



1000044611637754

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «ДСК-За ручьем»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602206130

полное наименование организации – для юридических лиц),

628415, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Чехова, д. 6/2;

тел.: (3462) 35-72-88

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(взамен разрешений: от 05.11.2019 № 86-ru86310000-109-2019,  
от 02.07.2019 № 86-ru86310000-54-2019, от 02.07.2019 № 86-ru86310000-53-2019,  
от 18.06.2019 № 86-ru86310000-49-2019, от 18.05.2017 № 86-ru86310000-44-2017)

Дата 14.10.2021

№ 86-ru86310000-133-2021

Администрация города Сургута  
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой комплекс № 4 со встроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями. Микрорайон 20А г. Сургут»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Институт проектирования и Экспертизы» ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	№ 86-2-1-3-033468-2021 от 24.06.2021

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 86-2-1-2-013526-2019 от 04.06.2019 № 86-2-1-3-0021-17 от 18.04.2017 № 78-2-1-1-0059-16 от 14.03.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101035:2914		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101035		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-86-2-10-0-00-2021-2824 от 06.10.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города № 1009 от 24.03.2009 «Об утверждении проекта планировки территории «Застройка микрорайона 20А город Сургут» и проекта межевания «Застройка микрорайона 20А город Сургут» (1 -я и 2-я очередь)»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурно-строительный проектный институт», шифр 05-03-20		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой комплекс №4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории" Микрорайон 20А г. Сургут. Дом 4.1			
	Общая площадь(кв.м.):	18189,3	Площадь участка(кв.м.):	27606
	Объем(куб.м.): выше отм. 0.000 ниже отм. 0.000	73590 69774 3816	в том числе подземной части (куб. м.)	
	Количество	15	Высота(м):	

	этажей(шт.):			
	Количество подземных этажей(шт.):		Вместимость(чел.):	
	Площадь застройки(кв.м.):	1659		
	Иные показатели	Количество квартир – 312 шт. Жилая площадь квартир – 5436,6 кв.м. Площадь квартир – 13525,2 кв.м. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1243,29 кв.м. Площадь технического подполья – 1393,8 кв.м. Площадь помещений общего пользования жилой части – 3017,1 кв.м.		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой комплекс №4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории" Микрорайон 20А г. Сургут. Дом 4.2			
	Общая площадь(кв.м.):	14510,13	Площадь участка(кв.м.):	27606
	Объем(куб.м.): выше отм. 0.000 ниже отм. 0.000	57728,8 54988,8 2740	в том числе подземной части (куб. м.)	
	Количество этажей(шт.):	15	Высота(м):	
	Количество подземных этажей(шт.):		Вместимость(чел.):	
	Площадь застройки(кв.м.):	1331		
	Иные показатели	Количество квартир – 207 шт. Жилая площадь квартир – 5783,10 кв.м. Площадь квартир – 11820,87 кв.м. Площадь технического подполья – 1086,1 кв.м. Площадь помещений общего пользования жилой части – 2412,33 кв.м.		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой комплекс №4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории" Микрорайон 20А г. Сургут. Дом 4.3			
	Общая площадь(кв.м.):	16227,2	Площадь участка(кв.м.):	27606
	Объем(куб.м.): выше отм. 0.000 ниже отм. 0.000	55744 53200 2544	в том числе подземной части (куб. м.)	
	Количество этажей(шт.):	17	Высота(м):	
	Количество подземных		Вместимость(чел.):	

	этажей(шт.):		
	Площадь застройки(кв.м.):	1126	
	Иные показатели	Количество квартир – 246 шт. Жилая площадь квартир – 4559,6 кв.м. Площадь квартир – 11095,2 кв.м. Площадь технического подполья – 929,2 кв.м. Площадь помещений общего пользования жилой части – 2390,2 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, 20А мкр.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «14» апреля 2025 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«14» апреля 2021г.

М.П.

(подпись)

Г. С. Невоструев

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до:

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

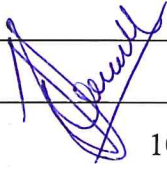
(подпись)

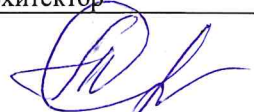
(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

1000044611637754

Директор ДАиГ - главный архитектор	Астраханцев Владимир Иванович +7 (3462) 52-82-43	
------------------------------------	---	---

 *Самоева Т.В.*

1000044611637754