |
| 2-А | жилое | 14 | 1 | 54.59 | 2 |
| 2-А | жилое | 15 | 1 | 54.59 | 2 |
| 2-А | жилое | 16 | 1 | 54.59 | 2 |
| 2-А | жилое | 17 | 1 | 54.59 | 2 |
| 2-А | жилое | 18 | 1 | 54.59 | 2 |
| 2-А | жилое | 19 | 1 | 54.59 | 2 |
| 2-Б | жилое | 2 | 1 | 54.5 | 2 |
| 2-Б | жилое | 3 | 1 | 54.5 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 2-Б | жилое | 4 | 1 | 54.5 | 2 |
| 2-Б | жилое | 5 | 1 | 54.5 | 2 |
| 2-Б | жилое | 6 | 1 | 54.5 | 2 |
| 2-Б | жилое | 7 | 1 | 54.5 | 2 |
| 2-Б | жилое | 8 | 1 | 54.5 | 2 |
| 2-Б | жилое | 9 | 1 | 54.5 | 2 |
| 2-Б | жилое | 10 | 1 | 54.5 | 2 |
| 2-Б | жилое | 11 | 1 | 54.5 | 2 |
| 2-Б | жилое | 12 | 1 | 54.5 | 2 |
| 2-Б | жилое | 13 | 1 | 54.5 | 2 |
| 2-Б | жилое | 14 | 1 | 54.5 | 2 |
| 2-Б | жилое | 15 | 1 | 54.5 | 2 |
| 2-Б | жилое | 16 | 1 | 54.5 | 2 |
| 2-Б | жилое | 17 | 1 | 54.5 | 2 |
| 2-Б | жилое | 18 | 1 | 54.5 | 2 |
| 2-Б | жилое | 19 | 1 | 54.5 | 2 |
| 1-Б | жилое | 2 | 1 | 36.61 | 1 |
| 1-Б | жилое | 3 | 1 | 36.61 | 1 |
| 1-Б | жилое | 4 | 1 | 36.61 | 1 |
| 1-Б | жилое | 5 | 1 | 36.61 | 1 |
| 1-Б | жилое | 6 | 1 | 36.61 | 1 |
| 1-Б | жилое | 7 | 1 | 36.61 | 1 |
| 1-Б | жилое | 8 | 1 | 36.61 | 1 |
| 1-Б | жилое | 9 | 1 | 36.61 | 1 |
| 1-Б | жилое | 10 | 1 | 36.61 | 1 |
| 1-Б | жилое | 11 | 1 | 36.61 | 1 |
| 1-Б | жилое | 12 | 1 | 36.61 | 1 |
| 1-Б | жилое | 13 | 1 | 36.61 | 1 |
| 1-Б | жилое | 14 | 1 | 36.61 | 1 |
| 1-Б | жилое | 15 | 1 | 36.61 | 1 |
| 1-Б | жилое | 16 | 1 | 36.61 | 1 |
| 1-Б | жилое | 17 | 1 | 36.61 | 1 |
| 1-Б | жилое | 18 | 1 | 36.61 | 1 |
| 1-Б | жилое | 19 | 1 | 36.61 | 1 |
| 4-А | жилое | 2 | 1 | 95.19 | 4 |
| 4-А | жилое | 3 | 1 | 95.19 | 4 |
| 4-А | жилое | 4 | 1 | 95.19 | 4 |
| 4-А | жилое | 5 | 1 | 95.19 | 4 |
| 4-А | жилое | 6 | 1 | 95.19 | 4 |
| 4-А | жилое | 7 | 1 | 95.19 | 4 |
| 4-А | жилое | 8 | 1 | 95.19 | 4 |
| 4-А | жилое | 9 | 1 | 95.19 | 4 |
| 4-А | жилое | 10 | 1 | 95.19 | 4 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 4-А | жилое | 11 | 1 | 95.19 | 4 |
| 4-А | жилое | 12 | 1 | 95.19 | 4 |
| 4-А | жилое | 13 | 1 | 95.19 | 4 |
| 4-А | жилое | 14 | 1 | 95.19 | 4 |
| 4-А | жилое | 15 | 1 | 95.19 | 4 |
| 4-А | жилое | 16 | 1 | 95.19 | 4 |
| 4-А | жилое | 17 | 1 | 95.19 | 4 |
| 4-А | жилое | 18 | 1 | 95.19 | 4 |
| 4-А | жилое | 19 | 1 | 95.19 | 4 |
| 1-В | жилое | 2 | 1 | 44.03 | 1 |
| 1-В | жилое | 3 | 1 | 44.03 | 1 |
| 1-В | жилое | 4 | 1 | 44.03 | 1 |
| 1-В | жилое | 5 | 1 | 44.03 | 1 |
| 1-В | жилое | 6 | 1 | 44.03 | 1 |
| 1-В | жилое | 7 | 1 | 44.03 | 1 |
| 1-В | жилое | 8 | 1 | 44.03 | 1 |
| 1-В | жилое | 9 | 1 | 44.03 | 1 |
| 1-В | жилое | 10 | 1 | 44.03 | 1 |
| 1-В | жилое | 11 | 1 | 44.03 | 1 |
| 1-В | жилое | 12 | 1 | 44.03 | 1 |
| 1-В | жилое | 13 | 1 | 44.03 | 1 |
| 1-В | жилое | 14 | 1 | 44.03 | 1 |
| 1-В | жилое | 15 | 1 | 44.03 | 1 |
| 1-В | жилое | 16 | 1 | 44.03 | 1 |
| 1-В | жилое | 17 | 1 | 44.03 | 1 |
| 1-В | жилое | 18 | 1 | 44.03 | 1 |
| 1-В | жилое | 19 | 1 | 44.03 | 1 |
| 1-Г | жилое | 2 | 1 | 39.53 | 1 |
| 1-Г | жилое | 3 | 1 | 39.53 | 1 |
| 1-Г | жилое | 4 | 1 | 39.53 | 1 |
| 1-Г | жилое | 5 | 1 | 39.53 | 1 |
| 1-Г | жилое | 6 | 1 | 39.53 | 1 |
| 1-Г | жилое | 7 | 1 | 39.53 | 1 |
| 1-Г | жилое | 8 | 1 | 39.53 | 1 |
| 1-Г | жилое | 9 | 1 | 39.53 | 1 |
| 1-Г | жилое | 10 | 1 | 39.53 | 1 |
| 1-Г | жилое | 11 | 1 | 39.53 | 1 |
| 1-Г | жилое | 12 | 1 | 39.53 | 1 |
| 1-Г | жилое | 13 | 1 | 39.53 | 1 |
| 1-Г | жилое | 14 | 1 | 39.53 | 1 |
| 1-Г | жилое | 15 | 1 | 39.53 | 1 |
| 1-Г | жилое | 16 | 1 | 39.53 | 1 |
| 1-Г | жилое | 17 | 1 | 39.53 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 1-Г | жилое | 18 | 1 | 39.53 | 1 |
| 1-Г | жилое | 19 | 1 | 39.53 | 1 |
| 1-Д | жилое | 2 | 1 | 39.56 | 1 |
| 1-Д | жилое | 3 | 1 | 39.56 | 1 |
| 1-Д | жилое | 4 | 1 | 39.56 | 1 |
| 1-Д | жилое | 5 | 1 | 39.56 | 1 |
| 1-Д | жилое | 6 | 1 | 39.56 | 1 |
| 1-Д | жилое | 7 | 1 | 39.56 | 1 |
| 1-Д | жилое | 8 | 1 | 39.56 | 1 |
| 1-Д | жилое | 9 | 1 | 39.56 | 1 |
| 1-Д | жилое | 10 | 1 | 39.56 | 1 |
| 1-Д | жилое | 11 | 1 | 39.56 | 1 |
| 1-Д | жилое | 12 | 1 | 39.56 | 1 |
| 1-Д | жилое | 13 | 1 | 39.56 | 1 |
| 1-Д | жилое | 14 | 1 | 39.56 | 1 |
| 1-Д | жилое | 15 | 1 | 39.56 | 1 |
| 1-Д | жилое | 16 | 1 | 39.56 | 1 |
| 1-Д | жилое | 17 | 1 | 39.56 | 1 |
| 1-Д | жилое | 18 | 1 | 39.56 | 1 |
| 1-Д | жилое | 19 | 1 | 39.56 | 1 |
| 1-Е | жилое | 2 | 1 | 23.55 | 1 |
| 1-Е | жилое | 3 | 1 | 23.55 | 1 |
| 1-Е | жилое | 4 | 1 | 23.55 | 1 |
| 1-Е | жилое | 5 | 1 | 23.55 | 1 |
| 1-Е | жилое | 6 | 1 | 23.55 | 1 |
| 1-Е | жилое | 7 | 1 | 23.55 | 1 |
| 1-Е | жилое | 8 | 1 | 23.55 | 1 |
| 1-Е | жилое | 9 | 1 | 23.55 | 1 |
| 1-Е | жилое | 10 | 1 | 23.55 | 1 |
| 1-Е | жилое | 11 | 1 | 23.55 | 1 |
| 1-Е | жилое | 12 | 1 | 23.55 | 1 |
| 1-Е | жилое | 13 | 1 | 23.55 | 1 |
| 1-Е | жилое | 14 | 1 | 23.55 | 1 |
| 1-Е | жилое | 15 | 1 | 23.55 | 1 |
| 1-Е | жилое | 16 | 1 | 23.55 | 1 |
| 1-Е | жилое | 17 | 1 | 23.55 | 1 |
| 1-Е | жилое | 18 | 1 | 23.55 | 1 |
| 1-Е | жилое | 19 | 1 | 23.55 | 1 |
| 1-З | жилое | 2 | 2 | 36.88 | 1 |
| 1-З | жилое | 3 | 2 | 36.88 | 1 |
| 1-З | жилое | 4 | 2 | 36.88 | 1 |
| 1-З | жилое | 5 | 2 | 36.88 | 1 |
| 1-З | жилое | 6 | 2 | 36.88 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 1-3 | жилое | 7 | 2 | 36.88 | 1 |
| 1-3 | жилое | 8 | 2 | 36.88 | 1 |
| 1-3 | жилое | 9 | 2 | 36.88 | 1 |
| 1-3 | жилое | 10 | 2 | 36.88 | 1 |
| 1-3 | жилое | 11 | 2 | 36.88 | 1 |
| 1-3 | жилое | 12 | 2 | 36.88 | 1 |
| 1-3 | жилое | 13 | 2 | 36.88 | 1 |
| 1-3 | жилое | 14 | 2 | 36.88 | 1 |
| 1-3 | жилое | 15 | 2 | 36.88 | 1 |
| 1-3 | жилое | 16 | 2 | 36.88 | 1 |
| 1-3 | жилое | 17 | 2 | 36.88 | 1 |
| 1-3 | жилое | 18 | 2 | 36.88 | 1 |
| 1-3 | жилое | 19 | 2 | 36.88 | 1 |
| 2-3 | жилое | 2 | 2 | 54.59 | 2 |
| 2-3 | жилое | 3 | 2 | 54.59 | 2 |
| 2-3 | жилое | 4 | 2 | 54.59 | 2 |
| 2-3 | жилое | 5 | 2 | 54.59 | 2 |
| 2-3 | жилое | 6 | 2 | 54.59 | 2 |
| 2-3 | жилое | 7 | 2 | 54.59 | 2 |
| 2-3 | жилое | 8 | 2 | 54.59 | 2 |
| 2-3 | жилое | 9 | 2 | 54.59 | 2 |
| 2-3 | жилое | 10 | 2 | 54.59 | 2 |
| 2-3 | жилое | 11 | 2 | 54.59 | 2 |
| 2-3 | жилое | 12 | 2 | 54.59 | 2 |
| 2-3 | жилое | 13 | 2 | 54.59 | 2 |
| 2-3 | жилое | 14 | 2 | 54.59 | 2 |
| 2-3 | жилое | 15 | 2 | 54.59 | 2 |
| 2-3 | жилое | 16 | 2 | 54.59 | 2 |
| 2-3 | жилое | 17 | 2 | 54.59 | 2 |
| 2-3 | жилое | 18 | 2 | 54.59 | 2 |
| 2-3 | жилое | 19 | 2 | 54.59 | 2 |
| 2-Ж | жилое | 2 | 2 | 54.5 | 2 |
| 2-Ж | жилое | 3 | 2 | 54.5 | 2 |
| 2-Ж | жилое | 4 | 2 | 54.5 | 2 |
| 2-Ж | жилое | 5 | 2 | 54.5 | 2 |
| 2-Ж | жилое | 6 | 2 | 54.5 | 2 |
| 2-Ж | жилое | 7 | 2 | 54.5 | 2 |
| 2-Ж | жилое | 8 | 2 | 54.5 | 2 |
| 2-Ж | жилое | 9 | 2 | 54.5 | 2 |
| 2-Ж | жилое | 10 | 2 | 54.5 | 2 |
| 2-Ж | жилое | 11 | 2 | 54.5 | 2 |
| 2-Ж | жилое | 12 | 2 | 54.5 | 2 |
| 2-Ж | жилое | 13 | 2 | 54.5 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 2-Ж | жилое | 14 | 2 | 54.5 | 2 |
| 2-Ж | жилое | 15 | 2 | 54.5 | 2 |
| 2-Ж | жилое | 16 | 2 | 54.5 | 2 |
| 2-Ж | жилое | 17 | 2 | 54.5 | 2 |
| 2-Ж | жилое | 18 | 2 | 54.5 | 2 |
| 2-Ж | жилое | 19 | 2 | 54.5 | 2 |
| 2-Е | жилое | 2 | 2 | 51.24 | 2 |
| 2-Е | жилое | 3 | 2 | 51.24 | 2 |
| 2-Е | жилое | 4 | 2 | 51.24 | 2 |
| 2-Е | жилое | 5 | 2 | 51.24 | 2 |
| 2-Е | жилое | 6 | 2 | 51.24 | 2 |
| 2-Е | жилое | 7 | 2 | 51.24 | 2 |
| 2-Е | жилое | 8 | 2 | 51.24 | 2 |
| 2-Е | жилое | 9 | 2 | 51.24 | 2 |
| 2-Е | жилое | 10 | 2 | 51.24 | 2 |
| 2-Е | жилое | 11 | 2 | 51.24 | 2 |
| 2-Е | жилое | 12 | 2 | 51.24 | 2 |
| 2-Е | жилое | 13 | 2 | 51.24 | 2 |
| 2-Е | жилое | 14 | 2 | 51.24 | 2 |
| 2-Е | жилое | 15 | 2 | 51.24 | 2 |
| 2-Е | жилое | 16 | 2 | 51.24 | 2 |
| 2-Е | жилое | 17 | 2 | 51.24 | 2 |
| 2-Е | жилое | 18 | 2 | 51.24 | 2 |
| 2-Е | жилое | 19 | 2 | 51.24 | 2 |
| 3-А | жилое | 2 | 2 | 69.97 | 3 |
| 3-А | жилое | 3 | 2 | 69.97 | 3 |
| 3-А | жилое | 4 | 2 | 69.97 | 3 |
| 3-А | жилое | 5 | 2 | 69.97 | 3 |
| 3-А | жилое | 6 | 2 | 69.97 | 3 |
| 3-А | жилое | 7 | 2 | 69.97 | 3 |
| 3-А | жилое | 8 | 2 | 69.97 | 3 |
| 3-А | жилое | 9 | 2 | 69.97 | 3 |
| 3-А | жилое | 10 | 2 | 69.97 | 3 |
| 3-А | жилое | 11 | 2 | 69.97 | 3 |
| 3-А | жилое | 12 | 2 | 69.97 | 3 |
| 3-А | жилое | 13 | 2 | 69.97 | 3 |
| 3-А | жилое | 14 | 2 | 69.97 | 3 |
| 3-А | жилое | 15 | 2 | 69.97 | 3 |
| 3-А | жилое | 16 | 2 | 69.97 | 3 |
| 3-А | жилое | 17 | 2 | 69.97 | 3 |
| 3-А | жилое | 18 | 2 | 69.97 | 3 |
| 3-А | жилое | 19 | 2 | 69.97 | 3 |
| 2-Д | жилое | 2 | 2 | 51.49 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 2-Д | жилое | 3 | 2 | 51.49 | 2 |
| 2-Д | жилое | 4 | 2 | 51.49 | 2 |
| 2-Д | жилое | 5 | 2 | 51.49 | 2 |
| 2-Д | жилое | 6 | 2 | 51.49 | 2 |
| 2-Д | жилое | 7 | 2 | 51.49 | 2 |
| 2-Д | жилое | 8 | 2 | 51.49 | 2 |
| 2-Д | жилое | 9 | 2 | 51.49 | 2 |
| 2-Д | жилое | 10 | 2 | 51.49 | 2 |
| 2-Д | жилое | 11 | 2 | 51.49 | 2 |
| 2-Д | жилое | 12 | 2 | 51.49 | 2 |
| 2-Д | жилое | 13 | 2 | 51.49 | 2 |
| 2-Д | жилое | 14 | 2 | 51.49 | 2 |
| 2-Д | жилое | 15 | 2 | 51.49 | 2 |
| 2-Д | жилое | 16 | 2 | 51.49 | 2 |
| 2-Д | жилое | 17 | 2 | 51.49 | 2 |
| 2-Д | жилое | 18 | 2 | 51.49 | 2 |
| 2-Д | жилое | 19 | 2 | 51.49 | 2 |
| 2-Г | жилое | 2 | 2 | 57.17 | 2 |
| 2-Г | жилое | 3 | 2 | 57.17 | 2 |
| 2-Г | жилое | 4 | 2 | 57.17 | 2 |
| 2-Г | жилое | 5 | 2 | 57.17 | 2 |
| 2-Г | жилое | 6 | 2 | 57.17 | 2 |
| 2-Г | жилое | 7 | 2 | 57.17 | 2 |
| 2-Г | жилое | 8 | 2 | 57.17 | 2 |
| 2-Г | жилое | 9 | 2 | 57.17 | 2 |
| 2-Г | жилое | 10 | 2 | 57.17 | 2 |
| 2-Г | жилое | 11 | 2 | 57.17 | 2 |
| 2-Г | жилое | 12 | 2 | 57.17 | 2 |
| 2-Г | жилое | 13 | 2 | 57.17 | 2 |
| 2-Г | жилое | 14 | 2 | 57.17 | 2 |
| 2-Г | жилое | 15 | 2 | 57.17 | 2 |
| 2-Г | жилое | 16 | 2 | 57.17 | 2 |
| 2-Г | жилое | 17 | 2 | 57.17 | 2 |
| 2-Г | жилое | 18 | 2 | 57.17 | 2 |
| 2-Г | жилое | 19 | 2 | 57.17 | 2 |
| 2-В | жилое | 2 | 2 | 57.16 | 2 |
| 2-В | жилое | 3 | 2 | 57.16 | 2 |
| 2-В | жилое | 4 | 2 | 57.16 | 2 |
| 2-В | жилое | 5 | 2 | 57.16 | 2 |
| 2-В | жилое | 6 | 2 | 57.16 | 2 |
| 2-В | жилое | 7 | 2 | 57.16 | 2 |
| 2-В | жилое | 8 | 2 | 57.16 | 2 |
| 2-В | жилое | 9 | 2 | 57.16 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 2-В | жилое | 10 | 2 | 57.16 | 2 |
| 2-В | жилое | 11 | 2 | 57.16 | 2 |
| 2-В | жилое | 12 | 2 | 57.16 | 2 |
| 2-В | жилое | 13 | 2 | 57.16 | 2 |
| 2-В | жилое | 14 | 2 | 57.16 | 2 |
| 2-В | жилое | 15 | 2 | 57.16 | 2 |
| 2-В | жилое | 16 | 2 | 57.16 | 2 |
| 2-В | жилое | 17 | 2 | 57.16 | 2 |
| 2-В | жилое | 18 | 2 | 57.16 | 2 |
| 2-В | жилое | 19 | 2 | 57.16 | 2 |
| 1-Ж | жилое | 2 | 2 | 23.57 | 1 |
| 1-Ж | жилое | 3 | 2 | 23.57 | 1 |
| 1-Ж | жилое | 4 | 2 | 23.57 | 1 |
| 1-Ж | жилое | 5 | 2 | 23.57 | 1 |
| 1-Ж | жилое | 6 | 2 | 23.57 | 1 |
| 1-Ж | жилое | 7 | 2 | 23.57 | 1 |
| 1-Ж | жилое | 8 | 2 | 23.57 | 1 |
| 1-Ж | жилое | 9 | 2 | 23.57 | 1 |
| 1-Ж | жилое | 10 | 2 | 23.57 | 1 |
| 1-Ж | жилое | 11 | 2 | 23.57 | 1 |
| 1-Ж | жилое | 12 | 2 | 23.57 | 1 |
| 1-Ж | жилое | 13 | 2 | 23.57 | 1 |
| 1-Ж | жилое | 14 | 2 | 23.57 | 1 |
| 1-Ж | жилое | 15 | 2 | 23.57 | 1 |
| 1-Ж | жилое | 16 | 2 | 23.57 | 1 |
| 1-Ж | жилое | 17 | 2 | 23.57 | 1 |
| 1-Ж | жилое | 18 | 2 | 23.57 | 1 |
| 1-Ж | жилое | 19 | 2 | 23.57 | 1 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|------------|--------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Не жилое | цоколь | 1 | 14.7 | Машино-место | |
| 2 | Не жилое | цоколь | 1 | 14.67 | Машино-место | |
| 3 | Не жилое | цоколь | 1 | 15.08 | Машино-место | |
| 4 | Не жилое | цоколь | 1 | 15.08 | Машино-место | |
| 5 | Не жилое | цоколь | 1 | 15.08 | Машино-место | |
| 6 | Не жилое | цоколь | 1 | 26.09 | Машино-место | |
| 7 | Не жилое | цоколь | 1 | 15.08 | Машино-место | |
| 8 | Не жилое | цоколь | 1 | 14.81 | Машино-место | |
| 9 | Не жилое | цоколь | 1 | 15.08 | Машино-место | |
| 10 | Не жилое | цоколь | 1 | 14.81 | Машино-место | |
| 11 | Не жилое | цоколь | 1 | 15.08 | Машино-место | |

| | | | | | | |
|----|----------|--------|---|-------|--------------|--|
| 12 | Не жилое | цоколь | 1 | 14.81 | Машино-место | |
| 13 | Не жилое | цоколь | 1 | 16.31 | Машино-место | |
| 14 | Не жилое | цоколь | 1 | 16.31 | Машино-место | |
| 15 | Не жилое | цоколь | 1 | 15.08 | Машино-место | |
| 16 | Не жилое | цоколь | 1 | 14.96 | Машино-место | |
| 17 | Не жилое | цоколь | 1 | 21.84 | Машино-место | |
| 18 | Не жилое | цоколь | 1 | 19.38 | Машино-место | |
| 19 | Не жилое | цоколь | 1 | 21.54 | Машино-место | |
| 20 | Не жилое | цоколь | 1 | 16.27 | Машино-место | |
| 21 | Не жилое | цоколь | 1 | 16.27 | Машино-место | |
| 22 | Не жилое | цоколь | 1 | 21.8 | Машино-место | |
| 23 | Не жилое | цоколь | 1 | 21.45 | Машино-место | |
| 24 | Не жилое | цоколь | 1 | 21.66 | Машино-место | |
| 25 | Не жилое | цоколь | 1 | 20.14 | Машино-место | |
| 26 | Не жилое | цоколь | 1 | 20.27 | Машино-место | |
| 27 | Не жилое | цоколь | 1 | 18.09 | Машино-место | |
| 28 | Не жилое | цоколь | 1 | 14.82 | Машино-место | |
| 29 | Не жилое | цоколь | 1 | 16.46 | Машино-место | |
| 30 | Не жилое | цоколь | 1 | 16.32 | Машино-место | |
| 31 | Не жилое | цоколь | 1 | 14.58 | Машино-место | |
| 32 | Не жилое | цоколь | 1 | 14.76 | Машино-место | |
| 33 | Не жилое | цоколь | 1 | 16.7 | Машино-место | |
| 34 | Не жилое | цоколь | 1 | 21.54 | Машино-место | |
| 35 | Не жилое | цоколь | 1 | 18.84 | Машино-место | |
| 36 | Не жилое | цоколь | 1 | 26.36 | Машино-место | |
| 37 | Не жилое | цоколь | 1 | 16.9 | Машино-место | |
| 38 | Не жилое | цоколь | 1 | 17.98 | Машино-место | |
| 39 | Не жилое | цоколь | 1 | 17.15 | Машино-место | |
| 40 | Не жилое | цоколь | 1 | 18.04 | Машино-место | |
| 41 | Не жилое | цоколь | 1 | 19.72 | Машино-место | |
| 42 | Не жилое | цоколь | 1 | 20.17 | Машино-место | |
| 43 | Не жилое | цоколь | 1 | 17.69 | Машино-место | |
| 44 | Не жилое | цоколь | 1 | 19.03 | Машино-место | |
| 45 | Не жилое | цоколь | 1 | 21.15 | Машино-место | |
| 46 | Не жилое | цоколь | 1 | 18.26 | Машино-место | |
| 47 | Не жилое | цоколь | 1 | 17.17 | Машино-место | |
| 48 | Не жилое | цоколь | 1 | 17.98 | Машино-место | |
| 49 | Не жилое | цоколь | 1 | 16.9 | Машино-место | |
| 50 | Не жилое | цоколь | 1 | 25.39 | Машино-место | |
| 51 | Не жилое | цоколь | 1 | 16.61 | Машино-место | |
| 52 | Не жилое | цоколь | 1 | 17 | Машино-место | |
| 53 | Не жилое | цоколь | 1 | 16.31 | Машино-место | |
| 54 | Не жилое | цоколь | 1 | 16.69 | Машино-место | |

| | | | | | | |
|----|----------|--------|---|--------|---------------|--|
| 55 | Не жилое | цоколь | 1 | 16.61 | Машино-место | |
| 56 | Не жилое | цоколь | 1 | 17 | Машино-место | |
| 57 | Не жилое | цоколь | 1 | 16.31 | Машино-место | |
| 58 | Не жилое | цоколь | 1 | 16.69 | Машино-место | |
| 59 | Не жилое | цоколь | 1 | 16.61 | Машино-место | |
| 60 | Не жилое | цоколь | 1 | 17 | Машино-место | |
| 61 | Не жилое | цоколь | 1 | 16.31 | Машино-место | |
| 62 | Не жилое | цоколь | 1 | 16.69 | Машино-место | |
| 63 | Не жилое | цоколь | 1 | 16.61 | Машино-место | |
| 64 | Не жилое | цоколь | 1 | 17 | Машино-место | |
| 65 | Не жилое | цоколь | 1 | 16.31 | Машино-место | |
| 66 | Не жилое | цоколь | 1 | 16.69 | Машино-место | |
| 67 | Не жилое | цоколь | 1 | 19.5 | Машино-место | |
| 68 | Не жилое | цоколь | 1 | 16.53 | Машино-место | |
| 69 | Не жилое | 1 | 1 | 30.48 | Хоз. кладовая | |
| 70 | Не жилое | 1 | 1 | 19.51 | Хоз. кладовая | |
| 71 | Не жилое | 1 | 1 | 19.89 | Хоз. кладовая | |
| 72 | Не жилое | 1 | 1 | 20 | Хоз. кладовая | |
| 73 | Не жилое | 1 | 2 | 19.29 | Хоз. кладовая | |
| 74 | Не жилое | 1 | 2 | 18.27 | Хоз. кладовая | |
| 75 | Не жилое | 1 | 2 | 20.65 | Хоз. кладовая | |
| 76 | Не жилое | 1 | 2 | 21.22 | Хоз. кладовая | |
| 77 | Не жилое | 1 | 1 | 42.39 | Офис №1 | |
| 78 | Не жилое | 1 | 2 | 101.8 | Офис №2 | |
| 79 | Не жилое | 1 | 3 | 203.28 | Офис №3 | |
| 80 | Не жилое | 1 | | 43.11 | Офис №4 | |

16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Нежилое | подвал | подсобное помещение | 34.5 |
| 2 | Нежилое | подвал | подсобное помещение | 29.9 |
| 3 | Нежилое | подвал | подсобное помещение | 25.13 |
| 4 | Нежилое | 1 этаж, 1 секция | холл | 35.98 |
| 5 | Нежилое | 1 этаж, 1 секция | санузел | 1.44 |
| 6 | Нежилое | 1 этаж, 1 секция | санузел | 3.92 |
| 7 | Нежилое | 1 этаж, 1 секция | тамбур | 5.09 |
| 8 | Нежилое | 1 этаж, 1 секция | лифтовый холл | 36.33 |
| 9 | Нежилое | 1 этаж, 1 секция | велосипедная | 35.73 |

| | | | | |
|----|---------|------------------------|------------------|--------|
| 10 | Нежилое | 1 этаж, 1 секция | колясочная | 45.64 |
| 11 | Нежилое | 1 этаж, 2 секция | колясочная | 45.83 |
| 12 | Нежилое | 1 этаж, 2 секция | велосипедная | 37.28 |
| 13 | Нежилое | 1 этаж, 2 секция | лифтовый холл | 38.75 |
| 14 | Нежилое | 1 этаж, 2 секция | холл | 53.62 |
| 15 | Нежилое | 1 этаж, 2 секция | санузел | 1.44 |
| 16 | Нежилое | 1 этаж, 2 секция | тамбур | 5.09 |
| 17 | Нежилое | 1 этаж, 2 секция | санузел | 3.92 |
| 18 | Нежилое | типовой этаж, 1 секция | коридор | 98 |
| 19 | Нежилое | типовой этаж, 1 секция | лифтовый холл | 9.03 |
| 20 | Нежилое | типовой этаж, 1 секция | коридор | 8.63 |
| 21 | Нежилое | типовой этаж, 1 секция | открытый переход | 5.54 |
| 22 | Нежилое | типовой этаж, 2 секция | коридор | 108.32 |
| 23 | Нежилое | типовой этаж, 2 секция | лифтовый холл | 9.03 |
| 24 | Нежилое | типовой этаж, 2 секция | коридор | 8.63 |
| 25 | Нежилое | типовой этаж, 2 секция | открытый переход | 5.54 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|-------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | Электрощитовая | Вводно-распределительное устройство | Электроснабжение 0.4 кВ жилого дома осуществляется двумя отдельными взаиморезервируемыми кабельными линиями для вводно-распределительных устройств жилого дома (ВРУ№1, №2) и вводно-распределительного устройства нежилого этажа (ВРУ№3, №4). Кабельные ЛЭП-0.4 кВ заводятся на ВРУ, которые устанавливаются в электрощитовой жилого дома и электрощитовой нежилой части жилого дома. |
| | Машинное отделение, шахта лифта | Лифт | Изготовитель: ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» грузоподъемностью 400 и 630кг. |
| | Подвал | Повысительно-насосная станция | Для обеспечения необходимого напора воды (для хоз.питьевых нужд жилой части и противопожарных нужд) предусматривается одна установка повышения давления Wilo-Comfort COR-3 Helix V 1605/SK w-EB-R. |
| | Подвал, Пожарный ПОСТ | Система радио и телефонной связи | Телефонизация проектируемого жилого дома выполнить путём строительства одноотверстной телефонной канализации от существующего колодца №33-39 (№2 по генплану) до ввода в подземную стоянку проектируемого жилого дома. Строительство телефонной канализации выполняется из труб ПНД Дн.=100мм с установкой по трассе колодцев среднего типа. |
| | | | Для радиофикации жилого дома на кровле устанавливается радиостойка, оснащенная абонентским трансформатором ТАМУ-25М. |
| | На крыше здания | Телевизионные антенны | Для приема передач центрального и местного телевидения на кровле устанавливается антенный комплекс «МИР-2» в комплект входит: антенна метрового диапазона VHF В 1 МИР-5 1-5канал, антенна метрового диапазона VHF В 3 МИР-11 6-12канал, антенна дециметрового диапазона VHF МИР-Х100 -21-60 канал. Сеть телевидения выполняется кабелем РК-75-9-12 прокладываемым в стояке. Прокладка абонентского кабеля телевидения выполняется после заселения дома по заявкам жильцов, открыто на скобах. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 500 000 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:307186:72 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|--------|--|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Астраханское отделение № 8625 ПАО «Сбербанк». |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810105000002385 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181050000000602 |
| | | БИК: 041203602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 347 690 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.06.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 30:12:307186:72 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 110 230 000 р. |
|--|--------|---|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: специальный расчетный счет Застройщика в уполномоченном банке: р/с 40702810105000002385 в Астраханском отделении № 8625 ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|--------------|---|---|
| 1 | 26.03.2018 | раздел 15 | Устранение технической ошибки в количестве объектов в жилых и нежилых помещениях. |
| 2 | 04.04.2018 | разделы 6,18,20 | О финансовом результате 2017г., размере дебиторской и кредиторской задолженности. О планируемой стоимости строительства. Об иных соглашениях, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства |
| 3 | 03.05.2018 | раздел 6 | о размере дебиторской и кредиторской задолженности за 1 квартал 2018г. |
| 4 | 28.05.2018 | раздел 7 | об увеличении уставного капитала |
| 5 | 30.07.2018 | раздел 6 | о размере дебиторской и кредиторской задолженности за 2 квартал 2018г. |
| 6 | 30.10.2018 | раздел 6 | о размере дебиторской и кредиторской задолженности за 3 квартал 2018г. |
| 7 | 20.12.2018 | раздел 9 | Устранение технической ошибки |
| 8 | 28.01.2019г. | раздел 17 | Изменен график реализации проекта |
| 9 | 31.01.2019 | раздел 9 | Устранение технической ошибки в п. 9.2.20 |

| | | | |
|----|------------|-----------------|--|
| 10 | 07.02.2019 | разделы 9,11,15 | Изменено количество нежилых помещений, изменены характеристики жилых и нежилых помещений, внесены сведения о получении разрешения на строительство |
| 11 | 05.03.2019 | раздел 12 | добавлена Выписка ЕГРН на земельный участок, комментарии. |
| 12 | 22.03.2019 | раздел 6 | финансовый результат по итогам 4 квартала 2018г., добавлена бухгалтерская отчетность |
| 13 | 24.05.2019 | раздел 15 | таблица по характеристикам жилых помещений приведена в соответствии с требованиями размещения |
| 14 | 30.07.2019 | раздел 6 | о финансовом результате отчетного периода |
| 15 | 20.08.2019 | раздел 10.4. | добавлено Положительное заключение проектной документации № 30-2-1-2-019669-2019 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 32985C4B000000030A18

Владелец: **ООО «Прогресс», Черничкин Андрей Юрьевич,
Астрахань**

Действителен: с 08.05.2019 по 08.05.2020